**REPUBLIKA HRVATSKA**
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

**Naziv prostornog plana:**

# Detaljni plan uređenja "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri - II. dio"

## Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:
Postupak transformacije prostornog plana

| Faza transformacije plana: | Oznaka revizije plana: |
|---|---|
| Prostorni plan | HR-ISPU-DPU3-04413-R04 |

Odluka o transformaciji prostornog plana:
Odluka o transformaciji Detaljnog plana uređenja "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri - II. dio" (Službeni glasnik Međimurske županije broj 17/2024)

Odluka o provedenom postupku transformacije prostornog plana:
Odluka o provedenom postupku transformacije Detaljnog plana uređenja "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri - II. dio"
Službeni glasnik Međimurske županije

| Nositelj izrade prostornog plana: | Odgovorna osoba nositelja izrade: |
|---|---|
| Međimurska županija, Općina Sveti Martin na Muri<br>Jedinstveni upravni odjel | REFERENTICA<br>Kristina Tuksar |
| **Tijelo koje donosi prostorni plan:** | **Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:** |
| Međimurska županija, Općina Sveti Martin na Muri<br>Općinsko vijeće | PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA<br>Ivica Kutnjak |
| **Stručni izrađivač prostornog plana:** | **Odgovorna osoba stručnog izrađivača:** |
| EKOMENA d.o.o.<br>Zagreb, Krajiška ulica 30<br>OIB: 71522073396 | DIREKTOR<br>dr.sc. Filip Šrajer dipl.ing.arh. |
| | **Odgovorni voditelj izrade:**<br>DIREKTOR<br>dr.sc. Filip Šrajer dipl.ing.arh. |

Stručni tim:

dr.sc. Filip Šrajer dipl.ing.arh.
Marta Muždalo dipl.ing.arh.
Nina Kelava dipl.ing.arh.
Igor Jutrović mag.ing.prosp.arch.
Darko Tripunovski univ.bacc.geogr.
Vlatko Roland mag.ing.el.
Jan Roland univ.bacc.geogr.
Lovro Kolarić univ.bacc.ing.prosp.arch.

# Odredbe za provedbu

## 1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

### 1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2)
- Proizvodna namjena (I1)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Prometna površina

(2) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5282]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, s pomoćnim građevinama.

(3) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,

b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,

b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),

d. centar/građevine za ponovnu uporabu,

e. zelene površine,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),

g. infrastruktura.

(4) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,

b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,

c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,

d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,

e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(5) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

a. pješačke površine,

b. biciklističke površine,

c. javna parkirališta,

d. tramvajske i željezničke pruge,

e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,

f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

## 1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

## 1.3. Provedba prostornog plana

### 1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- I1
- KS2
- IS
- PP

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevnih čestica proizvodne namjene prikazani su na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.

b. Svakoj pojedinoj novoformiranoj građevnoj čestici, kao vlastita oznaka naziva (VON) dodijeljena je oznaka od “np1” do “np4”, “np6” do “np9”, te “np11”. (VON) granice građevne čestice nije vidljiv na kartografskom prikazu već samo u sustavu ePlanovi Editor, tako da je grafički izvod s prikazanim granicama građevnih čestica i oznakama istih dodan i u Obrazloženje ovog Plana.

c. Točna površina građevne čestice utvrđuje se parcelacijskim elaboratom u skladu s ovim Planom. Dozvoljena odstupanja od planiranih površina građevnih čestica mogu se kretati u rasponu od ± 2% planirane površine.

d. Više (dvije i više) susjednih građevnih čestica proizvodne namjene, koje nisu odvojene javnim prometnim ili zelenim koridorom, moguće je spajanjem objediniti u jednu. Na taj način formirana građevna čestica tretira se kao jedinstvena, međa među njima se ukida, a površine unutar kojih je predviđen razvoj tlocrta planiranih građevina se spajaju.

e. Građevinsku česticu vlastite oznake naziva (VON) “np11” moguće je spojiti s građevinskim česticama iste namjene izvan obuhvata Plana, u slučaju da imaju iste lokacijske uvjete.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena pojedinih građevina treba biti u skladu s namjenom površine određenom u poglavlju 1.1. ovog Plana i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.

b. Proizvodna namjena omogućava gradnju proizvodnih pogona čiste industrije, poslovnih građevina i pogona, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisa te ostale djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju.

c. Gospodarske djelatnosti koje se mogu smjestiti na ovim površinama mogu biti: tihe i čiste zanatske, uslužne ili proizvodne djelatnosti, bez izvora zagađenja ili nepovoljnog utjecaja na okoliš; gospodarske djelatnosti s mogućim nepovoljnim utjecajem na okoliš i/ili gospodarske djelatnosti vezane uz poljoprivrednu proizvodnju, ali bez izvora zagađenja i bez nepovoljnih utjecaja na okoliš.

d. Proizvodnom građevinom smatra se građevina za: otkup i preradu biljnih poljoprivrednih proizvoda, preradu mlijeka, mesa, riba, rakova i slično; preradu drva, preradu mineralnih sirovina i proizvodnju betonskih i opekarskih proizvoda, žbuke i slično; proizvodnju tekstila, hrane i pića; proizvodnju proizvoda od tekstila, kože, stakla, metala, drva, kamena, plastike; proizvodnju električnih i elektroničkih proizvoda, kemijskih proizvoda i slične djelatnosti; privremeno sakupljanje otpada i selektiranje neopasnog komunalnog i tehnološkog otpada – sekundarne sirovine te građevine za preradu neopasnog otpada koji se u proizvodnom procesu upotrebljava kao sekundarna sirovina; skladišni prostor robe namijenjene trgovini, uključujući specijalizirana skladišta kao što su hladnjače, silosi, trgovine plinom i slično.

e. Poslovnom građevinom smatra se građevina za obavljanje: financija, tehničkih i poslovnih usluga te informacijskih djelatnosti (uredi); tehničkih servisa (automehaničarske, autolimarske, vulkanizerske, autoelektričarske i druge radionice); građevinarstva (armiračke, tesarske, stolarske i slične radionice); prerada drva (stolarske radionice); otkup i preradu biljnih poljoprivrednih proizvoda; proizvodnju proizvoda od tekstila, kože, stakla, metala, drva, kamena, plastike; ostale zanatske i proizvodne djelatnosti koje bukom i onečišćenjem ne utječu na prostor, zatim građevine za pružanje različitih poslovnih usluga - obrtničkih usluga; ugostiteljskih djelatnosti bez smještajnih sadržaja (restorani, kavane i slično); društvenih djelatnosti u kojima se ne predviđa duži boravak ljudi (primarna zdravstvena zaštita i slično); građevine namijenjene obavljanju trgovine proizvodima koji ne utječu na povećanje zagađenja zraka ili uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor.

f. Na građevnim česticama proizvodne namjene mogu se graditi, kao građevine osnovne namjene – jedna samostojeća građevina ili kompleks proizvodnih građevina.

g. Kao prateći sadržaj unutar osnovne građevine mogu se integrirati poslovni sadržaji u funkciji osnovne djelatnosti – uprava, servis i trgovina vlastitih proizvoda, odnosno predvidjeti obavljanje trgovačkih djelatnosti proizvodima koji ne utječu na povećanje zagađenja zraka ili uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari i eksplozije (specijalizirane trgovine hrane, pića, odjeće, obuće, kućnih potrepština, kućanskih aparata, elektroničkih proizvoda, osim trgovine građevinskog materijala, automobila, poljoprivrednih i drugih velikih strojeva, benzinske postaje i slično) te obavljanje ugostiteljskih djelatnosti bez smještajnih sadržaja i sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline.

h. Kao pomoćne građevine na čestici moguće je graditi servisne i infrastrukturne građevine u funkciji obavljanja gospodarske djelatnosti, kao što su: porte; prostori ugostiteljske namjene kao restorani za vlastite potrebe te caffe barovi i snack barovi javnog korištenja; parkirališta i garaže za vozila; nadstrešnice za parkirališta; skladišni prostori; utovarno–istovarne rampe; silosi, mjerni i drugi uređaji velikih dimenzija; transformatorske stanice; plinske redukcijske stanice; spremnici goriva, spremišta za komunalni otpad i slično.

i. Unutar čestica ne smiju se graditi građevine za primarnu biljnu proizvodnju i poljoprivrednu proizvodnju uzgoja životinja; klanje životinja; preradu životinjskih ostataka; proizvodnju kože, stakla i ljevaonice metala; preradu otpada koji se ne može smatrati sekundarnim sirovinom; deponiranje otpada; smještajno turističko–ugostiteljsku funkciju (hoteli, moteli, pansioni i slično) ni privremeno i stalno stanovanje niti se mogu obavljati proizvodne djelatnosti ni druge djelatnosti koje utječu na povećanje razine buke ili zagađenja.

