



Međimurska županija

Općina Sveti Martin na Muri

Postupak transformacije
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
"GOSPODARSKE ZONE SVETI MARTIN NA MURI - III. DIO"
Obrazloženje

EKO MENA

Naručitelj:

OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI
Sveti Martin na Muri, Trg Svetog Martina 7

Općinski načelnik:

Martin Srša

Nositelj izrade prostornog plana:

Međimurska županija, Općina Sveti Martin na Muri, Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

Kristina Tuksar

Koordinacija i stručna suradnja:

Mateja Klemenčić

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Međimurska županija, Općina Sveti Martin na Muri, Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Ivica Kutnjak

Stručni izrađivač prostornog plana:

EKOMENA d.o.o.
Zagreb, Krajiška ulica 30
OIB: 71522073396

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR
dr.sc. Filip Šrajer dipl.ing.arh

EKOMENA
d.o.o. Zagreb

Odgovorni voditelj izrade:

dr.sc. Filip Šrajer dipl.ing.arh.



Stručni tim:

dr.sc. Filip Šrajer dipl.ing.arh.
Marta Muždalo dipl.ing.arh.
Nina Kelava dipl.ing.arh.
Igor Jutrović mag.ing.prosp.arch.
Darko Tripunovski univ.bacc.geogr.

Vlatko Roland mag.ing.el.
Jan Roland univ.bacc.geogr.
Lovro Kolarić univ.bacc.ing.prosp.arch.

Sadržaj:

1. POLAZIŠTA.....	3
1.1. Pravna osnova.....	3
1.2. Razlozi donošenja.....	3
1.2.1. Razlozi donošenja sukladno Odluci o izradi.....	3
1.2.2. Usklađenje Plana sa Zakonom - ePlanovi i ePlanovi Editor.....	3
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja).....	4
1.3.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru.....	4
1.3.2. Urbanistički plan uređenja "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri - III. dio" i sve njegove dosadašnje izmjene i dopune.....	4
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela.....	5
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana.....	5
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA.....	5
3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA.....	7
3.1. Transformacija važećeg Plana.....	7
3.1.1. Namjena površina.....	7
3.1.2. Provedba prostornog plana.....	10
3.1.3. Prometni sustav.....	10
3.1.4. Elektroničke komunikacije.....	12
3.1.5. Nafta i plin.....	13
3.1.6. Elektroenergetika.....	14
3.1.7. Vodoopskrba i drugo korištenje voda.....	14
3.1.8. Otpadne i oborinske vode.....	15
3.1.9. Posebna ograničenja te uvjeti i način gradnje.....	16
3.1.10. Odredbe za provedbu.....	18
3.2. Iskaz površina i prostornih pokazatelja.....	19

Prilozi:

Prilog 1a. - Pročišćeni tekst odredbi za provedbu važećeg Plana s prikazom načina transformacije

Prilog 1b. - Odredbe za provedbu Plana - priprema za eplanovi Editor s prikazom izvora za pojedine odredbe

Prilog 2a. - UPU "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri - III. dio" - Obrazloženje plana

Prilog 2b. - Izmjene i dopune UPU "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri - III. dio" - Obrazloženje plana

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za transformaciju Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri - III. dio" (u daljnjem tekstu: Plan) su:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine, 152/23; u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Prostorni plan uređenja Općine Sveti Martin na Muri (Službeni glasnik Međimurske županije, Službeni glasnik Međimurske županije broj 7/05, 11/07, 18/10, 2/12, 3/18, 20/19 i 25/23)
- Urbanistički plan uređenja "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri - III. dio" (Službeni glasnik Međimurske županije, broj 8/15 i 6/18, u daljnjem tekstu: važeći Plan)
- Odluka o transformaciji Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri - III. dio" (Službeni glasnik Međimurske županije, 17/2024).

Nositelj izrade Plana je Međimurska županija, Općina Sveti Martin na Muri, Jedinstveni upravni odjel, a odgovorna osoba za praćenje izrade plana je Kristina Tuksar.

Postupak izrade i donošenja Plana vodi se u elektroničkom sustavu ePlanovi, sukladno članku 86. Zakona.

1.2. Razlozi donošenja

1.2.1. Razlozi donošenja sukladno Odluci o izradi

Razlozi za transformaciju Plana proizlaze iz Zakona kojim je dana mogućnost provedbe postupka transformacije kao procesa prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu ePlanovi.

Granice obuhvata transformacije Plana identične su granicama obuhvata Plana. Obuhvat Plana prikazan je na Informacijskom sustavu prostornoga uređenja (<https://ispu.mgipu.hr/>).

1.2.2. Usklađenje Plana sa Zakonom - ePlanovi i ePlanovi Editor

Geoportal Informacijskog sustava prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: geoportal ISPU) je središnje mjesto za prikaz i pregled javno dostupnih prostorno-planskih podataka, u funkciji još od 2013. godine, a potpuno redizajniran i osuvremenjen 2019. godine. Pokrenut je s ciljem kako bi se značajno podigla razina korištenja informacijsko-komunikacijskih tehnologija u komunikaciji građani – poduzetnici – javna uprava i to nadogradnjom postojećih i uspostavom novih e-usluga u području gradnje i prostornoga planiranja, a sve kako bi se osigurao brz i jednostavan uvid u podatke o prostornom uređenju tj. o prostoru i objektima na području Republike Hrvatske. Geoportal ISPU organiziran je kao sustav samostalnih funkcionalnih cjelina - modula za unos i provjeru podataka koji se mogu međusobno povezivati.

Uz module eKatalog, eDozvola, eArhiva i druge koji se koriste već nekoliko godina, od nedavno su u široj upotrebi i moduli ePlanovi te ePlanovi Editor. Modul ePlanovi namijenjen je vođenju samog postupka izrade i donošenja prostornih planova, dok se sama izrada grafičkih i tekstualnih dijelova prostornih planova te njihovo međusobno povezivanje, odvija u podmodulu ePlanovi Editor, u skladu s utvrđenim modelom podataka i ugrađenim pravilima iz Pravilnika. Svrha ePlanova jest potpuno standardizirani postupak izrade i donošenja prostornih planova.

Slijedom navedenog, važeći Plan će se ovom transformacijom cjelokupno digitalizirati, uskladiti s Pravilnikom i "prevesti" odnosno transformirati u prostorni plan nove generacije u modulu ePlanovi Editor.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

1.3.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Prostor obuhvaćen UPU-om "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri - III. dio" nalazi se u građevinskom području naselja Sveti Martin na Muri, koje je administrativno središte Općine Sveti Martin na Muri. Općina je smještena u sjevernom dijelu Republike Hrvatske, odnosno Međimurske županije - na prijelazu peripanonskog prostora u perialpski.

