

Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17.), članka xx. Statuta Općine Sveti Martin na Muri, („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj xx/xx.), i Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 04/17) Općinsko vijeće Općine Sveti Martin na Muri na xx. sjednici održanoj dana donosi :

ODLUKU
o donošenju IV. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri – („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj xx/xx.), u daljnjem tekstu IV. izmjene i dopune Plana, izrađene u Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.

II. SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

- (1) Elaborat IV. izmjena i dopuna Plana sadrži grafički dio i tekstualni dio.
(2) Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1.	Korištenje i namjena prostora	MJ 1:25 000
2.1.	Infrastrukturni sustavi - vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka	MJ 1:25 000
2.2.	Infrastrukturni sustavi - telekomunikacije, plinoopskrba i elektroopskrba	MJ 1:25 000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	MJ 1:25 000
4.1.	Granice građevinskog područja naselja Toplice Sveti Martin	MJ 1:5 000
4.2.	Granice građevinskog područja naselja uz rijeku Muru	MJ 1:5 000
4.3.	Granice građevinskog područja naselja Gornji Koncovčak	MJ 1:5 000
4.4.	Granice građevinskog područja naselja Grkavešćak	MJ 1:5 000
4.5.	Granice građevinskog područja naselja Gradišćak	MJ 1:5 000
4.6.	Granice građevinskog područja naselja Kapelšćak	MJ 1:5 000
4.7.	Granice građevinskog područja naselja Jurovčak	MJ 1:5 000

- (3) Tekstualni dio sadrži (Odredbe za provedbu i Obrazloženje) :

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 1.

- (1) U članku 1. posljednji stavak se briše.

Članak 2.

- (1) U članku 2. u alineji 1. riječi „, izdvojena građevinska područja“ se brišu.

Članak 3.

- (1) Članak 3. se briše.

Članak 4.

(1) Članak 4. mijenja se i glasi :

Postojeće građevine od važnosti za Državu :

- Cestovni granični prijelaz za pogranični promet Sveti Martin na Muri-Hotiza
- Bušotine ugljikovodika Vučkovec 2 (Vuč-2) i Martin 1 (Mart-1)
- Vodozahvat za korištenje mineralnih i termalnih voda / Bušotina geotermalne vode Vučkovec
- Cjevovod za transport plina od bušotine do plinske stanice - čvor „Međimurje“
- Građevina za obranu od poplave - nasip Sveti Martin
- Dalekovod DV 110 kV TS Ljutomer – TS Lendava

Planirane građevine od važnosti za Državu :

- Rekonstrukcija nasipa Sveti Martin

Planirane moguće građevine od važnosti za Državu :

- Moguće eksploatacijsko polje ugljikovodika „Vučkovec“
- Dalekovod DV 2x400 Kv TS Heviz (R.Mađarska) - TS Cirkovec (R.Slovenija) – TS Žerjavinec (R.Hrvatska)

Postojeće građevine od važnosti za Županiju :

- Cestovne prometnice u kategoriji županijskih i lokalnih cesta
- Retencija Vučkovec
- Lokalni distribucijski plinovod Mursko Središće-Sveti Martin na Muri-Štrigova

Planirane moguće građevine od važnosti za Županiju :

- vodne građevine – građevine za zaštitu od erozivnog djelovanja bujičnih vodotoka

Članak 5.

(1) Članak 5. mijenja se i glasi :

Građevinska područja s prikazima granica građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja određena su na kartografskim prikazima u mjerilu 1:5000.

Građevinsko područje naselja je :

- A) prostor unutar granica obuhvata građevinskog područja, prikazan na kartografskom prikazu u mjerilu 1:5000 (sastoji se od izgrađenih cjelina i prostora za razvoj naselja)
- B) izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
- C) izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja s mogućim prostorima za razvoj
- D) zone izgradnje na česticama trajnih nasada, a razlikuju se prema namjeni:
 - zona vikendica i klijeti
 - zona mješovite namjene – vikendice i klijeti; stalno stanovanje i poljoprivredna gospodarstva

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je prostor koji se sastoji od jedne ili više građevnih čestica sa postojećim izgrađenim građevinama. Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja utvrđuju se direktno uvidom u prostor i izvodom iz katastra za one dijelove naselja koje nije moguće utvrditi uvidom u DOF pa iz tog razloga nisu prikazani u kartografskim prikazima u mjerilu 1:5000.

Mogući prostor za razvoj izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja su one građevne čestice koje se nalaze na udaljenosti 40 m od međe postojeće izgrađene građevne čestice građevine, a opremljene su komunalnom infrastrukturom u minimalnom opsegu.