j. Sunčane elektrane instalirane snage do 10 MW mogu se graditi unutar obuhvata Plana na česticama proizvodne namjene bez osnovne građevine kao samostalne strukture ukoliko su ispunjeni uvjeti za njihovu gradnju propisani u poglavlju 1.4.3.

k. Sunčane elektrane instalirane snage do 10 MW mogu se graditi unutar obuhvata Plana na česticama proizvodne namjene na osnovnim i pomoćnim zgradama ukoliko su ispunjeni uvjeti za njihovu gradnju propisani u poglavlju 1.4.3.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost obveznog građevinskog pravca od regulacijske linije na prometnoj površini vlastite oznake naziva (VON) “Ulični koridor UK1” iznosi 15,0 metara.

b. Iznimno od prethodne podtočke, na građevinskoj čestici vlastite oznake naziva (VON) “np6” udaljenost obveznog građevinskog pravca od regulacijske linije na prometnoj površini vlastite oznake naziva (VON) “Ulični koridor UK1” iznosi 6,0 metara.

c. Na građevinskim česticama vlastite oznake naziva (VON) “np1-np4” udaljenost granice površine za razvoj tlocrta građevine od zapadne granice obuhvata Plana iznosi 15,0 metara.

d. Na građevinskoj čestici vlastite oznake naziva (VON) “np1” udaljenost granice površine za razvoj tlocrta građevine od sjeverne granice obuhvata Plana iznosi 6,0 metara, a od južne međe iznosi 10,0 metara.

e. Na građevinskoj čestici vlastite oznake naziva (VON) “np2” udaljenost granice površine za razvoj tlocrta građevine od sjeverne i južne međe iznosi 6,0 metara.

f. Na građevinskoj čestici vlastite oznake naziva (VON) “np3” udaljenost granice površine za razvoj tlocrta građevine od sjeverne međe iznosi 6,0 metara, a od južne međe iznosi 10,0 metara.

g. Na građevinskoj čestici vlastite oznake naziva (VON) “np4” udaljenost granice površine za razvoj tlocrta građevine od sjeverne međe iznosi 6,0 metara, a od južne međe iznosi 10,0 metara.

h. Na građevinskoj čestici vlastite oznake naziva (VON) “np6” udaljenost granice površine za razvoj tlocrta građevine od sjeverne i južne međe iznosi 4,0 metra, a od istočne međe iznosi 6,0 metara.

i. Na građevinskoj čestici vlastite oznake naziva (VON) “np7” udaljenost granice površine za razvoj tlocrta građevine od sjeverne i južne međe iznosi 6,0 metara, a od istočne međe iznosi 15,0 metara.

j. Na građevinskoj čestici vlastite oznake naziva (VON) “np8” udaljenost granice površine za razvoj tlocrta građevine od sjeverne međe iznosi 6,0 metara, od južne granice obuhvata Plana iznosi 12,0 metara, a od istočne međe iznosi 6,0 metara.

k. Na građevinskoj čestici vlastite oznake naziva (VON) “np9” udaljenost granice površine za razvoj tlocrta građevine od sjeverne i južne međe iznosi 6,0 metara, od zapadne međe iznosi 15,0 metara, a od istočne međe iznosi 6,0 metara.

l. Na građevinskoj čestici vlastite oznake naziva (VON) “np11” udaljenost planirane granice površine za razvoj tlocrta od južne međe iznosi 6,0 metara, te 6,0 metara od prometne površine vlastite oznake naziva (VON) “Ulični koridor UK2”.

m. Mješoviti način gradnje odnosi se na sve čestice, kojima namjena omogućava gradnju sadržaja u kompleksu, ali se umjesto kompleksa, ovisno o sadržaju koji se želi graditi na čestici, može graditi i samostojeća građevina.

n. Gradnja u kompleksu označava gradnju više građevina međusobno povezanih funkcionalno ili fizički – otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim površinama.

o. Međusobna udaljenost građevina na istoj čestici ne smije biti manja od ½ visine najviše građevine i ne manja od širine vatrogasnog koridora, odnosno 6,0 metara.

p. Međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima za zaštitu od elementarnih nepogoda, zaštitu na radu i zaštitu od požara na način da se spriječi zatrpavanje prolaza dijelovima građevina u slučaju urušavanja građevina, osigura dostupnost vatrogasnog vozila do svih građevina na građevnoj čestici i spriječi prenošenje požara s jedne građevine na drugu – izvedbom protupožarnih barijera.

q. Građevine poslovne namjene moraju biti locirane u prednjem dijelu objekta, na građevinskom pravcu.

r. Na građevinskom pravcu nije dozvoljeno graditi pomoćne građevine, osim garaža.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Veličina i površina građevina koje se mogu graditi unutar obuhvata Plana ovise o namjeni i površini građevne čestice.

b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice koja je manja od 1 ha iznosi 0,4.

c. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice koja je veća od 1 ha iznosi 0,6.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Veličina i površina građevina koje se mogu graditi unutar obuhvata Plana ovise o namjeni i površini građevne čestice.

b. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice iznosi 1,0.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Maksimalno dozvoljena visina osnovnih građevina (Vmax) određena je kao visina najvišeg vijenca osnovne građevine, odnosno najviše građevine unutar građevinskog kompleksa i iznosi 8,0 metara, a iznimno i više ukoliko to tehnološki procesi zahtijevaju.

b. Najviša etažnost osnovne građevine (Emax) na građevnoj čestici proizvodne namjene može biti: podrum, prizemlje i jedan kat.

c. Visina nadozida potkrovlja ne smije biti viša od 1,2 metra.

d. Na građevinama ravnog ili skrivenog kosog krova, ukupna visina atike iznad vrha krovne konstrukcije uz pročelje građevine, može biti maksimalno 80,0 centimetara.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Način oblikovanja građevina treba se zasnivati na suvremenoj industriji građevnog materijala i tehnologiji gradnje te uz poštivanje ambijentalnih značajki okolnog prostora.

b. Građevina može biti oblikovana i kao arhitektonski kompleks od nekoliko građevina smještenih na istoj građevnoj čestici, međusobno povezanih otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.

c. Ne dozvoljava se nekritično preslikavanje ili korištenje stranih ili povijesnih stilskih obilježja u oblikovanju pročelja.

d. Krovovi se, u skladu s funkcijom građevine, mogu oblikovati kao kosi, ravni, bačvasti ili kompleksni, bez krovnih kućica (vertikalnih krovnih otvora u razini uličnog pročelja ili iza razine pročelja) prema uličnom pročelju.

e. Krovne plohe građevina ne smiju biti nagiba većeg od 40°.

f. Odvodnja vode s krovnih ploha orijentiranih prema susjednoj građevnoj čestici treba biti riješena na način da se skupljaju unutar vlastite građevne čestice.

g. Nagib krovnih ploha gospodarskih i poslovnih građevina, koje se grade iza linije zadnjeg pročelja osnovne građevine, u pravilu se određuje prema kraćem rasponu krovne konstrukcije.

h. Vanjske jedinice klima uređaja ne smiju se postavljati na ulično pročelje građevina, osim ako su smještene unutar prostora u kojima su zaklonjene od pogleda.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Teren i odvodnju oborinskih voda oko građevine treba urediti na način da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno građevine.

b. Na svakoj građevnoj čestici potrebno je izvesti parkirališni prostor za vlastite potrebe.

c. Minimalan broj parkirališnih mjesta definiran je u poglavlju 1.4.4.

d. Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno. U ove zelene površine ne ubrajaju se ozelenjene i zatravnjene parkirališne površine.

e. Vatrogasni koridor određuje se sa 6,0 metara, a iznimno može biti i uži, ukoliko je to u posebnim uvjetima utvrdilo nadležno upravno tijelo za zaštitu od požara.

f. Na regulacijskoj liniji i između građevnih čestica proizvodne namjene mogu se graditi ulične ograde do maksimalne visine 1,8 metara, uz uvjet da puni dio ograde nije viši od 0,7 metara iznad kote konačno zaravnanog terena. Iznimno ograda može biti neprozirna u dijelu gospodarskog dvorišta ili servisnim dijelovima građevnih čestica.

g. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti proziran, izveden od drveta, željeznih profila, žice ili izveden kao zeleni nasad - živica (poželjno). Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštrih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život. Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

h. Minimalna širina kolnog ulaza za građevine na površinama proizvodne namjene je minimalno 5,0 metara. Kolni ulaz treba izvesti približno prema kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav, a može se izvesti i na drugom mjestu, na način da se izbjegavaju nepregledna i nesigurna mjesta.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Građevine namijenjene javnom korištenju treba projektirati tako da se izbjegnu arhitektonsko-urbanističke barijere sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Sve građevine obavezno se priključuju na sustave komunalne infrastrukture. Svaka građevna čestica treba imati najmanje jedan neposredan pristup na javnu prometnu površinu.

