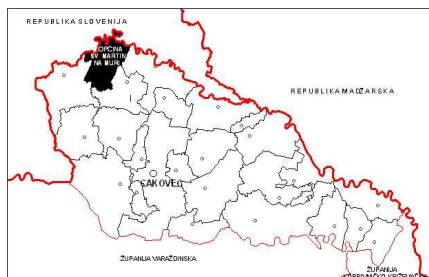
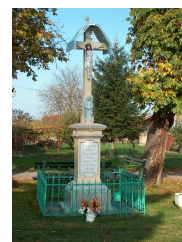
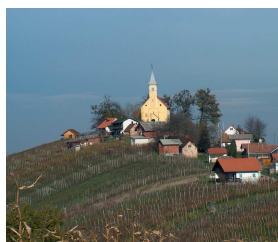


MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE **SVETI MARTIN NA MURI**



Izrađivač:
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKJE ŽUPANIJE
Lipanj, 2005.

SADRŽAJ

I OBRAZLOŽENJE

1.	POLAZIŠTA	3
1.1.	Položaj, značaj i posebnosti područja općine u odnosu na prostor i sustave županije i države	3
1.1.1.	Osnovni podaci o stanju u prostoru	3
1.1.2.	Prostorno – razvojne i resursne značajke	6
1.1.2.1.	Zemljopisna obilježja	6
1.1.2.2.	Naselja	6
1.1.2.3.	Područje pretežitih djelatnosti	8
1.1.2.4.	Komunalna infrastruktura	12
1.1.2.5.	Društvena infrastruktura	18
1.1.2.6.	Kulturna i prirodna baština	19
1.1.3.	Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova	29
1.1.3.1.	Program prostornog uređenja Republike Hrvatske	29
1.1.3.2.	Prostorni plan Županije	30
1.1.3.3.	Prostorni plan (bivše) Općine Čakovec	31
1.1.3.4.	Plan uređenja manjih naselja (PUMN) Čestijanca, Lapšine, Jurovca, Brezovca, Sv. Martina, Vrhovljana, Žabnika i Marofa	31
1.1.3.5.	Urbanistički plan uređenja kupališta Vučkovec	31
1.1.4.	Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	32
2.	CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	35
2.1.	Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja	35
2.1.1.	Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava	35
2.1.2.	Racionalno korištenje prirodnih izvora	37
2.1.3.	Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša	39
2.2.	Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja	41
2.2.1.	Demografski razvoj	41
2.2.2.	Odabir prostorno razvojne strukture	42
2.2.3.	Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture	45
2.2.4.	Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina	47
2.2.4.1.	Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti	47
2.2.4.2.	Zaštita kulturno-povijesnih cjelina	49
2.3.	Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine	50
2.3.1.	Racionalno korištenje i zaštita prostora	50
2.3.2.	Utvrdjivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno povijesnih cjelina	51
2.3.3.	Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	53
3.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	55
3.1.	Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije	55
3.2.	Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina	56
3.2.1.	Građevinska područja	57
3.2.2.	Šume i šumsko zemljište	61
3.2.3.	Poljoprivredno zemljište	61
3.2.4.	Prometni i infrastrukturni koridori	61

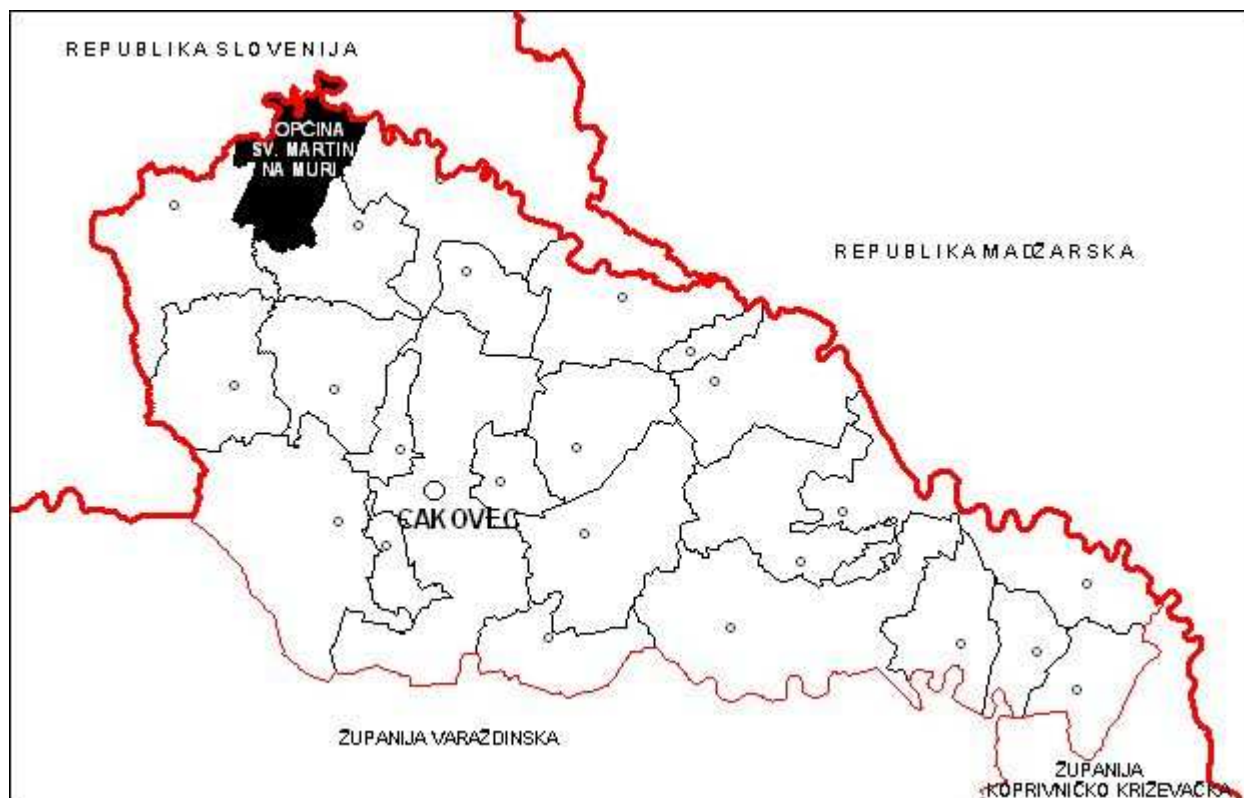
3.2.5	Vodotoci	61
3.3	Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti	62
3.3.1	Gospodarske djelatnosti	62
3.3.1.1	Šumarstvo	62
3.3.1.2	Poljoprivreda	62
3.3.1.3	Obrt i malo poduzetništvo	64
3.3.1.4	Turizam, ugostiteljstvo, lovstvo	65
3.3.2	Društvene djelatnosti	66
3.4	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	69
3.5	Razvoj infrastrukturnih sustava	73
3.5.1	Prometni sustavi	73
3.5.2	Energetski sustavi	74
3.5.3	Vodnogospodarski sustav	74
3.6	Postupanje s otpadom	77
3.7	Sprečavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš	78
II.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE	81
1.	UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA	81
2.	UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA	82
2.1.	GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU	82
2.2.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	82
2.2.1.	UVJETI ZA IZGRADNJU U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA (ODREĐENI NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 4. – 5.I IZDVOJENIM GRAĐEVINSKIM PODRUČJIM	84
2.2.1.1.	Uvjeti za izgradnju unutar građevinskog područja u zoni mješovite, pretežito stambene namjene	84
2.2.1.2.	Uvjeti za izgradnju u središtu naselja Sveti Martin na Muri	88
2.2.1.3.	Uvjeti za uređenje i održavanje javnih zelenih površina unutar građevinskog područja naselja	89
2.2.	UVJETI ZA IZGRADNJU U MOGUĆIM PROSTORIMA ZA RAZVOJ UZ IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA	89
2.2.3.	PROSTORI IZUZETI OD IZGRADNJE	90
2.3.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA	90
	A Uvjeti za smještaj gospodarskih građevina poljoprivredne namjene	91
	B Uvjeti smještaja građevina obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva	93
	C Uvjeti smještaja sportsko rekreativnih građevina	93
3.	UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	94
	A Uvjeti smještaja gospodarskih građevina poljoprivredne namjene	95
	B Uvjeti smještaja gospodarskih građevina proizvodne i poslovne namjene	97
4.	UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI I CENTRALNIH SADRŽAJA	99
5.	UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	101
6.	MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA	105
7.	POSTUPANJE S ODPADOM	110
8.	MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	110
9.	MJERE PROVEDBE PLANA	112
9.1.	OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA	112
9.2.	PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA	113
9.3.1.	REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI	113
III	GRAFIČKI PRILOZI	
KARTA 1	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	MJ 1:25000
KARTA 2	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ 1:25000
	telekomunikacije, plinopskrba i elektroopskrba	
KARTA 2a	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ 1:25000
	vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka	
KARTA 3	UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ 1:25000
KARTA 4	GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA BREZOVEC, ČESTIJANEC, JUROVEC, LAPŠINA, MAROF, Sv. MARTIN NA MURI, VRHOVLJANI I ŽABNIK	MJ 1: 5000
KARTA 5	GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA DJELOVA NASELJA JUROVČAK, GRKAVEŠČAK I G. KONCOVČAK	MJ 1: 5000

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE

1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Općina Sv. Martin na Muri nalazi se u sjevernom dijelu Županije te je u Žabniku i najsjevernija točka Republike Hrvatske, graniči sa susjednim općinama Štrigova, Selnica, Gradom Murskim Središćem, a na sjeveru, 9 km (9000m) granica Općine poklapa se s državnom granicom prema Republici Sloveniji. Na tom graničnom prostoru nalazi se međudržavni granični prijelaz Sv. Martin na Muri koji je u izgradnji.



kartogram 1. Položajni prikaz Općine u odnosu na okruženje

Površina Općine Sv. Martin na Muri iznosi 25,25 km² i po površini je petnaesta općina u Županiji. U trinaest naselja živi svega 2958 stanovnika (2001. g.), pa po broju stanovnika zauzima četrnaesto mjesto u Županiji. Gustoća naseljenosti općine iznosi 117,15st/km², što je manje u usporedbi s gustoćom naseljenosti Županije koja iznosi 164,3 st/km².

Analiziramo li kretanje broja stanovnika unatrag sto i pedeset godina, od kada se ono bilježi, uočljiva je tendencija rasta broja stanovnika do 1948. godine(3493), odnosno 1971. kada je maksimalan (3500) od kada započinje konstantan pad do 1991. da bi se do posljednjeg popisa 2001. godine iskazao rast. Emigracijski procesi posljednjih trideset godina - u destinacije u Hrvatskoj i Sloveniji do onih u Zapadnoj Evropi rezultirali su u Općini gubitkom 15% stanovništva u prosjeku, a u pojedinim naseljima i više.

Tabela 1: kretanje broja stanovnika po popisnim godinama od 1857. do 2001.g.

	BROJ STANOVNIKA PREMA POPISU															broj stanovnika bez	broj stanovnika (EU)
naselje	1857	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1931	1948	1953	1961	1971	1981	1991	1991*	2001.	
BREZOVEC	114	99	119	116	141	165	141	136	143	148	200	231	171	203	198	211	
CESTIJANEC	89	239	237	433	297	59	65	96	93	89	97	123	132	120	117	115	
G. KONCOVČAK	140	148			216	196	216	229	293	304	241	248	160	122	122	114	
GRADIŠČAK	187	154			230	227	275	256	393	371	346	287	287	200	186	210	
GRKAVEŠČAK	119	132	865	981	188	188	203	234	252	221	205	154	95	156	152	144	
JUROVČAK	182	196			241	344	305	321	391	364	329	315	228	194	187	216	
JUROVEC	82					205	165	151	208	250	265	302	268	248	234	267	
KAPELŠČAK	156	175			205	222	242	228	259	247	226	231	191	156	151	173	
LAPŠINA	88						53	157	255	254	248	232	211	216	188	182	
MAROF	162	152	173	205	218	213	226	237	251	228	196	218	163	131	127	111	
SV. MARTIN/ MURI	239	265	298	303	324	336	367	404	411	436	394	481	505	531	514	502	
VRHOVLJAN	119	113	131	148	165	195	181	196	238	247	253	323	311	342	330	336	
ZABNIK	165	169	189	204	246	243	248	269	306	310	304	355	361	368	361	377	
ukupno	1842	1842	2012	2390	2471	2593	2687	2914	3493	3469	3304	3500	3083	2987	2867	2.958	

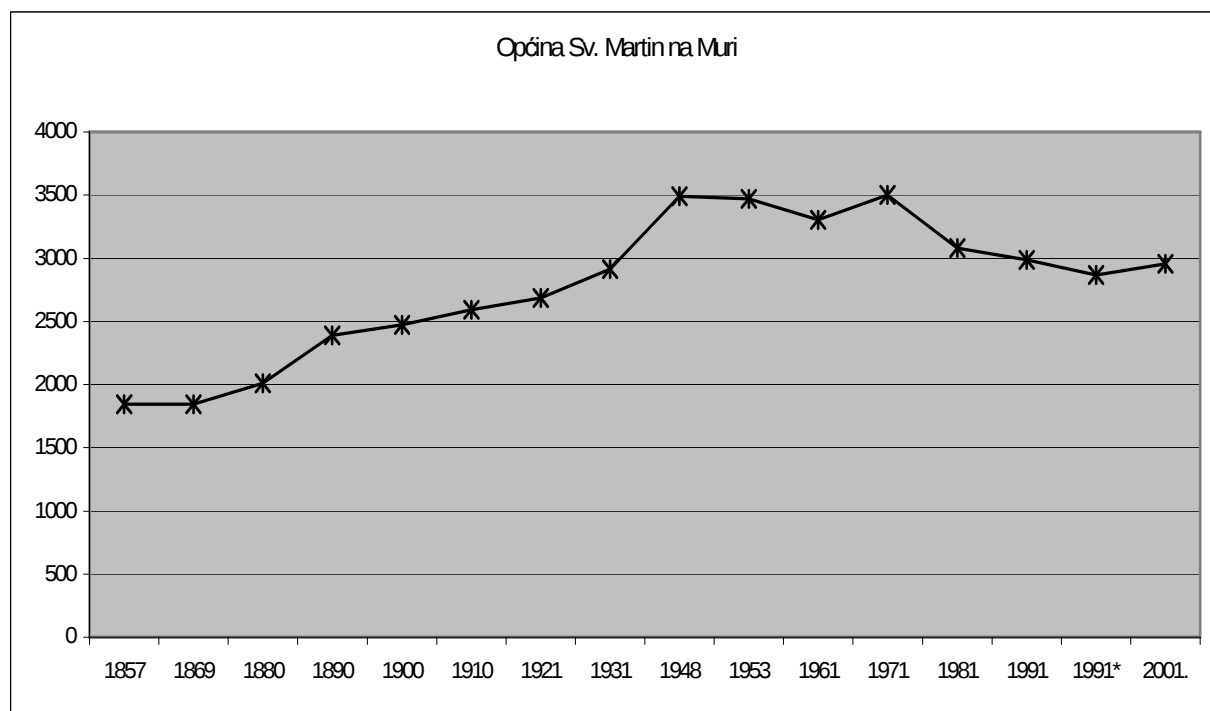
1991.* - broj stanovnika popisa 1991. umanjeno za stanovnike odsutne iz naselja u inozemstvu dulje od godinu dana usporediv je sa popisom stanovnika 2001.

1880 i 1890 za naselja Gornji Koncovčak, Gradišćak, Jurovčak, Kapelšćak podaci su iskazani u naselju Grkavešćak

od 1869 do 1900 za naselja Jurovec i Lapšina podaci su sažeti u naselju Bukovje koje je iskazano u naselju Čestijanec

1910 za naselje Lapšina podaci su iskazani u naselju Jurovec

grafikon kretanja stanovnika po popisnim godinama od 1857. do 2001.g. i prognoza za 2011. i 2021.g.



ZNAČAJ PROSTORA

Područje Općine Sv. Martin na Muri nema osobiti značaj u odnosu na prostor Države, osim što se nalazi u pograničnom prostoru prema Republici Sloveniji, uz rijeku Muru s jednom točkom povezivanja –međudržavnim graničnim prijelazom II kategorije Svetom Martinu na Muri koji je u izgradnji.

Promatra li se položaj Općine Sv. Martin na Muri u Županiji u gospodarskim okvirima, onda ova Općina poput ostalih u rubnom prostoru Gornjeg Međimurja i pograničnom murskom prostoru pripada gospodarski slabije razvijenom području Županije. Taj je prostor u gospodarskom smislu desetljećima bio orijentiran velikim dijelom na susjednu Sloveniju - od prometa robe, zaposlenja do obrazovanja.

Održivi razvoj predstavlja integraciju gospodarstva i ekologije a rukovodi se načelom da «zagađenja ne može biti», jer prema tom konceptu čist i sačuvan okoliš temeljni su resurs i okvir koji određuje prostor i smjer razvoja. Promocijom ekološki prihvatljivih gospodarskih djelatnosti: ekološkom poljoprivredom, eko turizmom, održivim korištenjem prirodne i kulturno-povijesne baštine te korištenjem obnovljivih izvora energije je osnova na čemu je moguće pokrenuti program održivog razvoja ruralnog prostora.

Prema ocjeni krajobraznih vrijednosti prostora Županije, područje Gornjeg Međimurja ima karakter osobito vrijednog predjela, kojem pripada teritorij južnog dijela Općine (K.O. Gradišćak u cijelosti) u kojem se sadržajno izdvaja prostor oko Toplica Sv. Martin, a pojas uz Muru (K.O.Sv. Martin na Muri) u cijelosti pripada u zaštićeni krajolik rijeke Mure.

Na prostoru K.O. Sv. Martin na Muri izvršena je sredinom 80-tih godina komasacija izuzev građevinskog područja 8 naselja obuhvaćenih PUMN-om i područja unutar inundacije rijeke Mure. Time je bitno izmijenjen krajolik pretvaranjem prostora u komasacione table isprepletene kanalskom i putnom mrežom, pa na cijelom prostoru razlikujemo četiri tipa krajolika:

- Brežni sa svim karakteristikama brežnog djela Međimurja, u kome se mozično isprepliću šumske površine sa voćnjacima, vinogradima pašnjacima i poljoprivrednim površinama te raštrkanom izgradnjom naselja.
- Kultivirani komasirani poljoprivredno vrijedan prostor nizinskog djela K.O.Sv. Martin,
- urbanizirani krajolik sa nizom naselja uz Muru i
- prirodi bliski prostor zaštićenog krajolika u kategoriji – Značajnog krajobraza uz rijeku Muru.

1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE

1.1.2.1. Zemljopisna obilježja

Područje Općine Sv. Martin na Muri je prostor gdje rijeka Mura ulazi u državni teritorij Republike Hrvatske, a peripanonski se prostor polako pretapa u perialpski. S toga se sjeverni dio Općine uvrštava u područje pleistocenske ravni uz rijeku Muru, a južni dio u Gornje Međimurje. Osnovna prepoznatljiva karakteristika prostora Općine je reljef koji određuje sve ostale elemente u prostoru – tipologiju naselja, hidrologiju, biljni pokrov, način korištenja prostora i dr. Visinske kote prostora kreću se od 175 do 300 m/nm, s najvišim predjelima Kapelšćak 299m/nm, a blagim nagibom prema murskoj dolini. Reljefom prevladavaju blage padine i zaravni, koje se pružaju prema Muri. U udolinama i usjecima nalaze se povremeni ili stalni vodotoci, sliva Mure, a najznačajniji su potoci Jalšovečki potok, Gradišćak, Koncovšćak, kanal Gradišćak.

Područje Općine karakterizira umjereno svježa kontinentalna klima. Biljni pokrov nizinskog dijela Općine karakterističan je za riječne doline-veći dio zemljišta je pod livadama, pašnjacima i šumama (topola, joha, vrba) ili pod oranicama manje agrarne vrijednosti. Brežuljci južnog dijela Općine prošarani su na sjevernim i zapadnim padinama šumarcima (bagrem, bukva, grab), a na istočnim i južnim padinama vinogradima i voćnjacima. Zahvaljujući raznovrsnosti staništa životinjski je svijet bogat i raznovrstan.

Prema karakteristikama reljefa i ljudskom djelovanju, u strukturi Općine Sveti Martin na Muri razlikuju se tri dominantne površine korištenja:

šume	508,89ha	20,15%
poljoprivredno zemljište	1688,05ha	66,86%
naselja (i infrastruktura)	327,95ha	12,99%

1.1.2.2. Naselja

Općina broji ukupno 13 naselja. Osam naselja Općine Sv. Martin na Muri niže se uz "mursku magistralu" od Čestijanca, Lapšine, Jurovca, Brezovca, Sv. Martina, Vrhovljana, Žabnika i Marofa koja su grupirana i međusobno povezana te čine kompaktno urbano građevinsko područje, dok su ostala naselja Gornji Koncovčak, Gradišćak, Grkavešćak, Jurovčak i Kapelšćak naselja koja pripadaju tipologiji naselja Gornjeg Međimurja, uvjetovanog reljefom i prirodnim okruženjem, a osnovna karakteristika ove tipologije je disperznost. Sva naselja općine prema veličini pripadaju redu naselja do 500 stanovnika, od kojih je Sv. Martin na Muri najveće sa 502 stanovnika, Brezovec, Gradišćak, Jurovčak, Jurovec Vrhovljan i Žabnik su veći od 200, a Čestijanec, Gornji Koncovčak, Grkavešćak, Kapelšćak, Lapšina i Marf broje od 100 do 200 stanovnika. Marof sa 111 stanovnika je najmanje naselje u Općini.

Atraktivnost krajobraza – razvedena konfiguracija terena brežnog djela Općine, šumovitost predjela, atraktivne vizure – posebno one sa Koncovšćaka ili povišenih predjela u doline ili smjeru Mure, privlačan su element u odabiru prostora za povremeno stanovanje, koje ga je 70-tih godina prošlog stoljeća potpuno promijenilo-devastiralo promjenom strukture korištenja prostora.

Građevna čestica kao osnovna jedinica izgrađene strukture određuje tipologiju parcelacije, izgradnje i tipologiju naselja. Njezina karakteristika je nepravilni oblik u odnosu na drugu tipologiju parcelacije u urbanim prostorima Županije ili u Donjem Međimurju. Veličina i oblik najčešće ovise o konfiguraciji terena te o nasljeđu formiranja građevnih čestica, a specifičnost parcelacije prepoznaje se u nešto većoj širini čestice uz prilazni put, u usporedbi s prije spomenutom parcelacijom. Građevne čestice također karakterizira tradicionalna organizacija – veća širina čestice uz prilazni put omogućava da stambena kuća s gospodarskim

zgradama bude okružena dvorištem i visokim zelenilom u kojem dominiraju voćke, ponegdje i crnogorica, kao prepoznatljivi orijentiri u prostoru.

Predvrtovi između regulacionog i građevinskog pravca također su karakteristični za ovu tipologiju izgradnje, kao i čestice najčešće bez fizički označenih granica. Čestice su bez ograde, a dvorište, voćnjaci i livade međusobno se "stapaju".

U pojedinim predjelima urbaniziranih naselja nešto veće gustoće izgrađenosti prisutna je različita tipologija građevinskih čestica – uz onu navedenu tradicionalnog oblika, nalazimo i onu manje širine uz pristupni put, pa to rezultira većom gustoćom izgrađenosti prostora. Međutim, u usporedbi s tipologijom izgradnje u prostorima velike gustoće naseljenosti u Županiji, ta je izgrađenost i naseljenost prostora još uvijek male gustoće.

Tabela 2: Tabela 1 po Pravilniku

Općina Sv. Martin na Muri - granična	Površina u km ²		STANOVNICI				STANOVI za stalno stanovanje				domaćinstva		Gustoća naseljenosti broj stanovnika na km ²	
			Popis 1991. 1991*		Popis 2001.		Popis 1991.		Popis 2001.		1991	2001		
	km ²	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	broj	1991 1991.*	2001
Županija	729,56	100	119886 117231*	100 100	118426	100	35495	100	37859	100	35343	35688	164,3 160,7*	162,3
Općina naselje	25,249	3,461 100	2987 2867*	2,49 2,45	2958	2,498 100	855	2,408 100	968	2,557 100	808	916	118,3 113,5	117,1 5
Brezovec			203 198*	6,80 6,91*	211	7,13	51	5,96	62	6,40	51	58		
Čestijanec			120 117*	4,02 4,08*	115	3,89	35	4,09	35	3,62	36	37		
G. Koncovčak			122 122*	4,08 4,26*	114	3,85	34	3,98	51	5,27	33	38		
Gradišćak			200 186*	6,70 6,49*	210	7,10	67	7,84	72	7,44	58	64		
Grkavešćak			156 152*	5,22 5,30*	144	4,87	54	6,32	53	5,48	44	42		
Jurovčak			194 187*	6,49 6,52*	216	7,30	73	8,54	91	9,40	67	86		
Jurovec			248 234*	8,30 8,16	267	9,03	68	7,95	84	8,68	67	81		
Kapelšćak			156 151*	5,22 5,27*	173	5,85	40	4,68	53	5,48	40	53		
Lapšina			216 188*	7,23 6,56*	182	6,15	62	7,25	63	6,51	60	67		
Marof			131 127*	4,39 4,43*	111	3,75	46	5,38	50	5,17	37	43		
Sv.Martin /Muri			531 514*	17,78 17,93	502	16,97	134	15,67	147	15,19	131	150		
Vrhovljan			342 330*	11,45 11,51	336	11,36	92	10,76	98	10,12	90	94		
Žabnik			368 361*	12,32 12,59	377	12,75	99	11,58	109	11,26	94	103		

1991.* - broj stanovnika popisa 1991. umanjeno za stanovnike odsutne iz naselja u inozemstvu dulje od godinu dana usporediv je sa popisom stanovnika 2001.

Tabela 3 Tabela 2 po Pravilniku

Općina Sv. Martin na Muri	POVRŠINA		STANOVNICI				GUSTOĆA NASELJENOSTI	
	km2	Udio u povr. žup. %	popis 1991./1991.*		popis 2001.		'91./'91.*	2001.
			broj	%	broj	%	broj	broj
Kontinentalno granično	25,249	3,461	2987 2867*	2,49 2,45	2958	2,498 100	118,3 113,5	117,15
ŽUPANIJA Ukupno	729,56	100%	119866 117231*	100%	118426	100%	164,30 160,70*	162,30

1991.* - broj stanovnika popisa 1991 umanjeno za stanovnike odsutne iz naselja u inozemstvu dulje od godinu dana usporediv je sa popisom stanovnika 2001.

Temeljem popisa 2001. stanovnici Općine njih 2958 sudjeluju u ukupnom stanovništvu Županije (118426) sa 2,5%, dok po površini Općina u površini Županije sa 25,25 km² sudjeluje sa 3,46%.

Tabelarni prikaz o načinu korištenja stanova u Općini i naseljima posebno, ukazuje na veliki udio stanova za povremeno stanovanje u ukupnom stambenom fondu (31%). Posebno je izražen veliki udio takvih stanova u naseljima Gradišćak (72%), Grkavešćak (50%), Jurovčak

(39%), Kapelščak (69%) gdje stanovi za povremeno stanovanje čine preko polovice pa sve do 72% stambenog fonda naselja. Takav odnos u strukturi izgrađenog stambenog fonda utječe na probleme izgradnje i održavanja komunalne infrastrukture u tim naseljima.

Tabela 4: Stanovi prema načinu korištenja po naseljima

	broj domaćinstava				stanovi za stalno stanovanje 2001						stanovi za povre-meno stanovanje	
	1981	1991	2001	svi stanovi	za stalno stanova nje	nedostaj e stanova	nastanje ni stanovi	privreme no ne nastanje	napušte ni stanovi		vikend % od svih stanova 2001.	poljski stanovi
Brezovec	44	51	58	62	62	4	57	5	-	-	-	-
Čestijanec	29	36	37	37	35	-2	35	-	-	2	-	-
Gornji Koncovčak	44	33	38	63	51	13	36	10	5	12	-	-
Gradišćak	82	58	64	258	72	8	63	5	4	186-72%	-	-
Grkavešćak	27	44	42	106	53	11	42	10	1	53-50%	-	-
Jurovčak	69	67	86	161	91	5	80	6	5	63-39%	6	-
Jurovec	58	67	81	85	84	3	80	4	-	1	-	-
Kapelšćak	47	40	53	173	53	0	53	-	-	120-69%	-	-
Lapšina	50	60	67	63	63	-4	60	3	-	-	-	-
Marof	46	37	43	51	50	7	42	6	2	1	-	-
Sveti Martin na Muri	126	131	150	147	147	-3	138	9	-	-	-	-
Vrhovljan	81	90	94	102	98	4	94	4	-	4	-	-
Žabnik	82	94	103	111	109	6	103	2	4	2	-	-
ukupno Općina	785	808	916	1419	968	52	883	64	21	444-31%	6	-

1.1.2.3. Područje pretežitih djelatnosti

Prostor - njegove prirodne karakteristike i resursi čine osnovu za uspostavu ljudskih aktivnosti, a specifičnosti prirodnih osobitosti održavaju se u specifičnostima gospodarskog razvoja, načina života te korištenju prostora.

Brežuljkasti predio kojeg čine krajnji obronci Alpa, čine gotovo 60% djela Općine posve različit od preostalog dijela – koji je smješten uz dolinu rijeke Mure krajobraznih i prirodnih obilježja bliskih nizinskom krajoliku rijeke Mure koji je djelom i zaštićeni krajolik, do specifičnosti ljudskog djelovanja i tipologije naseljenosti.

KARAKTERISTIKE POLJOPRIVREDE U OPĆINI SV. MARTIN NA MURI

Sudeći prema podacima o udjelu poljoprivrednog stanovništva, poljoprivreda je dominantna djelatnost ovog kraja, s naglaskom na ratarstvo, vinogradarstvo, voćarstvo, a manje je prisutno, povrtlarstvo i stočarstvo.

Postoji potreba da se poljoprivredna proizvodnja intenzivira, tamo gdje ovakva poljoprivredna proizvodnja dosada nije bila razvijena, treba identificirati i razviti druge mogućnosti zapošljavanja na i izvan poljoprivrednog gospodarstva: primjerice maloprerađivačku industriju i seosko obrtništvo, gospodarsko korištenje prirodne i kulturne baštine u funkciji rekreacije i turizma.

Tabela 5: Struktura poljoprivrednog zemljišta u Općini

	STRUKTURA ZEMLJIŠTA POVRŠINA U HA										POSJEDI	
katastarska općina	oranice	vrtovi	voćnjak	vinograd	livada	pašnjak	šuma	trstik	ostalo	ukup. površina	broj čestica	broj posjednika
GRADIŠČAK	293,26	0,00	126,01	91,03	123,67	14,83	277,62	0,00	50,12	976,53	8046	2046
SV. MARTIN/MURI	662,28	0,00	69,97	0,23	201,37	105,41	231,27	0,00	277,83	1548,36	8406	2109
Općina SV.MARTIN/MURI	955,54	0,00	195,98	91,26	325,04	120,24	508,89	0,00	327,95	2524,89	16452	4155
%	37,8	0	7,8	3,6	12,9	4,8	20,2	0,0	13,0	100,0		
županija	36767		2753	1102	11361	2045	9147	97	9682	72954		
%	58%		4,35%	1,74%	17,96%	3,23%	14,5%	0,15%	13,3%	100%		

Komasacijom je obuhvaćeno područje K.O. SV. Martin na Muri.

U ukupnoj strukturi poljoprivrednog i šumskog zemljišta Općine, petina su šume, trećina oranice, a u preostalom dijelu sudjeluju livade, voćnjaci, vinogradi i ostalo. U usporedbi sa strukturom poljoprivrednog zemljišta u Županiji uočava se znatno veći udio šuma, a dvostruko više vinograda i voćnjaka.

Tabela 6: Poljoprivredno stanovništvo prema aktivnosti i spolu

	Ukupno poljoprivredno stanovništvo	Aktivno poljoprivredno stanovništvo					Uzdržavano poljoprivredno stanovništvo							
		svega	obavljaju zanimanje na svom poljop. gospod. i ne zapošljava radnike	obavljaju zanimanje na svom poljop. gospod. i pomažući članovi	svega	kućanice	djeca od 0-6 godina	djeca od 7-14 godina koja se ne školuju	učenici osnovnih škola	učenici srednjih škola	studenti	nesposobni za rad		
Međimurska županija	16.317	13.037	10.447	30	1.770	3.259	308	751	12	1.064	593	179	274	
m	6.884	5.447	4.502	19	481	1.431	-	383	9	559	266	74	84	
ž	9.433	7.590	5.945	11	1.289	1.828	308	368	3	505	327	105	190	
Sv. Martin na Muri	433	361	304	-	37	70	10	16	-	21	6	8	7	
m	183	148	124	-	11	34	-	11	-	11	3	4	3	
ž	250	213	180	-	26	36	10	5	-	10	3	4	4	

U ukupno aktivnom stanovništvu koje broji 1492 osoba, aktivno poljoprivredno stanovništvo čine 361 osobe ili 24%, pa ako usporedimo 70 osoba koji se uzdržava od poljoprivrede sa prosječnom veličinom posjeda u Općini koji iznosi manje od 0,1537 ha, i sa prosječno 4 parcele po posjedniku ukazuje na postojeće stanje koje bi bez značajnih promjena bilo neodrživo za budući razvoj ovog prostora.

Usporedbom uzdržavanog od poljoprivrednog stanovništva (kojeg čine uglavnom djeca) sa aktivnim poljoprivrednim stanovnicima, može se uočiti mali udio uzdržavanog poljoprivrednog stanovništva u odnosu na ukupno poljoprivredno (16%) da većinu aktivnog poljoprivrednog stanovništva čine staračka poljoprivredna domaćinstva, zasnovana na tradicionalnoj poljoprivredi, bez nekih mogućnosti za transformaciju i razvoj.

U Općini Sv. Martin na Muri evidentirano je sedam farmi za uzgoj stoke i peradi (1 peradarnik, dvije za muzne krave, dvije za uzgoj svinja i dvije za uzgoj ostale krupne stoke).

Tabela 7: Struktura poljoprivrednog zemljišta po katastarskim općinama

katastarska općina	STRUKTURA ZEMLJIŠTA POVRŠINA U HA									POSJEDI		
	oranice	vrtovi	voćnjak	vinograd	livada	pašnjak	šuma	trstik	ostalo	ukup. površina	broj čestica	broj posjednika
GRADIŠČAK	293,26	0	126,01	91,03	123,67	14,83	277,62	0	50,12	976,53	8046	2046
%	30,03	0,00	12,90	9,32	12,66	1,52	28,43	0,00	5,13	100,00		
SV. MARTIN/MURI	662,28	0	69,97	0,23	201,37	105,41	231,27	0	277,83	1548,36	8406	2109
%	42,77	0,00	4,52	0,01	13,01	6,81	14,94	0,00	17,94	100,00		
SV.MARTIN/MURI	955,54	0	195,98	91,26	325,04	120,24	508,89	0	327,95	2524,89	16452	4155
%	37,84	0,00	7,76	3,61	12,87	4,76	20,15	0,00	12,99	100,00		

U uzgoju vinograda i voćnjaka koristi se tek 11% poljoprivrednog zemljišta, pa je tako pod vinogradima 91,2 ha i 196 ha površina pod voćnjacima. Glavnina površina pod vinogradima i voćnjacima nalazi se u k.o. Gradišćak. Velike pašnjačke površine nalaze se u k.o.Sv. Martin najviše uz pojas rijeke Mure.

Iako je na prostoru katastarske općine Sv. Martin provedena komasacija još uvijek je značajan broj čestica po posjedniku više od 4 parcele, što je gotovo identično kao i u K.O. Gradišćak koja nije komasirana.

ŠUMARSTVO

Šume i šumsko zemljište zauzimaju 508,89ha ili 20,15% teritorija Općine. Sve šume i šumsko zemljište čine jedinstveno šumskogospodarsko područje. Podaci o šumama i planiranom gospodarenju u državnim šumama za Općinu vode se u Javnom poduzeću za gospodarenje šumama i šumskim zemljištem – Upravi šuma Podružnica Koprivnica, Šumarija Čakovec. Podaci za privatne šume uglavnom su nedostupni jer za njih nisu izrađeni "programi gospodarenja". Prema namjeni privatne su šume prvenstveno koriste za podmirenje potreba vlasnika za drvom, najčešće ogrjevnim, a samo dijelom za druge svrhe.

U reljefno-geografskom pogledu šume Općine Sveti Martin na Muri pripadaju brežuljkasto prigrorskom području Gornjeg Međimurja gdje uglavnom zauzimaju sjeverne ekspozicije i uvale te nešto malo području rijeke Mure. Najzastupljenije šumske zajednice su: šuma hrasta kitnjaka i običnog graba, šuma bukve te šuma hrasta lužnjaka i običnog graba. Problem koji je već dugi niz godina prisutan na području Gornjeg Međimurja, pa prema tome i području obuhvata je taj da su šume hrasta kitnjaka i običnog graba zamijenjene sastojinama bagrema. Uz vodene površine najčešće nalazimo topolu i johu, odnosno zajednice šuma vrbe, topole i johe.

Budući da je izvorni šumski pokrov Međimurja, pa tako i ove Općine, u krajnjoj mjeri potisnut, preostale prirodne šume, šumarci moraju se vrednovati ne samo kao preostale posljednje oaze šuma, nego i kao staništa određenih vrsta grmlja i prizemnog rašća.

GOSPODARSTVO

Prema pokazateljima u stanju u gospodarstvu i pokazateljima o općinskom proračunu, u usporedbi s ostalim dijelovima Županije, može se reći da Općina Sv. Martin na Muri pripada manje razvijenijem dijelu Županije. Izravni općinski prihod Općine iznose (1.127.271,00kn), a prihodi od poreza (590.957,00 kn). Od 1492 aktivna stanovnika koji obavljaju zanimanje, u poljoprivredi je zaposleno 361 ili 24%. Udio aktivnog stanovništva u ukupnom iznosi 50,44% ili 1492 aktivnih stanovnika. Značajni uzroci slabijeg gospodarskog stanja ovog dijela Županije djelomično su rezultat nepovoljne starosne i obrazovne strukture stanovništva. Zaposlenih izvan poljoprivrede je 985 što je 66% od 1492 aktivna stanovnika.

Stanovništvo staro 15 i više godina po spolu i završenoj školi

	Spol	Ukupno	Bez škole	1-3 razreda osnovne škole	4-7 razreda osnovne škole	osnovna škola	Srednje škole				viša škola, I. (VI) stupanj fakulteta i stručni studij	Fakulteti, umjetničke akademije i	Magisterij	Doktorat	Nepoznato
							svega	za zanimanje u trajanju od 1-3 godina i škole	za zanimanje u trajanju od 4 i više godina	gimnazija					
UKUPNO	svi	2.438	15	106	5622	684	971	692	237	42	36	26	1	-	37
%		100	0,6	4,3	3,1	28,0	39,8	28,4	9,7	1,7	1,5	1,1	0,05		1,5

Tabela 8: Stanovništvo prema aktivnosti, po naseljima, popis 2001.

Naselje popisa	Ukupno stanovništvo		Aktivno stanovništvo				Osobe s osobnim prihodom		Uzdržavano stanovništvo				Udio u postocima	
	svaga	žensko	svaga	obavlja zanimanje	svaga	obavlja zanimanje	svaga	žensko	svaga	žensko	od osoba u zemlji	od osoba u inozemstvu	aktivno u ukup. stanovništvu	aktivno žena u ukupnom
Međimurska županija	118.426	60.383	61.302	53.886	28.175	25.287	23.173	13.584	33.951	18.624	24.621	4.572	51,76	46,66
%	100	50,99	100	87,87	100	91,82	100	58,63	100	54,86	72,52	13,47		
UKUPNO	2.958	1.468	1.492	1.346	653	587	591	332	875	483	520	272	50,44	44,48
%	100	49,63	100	90,21	100	89,9	100	56,2	100	59,4	59,4	31,1		
Šrezovec	211	97	100	89	41	37	38	24	73	32	43	29	47,39	42,27
Čestijanec	115	57	48	38	13	7	26	13	41	31	13	21	41,74	22,81
Š. Koncovčak	114	58	47	43	18	17	28	17	39	23	29	7	41,23	31,03
Šradišćak	210	110	87	76	31	25	54	35	69	44	60	7	41,43	28,18
Šrkavešćak	144	72	96	90	48	45	15	8	33	16	19	14	66,67	66,67
Šurovčak	216	104	105	92	41	37	65	35	46	28	25	8	48,61	39,42
Šurovec	267	128	126	109	50	41	51	32	90	46	46	41	47,19	39,06
Šapelšćak	173	87	100	96	44	44	32	16	41	27	21	16	57,80	50,57
Šapšina	182	88	82	76	31	29	39	18	61	39	38	15	45,05	35,23
Šarof	111	63	68	64	38	37	24	16	19	9	12	6	61,26	60,32
Šv. Martin	502	255	277	256	137	127	71	41	154	77	91	47	55,18	53,73
Šrhovljan	336	165	157	147	71	66	89	50	90	44	64	16	46,73	43,03
Šabnik	377	184	199	170	90	75	59	27	119	67	59	45	52,79	48,91

Tabela 9: Dnevni i tjedni migranti u Općini

Općina	Dnevni migranti											Tjedni migranti										
	Ukupno ¹⁾	aktivni koji obavljaju zanimanje						učenici			studenti	ukupno ¹⁾	aktivni koji obavljaju zanimanje						učenici			studenti
		svega	rade u drugom naselju istog grad/općine ²⁾	rade u drugom gradu/općini iste županije	rade u drugoj županiji	rade u inozemstvu	nepoznato mjesto rada	svega	osnovnih škola	srednjih škola			svega	rade u drugom naselju istog grad/općine ²⁾	rade u drugom gradu/općini iste županije	rade u drugoj županiji	rade u inozemstvu	nepoznato mjesto rada	svega	osnovnih škola	srednjih škola	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
ukupno	895	525	81	435	9	-	-	350	230	120	20	125	109	-	3	15	91	-	5	2	3	11
muški	463	275	39	227	9	-	-	178	117	61	10	106	98	-	3	15	80	-	2	1	1	6
žene	432	250	42	208	-	-	-	172	113	59	10	19	11	-	-	-	11	-	3	1	2	5

Prema statističkim pokazateljima o dnevnim i tjednim migrantima uočljivo je da je vrlo veliki broj aktivnih stanovnika Općine koji obavljaju zanimanje orijentiran na mjesto rada u drugoj općini ili gradu. Od ukupno 1346 osoba aktivnog stanovništva koje obavljaju zanimanje njih 634 ili 47% dnevno i tjedno putuje na posao u drugo naselje druge općine, grada, županije ili inozemstvo.

Na području Općine Sv. Martin na Muri djeluje 37 poduzeća i obrtničkih radnji, uz 9 trgovina i 11 ugostiteljskih radnji, a izvan primarnog sektora zaposleno je 985 stanovnika Općine.

Svjetska iskustva pokazuju da bi regije morale zamijeniti barem 50% svih poslova svakih 5 godina kako bi se sačuvala baza zapošljavanja te se kao najveći zadatak postavlja način kako tu dinamiku pretvoriti u stabilnost i rast. Glavni nositelji zamjene poslova obično su nova mlada inovativna poduzeća.

Ne treba donositi brze zaključke kako su mala i srednja poduzeća te obiteljska poljoprivredna gospodarstva odgovor na visoku nezaposlenost i sprečavanje odljeva stanovništva ruralnih područja, ali su svakako bitan čimbenik razvoja i stabilnosti. Činjenica je da su novi hrvatski poduzetnici najčešće osobe starosti između 25-40 godina s najmanje 12 godina školovanja i prethodni radnim iskustvom, koji dolaze iz malih poduzeća do 100 uposlenih i održavaju veze s bivšim poslodavcima.

Promocijom međimorskog vinogorja i osnivanjem trase vinske ceste koja dijelom prolazi i Općinom Sv. Martin na Muri, stvaraju se začeci turizma – nove gospodarske grane u ovoj Općini koja bi se trebala oslanjati na atraktivnosti krajobraza, seoska domaćinstva s tradicionalnim načinom života i na kvalitetnu ugostiteljsku ponudu. Sadašnja ugostiteljska ponuda i razina njezine kvalitete nisu zadovoljavajućeg standarda na kojem bi se trebao bazirati daljnji razvoj ugostiteljstva i turizma ovog dijela Županije.

Sredinom 90-tih godina nekoliko privatnih ugostitelja započinje definirati turističko – ugostiteljski proizvod ("Potrti kotač", "Goričanec", "Jastreb" i drugi), temeljen na prirodnim ljepotama Mure i Međimurskih gorica. Turistički dragulj Općine svakako je izvor termalne ljekovite vode Vučkovec koji nakon dvadesetak godina propadanja započinje obnovom izgradnjom i povećanjem kapaciteta pod nazivom "Toplice Sv. Martin" pokretanjem topličkog turizma.

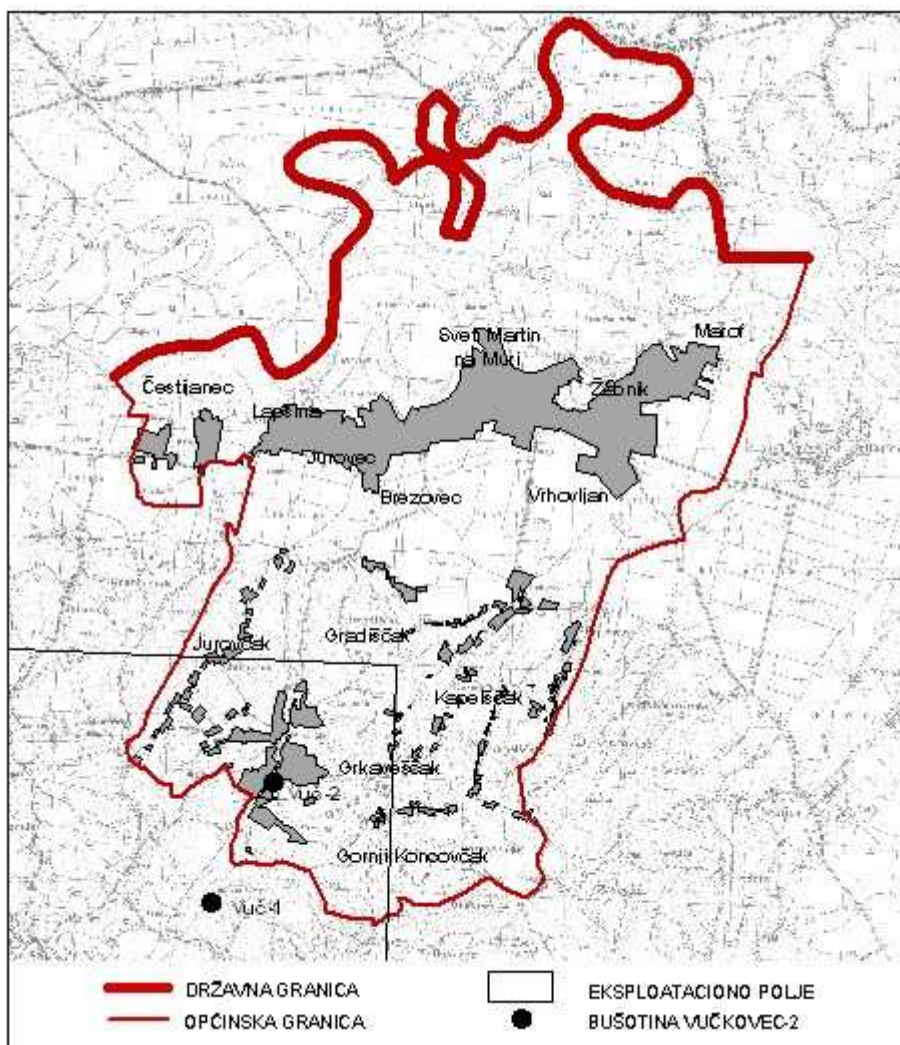
LOVSTVO

U Općini djeluje Lovačko društvo «Trčka» s lovnom područjem koje se prostire na cijelom teritoriju Općine. U vlasništvu Lovačkog društva je i Lovački dom, u Brezovcu koji ima okućnicu na površini od cca 1ha. uzgajališta divljači.

ENERGETIKA, EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA

TERMALNE IZVORI TOPLE VODE TOPLICE SVETI MARTIN

Na području Općine nisu utvrđeni izvori prirodnog plina. Vršena su ispitivanja na bušotinama Vučkovec2 koji je dao rezultate na termalnu vodu, na temelju čega su izgrađene Toplice Sv. Martin.



Kartogram 2: Eksploatacijsko polje Vučkovec

1.1.2.4. Komunalna infrastruktura

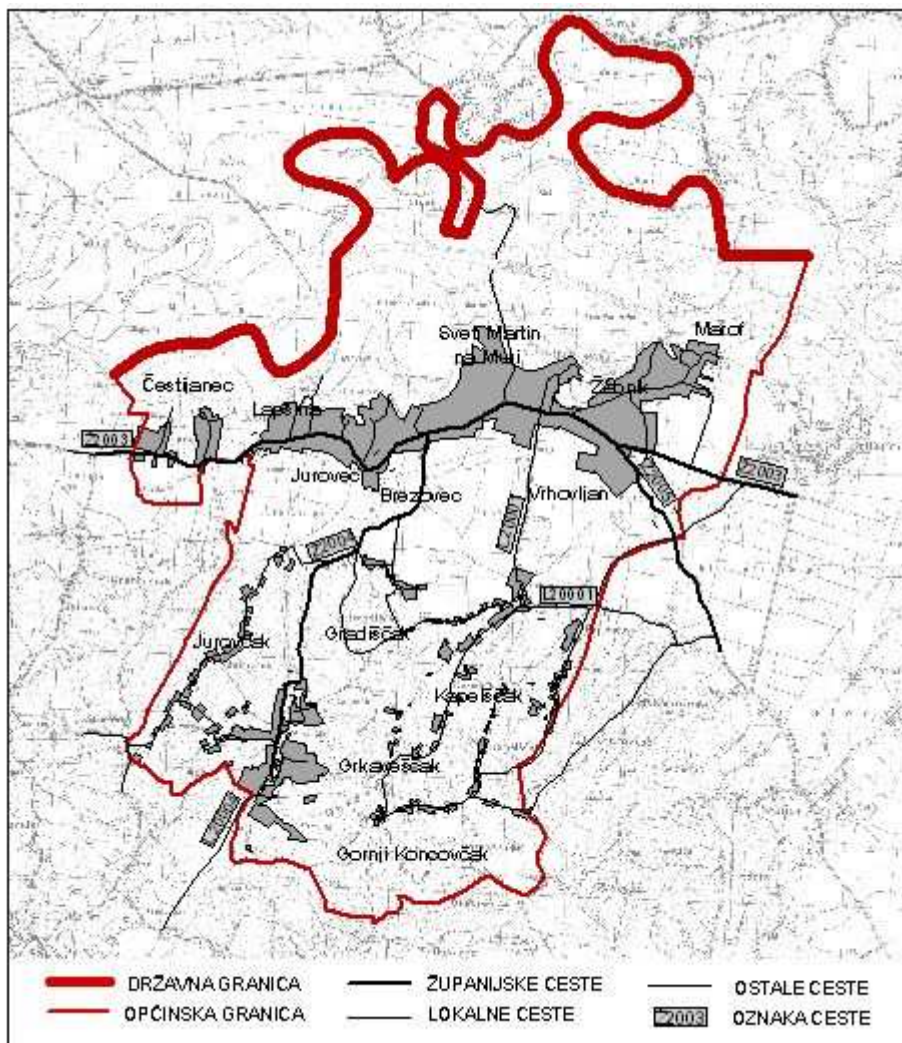
PROMET

Naselja općine Sv. Martin na Muri dobro su međusobno povezana i uključena u ukupni prometni sustav Međimurske županije. Dijelovi područja Općine koji su na lijevoj obali rijeke Mure dostupni su samo plovećim skelama.

Područjem Općine prolaze tri županijske ceste od kojih županijska cesta Ž2003 od graničnog prijelaza Bukovje preko Sv. Martina Vrhovljana povezuje Općinu u pravcu Grada Murskog Središća i susjedne općine Selnica te županijskim središtem Čakovca, županijska cesta Ž2004 od Brezovca Toplica Sv. Martin, te cesta Ž2005 koja međusobno povezuje općinska središta Sv. Martin i Selnicu do D209 u pravcu Čakovca. Na županijske ceste veže se mreža lokalnih cesta i nerazvrstanih cesta (mjesnih ulica i poljskih puteva).

Lokalne ceste povezuju naselja u Općini u dužini 5,9km. Nerazvrstanih cesta ima cca 45km.

Županijske i lokalne ceste asfaltirane su, s time da je profil lokalnih cesta ponegdje širine manje od 5,0 m. Lokalne neasfaltirane ceste su u dužini 1,2 km. Stanovništvo Općine autobusnim je linijama povezano sa županijskim središtem.



