



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**KLASA: 947-01/186-01/02**  
**URBROJ: 2109-17/18-01/03**  
**SVETI MARTIN NA MURI, 20. 07. 2016.**

Na temelju Odluke Općinskog vijeća o zamjeni nekretnina ( Klasa:947-01/18-01/02, Urbroj: 2109-17/18-02/02) od 26.04.2018. godine („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 06/2018 od 08.05.2018. godine), Općinski načelnik Općine Sveti Martin na Muri raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za zamjenu nekretnina u k.o. Sveti Martin na Muri**

---

**I. PREDMET I UVJETI ZAMJENE**

Općina Sveti Martin na Muri provodi postupak prikupljanja pisanih ponuda javnim natječajem za zamjenu nekretnina za stjecanje nekretnine koje predstavljaju interes Općine Sveti Martin na Muri u svrhu izgradnje uličnog koridora s parkiralištem (UK 3) i prometnog sustava cestovnog prometa kružnog raskrižja na županijskim cestama ŽC2003(UK 1) i ŽC2245 (UK 2) u Svetom Martinu na Muri, te spajanje ŽC 2003, ŽC2245 i nove ceste UK3 u rotor sukladno UPU „Centra Svetog Martina na Muri“ U zamjenu se nudi nekretnina Općine Sveti Martin na Muri upisana u:

zk.ul.br.3356, k.o. Sveti Martin na Muri

– čest.br. 1393/4 stambena zgrada od 207m<sup>2</sup> i dvorište od 394m<sup>2</sup> u Poljskoj ulici određenim omjerima, etažno vlasništvo oznake „S2“, 1. Etažna jedinica 2, suvlasnički dio: 2032/10000, odnosno trosobni stan u prizemlju u Poljskoj ulici k.br. 5/a, Sveti Martin na Muri, površine 58,33 m i pripadak – spremište u prizemlju oznake „5“ površine 2,93 m<sup>2</sup> ukupne površine 61,26 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto oznake „P5“ površine 3,13 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne površine 64,39 m<sup>2</sup> u etažnom elaboratu označeno plavim kosim crtama i pomoćna zgrada (garaža s podrumom) u izgradnji ukupne tlocrtnne površine od 36,00 m<sup>2</sup> na novoformiranoj kat. čest. br. 1394/8 u cijelosti u vlasništvu Općine Sveti Martin na Muri za zemljišta koja predstavljaju javni interes Općine Sveti Martin na Muri za stjecanje zemljišta namjene za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture u skladu s prostorno-planskom dokumentacijom.

Procijenjena vrijednost nekretnine Općine Sveti Martin na Muri koje se nudi za zamjenu utvrđena je procjembenim elaboratom stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina iznosi 354.000,00 kuna.

**II. UVJETI ZAMJENE**

Prihvatljive su ponude za zamjenu zemljišta do ili jednake vrijednosti s vrijednošću ponuđenog zemljišta iz točke I. i koja se nalaze na administrativnom području Općine Sveti Martin na Muri. Osnova za zamjenu zemljišta je iskazana vrijednost bez obzira na eventualnu razliku U

posjed zemljišta navedenog pod točkom I. ovog Natječaja s pozivom na podnošenje pisanih ponuda stjecatelj stupa odmah po sklapanju Ugovora o zamjeni nekretnina.

### **III. OPĆI UVJETI NATJEČAJA -SADRŽAJ PONUDE**

Ponuda mora sadržavati:

- osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, prebivalište za fizičke osobe/naziv tvrtke i sjedište pravne osobe, preslika osobne iskaznice ili podatke o registraciji za pravne osobe, OIB),
- oznaku nekretnine (redni broj za koje nekretnine se natječe, broj katastarske čestice, zk.ul.,katastarska općina)
- iznos ponude i dokaz o pravu vlasništva (vlasnički list) neopterećenih nekretnina koje se nude u zamjenu

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju uvjete za sudjelovanje na Natječaju.

Ponuditelji koji se natječu, moraju po svim osnovama imati podmirene dospelje obveze prema Općini Sveti Martin na Muri do trenutka otvaranja ponuda.

