

I

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.0. UVOD

Na 33. sjednici Općinsko vijeća Općine Sveti Martin na Muri održanoj 12.travnja 2017. godine usvojena je odluka o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "GOSPODARSKE ZONE SVETI MARTIN NA MURI" – III DIO, u Svetom Martinu na Muri Klasa: 350-02/17-01/04; Urbroj: 2109-17/17-01/01 od 12.04.2017. godine, objavljene u „Službenom glasniku Međimurske Županije“ broj 03/17

Elaborat Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja "GOSPODARSKE ZONE SVETI MARTIN NA MURI" – III DIO izrađen je temeljem ugovora, sklopljenog između Općine Sveti Martin na Muri i tvrtke Arhitekt-atelje d.o.o. iz Čakovca.

Metodologija izrade i sadržaj elaborata Izmjena i dopuna usklađeni su s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ('Narodne novine' br. 106/98., 39/04., 45/04.-ispr., 163/04., 148/10. i 9/11), s odredbama Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17) i Zakona o gradnji ('Narodne novine' br. 153/13, 20/17) s odredbama propisa donesenih na temelju tih Zakona te posebnih propisa koji se odnose na područje prostornog uređenja i gradnje.

Postupak javne rasprave provodi se temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja prikazane su u tekstualnom dijelu (Odredbe za provođenje) i grafičkom dijelu na kartografskim prikazima br. 1-4.

Granica obuhvata UPU-a ostaje nepromijenjena određena je na sjeverozapadu cestom koja čini jugostočnu granicu gospodarske zone – I i II, sjeveroistočna granica ide koridorom županijske ceste ŽC 2005 Vrhovljan-Sv.Martin-Selnica-Zebanec selo, jugoistočna granica ide koridorom vodotoka kanala Koncovčak te jugozapadna granica granicom između čestica kč. 1045 i kč.1044

Urbanistički plan uređenja je plan koji detaljnije određuje prostorni razvoj dijela naselja s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja. Upu propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata, te sadrži detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu

Prostor koji obuhvaća Izmjene i dopune UPU "GOSPODARSKE ZONE SVETI MARTIN NA MURI" – III DIO je područje prema jugoistoku III dio uz Županijsku cestu ŽC 2005, koristeći već izgrađene i planirane kapacitete komunalne infrastrukture gospodarske zone I i II.

Zona je predviđena za smještaj poslovnih i proizvodnih sadržaja malog i srednjeg poduzetništva.

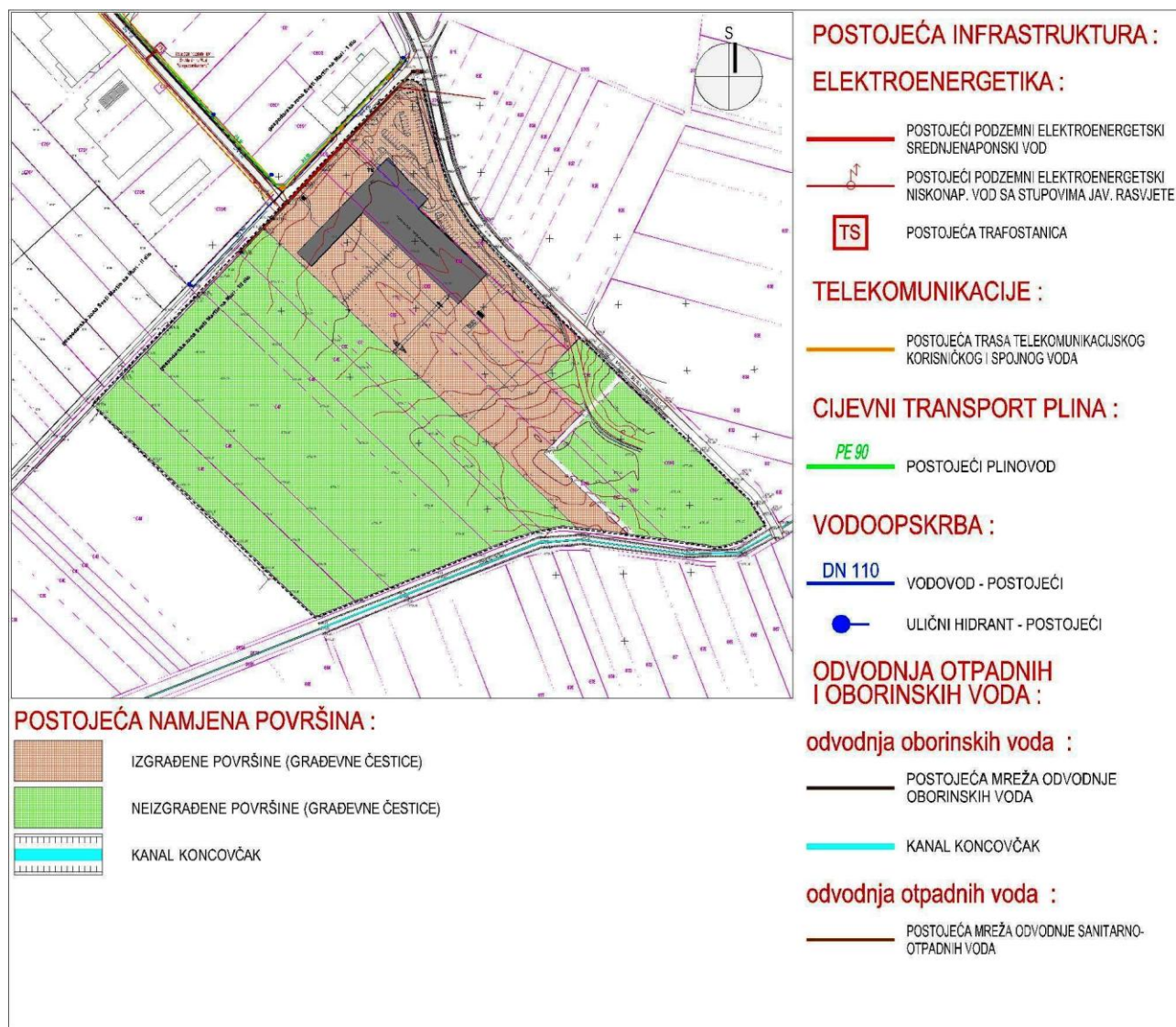
Zona poduzetništva I,II, III dio određena je Prostornim planom Međimurske županije kao gospodarska zona županijskog značaja.