b. Građevne čestice vlastitih oznaka naziva (VON) “np1-np4” i “np6-np8” mogu se priključiti na prometnu površinu vlastite oznake naziva (VON) “Ulični koridor UK1” i komunalnu infrastrukturnu mrežu unutar te prometne površine. Mjesto priključka može se prilagoditi potrebi korisnika.

c. Građevne čestice vlastite oznaka naziva (VON) “np6”, “np8”, “np9” i “np11” mogu se priključiti na prometnu površinu vlastite oznake naziva (VON) “Ulični koridor UK2” i komunalnu infrastrukturu mrežu unutar te prometne površine. Mjesto priključka može se prilagoditi potrebi korisnika.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema uvjetima za gradnju novih građevina.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine izvan osnovnog građevinskog korpusa mogu biti nadstrešnice za parkirališta ili otvorena skladišta, porte, transformatorske stanice, utovarno–istovarne rampe, mjerni i drugi uređaji velikih dimenzija, spremnici, silosi i slično.

b. Na građevinskom pravcu nije dozvoljeno graditi pomoćne građevine, osim garaža.

c. Visina vijenca pomoćnih građevina, ukoliko je predviđena mogućnost njihove gradnje na čestici, jednaka je kao i za osnovne građevine ako se grade u kompleksu s osnovnom građevinom, a ukoliko je pomoćna građevina odvojena od osnovne, ne smije biti viša od 4,0 metra.

d. Nagib krovnih ploha pomoćnih građevina, koje se grade iza linije zadnjeg pročelja osnovne građevine, u pravilu se određuje prema kraćem rasponu krovne konstrukcije.

e. Sunčane elektrane instalirane snage do 10 MW mogu se graditi unutar obuhvata Plana na česticama proizvodne namjene bez osnovne građevine kao samostalne strukture ukoliko su ispunjeni uvjeti za njihovu gradnju propisani u poglavlju 1.4.3. Na čestici je moguća izgradnja

i pomoćne građevine za potrebe te elektrane, te s osnovnom građevinom mora činiti funkcionalnu cjelinu.

f. Sunčane elektrane instalirane snage do 10 MW mogu se graditi unutar obuhvata Plana na česticama proizvodne namjene na osnovnim i pomoćnim zgradama ukoliko su ispunjeni uvjeti za njihovu gradnju propisani u poglavlju 1.4.3.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Visina vijenca pratećih građevina, ukoliko je predviđena mogućnost njihove gradnje na čestici, jednaka je kao i za osnovne građevine ako se grade u kompleksu s osnovnom, a ukoliko je prateća građevina na čestici odvojena od osnovne, ne smije biti viša od 5,8 metara.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: KS2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice komunalno-servisne namjene - reciklažno dvorište prikazani su na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.

b. Novoformiranoj građevnoj čestici, kao vlastita oznaka naziva (VON) dodijeljena je oznaka “np5”. (VON) granice građevne čestice nije vidljiv na kartografskom prikazu već samo u sustavu ePlanovi Editor, tako da je grafički izvod s prikazanim granicama građevnih čestica i oznakama istih dodan i u Obrazloženje ovog Plana.

c. Točna površina građevne čestice utvrđuje se parcelacijskim elaboratom u skladu s ovim Planom. Dozvoljena odstupanja od planiranih površina građevnih čestica mogu se kretati u rasponu od ± 2% planirane površine.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena pojedinih građevina treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.

b. Na građevnoj čestici vlastite oznake naziva “np5” može se urediti reciklažno dvorište. Omogućeni su uređenje i gradnja potrebnih građevina za privremeno sakupljanje i selektiranje otpada, te sekundarne sirovine (metal, staklo, tekstil, papir, plastika, drvo, auto gume, baterije, zeleni otpad, ulja, bijela tehnika, elektrotehnički materijal i drugo).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevinskoj čestici vlastite oznake naziva (VON) “np5” udaljenost obveznog građevinskog pravca od regulacijske na prometnoj površini vlastite oznake naziva (VON) “Ulični koridor UK1” iznosi 15,0 metara.

b. Na građevinskoj čestici vlastite oznake naziva (VON) “np5” udaljenost granice površine za razvoj tlocrta građevine od zapadne granice obuhvata Plana iznosi 15,0 metara, od sjeverne međe iznosi 6,0 metara, a od južne granice obuhvata Plana iznosi 10,0 metara.

c. Na građevinskom pravcu nije dozvoljeno graditi pomoćne građevine, osim garaža.

d. Međusobna udaljenost građevina na istoj čestici ne smije biti manja od ½ visine najviše građevine i ne manja od širine vatrogasnog koridora, odnosno 6,0 metara.

e. Mješoviti način gradnje odnosi se na sve čestice, kojima namjena omogućava gradnju sadržaja u kompleksu, ali se umjesto kompleksa, ovisno o sadržaju koji se želi graditi na čestici, može graditi i samostojeća građevina.

f. Gradnja u kompleksu označava gradnju više građevina međusobno povezanih funkcionalno ili fizički – otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim površinama.

g. Međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima za zaštitu od elementarnih nepogoda, zaštitu na radu i zaštitu od požara na način da se spriječi zatrpavanje prolaza dijelovima građevina u slučaju urušavanja građevina, osigura dostupnost vatrogasnog vozila do svih građevina na građevnoj čestici i spriječi prenošenje požara s jedne građevine na drugu – izvedbom protupožarnih barijera.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Veličina i površina građevina koje se mogu graditi unutar obuhvata Plana ovise o namjeni i površini građevne čestice.

b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Veličina i površina građevina koje se mogu graditi unutar obuhvata Plana ovise o namjeni i površini građevne čestice.

b. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice iznosi 0,4.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najviša visina osnovne građevine iznosi Vmax = 4,0 metra.

b. Najviša etažnost osnovne građevine (Emax) na građevnoj čestici može biti: prizemlje.

c. Na građevinama ravnog ili skrivenog kosog krova, ukupna visina atike iznad vrha krovne konstrukcije uz pročelje građevine, može biti maksimalno 80,0 centimetara.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Način oblikovanja građevina treba se zasnivati na suvremenoj industriji građevnog materijala i tehnologiji gradnje te uz poštivanje ambijentalnih značajki okolnog prostora.

b. Građevina može biti oblikovana i kao arhitektonski kompleks od nekoliko građevina smještenih na istoj građevnoj čestici, međusobno povezanih otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.

c. Ne dozvoljava se nekritično preslikavanje ili korištenje stranih ili povijesnih stilskih obilježja u oblikovanju pročelja.

d. Krovovi se, u skladu s funkcijom građevine, mogu oblikovati kao kosi, ravni, bačvasti ili kompleksni, bez krovnih kućica (vertikalnih krovnih otvora u razini uličnog pročelja ili iza razine pročelja) prema uličnom pročelju.

e. Krovne plohe građevina ne smiju biti nagiba većeg od 40°.

f. Odvodnja vode s krovnih ploha orijentiranih prema susjednoj građevnoj čestici treba biti riješena na način da se skupljaju unutar vlastite građevne čestice.

g. Vanjske jedinice klima uređaja ne smiju se postavljati na ulično pročelje građevina, osim ako su smještene unutar prostora u kojima su zaklonjene od pogleda.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Vatrogasni koridor određuje se sa 6,0 metara, a iznimno može biti i uži, ukoliko je to u posebnim uvjetima utvrdilo nadležno upravno tijelo za zaštitu od požara.

b. Kolni ulaz treba izvesti približno prema kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav, a može se izvesti i na drugom mjestu, na način da se izbjegavaju nepregledna i nesigurna mjesta.

c. Na svakoj građevnoj čestici potrebno je izvesti parkirališni prostor za vlastite potrebe.

d. Minimalan broj parkirališnih mjesta definiran je u poglavlju 1.4.4.

e. Teren i odvodnju oborinskih voda oko građevine treba urediti na način da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno građevine.

f. Reciklažno dvorište mora biti ograđeno, a otvoreni spremnik mora biti u posebno ograđenom natkrivenom prostoru u koji je onemogućen dotok oborinskih voda.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Građevine namijenjene javnom korištenju treba projektirati tako da se izbjegnu arhitektonsko-urbanističke barijere sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Sve građevine obavezno se priključuju na sustave komunalne infrastrukture. Svaka građevna čestica treba imati najmanje jedan neposredan pristup na javnu prometnu površinu.

b. Građevna čestica vlastite oznake naziva (VON) “np5” može se priključiti na prometnu površinu vlastite oznake naziva (VON) “Ulični koridor UK1” i komunalnu infrastrukturnu mrežu unutar te prometne površine. Mjesto priključka može se prilagoditi potrebi korisnika.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema uvjetima za gradnju novih građevina.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Visina vijenca pomoćnih građevina, ukoliko je predviđena mogućnost njihove gradnje na čestici, jednaka je kao i za osnovne građevine ako se grade u kompleksu s osnovnom, a ukoliko je pomoćna građevina odvojena od osnovne, ne smije biti viša od 4,0 metra.