Sveti Martin na Muri je naselje s najviše centralnih funkcija i tradicijom područnog središta u kojem se odvija najveći broj gospodarskih aktivnosti.

Obuhvat važećeg Plana odnosi se na površinu koja predstavlja prostorni nastavak na obuhvat postojećih UPU-a gospodarskih zona I. i II. Sjeveroistočna granica obuhvata Plana je županijska cesta ŽC2005, jugoistočna slijedi vodotok – vodni kanal Koncovčak, jugozapadna se proteže granicom građevinskog područja naselja Sveti Martin na Muri, a sjeverozapadna granica Gospodarskom ulicom. Zona je predviđena za smještaj poslovnih i proizvodnih sadržaja malog i srednjeg poduzetništva.

Područje obuhvata važećeg Plana čini prostor u površini od cca 9,15 ha jugoistočno od već realizirane Gospodarske zone – I. i II. dio.

Na prostoru u obuhvatu važećeg Plana izgrađena je jedna poslovno-proizvodna građevina. Ostalo se zemljište koristi pretežito u poljoprivredne svrhe.

Unutar obuhvata važećeg Plana postoji poljski put do vodotoka, od kojih će se Planom formirati novi ulično-infrastrukturni koridori u nastavku već formiranih uličnih koridora Gospodarske zone I.

1.3.2. Urbanistički plan uređenja "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri - III. dio" i sve njegove dosadašnje izmjene i dopune

Osnovni plan usvojen je 2015. godine (Službeni glasnik Međimurske županije broj 8/15).

Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri - III. dio" (Službeni glasnik Međimurske županije, 6/18) odnosile su se na tekstualni i grafički dio Plana. Ciljevi i programska polazišta za izmjene i dopune Plana su bili usklađenje Odredbi za provođenje važećeg Plana sa Zakonom o prostornom uređenju, te usklađenje sanitarne kanalizacijske mreže s predloženim konceptijskim rješenjem Međimurskih voda d.o.o.

Tekstualne izmjene su obuhvatile korekciju parametara za koeficijente izgrađenosti i iskoristivosti čestice, najviše dozvoljene vrijednosti za visinu i etažnost građevina, te za potreban minimalan broj parkirališnih mjesta. Navedeno je i da je izrađen glavni projekt odvodnje otpadnih voda, planiran kao razdjelni sustav (KANALIZACIJSKI SUSTAV SVETI MARTIN NA MURI – I., II., III., IV., V. I VI, HIDROING d.o.o. Osijek). U grafičkom dijelu izmjena i dopuna Plana, za odvodnju sanitarnih otpadnih voda s područja III. dijela gospodarske zone, predviđena je precrpna stanica PS 1.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Obzirom da je isključivi cilj ovog postupka transformacija Plana, sukladno članku 113.a Zakona, u postupku nije predviđeno sudjelovanje javnopravnih tijela ni drugih sudionika korisnika prostora.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

Obzirom da je isključivi cilj ovog postupka transformacija Plana, u postupku je kao stručna podloga korišten jedino važeći Plan i njegova izmjena i dopuna.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

Programska polazišta u postupku transformacije Plana su važeća prostorno planska rješenja određena Planom koja se u cijelosti zadržavaju tj. u postupku transformacije Plana ne mogu se izmijeniti prostorno planska rješenja određena Planom.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

3.1. Transformacija važećeg Plana

Sukladno odredbama članka 86. Zakona te članka 48. Pravilnika, Plan je izrađen u elektroničkim sustavima ePlanovi i ePlanovi Editor. Kako navedeno podrazumijeva transformaciju plana u prostorni plan nove generacije, tako se usklađenje Plana sa Zakonom najvećim dijelom odnosi na usklađenje s Pravilnikom kroz sustav ePlanovi Editor.

Transformacija grafičkog dijela iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanovi s radnim modulom Editor u načelu uključuje sljedeće korake:

- evidentiranje elemenata važećeg Plana
- uspostavljanje veze postojeći element – novi element (kôd iz Pravilnika)
- eliminiranje elemenata koji po Pravilniku nemaju kôd
- topološko sređivanje/eliminiranje topoloških grešaka (poput dvostrukih linija, suvišnih točaka, preklapanja i praznina među poligonima, i slično).

3.1.1. Namjena površina

Poseban slučaj predstavlja **transformacija namjene prostora**. Ona uključuje planersku ekspertizu s pregledom Odredbi za provedbu Plana (u daljnjem tekstu: Odredbe za provedbu) budući da namjene definirane (novim) Pravilnikom imaju unaprijed definiran sadržaj (vrsta građevina koje se mogu smještati na njih), te je pregledom sadržaja namjene iz važećeg Plana potrebno utvrditi koja nova namjena najpribližnije odgovara postojećoj.

Također, Pravilnik razlikuje pojedine namjene i ostale elemente u odnosu na njihov značaj (državni, područni/regionalni, lokalni) sukladno onom što je propisano županijskim prostornim planom i Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja te je Plan usklađen u tom dijelu sa Pravilnikom, gorenavedenom Uredbom i PPŽ.

Obzirom na sve gorenavedeno, pojedine transformirane namjene djelomično se nazivom, odnosno oznakom, razlikuju od onih iz važećeg Plana. Sadržaji namjena su u novom sustavu definirani člankom 1. Odredbi za provedbu, koji sustav ePlanovi Editor sam generira sukladno odabranim namjenama i nije ga moguće mijenjati.

Unutar obuhvata važećeg Plana bile su određene površine sljedećih namjena:

- (I) GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA (industrijska i zanatska)
- (I/K) GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA (industrijska i zanatska)/GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA (uslužna i trgovačka)
- (Z) ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- (IST) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IST - trafostanica)
- (ISp) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (ISp - precrpna stanica PS1)
- (UK) ULIČNI KORIDOR
- (V) KANAL KONCOVČAK