Iznimno, ukoliko građevna čestica izdvojenog dijela građevinskog područja naselja nema neposredni prilaz na javni put (uspostavljen je prilaz preko druge čestice ili je ostvareno pravo služnosti), takva izgrađena građevna čestica ne može biti osnova za formiranje nove građevne čestice na isti način, koristeći se pravom služnosti. Postojeća izgrađena čestica može biti osnova za formiranje nove građevne čestice samo ako planirana

građevna čestica ima pristup na javnu infrastrukturu minimalnog opsega opremljenosti – makadamski put i elektroenergetska mreža.

Članak 6.

(1) Članak 6. mijenja se i glasi :

U postupku definiranja zone izgradnje izdvojenog dijela građevinskog područja u dubinu građevne čestice, određuje se da je zona izgradnje do 100 m u dubinu građevne čestice od regulacionog pravca, ili do 75 m od najjisturenije točke dvorišnog dijela građevine osnovne namjene, uz uvjet da se građevinsko područje ne formira na prostore za koje vrijede ograničenja navedena u poglavlju 2.2.3., članku 44. ovih Odredbi..

Članak 7.

(1) Iza članka 6. dodaje se članak 6a. koji glasi :

Članak 6a.

Neizgrađeno građevinsko područje naselja – prostor za razvoj naselja može biti uređeno i neuređeno građevinsko područje.

Uređeno neizgrađeno građevinsko područje naselja je prostor naselja opremljen komunalnom infrastrukturom u minimalnom opsegu.

Neuređeno neizgrađeno građevinsko područje je prostor planiran za razvoj naselja bez izvedene potrebne komunalne infrastrukture. Da bi se taj prostor privedo namjeni propisuje se obveza izrade UPU-a, u obuhvatu određenom u kartografskom prikazu građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000.

Članak 8.

(1) U članku 7., st. 3. mijenja se i glasi :

Površina novoformirane građevne čestice unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene (unutar izgrađene strukture i u prostorima za razvoj) ne može biti manja od 480 m², a minimalna širina čestice uz ulicu ne može biti manja od 16 m. Izuzetno, kada se radi o interpolaciji, širina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 12 m, uz uvjet da je na njoj smještena prizemna građevina.

(2) U istom članku dodaje se st. 4. koji glasi :

Površina novoformirane građevne čestice u prostorima za razvoj uz izdvojene dijelove građevinskog područja naselja ne može biti manja od 750 m², a minimalna širina čestice uz ulicu ne može biti manja od 16 m. Navedene vrijednosti u ovom kao i u prethodnom stavku mogu odstupati najviše 5%.

Članak 9.

(1) U članku 8. iza izraza „ $K_i=0,4$ “ dodaje se tekst „unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene a 0,6 unutar građevinskog područja gospodarske namjene ukoliko je površina građevne čestice veća od 1,0 ha“.

(2) U istom članku dodaje se st. 2. st koji glasi :

Koeficijent iskoristivosti građevne čestice u zoni mješovite namjene može biti najviše $K_i=0,8$, osim za čestice namijenjene gradnji građevina u članku 18a. ovih odredbi..

Članak 10.

(1) U članku 11. st. 1. i 2. mijenjaju se i glase :

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje ili rekonstruira kao ulica, zaštitni pojas uz cestu mora iznositi sa svake strane mjereno od ruba kolnika najmanje:

- 25 m od državne ceste

- 15 m kod županijske ceste
- 10 m kod lokalne ceste

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi novoplanirane ulice ne može biti manja od 5,0 metara, a u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 metara, na strani na kojoj se neće izvoditi nogostup, ne manja od 3,5 metara. Unutar koridora ulice potrebno je osigurati prostor za izgradnju odvodnog jarka i nogostupa barem s jedne strane ulice.

Članak 11.

(1) Iza članka 18. dodaje se članak 18a. koji glasi :

Koeficijent iskoristivosti građevne čestice u zoni mješovite namjene može biti najviše $K_{is}=0,8$. Iznimno, za čestice namijenjene gradnji građevina hotela, građevina društvene infrastrukture i višestambenih građevina koeficijent iskoristivosti može biti najviše $K_{is}=1,2$, a za te građevine iz članka 39a. može biti najviše $K_{is}=1,5$.

Članak 12.

(1) U članku 24., st. 1. broj 5,8 zamjenjuje se brojem 7,0.

Članak 13.

(1) U članku 25. u st.1. tekst „ne može biti viša od“ zamjenjuje se tekстом „može odstupati za najviše pola etaže od visine“.

Članak 14.

