

## ODLUKA O DONOŠENJU

Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), članka 32. Statuta Općine Sveti Martin na Muri („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj, 07/13-pročišćeni tekst, 03/18.) i Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 04/19) Općinsko vijeće Općine Sveti Martin na Muri na 21. sjednici održanoj dana 18.12.2019. godine, donosi

### ODLUKU o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

(1) Donose se V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri – („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 07/05, 11/07, 18/10, 02/12, 03/18, 20/19) u daljnjem tekstu V. izmjene i dopune Plana, izrađene u Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.

#### II. SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA

##### Članak 2.

- (1) Elaborat V. izmjena i dopuna Plana sadrži grafički dio i tekstualni dio.  
(2) Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1.	Korištenje i namjena prostora	MJ 1:25 000
2.1.	Infrastrukturni sustavi - vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka	MJ 1:25 000
2.2.	Infrastrukturni sustavi - telekomunikacije, plinoopskrba i elektroopskrba	MJ 1:25 000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	MJ 1:25 000
4.1.	Granice građevinskog područja naselja Toplice Sveti Martin	MJ 1:5 000
4.2.	Granice građevinskog područja naselja uz rijeku Muru	MJ 1:5 000
4.3.	Granice građevinskog područja naselja Gornji Koncovčak	MJ 1:5 000
4.4.	Granice građevinskog područja naselja Grkavešćak	MJ 1:5 000
4.5.	Granice građevinskog područja naselja Gradišćak	MJ 1:5 000
4.6.	Granice građevinskog područja naselja Kapelšćak	MJ 1:5 000
4.7.	Granice građevinskog područja naselja Jurovčak	MJ 1:5 000

- (3) Tekstualni dio sadrži (Odredbe za provedbu i obrazloženje):

#### ODREDBE ZA PROVEDBU

##### Članak 1.

- (1) U članku 1. u stavku 2. tekst „2 i 2a“ zamjenjuje se tekstem „2.1. i 2.2.“

##### Članak 2.

- (1) Članak 4. mijenja se i glasi:  
Postojeće građevine od važnosti za Državu:  
- Bušotine Vučkovec 2 (Vuč-2) i Martin 1 (Mrt-1)

## ODLUKA O DONOŠENJU

- Bušotina geotermalne vode Vučkovec
- Građevina za obranu od poplave - nasip Sveti Martin
- Eksploatacijsko polje ugljikovodika „Vučkovec“

Planirane građevine od važnosti za Državu:

- Rekonstrukcija nasipa Sveti Martin
- Planirani priključni dalekovod DV 2x400 kV TS Cirkovci – Pinze na DV 2x400 kV TS Heviz – TS Žerjavinec

Postojeće građevine od važnosti za Županiju:

- Stalni granični prijelaz za pogranični promet Sveti Martin na Muri
- Dalekovod DV 110 kV TS Ljutomer – TS Lendava
- Cestovne prometnice u kategoriji županijskih i lokalnih cesta
- Retencija Vučkovec
- Lokalni distribucijski plinovod Mursko Središće-Sveti Martin na Muri-Štrigova

Planirane moguće građevine od važnosti za Županiju:

- vodne građevine – građevine za zaštitu od erozivnog djelovanja bujičnih vodotoka

### Članak 3.

(1) U članku 5. stavak 4. posljednja rečenica mijenja se i glasi:

„Postojeća izgrađena čestica može biti osnova za formiranje nove građevne čestice samo ako planirana građevna čestica ima pristup javnoj prometnoj površini i osigurano zbrinjavanje otpadnih voda određeno prostornim planom.“

### Članak 4.

(1) U članku 7. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Građevna čestica može se formirati od jedne ili više katastarskih čestica uz uvjet da ima pristup javnoj prometnoj površini i osigurano zbrinjavanje otpadnih voda određeno prostornim planom.“

### Članak 5.

(1) Podnaslov iza članka 13., mijenja se i glasi: „2.2.1. UVJETI ZA IZGRADNJU U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA (ODREĐENI NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 4.1. – 4.7.)“