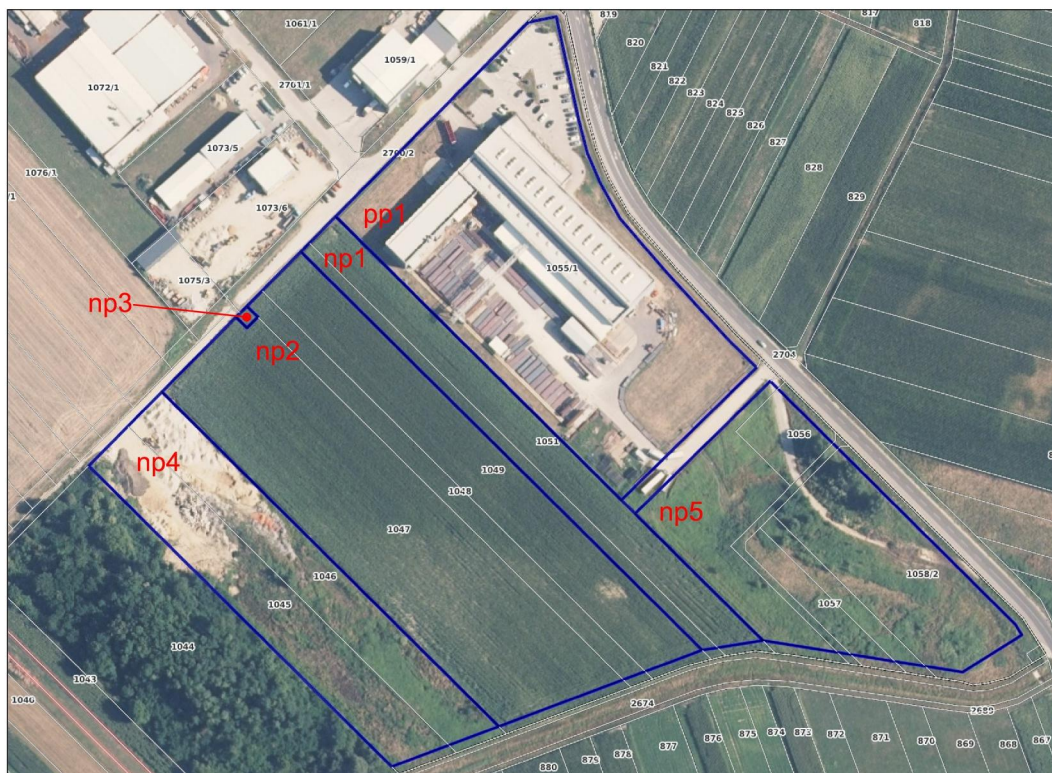
[illegible]

Pravilnikom su određene namjene koje imaju unaprijed određen sadržaj (vrsta građevina koje se mogu smještati na njih). Pravilnik razlikuje pojedine namjene državnog, županijskog i lokalnog značaja te koristi kodove namjena u ovisnosti o razini plana.

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno	Kod	Naziv	Područja pravila provedbe
KN-1-1 Namjena prostora / KN 3-1 Područja pravila provedbe			
izvor: 1b. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA			
(I) GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA (industrijska i zanatska)	KN-1-1-5211	(I1) Proizvodna namjena	I1-a
(I) GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA (industrijska i zanatska) / (K) GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA (uslužna i trgovačka)	KN-1-1-5211	(I1) Proizvodna namjena	I1-b
(Z) ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	KN-1-1-5705	(Z5) Zaštitna zelena površina	Z5
(IST) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IST - trafostanica	KN-1-1-5907	(IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav	IS

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno	Kod	Naziv	Područja pravila provedbe
KN-1-1 Namjena prostora / KN 3-1 Područja pravila provedbe			
(ISp) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA ISp - precrpna stanica PS1	KN-1-1-2908	(IS8) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja	IS
(UK) ULIČNI KORIDOR	KN-1-1-5950	Prometna površina	PP
(V) KANAL KONCOVČAK			

Površina označena kao (V) kanal Koncovčak prikazana na kartografskom prikazu 1b. Korištenje i namjena prostora se ne transformira jer se nalazi izvan obuhvata Plana. Postojeće katastarske čestice, njihovi brojevi i granice, postojeća izgradnja, te visinske kote se ne transformiraju jer nisu predmet prostornog plana, već podloga za njegovu izradu. Granice novoplaniranih katastarskih čestica su transformirane i dodijeljena im je vlastita oznaka naziva (VON). Preparceliranoj građevnoj čestici kao vlastita oznaka naziva (VON) dodijeljena je oznaka "pp1". Svako pojedinoj novoformiranoj građevnoj čestici, kao vlastita oznaka naziva (VON) dodijeljena je oznaka od "np1" do "np5". (VON) granice građevne čestice nije vidljiv na kartografskom prikazu već samo u sustavu ePlanovi Editor, tako da je grafički izvod s prikazanim granicama građevnih čestica i oznakama istih prikazan na slici 2.



Slika 2. - Grafički izvod s prikazanim granicama građevnih čestica i oznakama istih iz sustava ePlanovi Editor

Mogućnost spajanja više građevnih čestica opisana je u Odredbama za provedbu. Sukladno odredbama Pravilnika različite namjene površina unutar prometne površine (pješačko-biciklističke staze i cesta)

Sve površine unutar obuhvata Plana označene su kao **područja pravila provedbe**. Područja pravila provedbe su područja obuhvata Plana za koje se mogu odrediti jedinstvena pravila provedbe zahvata u prostoru. Polazište za definiranje osnovnih područja pravila provedbe jest namjena prostora budući da ona po sebi određuje koje se građevine i zahvati mogu smještati na kojem području, a daljnja podjela kao i nomenklatura pravila provedbe napravljena je prema tekstualnom sadržaju Odredbi za provedbu. Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine, kako je i navedeno u poglavlju 1.3.1. "Pravila provedbe zahvata" Odredbi za provedbu:

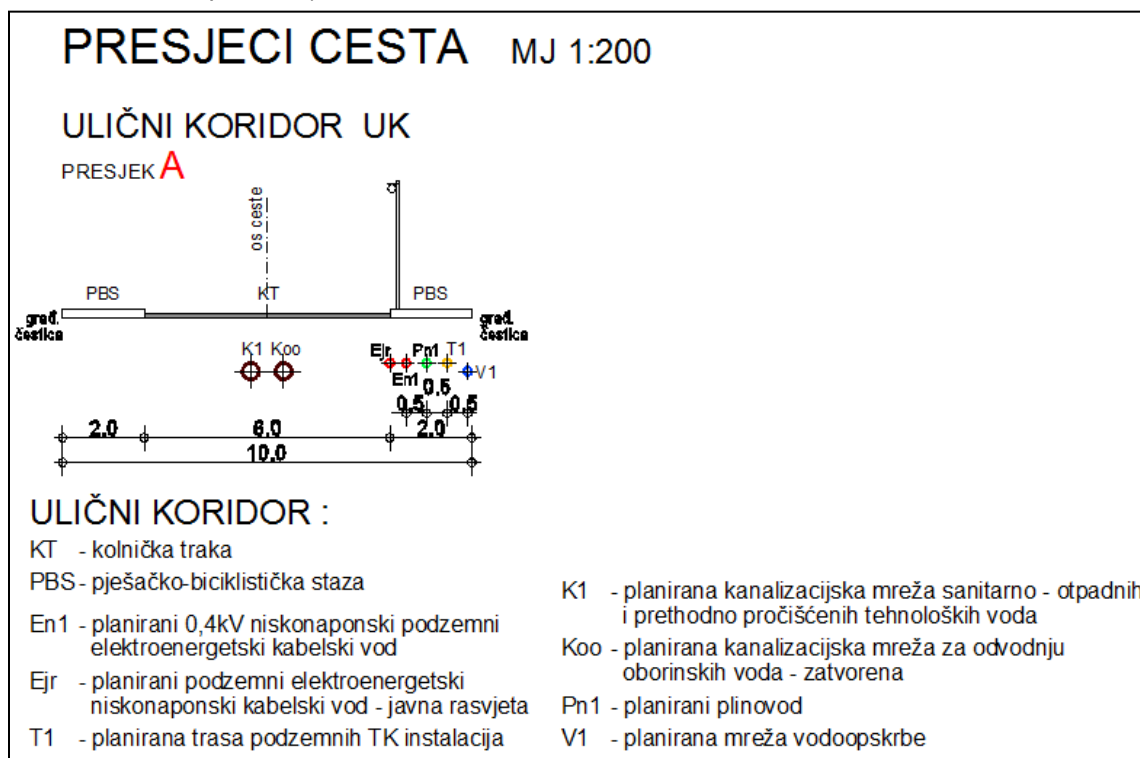
- **I1-a** - površine proizvodne namjene
- **I1-b** - površine proizvodne namjene
- **Z5** - zaštitne zelene površine
- **IS** - površine infrastrukture (trafostanica i precrpna stanica)
- **PP** – prometna površina.

[illegible]**Ekomena d.o.o.**

U kartografskom prikazu 2a. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - PLAN PROMETA utvrđene su trase prometnica u obuhvatu Plana. Prometna mreža transformiran je sukladno Pravilniku kako slijedi:

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA	
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno	Kod	Naziv
IS-1-1 Cestovni promet		
izvor: 2a. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - PLAN PROMETA		
OS CESTE	IS-1-1-5023	Ostala prometnica
RUB CESTE	IS-1-1-5023	Ostala prometnica
OZNAKA PRESJEKA CESTE		
KOLNE POVRŠINE - ulični koridor (UK)	IS-1-1-5023	Ostala prometnica
PJEŠAČKO-BICIKLISTIČKE POVRŠINE (pločnik)	IS-1-1-5023	Ostala prometnica

Prema Pravilniku ne postoje kodovi za dijelove prometnice pa su svi dijelovi transformirani u kodu "Ostala prometnica" kao linija - os i kao poligon - sve ostalo (položaj koridora kolnih površina i pješačko-biciklističkih površina).



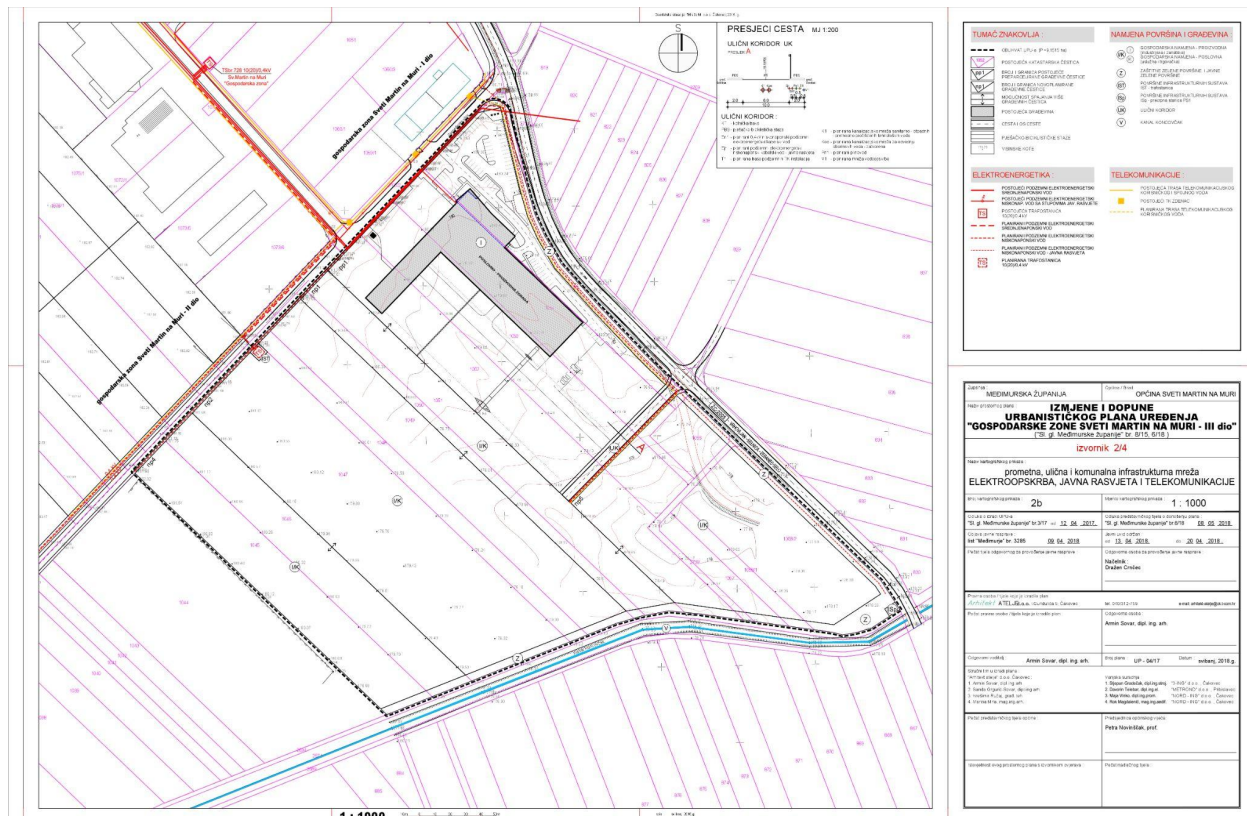
Slika 4. - Karakteristični poprečni presjek "Uličnog koridora UK" iz važećeg Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri - III. dio" - s kartografskog prikaza 2a. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - PLAN PROMETA

S obzirom da karakteristični poprečni presjeci prometnih površina ne mogu biti transformirani na kartografske prikaze, na osi prometne površine kao vlastita oznaka naziva (VON) transformirana je oznaka karakterističnog poprečnog presjeka ceste, kao "Ulični koridor UK". Na slici 4. prikazan je karakteristični poprečni presjek ceste iz grafičkog dijela važećeg Plana (s kartografskog prikaza 2a.

