

OBRAZLOŽENJE

UVOD

Odlukom o izradi, temeljem izvršene analize stanja u prostoru, utvrđenih potreba za proširenjem građevinskog područja i neposredan utjecaj na korištenje i namjenu prostora pokrenute su V. Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Sveti Martin na Muri. Odluka o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri, objavljena je u Službenom glasniku Međimurske županije broj 4/19.

U razdoblju od donošenja IV Izmjena i dopuna Plana u primjeni su II. Izmjene i dopune Prostornog plana Međimurske županije koje omogućuju nova planska rješenja u planovima niže razine koja će se preuzeti u ovom Planu, a izvršiti će se usklađenje s novim stanjem u katastru.

V. Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Sveti Martin na Muri odnose se na cijelo područje Općine, a u sadržajnom smislu obuhvaća izmjenu tekstualnog dijela (obrazloženje i odredbe za provedbu) i grafičkog dijela prostornog plana (kartografske prikaze).

Ovom izmjenom i dopunom prostornog Plana obrađivati će se samo poglavlja koja se mijenjaju u svom sadržaju u odnosu na osnovni Plan.

1. POLAZIŠTA

1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE

1.1.2.3. Područja pretežitih djelatnosti

ŠUMARSTVO

U razdoblju nakon donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana Uređenja Općine Sveti Martin stupili su na snagu novi zakonski propisi o šumama (Izmjene zakona o šumama i Izmjene zakona o poljoprivrednoj savjetodavnoj službi) kojima se djelatnost u šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika (privatne šume) izdvaja iz sustava Hrvatskih šuma d.o.o. i pripaja savjetodavnoj službi kao zasebni šumarski sektor.

Na području Općine Sveti Martin na Muri ima 928,68 ha šuma, što iznosi 36,7% ukupne površine Općine. Od toga je 88,84 ha ili 9,6% u državnom vlasništvu, a 839,84 ha ili 90,4% u privatnom vlasništvu.

DRŽAVNE ŠUME

Državnim šumama gospodari javno poduzeće Hrvatske šume d.o.o. putem Uprave šuma podružnica Koprivnica odnosno šumarije Čakovec. Šume na području Općine Sveti Martin na Muri spadaju u gospodarsku jedinicu G.J. Gornje Međimurje kojom se upravlja temeljem Zakona o šumama i Osnovama gospodarenja G.J. Gornje Međimurje. Programi gospodarenja su desetogodišnji planovi za gospodarenje šumama u kojima se nalaze svi bitni podaci o vrsti drveća, kvaliteti i količini drvne mase te svi propisani radovi, zaštita šuma, smjernice i drugo što je neophodno za plansko i stručno gospodarenje šumama.

PRIVATNE ŠUME

Šumama u privatnom vlasništvu gospodari se sukladno Zakonu o šumama i programima gospodarenja za šume šumoposjednika. Šume na području Općine Sveti Martin na Muri pripadaju gospodarskoj jedinici G. J. Štrigova - Mursko Središće i imaju izrađen Program gospodarenja.

Velik broj posjednika odnosno vrlo mala prosječna veličina posjeda otežava plansko gospodarenje privatnim šumama.

OBRAZLOŽENJE

1.1.2.4. Komunalna infrastruktura

ZBRINJAVANJE OTPADA

Postojeće mjere zbrinjavanja otpada na području Općine čine dobro razrađen i organiziran sustav koji u znatnoj mjeri omogućuje provedbu mjera potrebnih za realizaciju ciljeva smanjenja ili sprečavanja nastanka otpada. Općina koristi reciklažmo dvorište smješteno u gradu Mursko Središće iako je Planom dana mogućnost da se ono izgradi nije bila planirana lokacija pa će se ovim izmjenama i dopunama Plana u grafičkom dijelu odrediti lokacija reciklažnog dorišta.