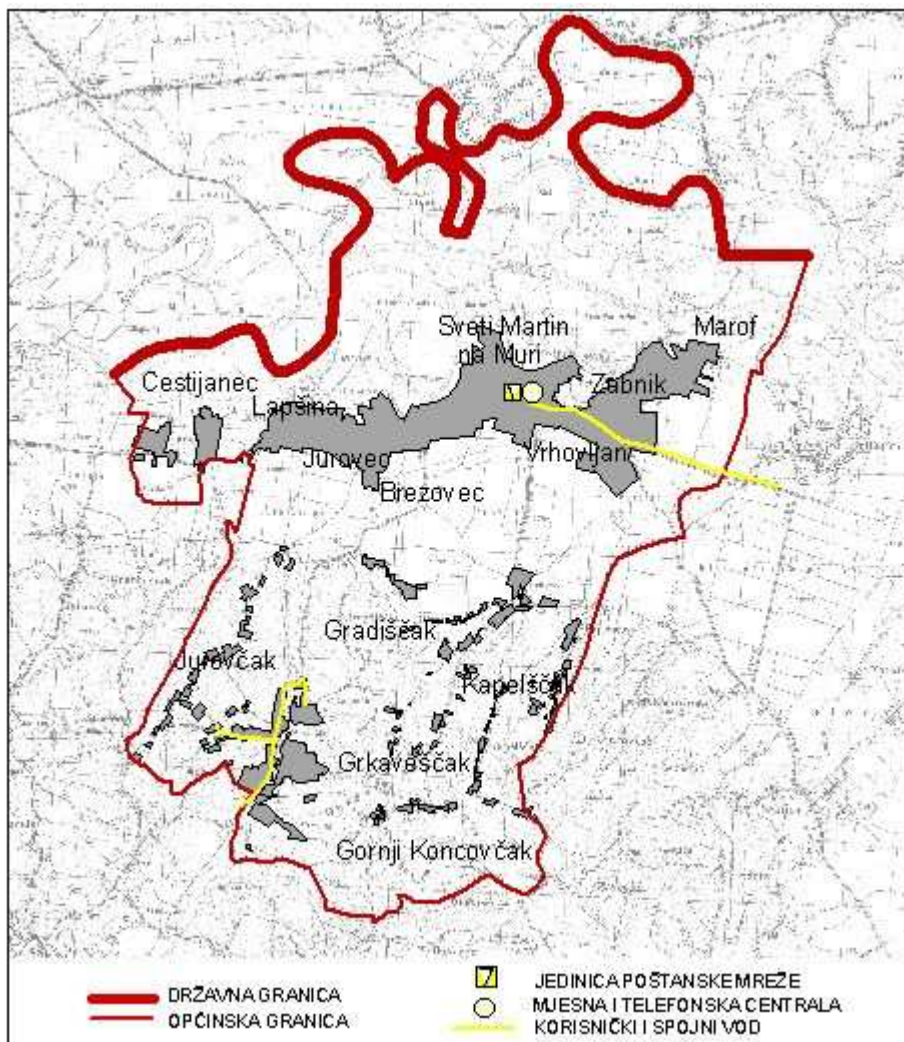
kartogram 3: Razvrstane ceste na području Općine

Tabela 10: Razvrstane ceste na području Općine

Red. br.	Broj ceste	Kategorija ceste	Relacija ceste	Duž. (km)
1.	2003	županijska cesta	G.P. Bukovje - Sv. Martin - M.Središće	5,7
2.	2004	županijska cesta	Ž2003(Brezovec) -Toplice Sv. Martin-L20004	3,8
3.	2005	županijska cesta	Ž2003(Vrhovljan)-Selnica-D209	1,2
4	2245	županijska cesta	Ž2003-GP Sv. Martin na Muri (promjenjena iz LC-a)	1,7
			ukupno županijske ceste	12,4
4.	20001	lokalna cesta	Ž2003(Sv. Martin)-Kapelšćak-D.Koncovšćak	3,05
5.	20002	lokalna cesta	D.Koncovšćak - Grkavešćak	2,20
6	20004	lokalna cesta	Ž2004(Topice)-Ž2001(Ž.Gora)	0,70
			ukupno lokalne ceste	5,95

POŠTA

Poštanske usluge za sva naselja Općine vrše se u poštanskom uredu 40313 Sv. Martin na Muri.



kartogram 4: Kartogram pošta i telekomunikacija

TELEKOMUNIKACIJE

Naselja Općine vezana su na tranzitno/pristupne centrale u Čakovcu preko udaljenih pretplatničkih stupnjeva (UPS-a) Sv. Martin na Muri.

Pristupna mreža izrađena je kombinirano; zračno na stupovima a djelomično i podzemno. UPS digitalne su tehnologije i omogućavaju PSTN i ISDN usluge. Na matičnu centralu AXE-10 vezane su svjetlovodnim kabelom. Korisnički vodovi izrađeni su od kabela s bakrenom žicom.

Instalirani kapacitet centrale u Sv. Martinu iznosi 2820 priključaka, a na njih je priključeno 1430 korisnika.

Osim klasične fiksne telefonije područje Općine pokriveno je i sustavom pokretne telefonije mrežama, T-mobile-098 i VIPnet-091.

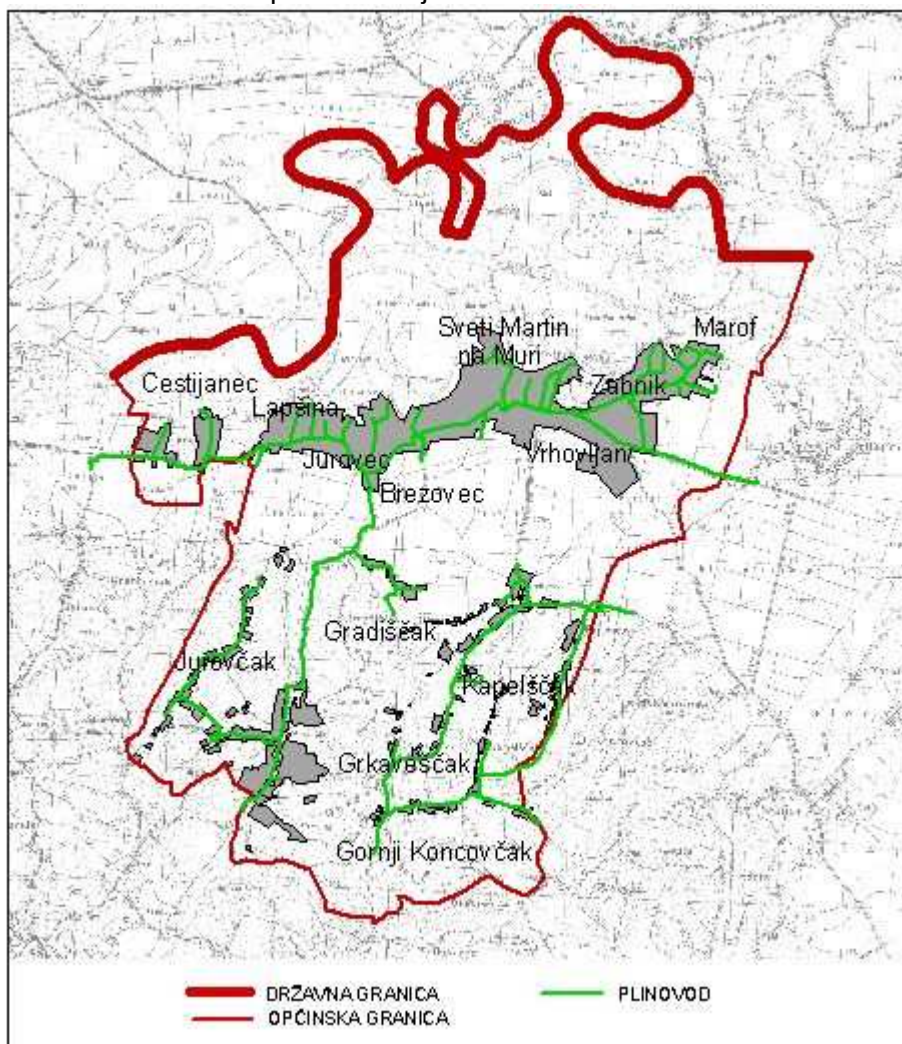
PLINOOPSKRBA

Na području cijele Općine izvedena je plinska distributivna mreža čija trasa prolazi duž glavnih prometnica Općine. Napajanje mreže omogućeno je s dva pravca i to plinskim prstenom iz smjera Štrigove a s druge strane plinskim prstenom iz smjera Murskog Središća.

Plinska mreža izvedena je od tvrdog polietilena.

Pritisak u plinskoj mreži je 3 bar-a, a redukcija na potrebni radni tlak plinskih trošila provodi se prije ulaska plina u samu građevinu.

Na plinsku mrežu priključeno je 425 potrošača od kojih 396 domaćinstava ili 27,9%od ukupnog broja domaćinstava i 29 pravnih subjekata.



kartogram 5: kartogram plinoopskrba

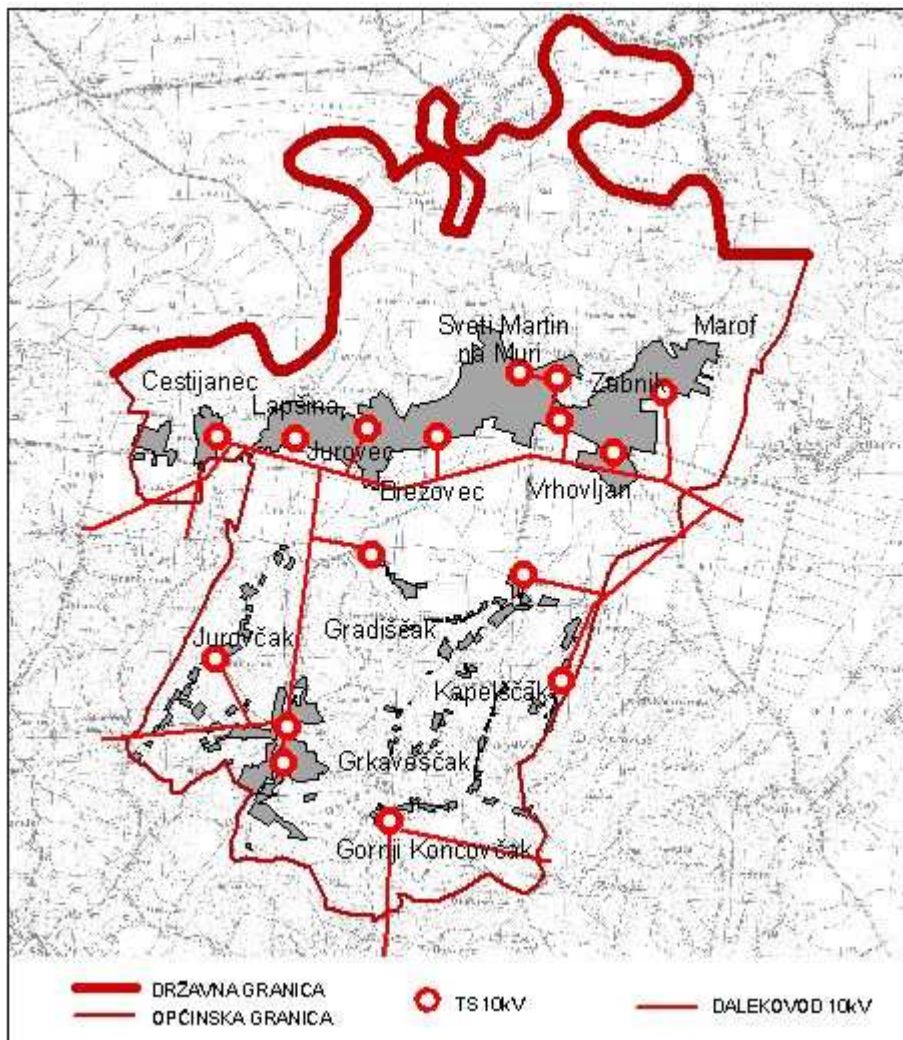
Tabela 11: Priključi na sustav plinoopskrbe

Naselje	Broj svih stanova - domaćinstava	priključeno stanova	% priključenih stanova	pravni subjekti	Ukupno/naselje
Brezovec	62	29	46,8		29
Čestijanec	37	10	27,0	1	11
G. Koncovčak	63	0	0,0	0	0
Gradišćak	258	33	12,8	0	33
Grkavešćak	106	11	10,4	0	11
Jurovčak	161	29	18,0	1	30
Jurovec	85	44	51,8	3	47
Kapelišćak	173	13	7,5	0	13
Lapšina	63	31	49,2	0	31
Marof	51	15	29,4	0	15
Sv. Martin /Muri	147	69	46,9	15	84
Vrhovljan	102	54	52,9	2	56
Zabnik	111	58	52,3	3	61
ukupno	1419	396	27,9	29	425

ELEKTROOPSKRBA

Područje Općine Sv. Martin na Muri opskrbljuje se električnom energijom iz mreže preko 17 trafostanica naponskog nivoa 10/0,4kV od kojih su 11 zidanih, 2 betonskih, 4 aluminijsko-rešetkastih trafostanica.

Ukupna instalirana snaga postojećih tafostanica iznosi 2130kVA.



kartogram 6: Kartogram elektroopskrbe mreže

Područje Općine pokriveno je mrežom zračnih i kabelskih vodova,

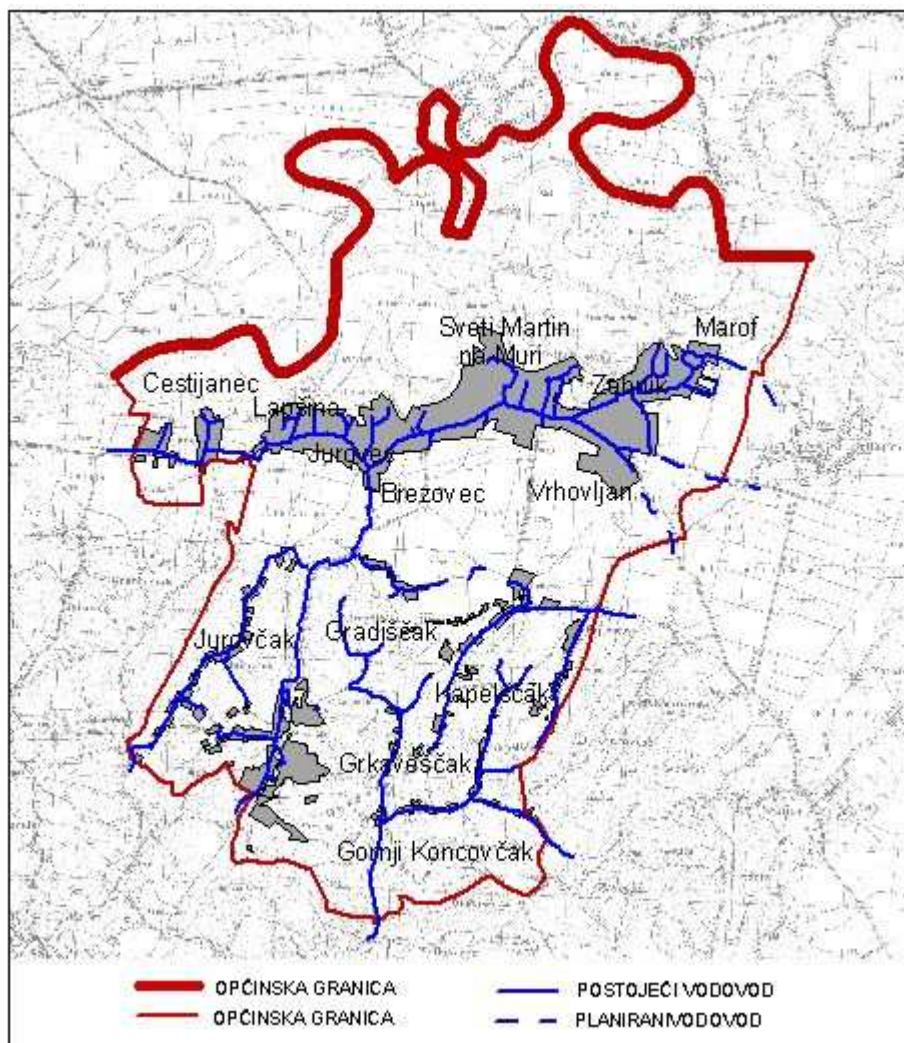
VODOOPSKRBA

Na području Općine izgrađena je vodovodna mreža u svim naseljima, a trase opskrbnih cjevovoda naselja u pravilu se poklapaju s trasama prometnica. Na javnu vodovodnu mrežu priključeno je 55% od svih stanova-domaćinstva Općine. Osim vodoopskrbnog sustava Međimurja na području Općine. Zdravstvenu ispravnost vode za piće iz javne vodovodne mreže kontrolira laboratorij Međimurskih voda, dok vodu iz bunara kontrolira Zavod za javno zdravstvo Međimurkse županije.

Za vodoopskrbu naselja u Općini Sv. Martin na Muri koristi se vodocrpilište «Nedelišće», a područje Općine pripada III. vodoopskrbnoj zoni Međimurja.

Na području Općine ne postoji vodospremnici prostor već u tu svrhu služi vodosprema «Mohokos» kapaciteta 750m³.

Ukupna dužina mreže je 34624 m', sa 195 hidranata i 36 zasunskih okana.
Godišnja potrošnja vode je 79091m³ stanovi + 12984m³ pravne osobe.



kartogram 7: Kartogram vodoopskrbe

Tabela 12: Priključeni na vodovodnu mrežu i potrošnja

red. broj	naselje	Broj stanovnika	Broj svih stanova - domaćinstava	priključeno stanova	% priključenih stanova	Broj priključenih pravnih osoba	Ukupna m3/god potrošnja dom.	Ukupna m3/god potrošnja pr.os..	ukupna duž. u m'	broj hidranata	zasunska okna kom
1.	Brezovec	211	62	43	69	1	137	177			
2.	Čestijanec	115	37	27	73	1	86	138			
3.	G. Koncovčak	114	63	29	50	0	68	0			
4.	Gradišćak	210	258	89	35	1	79	0			
5.	Grkavešćak	144	106	41	39	1	88	8279	11725	39	18
6.	Jurovčak	216	161	86	55	1	125	45	5202	18	4
7.	Jurovec	267	85	53	62	1	119	74	17697	138	14
8.	Kapelšćak	173	173	50	29	0	66	0			
9.	Lapšina	182	63	45	71	1	67	18			
10.	Marof	111	51	37	76	0	84	0			
11.	Sv. Martin /Muri	502	147	111	76	14	126	295			
12.	Vrhovljan	336	102	72	71	1	115	72			
13.	Žabnik	377	111	83	78	1	115	47			
	ukupno	2958	1419	766	55	23	103	565	s.m.32516	195	36

ODVODNJA

Ne postoji sustavno riješena odvodnja naselja na području Općine već se odvodnja fekalnih voda domaćinstava u pravilu rješava septičkim jamama, dok se oborinske vode odvođe površinskim tokovima (cestovnim rigolima, sustavom otvorenih kanala).

«Studija odvodnje Međimurja» kao strateški dokument Međimurske županije donosi prijedlog rješavanja sustava odvodnje na području cijele Županije, a donesena je 2002. godine.

Groblja

Na području cijele Općine Sv. Martin na Muri postoji samo jedno groblje, a smješteno je u samom općinskom središtu Svetom Martinu. Ovo groblje nalazi se unutar granica građevinskog područja.

Groblje zadovoljava potrebe za naredno razdoblje, jer je za potrebe proširenja osiguran rezervni prostor za tu namjenu, a do njega je sa tri strane uređen prilaz, osigurana su parkirališna mjesta ali je potrebno izgraditi novu grobnu kuću. Nužno ga je bolje hortikulturno urediti.

1.1.2.5. Društvena infrastruktura

Na teritoriju Općine nalazi se jedna osnovna škola – u Svetom Martinu koju je prema popisu iz 2001. godine u Općini polazilo 304 djece. Prema posljednjim podacima iz 2004. godine ima tek 218 učenika u 11 razrednih odjela. Za djecu iz udaljenih naselja organizirani je prijevoz do škole.

U srednje škole polazi 132 učenika, a više i visoke škole pohađa 72 studenata dok je na poslijediplomskom studiju nema polaznika.

Tabela 13: Podaci o pohađanju škole

	Ukupno	Osnovna škola			Srednje škole				Dodiplomski studij			Poslijediplomski studij		
		svega	1-4 razreda	5-8 razreda	svega	industrijske i obrtničke	tehničke i srodne	gimnazija	svega	stručni studij	sveučilišni studij	svega	magistarski	doktorski
Međimurska županija	20.975	12.103	5.679	6.424	5.511	1.747	2.863	901	3.150	970	2.180	160	147	13
%	100	57,7	47*	53	26,3	32*	52*	16*	15,0	31*	69*	1,0		
m	10.565	6.223	2.927	3.296	2.760	1.037	1.413	310	1.487	468	1.019	79	72	7
ž	10.410	5.880	2.752	3.128	2.751	710	1.450	591	1.663	502	1.161	81	75	6
Sv. Martin na Muri	510	304	122	182	132	50	65	17	72	22	50	-	-	-
%	100	59,6	40*	60*	25,9	38*	9*	13*	14,1	31*	69*			
m	264	160	64	96	67	33	28	6	37	11	26	-	-	-
ž	246	144	58	86	65	17	37	11	35	11	24	-	-	-

* iskazani postotak odnosi se na svega u skupini

Djeca predškolskog uzrasta zbrinuta su u 2 dječja vrtića u Sv. Martinu jedan u sklopu škole sa 12 djece a jedan je privatni sa 19 djece.

U Svetom Martinu zdravstvenu skrb za stanovništvo Općine vodi tim ambulate opće medicine i jedan stomatološki tim, uz postojanje ljekarne.

Opravana je i potreba za višenamjensku školsku sportsku dvoranu za potrebe tjelesnog odgoja kao i kulturno- zabavnog i društvenog života djece i stanovnika općine. U dvorani društvenog doma Lapšina održavaju se sastanci mještana i nema većih mogućnosti za druge aktivnosti.

Etnografska zbirka obitelji Trstenjak iz Marofa najveća je privatna zbirka u cijeloj županiji, no smještena u neadekvatnom prostoru u obiteljskoj kući vlasnika, slabo je dostupna javnosti, ali zavređuje kvalitetnije mjesto u zavičajnoj zbirci općinskog kulturnog centra uz odgovarajuću prezentaciju zbirke kroz turističke programe.

Općinski dom kulture ne postoji već je istaknuto da se koriste prostori dvorane župnog dvora, pa je nužno ustanoviti ga za zavičajnu zbirku i okupljanje kulturno umjetničkih udruga i priredbe sa dvoranom do 150 sjedećih mjesta.

U Općini djeluje jedna kulturno umjetnička udruga- HKUU «Sveti Martin», a u ljetnom periodu održavaju se već tradicionalni “Dani turizma” u Svetom Martinu koji traju po mjesec dana. U okviru programa sudjeluju kulturnoumjetničke udruge iz Međimurja Slovenije i Mađarske, a organiziraju se i seoske igre.

Turističke manifestacije međunarodnog karaktera pored ove su “Spust Murskih ladij Austrija, Slovenija i Hrvatska, “biciklistički maraton triju država Mađarske, Slovenije i Hrvatske.

Ostale udruge građana organizirane su kao “Turistička zajednica općine Sv. Martin na Muri”, UHVDR ogranak Sv. Martin na Muri, DVD “Lapšina” i DVD “Sv. Martin na Muri”, Udruga voćara, vinogradara i povrćara i “Karitas”.

VJERSKI ŽIVOT

Na području Općine Sv. Martin na Muri, nalazi se jedna župa – Sv. Martin na Muri, sa crkvom Sv. Martina i župnim dvorom. Velika većina stanovništva je katoličke vjeroispovijesti.

Povodom crkvenog blagdana Sv. Martina 11. studenog, koji je i dan Općine uz koji su vezana mjesna praznovanja i «prošćenje» - tradicionalni blagdani.

SPORT I REKREACIJA

Sportsko rekreativne aktivnosti odvijaju se u okviru sportskih klubova najčešće na nogometnim igralištima NK “Polet” iz Sv. Martina i NK “Bratstvo” iz Jurovca, uz nogometno i rukometno igralište na imanju Goričanec, rukometno igralište uz školu i NK Polet, te niza sportskih terena u izgradnji uz Toplice Sv. Martin. Pored ovog djeluju i Udruga “Sport za sve” i Športsko ribolovno “Čikov” iz Žabnika.

1.1.2.6. Kulturna i Prirodna baština

Arheološka baština

SV. MARTIN NA MURI

Arheološko nalazište u Svetom Martinu na Muri – zaštićeno je kao kulturno dobro Rješenjem o preventivnoj zaštiti od 30.04.2004. koje je donio Konzervatorski odjel u Varaždinu. Prostorne međe određene su katastarskim česticama, a obuhvaćaju prostor oko župne crkve, zapadno od nje cca 200 m, a na sjever do nasipa. U današnjem naselju Sveti Martin na Muri nekada je bilo antički grad Halycanum, veći centar između naselja Ptuja (Poetovio) i Zalalövö. Arheološka istraživanja vršena su 1977., 1978., 1985., 2002. i 2003.g. Pronađeno je obilje antičkog materijala – pokretnih i nepokretnih na temelju kojih se može zaključiti da je Halycanum bio značajan rimski grad u ageru rimske kolonije Poetovio.

GRADIŠČAK

Turkovi vinogradi – arheološki lokalitet s nalazom iz prapovijest. Pronađeno je naselje iz starijeg željeznog doba. Lokalitet je 500 m južno od naselja Gradišćak. Rekognosciranje je izvršeno 1977.g., a pronađena građa se čuva u Muzeju Međimurja Čakovec.

Graditeljska baština

U Općini nailazimo na spomeničke objekte skromnih karakteristika uglavnom sakralnog karaktera, koji su značajni kako za lokalnu sredinu, tako i u širem kontekstu, u obliku kapelica te pokoje raspelo.

Od tradicijske stambene arhitekture ovdje je ostalo očuvano vrlo malo. Stambena arhitektura doživjela je velike promjene, naročito u posljednjim desetljećima prošlog stoljeća, a preostali primjerci tradicijske gradnje danas su uglavnom u lošem stanju, zapušteni i propadaju.

Potrebno je spomenuti i neke primjere sitne arhitekture i javne plastike koji su recentne izvedbe i bez umjetničke vrijednosti, ali koji imaju značaj za lokalnu sredinu kao akcenti u prostoru.

POPIS BAŠTINE NA PODRUČJU OPĆINE

Zaštićena graditeljska baština i javna plastika na području Općine:

SVETI MARTIN

Župna crkva sv. Martina – smještena je na povišenom platou u centru naselja. U jugoistočnom dijelu djelomično ograđenog crkvenog dvorišta je pil sv. Martina. Crkva potječe iz gotičkog razdoblja, a u 18.st. je temeljito barokizirana i pretvorena u građevinu križnog tlocrta. Zbog povijesne slojevitosti i visoke arhitektonske kvalitete predstavlja jedno od najznačajnijih arhitektonskih ostvarenja u Međimurju. Zakonom je zaštićena kao kulturno dobro zajedno s pilom i kat. Česticom na kojoj se nalazi.

KAPELŠČAK

Kapela s. Margarete – nalazi se na brežuljku južno od Sv. Martina na Muri. Gradnja je započela 1755.g. na mjestu prijašnje drvene kapele. Lađa završava trostraničnim svetištem do kojeg je mala sakristija, a u osi iznad glavnog pročelja je zvonik. Očuvan je kompletan inventar. Zbog utvrđenih svojstava kulturnog dobra, pokrenut je postupak za njenu zaštitu, pa će se nakon donošenja rješenja upisati u Registar zaštićenih kulturnih dobara. Izgradnjom betonskih pristupnih stuba i ograde devastiran je neposredni okoliš kapele.



Sl. 1: Župna crkva Sv.Martin



Sl. 2: Kapela svete Margarete

Evidentirana graditeljska baština i javna plastika na području Općine:**SVETI MARTIN NA MURI**

Kapelica Marije Lurdske – podignuta je oko 1830.g. uz glavnu cestu, na raskrižju nasuprot groblju kao grobna kapela obitelji Čurin. Kasnobaroknog je oblika s primjesama klasicizma i pseudogotike, a nedavno je kompletno obnovljena.

BREZOVEC

Raspelo iz 1899.g. – kameno raspelo smješteno je na raskrižju s cestom za Jurovčak. Postavljeno je na malo uzvišenom terenu i do njega vode kamene stube. Gornji dio baze i križ s likovima su noviji. Ograđeno je metalnom ogradom.



Sl.3: Sv. Martin na Muri, kapelica Marije Lurdske



Sl.4: Brezovec, raspelo 1899.



Sl.5: Čestijanec, poklonac Sv. Križa



Sl.6: G. Koncovčak, poklonac Sv. Ivana Nepomuka

ČESTIJANEC

Poklonac sv. Križa – smješten je na raskrižju u južnom dijelu naselja. Polukružni otvor samo s prednje strane zatvoren je do visine menze, a na ostala tri vanjska zida nalaze se niše. Temeljitim obnovama uništeni su mnogi izvorni elementi, a sam poklonac zasigurno je mnogo stariji nego što izgleda na prvi pogled (vjerojatno potječe iz prve polovice 20.st.

GORNJI KONCOVČAK

Poklonac sv. Ivana Nepomuka – nalazi se na raskrižju, na rubnom, zapadnom dijelu Općine (Kardinalov breg). Pravokutnog je tlocrta, dvostrešnog krovišta, otvoren samo s prednje strane. Na bočnim, vanjskim stranama su po dvije niše (slijepi otvori). Iznad ulaza je god. 1976. (obnove), dok je poklonac stariji, podignut oko 1850.g.

GRADIŠČAK

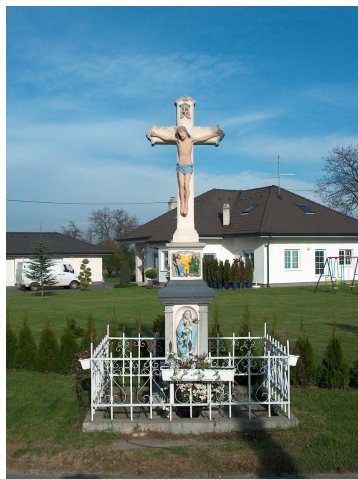
Raspelo iz 1835.g. – smješteno je u predjelu Grkavec, na raskrižju s cestom za Vrhovljan. Prema natpisu na bazi podignuto 1835. i 1903. (vjerojatno godina temeljite obnove). U gornjem dijelu baze je reljef Sv. Trojstva, a ispod njega u niši je Marijin lik. Ograđeno je metalnom ogradom.

JUROVČAK

Raspelo – smješteno je uz na raskrižju uz cestu za Sv. Martin na Muri. Na betonskom (ili kamenom križu) je manji, drveni, oštećeni Kristov lik.

Poklonac – smješten je u gornjem dijelu naselja na raskrižju prema Grkaveščaku. Otvor samo s prednje strane zatvoren je vratima. Vrlo je jednostavne vanjštine, postavljen na malom zelenom otoku na raskrižju. Neposredni okoliš ugrožava visoki betonski stup električne mreže.

Poklonac u obliku kapelice – smješten u južnom dijelu naselja. Uz prednju stranu izveden je viši tornjić sa zvonikom. Poklonac je recentno obnovljen, a pretpostavlja se da je nastao oko pol. 20.st.



Sl.7: Gradišćak, raspelo 1835.



Sl.8: Jurovčak. raspelo



Sl.9: Jurovčak, poklonac



Sl.10: Jurovčak, poklonac u obliku kapelice

JUROVEC

Kameno raspelo iz 1912.g. – skladno oblikovano raspelo smješteno je na raskrižju uz glavnu cestu. U plitkoj niši baze je Marijin reljef. Raspelo je recentno obnovljeno, ograđeno metalnom ogradom i zaštićeno limenim krovčićem. Sklad narušava visoki betonski stup električne mreže postavljen u neposrednoj blizini.

Betonsko raspelo na kraju polja – smješteno je u južnom dijelu Jurovskog polja na granici naselja Jurovec i Jurovčak. Markirano je s dva velika stabla lipe. U donjem dijelu križa je Marijin lik. Obnovljeno je 2001.g., a vjerojatno je nastalo početkom 20.st.

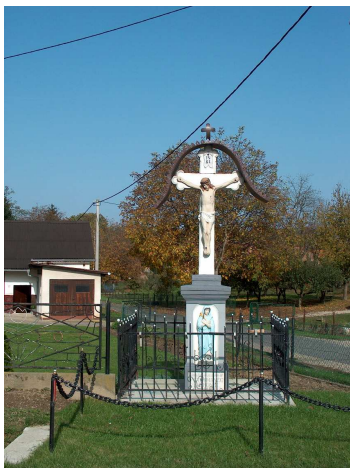
LAPŠINA

Kameno raspelo iz 1912.g. – smješteno je uz glavnu cestu na raskrižju, markirano stablima crnogorice. Na prednjem dijelu baze je reljef s Marijinim likom. Ograđeno je metalnom ogradom i zaštićeno limenim krovčićem.

KAPELŠČAK

Kapelšćak kbr. 16. – urbana „gradska“ kuća - vila u ruralnom krajoliku. Smještena je u sjevernom dijelu naselja zapadno od ceste koja vodi prema Hlapičini. Pročelja su bogato dekorirana neostilskim elementima (u dekoracijama krovne atike je godina gradnje 1928.). To je izuzetan primjer izrazito moderne gradnje za krajolik i vrijeme u kojem je nastala. Južno od nje je velika, tradicijska pomoćna građevina (sjenik).

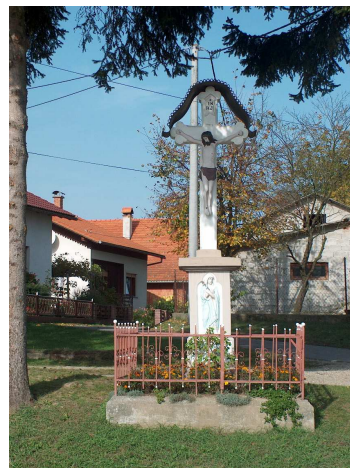
Raspelo iz 1914.g. – veliko raspelo smješteno je na raskrižju južno od kapele sv. Margarete. Podigla ga je obitelj iz G. Koncovčaka koja ga je 1968.g. obnovila. Na dvodjelnoj bazi u niši je Marijin lik. Raspelo je ograđeno primjerenom metalnom ogradom.



Sl.11: Jurovec, kameno raspelo 1912.



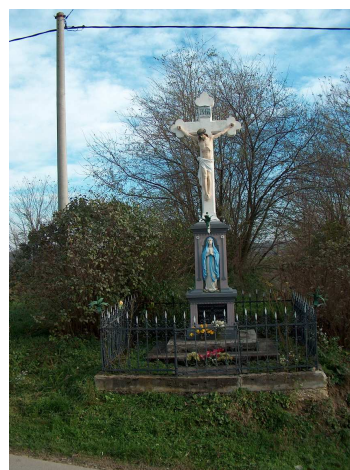
Sl.12: Jurovec, betonsko raspelo na kraju polja



Sl.13: Lapšina, kameno raspelo 1912.



Sl.14: Kapelšćak, kbr. 12 urbana «gradska» kuća



Sl.15: Kapelšćak, raspelo 1914.

MAROF

Raspelo – smješteno je na malom zelenom trokutu na raskrižju usred naselja, markirano stablima. Na tom je mjestu 1897.g. podignuto kameno raspelo, a 2003.g. temeljito je obnovljeno, odnosno zamijenjeno novim.

ŽABNIK

Kameno raspelo – podignuto je 1913.g. na raskrižju u centru naselja. U niši baze je Marijin lik, a ograđeno je neprimjerenom, recentnom, metalnom ogradom.

Raspelo u polju – podignuto je 1919.g. izvan naselja uz cestu Sv. Martin – Selnica. Lijepo oblikovano betonsko raspelo s Marijinim kipom u niši baze čini važan likovni akcent u krajoliku.



Sl. 16: Žabnik, kameno raspelo 1913.



Sl.17: Žabnik, raspelo u polju, 1919.

Tradicijska graditeljska baština na području Općine:

Prilikom evidencije graditeljske baštine na nekom području, vrlo važno mjesto pripada tradicijskoj stambenoj arhitekturi, uključujući i pomoćne gospodarske građevine. Iako tek vrlo rijetki, izuzetni pojedinačni primjeri ovakve arhitekture imaju status kulturnog dobra, pa prema tome i zakonsku zaštitu, u izgledu krajobraza ništa manje nije bitna i skromna tradicijska arhitektura "koja gradi ambijente". Ovdje ćemo nabrojati neke od takvih primjera.

BREZOVEC

Brezovec kbr. 18 – veća stambena prizemnica smještena uz glavnu cestu na zapadnom ulazu u naselje. Izgrađena je vjerojatno polovicom 20.st.

Brezovec kbr. 27 – stambena podrumljena prizemnica smještena u sjevernom dijelu naselja. Iako je u lošem građevinskom stanju, na pročeljima se još nalaze izvorni ukrasi po kojima se zaključuje da je nastala početkom 20.st. Uz nju je veća pomoćna građevina.

ČESTIJANEC

Čestijanec kbr. 9 – izdužena prizemnica smještena u dubini parcele u središnjem dijelu naselja. Naglašeni ulazni prostor u sredini glavnog pročelja natkriven dvostrešnim krovom poduprt je s dva obla stupa. Iako je kuća u lošem građevinskom stanju i dotrajala, na ulaznom su pročelju sačuvane izvorne profilacije.



Sl.18: Brezovec kbr.27



Sl.19: Čestijanec, kbr.9

GORNJI KONCOVČAK

tradicijska klijet – smještena je blizu raskrižja za Kapelščak. Građena je kao drvena kanatna Konstrukcija s ispunom od blata i novim pokrovom od slame.

Gornji Koncovčak kbr. 6 – velika, visoka stambena prizemnica izgrađena 1919.g. Pročelja su bogato dekorirana ukrasima u žbuci.

JUROVČAK

podzemni vinski podrumi – posebnost gornjeg dijela naselja među vinogradima daje niz od nekoliko podruma u brdu sa zapadne strane ceste, dok su nasuprot njih, s istočne strane izgrađene vikendice, većinom recentne. Izvana se vide samo njihovi ulazi i nekoliko drvenih spremišta do njih.

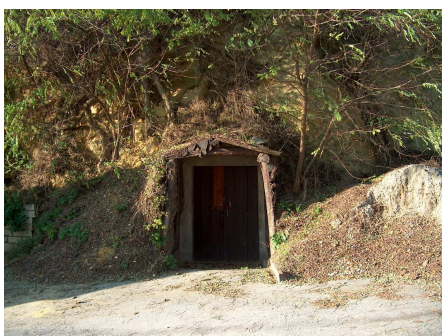
U sjevernom dijelu naselja smješteni su objekti seoskog turizma „Potrti kotač“. Građevine su recentne izvedbe, ali su ovdje sakupljeni etnografski elementi iz prošlosti života ljudi u ovim krajevima koji su prezentirani na vanjskim površinama oko ugostiteljskih sadržaja.



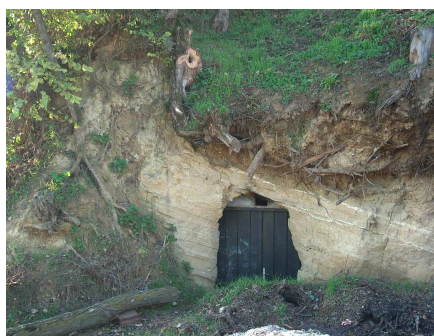
Sl.20: G. Koncovčak, tradicijska klijet



Sl.21: G. Koncovčak kbr.6



Sl.22: Jurovčak, podzemni vinski podrum



Sl.23: Jurovčak, podzemni vinski podrum

JUROVEC

Jurovec kbr. 43 – stambeno-gospodarski kompleks smješten u sjevernom dijelu naselja. Sastoji se od stambene kuće iz 1910.g. na koju se nastavljaju gospodarske građevine, lijepog, velikog, drvenog štaglja, drvenog kuružnjaka, bunara. Sve građevine čine skladnu oblikovnu i funkcionalnu ruralnu cjelinu.

Jurovec kbr. 47 – niska stambena prizemnica izgrađena je 1903.g. (godina je unutar ukrasa na zabatu) smještena je u sjevernom dijelu naselja. U dvorištu je nekoliko manjih pomoćnih građevina, kuružnjak, bunar. Sve građevine su u relativno dobrom stanju. Na vanjštini stambene kuće očuvani su izvorni tradicijski elementi.

KAPELŠČAK

Kapelščak 44 – stara ruralna klijet smještena u blizini kapele. Konstrukcija je drvena s ispunom od blata, vanjština je povapnjena, a prekrivena je slamom. Obnovljena je i dobro održavana i jedna je od rijetkih koja je zadržala gotovo sve izvorne tradicijske elemente.

drvena klijet – to je manje spremište smješteno uz cestu južno od kapele sv. Margarete. Pokrov je (na žalost) zamijenjen valovitim salonit pločama, ali su ostali tradicijski elementi ostali očuvani.



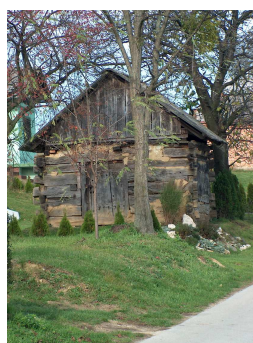
Sl.27: Jurovec, kbr.43



Sl.28: Jurovec, kbr.47



Sl.29: Kapelščak kbr.44



Sl.30: Kapelščak, drvena klijet

LAPŠINA

stambeno-gospodarski kompleks – čini ga jednostavna stambena prizemnica na kojoj su ostale očuvane izvorne profilacije, ali su otvori na uličnom pročelju izmijenjeni. Na zabatu je očuvana godina gradnje. U dubini parcele smještena je velika gospodarska građevina (tlocrtno veća od stambene) na koju se nastavljaju manji pomoćne građevine.

dvije tradicijske građevine – smještene su uz glavnu cestu u naselju (prema Jurovcu). Stambena visoka prizemnica položena je dužim pročeljem uz cestu, a na nju se nadovezuje zabatom okrenuta gospodarska građevina iste veličine.

MAROF

Marof kbr. 30 – mala stambena prizemnica (vjerojatno iz polovice 20.st.). Iza nje u dvorištu je pomoćna građevina, oblikovno i ambijentalno vrednija od stambene kuće.

Marof kbr. 50 – djelomično srušena, nekada lijepa stambena građevina iz početka 20.st. Ulaz na nekadašnji posjed krasi ostaci betonske ograde na kojoj je god. 1918. naselje Sv. Martin na Muri

Dunajska ulica br. 2 – tradicijska prizemnica smještena sjeverno od župne crkve. U dvorištu su pomoćne i gospodarske građevine s kojima čini skladan ruralni kompleks. Kuća je recentno obnovljena u skladu s konzervatorskim principima.

Dunajska ulica br. 6 – obuhvaća dvije ulične građevine, staru i novu. Stara kuća je skromna visoka prizemnica zabatom okrenuta ulici, izgrađena vjerojatno početkom 20.st.

Tradicijska pomoćna građevina – smještena je na početku Dunajske ulice, zapadno od župne crkve.

VRHOVLJAN

tradicijski kompleks – smješten je uz glavnu cestu na granici naselja Vrhovljan i Žabnik. Uz stambenu kuću izgrađeno je nekoliko većih i manjih gospodarskih i pomoćnih građevina, spremište, kuružnjak, bunar..., koje čine tradicijski ruralni kompleks.

Prirodna baština

Na području općine Sveti Martin na Muri temeljem Zakona o zaštiti prirode zaštićeno je područje uz rijeku Muru u kategoriji Značajnog krajobraz. Značajan krajobraz rijeke Mure zaštićen je 2002. godine Odlukom Županijske skupštine. To je prirodni ili kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i biološke raznolikosti ili kulturno-povijesne vrijednosti, ili krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja karakterističnih za pojedino područje, namijenjen odmoru i rekreaciji ili osobito vrijedni krajobraz. Značajan krajobraz na području općine Sveti Martin na Muri obuhvaća područje unutar slijedećih granica:

- sjeverna granica značajnog krajobrazu rijeke Mure ide državnom granicom s Republikom Slovenijom
- zapadna granica proteže se općinskom granicom s Štrigovom
- južna granica započinje županijskom cestom Ž2003 od općinske granice s Štrigovom do granice građevinskog područja naselja Čestijanec (dalje GGP), ponovno županijskom cestom do GGP Lapšina, pa GGP naselja Lapšina do Ž003, cestom do Brezovca, GGP tog naselja nakon koje sijedi obrambeni nasip do ceste Sveti Martin na Muri – Hotiza. Slijedi cestu prema jugu do naselja Sveti Martin na Muri, GGP naselja Sveti Martin na Muri, nastavlja se na GGP naselja Vrhovljan, Žabnik i Marof. Iza Marofa granica zaštićenog područja je poljski put koji vodi na ulicu Marof u Marofu do granice s gradom Mursko Središće, koja ujedno predstavlja i istočnu granicu Značajnog krajobrazu na području Općine.

Značajan krajobraz rijeke Mure zbog njegovih prirodnih i kulturnih vrijednosti s bogatstvom biljnih i životinjskih vrsta (kockavica, riba crnka) te visokim stupnjem vizualnog sklada zaštićen je kako bi se očuvao identitet i posebnost čitavog područja Međimurja. Riječni tokovi s poplavnim područjem čine jedinstveni prirodni prostor, odnosno predstavljaju mozaik različitih staništa od većih i manjih stajaćica i tekućica s potezom vegetacije do livada, oranica, šumskih površina. Meandrirajuće vodene strukture na ovom području izuzetno su bogate s raznolikim vegetacijskim pokrovom drveća, grmlja i močvarnog bilja. Uređenje i korištenje dobara u Značajnom krajobrazu temelji se mjerama i uvjetima zaštite prirode. Mjere zaštite za Značajan krajobraz rijeke Mure na području Međimurske županije donijelo je 2003. godine Poglavarstvo Međimurske županije, a objavljene su u Službenom glasniku Međimurske županije br. 1/03. Područjem Značajnog krajobrazu na temelju plana upravljanja upravlja javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima. Plan upravljanja određuje razvojne smjernice, način izvođenja zaštite, korištenja i upravljanja zaštićenim područjem te pobliže smjernice za zaštitu i očuvanje prirodnih vrijednosti zaštićenog područja uz uvažavanje potreba lokalnog stanovništva. Javna ustanova nije osnovana, a ne postoji ni plan upravljanja za predmetno zaštićeno područje.

Područje uz rijeku Muru nije faunistički i floristički istraženo tj. nije napravljena inventarizacija životinjskog i biljnog svijeta. Detaljna inventarizacija zahtijeva temeljitija i dugotrajna istraživanja te kontinuirano praćenje stanja u zaštićenom području. Na temelju preliminarnih istraživanja utvrđeno je da je s gledišta biološke raznolikosti, odnosno brojnosti biljnih i životinjskih vrsta, područje uz rijeku Muru vrlo bogato i da ga je potrebno detaljnije sistematski istražiti i dodatno zaštititi područje obuhvata. Očuvanjem prirodnih vrijednosti te uređenjem posebnih područja za različite aktivnosti (ribolov, škola u prirodi) uz stručne mjere zaštite i uređenja moguće je postići kompromis između očuvanja zaštićene prirodne vrijednosti i ljudskih težnji i potreba.

Općina Sveti Martin na Muri smještena je na dodiru dviju prirodnih i funkcionalnih geografskih cjelina: nizinskog područja uz rijeku Muru i brežuljkastog područja koje zahvaća dijelove obronaka Međimurskih gorica.

Prirodne vrijednosti na području obuhvata očituju se u ostacima izvornih dolinskih i brežuljkastih livadnih zajednica, šumama i šumskim gajevima te relativnoj očuvanosti flore i faune vodotoka, posebno rijeke Mure. Sve šumske zajednice uz Muru imaju dobro razvijen sloj grmlja, što ih čini prikladnim staništima za bogatu faunu tog područja. Ostaci bukovih šuma značajna su staništa za velik broj reliktnih i dijelom endemičnih biljnih svojti: mirisna ciklama, obični likovac, pasji zub, jetrenka, dvolisni procjepak, visibaba, proljetni drijemovac, velecvjetni kukurijek, širokolisna veprina.

Najveću vrijednost biološke i krajobrazne raznolikosti, ali ujedno i najugroženiji ekološki sustav predstavlja područje uz Muru. Riječna dolina uz Muru važno je stanište za migratorne ptice močvarice i europski ugrožene vrste: vidra, dabar, čaplja.

U biljnom pokrovu uz šume razvijene su livadne, močvarne i vodene zajednice. Livadne zajednice pretežno su razvijene uz dolinu Mure te uz potoke. Na staništima na kojima voda ne stagnira dugo zastupljene su dolinske livade, a na nižim terenima, gdje se voda trajnije zadržava razvijene su močvarne livade. Dolinske livade rijetko su se sačuvale u svojoj prirodnoj strukturi, većinom su preorane. Na rubovima vodotoka, rukavaca i bara razvijen je tršćak, a vrlo je rijetka i zanimljiva zajednica malog rogoza i trske. Močvarnoj vegetaciji pripada zajednica visokih šaševa, a tipičan oblik vegetacije vodenjara je zajednica lopoča i lokvanja. Na vodama Mure registrirane su 32 vrste riba, a najbrojnija je porodica šaranki. Posebna zanimljivost ovog područja je izuzetno rijetka riba crnka (*Umbra krameri*) koja se ovdje uspjela zadržati kao glacialni relik, a može se naći u nekim mrtvim rukavcima Mure.

Naselja ili dijelovi naselja (Marof, Vrhovljan, Sv. Martin) iako administrativno nisu sastavni dijelovi Značajnog krajobraza rijeke Mure, oni su sastavni dijelovi tog istog krajolika. Rukavci Mure, mrtvi rukavci, vegetacija, utkani su u naselja, pa sa mrežom ulica i pojedinim još preostalim tradicijskim građevinama, predstavljaju osobito vrijedan ruralni krajobraz.

1.1.3. PLANSKI POKAZATELJI I OBVEZE IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PPODRUČJA I OCJENA POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA

Sagledavajući specifičnosti Gornjeg Međimurja i unutar tog prostora Općinu Sv. Martin na Muri te analizirajući Prostorni plan uređenja Republike Hrvatske - smjernice i ciljeve prostornog razvoja države, iz tog temeljnog dokumenta mogu se izdvojiti neki od ciljeva i smjernica, koji se mogu primijeniti i koji se odnose na ovaj promatrani prostor:

1.1.3.1. Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

OSNOVNE SMJERNICE ZA UREĐENJE PROSTORA

Ukupan prostor predstavlja vrijednost Države, sa svim očuvanim raznolikim vrijednostima i pojavama. Na toj postavci zasnivaju se principi i smjernice u gospodarenju i korištenju prostora, a posebno se mogu izdvojiti:

- racionalno korištenje i namjena prostora
- određivanje građevinskih područja treba temeljiti na stručnim argumentima a proširivanje primijeniti samo ako su iscrpljene mogućnosti izgradnje u važećim granicama, potkrijepiti pokazateljima za razvojne potrebe
- ako neizgrađeno područje iznosi više od 10% preispitati razloge neiskorištenosti, preispitati mogućnosti smanjenja u dijelovima koji se ne privode namjeni
- prostore planirati i uređivati uz optimalno iskorištavanje prostora i osiguranje prostora za javne namjene i opremanje infrastrukturom

Uređenje prostora naselja

- posebnu pažnju posvetiti uređenju zelenih i rekreacijskih površina naselja, uređenje biciklističkih i pješačkih staza, odvojeno od kolnika glavnih državnih i županijskih cesta

ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI PROSTORA I OKOLIŠA

Zaštita okoliša

Sustavna skrb o okolišu nužna je u svim fazama djelovanja u prostoru, mjerenja stanja u okolišu neophodna su za praćenje svih mogućih promjena, da bi se mogli utvrditi vrijednosti i značajke prostora, te mogućnosti i ograničenje korištenja prostora.