POSTUPAK TRANSFORMACIJE UPU "GOSPODARSKE ZONE SVETI MARTIN NA MURI - III. DIO"

Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - PLAN PROMETA) na kojem je vidljiv orijentacijski položaj infrastrukturnih sustava unutar uličnog koridora. Orijentacijski položaj je naveden i u Odredbama za provedbu.

3.1.4. Elektroničke komunikacije



Slika 5. - Izvod iz važećeg Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri - III. dio" - kartografski prikaz 2b. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - ELEKTROOPSKRBA, JAVNA RASVJETA I TELEKOMUNIKACIJE

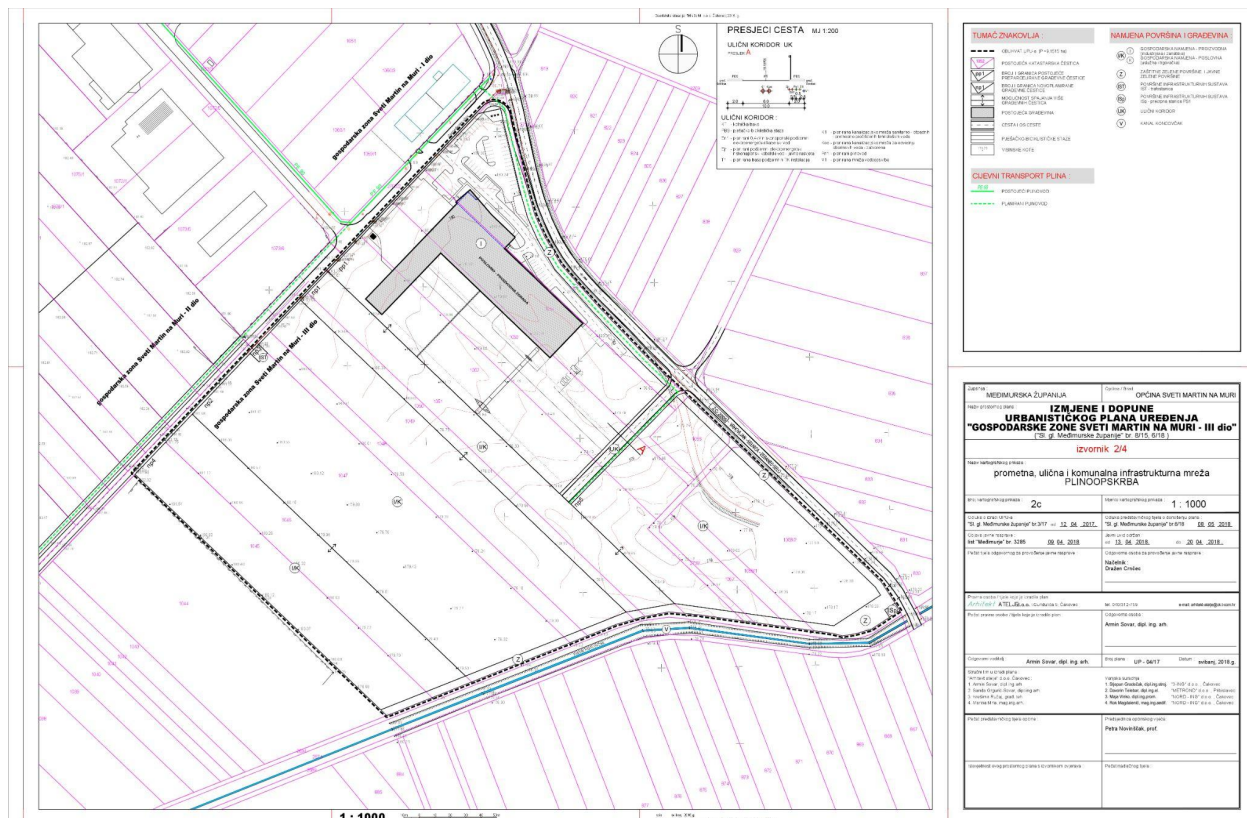
Sukladno Pravilniku, elektronička komunikacijska mreža transformirana je kako slijedi:

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA	
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno	Kod	Naziv
IS-2-1 Elektronička komunikacijska mreža		
izvor: 2b. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - ELEKTROOPSKRBA, JAVNA RASVJETA I TELEKOMUNIKACIJE		
POSTOJEĆA TRASA TELEKOMUNIKACIJSKOG KORISNIČKOG I SPOJNOG VODA		
POSTOJEĆI TK ZDENAC		
PLANIRANA TRASA TELEKOMUNIKACIJSKOG KORISNIČKOG VODA	IS-2-1-5002	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom - planirano

POSTUPAK TRANSFORMACIJE UPU "GOSPODARSKE ZONE SVETI MARTIN NA MURI - III. DIO"

Postojeća trasa telekomunikacijskog korisničkog i spojnog voda i postojeći TK zdenci koji se nalaze u koridoru Gospodarske ulice nisu transformirani jer su izvan obuhvata Plana.

3.1.5. Nafta i plin



Slika 6. - Izvod iz važećeg Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri - III. dio" - kartografski prikaz 2c. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - PLINOOPSKRBA

Sukladno Pravilniku mreža plinoopskrbe transformirana je kako slijedi:

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA	
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno	Kod	Naziv
IS-3-1 Nafta i plin		
izvor: 2c. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - PLINOOPSKRBA		
POSTOJEĆI PLINOVOD (PE 90)		
PLANIRANI PLINOVOD	IS-3-1-5304	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

Trasa postojećeg plinovoda (PE 90) koja se nalazi u koridoru Gospodarske ulice nije transformirana jer je izvan obuhvata Plana.

3.1.6. Elektroenergetika

Kartografski prikaz iz važećeg Plana koji prikazuje elektroopskrbu prikazan je u poglavlju 3.1.4. na Slici 5. Sukladno Pravilniku elektroenergetska mreža transformirana je kako slijedi:

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA	
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno	Kod	Naziv
IS-3-2 Elektroenergetika		
izvor: 2b. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - ELEKTROOPSKRBA, JAVNA RASVJETA I TELEKOMUNIKACIJE		
POSTOJEĆI PODZEMNI ELEKTROENERGETSKI SREDNJENAPONSKI VOD	IS-3-2-5007	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)
POSTOJEĆI PODZEMNI ELEKTROENERGETSKI NISKONAP. VOD SA STUPOVIMA JAV. RASVJETE	IS-3-2-5009	Vod niskonaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima
POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10(20)/0,4 kV		
PLANIRANI PODZEMNI ELEKTROENERGETSKI SREDNJENAPONSKI VOD	IS-3-2-5008	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) - planirano
PLANIRANI PODZEMNI ELEKTROENERGETSKI NISKONAPONSKI VOD	IS-3-2-5010	Vod niskonaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano
PLANIRANI PODZEMNI ELEKTROENERGETSKI NISKONAPONSKI VOD - JAVNA RASVJETA	IS-3-2-5010	Vod niskonaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano
PLANIRANA TRAFOSTANICA 10(20)/0,4 kV	IS-3-2-5014	(TS) Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje - planirano

Postojeća trafostanica 10(20)/0,4 kV koja se nalazi u obuhvatu UPU "Gospodarska zona Sveti Martin na Muri - I. dio" nije transformirana jer je izvan obuhvata Plana.