### **V. KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ponuda u kojoj zemljišta koja se nude predstavljaju najveći javni interes Općine Sveti Martin na Muri za stjecanja zemljišta za izgradnju uličnog koridora s parkiralištem (UK 3) i prometnog sustava cestovnog prometa kružnog raskrižja na županijskim cestama ŽC2003(UK 1) i ŽC2245 (UK 2) u Svetom Martinu na Muri, te spajanje ŽC 2003, ŽC2245 i nove ceste UK3 u rotor sukladno UPU „Centra Svetog Martina na Muri“

Neprihvatljiva ponuda je svaka ponuda čija vrijednost prelazi iznos iz točke I. ili ponuda ponuditelja koji ne ispunjava kriterije za kvalitativni odabir subjekta zamjene.

Općina Sveti Martin na Muri zadržava pravo ne odabrati niti jednu od pristiglih ponuda, bez obrazloženja i odgovornosti prema bilo kojem od ponuditelja i bez naknade štete.

### **VI. DOSTAVA I OTVARANJE PONUDA**

Dan predaje ponude smatra se dan predaje ponude u Općini Sveti Martin na Muri, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

**Krajnji rok za podnošenje ponuda, bez obzira na način dostave je 30.07.2018. godine, do 14.00 sati.**

Ponudu sa svim potrebnim podacima i dokazima navedenim u natječaju potrebno je dostaviti u zapečaćenoj omotnici preporučenom pošiljkom s naznakom:

**«Ponuda za zamjenu nekretnina po natječaju – NE OTVARATI»**

na adresu:

**OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI  
Trg Svetog Martina 7  
40 313 Sveti Martin na Muri**

Ponude se predaju neposredno na urudžbeni zapisnik ili putem pošte preporučenom pošiljkom, a krajnji rok za dostavu ponuda je **8 (osmi) dan od dana objave obavijesti o natječaja u „Međimurskim novinama“** do 14,00 sati neovisno o načinu dostave. Obavijest o raspisanom natječaju objavit će se u „Međimurskim novinama“ dana **20.srpnja 2018. godine**. Ponude koje

pristignu nakon 14,00 sati 30. srpnja 2018. godine bez obzira na način dostave smatraju se zakašnjelima.

Nepravilne, neprihvatljive, neprikladne i zakašnjele ponude neće se razmatrati.

Povlačenje, dopunu ili zamjenu ponude moguće je izvršiti u pisanom obliku, na način i u roku utvrđenom za predaju ponuda.

**Otvaranje ponuda izvršit će se dana 30.07.2018. godine u 14,30 sati**, o čemu će se sastaviti zapisnik. O rezultatima natječaja ponuditelji će biti pismeno obaviješteni u roku od 8 dana od utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja.

**Tekst ovog Javnog natječaja se objavljuje na službenim internetskim stranicama Općine Sveti Martin na Muri dana 20.07.2018., a u lokalnom tjedniku isti dan se objavljuje Obavijest o objavi ovog Javnog natječaja** na službenim internetskim stranicama Općine Sveti Martin na Muri u cjelovitom tekstu.

Zemljište se može razgledati uz prethodnu telefonsku najavu na tel. 040 868 231. Svi zainteresirani, osobito prije predaje ponude, dužni su raspoloživu dokumentaciju preuzeti te tražiti dodatne informacije o zemljištu u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Sveti Martin na Muri ili na navedeni broj telefon svaki radni dan od 08.00 – 14.00 sati, jer se nakon predaje ponude reklamacije, prigovori ili pritužbe neće uvažavati.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 8 (osam) dana od dana izbora pristupiti sklapanju ugovora o zamjeni.

Izbor ponuda obaviti će se 30. srpnja 2018. godine u 14:30 sati u prostorijama Općine Sveti Martin na Muri, Trg Svetog Martina 7, 40 313 Sveti Martin na Muri.  
Nepotpune ponude i ponude podnesene izvan utvrđenog roka neće se razmatrati.

Općina Sveti Martin na Muri zadržava pravo ne izabrati niti jednu ponudu, odnosno poništiti natječaj u cijelosti u svako doba bez obrazloženja.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Dražen CRNČEC