U prostornom planiranju potrebna je primjena načela zaštite okoliša

- prostorni planovi moraju sadržavati mjere za provođenje zaštite okoliša i prostora te mjere za sanaciju
- u razvojnim procesima spriječiti primjenu zastarjele i za prostor štetnih tehnologija, neracionalno korištenje prirodnih resursa i prostora

U pograničnim područjima potrebna je međunarodna suradnja i usklađivanje zahvata u prostoru u graničnim pojasevima

Zaštitu prirode provoditi kroz istraživanje i vrednovanje prostora, prepoznavanje prirodnih vrijednosti jedinstvenih pojava i obilježja, te provoditi postupke za zaštitu s donošenjem i provođenjem odgovarajućih mjera i dokumenata

U cilju zaštite graditeljske baštine potrebno je:

- vršiti neprekidno istraživanje i vrednovanje graditeljske baštine;
- poticanje temeljne stručne i znanstvene obrade područja značajnih povijesnih cjelina naselja i prostora izrazitih krajobraznih, kulturno povijesnih cjelina naselja i prostora izrazitih krajobraznih, kulturno-povijesnih i estetskih vrijednosti
- uspostava uravnoteženog odnosa između izvornih povijesnih oblika graditeljske baštine i suvremenih graditeljskih pojava – osobito na području povijesnih urbanih i ruralnih cjelina radi očuvanja povijesnih vrijednosti koje svjedoče o identitetu područja
- revitalizacija ruralnih cjelina – otvaranje pozitivnog odnosa spram značajnih vrijednosti i poticanje brige za nacionalnu baštinu kod lokalnog stanovništva

Očuvanje i zaštita krajolika

- osigurati kvalitetni krajolik sa što većom uravnoteženošću i skladnošću s gospodarskog, socijalnoga, prostornog, ekološkog i kulturnog gledišta, uz očuvanje identiteta područja
- vrednovanje karakterističnih i rijetkih uzoraka krajolika i zaštitu najkvalitetnijih krajolika kao dijela prirodne i kulturne baštine
- u procesu planiranja treba osigurati i zaštitu i primjereno uređenje krajobraznih područja specifičnih i jedinstvenih karakteristika
- očuvanje i unapređenje krajobrazne raznolikosti – izbjegavanjem pravodobne regulacije vodotoka, obnavljanjem vlažnih biotopa i ambijenata, sprečavanjem neplanske izgradnje na krajobrazno izloženim lokacijama
- očuvanje seoskih krajolika – razvitak seoskih prostora planirati da se osigura skladan socio-gospodarsko-kulturno-prostorni razvoj, uz oživljavanje seoskog gospodarstva i poticanje ruralnog stanovanja uz izgradnju društvene i komunalne infrastrukture
- građevinsko područje naselja i sela definirati na način da se očuvaju morfološke i strukturne značajke graditeljske baštine (osobito oblik, parcela, smještaj građevina i tradicijski i obiteljski vrt)

1.1.3.2. Prostorni plan Županije

Prostorni plan Županije je u definiranju ciljeva i smjernica prostornog razvoja Županije primijenio zadane ciljeve i smjernice iz PPURH, prilagodio ih osobitostima prostornog razvoja Županije, ali i odredio detaljnije smjernice za uređivanje prostora na razini općinskih planova. Prostor Gornjeg Međimurja kao i prostor uz rijeku Muru specifičan je po prostornim obilježjima, krajobraznim karakteristikama, karakteristikama razvoja i uređenja prostora naselja, pa je prema tome prostor potrebno sagledavati u tako naznačenim okvirima.

Promatrajući ukupni infrastrukturni sustav Županije, kroz teritorij Općine Sv. Martin na Muri ne prolazi ni jedan infrastrukturni koridor državnog značaja, osim uspostave novog međudržavnog cestovnog graničnog prijelaza za pogranični promet i izgradnje novog mosta preko Mure u Svetom Martinu na Muri, kod postojeće skele. Županijske ceste su infrastrukturni objekti županijskog značaja.

1.1.3.3. Prostorni plan (bivše) Općine Čakovec

– Odluka o donošenju («Sl. vjesnik Općine Čakovec» br.5/78., 12/82., 10/83., 5/84., 11/85., 11/87., 13/87., 15/87., 9/88., 3/89.,10/89., 13/9., 6/90., 11/90., 3/91., 1/92., «Sl. glasnik Međimurske županije» 1/96., 7/98., 7/01.) - Građevinska područja i Provedbene odredbe (Sl. glasnik Međimurske županije br.8/01 – pročišćeni tekst). Provedbene odredbe ne sadrže specifičnosti prostornih uvjeta pojedinih područja, već se uglavnom općenito odnose na cjelokupni prostor Županije. Iz specifičnosti prostornih uvjeta trebali bi proizlaziti uvjeti i način gradnje s obzirom na reljef, prirodne karakteristike, posebnosti izgrađene strukture i strukture parcelacije.

Za zahvate u prostoru na teritoriju Općine Sv. Martin na Muri, osim za naselja koja su obuhvaćena PUMN-om primjenjuju se Provedbene odredbe Prostornog plana (bivše) Općine Čakovec (PPOČ) i to u okviru građevinskog područja također određenog tim planom.

Građevinska područja za naselja Brezovec, Čestijanec, Jurovec, Lapšina, Marof, Sv. Martin na Muri, Vrhovljan i Žabnik određena su na katastarskoj podlozi u mjerilu 1:2000, u obuhvatu PUMN-a dok se za ostala naselja utvrđivanje građevinskog područja određuje temeljem čl. 13 i 13a (Sl. vjesnik Općine Čakovec 5/84.) i članka 2. Odluke o donošenju PPOČ (Sl. glasnik Međimurske županije 7/01.).

Posebnosti prostora uvjetuju nastanak i razvoj gospodarskih djelatnosti, pa se na ovom području građevine gospodarske namjene odnose pretežito na one vezane uz poljoprivrednu proizvodnju (voćarstvo, vinogradarstvo), a u posljednje vrijeme sve više se javlja proizvodni pogoni i servisi, a i turističko-ugostiteljski objekti. Realizacija takvih građevina u specifičnim prostornim odnosima zahtijeva i poseban pristup u određivanju uvjeta gradnje koji bi u konačnosti trebao rezultirati skladom ljudskih djelatnosti i krajolika, odnosno, zahvati u prostoru ne bi smjeli narušavati vrijednosti kulturnog krajolika Gornjeg Međimurja - osobito vrijednog predjela Županije.

1.1.3.4. Plan uređenja manjih naselja Brezovec, Čestijanec, Jurovec, Lapšina, Marof, Sv. Martin na Muri, Vrhovljan i Žabnik

U Općini Sv.Martin na Muri od 1987. godine na snazi je PUMN naselja Brezovec, Čestijanec, Jurovec, Lapšina, Marof, Sv. Martin na Muri, Vrhovljan i Žabnik (Sl. vjesnik br.9/92, Sl.glanik br 5/98.) - prostorni plan užeg područja, kojim je određena osnovna namjena i korištenje prostora za planirane sadržaje društvene infrastrukture, gospodarske sadržaje, sporta i rekreacije i zelene površine, a za zahvate u prostoru unutar obuhvata PUMN-a primjenjuju se provedbene odredbe tog Plana. Stupanjem na snagu PPUO-a potrebno je pristupiti izmjeni i dopuni PUMN-a usklađenjem njegovih odredbi sa ovim Planom ili ga staviti van snage, zbog razlika stanja parcela na terenu i promijenjenih parcela u novom katastarskom operatu nakon komasacije Plan je neprimjenjiv.

1.1.3.5. Urbanistički plan uređenja kupališta Vučkovec (UPU)

Za prostor užeg područja turističko lječilišnog i rekreacionog područja Vučkovec izrađen je Urbanistički plan uređenja kupališta Vučkovec (UPU) "(Sl.gl. MŽ br.4/03.), prema obavezi određenoj u PPŽ-u. UPU kupališta Vučkovec obuhvaća prostor dviju općina – najveći dio nalazi se u Općini Sv. Martin na Muri, dok se južni dio prostornog obuhvata nalazi u Općini Štrigova. Taj Prostorni plan donijela su Općinska vijeća objiju općina.

Temeljem ovog plana prišlo se uređenju i izgradnji kupališnih kapaciteta, ugostiteljskih i smještajnih kapaciteta, uz natkrivanje postojećih bazena starog kupališta kao prvi korak ka produženju sezone korištenja na cijelu godinu.

32

Tabela 16: Stanovništvo staro 15 i više godina po spolu i završenoj školi

	Spol	Ukupno	Bez škole	1-3 razreda osnovne škole	4-7 razreda osnovne škole	osnovna škola	Srednje škole				viša škola, I. (VI) stupanj fakulteta i	Fakulteti, umjetničke	Magisterij	Doktorat	Nepoznato
							svega	škole za zanimanje u trajanju od 1-3 godine i škole za	škole za zanimanje u trajanju od 4 i više godina	gimnazija					
UKUPNO	sv.	2.438	15	106	562	684	971	692	237	42	36	26	1	-	37
	%	100	0,6	4,3	23,1	28,0	39,8	28,4	9,7	1,7	1,5	1,1	0,05	-	1,5
	m	1.205	9	30	232	269	615	496	91	28	13	15	-	-	22
	ž	1.233	6	76	330	415	356	196	146	14	23	11	1	-	15

Analizira li se obrazovna struktura stanovnika Općine Sv. Martin na Muri starijih od 15 godina, može se konstatirati da je bez škole i nezavršenom osnovnom školom 683 ili 28%, sa završenom osnovnom školom 684 stanovnika ili 28%, dok je onih sa završenom srednjom školom 971 ili 39,8%, a 36 ili samo 1,5% ih ima završenu višu ili visoku školu.

Općina i njeno središte dobro je prometno povezana s županijskim središtem, kao i s ostalim dijelovima Županije pa taj prostor nije i prometno izoliran jer se glavni prometni tokovi nalaze gotovo u neposrednoj blizini. Ovakva prometna povezanost ima utjecaj na pokretljivost stanovništva u odnosu na mjesto rada, i mjesto obrazovanja, pa osobito utječe na život i rad mladog stanovništva školskog uzrasta.

Tabela 17: Poljoprivredno stanovništvo po naseljima u Općini

	Ukupno poljoprivredno stanovništvo	Aktivno poljoprivredno stanovništvo					Uzdržavano poljoprivredno stanovništvo							
		svega	obavljaju zanimanje na svom poljop. gospod. i ne zapošljava radnike	obavljaju zanimanje na svom poljop. gospod. i pomažući članovi	svega	kućanice	djeca od 0-6 godina	djeca od 7-14 godina koja se ne školuju	učenici osnovnih škola	učenici srednjih škola	studenti	nesposobni za rad		
Međimurska županija	16.317	13.037	10.447	30	1.770	3.259	308	751	12	1.064	593	179	274	
m	6.884	5.447	4.502	19	481	1.431	-	383	9	559	266	74	84	
ž	9.433	7.590	5.945	11	1.289	1.828	308	368	3	505	327	105	190	
Sv. Martin na Muri	433	361	304	-	37	70	10	16	-	21	6	8	7	
m	183	148	124	-	11	34	-	11	-	11	3	4	3	
ž	250	213	180	-	26	36	10	5	-	10	3	4	4	
Brezovec	21	14	7	-	5	7	1	2	-	2	2	1	-	
Čestijanec	7	6	4	-	1	1	-	1	-	-	-	-	-	
G. Koncovčak	20	18	16	-	1	2	-	-	-	1	-	-	1	
Gradišćak	29	14	7	-	3	15	2	4	-	4	-	3	-	
Grkavešćak	51	46	30	-	12	5	1	2	-	1	-	-	1	
Jurovčak	39	33	31	-	1	6	2	1	-	1	1	1	-	
Jurovec	28	21	18	-	3	7	1	2	-	1	-	1	2	
Kapelšćak	58	52	52	-	-	6	-	1	-	5	-	-	-	
Lapšina	11	9	7	-	1	2	-	-	-	-	2	-	-	
Marof	33	32	26	-	6	1	1	-	-	-	-	-	-	
Sv.Martin /Muri	81	74	68	-	2	7	-	1	-	2	1	1	2	
Vrhovljan	23	17	15	-	-	6	1	1	-	2	-	-	1	
Žabnik	32	25	23	-	2	5	1	1	-	2	-	1	-	

Disperzni tip izgrađene strukture naselja brežnog dijela Općine uvjetovan reljefom, zahtijeva veća i složenija ulaganja u izgradnju komunalne i prometne infrastrukture. Unatoč tome, zahvaljujući uloženom naporu stanovništva tokom niza godina, izgrađena komunalna infrastruktura danas pruža visoki standard stanovanja, a istovremeno i povoljne mogućnosti za život i gospodarski razvoj Općine.

Prirodne osobitosti područja i krajobrazne karakteristike uvjetovane geografskim obilježjima, pored toga što uzrokuju ograničenja u izgradnji infrastrukture i drugih građevinskih zahvata u prostoru, predstavljaju izrazite pogodnosti za gospodarski razvoj temeljen na suvremenim spoznajama o prostoru i trendovima u njegovom korištenju - od proizvodnje hrane do turizma.

INFRASTRUKTURA

Opremljenost naselja izgrađenom mrežom komunalne infrastrukture – vodovod, plin, električna energija, telefonska mreža, ne samo što danas pruža jednake uvjete života i stanovanja u Općini Sv. Martin na Muri kao i u drugim dijelovima Županije, već infrastruktura pruža mogućnosti za razvoj gospodarskih djelatnosti – bilo na obiteljskom gospodarstvu ili na izdvojenim prostorima mogućih radnih zona.

Ograničavajući element u sustavu komunalne infrastrukture je neizgrađen sustav odvodnje otpadnih voda, koji je zbog konfiguracije terena i razvedene izgrađene infrastrukture zahtijeva specifično rješenje.

Problem zbrinjavanja otpadnih voda posebno može biti izražen pojavom proizvodnog pogona kod kojeg se u proizvodnom procesu javljaju veće količine otpadnih voda, što će zahtijevati njihovo zasebno zbrinjavanje u cilju sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš.

GOSPODARSTVO

Do uspostave Hrvatske države stanovništvo je bilo usmjeravano s poljoprivrede na zapošljavanje u industrijskim pogonima u većim urbanim sredinama Međimurja (Čakovec, Mursko Središće) i susjednim dijelovima Slovenije (Lendava, Murska Sobota, Ljutomer), ili pak na imigraciju u Zapadnu Europu. U posljednje vrijeme pokreću se gospodarske inicijative za zapošljavanje stanovništva unutar Općine.

Najveći dio radnoaktivnog stanovništva (oko 70%) i danas radi u tvrtkama izvan Općine. Poljoprivredom se kao osnovnom djelatnošću bavi oko 20%, što je više od međimorskog prosjeka. Oko 75% domaćinstva se bavi poljoprivredom kao dopunskom djelatnošću. Iako je 1990. godine na području k.o. Sv. Martin na Muri uspješno dovršena komasacija zemljišta, prosječna veličina posjeda i danas je mala – tek 1,1 ha. Od poljoprivrednih kultura najzastupljenije su kukuruz i industrijsko bilje (ratarstvo), jabuka (voćarstvo) te kvalitetne sorte grožđa u vinogradarstvu. Stočarstvo je manje zastupljeno.

U Općini je trenutno registrirano 32 obrta i 23 tvrtke-poduzeća koji zapošljavaju 120 radnika (10% od ukupno aktivnog stanovništva). Prema djelatnostima najzastupljenije je građevinarstvo, a zatim trgovine i ugostiteljstvo. Tradicionalni obrti (mlinarstvo na Muri, kovači, stolari, tesari, krovopokrivači krovova od slame i trske, flojsari - splavari, lončari, užari, košaraši) su gotovo u potpunosti zamrli, iako se ponovno javila potražnja za njihovim proizvodima.

Djelovanje 55 poduzeća i obrtničkih radnji u Općini Sv. Martin na Muri, govori o uspostavi gospodarskih aktivnosti u okvirima malog poduzetništva i o dislociranju radnih mjesta izvan gospodarskog i administrativnog centra Županije. Iako s malim brojem zaposlenih tek 120-etak oni pružaju prednosti zbog dostupnosti radnog mjesta u mjestu stanovanja, a uslužne djelatnosti (9 trgovina i 11 ugostiteljskih radnji) stoje na raspolaganju lokalnom stanovništvu.

Potrebe za osnivanjem manje gospodarske zone u Sv. Martinu na Muri potvrđuju se zahtjevima malih poduzetnika pa su programska opredjeljenja lokalne zajednice usmjerena za njenim uvrštenjem u ovaj Plan.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

PPŽ je prepoznavši ciljeve prostornog razvoja i uređenja regionalnog državnog i međunarodnog značaja (zadane Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske) preuzeo one, koji se mogu primijeniti na prostor Međimurske županije. Pojedini ciljevi prostornog razvoja posebno se odnose na naselja Gornji Koncovčak, Gradišćak, Grkavešćak, Jurovšćak i Kapelšćak karakterističan za prostor Gornjeg Međimurja koje ima zajednička prostorna, gospodarska i demografska obilježja, dok se osam nizinskih naselja uz rijeku Muru izdvajaju drugačijim karakteristikama, a one pak su usporedive sa ruralnim pograničnim područjima države.

Osnovni ciljevi prostornog razvoja i uređenja regionalnog značaja utvrđuju:

- ravnomjeran razvoj na cjelokupnom prostoru Županije
- izgradnja sustava infrastrukture na prostoru Županije
- racionalno korištenje prirodnih izvora zaštite nacionalnih dobara
- racionalno korištenje prostora kao osnovnog nacionalnog dobra
- uvažavanje osobitosti područja
 - uvažavanje i očuvanje osobito vrijednih prirodnih cjelina
 - uvažavanje ekološki osjetljivih predjela
 - očuvanje prirodno atraktivnih prostora
 - očuvanje cjelovitosti kulturnog krajolika

2.1.1. RAZVOJ NASELJA POSEBNIH FUNKCIJA I INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Prema stupnju socio-ekonomske preobrazbe prostor Općine Sv. Martin na Muri pripada tipu ruralnog područja koji je određen primjenom dva parametra:

- udio poljodjelskog stanovništva $P=9,1\%$
- udio zaposlenog stanovništva $Z=73,6\%$

Ova dva parametra vrijede kao prosječne vrijednosti za Republiku Hrvatsku. Karakteristika seoskih – ruralnih naselja je ta da je udio poljoprivrednog stanovništva (433 ili 14,6%) veći od 9,1%, a udio zaposlenih (u aktivnom stanovništvu) manji od 73,6%. Udio poljoprivrednog stanovništva u Općini Sv. Martin na Muri iznosi 14,6%, a udio zaposlenih u aktivnom stanovništvu iznosi 90,2%, te svrstava Općinu u ruralni tip, zajedno s još 8 općina u Županiji, čineći 37,5% ruralnog područja Međimurja, koje nije doživjelo značajnije preobrazbe. Međutim, treba imati u vidu da će te općine doživljavati promjene – neke će se urbanizirati, a neke će jačati agrarni karakter. Za očekivati je da će seoska naselja s većim mogućnostima agrarnog gospodarenja zadržati ruralni karakter, dakako s adekvatnim suvremenim načinom života i rada u njima. Na prostoru katastarske općine Sveti Martin izvršena je 80-tih godina prošlog stoljeća komasacija, čime su se poboljšali uvjeti poljoprivredne proizvodnje, i većina komasiranih posjeda se intenzivno poljoprivredno obrađuje.

Naselje Sv. Martin na Muri kao središte Općine, također pripada tipu ruralnog naselja, a u sustavu središnjih naselja ima ulogu područnog središta, čiji utjecaj se prostire na prostor radijusa 2 km, a obuhvaća 1-8 naselja.

Ciljevi razvoja naselja posebnih funkcija navedeni u PPŽ su:

- jačati sustav središnjih naselja koji će biti sukladan teritorijalnom ustrojstvu Županije, u funkciji ravnomjernog razvitka – to znači uspostavu centara policentričnog razvoja koji se ostvaruje realizacijom proizvodnih i infrastrukturnih objekata koji pridonose razvitku manjih razvojnih središta u žarišta razvoja.
- istražiti problematiku pograničnih predjela, i u tom prostoru razvijati odgovarajuće funkcije u manjim naseljima

Unatoč tome, naselje Sv. Martin na Muri kao središte općine teži da bude nositelj razvoja općine, s izraženim funkcijama društvenog života osnivanjem i funkcioniranjem sadržaja društvene infrastrukture:

Predškolsko obrazovanje

- ❑ potrebno je razvijati proširenje mreže ustanova predškolskog odgoja, prioritetno u onim općinskim središtima u kojima oni nedostaju, kao i u onim naseljima koja imaju potpunu osnovnu školu

Osnovno obrazovanje

- ❑ u razvoju osnovnog obrazovanja treba težiti za uspostavom cjelodnevnog boravka djece u školama, a najprije to ostvariti za djecu nižih razrednih odjeljenja – u ostvarenju tog cilja i nadalje je potrebno razvijati mrežu škola izgradnjom novih ili preuređenjem postojećih škola.

Kultura

- ❑ na cjelokupnom prostoru Županije najizraženije su kulturno-umjetničke aktivnosti, čije djelovanje treba njegovati i poticati u okviru ogranka kulturno-umjetničkih društava
- ❑ institucije knjižnica i čitaonica potrebno je osnivati i širiti u svim općinskim središtima

Šport

- ❑ značenje i razvoj športa potrebno je jačati stvaranjem boljih uvjeta i uvođenjem novih sadržaja koji se odvijaju tokom cijele godine - izgradnju sportskih dvorana vezati uz osnovne škole, te težiti ka njihovoj multifunkcionalnosti (pored sportskih aktivnosti namijeniti i kulturnom, društvenom, javnom životu stanovnika).

Zdravstvo

- ❑ težiti načelu kojim se provodi zdravstvena zaštita građana, a to je sveobuhvatnost, kontinuiranost, dostupnost primarne zdravstvene zaštite svim stanovnicima

Razvoj prometne i komunalne infrastrukture

Promet

Kroz prostor Općine Sv. Martin na Muri ne prolazi niti je planiran magistralni prometni pravac. Za prometnu povezanost ove Općine sa pograničnim prostornom susjedne Slovenije važan je planirani prometni koridor i otvaranje malograničnog prijelaza Sv. Martin i izgradnja novog mosta preko rijeke Mure. Međudržavne granične prijelaze u Banfiju i Bukovju trebalo bi prekategoriirati u međunarodne prijelaze sa mogućnošću turističkog putničkog prometa.

Opći županijski cilj u razvoju prometne infrastrukture je modernizirati i korigirati loše tehničke elemente na postojećim županijskim i lokalnim prometnicama uz izvedbu pješačkih i biciklističkih traka odvojene od kolnika na prolazu kroz naselja.

Telekomunikacije

U razvoju telekomunikacija primjena novih tehnologija dovela je do značajnog povećanja kapaciteta priključka a dobra uspostava telekomunikacijskog sustava na pograničnom području i u ruralnom prostoru pridonosi sigurnosti i podizanju kvalitete života stanovništva.

Vodoopskrba

Iako je pokrivenost prostora vodoopskrbnim sustavom oko 90% ukupnog broja naselja, još uvijek određeni broj domaćinstava ne koristi vodu iz tog sustava u potpunosti, svega 55% pa je u narednom razdoblju osnovni cilj osigurati trajno, sigurno i kvalitetno opskrbljivanje vodom svih domaćinstava uz trajno praćenje kvalitete vode, zaštitu njezinih izvorišta, održavanje i unapređivanje sustava cjevovoda i uređaja.

Zaštita voda

Budući da su vodotoci najugroženija kategorija okoliša, jer se koriste kao otvoreni kanali za ispuštanje otpadnih voda iz naselja, stočnih farmi, ispiranje poljoprivrednih strojeva i sl., u cilju njihove zaštite i zaštite okoliša je izgradnja sustava za odvodnju otpadnih voda s obaveznom izgradnjom uređaja za pročišćavanje. Vodotoci su u krajobrazu i unutar naselja vrijedan element kojeg je potrebno očuvati sa svim njegovim prirodnim elementima – vegetacijskim pojasom, oblikom korita, obala.

Vidljivo je da su ostali neriješeni infrastrukturni problemi otpadnih voda, izgradnja sustava kanalizacije i pročištača otpadnih voda stvorile bi se dugoročne pretpostavke za održivo gospodarenje rijekom Murom i njezinim rukavcima kao i ekološki održivi razvoj gospodarstva.

Energetski sustav

Pored energetskog iskorištavanja rijeke Drave pretpostavlja se da je na prostoru Međimurske županije isplativo iskorištavanje nafte i plina koje je bušenjem u Vučkovcu rezultiralo pronalaskom termalne vode još 30-tih godina prošlog stoljeća, koje se sada pretvara u moderno termalno kupalište pod nazivom Toplice Sv. Martin.

Razvoj elektroopskrbe usmjeren je na poboljšanje sigurnog prijenosa električne energije rekonstrukcijom elektroenergetskih mreža, modernizaciji trafostanica.

U plinoopskrbi je potrebno osigurati veći postotak priključenja na plinoopskrbnu mrežu sniženjem troškova, te osigurati dovoljne količine plina i za ekstremne uvjete.

Zbrinjavanje otpada

Zbog još uvijek nezadovoljavajućeg zbrinjavanja otpada na području cijele Županije, osnovni cilj u rješavanju te problematike je korištenje prihvatljivih rješenja izgradnjom jedinstvene zajedničke sanitarne deponije za cijelu Županiju.

Zbrinjavanje otpada obaveza je jedinica lokalne samouprave koje se u cilju rješavanja tog problema mogu međusobno udruživati. Izgradnja sanitarne deponije za nekoliko međusobno udruženih općina moguća je i na teritoriju ove Općine uz poštivanje prirodnih, geoloških, hidrogeoloških uvjeta, prostornih parametara, te tehničkih rješenja određenih Prostornim planom Županije.

2.1.2. RACIONALNO KORIŠTENJE PRIRODNIH IZVORA

Za prostor Općine Sv. Martin na Muri kao i za cijelo Gornje Međimurje mogu se izdvojiti ciljevi racionalnog korištenja prirodnih izvora županijskog značaja:

- održavanje tradicijskog načina gospodarenja tлом s ciljem očuvanja i zaštite tla, očuvanje biološke raznolikosti i ekološke uravnoteženosti
- uključivanje tradicijskih i autohtonih načina korištenja tla
- zaustavljanje degradacije malih seoskih gospodarstava
- sprečavanje gradnje na atraktivnim prirodnim predjelima (vinogradi, voćnjaci) i cijepanje posjeda u tu svrhu
- poticanje povećanja zemljišnog posjeda

Prostor i okoliš predstavljaju temeljno i iskonsko bogatstvo i ograničen prirodni izvor te okvir u kojemu su prisutne sve pojave i odvijaju se sve ljudske djelatnosti. Svaki pristup razvitku traži da se najracionalnije i najekonomičnije gospodari s okolišem i prostorom.

Odrednice ponašanja u Općini trebaju biti: racionalnost, zaštita prostora i valorizacija nasljeđa. Prostorom treba gospodariti racionalno u skladu s trenutnim mogućnostima, odnosno racionalno koristiti prostor za izgradnju, očuvanjem fizičke i funkcionalne cjelovitosti te kvalitete poljoprivrednog i šumskog zemljišta.

Zaštita prostora očituje se kroz zaštitu njegovih vrijednosti, vrijednih prirodnih i stvorenih resursa te kroz očuvanje biološke raznolikosti. Ne respektiranjem prirode ekološki se

degradiraju i u cijelosti uništavaju brojni prostori važni za čovjekovo življenje i njegovu budućnost.

Spoznaja o važnosti zaštite kulturne i prirodne baštine traži da se s osobitom pozornošću pristupi valorizaciji i revalorizaciji svega što je vrijedno u prostoru, što je važno za njegov identitet i što bi moglo biti u funkciji gospodarskog napretka.

Potrebno je ponašati se s osobitom skrbi prema zaštiti prostora, prema slikovitom i vrijednom prirodnom ili kultiviranom krajoliku, koji nije samo naša baština nego mora biti i baština svih budućih generacija.

Prostor općine je razmjerno vrijednih i još neiskorištenih potencijala koje treba postepeno razvijati pazeći na kriterije zaštite okoliša i prirodnih resursa.

Općina je obdarena prirodnim izvorima kao što su: poljodjelska zemljišta, šumske površine i prirodni krajobrazi osobito u dijelu područja Općine prema dolini rijeke Mure.

RACIONALNO GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM

Poljoprivreda je po važnosti prva gospodarska grana. Poljoprivreda je jedan od glavnih korisnika tala na području Općine. Prilikom korištenja poljoprivrednog tla važno je uključiti tradicijske obrasce "održivog" gospodarenja tlom. Treba ograničiti korištenje kvalitetnog plodnog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe te posebno spriječiti zapuštanje poljoprivrednog tla. Koristiti organska gnojiva i biološka sredstva za zaštitu bilja. Unaprijediti nadzor nad primjenom mineralnih gnojiva te primjenom sredstava za zaštitu bilja obrazovanjem poljoprivrednika.

Osnovni pravci i ciljevi razvoja poljoprivrede morali bi se temeljiti na optimalnom vrednovanju svih uvjeta za razvoj poljoprivrede te na proizvodnji onih proizvoda za koje već i sada postoji izražena potražnja u okolnom prostoru, odnosno široj regiji (voće, povrće). Jedna od prednosti poljoprivredne proizvodnje mogla bi biti i ekološka proizvodnja s posebnom ponudom u ugostiteljskim objektima za što postoje uvjeti. Sve ove mjere za pokretanje i poticanje poljodjelske proizvodnje najvećim bi se dijelom oslanjale na obiteljska gospodarstva, koja ne bi trebala postati monokulturna.

Zaštita i očuvanje poljodjelskog resursa naročito kvalitetnog komasiranog poljoprivrednog zemljišta u nizinskom prostoru općine treba se provoditi dosljedno i u okviru svih sustava.

RACIONALNO GOSPODARENJE ŠUMAMA I ŠUMSKIM ZEMLJIŠTEM

Šume imaju izuzetnu ulogu u ekonomskom i ekološkom smislu. Sve šume i šumsko zemljište čini jedinstveno šumskogospodarsko područje. Šume su glavni nositelj očuvanja biološke raznolikosti. Šumama na području Općine treba gospodariti održivo uz zaštitu biološke raznolikosti šumskog područja. Važno je spriječiti propadanje šumskih resursa i degradaciju šuma. Preostalom šumskom fondu na području Općine treba osigurati ekološki aspekt razvoja s većim naglaskom na opće korisne funkcije šuma. Poboljšati kakvoću šume tako da se ukupni šumski fond ne smanji i da se istovremeno osiguraju postojeće i unaprijede općekorisne funkcije šume. Istovremeno važno je očuvati grmlje, živice te manje skupine i pojedinačna stabla uz putove i poljoprivredne površine jer doprinose održavanju prirodne ravnoteže.

Šumama gospodariti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke. Gospodarenje šumama temeljiti na načelima održivog razvitka uz održavanje prirodnog sastava vrsta i njihove prirodne obnove. Očuvati autohtone šumske zajednice hrasta kitnjaka i graba odnosno u području uz rijeku Muru zajednice vrba, joha i topola. Kod novog pošumljavanja koristiti autohtone vrste i sjeme vlastitih sjemenjača. Očuvati sve šumske komplekse i šumska staništa na području Općine kao prostorne vrijednosti krajobraza i glavne nositelje očuvanja biološke raznolikosti.

RACIONALNO KORIŠTENJE VODA

Kroz Područje Općine protiče rijeka Mura te niz manjih potoka. Vodni režim utvrđuje se vodnogospodarskim osnovama i vodnogospodarskim planovima. Vodnogospodarski sustav održava se i unapređuje obavljanjem gospodarske djelatnosti na području iskorištavanja voda, na području zaštite od štetnog djelovanja voda i na području zaštite voda od onečišćenja.

Važno je očuvati postojeće vodne resurse, posebno one koji su još uvijek čisti te sanirati i ukloniti izvore onečišćenja, odnosno zaustaviti trend pogoršanja kakvoće voda. S obzirom da su jedan od najčešćih izvora onečišćenja na području Općine ispusti iz septičkih jama, treba što prije pristupiti izgradnji kanalizacijskog sustava, odnosno kontrolirano odvesti otpadne vode do uređaja za pročišćavanje. U svrhu poboljšanja kakvoće voda na području Općine pojačati nadzor i obavljati sustavnu kontrolu nad izvorima onečišćenja te ograničiti svako obavljanje djelatnosti gdje se i pored primjene mjera zaštite javljaju štetni utjecaji na vodne sustave.

Važno je da stanovništvo Općine prihvati sveobuhvatni pristup razvitku vezan za zaštitu okoliša te uvažavanje zatečenih vrijednosti krajolika i trajno očuvanje okoliša kao razvojnog potencijala od neprocjenjive vrijednosti. I prostor i okoliš su ograničeni i zato je neophodno sveobuhvatno i sustavno planiranje i gospodarenje prostorom i okolišem.

Racionalnost korištenja navedenih prirodnih resursa trebala bi se ostvariti kroz:

- usklađeni razvoj gospodarskih djelatnosti i prirodnih osobitosti
- uravnoteženi odnos izgrađene strukture i prirodnog okruženja u razdoblju podmakle transformacije tradicionalnog, poljoprivrednog načina života u intenzivni način poljoprivredne proizvodnje
- osobito održanje uravnoteženog odnosa izgrađenih struktura i prirodnog okruženja osobito u prostorima izvan građevinskog područja, u situacijama kada poljoprivredno zemljište može poslužiti kao osnova za izgradnju gospodarskih građevina u funkciji poljoprivrede
- očuvanje kvalitete vodotoka održavanjem vegetacijskog pojasa kao načina zaštite od negativnog utjecaja agrotehničkih sredstava na poljoprivredno obrađenim površinama
- gospodarenje i zaštitu šuma i šumskih površina s ciljem zaštite poljoprivrednog tla od erozije, s ciljem zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti ukupnog prostora Županije

2.1.3. OČUVANJE EKOLOŠKE STABILNOSTI I VRIJEDNIH DIJELOVA OKOLIŠA

Rješenja Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri temelje se na principima koji pomažu očuvanju stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša, odnosno na principima održivog razvoja te zaštiti prostora i okoliša.

Osobito vrijednim prostorima Općine, a time i važnim čimbenicima planiranja prostornih rješenja smatraju se: prirodna baština, spomenici graditeljske baštine, dolina rijeke Mure, kultivirani i prirodni krajolik.

Krajolik i njegove komponente izraz su i odraz identiteta nas, naše kulture i prošlosti. Krajobraz je odraz svih naših dobrih i loših postupaka u prostoru i time je još veća planerska obveza njegove zaštite. Kako je krajolik rezultanta svekolikih prostornih aktivnosti, njegova zaštita ne temelji se samo na identifikaciji i zaštiti određenih prostora kroz kategoriju značajnog krajobrazu, već i u konkretnoj izradi planova, a prije svega kontroli njegove provedbe, što naravno vrijedi i za Općinu Sveti Martin na Muri.

Nepoštivanjem prirode i njenih zakonitosti degradirani su ili ekološki uništeni brojni prostori za čovjekovo življenje i njegovu budućnost te je svijest o potrebi zaštite okoliša svakim danom sve veća i jača. Unatoč zanemarivanju prostora, stupanj degradacije u većini slučajeva

tek je u okviru ograničenih zona. Uništavanje prostora, odnosno krajolika posljedica je bezobzirnog ponašanja, želje za ostvarenjem brzog profita i nekontroliranog prostornog razvoja.

Razvoj u prostoru treba biti održiv. Održivi razvitak je naziv koji se danas koristiti kada se želi označiti i istaknuti razvitak koji ide u susret današnjim potrebama, ali uz osiguranje mogućnosti razvitka i budućim naraštajima. Principi održivog razvitka ne ograničavaju gospodarski rast, ali on ne smije ugrožavati čovjekovo zdravlje, biljne i životinjske vrste, tijekom prirodnog razvitka i prirodna dobra. Održivi razvitak označava onaj razvitak koji skrbi o okolišu, koji je tehnički podoban, gospodarski provediv i društveno prihvatljiv. Gospodarski rast mora se uskladiti s korištenjem prirodnih ekosustava i resursa.

Ciljevi očuvanja i unapređenja ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša na području Općine usmjereni su na racionalno gospodarenje prostorom te štićenje okoliša kod svakog zahvata u prostoru očuvanjem biološke raznolikosti. Građenjem treba što manje narušavati prirodne procese u okolišu, očuvati vrijednosti krajolika te omogućiti cjelovitost i održivost ekosustava. Cilj je posebno očuvati vrijedne dijelove krajolika uz vodotoke, šume i vrijedne poljoprivredne površine.

Značajan element u prostoru Općine čine vodotoci. S obzirom da je većina vodotoka, posebno oni u dolini Mure, kanalizirana, preostale u brežuljkastom dijelu Općine treba prirodno oblikovati kako bi se sačuvali vodeni ekosustavi i estetski izgled krajolika.

U pojedinim dijelovima Općine poljoprivredno zemljište i njegova kakvoća ugroženi su slabom i srednjom erozijom, koja se može bitno smanjiti poduzimanjem agrotehničkih mjera te biološkom sanacijom. Najefikasnijom mjerom očuvanja tla od erozije pokazao se prijelaz na tradicionalnu poljoprivredu, pri čemu se teži da najveći dio proizvedene biljne mase, osim ploda, ostaje u tlu.

Nedostatak komunalne opremljenosti unutar područja Općine dovodi do onečišćenja voda te ugrožavanja tla. Ovo se posebno odnosi na odvodnju otpadnih voda, neadekvatno gospodarenje otpadom te poljoprivrednu proizvodnju.

Opći ciljevi uspostave i razvoja sustava zbrinjavanja otpada su: izbjegavanje nastajanja otpada, odvojeno skupljanje otpada, recikliranje otpada te konačno odlaganje otpada. Sustav zbrinjavanja otpada mora biti provediv, primjeren mogućnostima korisnika prostora te mora osigurati propisane uvjete zaštite okoliša, posebno voda, tla i zraka.

Zaštita okoliša na poljoprivrednom gospodarstvu izravno ovisi o postupku gospodarenja prirodnim vrijednostima u proizvodnom procesu. Efikasna poljoprivredna proizvodnja istodobno je ekološka proizvodnja koja vodi brigu o kakvoći proizvoda i ujedno o kakvoći neposrednog okoliša. Poljoprivredna proizvodnja mora biti intenzivirana kako bi se zadovoljila potreba za hranom, ali u isto vrijeme treba izbjeći njeno daljnje proširenje na tzv. marginalna poljoprivredna zemljišta i osjetljive ekosustave, posebno na prostorima u neposrednoj blizini potočnih dolina. Povećano korištenje vanjskih inputa (umjetna gnojiva, kemijska zaštitna sredstva) i razvoj specijalnih (monokulturnih) proizvodnji i sustava gospodarenja povećava ranjivost samih proizvođača, ponajprije zbog negativnih utjecaja na okoliš ali i stalnih promjena na tržištu hrane.

Tla općenito, pa tako i prostora Općine, predstavljaju neobnovljivo prirodno dobro s kojim valja pažljivo postupati. Nedostatak sustavnog praćenja tla predstavlja jednu od najvećih zapreka za provedbu zaštite tla i mjera održivog razvoja. Poljoprivredno zemljište štiti se od onečišćenja prvenstveno zabranama, ograničavanjem i sprečavanjem izravnog unošenja štetnih tvari te poduzimanjem drugih mjera kojima je svrha očuvanje i poboljšanje njegove plodnosti.

Analizom mogućnosti prostora, koje su u krajnjem slučaju okviri mogućeg razvoja, i želja prostornog rasta, dolazi se do prostorno planskih rješenja Plana, koja niti u kojem slučaju nisu, niti bi trebala pogoršavati, već po mogućnosti čak poboljšavati prirodno ekološko stanje okoliša. Stoga se sva rješenja ovog Plana temelje na principima: održivog rasta, zaštiti prostora i okoliša te mogućnostima prostora.

2. 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

2.2.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ

Podaci o stanovništvu navedeni u poglavlju «Polazišta» ukazuju na vrlo nepovoljna demografska kretanja ove Općine. Ne samo konstantan pad stanovnika posljednjih desetljeća, već i ostale osobine stanovništva ukazuju na nepovoljnu demografsku situaciju ovog kraja. Nepovoljna starosna i obrazovna struktura posljedica su lošeg gospodarskog stanja i gospodarske zapostavljenosti ovog dijela Županije u suvremenoj povijesti.

Tabela 18: Kretanje broja stanovnika po popisnim godinama od 1857. do 2001.g.sa prognozom do 2021.g

	BROJ STANOVNIKA PREMA POPISU															broj stanovnika bez	broj stanovnika (EU)	prog.stanov. po stopi 91.*01.	prog.stanov. po stopi 91.*01.	stopa rasta91.*01
naselje	1857	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1931	1948	1953	1961	1971	1981	1991	1991*	2001.	2011.	2021.		
Brezovec	114	99	119	116	141	165	141	136	143	148	200	231	171	203	198	211	225	240	0,64	
Cestijanec	89	239	237	433	297	59	65	96	93	89	97	123	132	120	117	115	113	111	-0,17	
G. Koncovcak	140	148			216	196	216	229	293	304	241	248	160	122	122	114	107	100	-0,68	
Gradišćak	187	154			230	227	275	256	393	371	346	287	287	200	186	210	237	268	1,22	
Grkavešćak	119	132	865	981	188	188	203	234	252	221	205	154	95	156	152	144	136	129	-0,54	
Jurovcak	182	196			241	344	305	321	391	364	329	315	228	194	187	216	249	288	1,45	
Jurovec	82					205	165	151	208	250	265	302	268	248	234	267	305	348	1,33	
Kapelšćak	156	175			205	222	242	228	259	247	226	231	191	156	151	173	198	227	1,37	
Lapšina	88						53	157	255	254	248	232	211	216	188	182	176	171	-0,32	
Marof	162	152	173	205	218	213	226	237	251	228	196	218	163	131	127	111	97	85	-1,34	
Sv. Martini	239	265	298	303	324	336	367	404	411	436	394	481	505	531	514	502	490	479	-0,24	
Vrhovljan	119	113	131	148	165	195	181	196	238	247	253	323	311	342	330	336	342	348	0,18	
Zabnik	165	169	189	204	246	243	248	269	306	310	304	355	361	368	361	377	394	411	0,43	
ukupno	1842	1842	2012	2390	2471	2593	2687	2914	3493	3469	3304	3500	3083	2987	2867	2.958	3052	3149	0,31	

1991.* - broj stanovnika popisa 1991. umanjeno za stanovnike odsutne iz naselja u inozemstvu dulje od godinu dana usporediv je sa popisom stanovnika 2001.

1880 i 1890 za naselja Gornji Koncovčak, Gradišćak, Jurovcak, Kapelšćak podaci su iskazani u naselju Grkavešćak

od 1869 do 1900 za naselja Jurovec i Lapšina podaci su sažeti u naselju Bukovje koje je iskazano u naselju Čestijanec

1910 za naselje Lapšina podaci su iskazani u naselju Jurovec

Općina i naselja Brezovec, i Jurovec broje najviše stanovnika 1971.god, G.Koncovčak 1953., Gradišćak, Grkavešćak, Jurovcak, Kapelšćak, Lapšina i Marof 1948., Čestijanec1981., Sv. Martin i Vrhovljan 1991. a jedino Žabnik raste do danas. Za stanovništvo Općine karakterističan je rast do 1971. od kada počinje nagli pad do 1991. da bi se u posljednjem desetljeću zabilježio blagi porast ili bolje rečeno stagnacija koja se preslikava na daljnji planski period do 2021. godine..

Tabela 19: Karakteristike popisnih razdoblja

razdoblje	1857-1910		1910-1948		1948-1971		1971-1991		1991*-2001		2001-2021	
godina popisa	1857.	1910.	1910.	1948.	1948.	1971.	1971.	1991.	1991*	2001.	2001	2021
br.stanovnika općine	1512	2593	2593	3493	3493	3500	3500	2987	2867	2958	2959	3149
raspon godina/rel.rast	43	1081	38	+900	23	7	20	-513	10	+91	20	+190
relat. godišnji rast stanov.		+25,1		+23,68		0,30		-25,65		+9,1		+9,5

1991* popisni rezultati 1991. godine pretvoreni u usporedne sa EU popisnim rezultatima 2001. godine

Ovi demografski podaci ukazuju na trend daljnjeg blagog porasta broja stanovništva u čitavoj općini, dok je jedina pozitivna stopa rasta iskazana samo za naselja Brezovec, Gradišćak, Jurovcak, Jurovec, Kapelšćak, Vrhovljan i Žabnik. Očekuje se da će se razvojem gospodarske zone u Sv. Martinu potaknuti poduzetnička aktivnost i zapošljavanje lokalnog stanovništva što je prvi element razvoja.

Kao i prije izneseni podaci o stanju u gospodarstvu i Općini u usporedbi s podacima drugih općina i Županije u cjelini ukazuju na slabu razvijenost Općine Sv. Martin na Muri, kao i cjelokupnog prostora Gornjeg Međimurja.

Tabela 20: Stanovništvo prema migracijskim obilježjima

Naselje popisa	Ukupan broj stanovnika ¹⁾	Od rođenja u istom naselju	Doseljeno u naselje stanovanja									
			svoga	iz drugog naselja istog grada/općine ²⁾	iz drugog grada/općine iste županije	iz druge županije	iz inozemstva					nepoznato
							svoga	od toga				
								Bosne i Hercegovine	Makedonije	Slovenije	SRJ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
UKUPNO	2.958	1.751	1198	575	453	42	121	20	1	92	1	7
m	1.490	931	554	274	206	21	50	12	-	36	-	3
ž	1.468	820	644	301	247	21	71	8	1	56	1	4
Brezovec	211	115	96	45	41	-	9	1	-	8	-	1
Čestijanec	115	65	50	21	19	-	10	-	1	9	-	-
G. Koncovčak	114	74	40	12	24	-	2	-	-	2	-	2
Gradišćak	210	130	76	28	32	5	10	4	-	6	-	1
Grkavešćak	144	96	48	28	15	-	5	1	-	4	-	-
Jurovčak	216	128	87	30	38	3	15	1	-	10	-	1
Jurovec	267	178	85	65	16	2	2	-	-	2	-	-
Kapelšćak	173	119	54	21	20	5	6	1	-	4	-	2
Lapšina	182	110	72	40	21	5	6	3	-	3	-	-
Marof	111	62	49	25	14	1	9	2	-	7	-	-
Sv.Martin /Muri	502	288	214	103	82	10	19	-	-	17	-	-
Vrhovljan	336	168	168	97	47	8	16	2	-	14	-	-
Žabnik	377	218	159	60	84	3	12	5	-	6	1	-

Iz tabele br. 20 Stanovništvo prema migracijskim obilježjima, može se uočiti da je veliki udio doseljenog u ukupnom stanovništvu. Od ukupno 2958 stanovnika Općine, 1198 osobe (ili 40,5%) doseljene su u naselje stanovanja iz ove Općine, a od tog broja – oko 40% (453) doseljeno je iz druge općine ili grada Međimurske županije.

Orijentacija na prirodne resurse, unapređenje obrta i uspostava malog poduzetništva, te okretanje ka novim suvremenim trendovima u poljoprivredi trebali bi biti osnova za zaustavljanje negativnih demografskih kretanja. Stagnacija broja stanovnika u naselju Sv. Martin na Muri znak je da su se izmijenile okolnosti koje su uzrokovale iseljavanje i odumiranje lokalnog stanovništva.

Zaustavljanje daljnjeg pada stanovnika u narednom razdoblju bio bi dobar pokazatelj pozitivnih gospodarskih i društvenih kretanja u ovoj Općini.

Cilj demografskog razvoja Općine Sv. Martin na Muri bio bi zaustavljanje pada broja stanovnika u svim naseljima, te blagi porast stanovnika u naselju Sv. Martin na Muri. Takav cilj i pretpostavka u ovom Planu uzeti su kao kriterij u planiranju svih prostornih elemenata – planiranje građevinskog područja, sadržaja komunalne i društvene infrastrukture naselja.

2.2.2. ODABIR PROSTORNO RAZVOJNE STRUKTURE

Općina Sv. Martin na Muri, kao i većina općina u Gornjem Međimurju odlikuje se specifičnom strukturom i korištenjem prostora uvjetovanim prirodno-geografskim čimbenicima, te specifičnim položajem u prometnim tokovima unutar Županije. Prirodno-geografski čimbenici očituju se u disperznoj strukturi naselja i mozaičnoj strukturi kulturnog krajolika u kojem se izmjenjuju izgrađena područja, šume, poljoprivredne površine raznolike namjene (oranice, livade, voćnjaci, vinogradi). U ovakvoj raznolikosti korištenja prostora ne može se odrediti pretežita orijentacija na određenu gospodarsku djelatnost, a niti odrediti dominantna namjena koja prevladava u gospodarskoj i prostornoj strukturi Općine.

Važno je naglasiti, da je poželjan razvoj onih djelatnosti za koje mogu biti zadovoljeni prostorni uvjeti na jednoj stambenoj parceli ili onoj interpoliranoj za gospodarsku namjenu unutar građevinskog područja naselja uz poštivanje mjera zaštite, s ciljem da se ne ugrožava život stanovnika u susjedstvu ili u naselju u cjelini.

Orijentacija na poljoprivredu – prvenstveno na voćarstvo, i stočarstvo uz što je moguće vezati turizam na svakom takvom gospodarstvu, te zauzimanje manjih pogona za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda čine temelj gospodarstva ovog područja, uz uravnoteženo korištenje raspoloživih prostora – korištenje prostora unutar građevinskog područja, iskoristivost građevinske čestice, racionalno korištenje postojeće infrastrukturne mreže.

Ipak, promatrajući prostorni razvoj Općine u cjelini, mogli bismo izdvojiti Sv. Martin na Muri – općinsko središte u kojem će biti naglasak na razvoju upravnih, društvenih, a onda i gospodarskih funkcija pa time Sv. Martin na Muri ima ulogu nositelja razvoja ovog područja, određenog centralnim sadržajima i povoljnim geografskim i prometnim položajem u sjevernom dijelu Međimurja.

Prostorno razvojnu strukturu Općine Sv. Martin na Muri mogli bi odrediti s nekoliko prioritarnih ciljeva:

1. zadržavanje mozaične strukture prostora s ciljem očuvanja kulturnog krajolika Gornjeg Međimurja kao osobito vrijednog predjela
 2. naglasak na jačanju centralne uloge Svetog Martina kao nositelja razvoja formiranjem gospodarske zone u naselju Sv. Martin, ali i naglasak na razvoju ostalih naselja ruralne strukture s ciljem zadržavanja lokalnog stanovništva na ovim prostorima, te oslanjanjem na vinogradarsko – turističku orijentaciju Općine.
 3. značajan krajobraz rijeke Mure zbog njegovih kulturnih i prirodnih vrijednosti s bogatstvom biljnih i životinjskih vrsta, te visokim stupnjem vizualnog sklada zaštićen je kako bi se očuvao identitet i posebnost čitavog područja.
 4. korištenje mogućnosti prekograničnog povezivanja s Republikom Slovenijom u gospodarskom, kulturnom i turističkom smislu
 5. stvaranje temelja za razvoj turizma – kao nove djelatnosti, s orijentacijom na seoski i lječilišni turizam vezan na krajobrazne vrijednosti ovog prostora
1. Mozaična struktura korištenja prostora zajedno s geografskim i prirodnim osobitostima pridonosi formiranju karakteristične slike krajolika, formiranju identiteta ovog prostora koji pripada "osobito vrijednom predjelu" Županije
- U prognozi mogućeg gospodarskog razvoja ovog područja ovakva prostorna struktura manifestira se kao određena prednost - postoje mogućnosti da aktivno stanovništvo osnovnu djelatnost dopunjuje jednom ili više sporednih, odnosno dopunskih djelatnosti. To se prvenstveno odnosi na poljoprivrednu orijentaciju jednog domaćinstva u kombinaciji s turističko-ugostiteljskom djelatnošću ili pak obrnuto – određena vrsta poljoprivredne djelatnosti može biti dopunska u mješovitom tipu gospodarske strukture domaćinstva.
- Analizirajući razvoj poljoprivrede u okviru obiteljskog gospodarstva mješovitog tipa, u ovom trenutku mogu se uočiti počeci orijentacije poljoprivrednog stanovništva na stočarstvo - od uzgoja za tov peradi do krupne stoke, te uzgoj stoke za proizvodnju mlijeka (koze i krave). Daljnjim razvojem mješovitog tipa poljoprivrednog gospodarstva zadržati će se postojeća ravnoteža i raznolikost korištenja poljoprivrednih površina - oranica, livada, pašnjaka, što će se odraziti na očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti ovog prostora.
- Očuvanje ovakve strukture prostora moguće je uz održanje tradicionalnog načina života i tradicionalnog gospodarenja u poljoprivredi koliko god je to moguće, usprkos snažnim utjecajima i uvođenju suvremenog načina života kod mlađih naraštaja. Upotrebom novih tehnologija i suvremenih sredstava u poljoprivredi mijenja se pristup u poljoprivrednoj proizvodnji ali i način života, a s time i prirodno okruženje. Svjesni tih okolnosti, tradicionalni način života na ovim prostorima uvelike se približio urbanoj sredini. No, povezanost čovjeka s prirodnim okruženjem, a prenamjena poljoprivrednog tla u građevinsko područje s ciljem da je građevina vezana uz poljoprivredu ili pak da građevina služi za stalno stanovanje "domaćem" – lokalnom stanovništvu, uvjeti su da se

ovakva specifična prostorna struktura zadrži i očuva kao dio prirodne i kulturne baštine Županije.