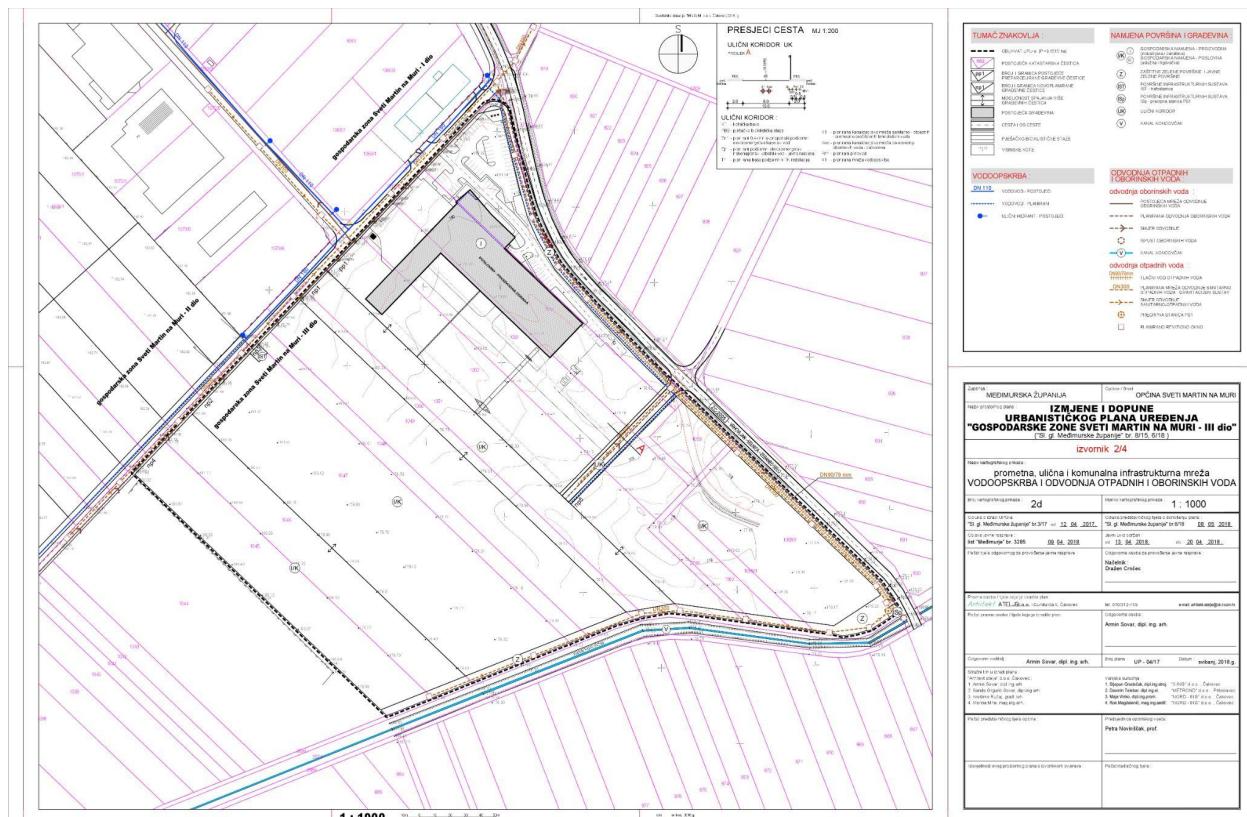
3.1.7. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Sukladno Pravilniku vodoopskrbna mreža transformirana je kako slijedi:

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA	
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno	Kod	Naziv
IS-4-1 Vodoopskrba i drugo korištenje voda		
izvor: 2d. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA		
VODOVOD - POSTOJEĆI		
VODOVOD - PLANIRANI	IS-4-1-5002	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano
ULIČNI HIDRANT - POSTOJEĆI		

Postojeći vodovod i postojeći ulični hidranti nisu transformirani jer su izvan obuhvata Plana.

POSTUPAK TRANSFORMACIJE UPU "GOSPODARSKE ZONE SVETI MARTIN NA MURI - III. DIO"



Slika 7. - Izvod iz važećeg Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri - III. dio" - kartografski prikaz 2d. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA

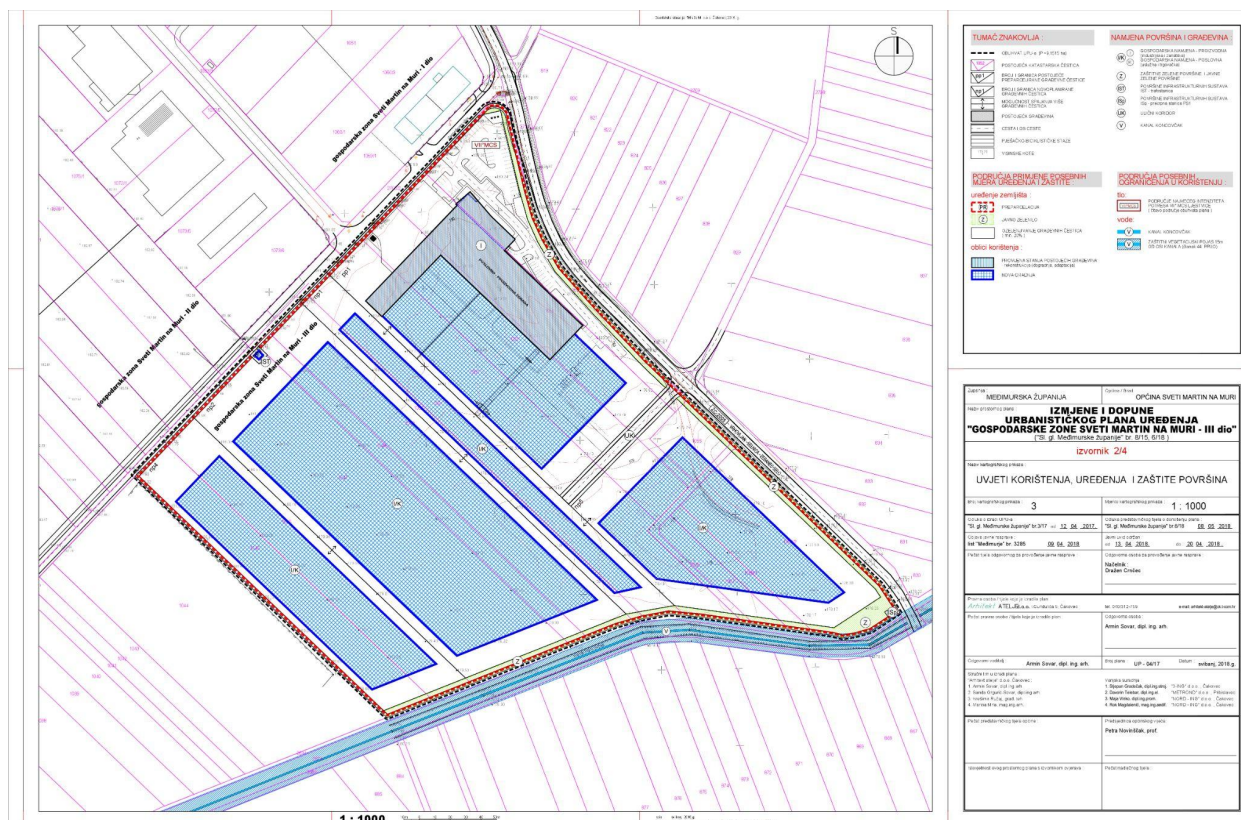
3.1.8. Otpadne i oborinske vode

Kartografski prikaz iz važećeg Plana koji prikazuje odvodnju otpadnih i oborinskih voda prikazan je u poglavlju 3.1.7. na Slici 7. Sukladno Pravilniku sustav odvodnje transformiran jekako slijedi:

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA	
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno	Kod	Naziv
IS-4-2 Otpadne i oborinske vode		
izvor: 2d. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA		
POSTOJEĆA MREŽA ODVODNJE OBORINSKIH VODA		
PLANIRANA ODVODNJA OBORINSKIH VODA	IS-4-2-5004	Cjevovod/kanal za odvodnju oborinskih voda s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano
SMJER ODVODNJE		
ISPUST OBORINSKIH VODA		
KANAL KONCOVČAK		

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA	
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno	Kod	Naziv
TLAČNI VOD OTPADNIH VODA	IS-4-2-2002	Cjevovod za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano
PLANIRANA MREŽA ODVODNJE SANITARNO-OTPADNIH VODA - GRAVITACIJSKI SUSTAV	IS-4-2-2002	Cjevovod za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano
SMJER ODVODNJE SANITARNO-OTPADNIH VODA		
PRECRPNA STANICA PS1	IS-4-2-5106	(Oc) Crpna stanica - planirano
PLANIRANO REVIZIONO OKNO		

3.1.9. Posebna ograničenja te uvjeti i način gradnje



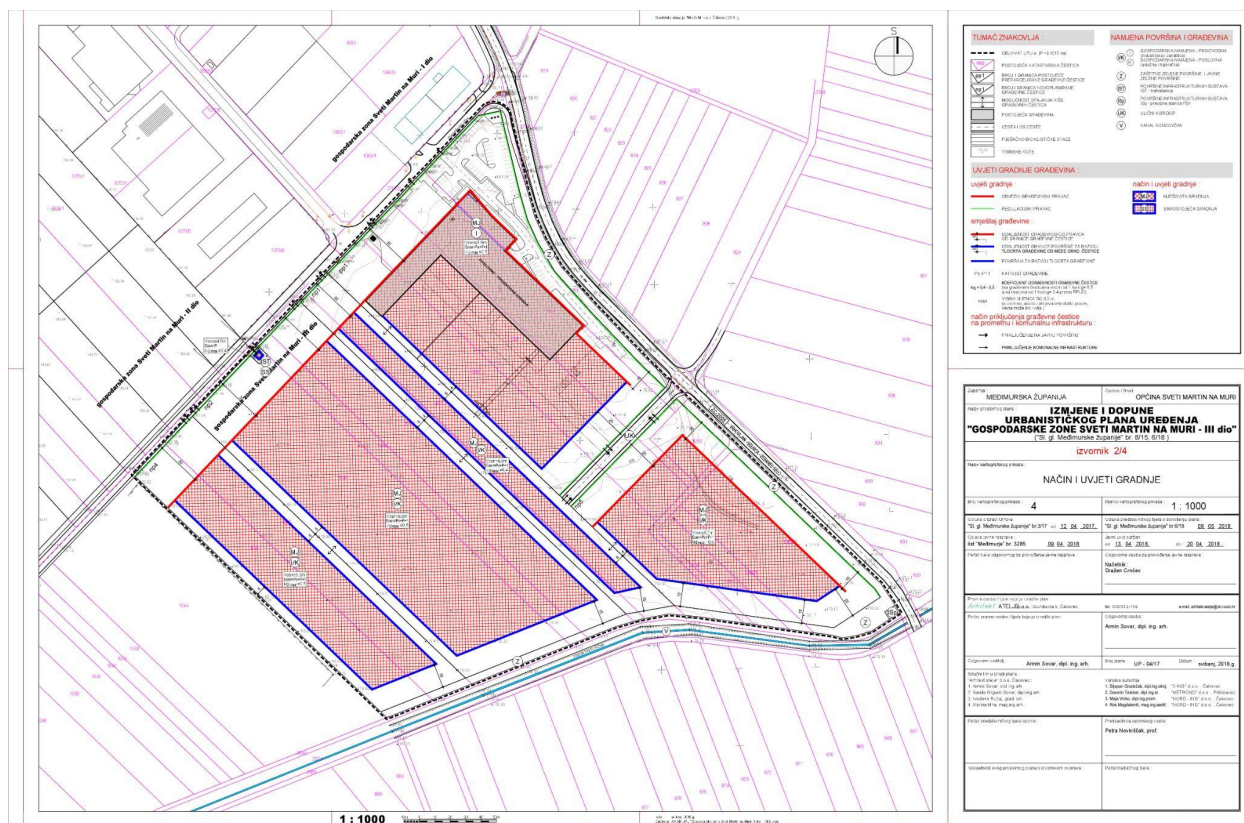
16

POSTUPAK TRANSFORMACIJE UPU "GOSPODARSKE ZONE SVETI MARTIN NA MURI - III. DIO"

Sukladno Pravilniku posebna ograničenja vezana na tlo transformirana su kako slijedi:

IZVORNI PLAN			TRANSFORMACIJA	
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno			Kod	Naziv
ZP-2-1 Tlo				
izvor: 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA				
PODRUČJE POTRESA VII° obuhvata plana)	NAJVEĆEG MCS LJESTVICE	INTENZITETA (čitavo područje)	ZP-2-1-2003	Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS)

Ostale element s kartografskog prikaza 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina važećeg Plana, nije bilo moguće transformirati jer se ili nalaze izvan obuhvata Plana (kanal Koncovčak i zaštitni vegetacijski pojas) ili zato što za njih ne postoji odgovarajući kod u Pravilniku (ozelenjivanje građevnih čestica, promjena stanja postojećih građevina - rekonstrukcija (dogradnja, adaptacija), nova gradnja). Potonji su definirani u pravilima provedbe.