b. Na građevinskom pravcu nije dozvoljeno graditi pomoćne građevine, osim garaža.

c. Nagib krovnih ploha pomoćnih građevina, koje se grade iza linije zadnjeg pročelja osnovne građevine, u pravilu se određuje prema kraćem rasponu krovne konstrukcije.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Visina vijenca pratećih građevina, ukoliko je predviđena mogućnost njihove gradnje na čestici, jednaka je kao i za osnovne građevine ako se grade u kompleksu s osnovnom, a ukoliko je prateća građevina na čestici odvojena od osnovne, ne smije biti viša od 5,8 metara.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevnih čestica površina infrastrukture prikazani su na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.

b. Novoformiranoj građevnoj čestici za smještaj trafostanice, kao vlastita oznaka naziva (VON) dodijeljena je oznaka “np10”. (VON) granice građevne čestice nije vidljiv na kartografskom prikazu već samo u sustavu ePlanovi Editor, tako da je grafički izvod s prikazanim granicama građevnih čestica i oznakama istih dodan i u Obrazloženje ovog Plana.

c. Točna površina građevne čestice utvrđuje se parcelacijskim elaboratom u skladu s ovim Planom. Dozvoljena odstupanja od planiranih površina građevnih čestica mogu se kretati u rasponu od ± 2% planirane površine.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena pojedinih građevina treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na česticama je predviđena samostojeća gradnja.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Veličina i površina građevina koje se mogu graditi unutar obuhvata Plana ovise o namjeni i površini građevne čestice.

b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Veličina i površina građevina koje se mogu graditi unutar obuhvata Plana ovise o namjeni i površini građevne čestice.

b. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice iznosi 0,4.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najviša visina osnovne građevine iznosi Vmax = 4,0 metra.

b. Najviša etažnost osnovne građevine (Emax) na građevnoj čestici može biti: prizemlje.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Način oblikovanja građevina treba se zasnivati na suvremenoj industriji građevnog materijala i tehnologiji gradnje te uz poštivanje ambijentalnih značajki okolnog prostora.

b. Ne dozvoljava se nekritično preslikavanje ili korištenje stranih ili povijesnih stilskih obilježja u oblikovanju pročelja.

c. Krovovi se, u skladu s funkcijom građevine, mogu oblikovati kao kosi, ravni, bačvasti ili kompleksni, bez krovnih kućica (vertikalnih krovnih otvora u razini uličnog pročelja ili iza razine pročelja) prema uličnom pročelju.

d. Krovne plohe građevina ne smiju biti nagiba većeg od 40°.

e. Odvodnja vode s krovnih ploha orijentiranih prema susjednoj građevnoj čestici treba biti riješena na način da se skupljaju unutar vlastite građevne čestice.

f. Vanjske jedinice klima uređaja ne smiju se postavljati na ulično pročelje građevina, osim ako su smještene unutar prostora u kojima su zaklonjene od pogleda.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Kolni ulaz treba izvesti približno prema kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav, a može se izvesti i na drugom mjestu, na način da se izbjegavaju nepregledna i nesigurna mjesta.

b. Teren i odvodnju oborinskih voda oko građevine treba urediti na način da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno građevine.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Sve građevine obavezno se priključuju na sustave komunalne infrastrukture. Svaka građevna čestica treba imati najmanje jedan neposredan pristup na javnu prometnu površinu.

b. Građevna čestica vlastite oznake naziva (VON) “np10” može se priključiti na prometnu površinu vlastite oznake naziva (VON) “Ulični koridor UK1” i komunalnu infrastrukturnu mrežu unutar te prometne površine. Mjesto priključka može se prilagoditi potrebi korisnika.

c. Ostali uvjeti priključenja određeni su u poglavlju 2.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema uvjetima za gradnju novih građevina.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena pojedinih građevina treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. Određeno u poglavlju 2.1.1.
4. izgrađenost građevne čestice
   a. Površina nije namijenjena gradnji građevina visokogradnje pa se parametar ne određuje.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. Površina nije namijenjena gradnji građevina visokogradnje pa se parametar ne određuje.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. Površina nije namijenjena gradnji građevina visokogradnje pa se parametar ne određuje.
7. visina i broj etaža građevine
   a. Površina nije namijenjena gradnji građevina visokogradnje pa se parametar ne određuje.
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Određeno u poglavlju 2.1.1.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. Određeno u poglavlju 2.1.1.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. Prometne površine s oznakama “UK1” i “UK2” formiraju se u svrhu izgradnje javne površine za pristup česticama u vidu prometnica, pješačkih i biciklističkih staza, zelenih površina, komunalnih infrastrukturnih mreža opskrbe vodom, plinom, električnom energijom, javnom rasvjetom, elektroničkom komunikacijskom mrežom te sustavima za odvodnju otpadnih i oborinskih voda.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. Potrebno je osigurati sprječavanje arhitektonsko-urbanističkih barijera na svim pješačkim i biciklističkim prelascima te tako omogućiti slobodno kretanje osoba s invaliditetom i drugih osoba s kolicima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. Određeno u poglavlju 2.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. Postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema uvjetima za gradnju novih građevina.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. Ne određuje se.

## 1.4. Ostale odredbe

### 1.4.1. Opće odredbe

Članak 8.

(1) Pojedini pojmovi korišteni u ovom Planu imaju značenje određeno sukladno Pravilniku o prostornim planovima te su dani kao prilog ovim Odredbama za provedbu.

Članak 9.

(1) Maksimalna dozvoljena visina građevine mjeri se od kote konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg punog kata, odnosno do vrha nadozida potkrovlja.

Članak 10.

(1) U visinu građevine, u slučaju gradnje ravnog krova, ne obračunava se atika ako je njezina visina (izvedena kao puni parapet) ograničena na najviše 80,0 centimetara iznad završnog sloja stropne konstrukcije zadnje etaže uz uličnо pročelje. U slučaju izvedbe nepotpune etaže (NPE) koja je uvučena od vanjskog uličnog pročelja, visina se mjeri na zadnjoj punoj etaži i u tu visinu se obračunava i atika.

Članak 11.

(1) E - maksimalna dozvoljena etažnost određuje se brojem dozvoljenih etaža. S obzirom na odnos prema tlu etaže su: podrum (Po), suteren (S), prizemlje (P), kat(ovi) K i potkrovlje (Pk).

(2) Podrum (Po) je potpuno ukopani ili više od 50% volumena ukopani dio građevine, a čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

(3) Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje je jednim svojim pročeljem izvan terena.

(4) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 metara iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda ili krova).

(5) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

(6) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krov, s time da visina nadozida potkrovlja ne smije biti viša od 1,2 metra.

(7) Puna etaža (PE) je svaka etaža ispod najviše etaže i svaka najviša etaža čija bruto tlocrtna površina iznosi više od 60% tlocrtne projekcije građevine ili ima nadozid u liniji uličnog pročelja, pri čemu se nadozidom ne smatra atika u funkciji zaštite ravnog ili skrivenog kosog krova. Ukoliko se dozvoljena etažnost definira na način da završava s punom etažom iznad stropne ploče najviše dozvoljene katne etaže moguće je izvesti samo ravni krov ili kosi krov blagog nagiba, čiji prostor unutar krovišta uslijed male visine, nije moguće koristiti kao etažu.

(8) Nepotpuna etaža (NPE) je najviša etaža čija bruto tlocrtna površina iznosi manje od 60% tlocrtne projekcije građevine, odnosno etaža kojoj se, zbog visine manje od 1,2 metra, ne može koristiti više od 70% neto površine, pri čemu se nepotpuna etaža može oblikovati kao:

1. potkrovlje bez nadozida, odnosno potkrovlje čija je konstrukcija krovišta izvedena direktno na stropnoj ploči najviše pune etaže prizemlja ili kata, pri čemu je visina nadozida na pročelju jednaka nuli (0), a prostor ispod krova (unutar krovišta) se može urediti za korištenje, na način da je korisnički (etažno) nedjeljiv od najviše pune etaže;

2. druga etaža potkrovlja, izvedena kao (galerijski) korisni prostor (etažno) nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, može se primijeniti isključivo kod osnovnih građevina i uz uvjet da je posljednja puna etaža potkrovlja;

3. uvučena katna etaža, može se primijeniti isključivo kod osnovnih građevina izvedenih s ravnim krovom na najvišoj punoj etaži i uz uvjet da je nepotpuna etaža:

   a. izvedena s ravnim krovom;

   b. uvučena od uličnog pročelja najmanje za 1,2 metra;

   c. bruto površine najviše do 60% tlocrtne projekcije građevine;

   d. ukupne visine, mjereno od vrha stropne konstrukcije najvišeg dozvoljenog punog kata do vrha krova dodatne etaže, najviše 3,5 metara.