2. Sv. Martin na Muri – smješten gotovo u središtu Općine, sa značajnim i uglavnom jednim sadržajima društvene infrastrukture, nositelj je upravnih i društvenih funkcija Općine. Uz vodeću gospodarsku ulogu određen je kao nositelj –žarište razvoja ovog kraja, pa je za potrebe lokalnih gospodarstvenika nužno osigurati manju radnu zonu. Realizira li se barem dio gospodarske aktivnosti u okviru planirane gospodarske zone u Općini, ta će gospodarska zona biti pokretač razvoja područja Općine Sv. Martin na Muri. Njena neposredna blizina sigurno će imati utjecaj na razvoj ove Općine od određivanja vrste gospodarske aktivnosti do dinamike razvoja, a to će se onda odraziti i na demografski razvoj, unapređenje društvene i komunalne infrastrukture. Iako naselja u Općini Sv. Martin na Muri bilježe konstantni pad broja stanovnika posljednjih pedeset godina, a stanovništvo stari, ne ostavljaju dojam zapuštenosti niti neaktivnosti, već suprotno – stambeni se fond obnavlja, prilagođava suvremenim potrebama i načinu života, jer lokalno stanovništvo tu, u svom zavičajnom prostoru nalazi mogućnosti za ostanak. Uz pretpostavku uspostave snažnijeg gospodarskog razvoja moguća je obnova svih naselja Općine i karakterističnih ruralnih područja Gornjeg Međimurja.
3. Značajan krajobraz rijeke Mure zbog njegovih prirodnih i kulturnih vrijednosti s bogatstvom biljnih i životinjskih vrsta te visokim stupnjem vizualnog sklada zaštićen je kako bi se očuvao identitet i njegova posebnost. Očuvanjem prirodnih vrijednosti te uređenjem posebnih područja za različite aktivnosti (ribolov, škola u prirodi) uz stručne mjere zaštite i uređenja moguće je postići kompromis između očuvanja zaštićene prirodne vrijednosti i ljudskih težnji i potreba.
4. Pogраниčni položaj prema Republici Sloveniji, trebao bi predstavljati prednost ako se šire promatra položaj Općine Sv. Martin na Muri, a isto bismo mogli konstatirati i za položaj Općine Štrigova. Iste karakteristike krajolika slične gospodarske orijentacije s naglaskom na voćarstvo, vinogradarstvo i podrumarstvo, te orijentacija na oživljavanje tradicionalnih elemenata u načinu života i nekim segmentima gospodarstva, mogli bi činiti dobru osnovu za zajedničku promociju ovog pograničnog područja na turističkom, sportskom, kulturnom i gospodarskom polju.
5. Proširenje i razvoj toplica Sv. Martin koje se nalaze u rubnom jugozapadnom djelu Općine, uvjetovati će razvoj turizma i uslužnih djelatnosti, otvaranje novih radnih mjesta, a to će utjecati na razvoj velikog djela Općine i naselja u njezinoj neposrednoj blizini.. Prekograničnom suradnjom u uspostavi i promicanju turizma kontinentalnog tipa, u povezivanju pomurskog područja, Općina Sv. Martin na Muri može se uključiti odgovarajućom ponudom koristeći prednosti svog položaja.

U očekivanom gospodarskom razvoju ovoga kraja neizbježno će se vršiti proces prenamjene poljoprivrednih površina u građevinsko zemljište – bilo za poljoprivrednu proizvodnju, bilo za druge gospodarske djelatnosti. U tom procesu, obavezne mjere u provođenju dokumenata prostornog uređenja trebale bi biti očuvanje šumskih površina (koje se ne smiju prenamijeniti u građevinsko zemljište), očuvanje značajnih i vrijednih prirodnih predjela i cjelina - kao što su vlažne livade u dolinama potoka, te zadržavanje ravnoteže između prirodnih obilježja i zahvata u prostoru na grebenima brežuljaka.

2.2.3. RAZVOJ NASELJA, DRUŠTVENE, PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

U Općini Sv. Martin na Muri živi prema popisu 2001. godine 2958 stanovnika u 13 naselja, između kojih je Sv. Martin na Muri središte Općine. Iako se ukupni broj stanovnika tih naselja od 1971. godine umanjio za 550, prostor Općine ne ostavlja dojam iseljenog i napuštenog područja.

Uz stagnaciju u gospodarskom razvoju ovog dijela Županije te uz kontinuirano iseljavanje, domicilno stanovništvo usprkos svemu iznalazi mogućnosti za ostanak na ovom prostoru, ono se djelomično i vraća uz ulaganje u obnovu stambenog fonda, obnovu poljoprivrednih gospodarstava i usmjeravanje ka novim djelatnostima.

Općina Sv. Martin na Muri trebala bi usmjeriti ciljeve prostornog razvoja na cjelokupni teritorij, u svim naseljima podjednako, a to znači stvoriti uvjete za razvoj prioritetnih djelatnosti s usmjeravanjem napora na osiguranju opskrbe cjelokupnog područja svom potrebnom infrastrukturom.

Uz zatečeno stanje, uz postojeće prirodne uvjete i demografske karakteristike ne možemo očekivati razvoj naselja u Općini u smislu povećanja broja stanovnika u odnosu sadašnju veličinu, već je cilj razvoja naselja poboljšanje uvjeta života njihovih stanovnika uz zadržavanje postojeće kvalitete okoliša. Ovako zacrtani cilj disperznog razvoja Općine podrazumijeva jednakomjeran gospodarski razvoj prostora s naglaskom na:

- poljoprivredno obiteljsko gospodarstvo (s orijentacijom na voćarstvo i stočarstvo
- malo poduzetništvo i obrt bazirani na poljoprivrednoj proizvodnji (prerada i stvaranje prepoznatljivog poljoprivrednog proizvoda), trgovačkim, uslužno-servisnim djelatnostima.
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo orijentirano na razvoj turizma (seoskog turizma u pravom smislu vezanog uz tradicionalni način života, zasnovanog na atraktivnosti krajobraza i suživota s prirodom)

Budući da Grad Mursko Središće posljednjih godina doživljava dinamični gospodarski razvoj, za očekivati je da će stanovništvo ove Općine biti usmjereno na traženje radnih mjesta u postojećim tvrtkama i njegovim planiranim radnim zonama. Moguće je očekivati proširene mogućnosti zapošljavanja specijaliziranih djelatnosti radno aktivnog stanovništva nakon ulaska u EU, što bi osiguralo bolju pokretljivost stanovništva. Takav se očekivani trend ne može zanemariti, on je poželjan, zbog već prije nabrojanih slabosti i nedostataka u sadašnjoj cjelokupnoj slici stanja Općine, te zbog dobre prometne povezanosti i blizine prekograničnih industrijskih središta. Ostalo radno aktivno stanovništvo specifičnog strukovnog obrazovanja te visokoobrazovano stanovništvo različitih profila, morati će tražiti zaposlenje u županijskom središtu. Ovakva pokretljivost radnog stanovništva svodi se na dnevna migriranja, zadržavanjem mjesta stanovanja na ovom području, zbog atraktivnih prirodnih uvjeta, a i zbog relativne blizine tih središta u odnosu na samu Općinu Sv. Martin na Muri.

Društvena infrastruktura

Naselje Sv. Martin na Muri središte je Općine, u Prostornom planu Županije određeno je kao područno središte, i nositelj je društvenih funkcija, primjerenih životu društvene zajednice od oko 3000 stanovnika.

Društvena infrastruktura nije posve zadovoljavajuća u odnosu na sve potrebne sadržaje. Pored osnovne škole, predškolske ustanove, primarne zdravstvene zaštite, igrališta za sport i rekreaciju nedostaju školska sportska dvorana, manji prostor za djelovanje društava i kulturne priredbe i primjereni prostori za rad lokalne uprave. Do sada neiskorišteni prostori u centru Sv. Martin na Muri u postojećim građevinama, mogli bi se uz potrebne rekonstrukcijske zahvate iskoristiti za nedostatne društvene sadržaje. Za izgradnju školske sportske dvorane potrebno je osigurati prostor uz školu, koja bi u cilju unapređenja društvenog i kulturnog života stanovnika

mogla služiti kao višenamjenski prostor. S obzirom da se ne očekuje veći porast broja stanovnika neće biti potrebe za povećanjem navedenih sadržaja društvene infrastrukture.

Sport i rekreacija

Budući da su u Općini najbrojniji nogometni klubovi, a terena za male sportove nema (osim uz školu), potrebno je popularizirati i druge male sportove, te prema potrebi izgraditi pojedinačno, višenamjensko igralište, bilo kao zasebna cjelina, bilo uz ugostiteljski sadržaj.

Popularnost i masovnost pojedinog sporta može biti promjenljiva, ali je zato višenamjensko igralište (veličine rukometnog igrališta) uvijek zanimljivo za korištenje i rekreaciju uglavnom mlade populacije.

Zdravstvena zaštita

U Sv. Martinu na Muri djeluju ambulate primarne zdravstvene zaštite (opća i stomatološka ambulanta), a tu se nalazi i ljekarna, što je potpuno zadovoljavajuće za postojeći standard primarne zdravstvene skrbi stanovništva.

Ostale usluge

Bankarske usluge stanovništvo također može dobiti u susjednim središtima, ali bankovni automat mogao bi zadovoljiti jednim dijelom lokalno stanovništvo u potrebama za tom vrstom usluga.

Potrebe za ostalim sadržajima društvene infrastrukture (srednjoškolsko obrazovanje, uprava, sudstvo, ostali oblici zdravstvene zaštite i dr.) stanovnici ove Općine zadovoljavaju u Čakovcu – županijskom središtu.

Prometna infrastruktura

Budući da se Općina Sv. Martin na Muri nalazi izvan glavnih državnih tokova, promet koji se odvija na jednoj longitudinalnoj i dvije transverzalne županijske ceste i tri lokalne prometnice, te mrežom nerazvrstanih cesta lokalnog je karaktera.

Uz ocjenu da je mreža prometnica zadovoljavajuća, razvoj prometnog sustava trebao bi se sastojati u poboljšanju stanja trupa prometnica – asfaltiranju i rekonstrukciji lokalnih i nerazvrstanih cesta koje prolaze kroz izgrađena područja te u održavanju i podizanju nivoa sigurnosti sudionika, te osuvremenjivanju postojećih prometnih pravaca. U tom smislu potrebna je rekonstrukcija u vidu proširenja profila onih dionica prometnica koje prolaze kroz naselja, radi odvajanja kolnog od pješačkog i biciklističkog prometa. Posebno je to važno u naselju Sv. Martin na Muri zbog povećanog broja djece kao sudionika u prometu na putu do škole.

Povezujući ciljeve gospodarskog razvoja sa razvojem prometne infrastrukture, prometnice u Općini Sv. Martin na Muri trebale bi također biti u turističkoj funkciji, a prema tome i adekvatno opremljene turističkim oznakama.

Komunalna infrastruktura

Ciljevi razvoja komunalne infrastrukture trebali bi biti usmjereni u dva pravca:

- opremanje komunalnom infrastrukturom svakog domaćinstva
- osigurati potrebne kapacitete i rezerve u opskrbi energijom (plin, električna energija) kao preduvjet razvoja gospodarskih djelatnosti
- nezadovoljavajuće funkcioniranje vodoopskrbnog sustava - nužna izgradnja i puštanje u rad planiranih vodosprema i hidrostanica, u cilju poboljšanja radnog pritiska i opskrbe vodom

Jedini segment infrastrukture koji do sada nije započet niti uspostavljen na teritoriju Općine Sv. Martin na Muri je odvodnja otpadnih voda. U rješavanju tog problema treba iznaći najpovoljnije

rješenje za sustav odvodnje otpadnih voda, sa sustavom za pročišćavanje – ovisno o veličini naselja, količini i sastavu otpadnih voda, konfiguraciji terena, te o mogućnostima međusobnog povezivanja naselja u priključenju na sustav pročišćavanja.

2.2.4. ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

2.2.4.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti

Zaštita prirodnih vrijednosti trebala bi obuhvatiti sve vrijedne šumske i poljodjelske prostore te zaštitu krajobraza: prirodnog, kultiviranog, odnosno područja izrazitih prirodnih i krajobraznih vrijednosti. Jedno od osnovnih načela zaštite krajobraza težnja je da se spriječi uništavanje neposrednog krajolika, kako bi se očuvalo njegovo izvorno okruženje, a time i prostorne vrijednosti i cjelovito značenje. Suvremena zamisao očuvanja prirodnih, krajobraznih i kulturno-povijesnih vrijednosti polazi od pretpostavke sveobuhvatne, cjelovite i integralne zaštite gdje je nemoguće utvrditi njihovu međusobnu granicu. Iako se zaštita provodi po posebnim zakonima, prostorni je plan prilika za sveobuhvatno sagledavanje i cjelovitu zaštitu.

Zaštita i obnova kulturne i prirodne baštine postavlja se kao prvi zadatak na kojemu Općina treba graditi svoj identitet. Glede stupnja očuvanja prirodnih i krajobraznih vrijednosti te tradicijskih oblika izgradnje i naseljavanja područja Općine, potrebno je planirati razvitak koji će se temeljiti na uvažavanju i svrhovitom iskorišćivanju temeljnih vrijednosti područja. To znači, prije svega očuvanje ravnoteže i odnosa izgrađenoga i prirodnoga krajolika, uz razumno planiranje građevnih područja kako ne bi došlo do narušavanja kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti. Iznimno je važno očuvati vrijedne prirodne komponente prostora, jer je očuvana prirodna komponenta prostora ono što će se najviše tražiti u budućnosti. Na bogatstvu sačuvane prirode i krajolika, oblikovnih i sačuvanih ambijentalnih vrijednosti, uz zaokruživanje ostale nužne ponude Općina treba temeljiti strategiju svog razvoja.

Čitavo područje Međimurja jedinstveni je, antropogeni, rukom oblikovani prostor s povijesnim kontinuitetom i očuvanim oblicima prisustva čovjeka u prostoru, bilo u vidu graditeljske baštine ili arheoloških nalaza i u najvećoj mjeri očuvanim prirodnim osobitostima te kao takvo ima obilježje kulturnog krajolika.

Geografski položaj Općine Sveti Martin na Muri izrazito je povoljan. Općina je smještena u dodiru dvije prirodne i funkcionalne geografske cjeline: nizinskog područja uz rijeku Muru (mursko područje) te brežuljkastog područja koje zahvaća dijelove obronaka Međimurski gorica. Doživljaj krajolika Općine složen je od nekoliko čimbenika, s jedne strane je to brežuljkasto valoviti krajobraz Međimorskog gorja pokriven mozaikom šumskih i poljodjelskih površina i rastrkanim oblikom naselja Gradišćak, Grkavešćak, Jurovčak, Kapelšćak, Koncovčak, i s druge strane reljef doline rijeke Mure i njene vegetacijom obrasle obale na koju se naslanjaju poljoprivredne površine i linearan potez naselja Čestijanec, Lapšina, Jurovec, Brezovec, Sveti Martin na Muri, Vrhovljan, Žabnik, Marof. Naselja u murskom području, u nastojanju da se izbjegnu poplavne zone i nađu mogućnost vođenja gospodarstva, smještena su najčešće na dodiru ravnice i brežuljaka. Posebnost ovog krajobraza izražena je u izmjenama prirodnih i kulturnih segmenata, njihovom stapanju u jednu cjelovitu sliku, naglašavajući identitet prostora.

Najvećim dijelom prostor Općine pokriva mozaik šumskih i poljoprivrednih površina. Ovaj sklop površina karakterizira velika usitnjenost površina, kako šumskih većinom privatnih tako i poljodjelskih površina uglavnom oranica, livada, vinograda i voćnjaka. Prema tome osnovni sadržaj krajobraza čine šume i poljodjelske površine. Svojstvenosti krajobraza bitno doprinosi mozaičnost njihovog rasporeda u prostoru pri čemu značajniju ulogu u slikovitosti i pitomosti krajobraza čine oranice i livade uz oaze većih i manjih šumskih cjelina. Oranice i livade su uz šume ne samo prostorne vrijednosti krajobraza nego doprinose i biološkoj raznolikosti kraja. Prirodne vrijednosti se očituju u ostacima izvornih dolinskih i brežuljkastih livadnih zajednica, šumama i šumskim gajevima te relativnoj očuvanosti flore i faune vodotoka Mura.

Ovim Planom nisu predviđene ni dozvoljene one djelatnosti čovjeka koje bi mogle ugroziti, oštetiti ili obezvrijediti kulturni i prirodni krajolik po kojem je Općina prepoznatljiva. Nisu dozvoljene niti one djelatnosti i ponašanje pojedinaca ili zajednice koje ne skrbe za zaštitu okoliša i ne jamče siguran i zdrav život budućim naraštajima.

Poljodjelsko zemljište i šume zauzimaju razmjerno velike površine i one se moraju čuvati u najvećoj mogućoj mjeri. To osobito vrijedi za dolinu rijeke Mure. Skrb za očuvanjem krajobraza u ovom planu daje dobro polazište za primjeren razvitak poljodjelstva u budućnosti. Zapuštanje obrade poljoprivrednih površina dovelo bi do narušavanja estetskog elementa iz kojeg proizlazi karakterističan izgled krajolika općine. Njegovanjem tradicionalne obrade tla i uzoraka usklađenih s reljefnim značajkama prostora uz zadržavanje izmjene poljoprivrednih površina sa šumskim površinama, očuvati visoku doživljajnu vrijednost i bogatstvo prostora općine.

Treba očuvati postojeće šumske komplekse i šumska staništa. Šume se ne mogu krčiti radi izgradnje niti se može graditi na potencijalnim šumskim staništima. Očuvati današnja plodna polja, vinograde i voćnjake od izgradnje. Izuzeti od prostornog razvoja područje vrijednih krajobraza.

Zadržavanje prirodnog stanja i očuvanje bogatih fluvijalnih lokaliteta potočnih korita sa vegetacijskim pojasom i same rijeke Mure od osobite je važnosti za područje općine jer doprinosi stalnoj promjenjivosti krajobraza. Regulacijom potoka mijenja se izgled krajolika, trajno gube vrijedni biotopi vlažnih livada, šuma i šumaraka u kojima obitavaju posebne biljne i životinjske vrste. Ukoliko postoje područja kojima je potrebno intervenirati hidrotehničkim zahvatima (ugroženost ljudi i imovine) treba gospodarske i razvojne interese uskladiti s vrijednostima prirodne cjeline. Svaku regulaciju stručno i savjesno ispitati prije bilo kakve intervencije, a na pojedinim dijelovima dopustiti sezonsko plavljenje prirodnih retencija (livada).

Krajobrazne vrijednosti uz rijeku Muru narušene su iskopom šljunka (šljunčare) i nedozvoljenim odlaganjem otpada. Navedeni negativni utjecaji zacijelo se ne mogu potpuno izbjeći jer su za gospodarski razvoj nužne različite sirovine, no racionalnim bi se pristupom mogli znatno smanjiti.

Kod vođenja i izgradnje cesta, dalekovoda, vodovoda i plinovoda, telekomunikacijskih veza treba zaštititi prostor od neracionalnog i neusuglašenog iskorištavanja infrastrukturnih koridora. Pri planiranju, razvoju, održavanju i upravljanju infrastrukturom i infrastrukturnim objektima razviti integralni pristup, objediniti koridore, a prije svega vrednovati sve međuodnose u prostoru.

Usprkos znatnom iskorištavanju prirodnih resursa, prirodna komponenta u okviru kultiviranog krajobraza Općine još zadržava svoje svojstvenost u vidu livada, šuma, vodotoka, šumskih i livadnih asocijacija, osobito u manje pristupačnim dijelovima Općine te još uvijek sačuvanu izvornu vegetaciju rijeke Mure.

Uređenju okoliša i zaštiti krajobraza naselja treba posvetiti posebnu pažnju. Treba sačuvati zatečeno vrijedno zelenilo (zelene detalje uz poklonce, pilove i kapelice, crkvu) i ostalo zelenilo unutar naselja i privatnih posjeda. U uređenju okoliša treba primjenjivati autohtone biljne vrste.

BIOLOŠKA RAZNOLIKOST

Usprkos znatnom iskorištavanju prirodnih resursa, prirodna komponenta u okviru kultiviranog krajobraza Općine još zadržava svoje svojstvenosti u vidu livada, šuma i vodotoka, šumskih i livadnih asocijacija osobito u manje pristupačnim dijelovima Općine, uz još sačuvanu izvornu vegetaciju obala rijeke Mure.

Sveukupnost svih živih organizama koji su sastavni dijelovi ekoloških sustava, raznolikost unutar vrsta, između vrsta te raznolikost između ekoloških sustava biološka je raznolikost. Biološka raznolikost smanjuje se porastom djelovanja čovjeka kroz sve oblike ugrožavanja okoliša. Zbog toga se stupanj biološke raznolikosti može smatrati objektivnim pokazateljem očuvanosti okoliša.

Očuvanost ekosustava i biološke raznolikosti od velikog je značenja za budućnost ove općine, ukoliko ona svoj razvoj želi temeljiti na turizmu i ekološkoj poljoprivredi. Lovni, ribolovni,

seoski, ekološko-edukativni, pa donekle i izletnički turizam mogu egzistirati samo tamo gdje postoje očuvani prirodni sustavi. Obzirom da na području općine dosad nije bilo sustavnih botaničkih i drugih istraživanja, a radi boljeg razumijevanja, ispravnog gospodarenja i zaštite treba provesti detaljnija biološka istraživanja.

Riječna dolina Mure na području Općine predstavlja najveću vrijednost biološke i krajobrazne raznolikosti, ali je to ujedno i najugroženiji ekološki sustav. Stoga ovom području treba dati prioritet u zaštiti prirode, prvi korak učinjen je proglašenjem murskog područja Značajnim krajobrazom, te načiniti program očuvanja i upravljanja. Vegetacija ove aluvijalne ravni najvećim je dijelom izmijenjena djelovanjem čovjeka. Fluvijalni ambijenti s hidrofilnom vegetacijom vrlo često uzmiču pred raznim vodotekničkim zahvatima. Usprkos tome možemo reći da šume i livade prevladavaju u nižim i podvodnijim terenima, dok oranice prevladavaju na ocjeditijim područjima, obično udaljenijima od riječnog toka, a bliže naseljima. Područje uz Muru važno je stanište za migratorne ptice močvarice i europski ugrožene vrste (vidra, dabar, čaplje). Vlažne livade u murskom području značajne su po populaciji ugroženih vrsta: kosac, rode, leptiri. Uz oranične i travnjačke ekološke sustave vezane su brojne ugrožene biljne i životinjske vrste. To su kod travnjačkih staništa predstavnici rodova *Orchis*, *Anemone*, *Dianthus*, *Iris*, *Lilium*, *Primula*, *Scilla* i druge, odnosno od životinjskih vrsta za travnjake vezan kosac te bogata fauna skakavaca i leptira, a za oranice trčka i prepelica. Neutvrđena obala rijeke Mure uvrštava se u kritično ugrožena staništa, u kojoj se gnijezde bregunice. Što se tiče ribljeg fonda Mure on je najčešće ugrožen onečišćenjem rijeke organskim tvarima, regulacijom te unosom stranih vrsta.

Treba istaći da močvarna staništa nisu trajna, prirodnim procesima eutrofikacije zaraštavaju, ali isto tako meandriranjem i plavljenjem rijeke nastaju nova staništa. Taj je proces onemogućen kod reguliranih vodotoka, pa će većina ovih močvarnih staništa u budućnosti moći opstati jedino uz pomoć tehničkih zahvata čišćenja mulja i vegetacije.

Problemi zaštite ovog močvarnog i vodenog staništa, unatoč provedenoj zaštiti, su:

- nije načinjena inventarizacija i vrednovanje vodenih i močvarnih staništa,
- nije osnovana ustanova koja će upravljati zaštićenim područjem, nije donesen plan upravljanja, nije regulirana čuvarska služba,
- mjere zaštite koje su donesene ne provode se na terenu, odnosno zaštićenom području,
- ne provodi se motrenje biljnih i životinjskih vrsta.

Kako na području cijele županije, tako i ovom, u poljoprivrednoj proizvodnji opada biološka raznolikost, bilo da govorimo o nestanku nekih autohtonih vrsta životinja (Međimurski konj, Kokoš Hrvatica), ili o nestanku nekih starih vrsta voćaka, a mogu se primijetiti novi, intenzivno obrađeni voćnjaci s niskim i špalirskim kulturama, koji sadrže jednu do dvije vrste. Preostale površine starih voćnjaka treba nužno ubrojiti u dijelove prirode koje treba zaštititi jer daju poseban pečat izgledu naselja i krajobraza.

Biološku raznolikost smanjuju gotovo sve ljudske djelatnosti te je nužno predvidjeti i spriječiti uzroke nestajanja biološke raznolikosti. Održavanje biološke raznolikosti osigurava funkcionalnu raznolikost u okolišu koja unapređuje :

- otpornost i sposobnost oporavljanja od poremećaja (npr. štetnika)
- prilagodbu (npr. klimatskim promjenama)
- proizvodnost prirodnih sustava, a služi i kao pokazatelj koji upozorava na kritične promjene u okolišu.

2.2.4.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina

U cilju očuvanja vrijednosti kulturne baštine ovog kraja, nju moramo sagledavati u kontekstu neposredne okoline, ali i šireg prostora obzirom da su nepokretna kulturna dobra nedjeljivo vezana s okolinom, a naselja sa svojim prirodnim okvirom. Zbog toga je potrebno kontrolirano nadzirati i planski usmjeravati novogradnju, naročito u neposrednom okolišu zaštićenog kulturnog dobra, te očuvati mirne vedute na naselja i pojedine građevine unutar njih. Koliko je god to moguće treba uspostaviti harmoničan odnos novog i starog

Ciljevi zaštite graditeljske baštine i javne plastike su:

- osigurati očuvanje i pravilno održavanje evidentiranih sakralnih građevina, javne plastike i tradicijske stambene arhitekture. Mnogim nestručnim intervencijama na evidentiranoj baštini nepovratno su izgubljeni izvorni oblici i elementi pa se stoga potrebno obratiti stručnjacima Konzervatorskog odjela za stručni savjet i mišljenje prije obnove ili bilo kakvih intervencija na baštini ovog kraja bez obzira na njen status.

- zapuštenu i napuštenu tradicijsku arhitekturu treba revitalizirati. Raznim poticajnim sredstvima potrebno je osuvremeniti staru namjenu ili pronaći odgovarajuću novu. Pri tom je potrebno, uz maksimalni angažman lokalnih vlasti, educirati i usmjeravati lokalno stanovništvo da uoči vrijednosti ovog nasljeđa i da se što aktivnije uključi u procese revitalizacije.

- afirmirati malu i skromnu arhitekturu koja gradi ambijente (npr. kroz turističku promidžbu).

- uključiti lokalno stanovništvo u procese zaštite (npr. kroz lokalnu listu graditeljske baštine).

Ciljevi zaštite arheološke baštine su:

- na evidentiranom arheološkom lokalitetu, prilikom eventualnog izvođenja bilo kakvih radova na dubini većoj od 40 cm potrebno je osigurati nadzor arheologa

2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE SV. MARTIN NA MURI

Ciljevi prostornog uređenja naselja vezani su uz postavljene ciljeve razvoja naselja, te uz definiranu prostornu razvojnu strukturu Općine. S obzirom da se predložene smjernice za razvoj Općine zasnivaju na disperznom razvoju – znači osiguravanju uvjeta za razvoju svih naselja ravnomjerno, proizlazi da se ciljevi prostornog uređenja naselja odnose jednako na sva naselja u Općini.

2.3.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA

Postojeće korištenje i namjena prostora manifestira se u mozaičnoj slici kulturnog krajobraza, skladnosti veličine naselja i pojedinih građevina sa njihovim okruženjem.

Kvaliteta zatečenih prostornih odnosa zajedno s prirodno geografskim karakteristikama prostora bili su dominantni čimbenici koji su doveli do označavanja ovog "osobito vrijednog krajolika" Međimurske županije čiji je prostor brežnog dijela općine sastavni dio, a dio krajolika uz Muru zaštićen je u kategoriji Značajnog krajobraza.

Zadržavanje zatečenih prostornih odnosa, kontrola i usmjeravanje novih intervencija u prostoru u smislu prilagođavanja i uklapanja u sliku krajobraza – osnovni je cilj prostornog uređenja, korištenja i zaštite prostora Općine Sv. Martin na Muri. Taj se cilj temelji na vrijednostima prostora kao cjeline a te vrijednosti trebaju se poštovati u narednom periodu u kojem se pretpostavlja intenzivniji gospodarski razvoj naselja.

U skladu s tim temeljnim ciljem vezanim uz racionalno korištenje prostora, očekivana transformacija prostora u smislu nove izgradnje, treba se vezati na postojeće izgrađene cjeline i njima podrediti, iz nekoliko razloga:

- racionalno korištenje postojeće i planirane prometne i komunalne infrastrukture
- zadržavanje tradicionalnog načina u korištenju prostora

- bolja povezanost dijelova naselja i funkcionalnih cjelina

Disperzni tip izgradnje, nepravilna parcelacija, pojedina napuštena gazdinstva uvjetovali su neizgrađene dijelove unutar naselja veličine od jedne do nekoliko mogućih građevnih čestica. Iskorištavanje takvih "međuprostora" doprinijelo bi racionalnom iskorištenju građevinskog područja i postojeće infrastrukture te prostora u cjelini. Racionalno gospodarenje građevinskim područjem u ovom dijelu Županije ne znači preparcelaciju u smislu formiranja građevinskih čestica minimalnih dimenzija, već bi se one trebale formirati na način da se omogući njihovo višenamjensko korištenje – od stanovanja, do poljoprivredne i gospodarske djelatnosti.

Nepovoljne prostore za izgradnju kao što su vlažne doline potoka potrebno je izbjegavati dok prenamjena šumskog u građevinsko zemljište nije moguća.

Očuvanje slike naselja uz očekivane intervencije u prostoru koje će nastati vezano uz razvoj turizma važna je odrednica u planiranju i uređivanju ovog prostora. To znači zadržati postojeću strukturu parcelacije, čime će se postići neravnomjerni ritam nizanja građevina, nepravilna struktura izgrađenosti, sa dovoljno prostora na parceli koju će dijelom prekrivati visoko zelenilo oblikovano na tradicionalan način primjenom visokih stabala voćaka.

Zaštita prostora i okoliša podrazumijeva racionalno iskorištavanje resursa, teži razvoju bez uništenja te potiče razvoj onih potencijala za koje prostor po prirodnom bogatstvu (termalni izvor, potok, šume), nasljeđu i ljudskom potencijalu daje najpovoljnije uvjete. Sam prostor po sebi sadrži značajke održivosti, ali treba naglasiti da jednom nanесene štete prostoru u velikom broju slučajeva postaju teško obnovljive ili neobnovljive, ponekad nepovratne.

Bit koncepta održivog razvitka jest u usklađenosti gospodarskog rasta s jedne strane te korištenju prirodnih eko-sustava i resursa s druge strane. Svaki razvoj u prostoru mora uvažavati osjećaj za zavičajni identitet i raznolikost kao važan element održivog razvoja. Razvoj mora biti kompatibilan njegovim prirodnim karakteristikama i mora ih unapređivati.

Povoljne prirodne značajke bez prisustva industrijalizacije sačuvali su ovaj dio prostora od većih oštećenja. Ovaj predjel još uvijek ima očuvan visok stupanj prirodnosti, stoga ga je potrebno zadržati u najvećoj mogućoj mjeri.

2.3.2. UTVRĐIVANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA U ODNOSU NA POSTOJEĆI I PLANIRANI BROJ STANOVNIKA, GUSTOĆU STANOVANJA, IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆU IZGRAĐENOSTI, OBILJEŽJA NASELJA, VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI KRAJOBRAZA, PRIRODNIH I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA

Građevinska područja Općine Sv. Martin na Muri prema do sada važećoj prostorno planskoj dokumentaciji određena su na dva načina, ovisno o tipologiji izgradnje koja daje obilježje naselja – građevinsko područje za naselja Čestijanica, Lapšine, Jurovca, Brezovca, Sv. Martina, Vrhovljana, Žabnika i Marofa grupirana su i međusobno povezana te čine kompaktno urbano građevinsko područje prikazana su grafički na katastarskoj podlozi u mjerilu 1:2000, dok se građevinska područja za ostala naselja Gornji Koncovčak, Gradišćak, Grkavešćak, Jurovčak i Kapelšćak koja pripadaju tipologiji naselja Gornjeg Međimurja određuju na način koji se do sada primjenjivao u praksi - sadržajem članaka 13. i 13A. Odluke o donošenju prostornog plana (bivše) Općine Čakovec. Za raštrkani tip naselja karakterističan za prostore Gornjeg Međimurja vrijede posebni kriteriji za određivanje građevinskog područja zbog specifičnosti konfiguracije terena i strukture korištenja prostora: »proširenje građevinskih cjelina dopušta se izgradnjom objekata na zemljištu koje se neposredno nadovezuje na postojeću cjelinu, a na maksimalnoj udaljenosti 40 m od posljednjeg objekta.« Primjena ovih odredbi u praksi se pokazala kao dobra metodologija u određivanju i planiranju građevinskih područja, s izuzetkom za one slučajeve kada je građevinsko zemljište iskorišteno za gradnju vikendica i klijeti na poljoprivrednom zemljištu vinograda i voćnjaka.

Planirati građevinsko područje – područje za razvoj ovako specifičnih naselja koja doživljavaju smanjenje u demografskom smislu s jedne strane, a istovremeno doživljavaju

obnovu i razvoj na gospodarskom području, nemoguće je svrsishodno odrediti, a da se zadrže principi racionalnog planiranja navedeni u prethodnim poglavljima.

Iskustvo u primjeni ovih mjera u određivanju i planiranju građevinskih područja pokazalo se prihvatljivim u razdoblju primjene posljednjih dvadesetak godina.

Utvrdjivanje građevinskih područja naselja u ovom dokumentu pored poštivanja smjernica iz Prostornog plana Županije, potrebno je bazirati na analizi sljedećih parametara:

A – demografski podaci, gustoća izgrađenosti

B – obilježja naselja i krajolika, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina

C – ciljevi gospodarskog razvoja

A – Demografski podaci, gustoća izgrađenosti

Tabela 21: gustoća naseljenosti i izgrađenost GP-a

naselje	BROJ STANOVNIKA				broj 2001.		PROGNOZA				gustoća st/ha naseljenosti		IZGRAĐENOST			
	*GP	ukupno 1991.	ukupno 1991*EU.	2001	domaćinstva	stalnih stanova	2011. po stopi 91*/00	2021. po stopi 91*/00	2031. po stopi 91*/00	2041. po stopi 91*/00	2001	2021	izgrađeni dio naselja u ha	prostor za razvoj naselja unutar GP-a	GP naselja u ha	% izgrađeno/ utvrđeno GP
Brezovec		203	198	211	58	62	225	240	8,12	9,23	17,3	9,0	26,00		66,54	
Čestijanec		120	117	115	37	35	113	111	5,48	5,29	11,5	8,0	19,5		59,00	
G. Koncovčak	*	122	122	114	38	51	107	100	11,40	10,00	10,6	0,3	10,9		97,25	
Gradišćak	*	200	186	210	64	72	237	268	6,77	8,65	19,6	0	19,6		100,00	
Grkavešćak	*	156	152	144	42	53	136	129	7,58	6,79	14,6	10,0	24,6		59,35	
Jurovčak	*	194	187	216	86	91	249	288	8,64	11,52	18,8	9,8	28,6		65,73	
Jurovec		248	234	267	81	84	305	348	7,22	9,41	25,2	6,9	32,1		78,50	
Kapelšćak	*	156	151	173	53	53	198	227	9,35	12,27	11,0	0	11,0		100,00	
Lapšina		216	188	182	67	63	176	171	8,27	7,77	16,0	5,3	21,3		75,12	
Marof		131	127	111	43	50	97	85	4,63	3,54	15,8	3,7	19,7		80,20	
Sv.Martin /Muri		531	514	502	150	147	490	479	6,57	6,27	43,6	8,5	52,1		83,68	
Vrhovljan		342	330	336	94	98	342	348	11,20	11,60	34,0	22,4	56,4		60,28	
Žabnik		368	361	377	103	109	394	411	9,67	10,54	37,0	12,6	49,6		74,60	
Općina		2987	2867	2.958	916	968	3052	3149	7,80	8,30	275,0	96,5	371,7		73,98	

*GP po odredbi – izdvojeno građevinsko područje naselja koje se proširuje prema Odredbi

Iz podataka je vidljivo da je iskorištenost – izgrađenost građevinskog područja relativno visoka, a gustoća naseljenosti, odnosno gustoća izgrađenosti niska za cijelu Općinu.

Obrazloženje za ove pokazatelje nalazi se u specifičnoj tipologiji izgradnje, strukturi naselja i izgrađenosti prostora ovog kraja, kojeg karakteriziraju građevne čestice nepravilnog oblika i veće površine u usporedbi s onima u nizinskom, gušće naseljenom dijelu Županije. Takve građevinske čestice uvjetovane su reljefom, prirodnim karakteristikama, a onda i načinom korištenja prostora (šume, voćnjaci, livade, oranice).

Demografska kretanja za naselja Čestijanec, Gornji Koncovčak, Grkavešćak, Lapšinu, Marof i Sv. Martin na Muri su nepovoljna, a u broju stanovnika Općine može se očekivati pozitivni porast.

Prosječna veličina domaćinstva od 3,23 člana ukazuje na "transformiranu porodicu" na njezin osnovni oblik, pa možemo govoriti o iščezloj veličini domaćinstva koje je uključivalo više generacija ili naraštaja u njezinu sastavu.

B - Obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajolika, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina

Prema tipologiji izgradnje i izgrađenosti prostora u Općini Sv. Martin na Muri možemo razlučiti različitu tipologiju, naselja uz Muru od Čestijanca, Lapšine, Jurovca, Brezovca, Sv. Martina, Vrhovljana, Žabnika do Marofa grupirana su i međusobno povezana te čine kompaktno urbano građevinsko područje, dok su ostala naselja Gornji Koncovčak, Gradišćak, Grkavešćak, Jurovčak i Kapelšćak naselja koja pripadaju tipologiji naselja Gornjeg Međimurja disperznog tipa karakteristična za brežni dio Općine.

Raznolikost prirodnih, geografskih obilježja, raznolikosti u korištenju prostora rezultirali su mozaičnom strukturom krajobraza, a izgrađene strukture – pojedine cjeline ili naselja u cijelosti, svojim dimenzijama, rasporedom, čine skladan kulturni krajobraz iznimne vrijednosti.

U postupku utvrđivanja i planiranja građevinskog područja naselja navedene osobitosti prostora ne smiju se narušiti, a to je moguće postići poštivanjem zatečene strukture parcelacije, tipologije izgradnje, poštivanjem zatečene namjene i korištenje prostora.

Sklad kultiviranog krajolika narušen je izgradnjom na grebenima brežuljaka na parcelama vinograda usitnjeni poljoprivredni posjedi vinograda i izgrađena klijet na takvoj parceli ima višestruko negativni učinak: nemogućnost pokretanja razvoja vinogradarstva i podrumarstva, neprimjerena izgrađenost prostora je uzrokovana neproporcionalnim gabaritima takvih građevina, neprimjerenom upotrebom materijala, neracionalno pretvaranje vrlo kvalitetnog u poljoprivredno i pejzažnom smislu prostora u građevinsko područje.

Izgradnja na poljoprivrednoj parceli trebala bi u budućnosti isključivo biti u smislu razvoja i unapređenja poljoprivrede i stvaranja prepoznatljivog poljoprivrednog proizvoda (vino, prerađevine od voća, destilat od voća – “rakije” i sl.).

C – Ciljevi gospodarskog razvoja

Gospodarski razvoj nekog područja najčešće izaziva izgradnju, a onda i potrebu za proširenjem građevinskog područja. Budući da se ovaj dio Županije može svrstati u nerazvijena područja, uz pretpostavljene ciljeve gospodarskog razvoja javlja se potreba za osiguranje prostora za građevinsko područje za namjenu osnivanja i realizacije malih proizvodnih, obrtničkih pogona i radionica.

Sv. Martin na Muri kao središte Općine, te kao naselje sa najviše centralnih funkcija i tradicijom područnog središta – postati će najvjerojatnije i najprivlačnije naselje u kojem će se javiti navedena gospodarska aktivnost. U tu svrhu potrebno je predvidjeti i rezervirati (odabrati) najpovoljniji prostor okrupnjen od nekoliko čestica ili prostor na kojem se nalaze čestice većih površina prikladnih za planiran gospodarski razvoj. U ostalim naseljima može se pretpostaviti da će se takva namjena, uz poštivanje posebnih uvjeta, interpolirati u tkivu naselja bilo na zasebnoj građevnoj čestici ili pak na postojećoj ili planiranoj stambenoj namjeni.

Za namjenu društvene infrastrukture zadovoljene su potrebe u postojećim sadržajima, pa nema potrebe planirati veće proširenje građevinskog područja za tu namjenu.

Razvojem Toplica Sv. Martin pretpostavlja se da će se javiti intenzivnija izgradnja u svrhu pružanja usluga smještaja na seoskom domaćinstvu u svrhu pružanja ugostiteljskih, sportsko rekreativnih i drugih sadržaja povezanih s turizmom i to u dijelovima naselja Grkavešćak, Jurovšćak, Gornji Koncovčak i Gradišćak u prostoru obuhvaćenom UPU-om kupališta Vučkovec.

2.3.3. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Naselja u Općini Sv. Martin na Muri primjereno su uređena a komunalna opremljenost osim zbrinjavanja otpadnih voda je zadovoljavajuća, pa bi se njihovo uređenje trebalo sastojati u redovitom održavanju izvedenog, posebno javnih površina i prometnica s pripadajućim koridorom.

Uređenje centra općinskog središta, posebno formiranje i uređivanje javnih površina vezanih uz građevine javne namjene, potrebna je s ciljem da se naglasi značaj sadržaja

društvene infrastrukture koja je sva smještena u centru ovog naselja, a pridonijelo bi stvaranju identiteta općinskog središta. Uređenje bi trebalo obuhvatiti od raščlanjivanja površina prema funkciji (pješačke površine, javna zelenila, predprostor društvenog doma) do oblikovanja detalja (oblikovanje partera, zelenila, opremanje javnih prostora, rasvjetom i urbanom opremom). U ostalim naseljima pažnju je također potrebno usmjeriti na uređenje i održavanje površina i prostora uz javnu plastiku (poklonci i pilovi), jer su to vrijedne točke u prostoru naselja i izvan njih.

Postojeći objekti komunalne infrastrukture zadovoljavaju sadašnje potrebe na području Općine, osim sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Izgradnja i pročišćavanje kupališnog kompleksa, te izgradnja smještajnih kapaciteta dovele su do velikog porasta broja korisnika toplica, za sada samo u ljetnom razdoblju. Posljedica povećanog intenziteta korištenja prostora je pojava velikih količina otpadnih voda koje za sada nisu zbrinute na odgovarajući način. Jednako tako trebalo bi prije svega spriječiti direktno upuštanje otpadnih voda u vodotoke, a dugoročnim planiranjem predvidjeti etapno zbrinjavanje otpadnih voda na teritoriju Općine. Prioritet u toj etapnoj realizaciji trebali bi imati gušće naseljeni prostori-niz naselja uz Muru i prostor toplica Sv. Martin, a zatim i ostala naselja.

Plinoopskrba i elektroopskrba

Opskrba električnom energijom zadovoljavajuća je, ali zahtijeva stalno održavanje prijenosnog sustava, dok će za potrebe dodatnih količina energije budućih mogućih korisnika (proizvodnih i radnih pogona) biti potrebna rekonstrukcija postojećih ili izgradnja novih trafostanica. Jednako tako biti će potrebni zahvati na ostaloj mreži komunalne infrastrukture (vodovod, plinovod) u slučajevima povećane potražnje za većim kapacitetima od raspoloživih.

Iako je velikim djelom Općine razvedena plinska mreža, ona se za sada nedovoljno i neracionalno koristi, zbog malog broja priključenih korisnika. Samo dvadesetsedam posto kućanstava koristi plin kao energent u domaćinstvu, što je rezultat nedovoljne ekonomske moći stanovništva ove Općine. Postizanje pretpostavljenih ciljeva gospodarskog razvoja planira se da će korištenje ovog energenta biti u budućnosti povoljnije.

Vodoopskrba i odvodnja

Izvođenje sustava kanalizacije i pročišćavanja otpadnih voda bitno će unaprijediti uvjete života i rada u naseljima Općine Sv. Martin na Muri. Zbog nepovoljne konfiguracije terena, razvedene izgradnje u prostoru potrebno je prići izradi etapnog plana te razmotriti najracionalnija rješenja u planiranju tog dijela komunalne infrastrukture.

Vodoopskrbna mreža razvedena je na teritoriju Općine u zadovoljavajućoj mjeri, ali bi sustav vodoopskrbe trebalo poboljšati izvedbom hidrostanica, i izgradnjom planirane vodospreme u Železnoj Gori.

Zbog znatnog povećanja izgradnje i korištenja prostora Toplica Sv. Martin, mnogostruko je povećana potrošnja vode i opterećen sustav odvodnje, te je nužno izgraditi lokalni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda iz bazena i smještajnih jedinica.

Promet

U cilju ostvarivanja uvjeta za sigurnost svih sudionika u prometu, posebno pješaka i djece u kretanju kroz naselje, potrebno je u postupku rekonstrukcije prometnice osigurati i izvesti pješačko-biciklistički koridor uz glavnu ulicu koja je ujedno i županijska cesta. Pri planiranju navedene rekonstrukcije analizirati raspoloživi prostor uz kolnik, te razmotriti realizaciju staze samo sa jedne strane kolnika.

U Općini Sv. Martin na Muri neke dionice prometnica predložene su da budu dio buduće trase vinske ceste, pa je zbog njihovog turističkog značaja potrebno uložiti dodatnu opremu s turističkim oznakama i posebno pažljivo voditi brigu o uređenju i dekoraciji javnih prostora kroz koje ta cesta prolazi.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE

Osovine prostornog i gospodarskog razvoja Županije vezane su na glavne prometne tokove – izraženija os je sjever-jug Varaždin – Čakovec – M. Središće, a slabija istok-zapad Štrigova – Čakovec – Prelog – D.Dubrava. Budući da Općina Sv. Martin na Muri nije vezana ni uz jednu od tih osi, ali je vezana za treću osovinu razvoja “mursku magistralu” koja počinje u graničnom prijelazu Bukovje - Sv. Martin – M.Središće – Podturen - Domašinec posljedica takve pozicije Općine unutar Županije je da se u gospodarskom smislu smatra jednim od slabije razvijenijih područja Međimurske županije.

Sv. Martin na Muri je prema Prostornom planu županije općinsko središte IV stupnja centraliteta-manje razvojno središte, ali i prije nego što je postao administrativni centar imao je funkciju centralnog naselja u sjevernom dijelu Međimurja. Razvoj i značaj Sv. Martina vezan je uz sadržaje društvene infrastrukture ali i jačanje gospodarstva općenito, u odnosu na druga naselja.

S obzirom na specifične prirodno-geografske karakteristike područja, disperznu tipologiju naselja i malu gustoću naseljenosti te sveukupno mali broj stanovnika ovog područja, prostorni razvoj Općine Sv. Martin na Muri trebalo bi usmjeriti na:

1. disperzni razvoj cjelokupnog područja općine, s nešto većim naglaskom na središte općine
2. mješovitost namjene građevinskog područja naselja s mogućnošću izdvajanja pojedinih funkcija u Sv. Martinu
3. gospodarski razvoj baziran na prirodnim pogodnostima prostora prije svega za poljoprivrednu djelatnost usmjerenu na voćarstvo, vinogradarstvo i stočarstvo uz izgradnju manjih prerađivačkih pogona
4. gospodarski razvoj baziran na krajobraznoj atraktivnosti prostora, blizini komunikacija i pograničnog područja, pogodan za osnivanje turističkih sadržaja i ponude oslonjen na tradicijske vrijednosti ovog kraja i ruralni način života
5. Toplice Sveti Martin

Ipak, gospodarski i prostorni razvoj Općine i u buduću će se oslanjati na veće centre nositelje razvoja u susjednim općinama – Štrigovu i M. Središće, kao i na šire gravitacijsko značenje Čakovca kao županijskog središta u pružanju višeg stupnja društvenih i upravnih funkcija.

U odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije, Općina Sv. Martin na Muri nema veliki utjecaj i značaj, prvenstveno zbog malog broja stanovnika, ali u budućem turističkom razvoju Županije trebala bi zauzeti značajniju poziciju, svojim Toplicama i kupališnom lječilišnim turizmom. Za razvoj turizma u Općini i Međimurskoj županiji, izuzetno je značajno aktiviranje potencijala ljekovitih voda Toplica Sv. Martin. Za čitav prostor izrađen je 2003. godine “Urbanistički plan uređenja kupališta Vučkovec”(Sl.gl. MŽ br.4/03.), temeljem kojeg se prišlo uređenju i izgradnji kupališnih kapaciteta, ugostiteljskih i smještajnih kapaciteta, uz natkrivanje postojećih bazena starog kupališta kao prvi korak ka produženju sezone korištenja na cijelu godinu.

Trenutno visoki udio poljoprivrednog stanovništva (u ukupnom broju i ukupno aktivnom stanovništvu) govori o niskom stupnju razvoja ostalih djelatnosti i niskoj obrazovnoj strukturi stanovništva. Uvođenjem i razvojem malog poduzetništva na ovom području, pojavom manjih proizvodnih i prerađivačkih pogona baziranih na mljekarstvu, voćarstvu, poboljšati će se dugoročno i obrazovna struktura a i životni standard lokalnog stanovništva.

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Ovim planom prostornog uređenja Općine Sv. Martin na Muri u organizaciji prostora generalno prihvaća zatečeno stanje, a ono je uvjetovano prirodno geografskim karakteristikama prostora te antropogenim učincima koji se manifestiraju kroz izgrađena područja naselja, izdvojene izgrađene cjeline, te kroz izgradnju prometne i komunalne infrastrukture i zahvate u prirodi (izgradnja kanala, retencija). Plan ne određuje bitno drugačije odnose u prostoru, već se uočavaju prednosti ovog područja, daju se okvirni uvjeti za namjenu i korištenje prostora sa ciljevima za razvoj općine ali i zaštitu vrijednih prirodnih i izgrađenih cjelina.

Organizacija prostora Općine Sv. Martin na Muri, može se svesti na nekoliko osnovnih prostornih cjelina:

1. naselja organizirana u građevinska područja i izdvojene građevinske cjeline
2. poljoprivredno i šumsko zemljište
3. infrastrukturni koridori prometne i komunalne infrastrukture

Tabela 22: Tabela 3. po Pravilniku

Red. broj	Općina- Sv. Martin na Muri	Oznaka	Ukupno ha	% od površine županije	stan/ha ha/stan*
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA		2524,90	3,461	118,30st/km ² 0,8536ha/st
1.1.	Građevinska područja ukupno izgrađeni dio GP -kontinentalno – granično -ostalo		371,7 275,0	MŽ9932,00 3,74%	7,96 st/ha 0,126 ha/st
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja ukupno	I E H K T R			
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno -obrađive	P P1 P2 P3	561,6	MŽ 49542 1,1%	0,19 ha/st*
1.4.	Šumske površine ukupno -gospodarske -zaštitne -posebne namjene-lovne remize	Š Š1 Š2 Š3	1299,5 743,3 556,2	MŽ 8909 14,59%	0,44 ha/st*
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	354,0	MZ 1703 20,78%	0,12 ha/st*
1.6.	Vodne površine ukupno -vodotoci -jezera -akumulacije -retencije -ribnjaci	V	57,9 53,0 4,9	MŽ 2014 2,87%	0,02 ha/st*
1.7.	Ostale površine ukupno	N IS G	1,6		*
	općina ukupno:		2524,90	3,461%	0,8536ha/st*

Oznake (prema kartografskom prikazu):

GP - građevinsko područje
E - eksploatacijsko polje
T - ugostiteljsko – turistička namjena
R - sportsko – rekreacijska namjena
P - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
P1 - osobito vrijedno obradivo tlo
P2 - vrijedno obradivo tlo
P3 - ostala obradiva tla

Š - šuma isključivo osnovne namjene
Š1 - gospodarska šuma
Š2 - zaštitna šuma
Š3 - šuma posebne namjene
PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
V - vodne površine
N - posebna namjena
IS - površine infrastrukturnog sustava
G - groblja

Prema sustavu naselja određenog u prostornom planu Županije od trinaest naselja u Općini samo naselje Sv. Martin na Muri ima funkciju centralnog naselja IV kategorije centraliteta i ulogu područnog razvojnog središta sa gravitacionom zonom od 2 km.

Centralitet naselja Sv. Martin na Muri određen je sadržajima društvene infrastrukture koji omogućuju elementarno funkcioniranje i zadovoljavanje društvenih potreba svih naselja u Općini. Najbliže naselje višeg stupnja centraliteta, a koje ima utjecaj i na prostor Općine Sv. Martin na Muri je Mursko Središće kao lokalno razvojno središte, više sa utjecajem na gospodarskom planom nego na širenju utjecaja upravnih i društvenih funkcija.

Sam prostor naselja razlikuje se po organizaciji unutar građevinskog područja za Sv. Martin na Muri, karakteristična je nešto veća gustoća izgrađenosti prostora, građevinsko područje čini zaokruženu prostornu cjelinu unutar koje se uočava središte naselja. Građevinsko područje ostalih naselja proteže se uglavnom uz glavne prometnice, manje je gustoće izgrađenosti i sa pojedinim izdvojenim izgrađenim cjelinama.

Ovakvu organizaciju prostora unutar naselja te tipologiju izgrađene strukture, ovim Planom i nadalje bi trebalo zadržati i time sačuvati prepoznatljivu sliku naselja ali i krajobraza.