(1) U članku 26. dodaje se alineja 6. koja glasi :

- maksimalna površina građevine stambene i poslovne namjene u građevinskom području mješovite namjene može biti 400m², uz uvjet da je udovoljeno koeficijentima iskoristivosti i izgrađenosti, propisanim za građevinska područja te namjene.

Članak 15.

(1) U članku 28. iza riječi „se mora“ zamjenjuju se riječima „je preporučljivo“.

Članak 16.

(1) U članku 35. riječi „6,60m (prizemlje, kat i potkrovlje)“ zamjenjuju se izrazom „P+2“.

Članak 17.

(1) U naslovu poglavlja 2.2.1.4. riječi „Kupališta Vučkovec“ zamjenjuju se riječima „Toplica Sveti Martin“.

Članak 18.

(1) Članak 39a. mijenja i glasi :

Na prostoru građevinskog područja naselja Sveti Martin na Muri, Jurovčak i Grkavešćak koji se nalazi u obuhvatu UPU Toplice Sveti Martin (prikazanom na kartografskom prikazu br. 4.1.), utvrđuje se namjena prostora i to:

- mješovita namjena – pretežito stambena s mogućim smještajem poljoprivrednog gospodarstva, poslovnih sadržaja uslužnih i turističkih djelatnosti i povremenog stanovanja
- turistička namjena – T1 (hotel), T2 (turističko naselje), T3 (kamp), T4 (apartmanske vile)

- javno društvena namjena
- sport i rekreacija

Članak 19.

(1) U članku 39c., st. 2., 3. i 4. zamjenjuju se stavkom koji glasi :

Visina građevina iz članka 39a. određena je visinom vijenca najviše 7,0 m mjereno na nižoj strani uređenog terena, s najviše 4 etaže ($P_0+P+K+P_k$). Iznimno, visina građevina može biti i viša ako se radi o hotelu koji može sadržavati najviše 5 etaža iznad razine terena (P+4), ili ukoliko se radi o građevini namijenjenoj sportu, čija se visina prilagođuje planiranoj namjeni (sportska dvorana, zatvoreni bazen, zatvoreni poligon za penjanje i sl), visina vijenca može iznositi najviše 10,0 m iznad razine terena. Visina građevina i broj etaža mjeri se od najniže kote uređenog terena.

Članak 20.

(1) U podnaslovu iza članka 39d., u članku 40., 41. i 43. izraz „izdvojena građevinska područja“ zamjenjuje se izrazom „izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja“

Članak 21.

(1) U članku 47. st. 3. mijenja se i glasi :

Veličina čestice na kojoj se mogu graditi građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje mora biti najmanje površine 0,5 ha. Građevna čestica na kojoj se planira gradnja tih građevina može biti i manja, a koeficijent izgrađenosti može iznositi $K_{ig} = 0,4$. Planirane građevine moraju biti udaljene od susjedne sjeverne, istočne i zapadne međe najmanje za svoju cjelokupnu visinu, a od južne susjedne međe najmanje 3,0 m.

(2) U istom članku dodaju se st. 4. i 5. koji glase :

Veličina građevne čestice na kojoj se mogu graditi građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje za potrebe rasadnika i uzgoj cvijeća može iznositi najmanje 0,3 ha, a položaj građevina jednaki je onom iz prethodnog stavka.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo za kao osnova za izdavanje akata za provedbu ne može se parcelirati na manje dijelove.

Članak 22.

(1) U članku 56. prvi stavak zamjenjuje se stavicima 1., 2., 3., 4. i 5. koji glase :

Čestica na kojoj se osniva poljoprivredno gospodarstvo prema uvjetima iz članka 47. mora biti najmanje površine 0,5 ha, unutar koje se može izdvojiti dio površine za građevnu česticu namijenjenu za gradnju stambene građevine, za gradnju građevina i infrastrukturnih sustava u funkciji poljoprivredne proizvodnje te za gradnju građevina uslužnih i pratećih djelatnosti vezanih uz poljoprivrednu djelatnost na posjedu. Koeficijent izgrađenosti na građevnoj čestici može iznositi najviše 0,4, visina vijenca građevina može biti najviše 7,0 m, a iznimno i viša, ukoliko to zahtijeva tehnološki proces proizvodnje poljoprivrednih proizvoda.

Građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje odnose se na :

- građevine vezane uz djelatnost bilinogojstva, stočarstva i prvog stupnja prerade poljoprivrednih proizvoda a koji su sastavni dio proizvodnih resursa na poljoprivrednom gospodarstvu (zgrade za stoku, pomoćne zgrade, skladišta, objekti za proizvodnju u zaštićenom prostoru, objekti s opremom za čuvanje, skladištenje, pakiranje i preradu, objekti za prodaju, boravak i usluge)
- građevine koje se odnose na dopunske djelatnosti koje se prema posebnom propisu mogu obavljati na poljoprivrednom gospodarstvu (prodaja, kušaona, prezentacija poljoprivrednih proizvoda, turističke i ugostiteljske usluge,

proizvodnja poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, zamrzavanje, pakiranje, sušenje, konzerviranje prehrambenih proizvoda iz sirovine vlastite proizvodnje i dr.)

Ukoliko se izvan građevinskog područja naselja osniva obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, na građevnoj čestici može se graditi stambena građevina za potrebe domaćinstva i građevine pratećih djelatnosti – smještajne jedinice za potrebe seoskog turizma.

Građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje i seoskog turizma moraju pored uvjeta propisanih ovim odredbama udovoljiti uvjetima propisanim posebnim propisima za određenu djelatnost i vrstu građevine.

Uvjeti uređenja i gradnje na česticama poljoprivrednog gospodarstva i obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva jednaki su onima koji se odnose na uvjete gradnje unutar građevinskog područja naselja.

(2) Stavci 2., 3., 4. i 5. postaju stavci 6., 7., 8. i 9.

(3) U stavku 6. riječi „prethodnog stavka“ zamjenjuje se riječima „prethodnih stavaka“.

(4) U stavku 8. riječi „iz prvog stavka“ se brišu.

Članak 23.

C Uvjeti smještaja turističkih građevina

(1) Članak 65. mijenja se i glasi :

Građevine turističke namjene mogu se smjestiti unutar građevinskog područja naselja i unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja s mogućim prostorima za razvoj na novoformiranoj građevnoj čestici ili zahvatima na izgrađenoj građevnoj čestici (gradnjom nove građevine ili rekonstrukcijom, dogradnjom postojećih građevina), uz poštivanje općih uvjeta za izgradnju u poglavlju 2.2.1. ovih odredbi.

Turističke građevine su poslovne, gospodarske građevine namijenjene turističkoj djelatnosti koje mogu sadržavati jednu ili više funkcija – smještaj, ugostiteljstvo, a mogu bit samostalne ili kao prateća građevina u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

Turističke građevine (bez smještajnih kapaciteta) mogu se graditi kao građevine prateće namjene uz građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji izvan građevinskog područja naselja, na čestici poljoprivredne namjene (voćnjaka i vinograda), prema uvjetima iz poglavlja 2.2.4., članci 47. i 56., kao sastavni dio kompleksa građevina vezanih uz poljoprivredno gospodarstvo (vinski podrum, kušaona vina, proizvodnja i prerada voća, mliječnih proizvoda i slično).

Turistička građevina u funkciji seoskog turizma može se nalaziti u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva izvan građevinskog područja naselja na čestici većoj od 2,0 ha.

Članak 24.

(1) U članku 82. prvi stavak mijenja se i glasi :

Sadržaji društvenih djelatnosti i poželjno je smjesti u zoni središta Općine.

(2) U istom članku dodaje se drugi stavak koji glasi :

Sadržaji društvenih djelatnosti, kao što su predškolske ustanove, socijalne ustanove (skrb za stare, nemoćne, osobe s posebnim potrebama i slično), zdravstvene usluge, kulturni sadržaji (tematski muzej, galerija i slično) mogu se smjestiti unutar građevinskog područja mješovite namjene, na zasebnoj građevnoj čestici kao osnovna građevina ili kao prateća građevina uz već postojeću građevinu osnovne namjene, prema općim uvjetima iz poglavlja 2.2.1. ovih odredbi.

(3) U istom članku st. 3. se briše.

Članak 25.

(1) U članku 92. st. 2. se briše.

Članak 26.

(1) Podnaslov ispred članka 93a. „Određivanje koridora ili trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava od važnosti za Državu i Županiju“ se briše.

Članak 27.

(1) Članak 94. se briše.

Članak 28.

(1) Ispred članka 95. dodaje se podnaslov „Eksploatacija energetske mineralnih sirovina“

Članak 29.

(1) U članku 95. st.1. se briše.

(2) U istom članku dodaje se drugi stavak koji glasi:

Bušotine za eksploataciju energetske mineralnih sirovina mogu se osnivati unutar utvrđenog eksploatacijskog polja na udaljenostima najmanje :

- 70 m od izgrađene građevne čestice

Članak 30.