Članak 12.

(1) Obvezni građevinski pravac je, u smislu ovog Plana, pravac koji određuje obavezu gradnje građevine, dijela građevine ili jedne građevine unutar građevne cjeline na tom pravcu.

Članak 13.

(1) Graditi se može samo na uređenim građevnim česticama.

(2) Uređenje građevne čestice obuhvaća formiranje građevne čestice na osnovu parcelacijskog elaborata, sukladno ovom Planu, te opremanje građevne čestice komunalnom infrastrukturom u minimalnom opsegu, makadamski izvedene pristupne ceste i osiguranje mogućnosti spajanja na javnu elektroopskrbu.

Članak 14.

(1) Kao konačna opremljenost područja planira se opremljenost asfaltiranim prometnicama, biciklističkim i pješačkim stazama, mogućnost priključenja na vodoopskrbnu mrežu, mrežu plinoopskrbe, mrežu odvodnje otpadnih i oborinskih voda, elektroenergetsku mrežu, elektroničku komunikacijsku mrežu, opremljenost javnom rasvjetom te uređenje zelenih pojasa unutar koridora ulice.

Članak 15.

(1) Na građevnim česticama za koje je određen građevni pravac, određuje se obaveza izgradnje građevine, dijela građevine ili jedne građevine osnovne namjene, unutar građevinske cjeline, na toj liniji.

Članak 16.

(1) Skloništa treba projektirati i izvoditi u skladu s Planom zaštite i spašavanja Općine, odnosno drugim važećim posebnim propisima.

(2) Za gradnju svake pojedine poslovne ili industrijske građevine na ovom području, potrebno je zatražiti posebne vodopravne uvjete od Hrvatskih voda.

### 1.4.2. Postupanje s otpadom

Članak 17.

(1) U potpunosti se treba uključiti u sustav organiziranog prikupljanja, odvoza i deponiranja otpada.

(2) Svaka građevna čestica unutar svojih granica treba imati osigurano mjesto za sakupljanje komunalnog otpada, koje je dostupno s javne površine (mjesto mora biti primjereno uređeno).

(3) Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta definirati mjesto za postavu spremnika za skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada te tehnologiju sakupljanja.

Članak 18.

(1) Na građevnoj čestici vlastite oznake naziva “np5” može se urediti reciklažno dvorište.

(2) Omogućeni su uređenje i gradnja potrebnih građevina za privremeno sakupljanje i selektiranje otpada, te sekundarne sirovine (metal, staklo, tekstil, papir, plastika, drvo, auto gume, baterije, zeleni otpad, ulja, bijela tehnika, elektrotehnički materijal i drugo).

(3) Otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, mora se odvojeno sakupljati i skladištiti kako bi se omogućilo gospodarenje tim otpadom u skladu s odredbama zakona i posebnih propisa o otpadu i o načinu odlaganja otpada.

Članak 19.

(1) Oprema, građevine i/ili uređaji koji se koriste na prostoru reciklažnog dvorišta moraju u cijelosti udovoljavati propisanim tehničko-tehnološkim uvjetima i uvjetima zaštite okoliša.

(2) Reciklažno dvorište mora udovoljavati osnovnim tehničko-tehnološkim uvjetima:

1. otpad se mora skladištiti odvojeno po svojstvu, vrsti i agregatnom stanju;

2. podna površina mora biti nepropusna i otporna na djelovanje uskladištenog otpada;

3. mora biti opremljeno tako da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada, širenje prašine, buke, mirisa i drugih emisija;

4. mora biti opremljeno uređajima, opremom i sredstvima za dojavu, gašenje i sprečavanje širenja požara te drugom sigurnosnom opremom sukladno posebnim propisima;

5. stacionarna posuda, spremnik i druga ambalaža, moraju biti izrađeni tako da je moguće sigurno punjenje, pražnjenje, odzračivanje, uzimanje uzoraka te neposredno zatvaranje i

pečaćenje, a nenatkriveni spremnici moraju biti s dvostrukom stijenkom ili atestirani za skladištenje tvari koje su sastavni dio otpada;

6. mora biti osigurano postavljanje rasvjete s umjetnim izvorima svjetla za sigurno rukovanje opasnim otpadom; udovoljavanje posebnim propisima za aparate i drugu sigurnosnu opremu za skladištenje i rukovanje opasnim tvarima te izvedba energetskih, plinskih, vodovodnih, ventilacijskih i ostalih instalacija prema posebnim propisima koji uređuju skladištenje i rukovanje opasnim tvarima.

### 1.4.3. Uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije

Članak 20.

(1) Sunčane elektrane instalirane snage do 10 MW mogu se graditi unutar obuhvata Plana na česticama proizvodne namjene bez osnovne građevine kao samostalne strukture, prema sljedećim uvjetima:

1. fotonaponski moduli mogu se postaviti na teren na nosače uz uvjet da čestica na koju se smještaju ima neposredan pristup na javnu prometnu površinu;

2. najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi 60%, a mjeri se zbrojem vertikalnih tlocrtnih projekcija svih modula i izgrađenih struktura na tlo;

3. fotonaponski moduli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50 centimetara, te na način da tlo ispod njih ne bude zasjenjeno u potpunosti i kroz cijeli dan;

4. priključivanje u sustav prijenosa električne energije vršit će se prema posebnim propisima i uvjetima distributera;

5. na čestici je moguća izgradnja i pomoćne građevine za potrebe te elektrane te s osnovnom građevinom mora činiti funkcionalnu cjelinu.

(2) Sunčane elektrane instalirane snage do 10 MW mogu se graditi unutar obuhvata Plana na česticama proizvodne namjene na osnovnim i pomoćnim zgradama, prema sljedećim uvjetima:

1. fotonaponski moduli mogu se smjestiti na postojeće i buduće građevine na čestici u obuhvatu plana, uz uvjet da s građevinom čine oblikovnu i konstruktivnu cjelinu;

2. fotonaponski moduli mogu se postaviti na teren na nosače i to u dubini čestice, iza građevina osnovne namjene uz poštovanje ostalih uvjeta za izgradnju u građevinskom području (tlocrtna projekcija panela ubraja se u izgrađenost čestice);

3. fotonaponski moduli mogu se postaviti na nadstrešnice parkirališnih površina na način da se izbjegne plošna postava u velikim potezima, uz uvjet da je najviše trećina ukupne parkirališne površine natkriveno.

### 1.4.4. Uvjeti gradnje i uređenje površina parkirališta na građevnim česticama

Članak 21.

(1) Na svakoj građevnoj čestici potrebno je izvesti parkirališni prostor za vlastite potrebe.

Članak 22.

(1) Minimalni broj parkirališnih mjesta po pojedinoj građevnoj čestici utvrđuje se prema sljedećim normativima:

1. za građevine skladišne namjene: 0,45 parkirališnih mjesta na 1 zaposlenika;

2. za građevine uredske namjene: 2 parkirališna mjesta na 100 m² korisnog prostora;

3. za građevine trgovačke namjene: 4 parkirališna mjesta na 100 m² korisnog prostora;

4. za građevine uslužne namjene: 4 parkirališna mjesta na 100 m² korisnog prostora;

5. za građevine ugostiteljske namjene: 4 parkirališna mjesta na 100 m² korisnog prostora.

(2) Minimalni broj parkirališnih mjesta po pojedinoj građevnoj čestici za urede, usluge, trgovine i ugostiteljstvo, za građevine koje sadrže više sadržajnih jedinica (lokali), manjih od 100,0 m² korisne površine, utvrđuje se prema broju jedinica unutar građevine na način da svaka sadržajna jedinica mora imati osigurano 1 parkirališno ili garažno mjesto na građevnoj čestici.

(3) Obavezna je ugradnja separatora, za pročišćavanje oborinskih voda, predviđa se na parkiralištima s više od 10 parkirališnih mjesta na čestici.

### 1.4.5. Uvjeti gradnje komunalnih infrastrukturnih sustava

Članak 23.

(1) Infrastrukturni sustavi prikazani su na kartografskim prikazima 2.1. Prometni sustav, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav.

Članak 24.

(1) Mjesto priključenja građevnih čestica na mrežu komunalnih infrastrukturnih sustava treba shvatiti kao načelno i približno te se može prilagoditi potrebi korisnika.

Članak 25.

(1) Sve mreže komunalne infrastrukture potrebno je projektirati i izvesti na način da se njihovom upotrebom i izvedbom pojedinačnih priključaka što manje oštećuju javne površine kolnika, pješačkih i biciklističkih staza i zasađenog raslinja.

(2) Glavne projekte mreža infrastrukture potrebno je izraditi za cjelovito područje zone obuhvata Plana, te je moguće definirati fazno izvođenje pojedinih dionica.