U postojećoj planskoj dokumentaciji registrirana su dva odlagališta koja je bilo potrebno sanirati i to jedno na lokaciji Berek Lapšina, a drugo na lokalitetu Jurovec. Oba odlagališta su u međuvremenu sanirana pa će se na Kartografskom prikazu br.3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora odredba o saniranju tih lokacija ukinuti.

1.1.2.5. Društvena infrastruktura

SPORT I REKREACIJA

Razvoj sportskog turizma na području Općine je sve značajniji te je potrebno već postojeće sportske i turističke kapacitete međusobno povezati pješačkim ali i biciklističkim stazama, a da bi se omogućilo istovremeno treniranje većem broju klubova potrebno je proširiti prostor za sport i rekreaciju.

1.3. Uvjeti uređenja građevinskih područja i korištenja izgrađena i neizgrađena dijela područja

Mjere i smjernice kojima se utvrđuju uvjeti određivanja građevinskih područja i korištenje izgrađena i neizgrađena dijela građevinskog područja potrebno je korigirati s posebnim osvrtom na mogućnosti korištenja i namjene prostora izvan građevinskog područja.

A/ Građenje izvan granica građevinskog područja

Iskazana je potreba izgradnje pčelinjaka izvan granica građevinskog područja koja će se kroz Odredbe ovog Plana omogućiti.

B/ Građenje u izdvojenom građevinskom području izvan naselja

U II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Međimurske županije određeno je da se kamp osim unutar građevinskog područja naselja može planirati i u izdvojenom građevinskom području izvan naselja uz primjерено vrednovanje zatečene vegetacije i krajobraznih vrijednosti. U ovim izmjenama i dopunama Plana biti će date smjernice za planiranje kampova, kamp odmorišta i tematskih parkova u izdvojenom građevinskom području van naselja.

OBRAZLOŽENJE

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Ciljevi prostornog razvoja Općine i dalje ostaju jednaki onima utvrđenim u Prostornom planu Općine iz 2005. godine a to je zadržavanje zatečenih prostornih odnosa, kontrola i usmjeravanje novih intervencija u prostoru u smislu prilagođavanja i uklapanja u sliku krajobraza, a koji se temelji na vrijednostima prostora kao cjeline.

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

ZBRINJAVANJE OTPADA

U cilju što boljeg zbrinjavanja pojedinih vrsta otpada na području Općine potrebno je izgraditi reciklažno dvorište koje će nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada, a potrebno ga je smjestiti unutar gospodarske zone.

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja

Iako naselja u Općini doživljavaju smanjenje u demografskom smislu potreba za proširenjem građevinskog područja proizlazi iz osiguranja prostornih kapaciteta za uslugu smještaja, sportsko-rekreativnih i drugih sadržaja povezanih s turizmom. U cilju održavanja kvalitete izgrađenog prostora, posebno održavanja ekološke i estetske funkcije zelenila u naseljima, javne zelene površine unutar građevinskih područja naselja trebaju se očuvati, a svakim proširenjem građevinskog područja naselja i povećati.

OBRAZLOŽENJE

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Tabela 2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (tabela 3. prema Pravilniku)