U naseljima sjevernog dijela Općine izgrađenu strukturu naselja narušavaju građevine za povremeno stanovanje – vikendice, smještene najčešće na posjedu voćnjaka i vinograda. Svaka pojedina takva građevina mali je zahvat u prostoru, ali njihova brojnost je tolika da višestruko narušava prostorne odnose – ne samo što povećava građevinsko područje i opterećuje naselje infrastrukturom, već podijeljeni i izgrađeni prostori onemogućavaju objedinjavanje poljoprivrednog zemljišta u veće cjeline.

Postupkom planiranja namjene i korištenja površina određuju se prostori potrebni za razvoj naselja i prostori koji će udovoljiti budućim pretpostavljenim potrebama stanovništva prema očekivanim demografskim pokazateljima.

Korištenje prostora mora biti prilagođeno ciljevima održivog razvoja a to za ovaj prostor znači omogućiti smještaj takvih djelatnosti u prostoru koje neće ugroziti današnju visoku kvalitetu okoliša i uvjeta stanovanja, a niti ugroziti vizualne i estetske vrijednosti osobito vrijednog predjela Gornjeg Međimurja.

Prema namjeni i korištenju prostora na području Općine Sv. Martin na Muri izdvajaju se:

- A) *Građevinska područja*
 - građevinska područja naselja
 - izdvojena građevinska područja a čine ih:
 - pojedinačne izgrađene cjeline (jedno ili više malih obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava)
 - građevine isključivo poljoprivredne namjene (tovilišta, najčešće peradi)
 - građevine za povremeno stanovanje (klijeti i vikendice)
- B) *Šume i šumsko zemljište*
- C) *Poljoprivredno zemljište*
- D) *Prometni i infrastrukturni koridori*
- E) *Vodotoci, vodene površine*

3.2.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Na području Općine Sv. Martin na Muri može se uočiti različita tipologija naselja – Čestijanica, Lapšine, Jurovca, Brezovca, Sv. Martina, Vrhovljana, Žabnika i Marofa grupirana su i međusobno povezana te čine kompaktno urbano građevinsko područje te pripadaju tipu naselja veće gustoće izgrađenosti, dok su ostala naselja Gornji Koncovčak, Gradišćak, Grkavešćak, Jurovčak i Kapelšćak naselja koja pripadaju tipologiji naselja Gornjeg Međimurja za koja je karakteristična manja gustoća izgrađenosti koja se očituje u disperznoj strukturi građevinskog područja.

Prema klasifikaciji naselja koja se određuju prema broju stanovnika, sva naselja u Općini pripadaju grupi malih naselja ispod 500 stanovnika. Iako imaju mali broj stanovnika i mali broj stanova i domaćinstava, zauzimaju značajan teritorij zbog specifične parcelacije, te zbog velikog

udjela građevina za povremeno stanovanje koje u velikom dijelu opterećuje naselja u sjevernom dijelu Općine.

Prema namjeni, struktura građevinskog područja svih naselja je mješovita. Izuzetak je Sv. Martin na Muri, gdje se može razlučiti različitost namjena: središte naselja sa centralnim funkcijama, izdvojeni prostori za sport i rekreaciju, radnu namjenu i groblje.

Unatoč negativnim demografskim pokazateljima cjelokupne Općine, ali i uočenoj stagnaciji i kretanju broja stanovnika pojedinih naselja u posljednjim popisnim razdobljima, uvažavajući ostale čimbenike koji sudjeluju u planiranju građevinskog područja, ovim Planom dane su mogućnosti za razvoj u obliku određenih prostora za razvoj naselja.

Tabela 23: Kretanje broja stanovnika od 71 – 01.

razdoblje	1971-1991		1991*-2001.		1971-2001	
godina popisa	1971.	1991.	1991*	2001.	1971.	2001.
br.stanovnika općine	3500	2987	2867	2958	3500	2958
raspon godina/rel.rast	20	-513	10	+91	30	-548
relat. godišnji rast stanov.		-25,65		+9,1		-18,3

1991* popisni rezultati 1991. godine pretvoreni u usporedne sa EU popisnim rezultatima 2001. godine

Kroz jedno generacijsko razdoblje od 30 godina smanjen je broj stanovnika za 22% što zajedno sa poremećenom starosnom strukturom stanovništva predstavlja osnovnu prepreku razvoja.

Tabela 24:

Kretanje broja kućanstva, stanovništva, veličine kućanstva, stanova stalnog stanovanja i njihove potrebe do 2021.god

Kretanje broja kućanstva, stanovništva, posebno kućanstva, stanova stalnog stanovanja i privremeno stanovanje po 2011.god.																		
	broj kućanstva			broj stanovnika i prognoza 2011.i 2021.						stanovi za stalno stanovanje 2001.					nedostaje stanova		povremen. stanovanje	
	1991	2001	2021	1991	2001	2011	2021	pros. vel. 2001 kućanstva	svi stanovni 2001	za stalno stanovanje	nastanjeni stanovi	privremeno nastanjeni	napušteni	nedostaje stanova 2001.	nedostaje stanova 2021	vikend % od svih stanova 2001.	poljski stanovi	
Brezovec	51	58	66	203	211	225	240	3,64	62	62	57	5	-	4	-4	-	-	
Čestijanec	36	37	36	120	115	113	111	3,11	37	35	35	-	-	-2	-1	2	-	
G. Koncovčak	33	38	33	122	114	107	100	3	63	51	36	10	5	13	18	12	-	
Gradišćak	58	64	82	200	210	237	268	3,28	258	72	63	5	4	8	-10	186-72%	-	
Grkavešćak	44	42	38	156	144	136	129	3,43	106	53	42	10	1	11	15	53-50%	-	
Jurovčak	67	86	115	194	216	249	288	2,51	161	91	80	6	5	5	-24	63-39%	6	
Jurovec	67	81	105	248	267	305	348	3,3	85	84	80	4	-	3	-21	1	-	
Kapelšćak	40	53	70	156	173	198	227	3,26	173	53	53	-	-	0	-17	120-69%	-	
Lapšina	60	67	63	216	182	176	171	2,72	63	63	60	3	-	-4	0	-	-	
Marof	37	43	33	131	111	97	85	2,58	51	50	42	6	2	-7	17	1	-	
Sv. Martin/M	131	150	143	531	502	490	479	3,35	147	147	138	9	-	-3	4	-	-	
Vrhovljan	90	94	98	342	336	342	348	3,57	102	98	94	4	-	4	0	4	-	
Žabnik	94	103	112	368	377	394	411	3,66	111	109	103	2	4	6	-3	2	-	
Ukupno	808	916	975	2987	2958	3052	3149	3,23	1 419	968	883	64	21	52	-7	444-31%	6	

Tabelarni prikaz o načinu korištenja stanova u Općini i naseljima posebno, ukazuje na veliki udio stanova za povremeno stanovanje u ukupnom stambenom fondu Općine (31%). Posebno je izražen veliki udio takvih stanova u naseljima Gradišćak(72%), Grkavešćak (50%),Jurovčak (39) i Kapelšćak (69%), gdje broj stanova za povremeno stanovanje čine trećinu do gotovo 3/4 stambenog fonda naselja. Prikaz stanova za stalno stanovanje ukazuje na današnji višak stalno naseljenih stanova u odnosu na broj kućanstava, a pogotovo se očekuje da će udio nenastanjenih stanova biti još veći do 2021. g. zbog prognoze smanjenog broja stanovnika. Takav odnos u strukturi izgrađenog stambenog fonda utječe na probleme izgradnje i održavanja komunalne infrastrukture u tim naseljima.

Prostori za razvoj određeni su na dva načina, ovisno o tipologiji izgrađene strukture naselja: u grafičkom obliku na katastarskoj podlozi 1:5000 za naselja zbijene strukture (Sv. Martin na Muri) i propisanim mjerama (u Odredbama za provođenje) za naselja disperzne strukture. Propisanim mjerama u Odredbama za provođenje odrediti će se način utvrđivanja prostora za razvoj naselja. U oba načina, prostori za razvoj namijenjeni su prvenstveno

domicilnom stanovništvu za osnivanje domaćinstava i osiguranje stambenog prostora i osiguranje prostora za rad (bilo u obliku poljoprivrednog gazdinstva ili pak za osnivanje proizvodne ili servisne djelatnosti).

Tabela 25: GP naselja osnovne karakteristike stanovnika s prognozom i izgrađenost

naselje	domaćinstva		*GP po odredbi	BROJ STANOVNIKA			broj 2001.		suvremena stopa r91*/01	PROGNOZA			IZGRAĐENOST		
	sazemljom	bez zemlje		ukupno 1991.	ukupno 1991*	2001	domaćin- stava	stalnih stanova		2011. po stopi 91*/00	2015. po stopi 91*/00	2021. po stopi 91*/00	izgrađeni dio naselja u ha	GP naselja u ha	% izgrađeno/ utvrđeno GP
Brezovec	41	10		203	198	211	58	62	0,64	225	232	240	17,3	26,00	66,54
Čestijanec	32	4		120	117	115	37	35	-0,17	113	112	111	11,5	19,5	59,00
G. Koncovčak	30	3	*	122	122	114	38	51	-0,68	107	104	100	10,6	10,9	97,25
Gradišćak	49	9	*	200	186	210	64	72	1,22	237	252	268	19,6	19,6	100,00
Grkavešćak	38	6	*	156	152	144	42	53	-0,54	136	133	129	14,6	24,6	59,35
Jurovčak	52	15	*	194	187	216	86	91	1,45	249	268	288	18,8	28,6	65,73
Jurovec	44	23		248	234	267	81	84	1,33	305	327	348	25,2	32,1	78,50
Kapelšćak	37	3	*	156	151	173	53	53	1,37	198	212	227	11,0	11,0	100,00
Lapšina	32	28		216	188	182	67	63	-0,32	176	173	171	16,0	21,3	75,12
Marof	31	6		131	127	111	43	50	-1,34	97	91	85	15,8	19,7	80,20
Sv.Martin /Muri	123	8		531	514	502	150	147	-0,24	490	485	479	43,6	52,1	83,68
Vrhovljan	63	27		342	330	336	94	98	0,18	342	345	348	34,0	56,4	60,28
Žabnik	75	19		368	361	377	103	109	0,43	394	403	411	37,0	49,6	74,60
Općina	647	161		2987	2867	2.958	916	968	0,31	3052	3101	3149	275,0	371,7	73,98

*GP po odredbi – izdvojeno građevinsko područje naselja koje se proširuje prema Odredbi

Građevinsko područje naselja Čestijanca, Lapšine, Jurovca, Brezovca, Sv. Martina, Vrhovljana, Žabnika i Marofa u sadašnjim okvirima definirano je PUMN-om . Zbog potreba za otvaranjem radne gospodarske zone iskazuje se potreba za proširenjem građevinskog područja za radnu zonu i stanovanje u istočnom prostoru, stoga je planiran veći dio proširenja građevinskog područja u tom dijelu naselja.

Ovim prostornim planom planirano građevinsko područje za naselje Sv. Martin na Muri bazira se na funkciji i značaju tog naselja te na očekivanim potrebama u budućem razdoblju za sadržaje koji se mogu pojaviti vezani upravo uz središte Općine.

Postavši općinsko središte, uloga Sv. Martina kao centralnog naselja jača a očituje se u koncentraciji sadržaja društvene infrastrukture kao i u značajnijoj ulozi trgovačkog središta u općini, gdje stanovništvo može zadovoljiti dnevne i tjedne potrebe u opskrbi.

Sv. Martin na Muri kao središte Općine biti će i nositelj gospodarskog razvoja, iako su ovim Planom dane mogućnosti za smještaj gospodarskih djelatnosti u građevinskom područjima i izvan njih u svim ostalim naseljima.

Gospodarska namjena za osnivanje manjih proizvodnih, skladišnih ili servisnih djelatnosti planirana je na neizgrađenim česticama nešto veće površine, na krajnjem istočnom i krajnjem južnom dijelu Sv. Martina, koje su ovim planom uključene u građevinsko područje.

Središnji prostor naselja uz županijsku cestu i dalje se planira da bude centar naselja i Općine u kojem će naći mjesto svi značajniji sadržaji – od upravnih, prosvjetnih, zdravstvenih, kulturnih i trgovačkih funkcija.

Sport i rekreacija (najčešće su to nogometna igrališta) nalaze se na izdvojenom prostoru unutar građevinskog područja, ali se mogu osnivati i na prostorima izvan građevinskog područja, sa određenim brojem sportskih sadržaja namijenjenih stanovništvu, sportskim klubovima ili u turističku svrhu.

Negativni učinak građevina na parcelama vinograda i voćnjaka koji su u funkciji povremenog ili vikend stanovanja nastali pretvaranjem poljoprivrednog u građevinsko zemljište ostaje trajan. Tako zatečeno stanje gotovo je nemoguće popraviti prostorno planskom dokumentacijom jer je za sada nemoguće predvidjeti transformaciju takve namjene u povoljniji oblik korištenja. Međutim, moguće je zaustaviti i spriječiti osnivanje građevinskih čestica na poljoprivrednim parcelama vinograda i voćnjaka (te osnivanje građevinskih čestica na istaknutim grebenima brežuljaka). Ovaj negativan učinak u prostoru mogao bi se ublažiti na način da naknadnom parcelacijom zemljišta omogući okrupnjavanje poljoprivrednih površina. Takvom parcelacijom razgraničile bi se poljoprivredna namjena od građevinskog zemljišta u cilju formiranja što većih poljoprivrednih površina. Pri tome je potrebno udovoljiti osnovnim uvjetima – građevinski dio čestice mora biti minimalnih dimenzija, a preostali dio katarske čestice (vinograd ili voćnjak) sa susjednom česticom mora činiti veću funkcionalnu cjelinu s kojom ima pristupni put.

Planirana "potrošnja" prostora može biti samo u razvojnoj ulozi a ne u korištenju prostora za izgradnju bez razvojne funkcije ovog područja.

Građevinska područja svih naselja u Općini karakterizira mješovitost namjene unutar koje se pored stambene i poslovno stambene i gospodarske, izdvajaju manji prostori kao što su površine za sport i rekreaciju i javne zelene površine na kojima su smještene crkve, kapelice, javna plastika. Elementi krajobraza kao što su šume, šumarci, potoci s pripadajućim vegetacijskim pojasom i livadama kao dijelovi građevinskog područja koji pridonose identitetu naselja, zavređuju poseban pristup i zaštitu.

IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA – izdvojena građevinska područja

Sadržaji i građevine koji se mogu graditi izvan građevinskog područja naselja određeni su Prostornim planom Županije, a oni koji se mogu primijeniti na prostor Općine Sv. Martin na Muri su:

1. građevine u funkciji poljoprivrednih djelatnosti
2. sadržaji sporta i rekreacije

Budući da u posljednje vrijeme nastaju sve povoljniji uvjeti za razvoj poljoprivrede kao što su okrupnjavanje posjeda, poticaji Države za razvoj i krediti za ulaganje, zahvati u prostoru za građevine poljoprivredne namjene posljednjih godina sve su učestaliji. Ovi uvjeti i pozitivni rezultati, unatoč još nedovoljno organiziranim sustavom u toj grani gospodarstva, osnova su da na ovim prostorima ostaje domicilno stanovništvo uz stvaranje uvjeta za njihovu egzistenciju. Za očekivati je i poželjno bi bilo da je to tek početak u razvoju poljoprivrede, pa bi za te namjene bilo potrebno osigurati mogućnosti, uvjete i mjere za njihovu realizaciju. Navedeni zahvati u prostoru razlikuju se po utjecajima koje stvaraju na okoliš, pa ih se može grupirati u dvije osnovne skupine:

- građevine koje u svojoj funkciji stvaraju nepovoljne utjecaje na okoliš – tovišta stoke
- građevine bez negativnih utjecaja – spremišta voća i povrća, hladnjače, sušare, vinski podrumi, građevine (farme) za otvoreni uzgoj muznih krava, koza

U osiguranju prostora za navedene građevine potrebno je voditi računa da se udovolji višestrukim zahtjevima (poštivanje uvjeta i mjera propisanih ovim Planom) koje se odnose na uređenje i korištenje prostora, zaštitu okoliša i zaštitu prirode.

Građevine s nepovoljnim utjecajima kao što su tovišta stoke većeg kapaciteta (koje ne služe osobnim potrebama) moraju udovoljiti mjerama zaštite okoliša s ciljem da ne ugrožavaju uvjete života i rada onih stanovnika koji u tom okruženju žive.

Građevine namijenjene prerađivačkoj djelatnosti poljoprivrednih proizvoda gdje je proces proizvodnje vezane uz mjesto uzgoja i većih je kapaciteta, voća i povrća, mljekare, vinski podrumi i sl.). mogu se izvesti na poljoprivrednoj čestici uz uvjete propisane ovim Planom (sušare, hladnjače, prerada

Izvan građevinskog područja mogu se osnivati pojedinačna poljoprivredna gospodarstva, (realizacija vezana uz određenu minimalnu veličinu posjeda), gdje se uz poljoprivrednu djelatnost može vezati i turizam. Izdvojena poljoprivredna gospodarstva (bilo pojedinačna ili grupirana od nekoliko jedinica zajedno) čine zaseoke koji su karakteristični u tipologiji izgradnje i u formiranju naselja gornjeg dijela Međimurja. Takvi zaseoci također se smatraju izdvojena građevinska područja koja zbog sklada u dimenziji građevine, ili sklopa građevina i njihovog okruženja doprinose estetskim vrijednostima slike krajobraza, koje ovo područje svrstava u osobito vrijedan predio Međimurske županije. Ovakvi planirani, budući sklopovi građevina poljoprivrednog gospodarstva morali bi se ostvariti uz uvjet međusobno skladnog odnosa gabarita i okruženja, što znači da građevine svojom prevelikom visinom i tlocrtnim dimenzijama ne bi smjele stvarati nametljivu masu u krajobrazu, već bi zajedno sa postojećom izgradnjom trebale postati sastavni dio skladnog kulturnog krajobraza.

3.2.2. ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

Zbog zaštitne i gospodarske uloge, šumske površine moraju se očuvati najmanje u sadašnjoj površini i to ne samo zbog interesa ove Općine, već stoga što je udio šumskih površina vrlo mali u ukupnoj površini Županije, one su i županijskog značaja.

3.2.3. POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

Poljoprivredne površine u sveukupnoj raznolikosti moraju se zadržati u poljoprivrednoj namjeni. Izuzetno, mogu se pretvarati u građevinsko zemljište za građevine koje su dio poljoprivredne djelatnosti, za stambene građevine stalnog stanovanja lokalnog stanovništva, te za zasnivanje poljoprivrednog gospodarstva. Prenamjena poljoprivrednog zemljišta u građevinsko služi isključivo za gospodarski razvoj naselja i Općine u cjelini.

Poljoprivredne površine komasiranog zemljišta, potrebno je sačuvati okrupnjene, kako bi se iskoristili efekti komasacije za poboljšanje poljoprivredne proizvodnje. Vidljiv je velik udio obrađenosti ovih površina, što bi trebalo zadržati ili povećati.

3.2.4. PROMETNI I INFRASTRUKTURNI KORIDORI

Prometni i infrastrukturni koridori koji su neophodni za funkcioniranje naselja i njihovo međusobno povezivanje u najvećoj mjeri čine lokalne i nerazvrstane ceste, a manje su zastupljene županijske. Ovim Planom svi infrastrukturni koridori ostaju unutar postojećih trasa, a svi zahvati koji će zahtijevati rekonstrukciju, proširenje kapaciteta ili pak će se pojaviti novi vršiti će se unutar postojećeg poligona.

Produljenjem lokalne ceste L20049 prema graničnom prijelazu Sv. Martin i izgradnjom mosta preko Mure otvara se nova mogućnost povezivanja sa prekomurskim prostorom u okviru naše države i Slovenije.

3.2.5. VODOTOCI

Zbog prirodne geografske karakteristika područja Općine Sv. Martin na Muri na promatranom prostoru nalazi se nekoliko potoka, vrlo aktivnih u kišnim i vlažnim razdobljima godine. Svojom dužinom, vegetacijskim pojasom i formiranim dolinama značajno sudjeluju u slici krajobraza Općine, i slici osobito vrijednog predjela Županije.

3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.3.1. GOSPODARSKE DJELATNOSTI

3.3.1.1. Šumarstvo

- koristiti šume i šumsko zemljište na način i u takvoj mjeri da se održi njihova biološka raznolikost, produktivnost, sposobnost obnavljanja, vitalnost i potencijal
- održati postojeće šume pravilnim gospodarenjem, a svaku uništenu šumsku površinu obnoviti pošumljavanjem
- spriječiti daljnje smanjenje šuma, šumskih zemljišta, odnosno njihovu prenamjenu u poljoprivrednu ili za neku drugu namjenu
- racionalno gospodariti šumskim resursom kroz pristup održivog razvoja
- organizirati službu za stručni rad i nadzor nad privatnim šumama te izraditi program gospodarenja privatnim šumama
- poželjno je pošumljivati slijedeće površine u Općini: nekvalitetno poljoprivredno zemljište nižih razreda, predjele uz potoke, tla podložna erozivnim procesima i područja uz gospodarske zone
- poticati razvoj urbanog šumarstva (ozelenjivanje naselja, zona sorta i rekreacije, poduzetničkih zona)

3.3.1.2. Poljoprivreda

Iako poljoprivredno zemljište sudjeluje s 67% ukupnoj površini Općine njegova raznovrsnost ukazuje na višestruke mogućnosti prostora. Budući da je prostor Općine udaljen od svih prometnih koridora a ne sadrži veće proizvodne industrijske zone, te nije pod neposrednim negativnim utjecajima koji se mogu javiti u okolišu, postoje uvjeti da se na tom prostoru uz neke nužne postupke (okrupnjavanje posjeda neposredna suradnja i konzultacije sa stručnim službama) razvije posebni oblik poljoprivredne proizvodnje ili pojedinih prepoznatljivih poljoprivrednih proizvoda.

Umjereno kontinentalna klima s humidnim karakterom na području obuhvata plana pogodna je za uzgoj voćarskih i vinogradarskih kultura. Voćarstvo ima dugu tradiciju na ovim prostorima tako da je od davnina bila razvijena proizvodnja zimskih sorti jabuka i krušaka prvorazredne kakvoće, zatim trešanja, marelica, šljiva i jagodastog voća. Zbog brežuljkasto-valovitog reljefa i nemogućnosti izdvajanja većih površina u jednom komadu, nisu se podizali novi voćnjaci, a stari su uglavnom propali.

Kako bi se potaknuo ozbiljan razvoj tržišne poljoprivredne proizvodnje potrebno je izgraditi nedostajuće skladišno-prerađivačke kapacitete: hladnjaču za voće i povrće, pogon za preradu voća i povrća, mljekaru, te uvesti sustave za navodnjavanje u komasiranom prostoru i podići plastenike za povrćarstvo.

Za uzgoj voćaka veće značenje imaju blagi nagibi na uzdignutim položajima, zatim uzdignuti platoi, ako su zaštićeni sa strane otkud pušu jači vjetrovi. Ravnice su manje prikladne, a udubine posve neprikladne. U području humidne klime, kao što je ovo, za voćnjake treba birati južne, jugozapadne i jugoistočne ekspozicije. Nagib ne treba biti veći od 10-15 %, ako je veći smanjuje se povoljnost za proizvodnju, odnosno voćke treba saditi po izohipsama.

Vrlo pogodni uvjeti na području obuhvata plana postoje i za uzgoj voćnih kultura. Danas se u uzgoju primjenjuju sasvim nove tehnologije, koje bi se mogle primijeniti na ovim prostorima.

Osim voćarske proizvodnje na području obuhvata uzgaja se i vinova loza. Privatni proizvođači najčešće posjeduju od 1 do 5 ha rascjepkano na nekoliko parcela. U sortimentu

prevladavaju manje kvalitetni Šipon i Graševina, odnosno Laški rizling te vrhunski sortiment Traminac i Šardone. Ovo je područje posebno pogodno za proizvodnju visoko kvalitetnih sorti vinskog grožđa: Traminac, Šipon, Graševina, Pinot. Najbolja se kakvoća grožđa postiže se na brežnom području k.o. Gradišćak, na predjelima koji gravitiraju prema općinama Selnici i Štrigovi. Kod podizanja novih nasada preferirati sortiment i tehnologiju proizvodnje s kojom je moguće konkurirati na tuđem tržištu.

Ratarska je proizvodnja na području obuhvata plana ograničena zemljišnim (reljef), klimatskim a time i ekonomskim uvjetima. Dominantna ratarska kultura je kukuruz, posebice proizvodnja za suho zrno te pšenica.

Rascjepkanost poljoprivrednih gospodarstva jedna je od osnovnih prepreka racionalnijem korištenju proizvodnih potencijala. Osim rasparceliranosti zemljišta, veći je problem nepovezanost proizvođača što dovodi u pitanje ekonomičnost takve proizvodnje.

Projekciju uzgoja ratarskih kultura u općini u budućem razdoblju potrebno je sagledati u funkciji povećanja stočarske proizvodnje na obiteljskim gospodarstvima. Uz voluminoznu krmu s livada i pašnjaka, na oranicama bi bilo poželjno povećati udjel stočnog ječma, a uzgoj raži i zobi intenzivirati na manje plodnim predjelima.

Na području obuhvata plana povoljni su ekološki uvjeti za držanje svih vrsta domaćih životinja. Mliječne krave, ovce i koze mogu se držati u jeftinim poluotvorenim, montažnim ili objektima vanjske klime. Naročito pogodne pasmine za proizvodnju mlijeka su : Simentalac i Holstein Friesian, a prikladne su i smeđe pasmine: Red Holstein, Montbeliard.

Na malim farmama, sa osam do deset krava, osim proizvodnje mlijeka, treba razviti i druge djelatnosti, kao što su tov junadi, proizvodnja i tov prasadi i dr. Proizvodnju odvijati u postojećim objektima, a starije objekte adaptirati kako bi se postigli optimalni uvjeti držanja krava. Poboljšati management te povećati i adaptirati farme koje sada imaju više od osam krava. Izgraditi što jeftinije staje vanjske klime, veličine 30 do 60 krava, kako bi se kapital mogao ulagati u suvremenu opremu koja omogućuje visoku proizvodnju mlijeka.

U proizvodnji koristiti jeftinu voluminoznu hranu proizvedenu na vlastitom gospodarstvu (paša, travna silaža, kukuruzna silaža i sijeno). Oranične površine koristiti za proizvodnju kukuruzne silaže, krmnog bilja, žitarica.

U svinjogojstvu podržati sve projekte s više od 200 prasadi u tovu. Prilikom izbora lokacije kod ovih farmi voditi računa o ruži vjetrova, a svinje držati na dubokoj stelji s puno suhe slame.

Mogućnosti za primjenu alternativne poljoprivredne proizvodnje na području općine su velike. Glavnu osnovicu čine nezagađena tla, ljudski potencijali, privlačan krajobraz te različite ruralne turističke atrakcije. Stoga postoji mogućnost preorijentacije u ekološku proizvodnju. Eko gospodarstvo bi trebalo biti mješovitog tipa – biljnogojiska i stočarska proizvodnja. Sinergijski učinak usklađenog razvoja ekološke poljoprivrede i ruralnog (seoskog) turizma može donijeti velike koristi zapostavljenom ruralnom prostoru. Turizam se na seljačkim gospodarstvima mora sagledati kao bitna sastavnica ukupnog održivog razvitka. U tradicionalnu proizvodnju i pripremu hrane ravnopravno treba uključiti i seoski turizam kao dopunsku djelatnost i to u sklopu obnove sela i cjelokupnog razvitka ruralnog prostora općine.

Većina građevina i zahvata u prostoru koji se javljaju u funkciji poljoprivredne djelatnosti, najčešće se mogu realizirati uz stanovanje, čineći sklop građevina poljoprivrednog obiteljskog gospodarstva. U situacijama kad je djelatnost vezana uz mjesto proizvodnje poljoprivrednih proizvoda, građevine mogu biti smještene izvan građevinskog područja, ali uz zadovoljavanje propisanih kriterija za veličinu građevne čestice i veličinu posjeda.

Korištenje i namjenu prostora za ostvarenje ovog plana potrebno je usmjeriti na:

- zahvate u prostoru koji pridonose unapređenju razvoja poljoprivrede (hladnjače, spremišta, pogoni za preradu, stvaranje finalnog proizvoda)
- zahvate u prostoru za osnivanje obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva prvenstveno domicilnog stanovništva
- mogućnosti za realizaciju građevina za razvoj stočarstva i proizvodnju mlijeka

- zahvate u prostoru kojima će se omogućiti integriranje više funkcija na jednoj čestici - od stanovanja do turizma i poljoprivredne proizvodnje, a pridonijeti će ostanku i mogućem porastu broja domaćeg stanovništva

3.3.1.3. Obrt i malo poduzetništvo

Postojećoj gospodarskoj strukturi Općine za obrt i malo poduzetništvo može se reći da su u početnoj razvojnoj fazi. Tek 23 poduzeće i 32 obrtničke radnje premali su potencijal da bi mogli uposliti većinu aktivnog stanovništva. Zbog položaja Općine i njezinih naselja u Županiji te zbog slabe prometne povezanosti s ostalim razvojnim središtima, mogućnosti zaposlenja u mjestu stanovanja ili u neposrednoj blizini značajno bi utjecale ne samo na kvalitetu životnih uvjeta već i na stvaranje uvjeta za ostanak domicilnog stanovništva i na djelomično zaustavljanje negativnih demografskih kretanja prisutnih posljednjih desetljeća.

Obrt i malo poduzetništvo bazirani na poljoprivredi trebali bi biti osnova gospodarskog razvoja Općine i to u obliku:

- obrta – servisi, pružanje osobnih usluga, tradicionalno zanatstvo ili zanatstvo bazirano uz obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (prerada poljoprivrednih proizvoda, stvaranje finalnog prepoznatljivog produkta, izrada prepoznatljive ambalaže i sl.)
- poduzetništva – za razvoj Općine od velike bi važnosti bio daljnje zalaganje Općine u postupcima osnivanja i realizacije proizvodnih pogona (s prioritetom na osiguranju zemljišta i orijentacijom na proizvodnu a ne trgovačku djelatnost.

Smještaj građevina za navedene gospodarske namjene planira se na prostorima za razvoj naselja Sv. Martin na Muri u prostoru radne zone, koji je prostor infrastrukturno opremljen trafostanicom i mogućnostima za priključenje na plin i vodu. Međutim, svaka građevna čestica unutar građevinskog područja pogodna je za smještaj građevina navedene gospodarske namjene, uz uvjet da svojom površinom može udovoljiti planiranom zahvatu, te da obavljanje djelatnosti u planirane građevine ne narušava vrijednosti okoliša i životnih uvjeta u njezinom okruženju. Građevine s izvorom zagađenja i izvorom buke, potrebno je locirati na propisanim udaljenostima od stambenih građevina i primijeniti sve potrebne mjere zaštite kojima se će se spriječiti njihov negativni utjecaj na okoliš.

Za gospodarski razvoj Općina bi trebala pored osiguranja prostornih uvjeta, sudjelovati u unapređenju obrazovne strukture stanovništva. Imajući u vidu skromnu mogućnost Općine da sama direktno sudjeluje financiranjem, napore i zalaganja potrebno je usmjeriti na poticanje tvrtki (postojećih i budućih) da obrazuje ljude s ovog područja za svoje potrebe, a važno je i pokretanje aktivnosti kojima bi se utjecalo na svijest stanovništva o važnosti obrazovanja te o mogućnostima i potrebama pojedinih strukovnih usmjerenja.

Tradicionalno zanatstvo koje iz niza razloga sve više iščezava sa naših područja bilo bi važno očuvati u cilju:

- očuvanja kulturnog i etnografskog naslijeđa
- razvoja turizma baziranog na prirodnim i kulturnim vrijednostima ovog kraja
- podizanja svijesti o značenju naslijeđa i njegove promocije u stvaranju identiteta ovog prostora

Kako bi se otvaranje malih prerađivačkih pogona moglo potaknuti i usmjeriti potrebno je pojeftiniti infrastrukturu uređivanjem poduzetničke zone u Sv. Martinu. Izgradnjom poduzetničke zone nudile bi se posebne pogodnosti gospodarstvenicima koji će revitalizirati tradicijske zanate (proizvodnja lanenog platna, proizvodnja drvenog posuđa, proizvodnja suvenira od kukuruzovine i drveta, kovački zanat, krovopokrivači slamom i trskom, itd).

Sklop građevina plovećeg mlina na rijeci Muri koji se želi ponovno postaviti kod skele u Žabniku, i očuvati lijepi primjer sklada tradicije, gospodarstva, prirode i suvremenog načina života koji zaslužuje zalaganje šire zajednice barem u promociji kulturnog naslijeđa u turističke svrhe.

3.3.1.4. Turizam, ugostiteljstvo, lovstvo

TURIZAM

Iako danas ne možemo govoriti o načinu i zastupljenosti turizma kao gospodarske djelatnosti u Županiji, a pogotovo ne u Općini Sv. Martin na Muri, to ne znači da ova općina nema preduvjeta za razvoj kontinentalnog turizma. Atraktivnost krajobraza koja se sastoji od skladnog mozaika šumskih, vinogradarskih i poljoprivrednih površina, te naselja, okvir je i pogodan prostor za smještaj turističkih sadržaja, prvenstveno ugostiteljskih i smještajnih kapaciteta namijenjenih seoskom i izletničkom turizmu – kako u brežnom prostoru općine tako i uz Muru.

Razvijajući se tijekom povijesti turizam sve brže postaje životna potreba ljudske zajednice, današnji turisti utječu na mijenjanje prostora koji posjećuju i razvijanje različitih djelatnosti koje im tijekom putovanja ili u samom odredištu pružaju potrebne usluge ili proizvode.

Učinci mogu biti povoljni i nepovoljni (mogući negativni učinak na prirodnu okolinu), gospodarski i negospodarski (zdravstveni i obrazovni).

Seoski turizam kao specifičan vid ugošćavanja posjetitelja – gosta, trebao bi iskoristiti vrijednosti prostora koje se sastoje u ukupnom doživljaju prirodnih datosti i aktivnosti čovjeka na ovom području. Ovu turističku ponudu potrebno je vezati isključivo na poljoprivredno obiteljsko gospodarstvo i autohtonu gastronomsku ponudu za pojedinačne posjetitelje (pojedince, obitelji, manje grupe). Cjelokupni ruralni turizam i njegovi posebni oblici nije masovni oblik turizma, on ima svoj ekskluzivitet, kako kod korisnika tako i ponuđača kojega valja održavati i unapređivati.

Turističko seljačko gospodarstvo propisima je definirano kao domaćinstvo koje je organizirano kao gospodarstvo na selu u kojem njegovi članovi imaju prebivalište, a privređivanje članova seljačkog domaćinstva koje sudjeluje u pružanju ugostiteljskih usluga proizlazi iz vlastite poljoprivredne proizvodnje. Usluge doručka polupansiona, pansiona te usluživanja pića i napitaka mogu se pružati iz pretežito vlastite proizvodnje (proizvodi proizvedeni na seljačkom domaćinstvu).

Izletnički turizam vezan je uz obilazak pojedinaca ili grupa koji posjećuju prirodno, kulturne, gastronomske točke ovog kraja, bilo da je konačna destinacija na lokalitetu u Općini ili neka značajnijih točaka u okolini (toplice Sv. Martin, seosko imanje obitelji Goričanec i ugostiteljstvo Potrti kotač u Jurovščaku i dr.).

Ograničeni kapacitet prihvata gostiju, dužina sezone ovisna o meteorološkim uvjetima i nedostatak smještajnih kapaciteta najznačajniji su problemi koji sprečavaju ozbiljniji razvoj topličko-lječilišnog turizma u Toplicama Sv. Martin, što se razvojnim planom izgradnje toplica bitno nadoknađuje.

Planirane građevine koje će se graditi u funkciji turizma biti će locirane unutar građevinskog područja naselja, kao i sve prethodno navedene građevine gospodarske namjene. Da bi se zadržao postojeći sklad u prostoru, važno je predvidjeti da buduće planirane građevine budu izgrađene u gabaritima koji neće narušavati odnose u prostoru – odnos novoplaniranih i izgrađenih struktura i odnos novoplaniranih građevina i prirodnog okruženja. Poštivanje zatečenog stanja u prostoru, poštivanje izgrađene strukture naselja i svih prirodnih elemenata koji ovaj kraj svrstavaju u osobito vrijedan predio, stvoriti će se ambijent i pretpostavke za razvoj turizma kao nove djelatnosti na ovom prostoru.

Jedan od razvojnih projekata Općine trebao bi biti razvoj turizma i obnova graditeljske baštine koja bi se stavila u funkciju turizma. Općina bi se kroz razne oblike poticajnih mjera (ulaganje sredstava u obliku povoljnih kredita, direktnim uključivanjem Općine kroz stimulativne mjere oslobađanja od komunalnih doprinosa i slično) trebala uključiti u davanje prednosti u obnovi tih građevina za stvaranje dobrih osnova za uspostavu turizma.

Upućivanje u važnost uređenja prostora namijenjenih turizmu, te u važnost obrazovanja potencijalnih turističkih djelatnika za novu djelatnost, također je jedan od prvih važnih koraka ka uspješnosti u gospodarskom razvoju Općine.

Razvoj kontinentalnog turizma vezuje se uz upoznavanje specifičnosti načina života i uz uživanje u ljepoti krajobraza prirode, a isto tako vezuje se uz ponudu turističkih sadržaja kao što je provođenje slobodnog vremena uz kretanje i sportske sadržaje. Za ovaj prostor korištenje lokalnih puteva za biciklističke ture najjednostavniji je način uvođenja dopunskih turističkih sadržaja, a realizacija je moguća uz male zahvate u prostoru kao što je obilježavanje atraktivnih trasa koje uključuju panoramske točke – vidikovce, značajne elemente kulturne i graditeljske baštine (crkve, etno baština, pilovi, poklonci) i ugostiteljsku ponudu.

UGOSTITELJSTVO

Ugostiteljska ponuda koju nalazimo u Jurovščaku, Sv. Martinu, Žabniku - povremeno je u funkciji restorana za organizirane posjete većih grupa. Za naselje Sv. Martin na Muri karakteristično je da ima tradiciju naselja sa središnjim funkcijama u kojem je gostiona kao mjesto susreta i druženja domaćeg stanovništva, ali i namjernika dio tradicije u ugostiteljstvu. Ne može se reći da su ugostiteljski lokali na tragu te tradicije i zahtjeva ugostiteljske i gastronomske ponude današnjeg vremena.

Uz pretpostavku da će ugostiteljstvo pratiti turizam u postojećoj ugostiteljskoj djelatnosti morati će se iz osnove promijeniti dosadašnji pristup – od uređenja cjelokupnog prostora (unutarnjeg i vanjskog okruženja) do same ugostiteljske ponude.

Ugostiteljska djelatnost kao i turistički sadržaji može biti planirana u mješovitoj zoni izgradnje naselja.

LOVSTVO

Na području Općine Sv. Martin na Muri nalazi se lovno područje lovačkog društva «Trčka»

Iako se broj divljači s godinama smanjuje, lovstvo se može uključiti u turističku ponudu ovog kraja, ovisno o mogućnostima uzgoja pojedinih vrsta divljači. Važno je spomenuti i ulogu lovačkih domova koju oni mogu imati u sagledavanju razvoja lovačkog turizma sa sadržajima koje oni mogu pružiti. Lovački dom koji je gradilo lovačko društvo građen je s namjerom da služi aktivnosti i djelatnosti društva. Veličine je poput manje skromne turističke građevine manjeg smještajnog kapaciteta i ugostiteljskog pogona, smješten u atraktivnom prirodnom okruženju. Takva građevina svakako bi (rekonstruirana, adaptirana, osuvremenjena) trebala biti uključena u turističku ponudu, a s manjim ulaganjima može se u kratkom roku staviti u funkciju.

3.3.2. DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Planiranje sadržaja društvenih djelatnosti neposredno je vezano uz planirani broj stanovnika naselja i gravitacionog područja koje mu pripada, te uz planiranu poziciju u sustavu centralnih naselja određenu Prostornim planom Županije. Budući da se broj stanovnika u predstojećem planskom razdoblju neće bitnije promijeniti, onda planiranje društvenih sadržaja ovisi o analizi i ocijeni postojećih koji su uglavnom svi smješteni u Sv. Martinu na Muri – sjedištu Općine.

Odabir lokacija za smještaj sadržaja društvenih djelatnosti u naselju zavređuje poseban značaj, jer se tim planskim postupkom utječe na formiranje centra i formiranje identiteta naselja.

Centar Sv. Martina na Muri proteže se uz glavnu ulicu na potezu od zgrade osnovne škole, trga ispred crkve Sv. Martina, niza kuća i župnog dvora povijesnog značaja preko puta

crkve, i opskrbnog centra nastalog u novije vrijeme. Tu su smješteni svi društveni sadržaji, pa taj dio naselja u punom smislu ima funkciju centra Općine.

Niz posljednjih godina postoji potreba za prostorima i sadržajima društvene infrastrukture kao što su dvorana za manje kulturne priredbe i skupove, djelovanje udruga i prostori za rad općinske uprave. Raspoloživi prostori unutar postojećih građevina u centru pružaju mogućnost da se funkcije centra upotpune do zadovoljavajuće razine. Pored rekonstrukcije i adaptacije tih građevina potrebno je oblikovati i urediti javne prostore na način da se raščlane ali i povežu prometne, pješačke i zelene površine tako da čine funkcionalnu cjelinu. Planiranje intervencija u prostoru kao što je uklanjanje postojeće i izgradnja nove građevine na prostoru centra moguće je temeljem detaljnog plana uređenja centra, a preoblikovanje partera, redizajn pročelja, adaptacija i rekonstrukcija postojećih građevina te opremanje javnih prostora, može se izvršiti na osnovu arhitektonsko urbanističkog projekta centra Sv. Martin na Muri.

OBRAZOVANJE

Na području Općine Sv. Martin na Muri djeluje jedna osnovna škola, a prema popisu iz 2001. godine evidentirano je 176 stanovnika u dobi od 6-14 godina, odnosno polaznika osnovne škole. Ni jedno naselje u Općini nije te veličine da bi bilo potrebno ustanoviti područnu školu, pa djeca svih uzrasta polaze ovu jedinu osnovno - obrazovnu ustanovu u Sv. Martinu.

Prema podacima iz popisa stanovništva iz 2001. godine, iako je škola ustanovljena još početkom 20 stoljeća evidentirano je 15 nepismenih osoba i 562 osoba bez završene osnovne škole, uloga ove ustanove trebala bi biti ostvarivanje programa na opismenjivanju i potpunom obrazovanju svih stanovnika Općine.

PREDŠKOLSKI ODGOJ

Briga i odgoj djece predškolske dobi odvija se u dvije ustanove u Sv. Martin na Muri, bez posebno iskazanih potreba za osnivanje u još kojem naselju općine. Općina je uložila napore da zgradu stare škole koja se nalazi u neposrednoj blizini osnovne škole privede svrsi za smještaj predškolske ustanove, a zapadno od crkve u privatnom prostoru osnovan je privatni vrtić čime se je znatno poboljšao standard ove društvene infrastrukture.

Procjenjuje se da od 219 djece dobnog uzrasta 0-6god u Općini ima oko 120 djece predškolske dobi 3-6god, a zbrinjavanje u ustanovama moglo bi potražiti oko pola njih zajedno sa polaznicima male škole. Ti podaci ukazuju na opravdanost nastojanja Općine u ostvarivanju zadanog cilja.

DRUŠTVENI ŽIVOT, KULTURA

Kultura i društvena zbivanja u Općini svode se na djelovanje kulturno-umjetničkog društva, te na obilježavanje pojedinih značajnih datuma prigodničarskim događanjima.

Dani turizma koji se održavaju svake godine u ljetnom periodu i traju po mjesec dana okupljaju lokalno stanovništvo, a u njemu sve više sudjeluju i kulturnoumjetničke udruge iz Međimurja, Slovenije i Mađarske sa naglaskom prezentacije i promocije izvornih proizvoda nastalih na gornjomeđimurskim i pomurskim seoskim gazdinstvima, karakteristični za ovaj kraj i tradicionalni način života. Takav oblik manifestacije trebalo bi ponovno osnažiti, dati mu širi značaj u cilju pokretanja turističke ponude i vraćanje vrijednostima ruralnog načina života.

UPRAVA

Sv. Martin na Muri sjedište je upravne funkcije Općine – tu je smješteno sjedište Općine, a sve ostale upravne funkcije građanima su na raspolaganju u Čakovcu – glavnom upravnom središtu Županije.

ZDRAVSTVENA ZAŠTITA

U Sv. Martinu građani mogu dobiti usluge zdravstvene zaštite u dvjema ambulantama primarne zaštite – općoj i stomatološkoj, i postojećoj ljekarni. Sve ostale oblike zdravstvene zaštite stanovnici imaju u Domu zdravlja u Županijskoj bolnici u Čakovcu.

SOCIJALNA SKRB

Udruga Halikanum, za pomoć oboljelim osobama od leukemije i limfoma, pokreće postupak za dodjelu prostora za izgradnju centra za smještaj, zbrinjavanje i osposobljavanje za svakodnevni život, te zdravstvenu skrb i njegu osoba s takvim posebnim potrebama. Tu će se odvijati druženje i radna terapija čija će namjena biti zdravstvena i radna rehabilitacija oboljelih i izliječenih osoba. Odabrani prostor ima prije svega pružanje pomoći u aktivnostima na području prirodi bliskog okruženja koji pruža zaštićeni krajolik rijeke Mure uz mogućnost korištenja Toplica Sv. Martin u blizini.

SPORT

Postojeći sportski sadržaji u Općini svode se na nogometno igralište i aktivnosti nogometnih klubova. Prema smjernicama i planskim pokazateljima iz Prostornog plana Županije za bogatiji sportski život Općine bilo bi potrebno izgraditi još koji sportski sadržaj malih sportova za rekreaciju mladeži i cjelokupnog stanovništva, što pak ovisi o potrebama i interesu potencijalnih korisnika. Sportski tereni malih sportova (npr. košarka, odbojka, tenis, kuglana) sve češće se javljaju uz ugostiteljsku i turističku ponudu, te čine sportsko-rekreativni i turistički kompleks građevina koje može biti namijenjen lokalnom stanovništvu i posjetiteljima. Takav bi oblik obogaćivanja sportskim sadržajima mogao biti najprikladniji zbog malog broja korisnika sportskih terena u pojedinim naseljima.

Realizacijom sportske dvorane dimenzije školske dvorane podigao bi se standard sportsko-rekreativnih sadržaja na najvišu razinu, a dvorana bi da u potpunosti služi potrebama cjelokupnog stanovništva trebala biti višenamjenska, tj. biti otvorena za sve važne manifestacije za koje društveni dom nije prikladan.

Sport i rekreacija na prostoru uz bivšu šljunčaru sjeverno od Sv. Martina ima velikih mogućnosti za razvoj rekreacije vezane uz turističko ugostiteljske sadržaje. Sportski tereni za male sportove (mali nogomet, tenis, odbojka, odbojka na pijesku) i poligon za jahanje i dr. trebaju biti sastavni dio riječnog krajolika te biti okvir za pružanje cjelokupnog korištenja i doživljaja prostora. Postojeći smještajni kapaciteti u brvnarama koji su sastavni dio turističko rekreativne ponude mogu se rekonstruirati u cilju poboljšanja standarda pružanja usluga.

3.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora Općine Sv. Martin na Muri temelje se na dvojakim specifičnostima prostora uz Muri i prostora Gornjeg Međimurja. Te specifičnosti zbog kojih je dio brežnog prostora Županijskim Prostornim planom uvršten u kategoriju «osobito vrijednog predjela» očituju se u osobitostima kojeg sačinjavaju prirodno geografske karakteristike, struktura izgrađenog prostora, struktura vegetacije te način korištenja prostora koji se manifestira u mozaičnoj strukturi šumskih i poljoprivrednih površina, dok je dio uz Muri svrstan u zaštićeni krajolik rijeke Mure.

Obje prepoznate vrijednosti od kojih je sazdana cjelokupna slika i doživljaj prostora predodređuju planiranje korištenja uređenja i zaštite prostora Općine Sv. Martin na Muri.

Svi postupci i smjernice međusobno se isprepliću, utječu jedan na drugog, teško ih je strogo razlučiti i odvojeno definirati.

UVJETI KORIŠTENJA PROSTORA

Dosadašnji uravnoteženi način korištenja prostora jedan je od značajnih ciljeva ovog Plana. Sve intervencije koje se provode u okolišu moraju biti u ulozi razvoja ovog kraja ali svedene u granice održivosti.

Prostor namijenjen naseljima-izgrađeni i planirani za razvoj, u pravilu je mješovite namjene, što uključuje osnovnu stambenu funkciju uz koju mogu biti vezane i sve ostale funkcije potrebne za život jednog naselja. Iznimka je naselje Sv. Martin na Muri-središte Općine u kojem se zbog grupiranih sadržaja i zbog centralnog značaja razlikuju pojedine zone – zona centra i zona sporta i rekreacije. Poželjno je da svi sadržaji društvenih te sadržaji uslužnih djelatnosti u Sv. Martinu na Muri (dućani, servisi, osobne usluge, poslovnica banke-bankovni automat) budu smješteni u zoni centra čime bi se poboljšao standard pružanja usluga i kvaliteta života stanovnika. Zbog male koncentracije stanovnika (niske gustoće naseljenosti) radne funkcije od proizvodnih, servisnih, uslužnih, mogu biti smještene uz stanovanje, uz primjenu svih potrebnih mjera kojima se sprečavaju ili ublažavaju nepoželjni učinci na okoliš.

Mješovitost namjene jednako se odnosi na naselja u cjelini kao i na mješovitost namjene pojedine građevne čestice.

Potencijalni prostori za razvoj naselja su svi oni prostori (osim u zoni definiranom granicom građevinskog područja skupa naselja uz Muri) koji su u neposrednom kontaktu s izgrađenim dijelovima naselja, osim:

- šuma
- površina vinograda i voćnjaka
- terena s nepovoljnim nagibom zbog kojeg je otežana gradnja ili onemogućen neposredni pristup s javne prometnice
- dolina vodotoka

Nabrojani prostori ne mogu se pretvarati u građevinsko zemljište ni za koju namjenu. Iznimka su vinogradi i voćnjaci uz koje je moguća izgradnja proizvodnih i skladišnih pogona za potrebe prerade i skladištenje tih kultura. U situacijama kada se unutar građevinskog područja naselja nalaze dijelovi šuma i šumaraka, doline potoka s vegetacijskim pojasom, takve je predjele potrebno očuvati unutar naselja kao posebne prirodno-krajobrazne cjeline.

Atraktivni prostor poznat pod nazivom «kupalište Vučkovec» a sada Toplice Sv. Martin zbog tradicije, zanimljivosti položaja, atraktivnih vizura trebao bi se zbog tih vrijednosti a uz planirani sadržaj (čija je realizacija u tijeku) koristiti u dvostrukoj namjeni: s rekreacijskom turističkom i ugostiteljskom ponudom, i razvoju lječilišnog turizma vezanog uz izvore tople vode.

UVJETI UREĐENJA PROSTORA

Posebni uvjeti uređenja prostora odnose se na pojedine dijelove naselja, naselja u cjelini i na pojedinačne građevne čestice.

Prostor Općine karakterizira niska gustoća naseljenosti a naselja po tipologiji pripadaju malim naseljima do 500 stanovnika, naselje Sv. Martin na Muri sjedinjen sa 8 naselja od Čestijanca do Marofa uz županijsku cestu predstavlja respektabilni broj od 2100 stanovnika ili 71% svog stanovništva Općine

Tabela 26. Odnos broja stanovnika urbaniziranih naselja i brežnih naselja u ukupnom broju stanovnika Općine

	broj stanovnika prema popisnim godinama														broj stanovnika bez inozemaca	broj stanovnika (EU)	prog.stanov. po stopi 91.*01.	prog.stanov. po stopi 91.*01.
naselje	1857	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1931	1948	1953	1961	1971	1981	1991	1991*	2001.	2011.	2021.
8 urbaniziranih naselja	1058	1037	1147	1409	1391	1416	1446	1646	1905	1962	1957	2265	2122	2159	2069	2101	2142	2193
%učešće urbaniziranih naselja u ukupnom stanovništvu općine	57,4	56,3	57,0	59,0	56,3	54,6	53,8	56,5	54,5	56,6	59,2	64,7	68,8	72,3	72,2	71,0	70,2	69,6
5 brežnih naselja	784	805	865	981	1080	1177	1241	1268	1588	1507	1347	1235	961	828	798	857	927	1012
%učešće brežnih naselja u ukupnom stanovništvu općine	42,6	43,7	43,0	41,0	43,7	45,4	46,2	43,5	45,5	43,4	40,8	35,3	31,2	27,7	27,8	29,0	30,4	32,1
ukupno Općina	1842	1842	2012	2390	2471	2593	2687	2914	3493	3469	3304	3500	3083	2987	2867	2958	3052	3149

8 urbaniziranih naselja za koja postoji PUMN : Čestijanec, Lapšina, Jurovec, Brezovec, Sv. Martin, Vrhovljan, Žabnik i Marof
5 brežnih naselj : Gradišćak, Grkavešćak, Gornji Koncovčak, Jurovčak i Kapelišćak

Iz tabele kretanja broja stanovnika po popisnim godinama vidljiv je odnos učešća broja stanovnika 8 naselja koncentriranih u urbaniziranom prostoru kao i broj stanovnika 5 brežnih naselja u odnosu na ukupno stanovništvo Općine, koji ukazuje da je do 1991. godine učešće broja stanovnika urbaniziranog prostora raslo do 72,3%.