(3) Za izvedenu linijsku infrastrukturu, čije trase se dijelom ili u cijelosti ne poklapaju s uličnim koridorima, ukoliko nije predviđeno izmještanje vodova u koridore ulica, ili periodu do predviđenog izmještanja, potrebno je utvrditi služnost prolaza za moguće održavanje i/ili rekonstrukciju infrastrukture unutar čestica druge namjene.

### 1.4.6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 26.

(1) Za zelene površine unutar uličnog koridora i javnih zelenih površina uz ulični koridor treba prilikom izrade glavnog projekta dati prikaz hortikulturnog rješenja.

Članak 27.

(1) Zelene površine uz pješačke i kolne površine treba projektirati i urediti istovremeno s pješačkim stazama, pri čemu i zelena površina i staza trebaju oblikovati jedinstvenu pješačku cjelinu.

## 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

### 2.1. Prometni sustav

### 2.1.1. Cestovni promet

Članak 28.

(1) Infrastrukturni prometni sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.

Članak 29.

(1) Sve građevne čestice imaju direktan pristup na javne površine. Radijus zakrivljenosti kolnih rubnika, kao i same zavoje u zoni treba izvesti na način da je moguć promet svih vrsta teretnih vozila.

Članak 30.

(1) Ne dopušta se izgradnja potpornih zidova i ograda te sadnja gustog raslinja koji bi ometali normalnu vidljivost i sigurnost sudionika u prometu.

Članak 31.

(1) Prometnu površinu s oznakom “UK1” potrebno je izvesti u širini 13,0 metara. Koridor prometne površine čine, od zapada prema istoku, sljedećim redoslijedom:

1. pješačko-biciklistička staza širine 1,8 metara, uzdignuta od kolnika;

2. zeleni pojas širine 1,7 metara;
3. kolnik širine 6,0 metara;
4. pješačko-biciklistička staza širine 1,8 metara, uzdignuta od kolnika;
5. zeleni pojas širine 1,7 metara.

Članak 32.

(1) Prometnu površinu s oznakom “UK2” potrebno je izvesti u širini 12,5 metara. Koridor prometne površine čine, od zapada prema istoku, sljedećim redoslijedom:

1. zeleni pojas širine 3,0 metra;
2. pješačko-biciklistička staza širine 1,8 metara, uzdignuta od kolnika;
3. kolnik širine 6,0 metara;
4. zeleni pojas širine 1,7 metara.

Članak 33.

(1) Sve prometne površine potrebno je obraditi suvremenom kolničkom obradom (asfalt), odvajanjem kolnika od pješačko-biciklističke staze. Odvajanje se može izvršiti uzdignutim rubnjakom i sigurnosnim zelenim pojasom.

(2) Potrebno je osigurati sprječavanje arhitektonsko-urbanističkih barijera na svim pješačkim i biciklističkim prelascima te tako omogućiti slobodno kretanje osoba s invaliditetom i drugih osoba s kolicima.

Članak 34.

(1) Zelene površine uz pješačke i kolne površine treba projektirati i urediti istovremeno s pješačkim stazama, pri čemu i zelena površina i staza trebaju oblikovati jedinstvenu pješačku cjelinu.

### 2.1.2. Željeznički promet

Članak 35.

(1) Željeznički promet ne postoji niti se planira unutar obuhvata ovog Plana.

### 2.1.3. Pomorski promet

Članak 36.

(1) Pomorski promet ne postoji niti se planira unutar obuhvata ovog Plana.

### 2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 37.

(1) Promet unutarnjim vodama ne postoji niti se planira unutar obuhvata ovog Plana.

### 2.1.5. Zračni promet

Članak 38.

(1) Zračni promet ne postoji niti se planira unutar obuhvata ovog Plana.

## 2.2. Komunikacijski sustav

### 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 39.

(1) Infrastrukturni elektronički komunikacijski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav.

Članak 40.

(1) Projektom elektroničke komunikacijske mreže "Gospodarske zone Sv. Martin na Muri – II. dio" treba odrediti kako će se dovesti potrebna elektronička komunikacijska infrastruktura do zone te kako će se izvršiti razvod po samoj zoni. Ovisno o stvarnim potrebama korisnika navedene zone, treba odrediti broj i vrstu plastičnih cijevi i kabelskih zdenaca DTK te odgovarajuće kapacitete elektroničkih komunikacijskih kabela koji se u njih naknadno uvlače.

Članak 41.

(1) Elektroničku komunikacijsku mrežu u zoni treba projektirati i izvesti u skladu sa zakonima i posebnim propisima, te posebnim uvjetima gradnje pružatelja elektroničkih komunikacijskih usluga i pravilima struke na način da se ista kanalizacija može koristiti za vođenje vodova više operatera.

Članak 42.

(1) Mreže fiksne telefonije potrebno je polagati unutar podzemne kanalizacije izvedene za navedenu namjenu.

(2) U novoplaniranim prometnim površinama vlastite oznake naziva (VON) “UK1” i “UK2” predviđena je obostrana izvedba podzemne telefonske kanalizacije.

Članak 43.

(1) Na prostoru obuhvata Plana novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektroničkih valova, bez korištenja vodova (osnovne postaje pokretnih komunikacija i pripadajućim antenski sustavi na krovnim prihvatima) treba planirati nakon provjere pokrivenosti radijskim signalom svih operatora pokretnih komunikacija.

Članak 44.

(1) Na svaku građevinu potrebno je ugraditi izvodni elektronički komunikacijski ormarić.

(2) Izvodne ormariće potrebno je cijevima spojiti na kabinet kabelske kanalizacije. Unutarnji kutni razvod se projektira u sklopu zasebnih glavnih projekta pojedinih objekata.

### 2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 45.

(1) Unutar obuhvata Plana se ne planiraju građevine i zahvati sustava veza, odašiljača i radara.

## 2.3. Energetski sustav

### 2.3.1. Nafta i plin

Članak 46.

(1) Infrastrukturni energetski sustav nafta i plin prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

Članak 47.

(1) Plinska mreža mora biti projektirana i izgrađena na temelju važećih normi, odredbi lokalnog distributera te pravila struke za izvođenje predmetnih instalacija.

(2) Izvedba plinovoda predviđena je iz polietilenskih cijevi, u kvaliteti PE 100. Cijevi moraju odgovarati važećim normama. Moraju biti predviđene za maksimalni radni tlak od 10 bara, za srednjetlačni plinovod, odnos dimenzija je SDR 11, a za niskotlačni SDR 17,6 i maksimalni tlak 6 bara.

Članak 48.

(1) Ukoliko posebnim propisom nije određena manja vrijednost, najmanja međusobna udaljenost ukopanog plinovoda od drugih ukopanih instalacija utvrđuje se na sljedeći način:

1. Minimalna horizontalna udaljenost građevine od plinovoda:
    a. za srednjetlačni ulični plinovod iznosi 2,0 metra;

b. dubina ukopa plinovoda iznosi 1,2 metra.

2. Minimalni horizontalni i vertikalni razmak između plinovoda i ostalih instalacija infrastrukture:

a. za vodovodni i kanalizacijski priključak horizontalni razmak iznosi 1,0 metar, a vertikalni razmak kod križanja iznosi 0,3 metra;

b. za elektronički komunikacijski priključak horizontalni razmak iznosi 0,5 metara, a vertikalni razmak kod križanja iznosi 0,3 metra;

c. za niskonaponski priključak horizontalni razmak iznosi 0,5 metara, a vertikalni razmak kod križanja iznosi 0,3 metra.

3. Minimalni razmak biljaka od ukopanog plinovoda kod hortikulturnog uređenja površine:

a. za stabla visokog raslinja razmak iznosi 1,5 metara;

b. za stabla niskog raslinja, odnosno grmoliko bilje, razmak iznosi 0,5 metara.

(2) Zabranjeno je polaganje kanalizacijskih cijevi iznad plinovoda.

Članak 49.

(1) Plinski priključak se u pravilu smješta na pročelju osnovne građevine.

(2) Alternativno od prethodnog stavka, priključak se može izvesti i postavom tipiziranog samostojećeg plinskog ormara unutar građevne čestice.

(3) Priključni set treba ugraditi s vanjske strane zgrade, u pravilu na bočnu stranu pročelja, i do seta treba osigurati neposredni pristup za održavanje i kontrolu.

## 2.3.2. Elektroenergetika

Članak 50.

(1) Infrastrukturni energetski sustav (elektroenergetika) prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

Članak 51.

(1) Opskrbu električnom energijom i javnu rasvjetu treba projektirati i izvesti prema posebnim propisima, suglasnosti distributera i pravilima struke.

Članak 52.

(1) Unutar područja obuhvata Plana predviđena je izgradnja jedne trafostanice.

(2) Navedenu trafostanicu potrebno je srednjenaponskim podzemnim vodom spojiti na postojeći srednjenaponski kabelski vod po sistemu ulaz-izlaz.