### Članak 6.

(1) U članku 26. u 5. alineji tekst „50m<sup>2</sup>“ zamjenjuje se tekstem „30m<sup>2</sup>“

### Članak 7.

(1) U članku 33. u stavku 2. tekst „DPU-a“ zamjenjuje se tekstem „plana užeg područja.“

### Članak 8.

(1) U članku 35. u stavku 1. tekst „DPU-a“ zamjenjuje se tekstem „plana užeg područja“

### Članak 9.

(1) Podnaslov iza članka 39., mijenja se i glasi: 2.2.1.4. SMJERNICE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU „TOPLICA SVETI MARTIN“

### Članak 10.

(1) Članak 39a. mijenja se i glasi:

„Na prostoru građevinskog područja naselja Toplice Sveti Martin, Jurovčak, Grkavešćak i Gornji Koncovčak koji se nalazi u obuhvatu UPU Toplice Sveti Martin (prikazanom na kartografskom prikazu br. 4.1. "Granice građevinskog područja naselja Toplice Sveti Martin"), utvrđuje se namjena prostora i to:

## ODLUKA O DONOŠENJU

- mješovita namjena
- javna i društvena namjena
- gospodarska namjena – poslovna
- gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička
- športsko rekreacijska namjena
- zaštitne zelene površine
- površine infrastrukturnih sustava
- vodene površine“

### Članak 11.

(1) Članak 39d. se briše.

### Članak 12.

(1) Podnaslov iza članka 44., mijenja se i glasi: 2.3. GRAĐENJE IZVAN GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

### Članak 13.

(1) Članak 45. mijenja se i glasi:

Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

- 1) gospodarske građevine – tipologija građevine i uvjeti za smještaj navedeni su u članku 60. do 66.
- 2) građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje – tipologija građevine i uvjeti za smještaj navedeni su u člancima 47. i 56.
- 3) energetske građevine – uvjeti za smještaj navedeni su u članku 57. i 97b.
- 4) građevine i uređaji prometnih i drugih infrastrukturnih sustava – uvjeti za smještaj navedeni su u podnaslovu broj 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
- 5) rudarski objekti i postrojenja u funkciji istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina (E3, E4), energetskih mineralnih sirovina (E1), i geotermalnih voda (E2) - uvjeti za smještaj navedeni su u članku 95.
- 6) zone sporta i rekreacije u prostorima manjih prirodnih vrijednosti
- 7) građevine OPG-a s građevinama za potrebe seoskog turizma, na posjedu većem od 2,0 ha, na prostorima disperzne naseljenosti gdje je takva tipologija izgradnje tradicionalna
- 8) reciklažna dvorišta građevinskog otpada
- 9) rekonstrukcija postojećih građevina – uvjeti rekonstrukcije navedeni su u članku 152.
- 10) zahvata u prostoru za robinzonski smještaj – uvjeti za smještaj navedeni su u članku 65.

Izgradnja navedenih zahvata u prostoru može se izvršiti samo na česticama koje imaju neposredan pristup na javnu prometnu površinu i osigurano zbrinjavanje otpadnih voda određeno prostornim planom. Ukoliko se navedeni zahvat nalazi unutar obuhvata UPU-a mora se preispitati kroz ID UPU-a.

### Članak 14.

(1) Iza članka 55. dodaje se članak 55a. koji glasi:

Izvan građevinskog područja naselja mogu se izvoditi stacionarni pčelinjaci kao prizemne građevine bez podruma s visinom vijenca 3,0 m od nivoa terena.

Na čestici koja mora imati neposredni pristup na javnu prometnu površinu, uz pčelinjak veličine najmanje 30 pčelinjih zajednica, može se smjestiti građevina spremišta u funkciji pčelinjaka, montažne drvene konstrukcije, tlocrtna površine do 25 m<sup>2</sup>.

Postavljanje i pozicija stacionarnih pčelinjaka i držanje pčela vrši se prema uvjetima propisanim posebnim propisima.