1.2. Obilježja izgrađene strukture

Područje obuhvata UPU-a "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri – III dio" čini prostor u površini od cca 9,15 ha jugoistočno od već realizirane Gospodarske zone – I i II dio. Ukupna površina cijele gospodarske zone spajanjem ovih triju cjelina u jednu gospodarsku zonu iznositi će cca 30,80 ha.

Na prostoru u obuhvatu gospodarske zone III-dio izgrađena je jedna poslovno proizvodna građevina. Ostalo se zemljište koristi pretežito u poljoprivredne svrhe. Teren je u blagom padu od zapada prema istoku, visinske kote od 182,00 do 178,00 m.n.v.

Postojeća namjena prostora	ha
Izgrađene površine	3,0737
Neizgrađene površine	6,0101
Prometne površine	0,0677
Ukupno:	9,1515



1.3. Prometna, komunalna i telekomunikacijska opremljenost

Promet – postojeće stanje

Unutar obuhvata UPU-a "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri – III dio" postoji poljski put do vodotoka, od kojih će se Planom formirati novi ulično-infrastrukturni koridori u nastavku već formiranih uličnih koridora Gospodarske zone I.

Inače postojeća ulična mreža Gospodarske zone I i II spojena je preko rotora na županijsku cestu ŽC 2003 (Granični prijelaz Bukovje – Sv. Martin – Mursko Središće), te na županijsku cestu ŽC 2005 (Sv. Martin – Selnica) do D 209 u pravcu Čakovca.

Telekomunikacije – postojeće stanje

Na području planiranog obuhvata UPU "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri –III dio" nema izvedene telekomunikacijske infrastrukture.

Postojeća podzemna telekomunikacijska mreža izgrađena je u uličnoj mreži Gospodarske zone I, na koju će se priključiti Gospodarska zona - III.

Elektroopskrba – postojeće stanje

Na području planiranog obuhvata DPU "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri –III dio" nema izgrađenih elektroenergetskih instalacija.

U Gospodarskoj zoni I izgrađene su dvije trafostanice naponskog nivoa 10/0,4 kV i ulična podzemna niskonaponska kabelska mreža.

Plinoopskrba – postojeće stanje

Na području planiranog obuhvata UPU "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri –III dio" nema izgrađene plinske mreže.

Područje Gospodarske zone Sveti Martin na Muri – I dio snabdijeva se prirodnim plinom preko opskrbnog plinovoda srednjeg tlaka Mursko Središće – Sv. Martin na Muri. Plinovod PE 90 je izveden u uličnim koridorima zone I i zadovoljiti će predviđeno proširenje zone.

Vodoopskrba – postojeće stanje

Na području planiranog obuhvata DPU "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri –III dio" nema izvedene vodoopskrbe.

Postojeća vodoopskrba izvedena je u uličnim koridorima Gospodarske zone I, koja će zadovoljiti i predviđeno proširenje zone.

Odvodnja – postojeće stanje

Na predviđenoj lokaciji nema nikakve postojeće kanalizacijske mreže na koju bi se mogla priključiti odvodnja zone, kako u pogledu oborinske kanalizacije tako ni odvodnje otpadnih voda.