(3) Većim potencijalnim korisnicima električne energije, može se, ovisno o pojedinačnim potrebama i na temelju posebnih uvjeta distributera, odrediti izvedba vlastitog napajanja električnom energijom (trafostanice) koji se podzemnim vodom povezuje na najbližu trafostanicu.

Članak 53.

(1) Projektna dokumentacija s opisom i dispozicijom svih potrebnih elemenata električne instalacije i opreme te sa svim proračunima izradit će se posebno za svaku jedinicu mreže:

1. projekt trafostanice sa srednjenaponskim priključnim vodom i raspletom niskonaponske mreže koji se odnosi na napajanje jedinica gospodarske namjene;

2. projekt javne rasvjete s vrstom i pozicijom stupova i svjetiljki i ostalim potrebnim elementima za rasvjetu prometnica, ulica i pješačkih staza, a sve ovisno o važećim uvjetima.

(2) Sve radove na elektro-dijelu u zoni zahvata potrebno je projektirati i izvesti prema posebnim uvjetima i suglasnostima ovlaštenog distributera i pravilima struke te uz suglasnosti ostalih čimbenika koji sudjeluju svojim instalacijama na tom području.

Članak 54.

(1) Na svim prijelazima podzemnih energetskih kabela ispod prometnica obavezno treba predvidjeti zaštitne plastične cijevi PVC promjera Ø=110,0 milimetara. Broj zaštitnih cijevi će se odrediti u projektnoj dokumentaciji za svaki slučaj posebno.

Članak 55.

(1) Niskonaponski podzemni priključak s formiranjem mjernog mjesta za pojedinu građevinu izvodi se prema pravilima i tipizaciji HEP-a ODS DP "Elektre" Čakovec.

(2) Za potrebe razvoda moguće je u zelenom pojasu ispred građevnih čestica, na način da ne smetaju prometu, locirati razvodne i priključno mjerne ormare, u svrhu elektroopskrbe većeg broja građevnih čestica ili javne rasvjete.

Članak 56.

(1) Javna rasvjeta u zoni se izvodi unutar javnih zelenih površina podzemnom kabelskom instalacijom priključenom na blok javne rasvjete u novoj transformatorskoj stanici.

(2) Stupovi se izvode metalni, sa svjetiljkama (sijalice NaVT), a snaga sijalice će se odrediti izvedbenim projektom.

(3) Visinu stupova treba definirati projektnom dokumentacijom, ovisno o odgovarajućim proračunima rasvijetljenosti. U izvedbenom projektu proračun treba izvršiti za kategoriju industrijske prometnice. Preporučena visina stupova javne rasvjete je h = 4,5 - 6,0 metara, a raspored stupova jednostran.

## 2.4. Vodnogospodarski sustav

### 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 57.

(1) Infrastrukturni vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i drugo korištenje voda) prikazan je na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

Članak 58.

(1) Vodoopskrbu područja novih ulica obuhvaćenih ovim Planom treba riješiti prstenastim sustavom spojenim na postojeću mrežu, gospodarsku zonu – I dio.

Članak 59.

(1) Nije dopušteno polaganje energetskih, CATV i elektroničkih komunikacijskih kabela i plinovoda ispod ili iznad vodovodnih, odnosno kanalizacijskih cijevi, kao ni polaganje vodovodnih i kanalizacijskih cijevi ispod ili iznad spomenutih drugih instalacija, osim kod križanja istih.

(2) Minimalni horizontalni razmak pri paralelnom polaganju vodovodnih i kanalizacijskih cijevi s ostalim instalacijama mora biti najmanje 1,0 metar.

(3) Kod polaganja vodovodnih cijevi paralelno s kanalizacijom horizontalni razmak mora biti najmanje 2,0 metra.

(4) Na mjestu križanja vodovoda i kanalizacije i ostalih vodova okomiti svijetli razmak mora biti najmanje 0,5 metara, s time da nije dopušteno da kanalizacija bude iznad vodovoda.

(5) U slučaju da se minimalni razmaci kod paralelnog vođenja ostalih instalacija s vodovodom, odnosno kanalizacijom mjestimično ne mogu postići, tada te druge instalacije treba posebno zaštititi polaganjem u zaštitnu cijev.

(6) Građevine moraju biti udaljene od razvodne vodovodne mreže i od kanalizacijske mreže minimalno 3,0 metra.

(7) Nije dozvoljena gradnja građevine iznad vodovoda i kanalizacije.

Članak 60.

(1) Najmanji profil vodoopskrbnog cjevovoda na koji se priključuje hidrant treba iznositi DN 110,0 milimetara, a sekundarna mreža može biti minimalno DN 90,0 milimetara.

(2) Na planiranom cjevovodu u zoni treba izvesti nadzemne protupožarne hidrante na razmacima manjim od 80,0 metara.

(3) U slučaju iznimnih zahtjeva, odnosno potrebe za većom količinom vode na pojedinim lokalitetima u gospodarskoj zoni isto će se trebati rješavati u suradnji s distributerom vode za navedeno područje.

(4) Planirani cjevovod i planiranu uličnu hidrantsku mrežu treba projektirati tako da zadovolji uvjete iz zakona i posebnih propisa iz područja zaštite od požara i druge važeće regulative.

Članak 61.

(1) Na svim odvojcima vodovodne mreže predviđena je izvedba zasunskih okana sa svim potrebnim fazonskim komadima i armaturama.

(2) Vrsta materijala za izvedbu vodovodne mreže predviđena je cijevima koje trebaju podnijeti tlak od minimalno 10 bara.

Članak 62.

(1) Provedbom parcelacije u gospodarskoj zoni novoformirane čestice moći će se priključiti na uličnu vodovodnu mrežu preko vodomjernih zasunskih okana, smještenih unutar čestice na udaljenosti minimalno 1,0 metar od susjedne međe i do 5,0 metara od uličnog građevinskog pravca.

### 2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 63.

(1) Infrastrukturni vodnogospodarski sustav (otpadne i oborinske vode) prikazan je na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

Članak 64.

(1) Obavezna je ugradnja separatora za pročišćavanje oborinskih voda predviđa se na parkiralištima s više od 10 parkirališnih mjesta na čestici.

Članak 65.

(1) Teren i odvodnju oborinskih voda oko građevine treba urediti na način da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno građevine.

Članak 66.

(1) Kućne priključke za odvodnju otpadnih i oborinskih voda potrebno je predvidjeti, u pravilu, kao pojedinačne.

(2) U prvoj fazi, do izgradnje sustava javne odvodnje za područje naselja, otpadne vode potrebno je sakupljati u vodonepropusnim septičkim taložnicama zatvorenog tipa, koje je potrebno redovito održavati i prazniti po za to ovlaštenoj tvrtki, prema posebnim propisima.

(3) Septičke taložnice mogu se locirati minimalno:

1. 3,0 metra od regulacijske linije;
2. 1,0 metar od susjedne međe;
3. 3,0 metra od susjedne građevine;
4. 1,0 metar od vlastite građevine.

(4) Nakon izgradnje mreže javne odvodnje otpadnih voda i kada uređaj za pročišćavanje otpadnih voda bude u funkciji, obavezno je priključenje korisnika na sustav odvodnje, a septičke i sabirne jame je potrebno ukinuti i sanirati teren.

(5) Izričito se zabranjuje ispuštanje oborinskih voda u sustav odvodnje otpadnih voda ili otpadnih voda u sustav odvodnje oborinskih voda.

Članak 67.

(1) Do izgradnje oborinske kanalizacije, odvodnja oborinskih voda će se vršiti ispuštanjem u upojne bunare na građevnoj čestici.

(2) Oborinske vode s parkirališta s 10 i više parkirališnih mjesta mogu se ispuštati u upojne bunare samo preko slivnika s taložnicom te separatora ulja i masti.

(3) Nakon izgradnje oborinske kanalizacije, odvodnja oborinskih voda u kanalizaciju mora se vršiti preko slivnika s taložnicom, a u slučaju da parkirališta imaju 10 i/ili više parkirališnih mjesta, potrebno je predvidjeti i separator ulja i masti.

(4) Za gradnju svake pojedine poslovne i industrijske građevine na ovom području, za odvodnju oborinskih i otpadnih voda, u skladu s odredbama posebnog propisa, potrebno je zatražiti posebne vodopravne uvjete od Hrvatskih voda te ishoditi propisane suglasnosti.

Članak 68.

(1) Kod izrade glavnih i izvedbenih projekata odvodnje potrebno je definirati kote uređenog terena u obuhvatu Plana na način da se omogući priključenje svih građevina na otpadnu, odnosno oborinsku kanalizaciju.

(2) Položajno, trasu kanalizacije za odvodnju otpadnih voda potrebno je položiti ispod kolnika. Iznad tjemena kanalizacijskih cijevi potrebno je osigurati dovoljan nadsloj.