## ODLUKA O DONOŠENJU

### Članak 15.

(1) Članak 56. mijenja se i glasi:

„Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo uz koje se veže djelatnost seoskog turizma može se planirati izvan građevinskog područja naselja na građevnoj čestici većoj od 2,0 ha, na području disperzne naseljenosti gdje izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja predstavljaju tradicionalan način izgradnje. Na građevnoj čestici pored sadržaja stambene namjene i namjene poljoprivrednog gospodarstva nalazi se prateća djelatnost seoskog turizma, u vidu smještajnih jedinica unutar iste ili unutar druge prateće građevine. Koeficijent izgrađenosti na građevnoj čestici može iznositi najviše 0,4, visina vijenca građevina može biti najviše 7,0 m, a iznimno i viša, ukoliko to zahtijeva tehnološki proces proizvodnje poljoprivrednih proizvoda.

Građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje odnose se na :

- građevine vezane uz djelatnost bilnogojstva, stočarstva i prvog stupnja prerade poljoprivrednih proizvoda a koji su sastavni dio proizvodnih resursa na poljoprivrednom gospodarstvu (zgrade za stoku, pomoćne zgrade, skladišta, objekti za proizvodnju u zaštićenom prostoru, objekti s opremom za čuvanje, skladištenje, pakiranje i preradu, objekti za prodaju, boravak i usluge)

- građevine koje se odnose na dopunske djelatnosti koje se prema posebnom propisu mogu obavljati na poljoprivrednom gospodarstvu (prodaja, kušaona, prezentacija poljoprivrednih proizvoda, turističke i ugostiteljske usluge, proizvodnja poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, zamrzavanje, pakiranje, sušenje, konzerviranje prehrambenih proizvoda iz sirovine vlastite proizvodnje i dr.)

Ukoliko se izvan građevinskog područja naselja osniva obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, na građevnoj čestici može se graditi stambena građevina za potrebe domaćinstva i građevine pratećih djelatnosti – smještajne jedinice za potrebe seoskog turizma.

Građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje i seoskog turizma moraju pored uvjeta propisanih ovim odredbama udovoljiti uvjetima propisanim posebnim propisima za određenu djelatnost i vrstu građevine.

Uvjeti uređenja i gradnje na česticama poljoprivrednog gospodarstva i obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva jednaki su onima koji se odnose na uvjete gradnje unutar građevinskog područja naselja.

Građevine iz prethodnih stavaka moraju biti tako smještene na građevnoj čestici da čine jednu ili više funkcionalnih cjelina, a u arhitektonskom smislu moraju činiti skladnu arhitektonsku i organizacionu cjelinu.

U kompleksu građevina obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, stambena građevina je građevina osnovne namjene. Položaj stambene građevine na građevinskoj čestici određuje se prema kriterijima iz članaka 16, 17, 18 i 19.

Ostale građevine smještene su u dubinu čestice, organizirane oko gospodarskog dvorišta.

Građevine s izvorom zagađenja, trebaju biti udaljene od građevine stambene namjene i građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda najmanje 20 m.

Građevine za uzgoj stoke tlocrtnne veličine veće od 90 m<sup>2</sup>, a kapaciteta manjeg od minimalno iskazanog u članku 48. moraju biti smještene na udaljenosti većoj od 70 m od najbliže susjedne stambene građevine.“

### Članak 16.

(1) U članku 61. tekst „Detaljnem planu uređenja dijela naselja“ zamjenjuje se tekstem „planom užeg područja.“

### Članak 17.

## ODLUKA O DONOŠENJU

(1) U članku 62. u stavku 1. tekst „detaljni plan uređenja“ zamjenjuje se tekstom „plan užeg područja“

### Članak 18.

(1) U članku 65. dodaje se 5., 6. i 7. stavak koji glasi:

„Kampovi i kamp odmorišta mogu se planirati u sklopu izdvojenih građevinskih područja zona i građevina u funkciji sportsko-rekreativne i ugostiteljsko-turističke namjene, ili kao zasebno izdvojeno građevinsko područje prema uvjetima za planiranje zona sporta i rekreacije a to je osigurani pristup javnoj prometnoj površini i zbrinjavanje otpadnih voda.