Red. broj	OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI	Oznaka	Ukupno ha	% od površine županije	ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinska područja	ukupno	GP	480,41	0,66
	Gradevinsko područje naselja ¹ Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - ugostiteljsko turistička namjena - športsko rekreacijska namjena - ostalo ²		T R	445,93 34,48 0,15 33,70 0,63	
	izgrađeni dio GP			361,17	
	kontinentalno - granično ostalo			480,41	
1.2.	Poljoprivredne površine - vrijedno obradivo tlo	ukupno	P P2	488,48 488,48	0,67
1.3.	Šumske površine - gospodarske - zaštitne	ukupno	Š Š1 Š2	928,68 435,35 493,33	1,27
1.4.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	ukupno	PŠ	546,47	0,75
1.5.	Vodene površine - vodotoci - retencije ³	ukupno	V	86,72 86,72 4,07	0,12
	OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI	ukupno		2530,76	3,47
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Zaštićena prirodna baština - Regionalni park Mura - Drava - Značajni krajobraz rijeke Mure - Ekološka mreža (Natura 2000) Mura HR 2000364	ukupno	RP ZK	895,50 893,50 852,70	ne iskazuje se
2.2.	Zaštićena graditeljska baština Sakralna graditeljska baština - Crkva sv. Martina - Crkva sv. Margarete	ukupno		- - -	ne iskazuje se
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA				
3.1.	Energija	proizvodnja potrošnja	MW GWh/god	- -	ne iskazuje se
3.2.	Voda	vodozahvat potrošnja	u 1000 m ³ u 1000 m ³	- -	
3.3.	Mineralne sirovine	ukupno	jed. mjere	-	

¹građevinsko područje naselja uključuje: građevinsko područje naselja i izdvojene dijelove građevinskog područja naselja

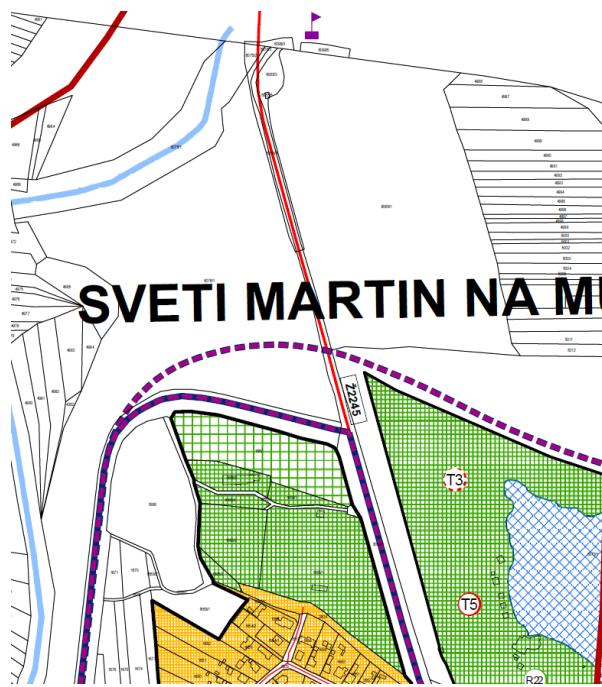
²ostale površine unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja uključuju: infrastrukturu i lovačku remizu

³površina retencije ne ulazi u ukupnu površinu namjena na teritoriju općine

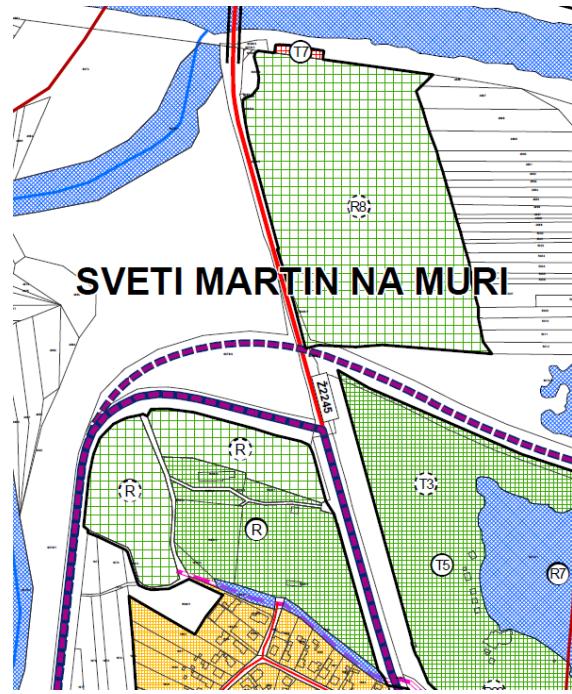
OBRAZLOŽENJE

3.2.1. Građevinska područja

Budući da u Općinu na pripreme dolaze brojni nogometni klubovi ne samo iz Hrvatske već i izvan nje potrebno je osigurati prostor za istodobno treniranje više klubova na području sportsko nogometnog kampa u Svetom Martinu na Muri i povezati ga sa skelarskom kućom.

