

## OBRAZLOŽENJE

### 1. POLAZIŠTA

Odlukom o izradi, temeljem izvršene analize stanja u prostoru, utvrđeni su potrebni za proširenje građevinskog područja i planiranjem novih infrastrukturnih koridora pokrenute su IV Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Sveti Martin na Muri. U razdoblju od donošenja III Izmjena i dopuna Plana u primjeni je novi katastar, a to znači da promijenjena parcelacija ima utjecaj na granice građevinskog područja naselja čiji se obuhvat prilagođava novim katastarskim česticama, a mijenja se i obuhvat pojedinih namjena površina u skladu s novim stanjem u katastru.

#### 1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU – DEMOGRAFSKI POKAZATELJI

Tabela 1: Površina, broj stanovnika i gustoća naseljenosti

	POVRŠINA		STANOVNICI				STANOVI				KUĆANSTVA		Gustoća naseljenosti
			popis 2001.		popis 2011.		popis 2001.		popis 2011.		popis 2001.	popis 2011.	
	km <sup>2</sup>	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	broj	st/km <sup>2</sup>
Županija	729,25	100	118.426	100	114.414	100	40.298	100	43.581	100	35.688	35.151	156,89
Općina	25,25	3,46	2.958	2,49	2.605	2,27	1.419	3,52	1.429	3,27	916	803	103,17

U posljednjem planu iz 2012. navedeni su statistički podaci neslužbenih rezultata popisa stanovništva iz 2011. godine, što je ovim planom ispravljeno te su korišteni službeni podaci. Nema bitnih odstupanja u podacima.

#### 1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE

##### Energetika i eksploatacija energetskih mineralnih sirovina

Prostor Općine Sveti Martin na Muri pripada području unutar kojeg su utvrđena nalazišta energetskih mineralnih sirovina. Istražnim radovima koje je izvršila INA, dobiveni su novi podaci o eksploatacijskim poljima ugljikovodika, a prema dostavljenim podacima moći će se odrediti moguće granice eksploatacijskih polja.

Na području Općine Sveti Martin na Muri moguća je proizvodnja energije iz obnovljivih izvora, a prema smjernicama određenim Prostornim planom Međimurske županije, i to na ovom prostoru korištenjem biomase i sunčeve energije. Mogućnosti korištenja toplinske energije iz geotermalnih izvora mnogo su veće od dosadašnje primjene u turističke i zdravstvene svrhe.

##### Elektroenergetske građevine

Nakon dostave preciznih kartografskih podloga međudržavne granice Republike Hrvatske i Republike Slovenije utvrđeno je da se u granicama obuhvata Općine Sveti Martin na Muri nalazi trasa postojećeg dalekovoda DV 110 kV TS Ljutomer – TS Lendava u duljini od 1,3 km. Budući da je dalekovod izgrađen i u funkciji je, u ovim Izmjenama i dopunama Plana evidentira se kao postojeća izvedena građevina infrastrukturnog sustava.

#### 1.1.2.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

##### Promet

Složena konfiguracija terena, mreža lokalnih i nerazvrstanih cesta koje koriste koridori iz vremena kada nije bilo prometa motornih vozila u većem broju ima za posljedicu da se za mnoge ceste koriste profili prometnica i koridori znatno uži od standardnih, ali se unatoč tome promet odvija na zadovoljavajući način. Problemi se javljaju u momentu kada se planira izvršiti rekonstrukcija tih prometnica, a nije moguće to ostvariti unutar profila određenog posebnim propisima.

## OBRAZLOŽENJE

### Vodno gospodarstvo – Zaštita od voda

Postojeći nasip za obranu od poplave rijeke Mure, nakon što su prije nekoliko godina naselja bila ugrožena visokim vodenim valom na rijeci Muri, utvrđena je potreba za temeljitom rekonstrukcijom nasipa na dionici sjeverno od naselja Sveti Martin.

### Odvodnja

Unatoč tome što je turističko - hotelski kompleks s bazenima jedan od najvećih potrošača vode u sustavu vodoopskrbe u Županiji, još uvijek nisu poduzete aktivnosti na pokretanju aktivnosti zbrinjavanja otpadnih voda u naselju.