1.4. Razlozi izrade izmjena i dopuna, obuhvati ciljevi izrade

Odlukom o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "GOSPODARSKE ZONE SVETI MARTIN NA MURI" – III DIO određeni su: pravna osnova, razlozi, prostorni obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, potrebne stručne podloge, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i posebnih geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rokovi te izvor financiranja Izmjena i dopuna UPU-a.

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade izmjene i dopune UPU-a su:

- usklađenje UPU-a, sa IV Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri („Sl.gl.Međimurske županije br. 03/18).
- uočena su određena planska ograničenja u razvoju i izvedbi komunalne infrastrukture

1.5. Obaveze iz planova šireg područja

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske i zakonske odredbe odredili su kao načelo tzv. "održivo planiranje prostora", odnosno primjenu modela "održivog razvoja" planiranog područja.

Načelo "održivog razvoja" pretpostavlja korištenje prirodnih resursa do mjere koja omogućava njihovo stalno obnavljanje odnosno, čim manje nepovratno uništavanje životne osnove cjelokupnog sustava.

Korištenje prostora Općine treba usmjeriti u smislu veće gospodarske učinkovitosti urbaniziranih i kultiviranih prostora te s druge strane povećane zaštite preostalih prirodnih, odnosno prirodi bliskih predjela.

Postojeći dokumenti prostornog uređenja šireg područja za prostor naselja Sveti Martin na Muri:

- **Prostorni plan Međimurske županije**
(Sl. gl. MŽ br. 08/01)

PPŽ je definirao smjernice pa i određena, značajna, ograničenja u odnosu na uvjete gradnje u građevinskim područjima, ali i gradnji građevina gospodarskih funkcija izvan građevinskih područja, koja su unijeta kao obaveza u PPUO i Izmjene i dopune PPUO Sveti Martin na Muri.

- **Prostorni plan uređenja Općine Sveti Martin na Muri (Sl. gl. MŽ br. 07/05) i Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri (Sl. gl. MŽ br. 11/07; 18/10; 03/18)**

Prostornim planom uređenja definirane su granice građevinskog područja naselja Sveti Martin na Muri i nove površine za razvoj naselja – neizgrađeni prostori unutar naselja.

1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja

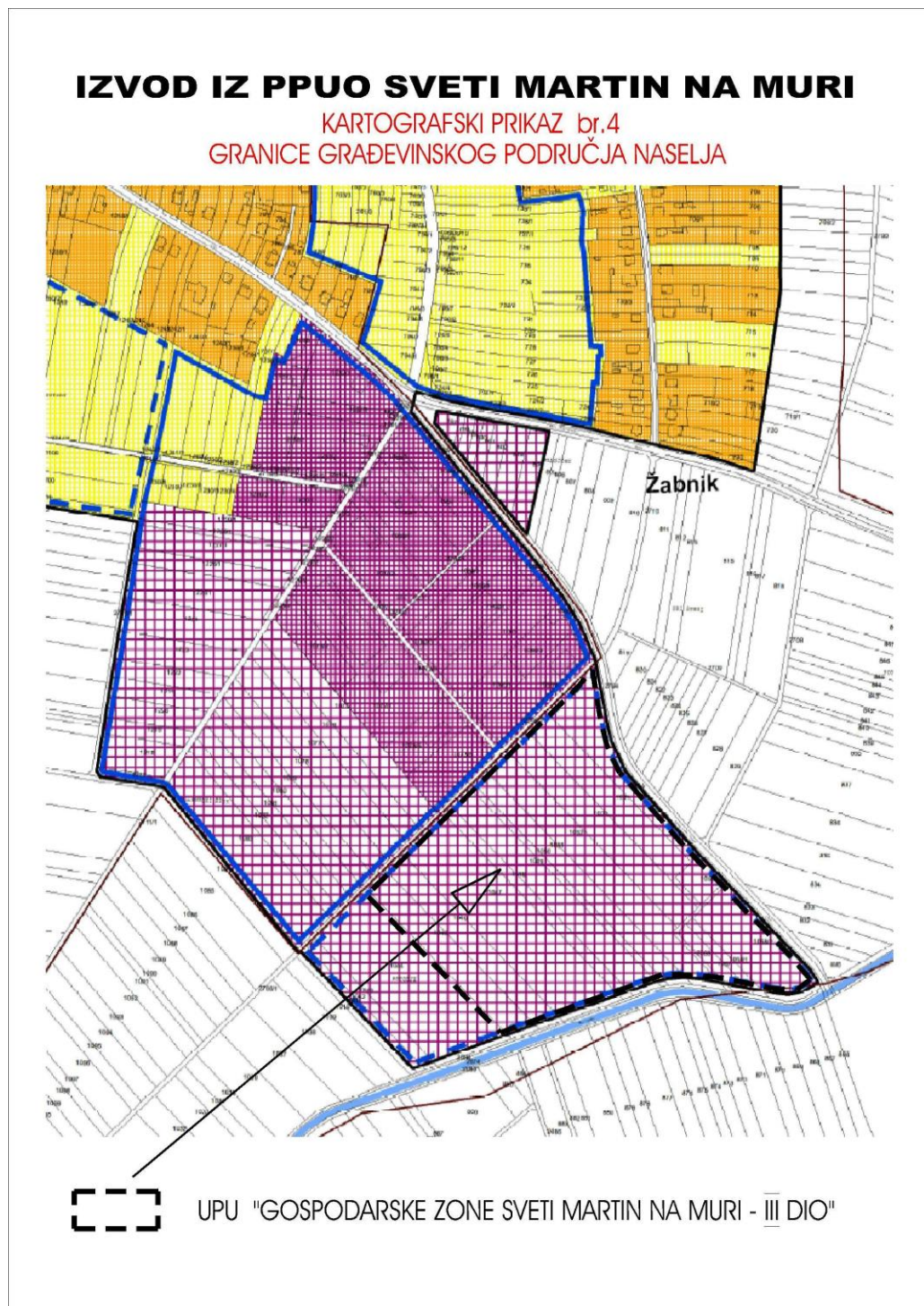
Za kvalitetniji daljnji razvoj zone najvažnije je što hitnije unaprijediti razinu infrastrukture, produžiti prometnice, riješiti opskrbu električnom energijom i izgraditi sustav vodoopskrbe i odvodnje te osigurati opskrbu plinom.