Tematski park, adrenalinski park za čiju je funkciju potrebna izgradnja građevina, konstruktivnih elemenata, prostornih struktura i instalacija infrastrukture, mogu se planirati u prostorima manje prirodne vrijednosti, izvan obuhvata utvrđenih lokaliteta stanišnih tipova i staništa značajnih za ciljne vrste unutar ekološke mreže – "Natura 2000", uz ispunjenje općih uvjeta za gradnju, navedenih u članku, prema uvjetima iz poglavlja 2.3. ovih odredbi - Građenje izvan granica građevinskog područja.

Zahvati u prostoru za robinzonski smještaj mogu se planirati izvan građevinskog područja naselja isključivo za smještaj i to šatora od platna i drugih laganih savitljivih materijala, građevina na drvetu, građevina od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala tlocrtne površine do 20 m<sup>2</sup> sukladno posebnom propisu, a njihova međusobna udaljenost ne može biti manja od 3 km.“

### Članak 19.

(1) U članku 83. dodaje se 2. i 3. stavak koji glasi:

„Građevne čestice koje pripadaju školskim ustanovama ne mogu se cijepati niti odvajati od građevine škole, osim u slučajevima kada je taj dio građevne čestice već u službi javne namjene.

Ukoliko se školska ustanova u naselju ukida, građevine bivše škole može se prenamijeniti samo u javnu namjenu.“

### Članak 20.

(1) U članku 86. u 1. stavku tekst „Izgrađene strukture van naselja.“ Zamjenjuje se tekstom „Građenje izvan granica građevinskog područja.“

### Članak 21.

(1) U članku 89. tekst „te mora biti opremljena s minimalnim opsegom komunalne infrastrukture“ zamjenjuje se tekstom „te osigurano zbrinjavanje otpadnih voda određeno prostornim planom,“

### Članak 22.

(1) U članku 91. mijenja se i glasi:

„Izdvojeno građevinsko područje sporta i rekreacije u sjevernom dijelu naselja Sveti Martin na Muri (R7, R22, T5 i T3) smješteno je u zatečenoj prirodnoj cjelini saniranog eksploatacijskog polja šljunka i u funkciji je sporta, rekreacije i izletničkog turizma. Na prostoru te cjeline moguće je razvijanje aktivnosti sporta i rekreacije na sportskim borilištima i prirodnom okruženju, koje s građevinama turističko ugostiteljskih sadržaja čine jedinstvenu cjelinu.

Postojeće izdvojeno građevinsko područje sastoji se od:

- izletnički turizam (T5) - izgrađene cjeline turističko ugostiteljskih sadržaja (smještajnih jedinica, restorana, kampa (T3), parkirališta, pristupnih cesta, infrastrukturnih građevina)
- prirodne krajobrazne cjeline s vodenim površinama – rekreacija na vodi (R7)
- rekreativno jahanje (R22)

## ODLUKA O DONOŠENJU

Planirano izdvojeno građevinsko područje sporta i rekreacije (R8) nalazi se između postojeće zone za sport i rekreaciju R7 i novonastalog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene T7 (skela i skelarska kuća). U planiranom izdvojenom građevinskom području moguće je planirati poučne staze, informacijske točke u turističke svrhe, te sportske terene kao proširenje za nogometni kamp koji se nalazi južno od planiranog izdvojenog građevinskog područja.”

### Članak 23.

(1) Članak 95. mijenja se i glasi:

„Bušotine za eksploataciju energetskih mineralnih sirovina mogu se osnivati unutar utvrđenog eksploatacijskog polja na udaljenostima najmanje :

- 70 m od izgrađene građevne čestice, zone sporta i rekreacije, turističke zone, groblja, zaštićenog ili evidentiranog kulturnog dobra,
- 100 m od zaštićenih područja
- 50 m od kategoriziranih prometnica
- 250 m od vodotoka koji se ulijevaju u rijeku Muru.“

### Članak 24.

(1) U članku 96. u stavku 3. tekst „prijenos“ zamjenjuje se tekstem „transport“

### Članak 25.

(1) U članku 97a. dodaje se 3. stavak koji glasi:

„Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture ne mogu se izvoditi na prostorima utvrđenih lokaliteta stanišnih tipova i staništa značajnih za ciljne vrste unutar ekološke mreže - “Natura 2000” ”

### Članak 26.

(1) Članak 98. mijenja se i glasi:

„Rekonstrukcija županijske ceste 2003 izvršiti će se proširenjem koridora postojeće trase za potrebnu širinu pješačko biciklističke staze na prolazu kroz naselja.