U vremenu od izrade prijašnjih izmjena i dopuna Plana promijenila se koncepcija zbrinjavanja otpadnih voda u dijelu Općine koji se odnosi na grupu naselja uz županijsku cestu uz Muru, iz razloga primjene ekonomičnijeg rješenja, u kojem su prostori općina Sveti Martin na Muri i Mursko Središće uključeni u jedan sustav zbrinjavanja otpadnih voda s pročištačem smještenim u Murskom Središću.

### 1.1.2.5. DRUŠTVENA INFRASTRUKTURA

Razvoj društvene infrastrukture temelji se na bogatoj turističkoj ponudi u Općini, posebno zbog Terma Sveti Martin koje privlače brojne posjetitelje izvan granica Međimurja, pa čak i Hrvatske. Struktura društvene infrastrukture znatno će se izmijeniti i poboljšati izgradnjom budućeg središta naselja, prema utvrđenom urbanističkom i arhitektonskom rješenju obogaćivanjem novim sadržajima.

## 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Ciljevi prostornog razvoja Općine i dalje ostaju jednaki onima utvrđenim u Prostornom planu Općine iz 2005. godine.

### 2.3.2. UTVRĐIVANJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Primjenom DOF-a omogućen je uvid u stanje u prostoru evidentirano posljednjim ažuriranjem orto-foto karte, s prikazom izvedenih zahvata u prostoru i namjenama prostora u Općini. Primjena DOF-a, katastarskih podloga i uvidom stanja na terenu, postupci su kojima se mogu dosta pouzdano utvrditi građevinska područja naselja koja se na velikom teritoriju Općine sastoje od izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja. Na taj način građevinska područja naselja mogu se dosta točno prikazati na kartografskim prikazima u mjerilu 1:5000, a može se i utvrditi izgradnja na česticama trajnih nasada, uglavnom vinograda.

Prostori za razvoj naselja uz izdvojene dijelove građevinskih područja i dalje će se određivati temeljem provedbene odredbe uz primjenu DOF-a, katastarskih podloga i uvidom stanja na terenu.

### 2.3.3. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

#### Vodnogospodarstvo

U cilju povećanja sigurnosti u obrani od poplava, potrebno je izvršiti temeljitu rekonstrukciju nasipa uz desnu obalu Mure, a na dijelu sjeverno od naselja Sveti Martin na Muri. Povoljno rješenje za naselje bilo bi izmicanje nasipa sjeverno od postojeće trase i proširenje građevinskog područja naselja do propisane dozvoljene udaljenosti od nasipa.

#### Odvodnja

U cilju što veće iskorištenosti i ekonomičnosti u korištenju sustava odvodnje otpadnih voda, potrebno je primijeniti što ekonomičnije rješenje u odabiru rješenja cjelokupnog sustava s uređajem za pročišćavanja otpadnih voda, a u briježnom dijelu Općine, gdje god se to pokaže opravdanim potrebno je primijeniti tip projekta za „brdska i planinska područja“.

## OBRAZLOŽENJE

## 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

## 3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Tabela 2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (tabela 3. Prema Pravilniku)

