

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20.) te članka 35. Statuta Općine Sveti Martin na Muri („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 5/21.) Općinsko vijeće Općine Sveti Martin na Muri na 7. sjednici održanoj 22. veljače 2022. godine, donosi

ODLUKU

o poticanju uređenja nekretnina na području Općine Sveti Martin na Muri

Članak 1.

Ovom Odlukom o poticanju uređenja nekretnina na području Općine Sveti Martin na Muri (u daljnjem tekstu: Odluka) uređuju se opći uvjeti, mjere i postupak za dodjelu bespovratnih novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: poticaja) za uređenje nekretnina na području Općine Sveti Martin na Muri na kojima:

- je izgrađen stambeni objekt nepogodan (koji je potrebno obnoviti) za stanovanje kojeg primatelj poticaja namjerava urediti za stanovanje, koji se nalazi unutar PPUO
- se nalazi stambeni objekt u ruševnom stanju kojeg primatelj poticaja planira ukloniti i na istoj parceli izgraditi novi stambeni objekt koji se nalazi unutar PPUO,

te se uređuju prava i obveze korisnika poticaja na području Općine Sveti Martin na Muri (u daljnjem tekstu: Općina).

Stručno povjerenstvo iz članka 7. ove Odluke u sklopu provedbe natječaja samostalno utvrđuje činjenicu nepogodnosti stambenog objekta za stanovanje te činjenicu radi li se o stambenom objektu u ruševnom stanju.

Članak 2.

Općina Sveti Martin na Muri će vlasnicima nekretnina na području Općine na kojoj:

- je izgrađen stambeni objekt nepogodan za stanovanje kojeg namjeravaju urediti, odnosno obnoviti i rekonstruirati za stanovanje dodijeliti poticaj u visini od **15.000,00 kuna,**
- se nalazi stambeni objekt u ruševnom stanju kojeg namjeravaju ukloniti dodijeliti poticaj u iznosu od **10.000,00 kuna.**

Odobrena sredstva poticaja doznaju se na račun korisnika poticaja najkasnije u roku 7 dana od dana izvršenja ugovorne obveze korisnika poticaja.

Poticaj po ovoj Odluci može se ostvariti samo jedanput.

Članak 3.

Pravo na ostvarivanje poticaja iz članka 2. ove Odluke imaju vlasnici nekretnine (u daljnjem tekstu: korisnici poticaja) uz uvjet da je vlasnik ili supružnik vlasnika stalno zaposlena osoba neprekinuto najmanje dvije godine do dana isteka roka za dostavu prijave na Natječaj za dodjelu poticaja iz članka 2. ove Odluke te:

- da u slučaju da se na nekretnini na kojoj je izgrađen stambeni objekt nepogodan za stanovanje kojeg namjeravaju urediti (obnoviti) za stanovanje vlasnik ima prebivalište na području Općine Sveti Martin na Muri te nema u vlasništvu drugi stan ili kuću pogodnu za stanovanje,
- bez obzira na prebivalište vlasnika ili činjenicu da korisnik poticaja ima ili nema u vlasništvu drugi stan ili kuću pogodnu za stanovanje u slučaju da se radi o nekretnini na kojoj se nalazi stambeni objekt u ruševnom stanju kojeg namjeravaju ukloniti.

Članak 4.

Korisnici poticaja iz ove Odluke imaju sljedeće obveze:

- ukoliko korisnik poticaja već izgrađen stambeni objekt nepogodan za stanovanje namjerava urediti za stanovanje tada on i članovi njegove uže obitelji (supružnik i djeca) moraju u roku od 2 godine nakon odobrenja poticaja prijaviti prebivalište na adresi stambenog objekta za koji je odobren poticaj i mora zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 10 godina bez promjene,

- ukoliko korisnik poticaja uklanja stambeni objekt u ruševnom stanju te planira na istoj parceli izgraditi novi stambeni objekt, tada mora dostaviti plan rušenja i u roku od 2 godine nakon odobrenja poticaja ishoditi akt o građenju i započeti građenje, a 6 godina nakon odobrenja potpore završiti građevinu te zajedno s članovima uže obitelji prijaviti prebivalište na adresi stambenog objekta za koji je odobren poticaj i mora zadržati prebivalište neprekidno sljedećih 10 godina bez promjene.

Članak 5.

Poticaji sukladno ovoj Odluci dodjeljuju se na temelju Javnog natječaja kojeg raspisuje Općinski načelnik u pravilu jednom godišnje.

Natječaj za dodjelu poticaja objavljuje se na internetskoj stranici općine www.svetimartin.hr i na oglasnoj ploči Općine Sveti Martin na Muri i traje do 15. studenog tekuće godine, odnosno do iskorištenja sredstva planiranih Proračunom općine za tu namjenu.

Natječaj za dodjelu poticaja sadrži:

- opće uvjete i kriterije za dodjelu poticaja,
- visinu poticaja koji se dodjeljuje,
- naziv dokumentacije koju treba dostaviti,
- naziv tijela kome se prijava/zahtjev podnose,
- rok za dostavu prijave/zahtjeva,
- rok u kojem će biti objavljeni rezultati natječaja,
- napomena da se nepotpune i nepravodobno podnesene prijave neće razmatrati.