Nakon što se centar upotpuni planiranim sadržajima koji još nedostaju, slijedeća je etapa uređenje javnih površina centra.

Manji zahvati u prostoru (kao što su jedinstveno oblikovane pješačke površine i zelene javne površine, upotpunjeni prikladnim elementima urbane opreme (rasvjeta, klupe, kante za otpatke, autobusno stajalište) oplemeniti će cjelokupni centar naselja. Ti se elementi mogu primijeniti na sve dijelove naselja koji su u funkciji javnog korištenja gdje god se ukažu potrebni (groblje, sportski centar i sl.).

Prostori za razvoj naselja mogu se privesti namjeni tek kad budu opremljeni minimalnim opsegom komunalne infrastrukture. Minimalni opseg uređenja građevinskog zemljišta uključuje izvedeni javni put (može i u makadamu) i niskonaponsku električnu mrežu. Uređenje građevne čestice ovisi o prostornim uvjetima, planirane namjene, a mora biti usklađeno s provedbenim odredbama ovog Plana ili s odredbama Prostornog plana užeg područja.

Zatečena struktura parcelacije i struktura izgradnje karakteristična je za ovo područje i jedna je od komponenti zbog čega je ovaj prostor u krajobraznom smislu izdvojen kao osobito vrijedan predio. U postojećoj, već izgrađenoj strukturi kao i u prostorima određenim za razvoj naselja postojeća struktura izgradnje i struktura parcelacije mora se poštivati u planiranju budućih zahvata u prostoru. Građevne čestice mješovite namjene (namijenjene stanovanju i gospodarskoj djelatnosti) trebaju biti formirane po uzoru na postojeću parcelaciju (površine veće od minimalnih, nepravilnog oblika) što će onda omogućiti i strukturu izgradnje prilagođenu postojećoj (međusobna udaljenost između građevina veća je od minimalne, koeficijent izgrađenosti čestice manji je od maksimalnog, u oblikovanju i organizaciji neizgrađenog dijela čestice zelenilo ima veliki udio).

U postupku formiranja i organizacije građevne čestice za smještaj planiranih gospodarskih i društvenih djelatnosti trebalo bi slijediti principe kao pri česticama mješovite namjene.

UVJETI ZAŠTITE PROSTORA

A. **Zaštita kulturne baštine**

Za područje čitave Republike Hrvatske u tijeku je revizija popisa kulturne baštine i usklađivanje postojećih popisa prema važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Tako su za župnu crkvu Sv. Martina u Sv. Martinu, i kapelu Sv. Margarete u Kapelšćaku, donesena nova rješenja o zaštiti na temelju kojih su ova kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH. Na zaštićenim kulturnim dobrima i unutar prostornih međa definiranih Rješenjima o zaštiti mogu se poduzimati radovi samo uz prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

SVETI MARTIN

Župna crkva sv. Martina – smještena je na povišenom platou u centru naselja. U jugoistočnom dijelu djelomično ograđenog crkvenog dvorišta je pil sv. Martina. Crkva potječe iz gotičkog razdoblja, a u 18.st. je temeljito barokizirana i pretvorena u građevinu križnog tlocrta. Zbog povijesne slojevitosti i visoke arhitektonske kvalitete predstavlja jedno od najznačajnijih arhitektonskih ostvarenja u Međimurju. Zakonom je zaštićena kao kulturno dobro zajedno s pilom i katastarskom česticom na kojoj se nalazi.

KAPELŠČAK

Kapela s. Margarete – nalazi se na brežuljku južno od Sv. Martina na Muri. Gradnja je započela 1755.g. na mjestu prijašnje drvene kapele.

Evidentirana graditeljska baština i javna plastika važan je urbanistički element unutar, ali i izvan naseljenih područja. Kapelice, poklonci i raspela, iako su skromnih karakteristika i podređeni mjerilu naselja, doprinose ljepoti ambijenta i predstavljaju važne oblikovne elemente naselja i krajolika. Unutar sela smješteni su na raskrižjima ili jednostavno kraj ceste, a izvan naseljenih područja ili na njihovim rubnim dijelovima često su markirani drvećem (poklonac s raspelom i poklonac kapelica).

Na području općine nema očuvanih starih ruralnih aglomeracija, a od tradicijske stambene arhitekture nailazimo tek na rijetke pojedinačne primjerke kuća uglavnom iz kraja 19. i početka 20. stoljeća koje su danas često zapuštene, napuštene i propadaju.

Upravo zbog toga, ona baština koja se uspjela očuvati do danas, a to su spomenuti poklonci i javna plastika te rijetka tradicijska stambena gradnja, ima tim više veći značaj za lokalnu sredinu.

U formiranju izgleda i ambijenta naselja, ne smiju se zanemariti ulične ograde kao važan oblikovni element, a naročito treba izbjegavati visoke zidane ili prefabricirane betonske ograde.

Ovim prostornim planom od navedenih evidentiranih kulturnih dobara, može se prema važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN69/99, 151/03 i 157/03) predložiti za zaštitu

Evidentirana graditeljska baština i javna plastika na području Općine:

u naselju Sveti Martin na Muri	Kapelica Majke Božje
u naselju Brezovec	<u>Raspelo iz 1899.g.</u>
u naselju Čestijanec	<u>Poklonac sv. Križa</u>
u naselju Jurovec	<u>Kameno raspelo iz 1912.g.</u>
u naselju Lapšina	<u>Kameno raspelo iz 1912.g.</u>
u naselju Ksapelšćak	<u>Kapelšćak kbr. 16.</u> – urbana „gradska“ kuća – vila
u naselju Marof	Kameno raspelo podignuto 1897.g., a 2003.g. temeljito je obnovljeno, odnosno zamijenjeno novim.
u naselju Žabnik	<u>Kameno raspelo</u> – podignuto je 1913.g
	<u>Raspelo u polju</u> – podignuto je 1919.g

U tom smislu potrebno je provesti postupak utvrđivanja svojstva ovog kulturnog dobra (istražiti, valorizirati, utvrditi prostorne međe), nakon čega se može privremeno donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti, a zatim i konačno rješenje o zaštiti i upis u Registar kulturnih dobara.

Tradicijska graditeljska baština na području Općine:

- u naselju Brezovec Brezovec kbr. 18 stambena prizemnica izgrađena je vjerojatno polovicom 20.st.
- u naselju Čestijanec Brezovec kbr. 27 – stambena podrumljena prizemnica
- u naselju Jurovec Čestijanec kbr. 9 – izdužena prizemnica
- u naselju Jurovec Jurovec kbr. 47 – niska stambena prizemnica izgrađena je 1903.g
- u naselju Lapšina Jurovec kbr. 43 – stambeno-gospodarski kompleks iz 1910.g.
- u naselju Lapšina stambeno-gospodarski kompleks
dvije tradicijske građevine
- u naselju Ksapelščak Kapelščak kbr. 16. – urbana „gradska“ kuća – vila
- u naselju Marof Marof kbr. 30 – mala stambena prizemnica
- u naselju Sv. Martin Marof kbr. 50 – djelomično srušena
- u naselju Sv. Martin Dunajska ulica br. 2 – tradicijska prizemnica
- u naselju Sv. Martin Dunajska ulica br. 6 – obuhvaća dvije ulične građevine
- u naselju Vrhovljan Tradicijska pomoćna građevina – smještena je na početku Dunajske ulice
- u naselju Vrhovljan tradicijski kompleks – smješten na granici naselja Vrhovljan i Žabnik Uz stambenu kuću izgrađeno je nekoliko većih i manjih gospodarskih i pomoćnih građevina, spremište, kuružnjak, bunar..., koje čine tradicijski ruralni kompleks.

3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

3.5.1. PROMETNI SUSTAVI

Cestovni promet

U toku izgradnje mosta preko rijeke Mure i uspostavom cestovnog graničnog prijelaza za pogranični promet Sv. Martin na Muri, potrebno je postojeću lokalnu cestu koja vodi od središta naselja Sv. Martin do skele i preko novog mosta do graničnog prijelaza promjenom kategorije u županijsku cestu osigurati joj potreban koridor.

Na području Općine ne planira se gradnja drugih novih javnih cesta, a niti za ostale postojeće javne ceste nije potrebno rezervirati nove prostore za rekonstrukciju i građevinske zahvate izvan postojećih cestovnih koridora javnih cesta.

Potrebno je prići rekonstrukciji nerazvrstanih cesta:

Posebnu pozornost potrebno je usmjeriti unapređenju sigurnosti prometa ne samo na javnim cestama nego i važnijim nerazvrstanim cestama naročito unutar područja naselja, jer će se porastom broja vozila postupno javljati potrebe za postavom nove i unapređenjem postojeće signalizacije, uređenjem javne rasvjete i općenito za kvalitetnijim uređenjem središnjih dijelova naselja. Za bolje povezivanje naselja međusobno potrebno je asfaltirati do sada neasfaltiranih nerazvrstanih cesta.

Zahvati na gradnji i otvaranju novih ulica i modernizaciji postojeće općinske cestovne mreže razrađivat će se posebnim općinskim programima, a po potrebi i na temelju detaljnih planova.

Prilikom uređenja postojeće ulične mreže, kao i otvaranja novih ulica, potrebno je voditi računa da minimalna širina koridora omogućuje izgradnju dvosmjernog kolnika i pješačkih staza, a na križanjima osigura izvedbu minimalnog radijusa od 6 m, a u slučaju teretnog i autobusnog prometa i više.

Pošta

U Općini postoje poštanski ured 40313 u Sv. Martinu na Muri kojim su osigurane kvalitetnije usluge stanovništvu svih naselja Općine, te se ne predviđa njegovo povećanje.

Telekomunikacije

Naselja Općine vezana su na tranzitno/pristupne centrale u Čakovcu preko udaljenih pretplatničkih stupnjeva (UPS-a) u Sv. Martinu na Muri, koji je digitalne tehnologije i omogućava PSTN i ISDN usluge.

Instalirani kapacitet centrale iznosi 2820 priključaka, a na nju je priključeno 1430 korisnika što je više od ukupnog broja kućanstava (916).

Telekomunikacijski infrastrukturni sustav unazad desetak godina doživio je velik napredak, te će daljnji razvoj telekomunikacija donijeti nove kvalitetno – kvantitativne promjene koje treba pratiti. U sklopu razvoja Telekomunikacijske infrastrukture treba pratiti proširenje postojeće infrastrukture u smislu aktiviranja postojećih rezervi u mreži, te modernizaciju i proširenje opreme u skladu s novim tehnologijama i potrebama stanovništva. Uz postojeće i nove prometnice potrebno je osigurati koridore za prolaz telekomunikacijske infrastrukture.

Osim klasične fiksne telefonije područje Općine pokriveno je i sustavom pokretne telefonije mrežama, T-mobile-098 i VIPnet-091 na način da se repetitori ne lociraju unutar naselja. Broj antenskih stupova mobilne telefonije, moguće je smanjiti na način da ih koriste više operatera, što je preporuka Županijskog Plana..

3.5.2. ENERGETSKI SUSTAVI

Eksplatacija energetskih mineralnih sirovina - ugljikovodika

Na području Općine vršena su ispitivanja na bušotinama Vuč 2 u zoni kupališnog kompleksa Toplice sa nalazima geotermalne mineralne vode koja je osnova za razvoj Toplica Sv. Martin.

Elektroopskrba i plinoopskrba

Područje Općine prekriveno je niskonaponskom mrežom zračnih i kabelskih vodova, koji osiguravaju kvalitetno napajanje električnom energijom. Neki dijelovi će se prema potrebama rekonstruirati, ili izgrađivati novi sukcesivno razvoju neizgrađenih dijelova naselja.

Za nove zone malog i srednjeg poduzetništva potrebno je utvrditi točnu ili približnu namjenu prostora te za njih osigurati kvalitetno napajanje električnom energijom i plinom.

Plinska mreža nije u cijelosti izgrađena na području cijele Općine, ona će se proširivati i dograđivati prema potrebama korisnika ovisno o mogućnostima izgrađene mreže. Za daljnji razvoj mreže plinoopskrbe uz osiguranje većeg postotka priključenja i iskorištavanja postojeće mreže, potrebno je osigurati širinu koridora cestovnog pojasa za siguran prolaz novih ili rekonstrukciju postojećih plinovoda.

3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Vodoopskrba

Vodnogospodarski sustav izveden je u svim naseljima, a njegovo proširenje predviđa se na područjima za razvoj naselja. Potrebno je kontinuirano pratiti kvalitetu vode u vodoopskrbnom sustavu i nastojati u potpunosti iskoristiti kapacitete mreže priključivanjem svih domaćinstava na nju te eliminaciju opskrbe domaćinstava iz bunara.

Planira se poboljšati funkcioniranje vodoopskrbnog sustava izgradnjom planiranih vodosprema u Železnoj Gori, Frkanovcu i Okruglom Vrh, uz izgradnju dopunskih hidrosrana za poboljšanje stabilnog radnog pritiska u mreži što je važno ne samo za male korisnike, već i za buduće veće gospodarske korisnike i poljoprivredna gospodarstva.

Odvodnja

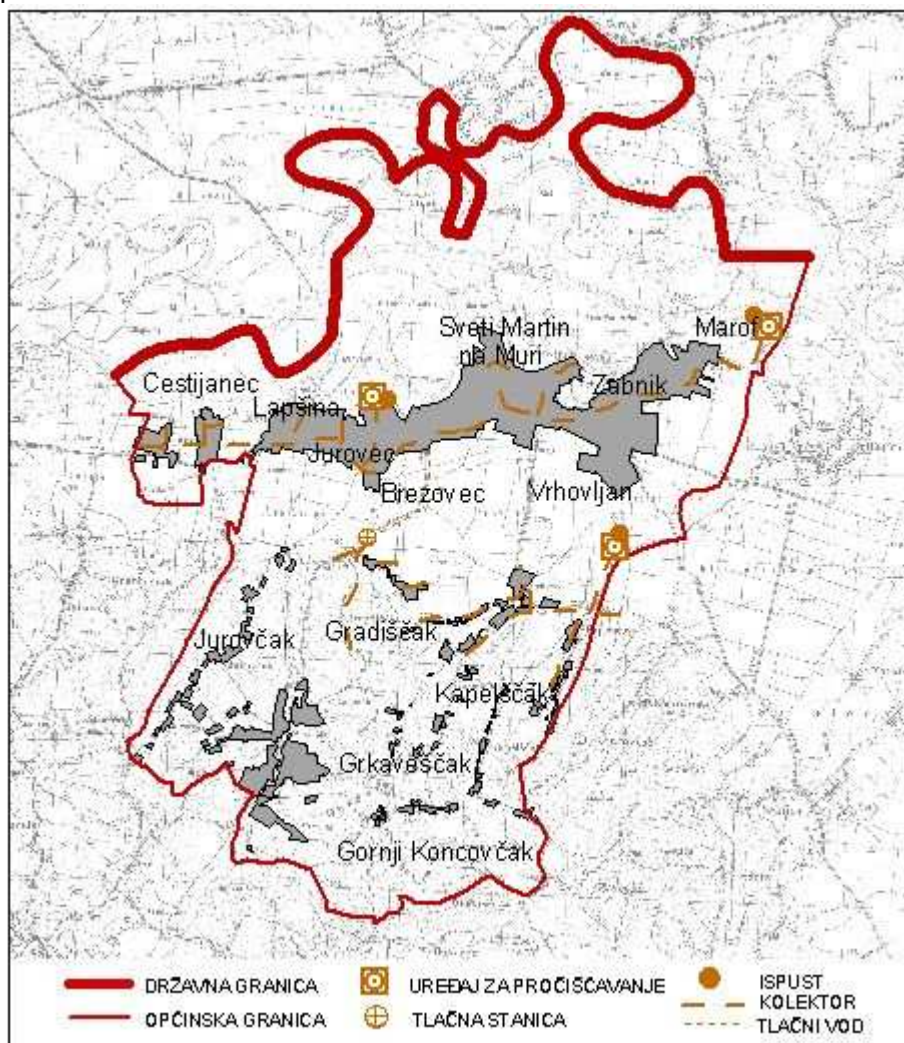
«Studija odvodnje Međimurja» kao strateški dokument Međimurske županije donosi prijedlog rješavanja sustava odvodnje na području cijele Županije. Primjenjive sustave odvodnje na području Općine u najvećoj mjeri definira topografija terena i raspoloživi prijamnici. Obzirom na veliku disperziju naselja, kao i disperziju građevina unutar naselja «Studija odvodnje Međimurja» predlaže tri uređaja za pročišćavanje. Sustav odvodnje koji obuhvaća niz naselja od Čestijanca, Lapšine, Jurovca, Brezovca, Sv. Martina, Vrhovljana, Žabnika i Marofa, potrebno je riješiti samostalno. Izrađen je idejni projekt u kojem treba usuglasiti trasu dovodnog cjevovoda do uređaja za pročišćavanje prije ispusta u rijeku Muru, kroz prostor zaštićenog krajolika rijeke Mure. Projektom se razdvojeno rješava odvodnju fekalnih od oborinskih voda.

Drugi ne manje važni prioritet je izgradnja kanalizacije (razdjelni sustav) za područje Toplica Sv. Martin.

Studija predstavlja osnovu za planiranje i odlučivanje o budućim sustavima odvodnje ali dozvoljava izmjenu pojedinog od predloženih rješenja kada se bude izradila detaljnija tehnička dokumentacija te raspolagalo i drugim elementima od važnosti za definiranje odvodnje. Lokacije uređaja za pročišćavanje potrebno je uvjetovati sa mjestima gdje je moguće ispuštanje u vodotok II kategorije. Prema Županijskom planu za zaštitu voda vodotok I kategorije je od izvora do mjesta prolaska kroz prvo naselje, a nakon prolaza kroz naselje prelazi u II kategoriju.

Prema Studiji odvodnje Međimurja primjenjive sustave odvodnje na području Općine, u koje prema prirodno-geografskim osobinama spada i općina, u najvećoj mjeri definira topografija terena i raspoloživi prijamnici. S obzirom na veliku disperziju naselja te disperziju objekta unutar naselja predložen je sustav koji osigurava tehnički funkcionalnu odvodnju na bazi

minimalnih ekonomskih ulaganja. Studijom je predložen razdjelni kanalizacijski sustav, jer postojeća topografija i hidrologija osiguravaju neovisnu odvodnju oborinskih voda jednostavnijim postupcima.



kartogram 8: Šema sustava odvodnje

Otpadne vode područja obuhvata plana zahtijevaju visoki stupanj pročišćavanja, stoga će se zaštita voda osigurati na način da će sva naselja nužno imati ili zasebni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda ili biti povezana u sustav koji će obuhvaćati nekoliko naselja koje će gravitirati zajedničkom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda.

Industrijski pogoni obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje.

Prikupljanje otpadnog mulja (nastalog kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda) potrebno je organizirati radi njegove obrade i dorade na jednom mjestu sukladno zakonskoj regulativi o otpadu.

Uređenje vodotoka

Potoci Ciganjšćak (Jurovečki potok), Gradišćak, Koncovčak i kanal Gradišćak, pripadaju murskom slivu, u vodnogospodarskom smislu značajni su po tome što pored izvorske vode, u kišnim i vlažnim razdobljima godine većinu vode čine vode što se ocjeđuju s pripadajućih padina.

Zbog uloge koju imaju u stvaranju krajobraznih vrijednosti prostora ovog dijela Županije, zbog prirodnih vrijednosti u stvaranju i održanju vodenih i vlažnih biotopa, potoci sa

pripadajućim vegetacijskim pojasom trebaju se zadržati u svom prirodnom obliku. U njihovom održavanju potrebno je zadržati meandrirajući oblik korita i pripadajuće visoko zelenilo, a nikako nije dopustivo betoniranje njihovih obala i oblaganje kamenom.

Upravljanje vodama čini skup aktivnosti, odluka i mjera kojima je svrha održavanje, poboljšavanje i ostvarivanje jedinstvenog vodnoga režima na nekome području. Vodni režim utvrđuje se vodnogospodarskim osnovama i vodnogospodarskim planovima. Prema Zakonu o vodama upravljanje vodom treba se temeljiti na planskim osnovama upravljanja vodama koji se izrađuje na državnoj razini ili pak na razini sliva. Prema postojećim dokumentima ciljevi zaštite voda su:

- ☐ očuvati vode koje su još čiste,
- ☐ očuvati kakvoću voda,
- ☐ zaustaviti onečišćenje voda provedbom mjera.

Zaštita voda od onečišćenja jedna je od najvažnijih aktivnosti u vodnome sektoru. Kakvoća voda većine površinskih vodotoka narušena je zbog ispuštanja nepročišćenih otpadnih voda iz naselja. U općini ne postoji sustav pročišćavanja otpadnih voda. Zbog izravnog ispuštanja otpadnih voda iz domaćinstava i poljoprivrednih uzgojnih jedinica, kvaliteta vode u vodotocima najčešće je ispod željene kategorije, ponajprije zbog bakterijskog onečišćenja.

Stoga je potrebno sačuvati vode koje su još čiste saniranjem i uklanjanje onečišćenosti zbog kojih dolazi do ugrožavanja ili onečišćenja vode (neuređena odlagališta otpada, izravno ispuštanje otpadnih voda bez prethodnog pročišćavanja).

Pri upravljanju vodama potrebno je stvoriti uvjete za zaštitu ekosustava pojedinih vrsta.

Pri odabiru sustava za pročišćavanje otpadnih voda preporuča se razmotriti mogućnost za uvođenje alternativnih tehnologija pročišćavanja otpadnih voda, s time da se uzmu u obzir lokalne značajke i omogućiti etapnost izgradnje.

U poljoprivredi se oduvijek nastoji poboljšati iskorištavanje tla te je time i pojam melioracija postao osnovni preduvjet naprednog obrađivanja zemljišta. Treba istaći da kada se izvode uvažavajući samo gospodarske normative, melioracije, okrupnjavanje zemljišta i komasacija, uništavaju prirodne životne zajednice, mijenjaju sliku krajobraza u nepovoljnom smislu i štete prirodnom okružju. Melioracije, okrupnjavanje zemljišta i komasacija ugrožavaju posljednje ostatke ekološki vrijednih područja kao što su potoci, skupine drveća, polusuhe livade. Svako uređivanje tla koje danas provodimo dugoročno znači uništenje krajobrazne i biološke raznolikosti. Stoga bi kod svakog novog uređenja tla trebalo prikupiti dokumentaciju koja će sadržavati: vegetacijsku kartu, kartu voda i tla, popis značajnih sastojaka krajobraza i njihov postojeći odnos u poljodjelstvu te suradnju svih sudionika, od investitora, korisnika-poljodjelca, građevinara, agronoma, ekologa.

3.6. POSTUPANJE S OTPADOM

Zbrinjavanje otpada na području Općine Sv. Martin na Muri u obliku organizirane komunalne djelatnosti provodi se od 1993. godine, kada je sklopljen ugovor s tvrtkom «Murs Ekom» koja je komunalni otpad odvozila na deponiju u Lapšini. Do tog perioda komunalni se otpad najviše «zbrinjavao» u okviru domaćinstva ili pak je završavao odbačen u prirodi.

Općina i nevladine udruge uložile su veliki napor u čišćenju takvih onečišćenih mjesta i utjecanju na svijest ljudi o negativnim učincima i takvim postupanju sa otpadom. Uspješnost u tom nastojanju još uvijek nije potpuna, no takvih je onečišćenih mjesta sve manje, posebno od kada se otpad organizirano skuplja i odvozi od strane ovlaštenog komunalnog poduzeća na deponiju.

Prema geološko-hidrološkim karakteristikama, prostor Općine Sv. Martin na Muri nema povoljne uvjete za smještaj i izgradnju sanitarne deponije. Za ostale pretpostavke - realizacija regionalne deponije otpada ili drugi prihvatljivi modeli zbrinjavanja za sada ne ukazuju zbog teškoća u iznalaženju najpovoljnije lokacije na skoro rješavanje tog, jednog od najvećih problema zagađivanja okoliša Županije.

Od 916 domaćinstava organiziranim odvozom otpada obuhvaćena su u 13 naselja 400 domaćinstva i to 4 puta mjesečno, a glomazni otpad skuplja se i odvozi 1-2 puta godišnje na deponiju s kojom ovlašteni skupljač ima valjani ugovor.

Utjecanje na svijest stanovništva da je nužno zbrinuti otpad ali na način bez negativnih utjecaja na okoliš, uz primjenu najsuvremenijih mjera zaštite, uključivanje svih domaćinstava u sustav organiziranog skupljanja i zbrinjavanja otpada, prvi je i najvažniji korak ka rješavanju tog problema u ovoj Općini ali i u Županiji.

Gospodarenje komunalnim otpadom mora se vršiti na način da se odvojeno skupi, odnosno zbrine otpad čija se vrijednosna svojstva mogu iskoristiti (ambalažni otpad, stari automobili, kućanski aparati, e-otpada i dr.) na način da se organizira mreža sabirnih mjesta za odvojeno skupljanje otpada – zeleni otoci i reciklažna dvorišta. Ostali otpad mora se odložiti – zbrinuti na propisani način u građevinama za tu namjenu (u konačnom cilju na zajedničko regionalno odlagalište).

Skupljanje i odvajanje otpada – čija se vrijednosna svojstva mogu iskoristiti, mora se provoditi na području cijele Općine i to na način da se na prikladnim mjestima u svim naseljima postave zeleni otoci za odvojeno skupljanje određenih vrsta otpada (staklo, papir, met i pet ambalaža). Uz povećane izdatke i povećani broj kontejnera u Općini, ovaj će postupak u zbrinjavanju te vrste otpada, na način da je mjesto odlaganja približno stanovanju, biti jednostavniji i prilagođen stanovništvu.

U Sv. Martinu potrebno je uspostaviti reciklažno dvorište za Općinu. Prostor te namjene mora biti na mjestu dostupnom kamionskom prometu i opremljen elementarnom infrastrukturom, a građevna čestica treba biti tako organizirana da ima dovoljno mjesta za manipulativne površine za što je najpovoljniji prostor radne zone, te da ima potrebni planirani rezervni prostor za prihvati i izgradnju novih spremišta, da je prikladno ograđena i vizualno odvojena od stambene zone.

S obzirom na način života i stanovanja, stanovništvo bi trebalo uputiti na zbrinjavanje biljnog otpada kompostiranjem na svom dvorištu.

Prema ovako predloženom načinu zbrinjavanja komunalnog otpada, ukupne količine mogle bi se smanjiti najmanje za 60%, čime se smanjuju troškovi skupljanja, prijevoza i deponiranja otpada.

3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Okoliš je prema definiciji kompleksna kategorija sastavljena od više pojedinačnih tematskih područja, tako da se i zaštita pojedinih sastavnih dijelova okoliša, kao što su: voda, šume, poljoprivredno zemljište, kulturna baština, ljudsko zdravlje, provodi putem određenih i ovlaštenih sektora. Zaštita okoliša nesumnjivo je jedna od najzahtjevnijih i najsloženijih aktivnosti i zadire u sve dijelove organizacije ljudskog društva.

Stoga treba neprekidno i sustavno štititi cjelokupni prostor Općine, a osobito dolinu Mure. Treba provoditi i mjere za poboljšanje i unapređivanje prirodnoga, kultiviranoga i kulturnog krajobraza. Isto tako i mjere za sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš, odnosno:

- izgraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u radnim zonama i na svim mjestima gdje se javljaju veći onečišćivači,
- spriječiti divlja odlagališta otpada na poljodjelskim i šumskim površinama te otpad odlagati na propisno odlagalište,
- smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (sredstava za zaštitu bilja i gnojiva) i primjenjivati biološka sredstva u provođenju zaštite poljodjelskih kultura, naročito u dolinama vodotoka,
- na djelotvorni način štititi kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti
- čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljoprivredne površine, vodotoke)
- uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih područja (Značajan krajobraz rijeke Mure) kroz novčanu potporu i općinske odluke
- stvoriti javno mnijenje u korist zaštite krajobraza, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenje onečišćenja te gradnju objekata na osnovi tradicijskog graditeljstva
- u svaki projekt ili studiju, bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša i krajobraznoga oblikovanja
- na građevinskom području ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Prirodna dobra na području Općine koristiti održivo. Zabranjeno je korištenje prirodnih dobara na način koji uzrokuje trajno oštećenje tla i gubitak njegove prirodne plodnosti, odnosno onečišćenje tla iznad dopuštene razine, onečišćenje vode i ugrožavanje njezine iskoristivosti, trajno smanjenje biološke i krajobrazne raznolikosti te onečišćenje zraka iznad dopuštene razine.

Kod planiranja i izvođenja zahvata u najvećoj mjeri očuvati značajna i karakteristična obilježja krajobraza i krajobrazne raznolikosti. Spriječiti negativne utjecaje na prirodu i krajobraz ostavljanjem nepravilnih, raznolikih rubova šuma i drugih biološki složenih graničnih površina kao što su poljske živice, rubovi putova, obale potoka i rubovi oranica.

Poljoprivrednim zemljištem gospodariti na način da se spriječi neracionalno i neodgovarajuće korištenje poljoprivrednog tla u nepoljoprivredne svrhe. Neobrađeno zemljište privesti svrsi i namijeniti ga za proizvodnju hrane, a cjelokupnim fondom tla gospodariti racionalno i zaštititi ga od onečišćenja kako bi se omogućila proizvodnja zdravstveno ispravne hrane, zaštite zdravlja ljudi, životinjskog i biljnog svijeta te nesmetano korištenje i zaštita prirode i okoliša. Poticati gdje je to moguće i prikladno tradicionalni način uzgoja i korištenja ugroženih zavičajnih i udomaćenih vrsta.

Šume vratiti u njihov izvorni oblik, pogotovo sastojine bagrema, kako u pogledu sastava vrsta, tako i u pogledu uzgojnog oblika. Razvoj šumarstva na području obuhvata plana temeljiti na načelu održivog razvoja te sve postojeće šumske površine očuvati i težiti otvaranju novih, pogotovo na tlima podložnim erozijskim procesima. Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obnoviti autohtonim vrstama drveća. Poseban naglasak šuma ovog područja stavlja se na zaštitnu ulogu te uspostavljanje ekološke ravnoteže i turističko rekreativnog razvoja, a ne na gospodarsko iskorištavanje. Očuvanje ekoloških vrijednosti i funkcija šumskih sastojina može se provesti samo ukoliko se očuva prirodna struktura i autohtone vrste. Veću kontrolu iskorištavanja šuma posvetiti privatnim šumama, gdje se još uvijek jedan dio šumskog drveća

koristi za ogrjev i sitnu građu. Zakonskom regulativom propisati obvezu izrade plana gospodarenja kao što je to u državnim šumama. U gospodarenju šumama postupati na način da se u najvećoj mjeri očuvaju otvorene šumske površine i šumski rubovi radi obogaćivanja biološke i krajobrazne raznolikosti. Posebno pozornost posvetiti održavanju šumskih putova unutar privatnih šumskih površina.

Vode i vlažna staništa očuvati u prirodnom i doprirodnom stanju. Vodu zaštititi od onečišćavanja, očuvati prirodnu sposobnost vlastitog čišćenja ili ponovno ju uspostaviti. Radi očuvanja postojećih resursa i poboljšanja kakvoće vode provoditi mjere zaštite voda, čiji su osnovni ciljevi:

- sačuvati vode koje su još čiste,
- zaustaviti trend pogoršanja kakvoće voda (ispuštanje otpadnih voda iz domaćinstava i farmi bez prethodnog pročišćavanja),
- sanirati i ukloniti izvore onečišćenja (pročišćavanje otpadnih voda prije ispusta u recipijent).

ZRAK

Nadzor i mjerenje kakvoće zraka na području Općine nisu do sada provedene. Najveći izvor onečišćenja zraka je sagorijevanje u kućanstvima te ispušni plinovi prometa u blizini prometnica. Lokalna onečišćenja iz poljoprivredne proizvodnje doživljavaju se kao onečišćenje zraka naročito kad izazivaju neugodne mirise. Točnije prosudbe o težini i opasnostima po zdravlje ovih onečišćenja moći će se donijeti tek nakon što postanu dostupni rezultati mjerenja obvezatnih po Zakonu o zaštiti zraka. Općina bi trebala uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka na svom području, a u slučaju da postoje pritužbe građana, odnosno postoji osnovna sumnja da je došlo do prekomjernog onečišćenja zraka moraju se izvršiti posebna mjerenja

Budući da se ne raspolaže s relevantnim pokazateljima za ocjenu kakvoće zraka potrebno je postupati sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN br. 178/04.), i podzakonskim propisima proizašlim temeljem Zakona.

BUKA

. Problem buke u naseljima aktualan je u području frekventnijih ulica.

ODVODNJA, UREĐENJE VODOTOKA I VODA, MELIORACIJSKA ODVODNJA

Ni jedno naselje na području Općine nema izgrađen kanalizacijski sustav s pripadajućim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda. Za prihvrat otpadnih voda iz domaćinstava u naseljima služe septičke jame, a recipijenti su vodotoci. Ciljevi razvoja i izgradnje sustava odvodnje su priključenje što većeg broja korisnika na zajednički sustav odvodnje te izgradnja uređaja za tretman otpadnih voda prije upuštanja u recipijent.

Industrijski pogoni obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje.

Prikupljanje otpadnog mulja (nastalog kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda) potrebno je organizirati radi njegove obrade i dorade na jednom mjestu sukladno zakonskoj regulativi o otpadu.

Upravljanje vodama čini skup aktivnosti, odluka i mjera kojima je svrha održavanje, poboljšavanje i ostvarivanje jedinstvenog vodnoga režima na nekome području. Vodni režim utvrđuje se vodnogospodarskim osnovama i vodnogospodarskim planovima. Prema Zakonu o vodama upravljanje vodom treba se temeljiti na planskim osnovama upravljanja vodama koji se izrađuje na državnoj razini ili pak na razini sliva. Prema postojećim dokumentima ciljevi zaštite voda su: očuvati vode koje su još čiste, očuvati kakvoću voda, zaustaviti onečišćenje voda provedbom mjera.

Zaštita voda od onečišćenja jedna je od najvažnijih aktivnosti u vodnome sektoru. Stoga je potrebno sačuvati vode koje su još čiste saniranjem i uklanjanje onečišćenosti zbog kojih dolazi do ugrožavanja ili onečišćenja vode (neuređena odlagališta otpada, izravno ispuštanje otpadnih voda bez prethodnog pročišćavanja). Pri upravljanju vodama stvoriti uvjete za zaštitu ekosustava pojedinih vrsta. Razmotriti mogućnost za uvođenje alternativnih tehnologija pročišćavanja otpadnih voda, s time da se uzmu u obzir lokalne značajke i omogućiti etapnost izgradnje.

U poljoprivredi se oduvijek nastoji poboljšati iskorištavanje tla te je time i pojam melioracija postao osnovni preduvjet naprednog obrađivanja zemljišta. Treba istaći da kada se izvode uvažavajući samo gospodarske normative, melioracije, okrupnjavanje zemljišta i komasacija, uništavaju prirodne životne zajednice, mijenjaju sliku krajobraza u nepovoljnom smislu i štete prirodnom okružju. Melioracije, okrupnjavanje zemljišta i komasacija ugrožavaju posljednje ostatke ekološki vrijednih područja kao što su potoci, skupine drveća, polusuhe livade. Svako uređivanje tla koje danas provodimo dugoročno znači uništenje krajobrazne i biološke raznolikosti. Stoga bi kod svakog novog uređenja tla trebalo prikupiti dokumentaciju koja će sadržavati: vegetacijsku kartu, kartu voda i tla, popis značajnih sastojaka krajobraza i njihov postojeći odnos u poljodjelstvu te suradnju svih sudionika.

U skladu s propisima o zaštiti okoliša i Planom intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/91 i 12/01) Općina Sveti Martin na Muri dužna je izraditi svoj Plan intervencija o zaštiti okoliša.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE SV. MARTIN NA MURI

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA

Članak 1.

Prostorni plan uređenja Općine Sv. Martin na Muri određuje namjenu površine kojom se utvrđuje:

- racionalno gospodarenje zemljištem – prvenstveno poljoprivrednim i šumskim
- racionalno gospodarenje raspoloživim izgrađenim sustavima – prometne i komunalne infrastrukture
- poštivanje uravnoteženog odnosa između prirodnih obilježja prostora i ljudskih aktivnosti u planiranju očekivanih zahvata u prostoru
- očuvanje i zaštita «osobito vrijednih predjela» Gornjeg Međimurja – prostora od važnosti za Županiju, krajobraznih i prirodnih vrijednosti i osobitosti prostora

Prostorni plan uređenja Općine Sv. Martin na Muri utvrđuje osnovne infrastrukturne sustave na prostoru Općine prikazane na Kartografskom prikazu broj 2 i 2a.

Prostorni plan uređenja Općine Sv. Martin na Muri određuje uvijete korištenja i zaštite prostora od značaja za Općinu, prikazane na kartografskom prikazu broj 3.

Prostorni plan uređenja Općine Sv. Martin na Muri utvrđuje građevinska područja na kartografskim prikazima broj 4. i 5.

Članak 2.

Namjena površina određena je kartografskim prikazom broj 1 «Korištenje i namjena prostora» a sadrži:

- građevinska područja naselja, izdvojena građevinska područja
- šume i šumsko zemljište
- ostalo poljoprivredno tlo
- vodene površine
- građevine prometne i komunalne infrastrukture

Članak 3.

Građevinska područja naselja određena su na kartografskim prikazima – Građevinsko područje naselja na karti broj 4. u mjerilu 1:5000 za naselja Čestijanec, Lapšinu, Jurovec, Brezovec, Sv. Martin, Vrhovljan, Žabnik i Marof, na karti broj 5. za dijelove naselja Jurovčak, Grkavešćak i Gornji Koncovčak, dok se preostala naselja Općine sastoje od niza izdvojenih građevinskih područja koja se sastoje od jedne ili više građevnih čestica s postojećim građevinama.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 4.

Na prostoru Općine Sv. Martin na Muri nalaze se:

Planirane građevine od važnosti za Državu:

- cestovni granični prijelaz za pogranični promet Sv. Martin - Hotiza
- cestovni most preko rijeke Mure

Postojeće građevine od važnosti za Županiju:

- županijske ceste ŽC

2003	županijska cesta	G.P. Bukovje - Sv. Martin - M.Središće
2004	županijska cesta	Ž2003(Brezovec) -Toplice Sv. Martin-L20004
2005	županijska cesta	Ž2003(Vrhovljan)-Selnica-D209

- lokalne ceste LC

20001	lokalna cesta	Ž2003(Sv. Martin)-Kapelšćak-D.Koncovščak
20002	lokalna cesta	D.Koncovščak - Grkaveščak
20004	lokalna cesta	Ž2004(Topice)-Ž2001(Ž.Gora)

Planirane građevine od važnosti za Županiju:

plan	promjena kategorije	nerazvrstane ceste od Sv. Martina do novog mosta na Muri i graničnog cestovnog prijelaza u županijsku cestu
------	---------------------	---

- koridor za transport plina od bušotina do novoplanirane ili postojeće plinske stanice Mihovljan
- suha retencija

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Članak 5.

Građevinsko područje naselja je :

A) prostor unutar granica obuhvata građevinskog područja, prikazan na kartografskom prikazu (sastoji se od izgrađenih cjelina i prostora za razvoj naselja)

Za naselja Čestijanec, Lapšinu, Jurovec, Brezovec, Sv. Martin, Vrhovljan, Žabnik i Marof, kao i za manje dijelove naselja Gornji Koncovčak, Grkaveščak i Jurovčak (obuhvaćeni UPU-om kupališta Vučkovec), građevinska područja prikazana su na katastarskoj podlozi u mjerilu 1:5000.

B) izdvojeno građevinsko područje s mogućim prostorima za razvoj

Izdvojeno građevinsko područje je prostor koji se sastoji od jedne ili više građevnih čestica sa postojećim izgrađenim građevinama. Izdvojena građevinska područja utvrđuju se direktno uvidom u prostor i izvodom iz katastra, za dijelove naselja Gornjeg Koncovčaka Grkaveščaka i Jurovčaka, te naselja Gradišćak i Kapelšćak.

Mogući prostor za razvoj izdvojenih građevinskih područja su one građevne čestice koje se nalaze na udaljenosti 40 m od postojeće izgrađene građevine, a opremljene su komunalnom infrastrukturom u minimalnom opsegu.

Članak 6.

U postupku definiranja zone izgrađenog izdvojenog građevinskog područja u dubinu građevne čestice, određuje se da je moguća zona izgradnje 100 m u dubinu građevne čestice od regulacionog pravca, ili 75 m od stambene građevine.

Članak 7.

Građevna čestica je jedinica površine namijenjena izgradnji, može se formirati od jedne ili više katastarskih čestica, uz uvjet da ima pristup javnoj prometnoj površini opremljenoj minimalnim opsegom komunalne infrastrukture (makadamski kolnik i niskonaponska električna mreža).

Građevna čestica može se formirati unutar građevinskog područja ili na prostorima za razvoj naselja, ali u cilju zadržavanja i očuvanja tradicionalnog oblika parcele i načina izgradnje.

Površina građevne čestice unutar izgrađene strukture i u prostorima za razvoj ne može biti manja od 480 m², a minimalna širina uz ulicu ne može biti manja od 16 m. Izuzetno kada se radi o interpolaciji može biti i manja, ali ne manja od 12m.

Građevna čestica ne može se formirati na prostorima za koja se primjenjuju ograničenja za širenje građevinskih područja.

Članak 8.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti najviše $K_i=0,4$. Izgrađenost građevne čestice je odnos izgrađene površine građevine i površine građevne čestice, a izgrađena površina je tlocrtna projekcija građevine (najveće površine etaže u koju su uključene površine terasa, nadstrešnice, balkoni).

Članak 9.

Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu.

Ukoliko katastarska čestica ima oblik nepravilnog mnogokuta mora zadovoljiti uvjet da pristup na javnu površinu bude minimalne širine 3,00 m.

Članak 10.

Javna prometna površina unutar granica građevinskog područja smatra se ulica, cesta ili put na kojoj postoji neposredni prilaz s građevne čestice ili je osnivanje takve čestice uvjetovano neposrednim prilazom na nju. Javna prometna površina mora se projektirati, izgraditi i urediti kao trg ili ulica, tako da omogućava vođenje komunalne infrastrukture i mora biti vezana na sustav javnih cesta.

Novoplanirana ulica mora imati kolnik širok najmanje 5,5 metara sa dvije vozne trake, odnosno 3,5 metara sa jednom trakom.

Samo jedna vozna traka može se izgraditi izuzetno i to:

- na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se na svakih 150 metara uredi proširenje,
- u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 metara na preglednom, odnosno 50 metara na nepreglednom dijelu.

Članak 11.

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod magistralne ceste 10 metara,
- kod glavne i regionalne ceste 8 metara,
- kod druge regionalne ceste 6 metara,
- kod lokalne ceste 5 metara

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ulice ne može biti manja od 3,5 metara, a u slijevim ulicama čija dužina ne prelazi 100 metara, na strani na kojoj se neće izvoditi nogostup, ne manja od 2,75 metara.

Prilaz s građevinske čestice na javnu prometnu površinu mora se odrediti tako da se ne ugrožava promet. Kad se građevinska čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj regionalne ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu mora se izvesti preko sporedne ulice.

Članak 12.

Udaljenost regulacione linije od ruba kolnika, usjeka, zaštitnog zelenog pojasa, biciklističke staze i nogostupa, ovisno o kategoriji prometnice i stupnju komunalne opremljenosti, mora biti takva da osigurava mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa. Izuzetno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati mogućnost izgradnje nogostupa samo s jedne strane.

Članak 13.

Unutar zone mješovite – pretežito stambene namjene određuju se pojasevi izgradnje po dubini građevinske čestice uz uvjet da je položaj građevinskog pravca odmaknut najviše 10m od regulacionog i to:

- pojas stambene izgradnje prostire se u dubinu čestice do 25m od regulacijskog pravca, a izgradnja poslovne građevine za čiste i tihe djelatnosti seže do najviše 100m u dubinu čestice od regulacionog pravca (ova izgradnja ne ograničava izgradnju gospodarskih i poslovnih građevina s izvorima zagađenja na susjednoj čestici u pojasu izgradnje tih građevina)
- pojas gospodarskih i poslovnih građevina sa izvorima zagađenja prostire se 37m od regulacijskog pravca u dubini čestice, tj. na udaljenosti 12m od ruba pojasa stambene, odnosno stambeno poslovne izgradnje, te seže u dubinu do najviše 100m od regulacijskog pravca
- pojas izgradnje gospodarskih građevina za tov ispod kapaciteta navedenih u tablici u članku 48. ovih Odredbi, ili koje izgrađenom tlocrtnom površinom prelaze 90 m², prostire se u dubini čestice na udaljenosti 70 m od pojasa stambene, odnosno stambeno poslovne izgradnje, ukoliko se u tom pojasu ne remeti očekivani planirani urbani razvoj naselja.

2.2.1. UVJETI ZA IZGRADNJU U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA (ODREĐENI NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 4-5.) I IZDOJENIM GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA

2.2.1.1. Uvjeti za izgradnju unutar građevinskog područja u zoni mješovite, pretežito stambene namjene

Članak 14.

U granicama građevinskog područja razlikujemo izgrađeni i neizgrađeni dio, koji je mješovite, pretežito stambene namjene, osim ako u grafičkom prikazu nije navedena druga namjena (centralni sadržaji, sport i rekreacija, radna zona i drugo).

U zoni mješovite, pretežito stambene namjene na građevnoj čestici može se graditi jedna građevina osnovne namjene, te uz nju jedna građevina prateće namjene i pomoćne građevine. Izuzetno, na jednoj građevnoj čestici moguć je smještaj dviju građevina osnovne namjene, ali samo jedne stambene građevine.

Građevine osnovne namjene su:

- stambena građevina
- stambeno - poslovna građevina
- poslovna građevina za tihe i čiste djelatnosti (trgovačke i osobne usluge, servisi, intelektualne, financijske usluge, ugostiteljstvo, turističke usluge)

Stambenom građevinom smatra se građevina za stalno ili povremeno stanovanje izgrađena u obliku obiteljske (sadrži najviše tri stana) ili višestambene kuće (sadrži više od tri stana).

Stambeno – poslovnom građevinom smatra se građevina u kojoj je pored stambene namjene smještena poslovna namjena tihih i čistih djelatnosti.

Poslovnom građevinom smatra se građevina namijenjena za rad tihih i čistih djelatnosti – obrtničke radione, trgovine, obrtničke radnje za osobne usluge, servisi, intelektualne, financijske, zdravstvene usluge, ugostiteljske i turističke usluge i sl.

Na građevnoj čestici moguće je izvršiti prenamjenu građevine osnovne namjene – stambenu u poslovnu i obrnuto.

Članak 15.

Uz građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici mogu se graditi građevine prateće namjene:

- a) gospodarske građevine s mogućim nepovoljnim utjecajem na okoliš (moguće zagađenje zraka, vode, tla, prekoračenje dozvoljene razine buke i potencijalnih opasnosti od požara i eksplozije)
- b) gospodarske građevine bez nepovoljnih utjecaja na okoliš
- c) gospodarske građevine poljoprivredne namjene – s izvorom zagađenja (građevine za uzgoj i tov stoke, gnojne jame)
- d) gospodarske građevine poljoprivredne namjene– bez izvora zagađenja (spremišta, silosi, sušare, sjenici, vinski podrumi, prerada voća, prerada poljoprivrednih proizvoda na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, uljare, skladišta, hladnjače i sl.)

Članak 16.

Na jednoj građevnoj čestici mogu se smjestiti jedna ili više građevina različitih namjena, međusobno usklađenih u funkciji, oblikovanju, gabaritu, tako da čine arhitektonsku i gospodarsku cjelinu.

Uvjeti određivanja planiranih zahvata u prostoru, posebno se to odnosi na zahvate na prostorima za razvoj naselja vezanih uz izdvojena građevinska područja, uvjetovani su konfiguracijom terena i smještajem postojećih građevina – njihovim položajem u odnosu na regulacioni pravac i položajem na građevnoj čestici.

Članak 17.

Smještaj planirane građevine osnovne namjene na građevnoj čestici određen je građevinskim pravcem koji se utvrđuje položajem susjednih postojećih građevina s iste strane ulice. Ukoliko je nemoguće odrediti postojeći građevni pravac, građevina mora biti smještena na udaljenosti minimalno 5 m od regulacionog pravca. Izuzetno, kada je smještaj građevine uvjetovan konfiguracijom terena, i drugim prostornim elementima građevina osnovne namjene može se smjestiti i na većoj udaljenosti od regulacionog pravca.

Članak 18.

U određivanju položaja planirane građevine osnovne i prateće namjene na građevnoj čestici u odnosu na međe između susjednih građevnih čestica, građevina mora slijediti ritam postojeće izgradnje.

Građevine osnovne i prateće namjene koje se grade na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 metra od granice sa susjednom česticom ukoliko imaju otvore prema susjednoj čestici.

Otvorima na stambenim i poslovnim građevinama ne smatraju se ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, fiksne neprozirne staklene stijene te ventilacioni otvori maksimalnog promjera 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Neprozirni stakleni zid može se izvesti do visine stropne konstrukcije.

Ako je u slijedu postojećih građevina s iste strane ulice primijenjen princip poluotvorenog načina izgradnje, u tom slučaju građevina se može smjestiti na isti način na čestici, na udaljenosti najmanjoj za širinu strehe od susjedne čestice, ali ne manjoj od 0,6 m uz uvjet da se na tom pročelju ne mogu projektirati ni izvoditi otvori, a krovne plohe moraju biti položene na način da se odvodnja voda sprovodi na površinu pripadajuće čestice.

Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način smatraju se one građevine, koje su izgrađene na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe ali ne manjoj od 0,6 m.

Građevina izgrađena na međi sa susjednom česticom smatra se dvojnomo i na pročelju uz susjednu među nisu dozvoljeni uvjeti iz stavka 3 ovog članka.

Članak 19.

Međusobna udaljenost građevina osnovne i prateće namjene susjednih građevnih čestica ne može biti manja od 6,0 m, a izuzetno u gusto izgrađenim strukturama može biti i manja, ali ne manja od 4,0 m.

Članak 20.

Gospodarske građevine prateće - poljoprivredne namjene - građevine bez izvora zagađenja moraju biti smještene na građevnoj čestici tako, da sa stambenom građevinom čine cjelinu gospodarskog poljoprivrednog dvorišta.

Članak 21.

Kao građevine osnovne namjene mogu se graditi i gospodarske građevine (gospodarske građevine s mogućim nepovoljnim utjecajem na okoliš, gospodarske građevine bez nepovoljnih utjecaja na okoliš, gospodarske građevine poljoprivredne namjene bez izvora zagađenja) prema uvjetima u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti, članak 74.

Članak 22.

Položaj građevine prateće namjene - poslovne građevine tihih i uslužnih djelatnosti, može se neposredno vezati uz građevinu osnovne namjene, tako da obje čine skladnu arhitektonsku cjelinu (ujednačenog oblikovanja, usklađenih visina i dr.)

Članak 23.

Planirani zahvati u prostoru moraju činiti sklad s postojećim izgrađenim cjelinama, s prirodnim okruženjem, s konfiguracijom terena, s korištenjem i namjenom prostora.

Članak 24.

U izgrađenoj strukturi građevinskog područja visina građevina osnovne namjene (stambene, poslovne, stambeno – poslovne) može iznositi najviše 5,8 m

Unutar maksimalne visine vijenca može se organizirati više etaža prema potrebama korisnika. Visina vijenca mjeri se od najniže kote zaravnatog terena uz građevni pravac.

Visina vijenca građevina prateće namjene - gospodarske namjene u zoni mješovite, pretežito stambene namjene može biti najviše do 7,0 m, a iznimno i više ako to zahtijeva tehnološki proces.

Visina vijenca gospodarskih građevina poljoprivredne namjene organiziranih u gospodarsko dvorište može iznositi najviše 5,0 m.

Članak 25.

Kada se planirani zahvat u prostoru izvodi u susjedstvu tradicijskih građevina graditeljske baštine (navedenih u Obrazloženju – 1.1.2.6. Kulturna baština), on se mora izvesti na minimalnoj udaljenosti 6,0 m od nje, a visina planirane građevine ne može biti viša od tradicijske.

Visina planirane građevine može biti veća od maksimalno dozvoljene u prethodnom stavku, ako je zelenim pojasom odvojena minimalno 15 m od postojeće tradicijske.

Članak 26.

Planirani zahvati u prostoru moraju biti u skladu s vrijednostima «osobito vrijednog predjela» Gornjeg Međimurja, pa je u tom cilju potrebno poštivati odredbe za oblikovanje tih zahvata:

- u primjeni materijala u izgradnji svake građevine pojedinačno moraju prevladavati materijali karakteristični u tradicionalnom načinu izgradnje – drvo, opeka, crijep
- oblikovanje volumena i ploha pročelja mora biti na tragu tradicionalne ruralne arhitekture ili suvremenog izraza, primjenom visokih estetskih kriterija u stvaranju kompozicije ploha i volumena
- isključeni su lučni otvori, obli volumeni, krovovi stožastog oblika, tornjevi i sl.
- građevine građene na padinama moraju biti položene na način da je duža os građevine paralelna sa slojnicom terena
- minimalna tlocrtna površina građevina osnovne namjene ne može biti manja od 80 m².