Red. broj	OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI		Oznaka	Ukupno ha	% od površine županije	ha/stan*
1.0.	<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>					
1.1.	<b>Građevinska područja</b>	ukupno	<b>GP</b>	<b>467,35</b>	<b>0,64</b>	<b>0,004</b>
	Građevinsko područje naselja <sup>1</sup>			<b>441,50</b>		
	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja		<b>R</b>	<b>25,85</b>		
	- športsko rekreacijska			25,22		
	- ostalo <sup>2</sup>			0,63		
	izgrađeni dio GP			352,55		
	kontinentalno - granično ostalo			465,80		
1.2.	<b>Poljoprivredne površine</b>	ukupno	<b>P</b>	<b>490,61</b>	<b>0,67</b>	<b>0,004</b>
	- vrijedno obradivo tlo		<b>P2</b>	490,61		
1.3.	<b>Šumske površine</b>	ukupno	<b>Š</b>	<b>935,65</b>	<b>1,28</b>	<b>0,008</b>
	- gospodarske		<b>Š1</b>	435,91		
	- zaštitne		<b>Š2</b>	499,74		
1.4.	<b>Ostale poljoprivredne i šumske površine</b>	ukupno	<b>PŠ</b>	<b>552,78</b>	<b>0,76</b>	<b>0,005</b>
1.5.	<b>Vodene površine</b>	ukupno	<b>V</b>	<b>82,07</b>	<b>0,11</b>	<b>0,001</b>
	- vodotoci			82,08		
	- retencije <sup>3</sup>			4,07		
1.6.	<b>Ostale površine</b>	ukupno		<b>2,30</b>	<b>0,003</b>	<b>0,000</b>
	- ostalo <sup>4</sup>			2,3		
	<b>OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI</b>	<b>ukupno</b>		<b>2530,76</b>	<b>3,47</b>	<b>0,022</b>
2.0.	<b>ZAŠTIĆENE CJELINE</b>					
2.1.	<b>Zaštićena prirodna baština</b>	ukupno	<b>RP</b>	895,50	ne iskazuje se	
	- Regionalni park Mura - Drava		<b>ZK</b>	893,50		
	- Značajni krajobraz rijeke Mure - Ekološka mreža (Natura 2000) Mura HR 2000364			852,70		
2.2.	<b>Zaštićena graditeljska baština</b>	ukupno		-	ne iskazuje se	
	<b>Arheološka baština</b>			-		
	- Arheološka zona Sveti Martin na Muri			-		
	<b>Sakralna graditeljska baština</b>			-		
	- Crkva sv. Martina			-		
	- Crkva sv. Margarete			-		
3.0.	<b>KORIŠTENJE RESURSA</b>					
3.1.	<b>Energija</b>	proizvodnja	MW	-	ne iskazuje se	
		potrošnja	GW/h/god	-		
3.2.	<b>Voda</b>	vodozahvat	u 1000 m <sup>3</sup>	-		
		potrošnja	u 1000 m <sup>3</sup>	-		
3.3.	<b>Mineralne sirovine</b>	ukupno	jed. mjere	-		

<sup>1</sup>građevinsko područje naselja uključuje: građevinsko područje naselja i izdvojene dijelove građevinskog područja naselja<sup>2</sup>ostale površine unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja uključuju: infrastrukturu i lovačku remizu<sup>3</sup>površina retencije ne ulazi u ukupnu površinu namjena na teritoriju općine<sup>4</sup>ostale površine izvan građevinskog područja uključuju: infrastrukturu i zaštite zelene površine

## OBRAZLOŽENJE

### 3.2.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Ovim Izmjenama i dopunama PPUO Sveti Martin na Muri određuju se građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja s prostorima za razvoj. Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja dio su tradicionalnog načina izgradnje i formiranja naselja uvjetovani reljefom, ograničenjima u prostoru, te mozaičnom strukturom korištenja prostora.

Izdvojenim dijelovima građevinskih područja smatraju se skupine izgrađenih građevnih čestica, priključenih na javni put, kod kojih se izgradnja sastoji od stambene namjene i u pravilu s gospodarskim sklopom građevina u većem ili manjem obimu.

Osim građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja za Općinu Sveti Martin na Muri karakteristična je i izgradnja pojedinačnih stambenih građevina s poljoprivrednim gospodarstvom, na mjestima koja su pogodna za gradnju i život. Svaka pojedinačna čestica nastala prema tradicionalnom formiranju prostora za život i rad lokalnog stanovništva dio je građevinskog područja naselja, te sveukupno čini dio građevinskog područja naselja.

### UTVRĐIVANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA SVIH NASELJA

Građevinsko područje naselja – izgrađeni dio i prostor za razvoj prikazani su i određeni u grafičkom obliku, na kartografskom prikazu. Uz županijsku cestu granica građevinskog područja obuhvaća naselja: Čestijanec, Lapšina, Jurovec, Brezovec, Sveti Martin na Muri, Vrhovljan, Žabnik i Marof u jednu cjelinu, a druga cjelina obuhvaća: Toplice Sveti Martin, te dijelove naselja Jurovčak i Grkaveščak. Ostalo izdvojeno građevinsko područje nema određene granice građevinskog područja naselja zbog disperzno raspoređenih građevinskih čestica koje su nastale prema mogućnostima konfiguracije terena i tradicionalnog načina izgradnje u takvim briježnim predjelima, te je nemoguće preciznije odrediti i predvidjeti prostore pogodne za razvoj, osim u prostorima sa definiranim granicama građevinskog područja naselja.

Gospodarenje i raspolaganje prostorom Općine u briježnim predjelima, osobito na grebenima brežuljaka na česticama vinograda, zahtijeva posebnu pozornost, budući da su ti predjeli u velikoj mjeri devastirani izgradnjom klijeti i kuća za odmor i na taj način ograničili su mogućnost okrupnjavanja posjeda a onda i razvoj vinogradarstva i voćarstva.

Preostale neizgrađene čestice koje se nalaze unutar prostora - izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja čija je namjena u pretežnom dijelu ili isključivo zona klijeti i kuća za odmor, označeni kao „zona vikend izgradnje“ mogu biti građevinske, uz uvjete propisane odredbama za provedbu ovim Planom.

Za Gornje Međimurje, a tako i za Općinu Sveti Martin na Muri karakteristična je izgradnja kuća za odmor i klijeti na česticama trajnih nasada – vinograda i voćnjaka, koje sudjeluju u značajnom udjelu u izgrađenom građevinskom području. To su dijelovi građevinskog područja koji zahtijevaju opskrbljenost komunalnom infrastrukturom a ne sudjeluju u stambenom fondu Općine, što znači da uvelike opterećuju redovno održavanje izgrađene infrastrukture. Prema posljednjem popisu stanovništva iz 2011.godine udio stanova za povremeno stanovanje/korištenje u Općini Sveti Martin na Muri iznosi 31,77 % odnosno 454 stana. Ovim Planom nastoji se što točnije razgraničiti ovu namjenu građevinskog područja naselja, od građevinskog područja stambene i mješovite namjene, kako bi se mogli odrediti prostori za razvoj naselja.

## OBRAZLOŽENJE

Tabela 13: Stanovi prema načinu korištenja, popis 2011.i popis 2001.

	UKUPAN BROJ STANOVA	Za stalno stanovanje				Za povremeno korištenje		Za obavljanje djelatnosti	
		ukupno	nastanjeni	privremeno nenastanjeni	napušteni	za odmor i rekreaciju	u vrijeme sezonskih radova u poljoprivredi	iznajmljivanje turistima	ostale djelatnosti
Županija	43.581	40.629	34.449	4.766	1.414	2.726	142	5	79
Općina 2011.	1.429	975	796	169	10	416	38	0	0
Općina 2001.	1.419	968	883	64	21	444	6	0	1

Prema popisu stanovništva iz 2001. i 2011. nema zabilježenih stanova za obavljanje djelatnosti kao što je iznajmljivanje turistima, a danas ima nekoliko stanova koji se koriste za iznajmljivanje turistima te se pretpostavlja da će se taj broj još povećavati zbog bogate turističke ponude.

Jedno od ključnih pitanja u određivanju građevinskog područja naselja je pitanje, da li se poljoprivredne površine vinograda i voćnjaka na kojima postoji izgradnja smatraju građevinskim područjem ili su to poljoprivredne površine trajnih nasada, budući da se i u katastru vode kao voćnjaci i vinogradi.

S tim u vezi upitno je i samo određivanje građevinskog dijela čestice koji se odnosi na izgradnju na česticama trajnih nasada, upitno je u kojoj dimenziji i na kojoj površini se može utvrditi građevinska namjena, koja pak onda uvjetuje izgrađenost građevinskog dijela čestice.