Za sudjelovanje u natječaju uz prijavu treba dostaviti slijedeću dokumentaciju:

- presliku osobne iskaznice vlasnika nekretnine (podnositelja zahtjeva),
- zemljišno-knjižni izvadak za nekretninu na kojoj se nalazi objekt namijenjen za rušenje ili obnovu iz kojeg je vidljivo vlasništvo nekretnine,
- za nekretnine koje se nalaze u suvlasništvu podnositelja, pismena suglasnost za rušenje ili obnovu svih suvlasnika,
- kopiju katastarskog plana za nekretninu,
- izjavu podnositelja prijave da nema drugi stan ili kuću pogodnu za stanovanje u slučaju da se radi o nekretnini na kojoj je izgrađen stambeni objekt nepogodan za stanovanje kojeg namjeravaju urediti za stanovanje
- potvrdu kojom se dokazuje da je vlasnik nekretnine i/ili supružnik vlasnika stalno zaposlena osoba sukladno ovoj odluci – potvrda poslodavca,
- potvrdu o prebivalištu korisnika poticaja samo u slučaju da se radi o nekretnini na kojoj je izgrađen stambeni objekt nepogodan za stanovanje kojeg namjeravaju urediti za stanovanje,
- potvrdu Jedinog upravnog odjela da podnositelj zahtjeva nema dospjelih, a nepodmirenih obveza prema Proračunu Općine,
- račun izdan od strane pravne osobe o izvršenoj usluzi uklanjanja ili obnove predmetne građevine,
- potvrdu o zbrinjavanju građevinskog i drugog otpada prilikom rušenja objekta
- fotodokumentaciju
- podatke o bankovnom računu korisnika poticaja.

Članak 6.

Ukoliko je korisnik poticaja vlasnik tvrtke ili obrta te obavlja samostalnu poslovnu djelatnost na način da je zaposlen u toj tvrtki ili obrtu dužan je u prijavi na natječaj dostaviti potvrdu Porezne uprave o stanju duga iz koje je vidljivo da nema nikakva dugovanja prema državnom proračunu i Republici Hrvatskoj. Ukoliko je na potvrdu Porezne uprave iskazano dugovanje korisnik nema pravo na ostvarivanje poticaja.

Članak 7.

Nakon isteka roka za dostavu prijava za ostvarenje poticaja, stručno povjerenstvo za dodjelu poticaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) koje se sastoji od tri člana (predsjednika i 2 člana) i koje imenuje Općinski načelnik, razmatra prijave na natječaj za dodjelu poticaja u skladu s kriterijima koji se odnose na socijalni status prijavitelja na natječaj, činjenicu radi li se o korištenju poticaja za obnovu stambenog objekta nepogodnog za stanovanje ili rušenje objekta te izgradnju novog objekta za stanovanje, te predlaže načelniku listu korisnika poticaja.

Na temelju prijedloga Povjerenstva, Općinski načelnik donosi Odluku o dodjeli poticaja.

Članak 8.

Kao prihvatljiv trošak priznaju se svi troškovi nastali tijekom tekuće godine u kojoj je raspisan javni natječaj, a nastali su rušenjem ili obnavljanjem objekta iz članka 1. ove Odluke uz ispunjenje ostalih uvjeta utvrđenih ovom Odlukom.

Članak 9.

Nakon donošenja Odluke o dodjeli poticaja, korisnik poticaja i Općina zaključuju ugovor koji najmanje sadrži:

- podatke o ugovornim stranama,
- podaci o nekretnini,
- iznos poticaja,
- prava i obveze ugovornih strana,
- način vraćanja poticaja u slučaju nepoštivanja ugovornih obveza,
- ostale kriterije, prava i obveze ugovornih strana.

Članak 10.

Kao sredstvo osiguranja za ispunjenje navedene obveze korisnik poticaja dužan je Općini Sveti Martin na Muri prilikom sklapanja ugovora predati zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika na iznos odobrenog poticaja.

Korisnik poticaja je dužan Općini dostaviti dokaze o ispunjavanju obveza koje proizlaze iz ove Odluke te ugovora o korištenju poticaja temeljem čega će odobrena sredstva poticaja biti doznačena na račun korisnika poticaja, a sve najkasnije u roku 7 dana od dana izvršenja ugovorne obveze korisnika poticaja sukladno članku 2.stavak 2. ove Odluke.

U slučaju da korisnik poticaja ne ispunji neki uvjet iz ove Odluke ili ugovora o korištenju poticaja dužan je Općini vratiti dobivena sredstva najkasnije 60 dana nakon što nastane neispunjenje nekog od uvjeta.

Članak 11.

Jedinstveni Upravni odjel dužan je voditi evidenciju/registar o dodijeljenim poticajima.

Članak 12.

Ova Odluka objavit će se u «Službenom glasniku Međimurske županije», a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI MARTIN NA MURI

KLASA: 024-04/22-01/01
URBROJ: 2109-17-01-22-01
SVETI MARTIN NA MURI, 22. veljače 2022.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Ivica Kutnjak, v.r.