Članak 27.

Ograde u pravilu nisu obavezan element u omeđivanju građevinskih čestica. Češće su uz glavne prometnice u funkciji zaštite. Ograde se moraju izvesti na način da ne uzrokuju klizanje tla, osobito prema prometnici.

Visina izgrađenog podesta ograničena je na 0,5 m a do najviše dozvoljene visine 1,5 m ograda se treba izvesti na način da bude prozirna (u drvu, žičani pletar i sl.) ili da se sastoji od niskog zelenila.

U izgrađenoj strukturi veće gustoće, kada ograda formira sa pročeljem sliku ulice, mora se izvesti u skladu s postojećim izgrađenim cjelinama.

Članak 28.

Planirane građevine osnovne namjene, građene na građevnom pravcu, mogu imati krov nagiba od 0-45°. U dijelovima naselja, gdje građevine tvore veću gustoću izgrađenosti i formiraju ambijent ulice, položaj i nagib krovnih ploha građevina osnovne namjene – stambene i stambeno-poslovne namjene moraju biti usklađeni sa susjednim građevinama s iste strane ulice, a pokrov se mora izvesti crijepom.

2.2.1.2. Uvjeti za izgradnju u središtu Općine Sv. Martin na Muri

Članak 29.

Središte Općine je prostor koji se prostire u centralnom dijelu naselja Sv. Martin na Muri, gdje su smještene sve centralne funkcije za potrebe Općine i njezinih stanovnika.

Članak 30.

Centralne funkcije koje obilježavaju središte Općine su Općinska uprava, župna crkva i prostor župnog dvora, škola, dječji vrtić, zdravstvene ustanove i ljekarna, trgovački centar i stambeno poslovni objekti uz njih.

Članak 31.

Javne površine u zoni središta Općine potrebno je rekonstruirati u cilju razgraničenja namjene površina (prometnih, zelenih, parkovnih površina) i jedinstvenog oblikovanja, kako bi objedinjavanjem sadržaja, prostor centra dobio identitet.

Članak 32.

Planirani zahvati u prostoru središta Općine trebaju udovoljiti postizanju više razine estetskih kriterija u kvaliteti oblikovanja, napose zbog prisutnosti zaštićenog spomenika kulturne baštine Crkve Sv. Martina koja dominira središnjim prostorom naselja, a koji se odnose na:

- sklad volumena građevine
- skladni odnos volumena građevine i volumena krova
- krovni otvori u potkrovlju s ulične strane mogu biti samo u razini krovnih ploha
- isključeni su prodori ravnine uličnog pročelja u krovne ravnine

Članak 33.

Uređenjem središta Općine u Sv. Martinu na Muri, moguća je rekonstrukcija i uređenje pročelja postojećih građevina i uređenje pripadajućih vanjskih javnih površina te uređenje čitavog središta naselja na temelju urbanističko – arhitektonskog rješenja.

Zahvati u prostoru kao što su izgradnja novih građevina kao i potpuno nova organizacija prostora centra može se vršiti temeljem DPU-a

Članak 34.

Izgradnja novih građevina nije moguća u zoni centra na prostoru radijusa 30 m od crkve s iste strane ulice.

Članak 35.

Na neizgrađenim građevinskim česticama u zoni centra, moguća je izgradnja stambeno-poslovne ili poslovne građevine osnovne namjene, s djelatnostima koje će dopuniti postojeće centralne sadržaje koji nedostaju (uslužne djelatnosti, intelektualne usluge i sl.) Maksimalna visina građevine osnovne namjene može iznositi do visine 6,60m (prizemlje, kat i potkrovlje) na osnovu izrađenog DPU-a iz Članka 33.

U oblikovanju, formiranju volumena građevine u detalju i cjelini, moguća je primjena suvremenih materijala i tehnologije u oblikovanju kompozicije pročelja i volumena u cjelini, ali prodori plohe pročelja u krovne ravnine nisu dozvoljeni, a otvori u potkrovlju mogu se izvesti samo u ravnini krovnih ploha.

2.2.1.3. Uvjeti za uređenje i održavanje javnih zelenih površina unutar građevinskog područja naselja

Članak 36.

U postupcima izgradnje i uređivanja svih javnih zelenih površina (unutar i izvan građevinskog područja) dozvoljena je upotreba samo autohtonih vrsta u oblikovanju prostora (jasen, javor, lipa, pitomi kesten).

Članak 37.

Prostori uz poklonce i pilove koji pored uloge orijentira u prostoru imaju i važnu estetsku komponentu u naseljima i izvan njih, predstavljaju skladnu kompoziciju grupe stabala i građevine.

Potrebno je njegovati takve kompozicije, a tamo gdje nedostaje stablo, kompoziciju je potrebno upotpuniti prikladno odabranom vrstom iz prethodnog članka.

Obnova i rekonstrukcija spomenika kulturne baštine iz prethodnog stavka može se vršiti samo prema uvjetima i uz nadzor nadležne ustanove – Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela iz Varaždina.

Članak 38.

Prostor središta Općine oskudijeva uređenim javnim zelenim površinama. Prostor centra potrebno je oplemeniti visokim zelenilom prema prethodno izrađenom projektu i opremiti osnovnim elementima urbane opreme (klupe za sjedenje, javna rasvjeta, kante za otpatke, stalci za bicikle). Osobito je potrebno izvršiti takvo uređenje prostora u okruženju društvenog doma zgrade pošte, crkve, škole i trgovačkog centra.

Članak 39.

Prirodne i krajobrazne cjeline koje se provlače kroz naselje (građevinska područja) imaju jednako značenje kao i javne zelene površine, stoga ih treba očuvati u njihovom izvornom obliku, bez intervencije u smislu smanjenja površine, unošenja stranih vrsta, regulacije potoka, oblaganje korita kamenim ili betonskim elementima i sl.

2.2.2. UVJETI ZA IZGRADNJU U MOGUĆIM PROSTORIMA ZA RAZVOJ UZ IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Članak 40.

Izdvojena građevinska područja mogu se širiti na neizgrađene prostore – prostore za razvoj uz zadovoljene uvjeta o formiranju građevnih čestica navedenim u člancima 5, 6, 7 i 9. ovih odredbi.

Uz navedene uvjete planirani zahvat u prostoru može biti udaljen najviše 40 m od postojeće građevine s iste ili suprotne strane javnog puta.

Članak 41.

Uvjeti za izgradnju na prostorima za razvoj uz izdvojena građevinska područja jednaki su onima u poglavlju 2.2.1. ovih odredbi.

Članak 42.

Ograničenja za formiranje građevnih čestica jednaka su onima u poglavlju 2.2.3. ovih odredbi.

Članak 43.

U izdvojenim građevinskim područjima, na građevnim česticama koje se sastoje od vinograda ili voćnjaka sa građevinom vikendice, može se izvršiti parcelacija postojeće čestice u svrhu odvajanja poljoprivredne od građevinske namjene.

Parcelacija zemljišta moguća je uz uvjet:

- minimalna dubina građevne čestice mora iznositi 15 m.
- preostali dio čestice poljoprivredne namjene mora činiti sa susjednim katastarskim česticama veću poljoprivrednu cjelinu (vinograda ili voćnjaka) na koju je mogući pristup.

2.2.3. PROSTORI IZUZETI OD IZGRADNJE**Članak 44.**

Nije moguće osnivanje građevnih čestica niti vršiti zahvate u prostoru na područjima:

- prostorima navedenim u člancima 37. i 38.
- unutar vegetacijskog pojasa 30 m od osi potoka, osim izvedbe mlina na vodi
- na predjelima strmijeg nagiba obraslim visokim i niskim raslinjem, gdje bi uklanjanje vegetacijskog pokrova moglo izazvati klizanje tla
- javnih zelenih površina u naseljima
- na katastarskim česticama trajnih nasada (vinograda, voćnjaka) i šumskih površina
- u vegetacijskom pojasu rijeke Mure, 50 m od osi korita, izuzev građevine plovećeg mlina sa mlinarskom kućicom na obali i pristaništa za skele

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA**Članak 45.**

Van naselja moguća je izgradnja:

- A) Gospodarskih građevina poljoprivredne namjene
 - građevina za uzgoj stoke – tovilišta
 - građevina – farme, za uzgoj mliječnih krava (koza, ovaca)
 - građevina za preradu poljoprivrednih proizvoda; spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda (sortirnice, hladnjače, sušare i sl.); vinskih podruma i kušaona vina
- B) Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva
- C) Sportsko rekreativnih građevina – sportski tereni i prateće građevine

Izgradnja navedenih zahvata u prostoru može se izvršiti samo na česticama koje imaju neposredan pristup na javni put, uz uvjet da su opremljene minimalnim opsegom komunalne infrastrukture.

Članak 46.

Ograničenja u izgradnji navedena u poglavlju 2.2.3. ovih odredbi. Prostori izuzeti od izgradnje vrijede i za izgradnju van naselja.

Članak 47.

Na poljoprivrednom zemljištu, izvan građevinskog područja i izvan izdvojenog građevinskog područja moguće je osnivanje građevinskih čestica za izgradnju građevina obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i gospodarskih građevina poljoprivredne namjene za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda i spremište poljoprivrednih strojeva.

Građevna čestica pored općih uvjeta propisanih člankom 7., mora zadovoljiti uvjet da veličina posjeda mora biti minimalne veličine za:

-	ratarstvo	25,0 ha
-	vinogradarstvo, podrumarstvo	3,5 ha
-	voćnjak	1,7 ha
-	uzgajalište rasadnog bilja i cvijeća	1,0 ha
-	uzgoj povrća	3,0 ha

Izdvojeni dio poljoprivredne površine (namijenjen) za građevnu česticu može iznositi najmanje 1,0 ha. za ratarsku proizvodnju, za voćnjak 0,3 ha i za vinograd 0,5ha. Izgrađenost građevne čestice može iznositi najviše 30%.

A Uvjeti za smještaj gospodarskih građevina poljoprivredne namjene**Tovilišta**

Članak 48.

Građevine za uzgoj stoke su gospodarske građevine poljoprivredne namjene s izvorom zagađenja, a mogu se graditi na slijedećim udaljenostima, ovisno o kapacitetu i vrsti tova:

kapacitet tovilišta			udaljenost (u metrima)			
goveda komada	svinje komada	perad komada	od građevinskog područja		od državne ceste	od županijske i lokalne ceste
			za perad	ostali		
100-350	100-750	8.500-12.5000	70	100	100	50
350-1.000	750-2.000	12.500-25.000	100	200	100	50
preko 1.000	preko 2.000	preko 25.000	200	300	200	100

Građevine poljoprivredne namjene za uzgoj i tov stoke kapaciteta manjeg od iskazanog u tabeli ovog članka, a veće tlocrtne površine od 90 m² mogu se izvesti van naselja, uz uvjet da su udaljene najmanje 70 m od stambenog pojasa, od građevne društvene infrastrukture i gospodarskih građevina poslovne namjene.

Članak 49.

U situaciji kada se vrijednosti o udaljenostima iz tabele u prethodnom članku primjenjuju u područjima gdje se naselja sastoje od izdvojenih građevinskih područja, navedena udaljenost mjeri se od najbliže stambene građevine

Izuzetno, udaljenost tovilišta od stambene građevine na izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja ukoliko se radi o vlasniku građevine na istoj građevnoj čestici, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

Članak 50.

Veličina čestice namijenjene za izgradnju točilišta mora iznositi najmanje 2000 m², a izgrađenost može biti najviše 40%. Katastarska čestica koja je služila kao osnova za odobrenje zahvata – izgradnju točilišta, ne smije se kasnije parcelirati na manje dijelove.

Članak 51.

Položaj ventilatora za zračenje točilišta treba biti na onom dijelu građevine koji je najviše udaljen od postojećih stambenih građevina. Ostali ventilatori ne smiju biti smješteni na pročelju koje je bliže susjednoj međi, već moraju biti usmjereni na dio čestice koja pripada građevini točilišta.

U procesu izvođenja i eksploatacije građevine točilišta, vlasnik je dužan pridržavati se mjera sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš (sprečavanje onečišćenja zraka, vode i tla) propisanih u studiji utjecaja na okoliš.

Manja udaljenost od građevinskog područja navedena u članku 48. moguća je uz primjenu novih tehnologija propisanih studijom, kojom se dokazuje učinkovito sprečavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Članak 52.

Visina točilišta može iznositi najviše 5,0 m i može se izvesti samo u jednoj etaži, a visina silosa može iznositi najviše 7,0 m.

Točilišta se ne mogu graditi izvan građevinskog područja unutar obuhvata UPU kupališta Vučkovec na prostorima označenim na kartografskom prikazu br. 3. Izuzetak su farme za uzgoj muznih krava.

Članak 53.

Farme za uzgoj muznih krava (koza, ovaca) za proizvodnju mlijeka mogu se izvesti na način da omogućuju smještaj stoke na otvoreni ili poluotvoreni način, ovisno o vrsti uzgoja.

Građevine farme i nadstrešnica mogu se izvesti na čestici koja je sastavni dio pašnjaka – otvorene ograđene površine. Visina tih građevina može iznositi najviše 5,0 m. Prilikom gradnje građevina poljoprivredne namjene preporuča se primjena tradicionalnih materijala – opeke, drva (posebno kod konstrukcija nadstrešnica)

Članak 54.

Na istoj građevnoj čestici uz građevine za uzgoj stoke, može se izvesti građevina ili sklop građevina za preradu mliječnih proizvoda, uz uvjet primjene higijensko sanitarnih propisa te mjera, kojima se sprečavaju negativni utjecaji na okoliš (zbrinjavanje tehnološkog otpada, zbrinjavanje otpadnih voda, ambalaže i slično).

Navedene građevine unutar građevinskog područja i unutar izdvojenih građevinskih područja koje se nalaze u funkciji tehnološkog procesa proizvodnje i prerade mlijeka kao vlastitog proizvoda na seoskom gospodarstvu, moraju sa stambenom građevinom i okruženjem u kojem se nalaze, činiti skladnu arhitektonsku cjelinu.

Uz funkciju proizvodnje i prerade mlijeka moguće je smjestiti i ostale sadržaje - prodaju proizvoda i degustaciju na vlastitom gazdinstvu, smještajne kapacitete seoskog turizma, uz uvjete koje određuju posebni zakoni.

Članak 55.

Visina gospodarskih građevina poljoprivredne namjene iz 1. stavka prethodnog članka može iznositi najviše 5,0 m, iznimno i više, ako to zahtijeva tehnološki proces (prerade, skladištenja), ali ne može biti viša od 8,0 m.

Građevine više od 5,0 m ne mogu biti smještene na grebenima brežuljaka, na vizualno istaknutim mjestima sagledivih s udaljenih pozicija.

B Uvjeti smještaja građevina obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva**Članak 56.**

Kompleks građevina obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva može se graditi prema uvjetima iz članka 47. a kompleks mogu činiti slijedeće građevine:

- stambene namjene - obiteljska kuća s mogućim smještajnim kapacitetima seoskog turizma
- gospodarske - poljoprivredne namjene
- spremišta, skladišta, prerada, prodaja poljoprivrednih proizvoda, silosi
- prerada mlijeka i proizvodnja mliječnih proizvoda sa vlastite farme
- spremišta – garaže poljoprivrednih strojeva
- vinski podrum, kušaona vina i proizvoda
- pomoćne građevine
- građevine s izvorom zagađenja (građevine za uzgoj stoke, farma muznih krava kapaciteta do 40 krava, gnojne jame i dr.)

Građevine iz prethodnog stavka moraju biti tako smještene na građevnoj čestici da čine jednu ili više funkcionalnih cjelina, a u arhitektonskom smislu moraju činiti skladnu arhitektonsku i organizacionu cjelinu.

U kompleksu građevina obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, stambena građevina je građevina osnovne namjene. Položaj stambene građevine na građevinskoj čestici određuje se prema kriterijima iz članaka 16, 17, 18 i 19.

Ostale građevine smještene su u dubinu čestice, organizirane oko gospodarskog dvorišta.

Građevine s izvorom zagađenja iz prvog stavka, trebaju biti udaljene od građevine stambene namjene i građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda najmanje 20 m.

Građevine za uzgoj stoke tlocrtne veličine veće od 90 m², a kapaciteta manjeg od minimalno iskazanog u članku 48. moraju biti smještene na udaljenosti većoj od 70 m od najbliže susjedne stambene građevine.

C Uvjeti smještaja sportsko rekreativnih građevina**Članak 57.**

Izvan građevinskog područja i izdvojenih građevinskih površina moguće je osnivanje sportsko – rekreativnih centara.

Sportsko rekreativni centar sastoji se od sportskih terena i pratećih građevina.

Sportski tereni malih sportova mogu biti smješteni na otvorenom ili u sportskoj građevini – sportskoj hali (dvorani). Mogu biti i natkriveni montažnom konstrukcijom («balon»). Uz sportske terene mogu se izvesti gledališta oblikovana u terenu.

Članak 58.

Organizacija i oblikovanje izgrađenih građevina i sportskih borilišta mora činiti skladnu cjelinu, visokih estetskih vrijednosti, a uređenje vanjskih prostora mora biti podređeno prirodnom okruženju u neposrednoj blizini poduzimanog zahvata.

Sportska borilišta otvorena ili zatvorenog tipa (u hali ili dvorani) trebaju se prilagoditi nagibu terena. Ne mogu se izvoditi na strmim padinama, gdje bi izazvali veće zahvate u konfiguraciji terena, a ako se izvode na manjim padinama, duža strana ne smije biti okomito postavljena na slojnice.

Članak 59.

Za planirani zahvat u prostoru, ako se planira na površini većoj od 2 ha i sadrži raznorodne sadržaje mora se izvesti prema odredbama u poglavlju 4. – Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti i centralnih sadržaja

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 60.

Gospodarske djelatnosti na području Općine Sv. Martin na Muri mogu biti smještene:

- na prostorima planiranim za radnu zonu prikazanim na kartografskom prilogu broj 4 Građevinsko područje naselja Sv. Martin na Muri
- unutar građevinskih područja naselja u zoni mješovite pretežito stambene namjene, unutar izdvojenih građevinskih područja i na mogućim prostorima za razvoj

Članak 61.

Gospodarske djelatnosti mogu biti smještene unutar planirane radne zone prema uvjetima određenim Detaljnom planu uređenja dijela naselja .

Članak 62.

Smjernice i odredbe koje mora sadržavati detaljni plan uređenja radne zone:

1. gospodarske djelatnosti koje se mogu smjestiti unutar radne zone su:
 - gospodarske djelatnosti tihih i čistih djelatnosti bez nepovoljnog utjecaja na okoliš
 - gospodarske djelatnosti s mogućim nepovoljnim utjecajem na okoliš
 - gospodarske djelatnosti vezane uz poljoprivrednu proizvodnju, ali bez mogućih nepovoljnih utjecaja na okoliš i bez izvora zagađenja (tovilišta, farme i sl.)
2. Najmanje 20% površine čestice mora biti ozelenjeno (u što se ne ubrajaju površine parkirališta i manipulativnih površina)
3. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti čestice iznosi 0,4

Članak 63.

Gospodarske djelatnosti koje se nalaze unutar građevinskog područja, unutar izdvojenih građevinskih područja i mogućih prostora za razvoj, mogu biti smještene na građevnoj čestici u građevinama prema uvjetima uređenja prostora u poglavlju 2.2. ovih odredbi.

Gospodarske djelatnosti poljoprivredne namjene mogu biti smještene izvan građevinskog područja prema uvjetima iz poglavlja 2.3. ovih odredbi - Izgrađene strukture van naselja, te uz primjenu mjera navedenih u poglavlju 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Članak 64.

U cilju omogućavanja razvoja ovog područja, unutar zone mješovite namjene – pretežito stambene, moguć je smještaj gospodarskih djelatnosti, na građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja u obliku građevine osnovne ili prateće namjene, uz uvjet, da ta djelatnost ne ugrožava život i rad ljudi u neposrednom i širem okruženju. U postupku

projektiranja i izvođenja tih građevina, posebnu pažnju potrebno je usmjeriti na primjenu propisa i mjera posebnih zakona, kojima se sprečavaju mogući nepovoljni utjecaji na okoliš (sprečavanje zagađenja vode, tla, zraka, nedozvoljene razine buke i drugo).

Članak 65.

Unutar zone mješovite - pretežito stambene namjene, moguć je smještaj građevina turističkih sadržaja - bilo kao građevina osnovne namjene, bilo kao građevina u sklopu poljoprivrednog obiteljskog gospodarstva ili je turistički sadržaj smješten u poslovno-stambenoj građevini osnovne namjene.

Članak 66.

Gospodarske građevine bez mogućih nepovoljnih utjecaja na okoliš i gospodarske građevine poljoprivredne namjene bez izvora zagađenja, mogu se graditi i kao samostalne građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici, uz uvjete navedene u članku 69. i 74.

Uz građevine osnovne i prateće namjene na istoj građevnoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine (garaže, spremišta i sl.).

Maksimalna izgrađenost građevne čestice uključujući sve građevine može iznositi najviše 40%.

A Uvjeti smještaja gospodarskih građevina poljoprivredne namjene

Članak 67.

Unutar građevinskog područja naselja (u izgrađenim prostorima i prostorima za razvoj) moguć je smještaj gospodarskih građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti kao pratećih građevina. Gospodarske građevine u funkciji poljoprivrede mogu biti:

- građevine s izvorom zagađenja (građevine za uzgoj životinja, gnojne jame)
- građevine bez izvora zagađenja (spremišta, skladišta, prerada poljoprivrednih proizvoda)

Članak 68.

Gospodarske građevine poljoprivredne namjene s izvorom zagađenja - građevina za uzgoj stoke veličine do 90 m² tlocrtna površina za uzgoj stoke za vlastite potrebe može biti smještena kao građevina prateće namjene, na udaljenosti najmanje 12 m od stambene građevine na istoj i najmanje 20 m od stambene građevine na susjednoj građevinskoj čestici i to do kapaciteta:

- odraslih goveda, tovnih teladi i junadi – do 10 kom
- konja, odraslih svinja, krmača – do 5 kom
- tovnih svinja do 10 kom
- peradi do 100 kom

Građevine za uzgoj muznih krava (koza, ovaca), kapaciteta do 40 grla, moguće je izvesti i unutar građevinskog područja naselja, na građevinskoj čestici stambene namjene, uz uvjet da budu udaljene najmanje 12 m od stambene građevine na istoj, i najmanje 20 m od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici.

Građevine za tov stoke dimenzije veće od 90 m² tlocrtne površine, a manjeg kapaciteta stoke navedenog u tabeli u članku 48. moraju biti smještene na udaljenosti većoj od 70 m od stambene građevine na susjednim česticama.

U postupku projektiranja, izgradnje i eksploatacije građevina navedenih u drugom i trećem stavku trebaju se primijeniti slijedeći uvjeti u postupku zbrinjavanja otpadnih voda :

- otpadne vode koje nastaju u procesu uzgoja stoke moraju se skupljati u nepropusnim taložnicama
- taložnice se moraju dimenzionirati prema kapacitetu građevine za uzgoj stoke
- gnojnicu je potrebno odvoziti na oranične površine prema Pravilniku o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima
- položaj taložnica i prostor za odlaganje gnoja mora se izvesti uz onaj dio građevine za uzgoj stoke, koji je najviše udaljen od stambene građevine na istoj ili susjednim građevnim česticama

Članak 69.

Na građevnoj čestici u zoni mješovite pretežito stambene namjene mogu se smjestiti gospodarske građevine poljoprivredne namjene bez izvora zagađenja – spremišta poljoprivrednih proizvoda, skladišni prostori, građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda. Udaljenost od građevine osnovne namjene na susjednim građevnim česticama mora iznositi najmanje 12 m.

Članak 70.

Sve gospodarske građevine mogu biti smještene na jednoj građevinskoj čestici kao prateće građevine, međusobno usklađene funkcijom i organizirane tako, da sa građevinom osnovne namjene čine arhitektonsku i gospodarsku cjelinu.

Izgrađenost te građevne čestice može iznositi najviše 40%.

Članak 71.

Visina gospodarske građevine poljoprivredne namjene može iznositi najviše 5,0 m (visina vijenca), a iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces visina može iznositi do 8,0 m.

Članak 72.

Djelatnosti koje se obavljaju u gospodarskim građevinama poljoprivredne namjene (skladištenje, prerada poljoprivrednih proizvoda) ne smiju nepovoljnim utjecajem na okoliš ugrožavati okruženje u kojem se nalaze (onečišćenja zraka, vode i tla).

Ventilacioni kanali kod sušara, skladišta i sl., ne smiju se izvesti na pročelju uz među sa susjednom česticom, niti na dijelu građevine koji je najbliži stambenim građevinama na istoj ili susjednoj čestici.

Gnojišta i gnojne jame moraju se izvesti udaljeni od bunara najmanje 20 m, a ako su vezani na građevine za uzgoj i održavanje stoke moraju se izvesti na dijelu najviše udaljenom od stambene građevine na istoj ili susjednim česticama.

B Uvjeti smještaja gospodarskih građevina proizvodne i poslovne namjene**Članak 73.**

Unutar građevinskog područja mješovite - pretežito stambene namjene (u izgrađenim prostorima i prostorima za razvoj), moguć je smještaj gospodarskih građevina za obavljanje svih onih djelatnosti koje nemaju nepovoljne utjecaje na okoliš (onečišćenje zraka, vode, tla, prekoračenje dozvoljene razine buke).

Građevine gospodarske namjene bez nepovoljnih utjecaja na okoliš (radionice, manji proizvodni pogoni) mogu se neposredno vezati na stambenu građevinu ili mogu biti samostalna građevna cjelina, uz uvjet da je udaljena najmanje 12 m od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici.

Građevine prateće namjene – gospodarske građevine s mogućim nepovoljnim utjecajem na okoliš mogu biti smještene na građevnoj čestici na udaljenosti najmanje 12 m od stambenog pojasa iste i 20 m od stambenog pojasa susjedne građevne čestice, uz primjenu mjera propisanih posebnim zakonima kojima se sprečavaju nepovoljni utjecaji na okoliš.

Članak 74.

Gospodarska građevina privredne i poslovne namjene može se izvesti i kao građevina osnovne namjene, a uz nju se mogu graditi druge građevine prateće namjene i pomoćne građevine.

Ako je visina vijenca gospodarske građevine – građevine osnovne namjene do 5,8 m, građevina može biti smještena na građevnom pravcu prema kriterijima iz članka 17. Ukoliko visina građevine osnovne namjene zbog zahtjeva proizašlih iz tehnološkog procesa proizvodnje iznosi više od 5,8 m, a građevina ukupnim gabaritom (tlocrtnom površinom i visinom) odstupa od okolne postojeće izgradnje susjednih stambenih ili poslovnih građevina, mora se udaljiti od regulacionog pravca minimalno 15 m u dubinu čestice, a s ulične strane treba se zakloniti visokim zelenilom.

Gospodarska građevina s mogućim nepovoljnim utjecajem na okoliš može se izvesti i kao građevina osnovne namjene, ali uz uvjet da je smještena u dubinu čestice, udaljena od stambenog pojasa pripadajuće čestice 20,0 m.

Izgrađenost građevne čestice na kojoj se nalazi više građevina mješovite namjene ili samo gospodarske namjene može biti najviše 40%.

Članak 75.

Na česticu mješovite namjene neophodno je osigurati pristup na preglednom dijelu javnog puta, te osigurati preglednost ulaza i izlaza na česticu. Na površini čestice potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za potrebe zaposlenih, mogućih korisnika te transportnih vozila.

Članak 76.

Na čestici mješovite namjene, najmanje 20% površine mora biti ozelenjeno visokim zelenilom (u tu površinu ne ulaze površine parkirališta i manipulativnih površina).

U određivanju položaja gospodarske građevine većih tlocrtnih dimenzija, duža os građevine mora biti paralelna sa slojnicama terena, a u postupku gradnje građevine ne smije se uklanjati vegetacija čime bi se izazvala opasnost od mogućih klizišta.

Članak 77.

Gospodarske građevine većih dimenzija (proizvodne hale) ne smiju presijecati važne vizure u naseljima, ne mogu se nalaziti u blizini manjoj 30 m s iste strane puta od poklonaca, kapelica, crkava, niti na istaknutim pozicijama na grebenima brežuljaka. Gospodarske građevine ne mogu se graditi kao građevine osnovne namjene u zoni središta Općine Sv. Martin na Muri.

Članak 78.

Građevina gospodarske namjene - parkiralište teretnih vozila kapaciteta većeg od tri teretna vozila nosivosti veće od 7t, sa pratećim servisnim uređajima, može biti smještena :

- na rubnim dijelovima naselja na zasebnoj građevnoj čestici, ili na građevnoj čestici unutar građevinskog područja kao prateća namjena uz stanovanje ili poslovnu građevinu vlasnika parkirališta, uz uvjet da minimalna udaljenost parkirališta s pratećim uređajima iznosi 50 m od stambene građevine na susjednim građevnim česticama

- kao prateći sadržaj u izdvojenom građevinskom području (unutar manje izgrađene cjeline), na čestici koja omogućuje udaljenost 50 m od susjedne stambene građevine.

Parkiralište iz prethodnog stavka s pratećim uređajem ne može se locirati unutar izgrađene cjeline naselja kao građevina osnovne namjene, unutar zone središta naselja Sv. Martin na Muri., a niti na udaljenosti manjoj od 70 m od građevina društvenih djelatnosti, centralnih, te sportskih i rekreativnih sadržaja.

Članak 79.

Uz površinu za parkiranje teretnih vozila, na građevnoj čestici može se smjestiti građevina – servis za potrebe održavanja vozila s uređajima za pranje vozila.

Vanjske prostore – parkirališne i manipulativne površine, potrebno je izvesti u asfaltu, propisanog nagiba za skupljanje oborinskih voda, a oborinske i otpadne vode kod pranja vozila obavezno je skupiti i provesti na vlastiti uređaj za pročišćavanje - separator ulja i masti.

Članak 80.

Na poljoprivrednim površinama unutar građevinskog područja, unutar prostora za razvoj, kao i na prostorima izvan građevinskog područja mogu se graditi montažne građevine za uzgoj bilja - staklenici i plastenici. Položaj ovih građevina u odnosu prema susjednim međama određuje se udaljenošću za polovicu visine građevine (visina sljemena ili najveća visina konstrukcije), osim ako je položaj duže osi građevine u smjeru istok – zapad, građevina je od južne međe odmaknuta za 0,6 m.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI I CENTRALNIH SADRŽAJA

Članak 81.

Društvene djelatnosti čine slijedeći centrali sadržaji:

- upravni
- prosvjetni, obrazovni
- zdravstva i socijalne skrbi
- sportsko rekreativni

Članak 82.

Postojeći i planirani sadržaji društvenih djelatnosti trebaju se locirati u zoni središta Općine, unutar građevinskog područja.

Jedino sadržaji sporta i rekreacije mogu biti smješteni unutar ili izvan građevinskog područja, prema uvjetima iz poglavlja 2.3. Izgrađene strukture van naselja.

Članak 83.

Postojeće građevine u vlasništvu Općine koje su u potpunosti ili djelomično u funkciji društvene namjene (općinska uprava, stambeno školska, stara škola), mogu se adaptirati i rekonstruirati za planirane potrebne sadržaje društvenih djelatnosti (općinske uprave, kulturno umjetnička društva i udruge građana, knjižnica i čitaonica, dvorana za društvena okupljanja do 120 mjesta i manje kulturne manifestacije). Rekonstrukcija tih građevina moguća je unutar postojećih gabarita.

Članak 84.

U ostalim naseljima za društvene namjene i za potrebe okupljanja stanovništva naselja, najčešće se koriste postojeći vatrogasni domovi. Dogradnjom i adaptacijom postojećih građevina prema potrebama treba formirati arhitektonsku cjelinu, i omogućiti raznolikost korištenja.

Članak 85.

Planiranu sportsku školsku dvoranu potrebno je smjestiti na građevnoj čestici južno od škole, na način da je povezana s prostorima škole i sportskim borilištima na otvorenom. Uz poseban ulaz za javnost potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališta, s ciljem da dvorana može funkcionirati za više namjena.

Članak 86.

Sportsko rekreativni sadržaji mogu se smjestiti unutar građevinskog područja, ili izvan građevinskog područja prema uvjetima iz poglavlja 2.3. ovih odredbi - Izgrađene strukture van naselja.

Izgradnja i uređenje manjih sportskih površina moguća je uz turističko-ugostiteljske sadržaje.

Članak 87.

Odnosom izgrađenog dijela (građevine prateće namjene i sportska borilišta) i neizgrađenog dijela čestice mora biti 60:40, s time da 60% izgrađene površine čestice pored građevina borilišta na otvorenom i pratećih građevina, čine parkirališta i pristupni putevi.

Izgrađeni prostor može simulirati tradicionalno seosko dvorište, a neizgrađeni dio čestice može biti ozelenjen – dijelom pošumljen.

Članak 88.

Uz postojeća ili novoplanirana sportska borilišta mogu se izvesti prateće građevine za potrebe sportskih klubova i korisnika (sanitarni čvorovi, garderobe, klupski prostori, ugostiteljstvo). Navedeni sadržaji dimenzioniraju se prema procjeni broja korisnika na sportskim borilištima, a ugostiteljski sadržaji dimenzioniraju se prema očekivanom broju posjetitelja.

Članak 89.

Građevna čestica namijenjena sportsko-rekreativnim sadržajima (sportska borilišta s pratećom građevinom) mora imati neposredni prilaz na javni put, te mora biti opremljena s minimalnim opsegom komunalne infrastrukture a na čestici treba omogućiti smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta za posjetitelje.

Visina vijenca prateće građevine može iznositi najviše 4,0 m, a građevina mora biti oblikovana na način da s okruženjem čini skladnu cjelinu. U primjeni materijala i u oblikovanju moraju se primijeniti uvjeti i preporuke iz članka 26.

U pratećoj građevini ne može biti smještena stambena namjena stalnog ili povremenog stanovanja.

Članak 90.

Planirani lječilišno rekreativni centar Halicanum za rehabilitaciju osoba liječenih od leukemije i limfoma lociran je unutar građevinskog područja na prostoru sjeverno od nogometnog igrališta NK Polet iz Sv. Martina.

Centar sadržajno predstavlja sklop građevina smještajnih jedinica i zajedničkih društvenih upravnih i pratećih sadržaja, te potrebnim uređenim otvorenim prostorima za okupljanje i boravak, zelenim i prometnim površinama.

Izgradnja građevina uvjetovana je visinom vijenca 6,0m ili P+1+Pot, a ukupna izgrađenost prostora kompleksa iznosi 40% raspoložive površine. Parkirališta ozeleniti visokim zelenilom koristeći autohtone biljne vrste.

Članak 91

Turističko – rekreacioni kompleks «Goričanec»

Sadržajno kompleks predstavljaju :

- ugostiteljski objekti restorana u zatvorenom i otvorenom prostoru sa pratećim gospodarskim prostorima, građeni kao prizemni u drvu ili cigli
- smještajni kapaciteti – prizemne drvene ili zidane građevine
- gospodarske građevine za držanje konja i životinja
- sportska borilišta (asfaltirano igralište mali nogomet – rukomet, nogometno igralište, odbojka, odbojka na pijesku, tenis, poligon za školu jahanja, i sl.)

Postojeće sadržaje moguće je nadopunjavati i proširivati prema strukturi i načinu postojeće izgradnje

Vanjske prostore kompleksa čine

- zelene površine, zasađene autohtonim ili samoniklim biljnim vrstama uz Muru,
- pristupni kolni put do centralnog sadržaja može se asfaltirati, sa uređenim parkirališnim površinama na tvrdo zatravljenom terenu. Ostali makadamski putevi, pješačke staze, šetnice uz vodene površine i putevi mogu biti isključivo šljunčani ili sipinjani

Članak 92.

Turistički sadržaji (realizirani u obliku pojedinačnih građevina ili kompleksa građevina) koji uključuju raznorodne sadržaje društvenih djelatnosti – kulturne, sportske, rekreativne, mogu se smjestiti u prostoru prema odredbama ovog Plana (navedenim u poglavljima 2.2, 2.2.3. i 4.) i prema programu nositelja takvog planiranog zahvata u prostoru.

Visina građevina koje sadrže smještajne kapacitete hotel u zoni kompleksa Toplice Sv. Martin i sportske sadržaje, može iznositi najviše 12,0 m do visine vijenca, unutar koje se mogu organizirati 4 etaže – P + 3.

Građevine čija je visina veća od P+1 a položene su na padini, volumenom se moraju prilagoditi nagibu terena u koji su smještene.

članak 93.

U prostoru značajnog krajobraza rijeke Mure, u koritu rijeke Mure moguća je postava rekonstruirane replike plovnog mlina na Muri sa mlinarskom kućicom na obali, na mjestu kod skele u Žabniku.

Pored mlinarske drvene kućice na obali, ne dopušta se izgradnja drugih čvrstih objekata kao i izgradnja asfaltiranih parkirališnih površina.

Dopunske uvjete za postavljanje plovnih objekata u koritu rijeke određuje nadležna lučka kapetanija.

Uz postojeće lokacije skela, ili u slučaju njihovog premještanja na novu lokaciju na obali je moguća izgradnja skelarske kućice za zaklon, oblikovanja i gabarita koji su tradicionalni za takove građevine.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**Određivanje koridora ili trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava od važnosti za Državu i Županiju****Članak 94.**

Od važnosti za Državu određuju se planirane građevine:

Granični cestovni prijelaz za pogranični promet Sv. Martin na Muri, lociran na teritoriju Republike Hrvatske na lijevoj obali rijeke Mure.

Cestovni most preko rijeke Mure

Na prostoru uzvodno od skele u Sv. Martinu, u produljenju lokalne ceste koju je potrebno prekategORIZIRATI u rang županijske ceste lociran je novi cestovni most preko rijeke Mure.

Članak 95.

Mogući planirani infrastrukturni sustavi od važnosti za županiju:

- moguća planirana trasa za prijenos zemnog plina,
- moguće planirane površine za smještaj antenskih uređaja

Članak 96.

Moguću planiranu trasu za prijenos zemnog plina s eksploatacionog polja do spoja na stanicu za preradu zemnog plina treba planirati tako, da slijedi koridore postojećih infrastrukturnih sustava (nerazvrstanih i razvrstanih cesta, postojeće trase magistralnog plinovoda, vodovoda) a ne smije se planirati da presijeca šumske površine, površine vinograda i voćnjaka.

Članak 97.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske kabele u pravilu treba polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica, uz regulacijsku liniju ograda.

Moguće površine za smještaj antenskih uređaja GSM operatera nalaze se izvan GP, a lokaciju odrediti na način da se isključuju prostori uz spomenike kulturne baštine (evidentirani, zaštićeni, kapelice, crkve, pilovi) u radijusu 50 m, prostori uz vinsku cestu i prostori uz postojeće turističke sadržaje.

Broj antenskih uređaja ograničiti na način da jedan stup koristi više operatera.

Članak 98.

Na području Općine Sv. Martin na Muri postojeći koridori i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava od važnosti za Županiju su:

- županijske ceste
- lokalne ceste
- magistralni vodovod, plinovod
- dalekovod
- telekomunikacijski vodovi

Rekonstrukcija županijske ceste 2003 izvršiti će se proširenjem koridora postojeće trase za potrebnu širinu pješačko biciklističke staze na prolazu kroz naselja.

Pješačko biciklističku trasu potrebno je izvesti odvojeno od kolnika u širini najmanje 2,5 m, obavezno duž jedne strane kolnika. Duž druge strane kolnika dovoljna je samo pješačka staza širine 1,2 m.

Unutar postojećih ili moguće proširenih koridora prometnica moguća je izgradnja novih ili rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih uređaja i sustava (vodovoda, plinovoda, elektro-prijenosa).

Izgradnja i rekonstrukcija niskonaponske mreže u naseljima izvesti će se proširenjem mreže unutar raspoloživog koridora postojeće ulice.

Planirana izgradnja plinske mreže kojom bi se obuhvatilo cjelokupno područje Općine Sv. Martin na Muri treba se izvesti unutar prometnih koridora.

Planirana izgradnja telekomunikacijske infrastrukture kojom bi se obuhvatilo cjelokupno područje Općine Sv. Martin na Muri treba se izvesti unutar prometnih koridora.

Članak 99.

Građevine i uređaji potrebni za redovno funkcioniranje i održavanje infrastrukturnih sustava, kao što su redukcione stanice, trafo-stanice, hidrostanice, prepumpne stanice, uređaji za pročišćavanje, građevine za potrebe cestarskih službi, benzinske crpke i sl., moguće je smjestiti uz prometnice tako da ne ugrožavaju sigurnost prometa, van naselja na zasebnoj čestici, dimenzioniranoj prema potrebama korisnika. Koeficijent izgrađenost takve čestice može iznositi najviše 0,6.

Infrastrukturni uređaji ne mogu se graditi kao samostalni uređaj – građevina na javnoj zelenoj površini, kao i na površini ili čestici zajedno sa spomenikom kulturne baštine (poklonci, kapelice, crkve), a ne mogu biti smješteni na prostoru uz raskršće gdje bi ometali sigurno odvijanje prometa.

Određivanje koridora ili trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava od važnosti za Općinu.

PROMET

Članak 100.

Za potrebe javnog prijevoza putnika potrebno je uspostaviti mrežu autobusnih stajališta uz glavne prometnice. Najpovoljniji prostori za njihov smještaj su središta naselja, uz već postojeće centralne sadržaje.

Autobusno stajalište potrebno je izvesti u naselju na preglednim dionicama prometnice, na propisno izvedenom ugibalištu.

Pri planiranju smještaja novog stajališta, prostor za ugibalište potrebno je odrediti tako da se ne nalazi na javnim zelenim površinama na kojima se nalaze evidentirani i zaštićeni spomenici kulturne baštine (pilovi, poklonci, kapelice i dr.) i da pri izgradnji ne zahtijeva uklanjanje javnog zelenila – visokih stabala.

Uz ugibalište potrebno je izvesti nadstrešnicu, jedinstvenog oblikovanja i načina izgradnje za cijelu Općinu ili pak skupine susjednih Općina.

Članak 100.

Trase ili dijelovi trase lokalnih i nerazvrstanih cesta mogu biti u turističkoj funkciji – vinska cesta, biciklističke ture, planinarski put, s jedinstvenim oznakama i načinom označavanja za cijelu Općinu ili skupinu susjednih Općina.

Članak 101.

Reklamni panoi površine veće od 2,0 m², kao slobodnostojeće građevine ne mogu se postavljati uz prometnice izvan, niti unutar građevinskog područja.

Članak 102.

Za potrebe parkiranja osobnih i teretnih vozila koje se javljaju uz funkciju građevina gospodarske, turističke, sportsko-rekreativne namjene, te građevina društvenih djelatnosti, na površini pripadajuće građevne čestice potrebno je osigurati parkirališna mjesta prema slijedećim kriterijima:

Namjena građevine		Broj mjesta na	Broj parkirališnih ili garažnih mjesta
1.	Industrija i skladišta	1 zaposlenik	0,45
2.	Uredski prostori	100 m ² *	2
3.	Trgovina	100 m ² *	4
4.	Banka i pošta – usluge	100 m ² *	4
5.	Ugostiteljstvo	100 m ² *	4
6.	Višenamjenske dvorane i sakralne građevine	1 gledatelj	0,15
7.	Športske građevine	1 gledatelj	0,2
8.	Višestambene građevine	1 stan	1,5

* korisnog prostora

Članak 103.

U zoni centra broj parkirališnih mjesta zadovoljava sadašnje potrebe, ali ih je potrebno urediti za potrebe općinske uprave i centralnih sadržaja. Uređenje parkirališta (smještenih na prostoru društvenog doma, trgovačkog centra i škole) potrebno je izvesti na osnovu Urbanističko –

arhitektonskog uređenja centra koji obuhvaća sve ostale javne površine koje je potrebno oblikovati i opremiti da čine jedinstvenu cjelinu centra.

Sva parkirališta koja sadrže više od 8 parkirališnih mjesta za osobne automobile ili za teretna vozila potrebno je izvesti na način da je propisno riješena odvodnja oborinskih voda i provedena na vlastiti uređaj za mehaničko pročišćavanje - separator ulja i masti.

VODOOPSKRBA

Članak 104.

Održavanje i rekonstrukcija vodoopskrbnog sustava vršiti će se u okvirima postojeće trase i postojećih površina. Za potrebe smještaja novih hidrostanica ili pratećih postrojenja koja su nužna za osiguranje stabilnih uvjeta vodoopskrbe, nužno je uskladiti sa okolnim građevinama i u skladu sa člankom 99.

ZAŠTITA VODA I VODOTOKA

Članak 105.

U cilju zaštite voda i vodotoka u svim naseljima Općine potrebna je izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje. Izgradnja i odabir sustava potrebno je prilagoditi prostornim uvjetima, a realizaciji pristupiti etapno. Etapnost će utvrditi nadležna općinska tijela odlučivanja u suradnji sa stručnom organizacijom koja će izraditi projektnu dokumentaciju, uvažavajući financijske i prostorne mogućnosti.

Pri projektiranju i izvođenju sustava odvodnje za pojedina naselja potrebno je utvrditi cjelokupno rješenje – skupljanje otpadnih voda odvojenim sustavom odvođenja oborinskih i fekalnih voda na uređaj za pročišćavanje. Nije moguće izdavanje lokacijske i građevinske dozvole za projektnu dokumentaciju (potpunog ili djelomičnog sustava za pojedino naselje) bez projekta uređaja za pročišćavanje.

Priključenje na sustav odvodnje otpadnih voda dozvoljeno je tek nakon izgradnje uređaja za pročišćavanje. Izričito je zabranjeno ispuštanje oborinskih voda u sustav odvodnje otpadnih voda.

Odvodnju sanitarno fekalnih voda naselja do izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kao i iz izdvojenih područja koja neće biti povezana sa sustavom javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, treba rješavati izvedbom vodonepropusnih trodijelnih septičkih taložnica zatvorenog tipa koje je potrebno redovno održavati prema posebnim propisima.

Članak 106.

Mogući planirani koridor za izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda treba planirati unutar koridora postojećeg prometnog sustava i sustava ulica unutar i poljskih puteva izvan naselja.

Odvodnja oborinskih voda uz prometnicu može se izvesti u zatvorenom ili otvorenom sustavu.

Uređaj za pročišćavanje potrebno je locirati izvan građevinskog područja, izvan šumskih površina, a vanjske površine vezane uz uređaj ukomponirati u krajolik u kojem je smješten te ozeleniti autohtonom vegetacijom, i na lokaciji koja omogućava ispuštanje u vodotok druge kategorije. Otpadne vode moraju biti pročišćene do razine propisane za II kategoriju vodotoka.

Članak 107.

Gospodarske i servisne građevine ne mogu se graditi ukoliko nemaju riješen način pročišćavanja otpadnih voda do razine propisane posebnim propisima za ispuštanje u sustav javne odvodnje.

Građevine za uzgoj životinja ne mogu se graditi ukoliko nemaju riješen način zbrinjavanja otpadnih voda predviđen posebnim propisima.

Do izgradnje sustava za odvodnju otpadnih voda u naseljima, otpadne vode u domaćinstvima treba zbrinuti izgradnjom trodijelnih septičkih jama, koje se prazne i odvoze na najbliži uređaj za pročišćavanje. Jedno od mogućih rješenja do izgradnje kanalizacije je osnivanje tvrtke u okviru komunalne djelatnosti Općine ili više općina zajedno, koja bi organizirano skupljala otpadne vode u domaćinstvu i odvozila na najbliži uređaj za pročišćavanje.

Kompleks građevina za turističku, sportsko rekreativnu namjenu, za smještaj većeg broja korisnika koji se grade ili su izgrađeni prije sustava odvodnje, moraju imati zaseban uređaj za pročišćavanje na koji je priključen sustav odvodnje otpadnih voda cijelog kompleksa. (Toplice Sv. Martin, lječilišni centar «Halicanum», Turističko – rekreacioni kompleks «Goričanec» i dr.)

Članak 108.

Odvodnju oborinskih voda iz naselja treba voditi u okolne recipijente, a ispuštanje u sustav odvodnje oborinskih voda mora se vršiti samo slivnika sa taložnicom koju je potrebno redovno održavati. Odvodnja oborinskih voda sa svih parkirališta sa 10 ili više parkirnih mjesta treba se predvidjeti preko separatora ulja i masti. Izričito se zabranjuje ispuštanje otpadnih voda u sustav odvodnje oborinskih voda.

Članak 109.

Nije dopušteno ispuštanje bilo kakvih otpadnih voda neposredno u otvorene vodotoke, kanale ili retenciju.

Nisu dopušteni zahvati na koritima vodotoka u smislu regulacije korita, oblaganje korita kamenom ili betonskom oblogom. Svi potrebni zahvati na vodotocima mogu se vršiti u obimu i na način prihvatljiv za zaštitu okoliša.

U situacijama gdje postoji ugroženost naselja od poplava treba iznaći rješenje na način da se ta ugroženost ukloni ali da se istovremeno omogući opstanak vlažnih livada (suha retencija).

Na mjestima gdje bi plavljenje moglo biti uzrokovano smanjenim profilom propusta na mjestima prolaza puta ili prometnice, most i prometnicu potrebno je izvesti nadvišenjem korita.

Vegetacijski pojas potrebno je održavati ali ne na način da se ukloni visoka vegetacija.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

KRAJOBRAZNE CJELINE

Članak 110.

Uvjetima uređenja prostora u poglavlju 2., te uvjetima za smještaj gospodarskih i društvenih djelatnosti, određen je odnos namjeravanog zahvata u prostoru i prirodnog okruženja.

Poštivanje tih uvjeta nužno je u cilju očuvanja krajobraznih i prirodnih vrijednosti općine i osobito vrijednog predjela Županije.

Sklad između planiranih zahvata u prostoru i izgrađenih struktura i prirodnih cjelina, mora se postići nenametljivim gabaritima građevina te oblikovanjem volumena bilo po uzoru na tradicionalnu arhitekturu, bilo suvremenim arhitektonskim izričajem u oblikovanju i primjeni materijala.

Članak 111.

Planirani zahvati u prostoru moraju činiti sklad s postojećim izgrađenim cjelinama, s prirodnim okruženjem, s konfiguracijom terena, s korištenjem i namjenom prostora.

Članak 112.

U postupcima korištenja i namjene prostora potrebno je provoditi zaštitu i očuvanje njegovih prirodnih vrijednosti kroz:

- očuvanje i zaštitu prirodnog i kultiviranog krajobraza, kao temeljnih vrijednosti prostora
- zaštitu poljoprivrednih i šumskih površina
- zaštitu poljoprivrednog zemljišta kroz politiku racionalnog iskorištavanja poljoprivrednog zemljišta u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu
- zadržavanje fizičke i prirodne strukture kultiviranog prostora stvorenog tradicijskom poljodjelskom djelatnošću
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja poljodjelskih kultura i tradicijskog načina obrade zemlje (vinogradi, voćnjaci, tradicijske gospodarske građevine)
- očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su šume, kultivirani krajobraz, budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini
- poticanje i unapređivanje održavanja zapuštenih poljoprivrednih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu

Članak 113.

Zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti krajobraza Općine Sv. Martin na Muri potrebno je provoditi kroz mjere:

- očuvanja uravnoteženog međusobnog odnosa prirodnih i antropogenih elemenata, šuma i polja,
- izbjegavanje promjena prirodnih tokova i pravocrtna regulacije vodotoka, a duž postojećih regulacija i drugih zahvata omogućiti opstanak ili čak obnovu vlažnih biotopa i doživljajno bogatih ambijenata
- zaštite karakterističnih vizura, osiguranje njihovog kontinuiteta, vidikovaca i sl.,
- zadržavanja prepoznatljivosti pojedinih dijelova krajobraza bez obzira na planirane zahvate u prostoru
- očuvanja karakteristične slike prostora i naselja, osobito dominantnih elemenata,
- prilagođavanja izgradnje i oblikovanja novih građevina tradicijskoj izgradnji.
- očuvanje autohtonih krajobraznih ambijenata te omogućiti nastajanje novih, kao što su šumarci, skupine stabala, pojedinačna stabla .
- zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja.

Članak 114.

Krajobrazne i prirodne vrijednosti potrebno je očuvati njegovanjem i sadnjom autohtonih vrsta (grab, hrast kitnjak, klen, brijest, trešnja, kesten, glog, divlja kruška), te sadnjom starih sorti voćnjaka kao okruženje novim zahvatima i sadržajima u prostoru – stambenim, turističkim, rekreativnim, društvenim.

Članak 115.

Potreba izrade krajobrazne osnove Općine (samostalno ili u sklopu Međimurske županije) utvrđena je Prostornim planom Međimurske županije. Taj dokument bio bi osnovna prostorno planerska podloga integralne zaštite identiteta krajobraza te prirodnih i kulturnih vrijednosti prostora i temelj za utvrđivanje mjera očuvanja krajobraznih vrijednosti, značajnog krajolika uz rijeku Muru i posebno važan za Gornje Međimurje koje je pripada "osobito vrijednom predjelu Županije".