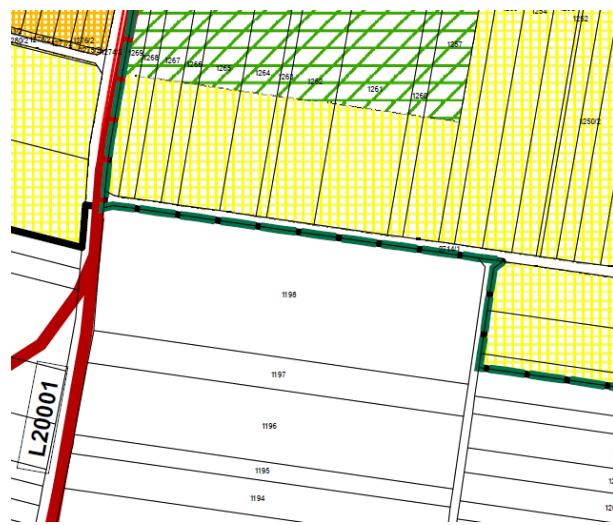


Slika 1: IV. ID PPUO

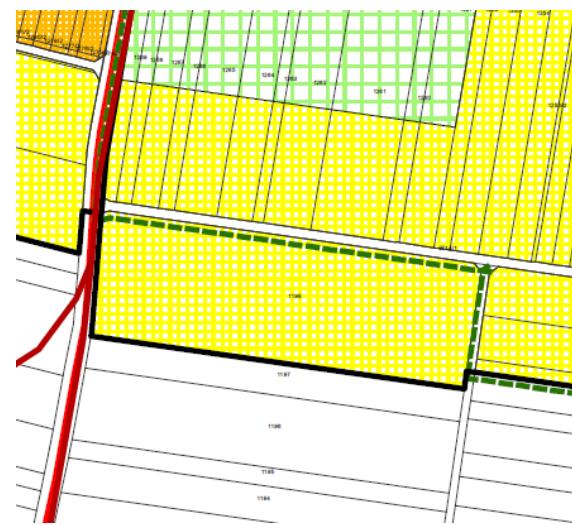


Slika 2: V. ID PPUO

U naselju Vrhovljan planira se proširenje građevinskog područja za mješovitu namjenu.