(3) Kod izrade glavnih i izvedbenih projekta i kod ispuštanja oborinske odvodnje u recipijente potrebno je izvesti sve elemente sustava, a time i izljevnu građevinu prema uvjetima Hrvatskih voda.

Članak 69.

(1) Za sve čestice treba treba predvidjeti sakupljanje te odvodnju otpadnih i oborinskih voda sukladno propisanom u prethodnim člancima i na način da zadovoljavaju zakonom propisane standarde kvalitete vode prije ispuštanja u sustave javne odvodnje.

### 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 70.

(1) Uređenje vodotoka i voda ne postoji niti se planira unutar obuhvata ovog Plana.

### 2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 71.

(1) Melioracijska odvodnja ne postoji niti se planira unutar obuhvata ovog Plana.

## 3. POSEBNE MJERE

## 3.1. Posebne vrijednosti

### 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 72.

(1) Unutar područja obuhvata Plana ne nalaze se zaštićeni dijelovi prirode.

### 3.1.2. Kulturna baština

Članak 73.

(1) Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata na gradnji građevina i objekata infrastrukture ili bilo kakvih drugih radova u zemlji naiđe, ili se pretpostavlja da se naišlo, na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i o tome obavijestiti stručnjake nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu, koji će dati detaljne upute o daljnjem postupanju u prostoru.

### 3.1.3. Krajobraz

Članak 74.

(1) U cilju zaštite ambijentalnih vrijednosti, odnosno stvaranja kulturnog krajolika novih ambijentalnih vrijednosti potrebno je, prvenstveno kroz arhitekturu primjerenu veličinom, visinom i oblikovanjem, obaveznim hortikulturnim rješenjem javnih zelenih površina i uređenjem čestica, postići ravnotežu u zoni te je uklopiti u širi krajolik.

### 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 75.

(1) Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže (Natura 2000).

## 3.2. Posebna ograničenja

### 3.2.1. Tlo

Članak 76.

(1) Otvorena skladišta treba organizirati na način da uslijed djelovanja oborina nije moguća promjena sastava odloženog materijala, te na način da se otapanjem ili drugim kemijskim postupcima ne zagadi okolno tlo.

Članak 77.

(1) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda ili odlaganja otpada.

(2) Otpadne vode od pranja radnih površina, automobila, drugih vozila, strojeva i sl. onečišćene detergentima i drugim sredstvima, ne smiju se upuštati u tlo.

Članak 78.

(1) Zabranjeno je nepropisno odlaganje tehnološkog i drugog otpada, kojim se može prouzročiti zagađenje tla.

#### 3.2.1.1. Potres

Članak 79.

(1) Čitavo područje obuhvata Plana nalazi se u području najvećeg intenziteta potresa VII° stupnja MCS ljestvice.

Članak 80.

(1) U svrhu efikasne zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina koje se planiraju graditi na području obuhvata Plana uskladiti sa zakonskim propisima za seizmičku zonu intenziteta do VII° stupnja MCS ljestvice.

(2) Unutar svake građevinske parcele potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara.

### 3.2.2. Vode i more

Članak 81.

(1) Otvorena skladišta treba organizirati na način da uslijed djelovanja oborina nije moguća promjena sastava odloženog materijala, te na način da se otapanjem ili drugim kemijskim postupcima ne zagade podzemne vode.

Članak 82.

(1) Zabranjeno je nepropisno odlaganje tehnološkog i drugog otpada, kojim se može prouzročiti zagađenje podzemnih voda.

(2) Zaštita voda (površinskih i podzemnih) se provodi sukladno Zakonu o vodama, Državnim planom za zaštitu voda i drugim posebnim propisima.

Članak 83.

(1) Na vodonosnom području Međimurske županije primjenjuju se mjere zaštite propisane “Odlukom o zaštiti izvorišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija”.

(2) Nužno je osigurati maksimalnu zaštitu vodonosnika kroz sljedeće mjere i aktivnosti:

1. za sve čestice treba predvidjeti sakupljanje te odvodnju otpadnih i oborinskih voda na način da zadovoljavaju zakonom propisane standarde kvalitete vode prije ispuštanja u sustave javne odvodnje;

2. ne dozvoljava se priključenje građevina na sustav odvodnje otpadnih voda, ukoliko on nije izveden u cjelini, sukladno načelima zaštite okoliša.

## 3.2.3. Područja posebnih ograničenja

### 3.2.3.1. Zaštita od požara

Članak 84.

(1) Međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima za zaštitu od elementarnih nepogoda, zaštitu na radu i zaštitu od požara na način da se spriječi zatrpavanje prolaza dijelovima građevina u slučaju urušavanja građevina, osigura dostupnost vatrogasnog vozila do svih građevina na građevnoj čestici i spriječi prenošenje požara s jedne građevine na drugu – izvedbom protupožarnih barijera.

Članak 85.

(1) Mjere zaštite od požara provode se na sljedeći način:

1. osiguranjem cjelovite mreže vatrogasnih pristupa, odnosno vatrogasnih prilaza, površina za operativni rad vatrogasne tehnike u sklopu javnih kolnih i pješačkih površina i pojedinih građevnih čestica;

2. osiguravanjem potrebne količine vode i minimalnog tlaka u vodovodnoj mreži te gradnjom nadzemne hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa;

3. poštivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina pri projektiranju i izgradnji plinovoda te pripadnih kućnih priključaka;

4. polaganjem niskotlačnih plinovoda podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena, u načelu minimalno 1,0 metar;

5. planiranjem plinskih instalacija tako da svaka građevina ima na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojega se zatvara plin za dotičnu građevinu, a na plinovodima ugrađene sekcijske zapore kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razorne nepogode.

Članak 86.

(1) Sve građevine moraju imati osigurane vatrogasne pristupe sukladno važećoj zakonskoj regulativi iz područja zaštite od požara.

(2) Osim sustava zaštite od požara koji se ovisno o namjeni građevina predviđaju u glavnim projektima, planom se predviđa javna hidrantska mreža u sklopu rješenja vodoopskrbe.

### 3.2.3.2. Zaštita od buke

Članak 87.

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama zakona i posebnih propisa iz područja zaštite od buke.

(2) Buka koja se uslijed tehnološkog postupka može razviti u radnim prostorima, treba se primjenom propisa zaštite na radu ograničiti na dozvoljenu, prema važećem propisu o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

(3) Za planirane građevine – sadržaje , primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka, i to:

1. odabirom i uporabom malobučnih strojeva, uređaja i sredstava za rad i transport;
2. izvedbom odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke;
3. uređenjem zaštitnih zelenih površina u sklopu građevnih čestica.

### 3.2.4. Zrak

Članak 88.

(1) Potrebno je primijeniti mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka prema zakonskoj regulativi iz područja zaštite zraka, kako se ne bi prekoračile propisane vrijednosti, odnosno kako bi se dugoročno postigla i očuvala kakvoća zraka određena posebnim propisima.

## 3.3. Posebni načini korištenja

### 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 89.

(1) Ovim Planom se ne određuju.

### 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

#### 3.3.2.1. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okolinu

Članak 90.

(1) Mjere zaštite od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa utvrđene su Procjenom rizika za područje Općine Sveti Martin na Muri.

(2) Primjena mjera zaštite od nesreća provodi se neposrednom primjenom zakona iz područja sustava civilne zaštite i pripadajućih podzakonskih akata, te posebnih propisa.

Članak 91.

(1) Izgradnja javnih skloništa na području obuhvata Plana se ne predviđa, ali se osnovna škola u blizini obuhvata sa školskom dvoranom može predvidjeti kao prostor za smještaj osoba u slučaju incidentne situacije, ukoliko se to utvrdi Procjenom rizika od velikih nesreća za Općinu Sveti Martin na Muri.

(2) Površine za evakuaciju osoba u slučaju incidentne situacije unutar građevina, potrebno je organizirati na svakoj građevnoj čestici zasebno, a dodatno se koriste javne zelene površine.

(3) Planirani i postojeći ulični koridori utvrđuju se kao koridori za evakuaciju u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(4) Zbog osiguranja protočnosti prometnih evakuacijskih koridora u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti Planom su propisane minimalne udaljenosti građevina na suprotnim stranama istog koridora sa najmanje 5,0 metara + ½ zbroja visina obiju građevina mjereno na uličnom pročelju.

(5) Ostali uvjeti sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.

#### 3.3.2.2. Mjere ublažavanja i uklanjanja posljedica prirodnih nepogoda

Članak 92.

(1) Međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima za zaštitu od elementarnih nepogoda, zaštitu na radu i zaštitu od požara na način da se spriječi zatrpavanje prolaza dijelovima građevina u slučaju urušavanja građevina, osigura dostupnost vatrogasnog vozila do svih građevina na građevnoj čestici i spriječi prenošenje požara s jedne građevine na drugu – izvedbom protupožarnih barijera.