

ODREDBE ZA PROVEDBU

ODREDBE ZA PROVEDBU

ODREDBE ZA PROVEDBU

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 1.

U članku 2. u stavku 1. iza riječi „preparcelacijom postojećih“ dodaje se riječ „katastarskih“.

Članak 2.

Članak 3. mijenja se i glasi:

„Članak 3.

U granicama obuhvata Plana prostor je razgraničen na namjene prema kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" i to na:

- *gospodarske šume*
- *ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište*
- *građevinsko područje - mješovita namjena M*
 - *ugostiteljsko turistička namjena T*
 - *športsko rekreacijska namjena R*
 - *javna i društvena namjena D*
 - *gospodarska namjena K*
- *zaštitne zelene površine (Z)*
- *javne zelene površine (Z1,Z2)*
- *vodene površine (V)*
- *retencija za obranu od poplava (R)*
- *površine infrastrukturnih sustava (IS)*

U zonama koje su označene prema namjeni površina kao šumske površine i zone prirodne cjeline ne mogu se formirati građevne čestice.

U zonama mješovite namjene zoni turističko kupališnog kompleksa mogu se formirati građevne čestice prema odredbama ovog plana.

Članak 3.

(1) U članku 15. u stavku 3. broj „40“ zamjenjuje se brojem „45“.

(2) U istom članku dodaje se sedmi stavak koji glasi:

„Potrebni broj parkirališnih površina potrebno je dimenzionirati prema posebnim propisima kategorije objekata koji se planiraju ovisno o specifičnoj oznaci namjene (T1 hotel, T2 turističko naselje, T3 kamp, T4 apartmanske vile)“

Članak 4.

(1) U članku 17. u stavku 6. broj „40“ zamjenjuje se brojem „45“.

(2) U istom članku dodaje se novi stavak koji glasi:

„Na česticama oznake T4 moguće je graditi i jednu pomoćnu građevinu (spremište za alat, bicikle i sl.) maksimalne površine 5 m².“

Članak 5.

U članku 18. u stavku 2. tekst „opći uvjeti iz drugog stavka članka 2.“ zamjenjuje se tekstom „urbana pravila ovisno o namjeni u kojoj se planiraju.“

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 6.

(1) U članku 18a. u stavku 1. iza riječi „kampa“ dodaje se izraz „(T3)“

(2) U istom članku dodaju se stavak 2. i stavak 3. koji glase:

„Maksimalna izgrađenost na prostoru kampa (T3) iznosi 30 %, a najmanje 40% čestice mora biti uređeno kao parkovno ili prirodno zelenilo.“

Gustoća korištenja na prostoru kampa (T3) može iznositi najviše 25 smještajnih jedinica/ha.“

Članak 7.

(1) U članku 19. stavak 5. se briše

(2) Dosadašnji stavci 6. .7. i 8. postaju 5.6.7.

Članak 8.

U članku 19a. izraz u zagradi „(Po+P+1)“ zamjenjuje se izrazom „(Po+P+1+PK)“.

Članak 9.

Iza članka 20. naslov „1. ZONA MJEŠOVITE NAMJENE FORMIRANJE PARCELA NA PROŠIRENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU UZ NOVOFORMIRANE INFRASTRUKTURNE KORIDORE“ zamjenjuje se naslovom „4. UVJETI I NAČIN GRADNJE U ZONI MJEŠOVITE NAMJENE“

Članak 10.

(1) U članku 21. u stavku 1. ispred riječi „pristup“ dodaje se riječ „neposredan“.

(2) U istom članku u podstavku 1. izraz „infrastrukturni koridor“ se briše.

(3) U istom članku u stavku 2. izraz „infrastrukturni koridor“ zamjenjuje se izrazom „javnu prometnu površinu“.

Članak 11.

U članku 24. u stavku 1. izraz „pomoćne zamjenjuje se izrazom „prateće.“

Članak 12.

U članku 27. u stavku 1. izraz „pomoćne zamjenjuje se izrazom „prateće.“

Članak 13.

U članku 31a. zadnji podstavak koji glasi „:osigurati najmanje 40% površina u zelenilu, ozelenjenih pretežno visokim zelenilom“ se briše.

Članak 14.

U naslovu ispred članka 32a. izraz „urbanističkog projekta“ zamjenjuje se izrazom „cjelovitog projekta “.

Članak 15.

U članku 32a. izraz „urbanističkog projekta“ zamjenjuje se izrazom „cjelovitog projekta kupališnog kompleksa.“

Članak 16.

ODREDBE ZA PROVEDBU

Iza članka 60. dodaje se naslov „Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i spašavanja“ i članci 60a. i 60b. koji glase:

„Članak 60a.

Prilikom gradnje građevina potrebno je primjenjivati važeće posebne propise o zaštiti od potresa ovisno o potresnoj zoni te vršiti geomehanička i druga ispitivanja tla u skladu s važećim posebnim propisima, a sve kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcije na predviđene potrese.

Prilikom gradnje javnih građevina (građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika) potrebno je planirati evakuacijske putove u skladu s važećim posebnim propisima o zaštiti požara i primjenjivati važeće posebne propise o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera i osiguranju određenog broja PGM za osobe sa smanjenom pokretljivošću.

Mjere zaštite od onečišćenja svjetlošću

Članak 60b.

Zaštita od svjetlosnog onečišćenja provodi se sukladno posebnim propisima, a osobito pravilniku o zonama rasvijetljenosti, dopuštenim vrijednostima rasvjetljavanja i načinima upravljanja rasvjetnim sustavim, te budućim planovima rasvjete.“