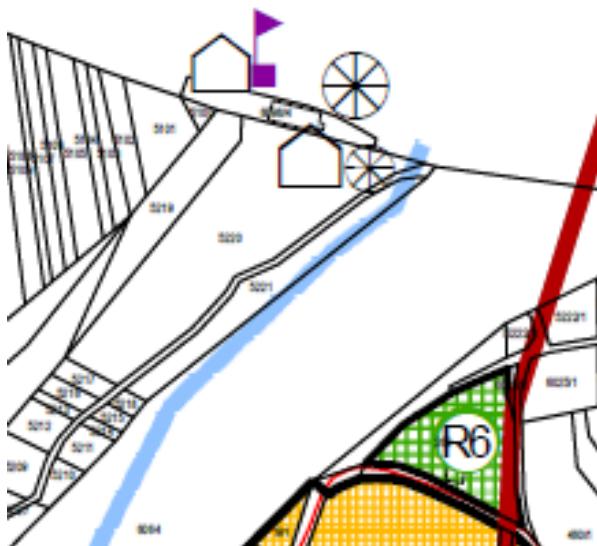
Slika 3: IV. ID PPUO i



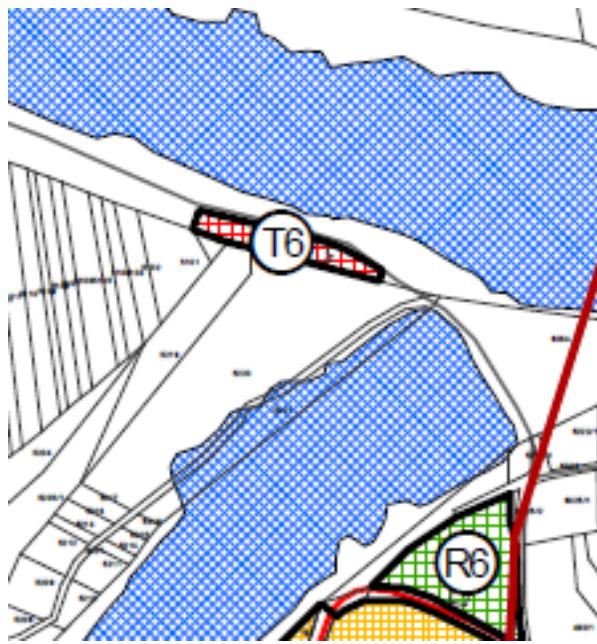
Slika 4: V. ID PPUO

OBRAZLOŽENJE

U naselju Žabnik određeno je građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene za skelu, mlin i mlinarsku kuću (T6), a u naselju Sveti Martin na Muri za skelarsku drvenu kuću – interpretacijski centar (T7).



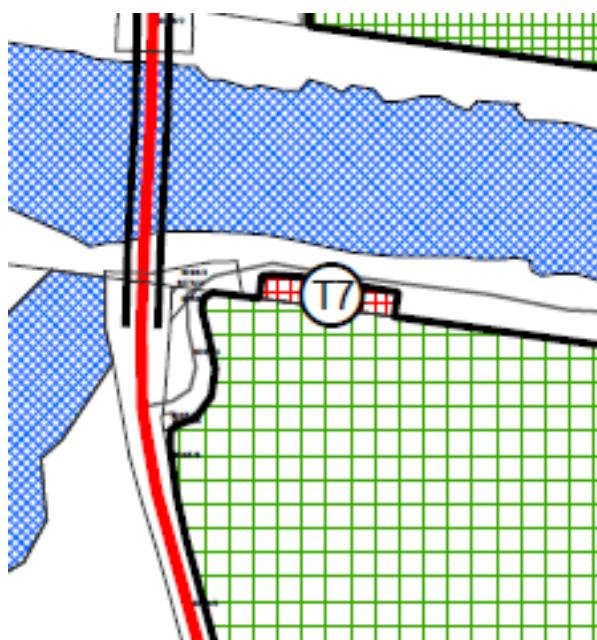
Slika 5: IV. ID PPUO Mlin i mlinarska kuća



Slika 6: V. ID PPUO Mlin i mlinarska kuća



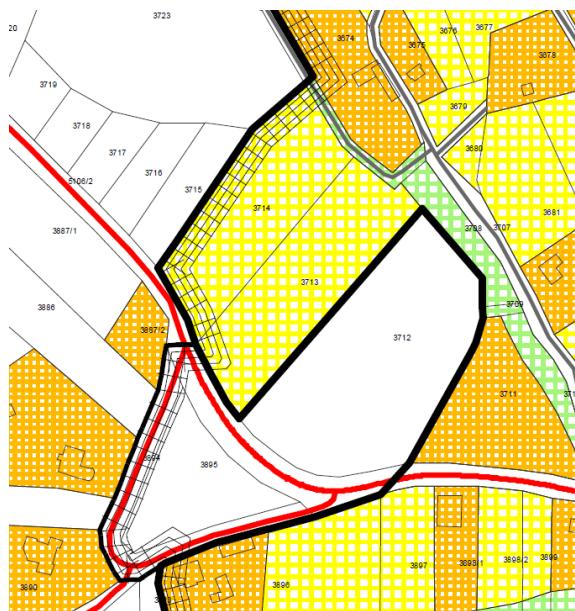
Slika 7: IV. ID PPUO Skela i skelarska kuća