(1) Ispred članka 96. dodaje se podnaslov „Cjevovodni transport“ a članak 96. mijenja se i glasi :

Na prostoru Općine Sveti Martin na Muri, duž planiranog sabirnog transportnog sustava, svi zahvati u prostoru koji se planiraju u neposrednoj blizini navedenog transportnog sustava trebaju udovoljiti posebnim propisima koji određuju uvjete za sigurnost transporta naftovodima i plinovodima, te tehničke uvjete i normative za siguran transport ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

Utvrđuje se sigurnosni pojas širine 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda, a za sve zahvate koji se planiraju unutar tog sigurnosnog pojasa, potrebno je zatražiti posebne uvjete distributera i vlasnika cjevovoda.

Posebnim uvjetima kod gradnje stabilnih građevina koji nisu u funkciji instalacija za prijenos ugljikovodika, određuje se zaštitni pojas koji se prostire 30 metara lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, produktovod) i u cilju sigurnosti ljudi i građevina – unutar tog pojasa zabranjena je izgradnja stabilnih građevina za stalni ili privremeni boravak ljudi, odnosno građevina koje nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

Oko osi bušotine potrebno je osigurati zaštitnu i požarnu zonu u polumjeru 30,0 m od bušotine i sigurnosno-zaštitnu zonu od 3,0 m unutar koje je zabranjena gradnja građevina za boravak i rad ljudi

Svi zahvati u prostoru koji se planiraju u neposrednoj blizini navedenih transportnih sustava trebaju udovoljiti posebnim propisima koji određuju uvjete za sigurnost transporta naftovodima i plinovodima, te tehničke uvjete i normative za siguran transport ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni i telefonski kablovi i ostalo) s instalacijama cijevnog prometa, minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba instalacija cijevnog transporta.

Na mjestima križanja, infrastrukturne instalacije potrebno je voditi ispod cjevovodnog transporta, a vertikalna udaljenost treba biti najmanje 0,5 m.

Članak 31.

(1) Ispred članka 97. dodaje se podnaslov „Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezna oprema“

(2) Članak 97. mijenja se i glasi :

Mogući planirani koridori, trase i površine telekomunikacijskih infrastrukturnih sustava s mogućim razvojem novih tehnologija županijskog su i općinskog značaja

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske kabele u pravilu treba polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica, uz regulacijsku liniju ograda.

Moguće površine za smještaj antenskih uređaja GSM operatera nalaze se izvan građevinskog područja naselja, a detaljniju lokaciju potrebno je odrediti na način da se isključuju prostori uz spomenike kulturne baštine (evidentirani, zaštićeni, kapelice, crkve, pilovi) u radijusu 50 m, prostori uz vinsku cestu i prostori uz postojeće turističke sadržaje. U postupku određivanja lokacije za navedeni zahvat u prostoru potrebno je ishoditi suglasnost Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

Broj antenskih uređaja ograničiti na način da jedan stup koristi više operatera.

Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture – antenski stupovi s baznim stanicama mogu se locirati unutar elektroničke komunikacijske zone, isključivo izvan građevinskog područja. Iznimno, slobodnostojeći antenski stupovi mogu se locirati unutar građevinskog područja naselja gospodarske namjene. Ostali opći uvjeti kojima se određuje smještaj tipske građevine antenskog stupa propisani su Prostornim planom Međimurske županije.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezna oprema ne može se nalaziti na čestici društvenih sadržaja (škole, dječje, zdravstvene, socijalne ustanove), ili u njihovoj neposrednoj blizini.

Postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojeće građevine i na samostojeće antenske stupove treba biti u skladu s posebnim uvjetima zaštite prirode i zaštite kulturne baštine.

Članak 32.

(1) Iza članka 97. dodaje se članak 97a. koji glasi :

Članak 97a.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem komunikacijskih vodova može se izvesti unutar koridora, uvažavanjem ovih uvjeta:

- vodove je potrebno voditi podzemno ili nadzemno unutar koridora prometnica, a iznimno, radi bitnog skraćivanja trasa ili u slučajevima prostornih ograničenja mogu se trasirati novi koridori, vodeći računa o pravu vlasništva i očuvanju površina trajnih nasada

- dogradnja, rekonstrukcija, proširenje elektroničke komunikacijske infrastrukture radi uvođenja novih tehnologija ili potreba novih operatera potrebno je voditi računa o pravu zajedničkog korištenja

Za potrebe izgradnje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova, bazne stanice i antenski sustavi na antenskim prihvratima mogu se izvesti na izgrađenim građevinama ili izgradnjom slobodnostojećih antenskih stupova prema uvjetima iz prethodnog članka, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom uz načelo zajedničkog korištenja svih operatera-koncesionara.

Članak 33.