U drugom slučaju građevinska namjena ne može se pak primijeniti na cjelokupnu površinu katastarske čestice na kojoj je izgrađena građevina, iz razloga što površina čestice poljoprivredne namjene trajnog nasada ne može istodobno biti i građevna čestica. Za takve slučajeve možemo primijeniti posebnu kategoriju – „građevinsko područje kuća za povremeno stanovanje i klijeti“, za koje će se odrediti posebni uvjeti korištenja i uređenja tih prostora. Rjeđi su slučajevi izgradnje poljoprivrednog domaćinstva na čestici trajnog nasada. To je slučaj kada je čestica velike površine, a ujedno i veće širine na regulacijski pravac.

Zbog temeljne rekonstrukcije i izmještanja Murskog nasipa sjevernije od postojeće pozicije, građevinsko područje naselja Sveti Martin proširuje se na prostor južno od nove trase nasipa uz Muru.

## PLANIRANJE PROSTORA ZA RAZVOJ

Prostori za razvoj određeni su ovim Planom na dva načina:

- grafički, na kartografskom prikazu u mjerilu 1:5000,
- prema uvjetima propisanim u Odredbama za provedbu uz izdvojene dijelove građevinskih područja naselja (iznimno, prema prethodno navedenom obrazloženju, prostor za razvoj ne može se vezati na izgrađene čestice na česticama trajnih nasada).

## OBRAZLOŽENJE

Zbog navedene strukture i načina izgradnje nemoguće je sa sigurnošću i potpunom preciznošću utvrditi postojeću izgradnju koja se sastoji od samo jedne građevine na izoliranoj čestici, a uz izdvojene dijelove građevinskih područja naselja nije moguće utvrditi stvarni obuhvat izgrađenog pripadajućeg prostora (zbog nepravilne parcelacije i oblika katastarskih čestica), pa iz tih razloga nije moguće ni predvidjeti na kojim česticama će se pojaviti interes za gradnjom i proširenjem naselja. Zbog svih navedenih uvjeta i čimbenika koji sudjeluju u planiranju prostora za razvoj naselja, predlaže se da se u grafičkom obliku odrede prostori za razvoj samo za ona područja u kojima je jasno formirana veća građevinska cjelina naselja.

Pojava novih pojedinačnih građevnih čestica izvan građevinskog područja na teritoriju Općine nije poželjna već je njihovo vezivanje na postojeću izgradnju opravdano iz razloga korištenja izgrađene komunalne infrastrukture, uz očekivanje da će se na taj način formirati planirani izdvojeni dio građevinskog područja naselja.

U do sada važećem Planu vrijede ograničenja prenamjene čestice trajnih nasada u građevinsku namjenu, iz razloga očuvanja ovih visokovrijednih poljoprivrednih površina, te zbog niza problema u korištenju i namjeni prostora, posebno u domeni komunalne infrastrukture. Statistički pokazatelji govore o velikom udjelu stambenih građevina koje ne služe stalnom stanovanju i svojom prisutnošću predstavljaju opterećenje u prostoru. U cilju očuvanja poljoprivrednih površina i zadržavanja stabilnosti u opremanju izgrađenog prostora komunalnom infrastrukturom, i ovim izmjenama i dopunama Plana zadržavaju se ograničenja u izgradnji građevina izvan građevinskih područja naselja na česticama vinograda i voćnjaka.

Uočene veće cjeline izgrađenih građevina za povremeno stanovanje na česticama trajnih nasada, koje će se zadržati u toj namjeni kao „potezi vikend izgradnje”. Između njih neizgrađene čestice na kojima je moguća interpolacija pod određenim uvjetima. Ova vrsta građevina – kuća za povremeno stanovanje, klijet na poljoprivrednoj čestici trajnog nasada ne predstavlja polazište za određivanje prostora za novu moguću izgradnju te namjene, tj. na ta područja ne primjenjuje se odredba koja omogućava novu izgradnju vezujući se na postojeću izgrađenu građevnu česticu, u ovom slučaju na česticu vinograda i voćnjaka na kojoj se nalazi izgrađena građevina.