Slika 9. - Izvod iz važećeg Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri - III. dio" - kartografski prikaz 4. Način i uvjeti gradnje

Elemente prikazane na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje važećeg Plana, nije bilo moguće transformirati zato što za njih ne postoji odgovarajući kod u Pravilniku (obvezni građevinski pravac, regulacijski pravac, udaljenost građevinskog pravca od granice građevne čestice, udaljenost granice površine za razvoj tlocrta građevine od međe građ. čestice, površina za razvoj tlocrta građevine, katnost građevine, kig, visina vijenca, priključenje na javu površinu, priključenje komunalne infrastrukture, mješovita gradnja, samostojeća gradnje), te su isti definirani u pravilima provedbe.

3.1.10. Odredbe za provedbu

U Prilogu 1a. ovog Obrazloženja, dan je pročišćeni tekst Odredbi za provedbu važećeg Plana s prikazom načina transformacije teksta važećih u nove odredbe. U Prilogu 1b. dane su Odredbe za provedbu (priprema za ePlanovi Editor). Odredbe u oba priloga anotirane su na način da je vidljiva sljedivost između starog i novog teksta odredbi.

Prilikom transformacije izvornih odredbi za provedbu, u cilju jednoznačnog tumačenja Plana, određene rečenice su preformulirane uz zadržavanje izvornog značenja odredbe.

Pojedine odredbe u važećem Planu za koje je nedvojbeno da predstavljaju tehničke greške nisu transformirane što je naznačeno i u Prilogu 1a.

3.2. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Iskaz površina i prostornih pokazatelja preuzet je iz sustava ePlanovi Editor i dan je u nastavku:

Namjena	Oznaka	Površina (m ²)	Površina (%)
Proizvodna namjena	I1	86236	94,25%
Zelene površine	Z5	3955	4,32%
Prometna površina		1194	1,31%
Površina infrastrukture – energetski sustav	IS7	64	0,07%
Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja	IS8	46	0,05%
Ukupno		91495	100%

U nastavku su dane tablice iz Obrazloženja važećeg Plana s iskazom prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina korigirane sukladno transformiranom Planu, odnosno brojevi su usklađeni sa trenutnim stanjem jer su površine prilagođene aktualnoj katastarskoj podlozi.

Iskaz prostornih pokazatelja prema namjeni površina

Namjena grad. čestice	Broj grad. čest.	Ukupne površine čestica po namjeni /m2/	Ukupna površina namijenjena za zauzimanje gradnjom /m2/	Ukupna maksimalna (bruto) površina građevina /m2/	kig	kis
(I1) proizvodna namjena	5	86.235,00	50.196,00	150.633,00	0,4 - 0,6	1,2 - 1,5
(IS) površine infrastrukture	2	110,00	45,00	45,00	0,4	0,4
prometne površine	-	1.195,00	-	-	-	-
(Z) zelene površine	-	3.956,00	-	-	-	-
ukupno površine	-	91.496,00	42.349,50	127.050,50	-	-

Iskaz prostornih pokazatelja za pojedinu građevnu česticu

Oznaka građevne čestice	Namjena građevne čestice	Način grad. građ.	Ukupna površina građevne čestice	Površina namijenjena gradnji	Ukupna bruto razvijena površina građevine	kig	kis	V max visina	E max broj etaža
			/m ² /	/m ² /	/m ² /			m	
Preparcelirane čestice									
pp1	(I1) Proizvodna namjena	-	23.631,00	14.179,00	42.537,00	0,6	1,5	8,0 iznim. i više	Po+P+1
Novo planirane čestice									
np 1	(I1) Proizvodna namjena	MJ	7.733,00	3.094,00	9.282,00	0,4	1,2	8,0 iznim. i više	Po+P+1
np 2	(I1) Proizvodna namjena	MJ	27.400,00	16.440,00	49.320,00	0,6	1,5	8,0 iznim. i više	Po+P+1
np 3	(IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav	SS	64,00	26,00	26,00	0,4	0,4	4,0	P
np 4	(I1) Proizvodna namjena	MJ	12.556,00	7.534,00	22.602,00	0,6	1,5	8,0 iznim. i više	Po+P+1
np 5	(I1) Proizvodna namjena	MJ	14.915,00	8.949,00	26.847,00	0,6	1,5	8,0 iznim. i više	Po+P+1
IS	(IS8) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja	SS	46,00	19,00	19,00	0,4	0,4	4,0	P
Ukupno gr.čest.			86.345,00	50.241,00	150.633,00	-	-	-	-

Na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje osnovnog Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri - III. dio" (Službeni glasnik Međimurske županije, broj 8/15) navedeni su najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti građevne čestice, koji iznose:

- za gospodarsku - proizvodnu /oznaka I/, za čestice veličine do 1,00 ha = 0,4 i za čestice veličine veće od 1,00 ha = 0,5
- za gospodarsku - poslovnu /oznaka K/, za čestice veličine do 1,00 ha = 0,4 i za čestice veličine veće od 1,00 ha = 0,5
- za površine infrastrukturnih objekata /oznaka IS/ = 0,4

U I. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri - III. dio" (Službeni glasnik Međimurske županije, broj 6/18) u tekstualnom dijelu odredbi najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti građevne čestice izmijenjeni su na način da sad iznose:

- za gospodarsku - proizvodnu /oznaka I/, za čestice veličine do 1,00 ha = 0,4 i za čestice veličine veće od 1,00 ha = 0,6
- za gospodarsku - poslovnu /oznaka K/, za čestice veličine do 1,00 ha = 0,4 i za čestice veličine veće od 1,00 ha = 0,6

Međutim, uočeno je da najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti građevne čestice nisu izmijenjeni i na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri - III. dio", te se zaključuje da je riječ o tehničkoj pogrešci. Slijedom toga, u transformiranom Planu navedene su vrijednosti iz tekstualnih odredbi za provođenje važećeg Plana.