Članak 116.

Vegetacijski pojas potoka – važne krajobrazne elemente naselja potrebno je očuvati od bilo kakvih zahvata kojima bi se promijenila njihova svojstva – proširenje građevinskog područja ili održavanje korita u smislu njegove regulacije ili uklanjanja vegetacije.

Temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode, mogu se zaštititi prostori i pojedinačni dijelovi prirode, ako su razlozi za njihovu zaštitu utemeljeni.

ŠUME**Članak 117.**

Šumarstvo treba temeljiti na načelu održivog gospodarenja, odnosno na principima šumarske struke, a u svrhu očuvanja ekološke ravnoteže u prostoru.

Gospodarenje šumama treba se vršiti prema važećoj šumskogospodarskoj osnovi.

Članak 118.

Za provođenje Plana bitne su slijedeće mjere:

- izraditi Program za gospodarenje šumama u privatnom vlasništvu
- pošumljivati zapuštena obradiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo
- izgrađivati šumske putove, uređivati i čistiti šumsko zemljište u skladu sa šumsko-gospodarskom osnovom

Članak 119.

Zaštitni pojas šume je 50 m od ruba šume i u tom pojasu ne smije se ništa graditi što nema suglasnost nadležne javne ustanove.

Šuma se može krčiti izuzetno u skladu sa zakonima i posebnim propisima.

Članak 120.

Gospodarenja šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šuma i održanja ekološke ravnoteže u prostoru.

Šume s vrlo naglašenom ekološkom i socijalnom funkcijom, a posebno zaštićene šume ne smiju se prenamijeniti.

Članak 121.

Poticati razvoj urbanog šumarstva radi ozelenjivanja seoskih naselja, turističkih područja namijenjenih uljepšavanju izgleda krajobraza uz zone rekreacije i radne zone.

POLJOPRIVREDA

Članak 122.

Treba težiti razvoju intenzivnog tipa poljoprivrede prilagodljive tržišnim zahtjevima, a u okvirima održivog razvoja. U tu svrhu potrebno je:

- poticati okrupnjavanje zemljišnog posjeda
- poticati razvoj obiteljskog poljodjelskog i proizvodnog gospodarstva

poticati proizvodnju zdrave hrane na površinama koje ne smiju biti tretirane raznim agrokemijskim sredstvima.

KULTURNA BAŠTINA

Članak 123.

Na području Općine nalazi se slijedeća kulturna baština zaštićena prema važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03.)

Arheološka baština

-Arheološko nalazište u Svetom Martinu na Muri

Graditeljska baština

-Župna crkva Sv. Martin u naselju Sveti Martin

-Kapela Sv. Margarete u naselju Kapelšćak

Sve radnje na zakonom zaštićenim kulturnim dobrima i unutar zaštićenih prostornih međa određenih katastarskim česticama moraju se izvoditi u skladu Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i ostalom važećom zakonskom regulativom.

Članak 124.

Prema Članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, lokalna zajednica tj. predstavničko tijelo Općine može određena kulturna dobra na svom području proglasiti zaštićenim (zaštita na lokalnoj razini). Općinsko tijelo treba svojom odlukom odrediti koja dobra proglašava zaštićenim, te uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela odrediti način zaštite.

Od evidentirane graditeljske baštine javne plastike koja je navedena u poglavlju 1.1.2.6. Kulturna i prirodna baština, za zaštitu na lokalnoj razini ovim Planom se predlaže:

- kapelica Marije Lurdske u Sv. Martinu na Muri
- raspelo iz 1899. godine u Brezovcu
- poklonac Sv. Ivana Nepomuka u G. Koncovčaku
- raspelo iz 1835. godine u Gradišćaku
- poklonac na raskrižju u Jurovčaku
- kameno raspelo iz 1912. godine u Jurovcu
- betonsko raspelo na kraju polja – unutar granica naselja Jurovec
- kameno raspelo iz 1912. godine u Lapšini
- raspelo iz 1914. godine u Kapelšćaku
- gradska kuća – vila na k.br. 16 u Kapelšćaku
- raspelo u polju iz 1919. godine – unutar granica naselja Žabnik

U neposrednom okolišu navedene baštine treba spriječiti izgradnju i postavu građevina (trafostanica, stupova električne mreže i sl.) u radijusu od 30 m

Obnova i rekonstrukcija građevina navedenih u ovom i prethodnom članku mora se vršiti uz mišljenje i nadzor nadležnog tijela – Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela Varaždin.

Članak 125.

Unutar granica zakonom zaštićenog arheološkog nalazišta u Sv. Martinu na Muri, prije namjeravanog zahvata u prostoru i građevinskih ili bilo kakvih drugih iskopa na dubini većoj od 30 cm, potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja uz prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu. Granica zaštićenog arheološkog nalazišta određena je Rješenjem o preventivnoj zaštiti (Kl. UP/I-612-08/03-01/15, Ur. broj: 532-10-5/6-04-2) od 2004. godine, koje vrijedi do donošenja novog rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra. Za sve radove u zemlji na dubini većoj od 30 cm unutar granica građevinskog područja naselja Sv. Martin na Muri i Vrhovljan (a izvan Zakonom zaštićene arheološke zone) potrebno je osigurati kontinuirani arheološki nadzor. Dokaz o osiguranju arheološkog nadzora mora biti jedan od uvjeta za dobivanje građevinske dozvole unutar granica građevinskog područja spomenutih naselja. Ukoliko se prilikom vršenja nadzora pronađu arheološki nalazi, ovisno o nalazima propisati će se daljnji postupak.

Članak 126.

Namjena građevina evidentirane graditeljske baštine, posebno tradicijskih kuća (navedenih u tekstualnom dijelu u poglavlju 1.1.2.6. Kulturna baština) može biti stambena, kulturna, turistička, gospodarska (usječeni vinarski podrumi) i sl.

Članak 127.

U postupku održavanja graditeljske baštine i javne plastike, potrebno je njegovati i održavati cjelovitost ambijentalnog sklopa koji se sastoji od kulturne baštine i grupe stabala, a tamo gdje sklop nije cjelovit potrebno ga je upotpuniti sadnjom onih vrsta koji čine prepoznatljivu sliku – orijentir u krajobrazu.

Baštinu i njenu neposrednu okolinu (ograde, pristupne staze, zelenilo) treba održavati i obnavljati u izvornom obliku i materijalima uz nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

Nije dozvoljena upotreba suvremenih prefabriciranih elemenata i materijala.

Zatečene građevine u neposrednoj blizini navedene baštine (kao što su visoki stupovi električne mreže ili bilo kakvi drugi stupovi, trafostanice, prometni znakovi, oglasni pano i sl.) nakon njihove dotrajalosti potrebno je izmjestiti na primjereniju lokaciju.

PRIRODNA BAŠTINA

Članak 128.

Temeljem Zakona o zaštiti prirode zaštićeno područje na teritoriju Općine Sv. Martin na Muri nalazi se Značajan krajobraz rijeke Mure

Članak 129.

Značajan krajobraz rijeke Mure u Općini Sv. Martin na Muri prirodna je baština od županijskog značaja.

Granice područja Značajnog krajobraza rijeke Mure određene su Odlukom o Izmjenama i dopunama Odluke o proglašenju Značajnog krajobraza rijeke Mure na području Međimurske županije (Sl. glasnik MŽ br. 1/02.)

Mjere zaštite za Značajan krajobraz rijeke Mure na području Međimurske županije propisalo je Županijsko poglavarstvo Međimurske županije a objavljene su u Sl. glasniku br. 1/03. i smatraju se dijelom ovih Odredbi.

Članak 130.

Za pravu sliku stanja prirode na području Općine potrebno je izvršiti inventarizaciju, kartiranje, valorizaciju i procjenu ugroženosti flore, faune i staništa radi utvrđivanja posebno značajnih prirodnih vrijednosti i njihovog uvrštenja u postupak zaštite.

7. POSTUPANJE S ODPADOM**Članak 131.**

U postupku zbrinjavanja komunalnog otpada Općina je dužna putem ovlaštenog skupljača provoditi odvojeno skupljanje otpada čija se svojstva mogu iskoristiti uspostavom «zelenih otoka» i reciklažnog dvorišta. Ovlašteni skupljač dužan je odvoziti preostali komunalni otpad na sanitarnu deponiju, a sekundarne sirovine na odlagalište, pretovarnu stanicu odnosno regionalno odlagalište.

Članak 132.

Skupljanje otpada čija se svojstva mogu iskoristiti vrši se u posebnim kontejnerima smještenim na zelenim otocima gdje je omogućena laka dostupnost svim korisnicima. Prostor mora omogućiti smještaj više kontejnera, neposredan pristup i mogućnost manipuliranja vozila prilikom pražnjenja. Najprihvatljiviji prostori za smještaj zelenih otoka su javna parkirališta ili parkirališni prostori uz trgovinu dnevne opskrbe.

Zeleni otoci moraju biti lako uočljivi, a prostor označen i uređen na način da se može održavati urednim, okružen zelenilom ako se nalazi u središtu naselja.

Zeleni otoci ne mogu se locirati na javnoj površini u neposrednoj blizini spomenika kulturne baštine (poklonaca, kapelica, crkava).

U Sv. Martinu zeleni otok potrebno je smjestiti u zoni centra uz trgovački centar, a ostale zelene otoke u Općini smjestiti uz središnje prostore ostalih naselja ako stanovništvo koje gravitira tom otoku prelazi 400 stanovnika.

Za reciklažno dvorište mora se osigurati građevinska čestica na prostoru radne zone. Čestica mora biti planirana da osigura dovoljno prostora za manipulativne površine, za rezervni prostor za proširenje i izgradnju novih spremišta, mora biti ograđena i vizualno odvojena od stambene zone.

Članak 133.

Skupljanje i zbrinjavanje opasnog otpada putem ovlaštenog skupljača obaveza je pravne osobe kod kojih se takav otpad javlja kao ostatak tehnološkog procesa (proizvodni pogoni, servisi, radionice).

Jednaka je obaveza skupljanja i zbrinjavanja ulja i masti kod mehaničkih uređaja za pročišćavanje na parkiralištima i na površinama sa uređajima za pranje vozila.

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**Članak 134.**

U cilju poboljšanja okoliša i sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, ovim planom određuje se primjena slijedećih mjera:

- izgraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u radnim zonama, i na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači
- sprječavati divlja odlagališta otpada po poljodjelskim i šumskim površinama
- sanirati "divlja" odlagališta otpada
- smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (sredstva za zaštitu bilja, mineralna gnojiva i sl.)

Članak 135.

U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljoprivredne površine, vodotoke i dr.)
- na djelotvoran način štititi kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti
- uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja kroz novčanu potporu i općinske odluke
- sprječavati radnje koje potencijalno mogu izazvati nepovoljan utjecaj na okoliš u skladu sa Zakonom, pravilnicima i standardima te u skladu s ovim Planom

U cilju unapređenja okoliša potrebno je:

- stvaranje javnog mijenja u korist zaštite krajobraza, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenje onečišćenja
- ugraditi elemente zaštite okoliša i krajobraznog oblikovanja kao sastavni dio dokumentacije za dobivanje građevinske dozvole ili detaljnog plana uređenja za građevine rekreacijske i turističke namjene
- kroz dobro osmišljene turističke programe unapređivati korištenje i zaštitu prostora (vinske ceste)

Članak 136.

U postupku izvođenja zahvata u prostoru potrebno je provoditi zaštitu vodenih ekosustava tj. vodnog krajolika i šireg vegetacijskog pojasa uz potoke, bez novih regulacija i hidrotehničkih zahvata u tom pojasu.

Ne preporučuje se pretvaranje vlažnih livada u njive i oranice, a izvođenje novih regulacija na tim površinama nije dopušteno.

Članak 137.

Pri projektiranju i izvođenju gospodarskih građevina potrebno je primijeniti Zakone i propise kojima se sprečavaju nepovoljni utjecaji na okoliš, a građevinu projektirati i izvesti kao cjelinu s ugrađenim i primijenjenim uređajima i sustavima za sprečavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Članak 138.

Od postojećih građevina kod kojih su utvrđeni negativni utjecaji na okoliš potrebno je ugraditi uređaje i sustave kojima će se svesti na dopuštenu razinu, kako ne bi ugrožavali neposredno okruženje i život stanovnika u susjedstvu.

Članak 139.

Postojeća javna parkirališta kao i sva planirana moraju se opremiti zatvorenim sustavom odvodnje oborinskih voda s površine parkirališta i mehaničkim uređajem za pročišćavanje – separatorom ulja i masti..

Članak 140.

Poradi utvrđivanja stanja onečišćenja, odnosno kakvoće vode u vodotocima, Općina u suradnji s Hrvatskim vodama mora uvesti redovito mjerenje i praćenje tih voda s ciljem zadržavanja prve kategorije.

Postojeće stanje na vodotocima prve kategorije svakako se mora zadržati, a planirane nove namjene prostora ne smiju utjecati na kvalitetu vode u vodotocima, odnosno njeno smanjenje.

Članak 141.

Vrijedna i ostala obradiva tla koja nisu obrađena treba privesti poljoprivrednoj namjeni.

Prilikom definiranja trasa za infrastrukturne zahvate u prostoru mora se maksimalno štititi kvalitetno tlo.

Članak 142.

S obzirom na neprekidnu poljoprivredno-stočarsku tradiciju i velike prilike za proizvodnju ekološki zdrave hrane, Općina mora uspostaviti monitoring svojih tala.

Članak 143.

Građevine i postrojenja koja mogu biti izvor prekomjerne buke moraju se planirati i graditi na odgovarajućoj udaljenosti od stambenih zona i drugih tihih djelatnosti uz primjenu propisanih mjera za sprečavanje prekomjerne razine buke.

Članak 144.

Uz pretpostavku da je na području Općine Sveti Martin na Muri kakvoća zraka prve kategorije, u procesu očekivanog razvoja ovog područja potrebno je djelovati preventivno na način da se ne prekorače granične vrijednosti kakvoće zraka.

Sprečavanje onečišćenja zraka moguće je provesti kontrolom emisije iz stacionarnih izvora i kontrolom sastava određenih proizvoda koji moraju biti ispod propisanih graničnih vrijednosti, da ne bi ugrozili zdravlje ljudi, kakvoću življenja i okoliš.

Sprečavanje onečišćenja zraka mora se provoditi primjenom mjera utvrđenih u aktu o procjeni utjecaja na okoliš i mjera utvrđenih u dozvoli izdanoj prema posebnom propisu.

Članak 145.

Postojeće i novoizvedene pokose uz ceste potrebno je učvrstiti sadnjom grmlja i visokog zelenila.

Gradnju građevina potrebno je izbjegavati na strmijim padinama, posebno ako se one nalaze uz prometnice.

Gradnjom građevine ne smiju se prouzročiti veliki zemljani radovi na strmijim padinama, u smislu velikih iskopa ili navoza zemlje na padini kojima bi se uzrokovala pojava klizanja tla.

Članak 146.

U skladu s propisima o zaštiti okoliša i Planom intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/91 i 12/01) Općina Sveti Martin na Muri dužna je izraditi svoj Plan intervencija o zaštiti okoliša.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 147.

Obavezna je izrada detaljnih planova uređenja prostora DPU za dijelove naselja:

- Vrhovljan – Žabnik za potrebu uređenja prostora radne zone i dijelom mješovite, pretežito stambene namjene,
- Žabnik za uređenje prostora mješovite, pretežito stambene namjene
- Vrhovljan za uređenje prostora mješovite, pretežito stambene namjene
- Sv. Martin na Muri za uređenje prostora mješovite, pretežito stambene namjene
- Jurovec – Lapšina za uređenje prostora mješovite, pretežito stambene namjene

Granice obuhvata ovih planova određene su na grafičkom listu broj 4. Građevinsko područje naselja uz rijeku Muru.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 148.

Stupanjem na snagu ovoga Plana, Plan uređenja manjih naselja Čestijanec, Lapšina, Jurovec, Brezovec, Sv. Martin na Muri, Vrhovljan, Marof i Žabnik, staviti će se van snage.

Stupanjem na snagu ovog Plana stavljaju se van snage članak 1. i članak 61. Odredbi za provođenje «Urbanističkog plana uređenja kupališta Vučkovec» Službeni glasnik MŽ broj 4/03.

Članak 149.

Općina bi stimulativnim mjerama (ukidanje ili smanjenje komunalnih doprinosa) trebala podupirati obnovu i revitalizaciju građevina koje pripadaju graditeljskom i kulturnom naslijeđu Općine, posebno tradicijskih stambenih kuća čija bi obnova mogla biti uključena u razvojne turističke projekte.

Članak 150.

Preporuka ovog Plana je izrada urbanističko arhitektonskog rješenja ili DPU-a prostora centra ovisno o namjeravanim zahvatima u prostoru. Urbanističko arhitektonskim rješenjem utvrditi će se namjena površina, oblikovanje, primjena materijala i urbane opreme, uređenje zelenih, javnih i prometnih površina na način da taj prostor predstavlja jedinstvenu cjelinu.

Mogući obuhvat ovakvog projekta trebao bi uključiti prostor središta Općine – javne prometne površine u centru (kolne i pješačke), javne površine uz građevine društvenih djelatnosti (škola, višestambena građevina, crkva, župni dvor, društveni dom), javni vanjski prostor uz trgovački centar, javni vanjski prostor uz pretpostavljenu novu školsku dvoranu, te sve javne zelene površine u spomenutim prostorima.

DPU odredit će novu organizaciju prostora moguću izgradnju novih građevina i pripadajućih površina. Obuhvat prostora DPU određen je grafičkom listu broj 4 Građevinska područja naselja uz Muru, unutar označene zone centralnih i javnih sadržaja.

Članak 151.

Potreba izrade krajobrazne osnove Općine (samostalno ili u sklopu Međimurske županije) utvrđena je Prostornim planom Međimurske županije. Taj dokument bio bi osnovna prostorno planerska podloga integralne zaštite identiteta krajobraza te prirodnih i kulturnih vrijednosti prostora i temelj za utvrđivanje mjera očuvanja krajobraznih vrijednosti posebno važnih za Značajni krajolik uz rijeku Muru kao i za dijelove Općine koji su sastavni dio prostora Gornjeg Međimurja - "osobito vrijedni predjel Županije".

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 152.

Građevine koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. godine, ovim Planom se tretiraju kao postojeća izgradnja. Ukoliko su građevine iz prethodnog stava, u suprotnosti sa planiranom namjenom određenom ovim PPUO-m uz uvjet da Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru nisu predviđene za rušenje, mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

U smislu rekonstrukcije iz stavka 1. ovog članka smatra se za:

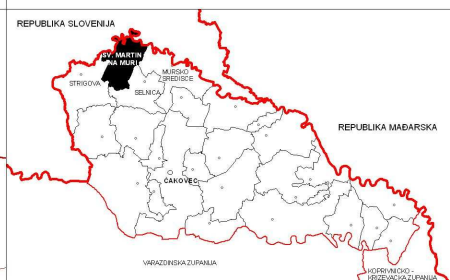
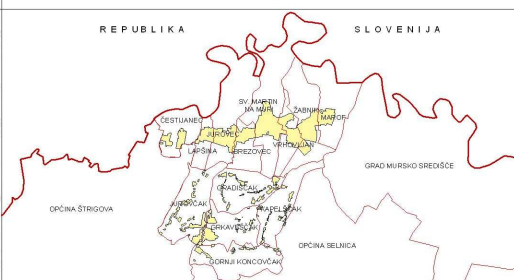
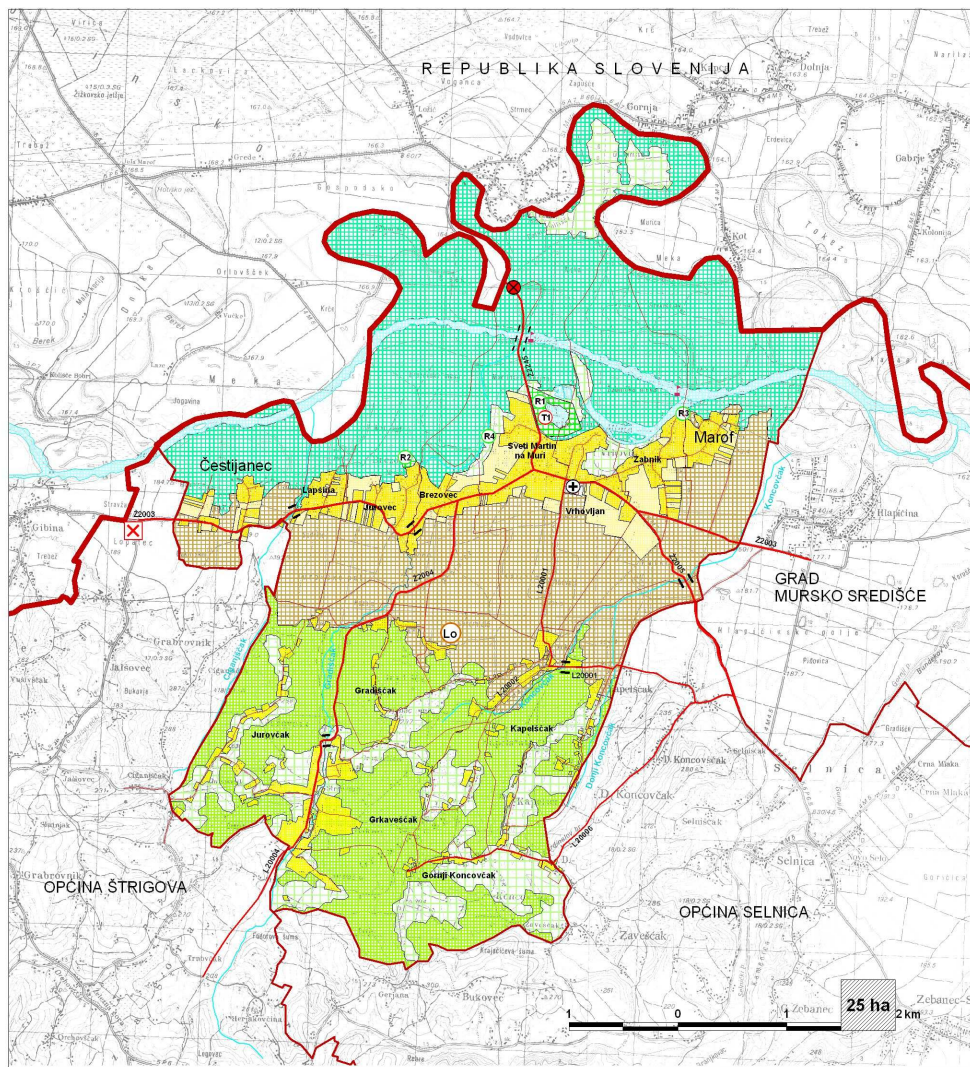
1. Stambene, odnosno stambeno – poslovne i manje poslovne građevine:
 - obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima,
 - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
 - dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) ukupne površine max. 12 m²,
 - dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, s tim da ukupna bruto izgrađena površina svih etaža, uključujući postojeće, ne prelazi 75m²,
 - uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor,
 - postava novog krovišta, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 4. ovog stavka,
 - gradnja nove ograde i sanacija postojeće ograde
2. Građevine i druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):
 - obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine,
 - dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 16 m²+5% ukupne bruto izgrađene površine preko 100m² za veće građevine,
 - prenamjena i funkcionalna preinaka građevine unutar postojećih gabarita, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima,
 - promjena tehnologija unutar postojećih gabarita
 - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture
 - dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture,
 - dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija
 - sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena

Rekonstrukcijom se smatra i rekonstrukcija javnih prometnih površina, te rekonstrukcija građevina i uređaja infrastrukture na javnim prometnim površinama.

POPIS TABELA UZ PLAN

	str.
Tabela 1: Kretanje broja stanovnika po popisnim godinama od 1857. do 2001.g.	4
Tabela 2: Tabela 1 po Pravilniku	7
Tabela 3: Tabela 2 po Pravilniku	7
Tabela 4: Stanovi prema načinu korištenja po naseljima	8
Tabela 5: Struktura poljoprivrednog zemljišta u Općini	8
Tabela 6: Poljoprivredno stanovništvo prema aktivnosti i spolu	9
Tabela 7: Struktura poljoprivrednog zemljišta po katastarskim općinama	9
Tabela 8: Stanovništvo prema aktivnosti, po naseljima, popis 2001.	10
Tabela 9: Dnevni i tjedni migranti u Općini	11
Tabela 10: Razvrstane ceste na području Općine	13
Tabela 11: Piključci na sustav plinoopskrbe	15
Tabela 12: Piključeni na vodovodnu mrežu i potrošnja	17
Tabela 13: Podaci o pohađanju škole	18
Tabela 14: Starost stanovništva po dobnim skupinama	32
Tabela 15: Kontingenti stanovništva, prosjek starosti indeks starenja i koeficijent starosti	32
Tabela 16: Stanovništvo staro 15 i više godina po spolu i završenoj školi	33
Tabela 17: Poljoprivredno stanovništvo po naseljima u Općini	33
Tabela 18: Kretanje broja stanovnika po popisnim godinama od 1857. do 2001.g. sa prognozom do 2021.g	41
Tabela 19: Karakteristike popisnih razdoblja	41
Tabela 20: Stanovništvo prema migracijskim obilježjima	42
Tabela 21: Gustoća naseljenosti i izgrađenost GP-a	52
Tabela 22: Tabela 3. po Pravilniku	56
Tabela 23: Kretanje broja stanovnika od 71 – 01.	58
Tabela 24: Kretanje broja i veličine kućanstva, stanovništva, stanova stalnog stanovanja i njihove potrebe do 2021.god	58
Tabela 25: GP naselja osnovne karakteristike stanovnika s prognozom i izgrađenost	59
Tabela 26: Odnos broja stanovnika urbanih naselja i brežnih naselja u ukupnom broju stanovnika Općine	70
Popis grafikona uz plan	
grafikon kretanja stanovnika po popisnim godinama od 1857.do2001.g.	4
Popis kartograma	
kartogram 1. Položajni prikaz općine u odnosu na okruženje	3
kartogram 2: Eksploatacijsko polje Vučkovec	12
kartogram 3: Razvrstane ceste na području Općine	13
kartogram 4: Kartogram pošta i telekomunikacija	14
kartogram 5: Kartogram plinoopskrbe	15
kartogram 6: Kartogram elektroopskrbne mreže	16
kartogram 7: Kartogram vodoopskrbe	17
kartogram 8: Šema sustava odvodnje	75
Popis slika uz plan	
sl.1: Župna crkva Sv.Martin	20
sl.2: Kapela svete Margarete	20
sl.3: Sv. Martin na Muri, kapelica Marije Lurdske	21
sl.4: Brezovec, raspelo 1899.	21
sl.5: Čestijanec, poklonac Sv. Križa	21
sl.6: G. Koncovčak, poklonac Sv. Ivana Nepomuka	21
sl.7: Gradišćak, raspelo 1835.	22

sl.8:	Jurovčak. raspelo	22
sl.9:	Jurovčak, poklonac	22
sl.10:	Jurovčak, poklonac u obliku kapelice	22
sl.11:	Jurovec, kameno raspelo 1912.	23
sl.12:	Jurovec, betonsko raspelo na kraju polja	23
sl.13:	Lapšina, kameno raspelo 1912.	23
sl.14:	Kapelščak, kbr. 12 urbana «gradska» kuća	23
sl.15:	Kapelščak, raspelo 1914.	23
sl.16:	Žabnik, kameno raspelo 1913.	24
sl.17:	Žabnik, raspelo u polju, 1919.	24
sl.18:	Brezovec kbr.27	25
sl.19:	Čestijanec, kbr.9	25
sl.20:	Gornji Koncovčak, tradicijska klijet	25
sl.21:	Gornji Koncovčak kbr.6	25
sl.22:	Jurovčak, podzemni vinski podrum	25
sl.23:	Jurovčak, podzemni vinski podrum	25
sl.24:	Jurovec, kbr.43	26
sl.25:	Jurovec, kbr.47	26
sl.26:	Kapelščak kbr.44	26
sl.27:	Kapelščak, drvena klijet	26



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVlja:

postojeće / planirano:

Granice

- državna granica
- općinska granica
- granica naselja
- - - obuhvat prostornog plana

Prostori/površine za razvoj i uređenje

Razvoj i uređenje prostora/površina naselja

- izgrađeni dio građevinskog područja
- neizgrađeni dio građevinskog područja

Razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja

- R1 sportsko rekreacijska namjena
- R2 turističko rekreativni kompleks, R2 nogometno igralište, R3 sportsko ribolovno društvo, R4 dom HR domovinskih branitelja
- ugostiteljsko turistička namjena
- vrijedno obradivo tlo P2
- šume - gospodarske S1
- šume - zaštitne S2
- ostalo poljoprivredno tlo: oranice, pašnjaci, vidoznici i voćnjaci
- uzgajalište divljači
- vodotok
- rijeka Mura, rukavac, jezero
- grobje

Promet

Cestovni promet

- Z2003 županijska cesta
- L20011 lokalna cesta
- ostale ceste koje nisu javne
- cestovne građevine - most
- skela
- granični cestovni prijelaz
- međudržavni i međunarodni - II kategorije
- granični cestovni prijelaz za pogranični promet



Županija: MEĐIMURSKA ŽUPANIJA

Općina: SVETI MARTIN NA MURI

Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE

Naziv kartografskog prikaza:

KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

Broj kartografskog prikaza: 1 Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeni glasnik): Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeni glasnik):

"Službeni glasnik Međimurske županije" br. 1/03. "Službeni glasnik Međimurske županije" br. 7/05.

Javna rasprava (datum objave): od 22.03.2005. do 22.04.2005.

"Međimurske novine" 16.03.2005.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Franjo Makovec (ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 19. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94., 68/98. i 61/00. 32/02. i 100/04.)

broj suglasnosti klasa: 350-01/05-01/22

Utraj: 2109-05-02-05-02 datum: 27.05.2005.

Pravna osoba / tijelo koje je izdalo plan: MEĐIMURSKA ŽUPANIJA

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

Pečat pravne osobe / tijela koje je izdalo plan: Odgovorna osoba:

Dragomir Sutlar, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)

Koordinator plana: Dragomir Sutlar, dipl.ing.arh.

Štampani list u triadi plana:

1. Dragomir Sutlar, dipl.ing.arh.

2. Jadranka Črgan - Makovec, dipl.ing.arh.

3. Mirjana Pintar, dipl.ing.arh.

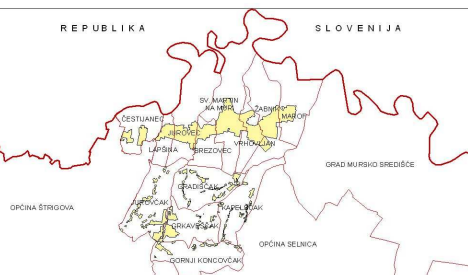
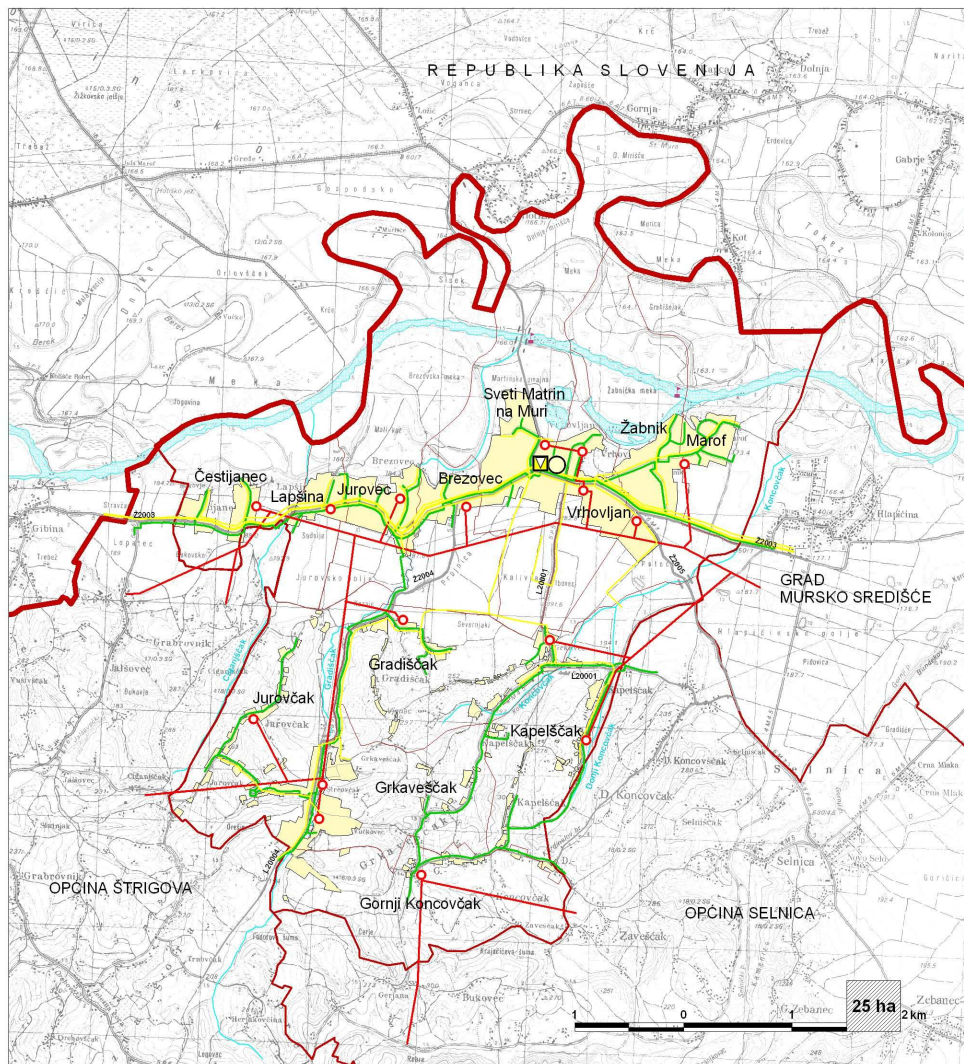
4. Mr.sc. Sandra Golubić, dipl.ing.

Pečat predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela:

Franjo Makovec (ime, prezime i potpis)

Istovjetnog ovog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

postojeće / planirano:

Granice	
—	državna granica
—	općinska granica
—	granica naselja
- - - -	obuhvat prostornog plana

Pošta

✉	jedinica poštanske mreže
---	--------------------------

Telekomunikacije

○	pristupna razina
—	mjesna centrala
—	svjetlovodni kabel
—	kabloski i spojni vod

Energetski sustavi

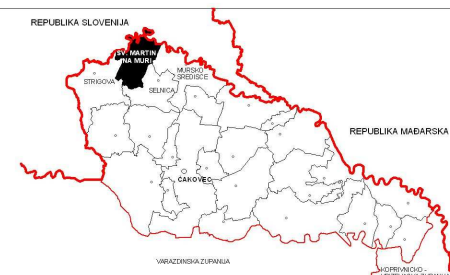
Proizvodnja i cijevni transport	plinovod - lokalni
---------------------------------	--------------------

Transformatorska i rasklopna postrojenja

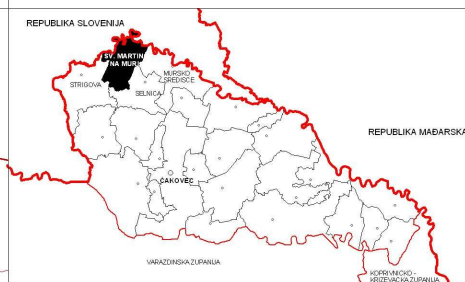
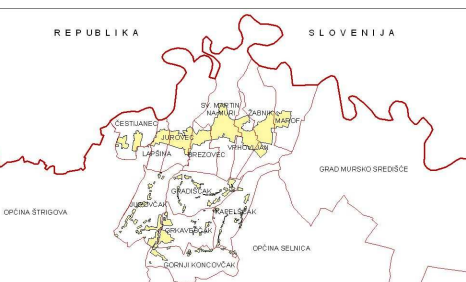
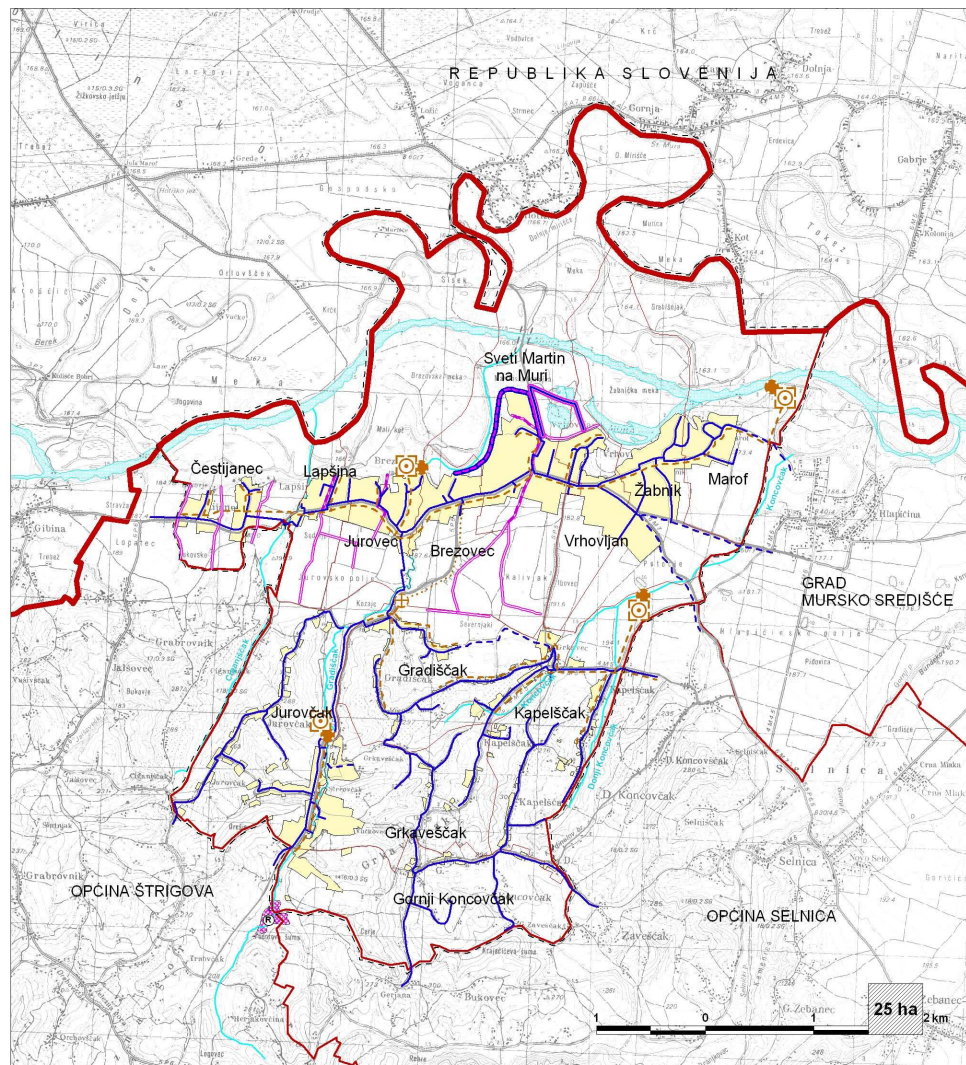
○	TS 10 kV
—	Elektroprijenosni uređaji
—	dalekovod 10kV

Promet

Cestovni promet	
—	županijska cesta
—	lokalna cesta
—	ostale ceste koje nisu javne
—	cestovne građevine - most
—	skela



Županija:	MEDIMURSKA ŽUPANIJA
Općina:	SVETI MARTIN NA MURI
Naziv prostornog plana:	PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE
Naziv kartografskog prikaza:	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI telekomunikacije, plinopskrba i elektroopskrba
Broj kartografskog prikaza:	2
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:25000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
"Službeni glasnik Medimurske županije" br. 1/03	"Službeni glasnik Medimurske županije" br. 7/05.
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid otkazan:
"Medimurske novine" 16.03.2005.	od: 22.03.2005. do: 22.04.2005.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	Franjo Makovec (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 19. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94., 68/96. i 61/00. 32/02. i 100/04.)	
broj suglasnosti klasa: 350-01/05-01/22	Urbroj: 2109-05-02-05-02 datum: 27.05.2005.
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	MEDIMURSKA ŽUPANIJA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:
	Dragomir Sutlar, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)
Koordinator plana:	Dragomir Sutlar, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	
1. Dragomir Sutlar, dipl.ing.arh.	
2. Jadranka Grgan - Makovec, dipl.ing.arh.	
3. Mirjana Pintar, dipl.ing.arh.	
4. Mr.sc. Sandra Golubić, dipl.ing.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
	Franjo Makovec (ime, prezime i potpis)
Istočnog ovog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
(ime, prezime i potpis):	



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

postojeće / planirano:

Granice

- državna granica
- općinska granica
- granica naselja
- - - obuhvat prostornog plana

Vodnogospodarski sustav

- Vodoopskrba
- ostali vodoopskrbni cjevovodi

Odvodnja otpadnih voda

- uređaj za pročišćivanje
- ispuš
- crpna stanica / tlačna stanica
- glavni dovodni kanal (kolektor)
- tlačni vod

Uređenje vodotoka i voda

- Regulacijski i zaštitni sustav
- suha retencija
- nasip
- zečji nasip

Melioracijska odvodnja

- kanal
- zacjevljeni kanal



SVETI MARTIN NA MURI

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka

Broj kartografskog prikaza: 2a Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000

Program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru (službeno glasillo): Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasillo):

"Službeni glasnik Međimurske županije" br.1/03. "Službeni glasnik Međimurske županije" br.7/05.

Javna rasprava (datum objave): Javni uvid održan: "Međimurske novine" 16.03.2005. od: 22.03.2005. do: 22.04.2005.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Franjo Makovec
(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 19. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br.30/94., 68/98. i 61/00. 32/02. i 100/04.)

Broj suglasnosti: 350-01/05-01/22 Datum: 27.05.2005.

Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: MEDIMURSKA ŽUPANIJA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan: Odgovorna osoba:

Dragomir Sutlar, dipl.ing.arh.
(ime, prezime i potpis)

Koordinatni plan: Dragomir Sutlar, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

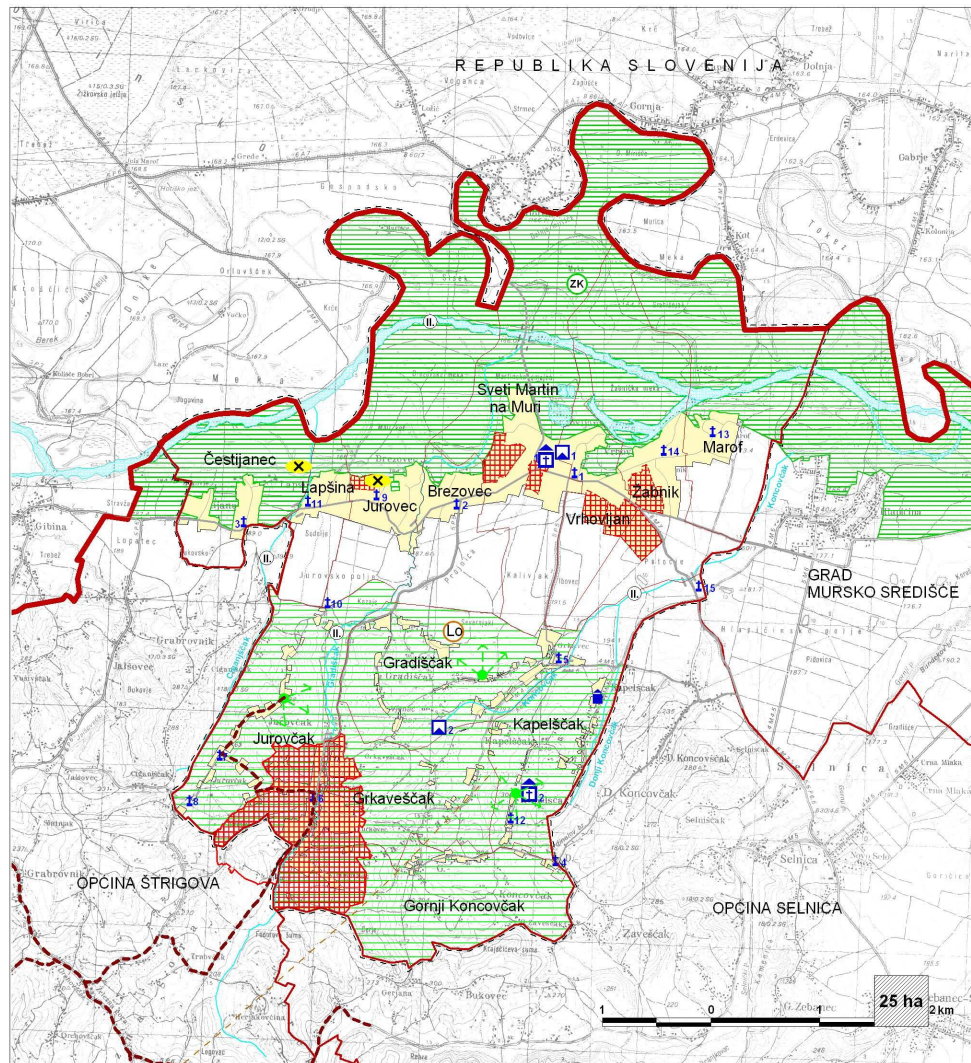
1. Dragomir Sutlar, dipl.ing.arh.
2. Jadranka Grgan - Makovec, dipl.ing.arh.
3. Mirjana Pintar, dipl.ing.arh.
4. Mr.sc. Sandra Golubie, dipl.ing.

Pečat predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela:

Franjo Makovec
(ime, prezime i potpis)

Istovjetnog ovog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)



REPUBLIKA SLOVENIJA

OPČINA ŠTRIGOVA

OPČINA SELNICA

GRAD MURSKO SREDIŠČE

OPČINA KONČEVČAN

REPUBLIKA SLOVENIJA

REPUBLIKA MAĐARSKA

VABADSKA ŽUPANIJA

KISPEVANSKO-SREDNJA ŽUPANIJA

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

postojeće / planirano:

Granice

Uvjeti korištenja

Područja posebnih uvjeta korištenja

Arheološka baština

Povijesni sklop i građevina

Područja posebnih ograničenja u korištenju

Tlo

Vode

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja

državna granica

općinska granica

granica naselja

obuhvat prostornog plana

arheološki lokalitet

sakralna građevina (državno kulturno dobro)

civilna građevina

javna plastika

osobito vrijedan predjel - kultiviran krajobraz

značajni krajobraz

točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza

važniji rasjedi

lovački dom

vodotok

UPU Vukovec

obavezna izrada DPU

vinska cesta

postojeća deponija smeća - potrebna sanacija

S

1 0 1

25 ha

2 km

Županija: MEDIMURSKA ŽUPANIJA

Općina: SVETI MARTIN NA MURI

Nadvi prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE

Nadvi kartografskog prikaza:

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Broj kartografskog prikaza: 3

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo): "Službeni glasnik Medimurske županije" br. 1/03

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Franjo Makovec

Duglasnost na plan prema članku 19. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94., 68/98., 61/00., 32/02., 100/04.)

broj suglasnosti klasa: 350-01/05-01/22

Uthod: 2109-05-02-05-02

datum: 27.05.2005.

Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: MEDIMURSKA ŽUPANIJA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:

Koordinator plana: Dragomir Sutlar, dipl.ing.arh.

Sitručni tim u izradi plana:

1. Dragomir Sutlar, dipl.ing.arh.

2. Jadranka Granić - Makovec, dipl.ing.arh.

3. Mirjana Pintar, dipl.ing.arh.

4. Mr.sc. Sandra Golubic, dipl.ing.

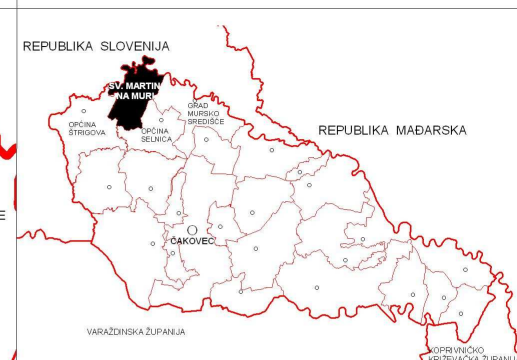
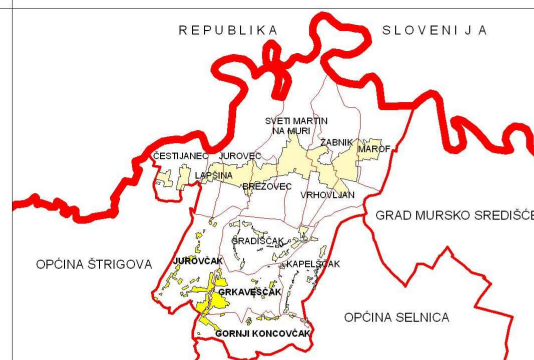
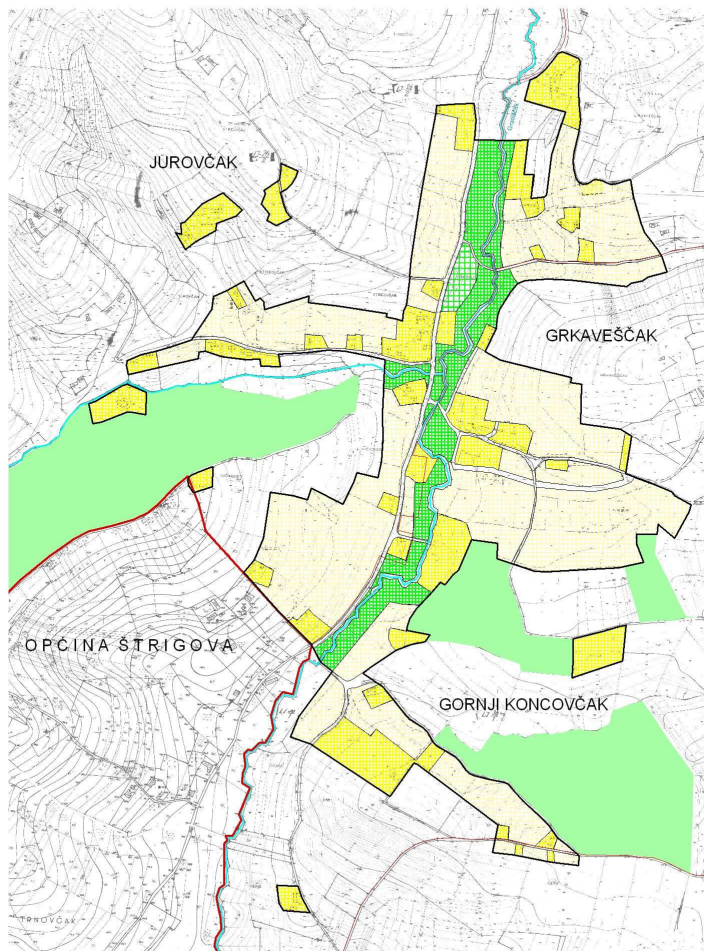
Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela: Franjo Makovec

Istovjetnog ovog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

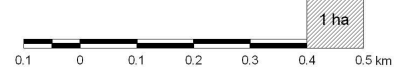
postojeće / planirano

Granice	
	granica općine
	granica naselja
	građevinsko područje

Prostori/površine za razvoj i uređenje

Razvoj i uređenje naselja

	izgrađeni dio građevinskog područja naselja
	neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
	športsko rekreacijska namjena
	vegetacijski pojas potoka
	vodotok
	suma



Županija:	MEDIJURSKA ŽUPANIJA
Općina:	SVETI MARTIN NA MURI
Naziv prostornog plana:	PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE
Naziv kartografskog prikaza:	GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA DIJELOVA NASELJA JUROVČAK, GRKAVEŠČAK I G. KONCOVČAK
Broj kartografskog prikaza:	5
Šifra kartografskog prikaza:	1:5000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru službeno glasilu:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju:
"Službeni glasnik Međimurske županije" br.1/03	"Službeni glasnik Međimurske županije" br.7/05.
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid od: 22.03.2005.
"Međimurske novine" 16.03.2005.	do: 22.04.2005.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	<u>Franjo Makovec</u> (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 19. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94., 68/98., 61/00., 32/03. i 100/04.)	Uključeno: 2109-05-02-05-02 datum: 27.05.2005.
broj suglasnosti klasa: 350-01/05-01/22	Pravna osoba / tijelo koje je izradio plan: MEDIJURSKA ŽUPANIJA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
Pečat javne osobe / tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba:
	<u>Dargomir Sutlar, dipl.ing.arh.</u> (ime, prezime i potpis)
Koordinator plana:	Dargomir Sutlar, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Dragomir Sutlar, dipl.ing.arh. Jadranka Gragan Makovec, dipl.ing.arh. Mirjana Pintar, dipl.ing.arh. Mr.sc. Sandra Golubić, dipl.ing.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
	<u>Franjo Makovec</u> (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	