### 3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### 3.3.1.2. Poljoprivreda

Planiranje uvjeta za razvoj obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava

Poljoprivredna proizvodnja u sklopu poljoprivrednog gospodarstva i obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ne mora se odvijati samo na poljoprivrednom zemljištu, nego se uz uzgoj biljnih kultura i stoke neke aktivnosti mogu se vršiti i na samom gospodarstvu u obliku pratećih ili dopunskih djelatnosti. Za njih je potrebno planirati mogućnosti za smještaj i izgradnju građevina u kojima se pored stanovanja odvijaju prateće i dopunske djelatnosti na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu. Dio njih moguće je smjestiti pod određenim uvjetima izvan građevinskog područja, a za neke je poželjno da su smješteni uz stanovanje (pružanje usluga kušanja i prodaje poljoprivrednih proizvoda i njihovih prerađevina, skladištenje prerađevina i slično), unutar građevinskog područja naselja ili unutar izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja.

## OBRAZLOŽENJE

### 3.3.1.4. Turizam

Porast broja posjetitelja ne samo u Toplicama, već i u drugim naseljima u Općini, povod je da se planiraju mogući sadržaji koji će potaknuti razvoj ove djelatnosti, u skladu s tradicionalnim okruženjem seoskih prostora. Građevine bi gabaritom, koeficijentom izgrađenosti i iskoristivosti čestice trebale zadržati krajobraznu sliku ruralnog prostora, bez nametanja visinom i tlocrtnim dimenzijama, te fizionomijom ne bi mogle odstupati od okolne izgradnje ruralnog tipa. Građevine u turističkoj funkciji u ruralnim prostorima sastavni su dio seoskog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva u kategoriji seoskog turizma, a kao samostalne građevine s više smještajnih jedinica (tip apartmanske kuće, hotela, hostela) mogu se izvoditi samo u zonama turističke namjene T1, T2 i T3. Parcelacija zemljišta, gustoća izgrađenosti prostora Općine uvođenjem urbane tipologije naselja u svrhu izgradnje građevina isključivo za namjenu turizma na atraktivnim predjelima, ne bi se smjela primijeniti zbog očuvanja ruralne slike krajobraza i očuvanja identiteta naselja.

## 3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

### 3.5.1. Prometni sustav (cestovni promet, elektronička komunikacijska infrastruktura)

#### Cestovni promet

Pojedine dionice lokalnih i nerazvrstanih cesta na kojima se odvija lokalni promet, zbog neodgovarajućih dimenzija širine kolnika i širine koridora ne odgovaraju standardima propisanim posebnim propisima. Prilikom planiranih rekonstrukcija biti će potrebno predložiti takva rješenja kojima će se poboljšati postojeći uvjeti za odvijanje prometa, vodeći brigu o povećanim uvjetima za sigurnost prometa.

#### Elektronička komunikacijska infrastruktura

Za potrebe uspostave i funkcioniranja elektroničke komunikacijske infrastrukture ovim Planom određuju se moguće površine za smještaj antenskih uređaja GSM operatera, a nalaze se unutar elektroničke komunikacijske zone promjera 1000 – 3000 m (određena na Kartografskom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi). Detaljna lokacija pojedinih antenskih stupova odrediti će se na način da se unutar tih zona izuzmu prostori unutar građevinskog područja naselja – osim gospodarske zone, prostori uz spomenike kulturne baštine u radijusu 70 m (evidentirani ili zaštićeni kao što su pilovi, kapelice), prostori uz turističke sadržaje, uz vinsku cestu i prostori značajnih panoramskih vrijednosti krajobraza. Pri određivanju lokacije za spomenute stupove potrebno je zatražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela, kao jedan od uvjeta za izdavanje rješenja za postavljanje spomenutih uređaja.

Broj antenskih uređaja potrebno je ograničiti na način da jedan stup koristi više operatera.

Na području Međimurske županije razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture baziran je na Planu pokretnih telekomunikacija kojeg je potvrdila Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije. Kartografski prikaz 2.2. zona radijusa 1000 - 3000 m za smještaj samostojećih antenskih stupova okvirna je smjernica za određivanje svake pojedine lokacije, koja mora udovoljiti prostornim uvjetima i kriterijima propisanim Odredbama za provođenje ovog Plana i posebnim uvjetima Ministarstva kulture radi zaštite prirode i kulturne baštine.