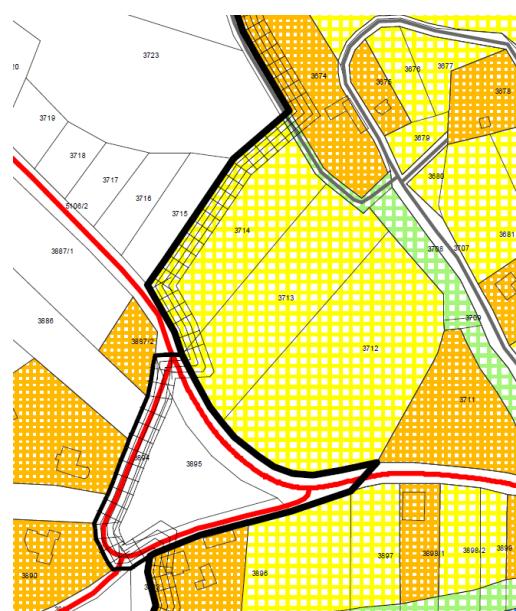
Slika 8: V. ID PPUO Skela i skelarska kuća

OBRAZLOŽENJE

U naselju Gradiščak planira se proširenje građevinskog područja za mješovitu namjenu s ciljem proširivanja turističkih kapaciteta naselja.



Slika 9: IV. ID PPUO



Slika 10: V. ID PPUO

IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Izvan građevinskog područja naselja moguće je planirati: energetske građevine (građevine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora), građevine u funkciji eksploatacije mineralnih sirovina, građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje – bilo kao zasebne građevine ili kao građevine namijenjene djelatnostima u sklopu dopunskih ili pratećih djelatnosti u sklopu OPG-a, zone sporta i rekreacije u prostorima manjih prirodnih vrijednosti te reciklažna dvorišta građevinskog otpada.

Postojeće građevine koje su legalizirane izvan naselja, ne smatraju se dijelom građevinskog područja naselja, niti izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja, nije ih moguće rekonstruirati niti prenamijeniti, već je moguće samo njihovo održavanje u istim zatečenim gabaritim i namjeni.

3.4 UVJETI KORIŠTENJA , UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA UVJETI UREĐENJA PROSTORA

Ovim Planom dana je mogućnost da se na šumskom zemljištu mogu graditi građevine šumske infrastrukture, građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu, spomenici i spomen obilježja, građevine izletničkog turizma i kamp.

3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

3.5.1. Prometni sustav (cestovni promet, elektronička komunikacijska infrastruktura)

ZBRINJAVANJE OTPADNIH VODA

U gospodarskim zonama čija je ukupna površina više od 3 ha, u kojima se planiraju čestice površine veće od 1 ha, pri čemu postoji mogućnost izgradnje uz primjenu najviše dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti i mogućnost izgradnje manipulativnih površina

OBRAZLOŽENJE

u parternom korištenju čestice, potrebno je planirati sustav zbrinjavanja oborinskih voda koje neće opterećivati zatvoreni sustav odvodnje otpadnih voda naselja, već ih je potrebno zbrinuti na ekološki prihvatljiviji način, uz obavezno pročišćavanje oborinskih voda s prometnih površina i njihovo daljnje korištenje u tehnološkom procesu, ili u oblikovanju javnih površina kao prijamnika, planiranih za cjelokupnu radnu zonu.

3.6. POSTUPANJE S OTPADOM

Ovim Planom planira se reciklažno dvorište za potrebe cijele Općine u gospodarskoj zoni Sveti Martin na Muri.



Slika 11: Gospodarska zona u kojoj se planira reciklažno dvorište