(1) Iza članka 97a. dodaje se podnaslov „Energetske građevine i obnovljivi izvori energije“ i članak 97b. koji glasi :

Članak 97b.

Na području Općine Sveti Martin na Muri moguće je planirati građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora: -

A.) Sunčane elektrane

B.) Kogeneracijsko postrojenje koje koristi biomasu

A) Uvjeti za smještaj energetskih građevina - sunčanih elektrana

Sunčane elektrane mogu se izvoditi unutar građevinskog područja - na građevnim česticama postojeće zgrade za potrebe te građevine, prema slijedećim uvjetima :

- fotonaponski moduli mogu se smjestiti na postojeće, izgrađene građevine na čestici, uz uvjet da s građevinom čine oblikovnu i konstruktivnu cjelinu
- fotonaponski moduli mogu se postaviti na teren na nosače i to u dubini čestice, iza građevina osnovne namjene, uz poštovanje ostalih uvjeta za izgradnju u građevinskom području (tlocrtna projekcija panela ubraja se u izgrađenost čestice)
- fotonaponski moduli mogu se postaviti na nadstrešnice (javnih) parkirališnih površina (izvedene u drvenoj konstrukciji na način da se izbjegne plošna postava u velikim potezima), uz uvjet da je najviše trećina ukupne parkirališne površine natkriveno
- na česticama turističke, rekreativne i društvene namjene postava fotonaponskih modula na nosačima, u prostoru izvan građevina (na tlu), nije moguća
- fotonaponski moduli u građevinskom području naselja ne mogu se izvoditi na stupovima
- fotonaponski moduli ne mogu se postavljati na zaštićenu građevinu upisanu u Registar spomenika kulture, na evidentirane građevine tradicionalne seoske arhitekture, kao ni u području ekološke mreže

B) Uvjeti za smještaj energetskih građevina – kogeneracijskih postrojenja

Kogeneracijsko postrojenje može se smjestiti izvan građevinskog područja naselja, na mjestu nastanka (uz građevinu farme za uzgoj stoke), ili u gospodarskoj zoni, uz uvjet da čestica na kojoj se planira zahvat ima izvedenu osnovnu infrastrukturu (niskonaponsku elektroenergetsku mrežu i pristup na prometnu površinu). Zbog isplativosti i veće iskoristivosti energije, poželjno je da bude u blizini potencijalnih korisnika toplinske energije (npr. farme, građevine javne namjene, stambene zone veće gustoće naseljenosti), a zbog jednostavnosti dovoza sirovina i odvoza nusprodukta poželjno je da lokacija postrojenja bude i u blizini važnih prometnica.

Kogeneracijsko postrojenje za proizvodnju energije kao pomoćna građevina u cilju proizvodnje energije za vlastite potrebe može biti smješteno unutar građevinskog područja ili u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja na čestici mješovite namjene (, uslužne djelatnosti, proizvodnja, servisi), na čestici društvenih sadržaja (društvene i javne funkcije, odgojno obrazovna funkcija, sport i rekreacija).

Rad kogeneracijskog postrojenja mora se odvijati u uvjetima koji ne utječu negativno na okoliš :

- razina buke mora biti u graničnim vrijednostima određenim posebnim propisom
- u okruženju kogeneracijskog postrojenja ne smiju se širiti neugodni mirisi
- ciklus proizvodnje mora biti zatvoren u smislu zbrinjavanja ostatka proizvodnje prema posebnim propisima

Proizvedena energija u navedenim energetskim građevinama u ovom članku priključiti će se u sustav prijenosa električne energije prema posebnim propisima i uvjetima distributera.

Kogeneracijsko postrojenje ne može se nalaziti u neposrednoj blizini zaštićenog spomenika kulture, upisanog u Registar spomenika kulture.

Članak 34.

(1) Ispred članka 98. dodaje se podnaslov „Cestovni promet“.

(2) U članku 98. st. 1. se briše.

Članak 35.

(1) Iza članka 99. podnaslov „PROMET“ se briše.

Članak 36.

(1) U članku 100a. dodaju se st. 2. i 3. koji glase :

Prilikom rekonstrukcije lokalnih i nerazvrstanih cesta, u cilju poboljšanja sadašnjih uvjeta odvijanja prometa i poboljšanja sigurnosti sudionika u prometu, na dionicama cesta gdje je profil kolnika sveden na kolnu traku koja ne udovoljava standardu propisane širine, rekonstrukciju je potrebno izvesti na način da se na preglednim dionicama ceste izvedu ugibaldišta, dovoljnih gabarita da omogućе mimoilaženje vozila.

Minimalna širina koridora novoformirane ulice unutar građevinskog područja naselja može biti 10,0 m.