## OBRAZLOŽENJE

Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa koji je takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema tipskom projektu kojeg je potvrdilo nadležno ministarstvo. Stup tih karakteristika moguće je i dodatno planirati za ostale operatore, i ako unutar navedene zone već postoji izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi. Unutar područja elektroničke komunikacijske zone, slobodnostojeći antenski stup nije moguće postaviti ako se ona nalazi unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene, unutar zaštićenog područja prema Zakonu o zaštiti prirode, na prostorima visoke estetske vrijednosti (sklad arhitekture i krajobraznih elemenata), ne smiju narušavati krajobraznu sliku naselja svojstvenu ruralnim naseljima u kojima dominira crkveni toranj (ne smiju se locirati u blizini crkve i kapelice), a trebaju se smjestiti u radnoj zoni gdje god je to moguće ili izvan građevinskog područja naselja.

Pored navedenih ograničenja elektronička komunikacijska infrastruktura i povezna oprema ne može se nalaziti na čestici društvenih sadržaja (škole, dječje, zdravstvene, socijalne ustanove), ili u njihovoj neposrednoj blizini.

### 3.5.2. Energetski sustavi

#### Eksploatacija energetskih mineralnih sirovina

Temeljem posljednjih izvršenih istražnih radova promijenio se obuhvat eksploatacijskih polja energetskih mineralnih sirovina - u Općini Sveti Martin na Muri. To neće utjecati na namjenu površina prostora, već će se ovim Planom dati prijedlog obuhvata mogućih granica eksploatacijskih polja ugljikovodika.

#### Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora

Ovim izmjenama i dopunama Plana planiraju se mogućnosti gradnje sunčanih elektrana ali u ograničenim prostornim uvjetima.

Korištenje sunčeve energije unutar građevinskog područja naselja moguće je postavljanjem solarnih panela na građevine, posebno su za to pogodne građevine velikih tlocrtnih gabarita, kao i nadstrešnice. U zonama izdvojenih građevinskih područja naselja ili u prostorima sporta i rekreacije unutar građevinskog područja koje se nalaze unutar ili su okruženi prostorima visokih prirodnih vrijednosti, solarne panele nije moguće izvoditi na nosačima na tlu.

Prostori za postavu solarnih panela na slobodnostojećim nosačima ovim Planom nisu planirani.

#### Elektroprijenos

Pored postojećih prijenosnih elektroenergetskih sustava na području najsjevernijeg dijela Međimurske županije dugoročno se planiraju priključni dalekovodi u cilju osiguranja kvalitetnog i sigurnog prijenosa električne energije. Planira se prolazak 400 kV dalekovoda koji spaja elektorenergetske sustave Republike Mađarske i Republike Slovenije, a ovi planirani zahvati dio su elaborata Razvoja prijenosne mreže Republike Hrvatske.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, sporazumom o izgradnji interkonekcijske veze na 400 kV naponskoj razini s mađarskim i slovenskim operaterom prijenosnog sustava u fazi je pripremnih aktivnosti na realizaciji druge faze priključka dalekovoda DV 2x400 kV TS Cirkovce (R. Slovenija) na dalekovod DV 2x400 kV TS Heviz (R. Mađarska) – TS Žerjavinec (R. Hrvatska). Dionica tog dalekovoda u duljini 1245 m planira se da prolazi područjem Općine Sv. Martin na Muri, a u koridoru izgrađenog dalekovoda TS Ljutomer-TS Lendava, a na trasi te dionice planiran je smještaj 3 stupna mjesta.



## OBRAZLOŽENJE

### 3.5.3. Vodnogospodarski sustav

Na predjelu gdje nasip ujedno graniči s građevinskim područjem moguće je povećati površine građevinskog područja naselja u svrhu proširenja prostora javne namjene – sportsko rekreacijske zone koja je omeđena na sjeveru nasipom a na jugu građevinskim područjem. Da bi se ujedno omogućilo proširenje te zone nasip je potrebno u ovom zahvatu izmjestiti sjeverno od postojeće trase i produžiti trasu sjeverno od rekreacijske zone istočno od županijske ceste Ž2245.