Pješačko biciklističku trasu potrebno je izvesti odvojeno od kolnika u širini najmanje 2,5 m, obavezno duž jedne strane kolnika. Duž druge strane kolnika dovoljna je samo pješačka staza širine 1,2 m.

Unutar postojećih ili moguće proširenih koridora prometnica moguća je izgradnja novih ili rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih uređaja i sustava (vodovoda, plinovoda, elektro-prijenosa), uz posebnu suglasnost Županijske uprave za ceste Međimurske županije.

Izgradnja i rekonstrukcija niskonaponske mreže u naseljima izvesti će se proširenjem mreže unutar raspoloživog koridora postojeće ulice.

Planirana izgradnja plinske mreže kojom bi se obuhvatilo cjelokupno područje Općine Sv. Martin na Muri treba se izvesti unutar prometnih koridora.

Planirana izgradnja telekomunikacijske infrastrukture kojom bi se obuhvatilo cjelokupno područje Općine Sv. Martin na Muri treba se izvesti unutar prometnih koridora.”

### Članak 27.

(1) U članku 103. u 2. stavku broj „8“ zamjenjuje se brojem „10“

### Članak 28.

(1) U članku 107. tekst u zagradi „R11“ zamjenjuje se tekstem „R22.“

### Članak 29.

(1) U članku 119. dodaje se 3. stavak koji glasi:



## ODLUKA O DONOŠENJU

„Na šumskom zemljištu moguće je graditi građevine šumske infrastrukture, građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu, spomenici i spomen obilježja te planirati izdvojena građevinska područja za T3, T4 i robinzonski turizam.”

### Članak 30.

(1) Članak 121. mijenja se i glasi:

„Poticati razvoj i planski osmišljavati zelene i vodene površine te druga prostorna rješenja temeljena na prirodi radi postizanja ekoloških, gospodarskih i društvenih koristi održivog razvoja seoskih naselja, turističkih područja namijenjenih uljepšavanju izgleda krajobraza uz zone rekreacije i radne zone.”

### Članak 31.

(1) Članak 146. se briše.

### Članak 32.

(1) U članku 152. dodaje se 2. stavak koji glasi:

„Legalizirane građevine izvan građevinskog područja naselja (građevine povremenog stanovanja) ne smatraju se građevinskim područjem i ne mogu se dograđivati, rekonstruirati, niti prenamijeniti. Dozvoljena je obnova i održavanje u istim zatečenim gabaritima i namjeni.”

## III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 3.

(1) Elaborat izvornika V. izmjena i dopuna Plana izrađen je u 4 primjerka, a ovjerava ga predsjednik Općinskog vijeća.

(2) Izvornici se dostavljaju:

1/4 Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja

2/4 Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije,

3/4 Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Međimurskoj županiji

4/4 čuva se u arhivi Općine na adresi Trg Svetog Martina 7, Sveti Martin na Muri.

### Članak 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke, SVI kartografski prikazi iz Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/05, 11/07, 18/10, 2/12. i 3/18) stavlja se van snage.

### Članak 5.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Međimurske županije.

(2) Općinsko vijeće dužno je objaviti pročišćeni tekst Odluke za provedbu IV. izmjena i dopuna Plana trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

(3) Za tumačenje ove Odluke nadležno je Općinsko vijeće.

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE SVETI MARTIN NA MURI

KLASA: 350-02/19-01/02

URBROJ: 2109-17/19-01/50

SVETI MARTIN NA MURI, 18. 12. 2019.

ZAMJENIK PREDsjedNICE  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Krunoslav Colar, v.r.