Članak 37.

(1) U članku 101. dodaje se tekst „Reklamne panoe moguće je postaviti na pročelja građevina (stambenih, poslovnih, gospodarskih).“

Članak 38.

(1) U članku 102. iza riječi „parkirališnih mjesta“ dodaje se riječ „najmanje“.

Članak 39.

(1) U članku 105., u st. 3. tekst „Izričito je zabranjeno ispuštanje oborinskih voda u sustav odvodnje otpadnih voda“ se briše.

(2) U istom članku st. 4. se briše.

Članak 40.

(1) Članak 106. mijenja se i glasi :

Sustav odvodnje otpadnih voda niza naselja sjevernog dijela Općine Sveti Martin na Muri priključuje se na sustav odvodnje Grada Mursko Središće, s uređajem za pročišćavanje na teritoriju Grada Mursko Središće, zbog ekonomičnosti izgradnje i korištenja sustava. Priključenje korisnika na sustav odvodnje otpadnih voda biti će moguće tek nakon izgradnje cjelokupnog sustava odvodnje i pročišćavanja, odnosno do izgradnje sustava odvodnje s pripadajućim rješenjem pročišćavanja otpadnih voda.

Pri projektiranju i izvođenju sustava odvodnje otpadnih voda na preostalom dijelu Općine moguća su rješenja s primjenom novih tehnologija koja vode ka zadovoljavajućem rezultatu o sastavu pročišćenih voda, u skladu s posebnim propisima o граниčnim vrijednostima otpadnih tvari u vodi prije ispuštanja u prijamnik.

Zbrinjavanje sanitarno fekalnih voda naselja do izgradnje prihvatljivih rješenja odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda kao i iz izdvojenih područja koja neće biti povezana sa sustavom javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, treba rješavati izvedbom vodonepropusnih trodjelnih sabirnih jama zatvorenog tipa koje je potrebno redovno održavati prema posebnim propisima.

Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, i u situacijama gdje se sustav neće moći izgraditi, tehnološke otpadne vode nakon pročišćavanja predtretmanom do razine parametara propisanih posebnim propisima, trebaju se skupljati u vodonepropusne sabirne jame i zbrinuti na propisani način.

Odvodnja oborinskih voda uz prometnicu može se izvesti u zatvorenom ili otvorenom sustavu.

Položaj i raspored precrpnih stanica prikazanih na kartografskom prikazu samo je načelno određen, a točna pozicija može odstupati od planirane, ovisno o detaljnim mogućnostima prostora – o raspoloživosti prostora, konfiguraciji terena i slično.

Izričito se zabranjuje ispuštanje otpadnih voda u sustav za odvodnju oborinskih voda. i obrnuto, ispuštanje oborinskih voda u sustav odvodnje otpadnih voda.

Članak 41.

(1) Iza članka 106. dodaje se članak 106a. koji glasi :

Članak 106a.

Mogući planirani koridor za izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda treba planirati unutar koridora postojećeg prometnog sustava i sustava ulica i puteva unutar i izvan naselja.

Iznimno, koridori sustava vodoopskrbe i odvodnje (u postupku izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih vodova) mogu se planirati izvan postojećih infrastrukturnih koridora, ukoliko je to uvjetovano konfiguracijom terena i drugim ograničenjima u prostoru, izvan površina trajnih nasada, vodeći računa o pravu vlasništva.

Članak 42.

(1) U članku 107. st. 3. mijenja se i glasi :

Odvodnju oborinskih voda iz naselja treba voditi u okolne prijamnike, a ispuštanje u sustav odvodnje oborinskih voda s prometnih površina mora se vršiti samo preko slivnika sa taložnicom koju je potrebno redovno održavati. Odvodnju oborinskih voda sa svih parkirališta sa 10 ili više parkirnih mjesta i s parkirališta automehaničarskih radiona treba provesti u sustav odvodnje nakon prethodnog pročišćavanja putem taložnica, separatora ulja i masti.

Članak 43.

(1) Članak 108. se briše.

Članak 44.

(1) U članku 109. dodaje se st. 4. koji glasi :

U cilju zaštite od erozivnog djelovanja bujičnih vodotoka moguća je izgradnja manjih akumulacija (kontrolirani prostor izvan naselja unutar nasipa malih visina) – planiranih poplavnih područja na prostorima vlažnih livada, koje prihvaćaju bujične vode i akumuliraju ih u kraćem vremenskom razdoblju (dionice toka potoka Ciganjšćak, Gradišćak, Koncovćak).

Članak 45.