Opasnosti od visokih voda rijeke Mure posljednjih godina ukazale su na dotrajalost glavnog murskog nasipa i potrebu za temeljitom rekonstrukcijom.

Rekonstrukcija nasipa uz Muru izvršiti će se na način da će se dio trase izmjestiti tako da će se prostor zone rekreacije na vodi bivše šljunčare i prostor sjeverno od zone sporta u Svetom Martinu na Muri nalaziti izvan inundacijskog područja rijeke Mure. Taj će zahvat pružiti sigurnost od plavljenja postojećih i planiranih građevina u kojima će se moći obavljati turistička sportska, ugostiteljska djelatnost.

### Odvodnja

Planirani sustav zbog isplativosti u korištenju spaja se na sustav odvodnje s uređajem za pročišćavanje zajedno s naseljima u Gradu Mursko Središće.

### Zaštita od erozivnog djelovanja bujičnih voda

Ovim izmjenama i dopunama Plana propisuje se mogući način zbrinjavanja bujičnih voda prema smjernicama iz Prostornog plana Međimurske županije. U slučaju velikih oborina na području Općine javljaju se bujične vode za koje je moguća izgradnja manjih akumulacija na planiranim prostorima vlažnih livada koje prihvaćaju bujične vode i akumuliraju ih u kraćem vremenskom razdoblju (dionice toka potoka Ciganjšćak, Gradišćak, Koncovćak).

## 3.6. POSTUPANJE S OTPADOM

### Reciklažna dvorišta

Općine i gradovi dužni su u prostorno planskoj dokumentaciji odrediti lokacije za reciklažna dvorišta kao i za građevine za privremeno skladištenje, oporabu i zbrinjavanja otpada, bilo unutar radnih zona ili izvan njih, ali prema uvjetima tih prostorno planskih dokumenata. Prostori za zbrinjavanje i oporabu građevinskog otpada, pored uvjeta propisanih posebnim propisima moraju ispuniti kriterije za njihov smještaj iz prostornih planova općina/gradova, kojima se određuju mogući raspoloživi prostori za lokaciju tog tehnološkog procesa. Zbog velike površine teritorija Općine, moguće je da se na području Općine planiraju dvije ili tri lokacije za pokretna reciklažna dvorišta malih dimenzija, smještenih na pristupačnim i frekventno posjećenim mjestima (unutar gospodarskog dvorišta dućana ili uz građevinu gospodarske namjene), smještena prema uvjetima iz ovog Plana.

---

**OBRAZLOŽENJE****3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ****Krajobraz**

Fotonaponski paneli na slobodnostojećim stupovima narušavaju sliku osobito vrijednog predjela Gornjeg Međimurja. Njihovu primjenu u većem broju nije poželjno planirati, već je proizvodnju energije svesti na primjenu fotonaponskih panela na građevinama.

**Klizišta**

Na teritoriju Općine Sveti Martin na Muri nalazi se veliki broj manjih klizišta, koja su uglavnom evidentirana u Državnoj upravi za zaštitu i spašavanje. Međutim, obilaskom terena uočeno je nekoliko promjena na terenu (na dionicama prometnica ali i na poljoprivrednim površinama) za koje pretpostavljamo da su novonastala klizišta ili promjene u strukturi tla koje bi mogle prethoditi klizanju terena.

Zahvati u prostoru na mjestima utvrđenih potencijalnih klizišta, kao ni izvođenje agrotehničkih mjera i zemljanih radova prostorima strmijih nagiba ne smiju se izvoditi zbog zaštite ljudi i dobara. Edukacija i informiranje stanovništva o opasnostima izazivanja klizišta jedna je od mogućih mjera za sprečavanje novih klizišta. Očuvanje postojeće vegetacije (šuma, šumaraka, voćnjaka) ima višestruke pozitivne učinke u kulturnom krajobrazu – od sprečavanja opasnosti od nastajanja novih klizanja tla, očuvanja postojeće biološke raznolikosti do očuvanja krajobrazne slike visoke vrijednosti ovih prostora.