(1) U članku 128. dodaje se st.2. koji glasi :

U skladu s Uredbom o ekološkoj mreži, unutar Općine nalazi se područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove:

- Mura HR2000364

Članak 46.

(1) Iza članka 128. dodaje se članak 128a. koji glasi :

Članak 128a.

Pored mjera zaštite prirode koje su ugrađene u sva poglavlja ovih odredbi, u planiranju zahvata u prostoru i pri izradi planova i programa, potrebno je primijeniti još slijedeće mjere zaštite ugroženih i strogo zaštićenih vrsta koje stalno ili povremeno žive na ovom prostoru :

- pri izradi šumske gospodarske osnove potrebno je voditi računa o očuvanju dovoljnog broja starih, suhih stabala, starih panjeva u cilju očuvanja staništa ptica
- u cilju zaštite šišmiša potrebno je voditi računa da se pri rekonstrukciji i obnovi crkvenih zvonika i tavana zgrada radovi izvode u vrijeme kada u tim prostorima nisu porodiljne i/ili zimujuće kolonije šišmiša
- staništa leptira livadnog plavca – vlažne livade s određenim biljnim zajednicama, potrebno je evidentirati, a redovitom košnjom osigurati njihov opstanak, te ih uključiti u postupak zaštite

- prilikom izvođenja elektroenergetskih građevina, potrebno je primijeniti tehnička rješenja u cilju zaštite ptica i malih životinja od stradavanja od strujnog udara na elektroenergetskim postrojenjima

Članak 47.

(1) U članku 129. st. 3. mijenja se i glasi :

Cjelokupni prostor Općine sastavni je dio osobito vrijednog predjela – kultiviranog krajobraza briježnog dijela Županije.

Članak 48.

U članku 131. dodaje se st. 2. koji glasi :

Temeljem obaveza iz posebnih propisa koji se odnose na postupak zbrinjavanja posebnih vrsta otpada, na području Općine Sveti Martin na Muri planira se smještaj reciklažnog dvorišta na prostoru gospodarske zone Sveti Martin na Muri.

Članak 49.

(1) U članku 145. st. 3. mijenja se i glasi :

Na prostorima za koja se pretpostavlja pojava mogućih klizišta nije moguće izvođenje zahvata u prostoru, ni vršenje zemljanih iskopa i zemljanih radova na većim površinama. Na tim prostorima očuvanje postojeće vegetacije i sadnja visoke vegetacije gdje je to moguće, neke su od mjera za sprečavanje nastanka novih i aktiviranja postojećih klizišta.

Članak 50.

(1) Članak 146. mijenja se i glasi :

Obavezna je sanacija utvrđenih ilegalnih odlagališta otpada na teritoriju Općine u naseljima Čestijanec, Jurovec.

Članak 51.

(1) Članak 147. mijenja se i glasi :

Ovim Planom utvrđuje se obaveza izrade prostornog plana užeg područja za neizgrađena neuređena građevinska područja, prikazana na kartografskom prikazu broj 4.2. Granice građevinskih područja naselja uz rijeku Muru :

- UPU zone mješovite namjene u Jurovcu
- UPU zone mješovite namjene u Vrhovljanu

Članak 52.

(1) U članku 150. riječ DPU se briše.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 3.

- (1) Elaborat izvornika IV. izmjena i dopuna Plana izrađen je u 4 primjerka, a ovjerava ga predsjednik Općinskog vijeća.
- (2) Izvornici se dostavljaju:
1/4 Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja

2/4 Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije,
3/4Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u
Međimurskoj županiji
4/4 čuva se u arhivi Općine na adresi Trg Svetog Martina 7, Sveti Martin na
Muri.

Članak 4.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke, kartografski prikazi :

0.	Prikaz područja ID PPUO	MJ 1:25 000
1.	Korištenje i namjena prostora	MJ 1:25 000
2.	Infrastrukturni sustavi	MJ 1:25 000
2a.	Infrastrukturni sustavi	MJ 1:25 000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	MJ 1:25 000
4.	Granice građevinskog područja naselja uz rijeku Muru	MJ 1:5 000
5.	Granice građevinskog područja Toplica Sveti Martin	MJ 1:5 000

iz Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/05.,11/07., 18/10. i 2/12.) stavlja se van snage.

Članak 5.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Međimurske županije.

(2) Općinsko vijeće dužno je objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu IV. izmjena i dopuna Plana trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

(3) Za tumačenje ove Odluke nadležno je Općinsko vijeće.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI MARTIN NA MURI

KLASA:

UR. BROJ:

Sveti Martin na Muri,.....2018.

Predsjednik Općinskog vijeća:
Petra Novinščak