Sve mjere komunalnog uređenja moraju biti usmjerene ka konačnom urbanističkom rješenju, zato komunalno uređenje mora biti projektirano i povezano istovremeno i bez obzira na etapnost realizacije pojedine komunalne opreme.

Ocjenom stanja u prostoru utvrđeno je slijedeće:

- gospodarska kretanja na području Općine uvjetuju reviziju utvrđenih planskih ograničenja i obveza na području obuhvata UPU-a.

Izvod iz IV Izmjene i dopune PPUO Sveti Martin na Muri kartografski prikaz 4. – GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA



1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

Radi stvaranja pretpostavki za pozitivniji demografski razvoj, na lokalnoj razini općine, ciljevi ostaju nepromijenjeni u odnosu na osnovni plan.

Cilj formiranja ove zone je u dislociranju većih proizvodnih pogona u jednu prostornu cjelinu izvan stambenog naselja i osiguranje ekonomske osnove razvoja naselja Sv. Martin na Muri i okolnih naselja u budućnosti. Iako u samom stambenom dijelu naselja postoje poslovni ili mješoviti poslovno-stambeni objekti radi se ipak o manjim građevinama s manje zaposlenih, koji ne mogu pružiti uvjete proširenja ili gradnje većih i zahtjevnijih proizvodnih, zanatskih ili uslužnih pogona s većim brojem zaposlenih i zahtjevnijom infrastrukturom.

Daljnja izgradnja gospodarske zone predstavlja važan projekt za Općinu zbog pritiska poduzetnika s područja Općine i šireg gravitirajućeg područja za izgradnjom, ali i zapošljavanjem lokalnog stanovništva s orijentacijom zadržavanja mlađeg aktivnog stanovništva na svome području.

2.2. CILJEVI I POLAZIŠTA – OKVIRNI PLANERSKI ZADATAK

Programska polazišta proizlaze iz PPU-a Općine Sveti Martin na Muri, a u procesu planiranja i uređenja prostora potrebno je ostvariti:

1. Sukladno utvrđenoj namjeni prostora planirati objekte i uređaje komunalne i druge infrastrukture (prometnice, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba, plinoopskrba, telekomunikacije).
2. Cilj je formiranje i nadogradnja veće poduzetničke zone naselja Sveti Martin na Muri, kako bi se mogli dislocirati veći proizvodni pogoni van stambenog dijela naselja na rubnom području.
3. Daljnja izgradnja gospodarske zone predstavlja važan projekt za Općinu zbog zapošljavanja lokalnog stanovništva s orijentacijom na zadržavanju mlađeg stanovništva na svom području.

- a) izvršiti izmjene i dopune utvrđene Odlukom o Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "GOSPODARSKE ZONE SVETI MARTIN NA MURI" – III DIO, (Sl.gl. MŽ br. 03/17)

Ciljevi i programska polazišta za izmjene i dopune Plana su sljedeći:

- Usklađenje Odredbi za provođenje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17),
- Usklađenje sanitarne kanalizacijske mreže s predloženim koncepcijskim rješenjem Međimurskih voda d.o.o.
- omogućiti spajanje većeg broja planiranih građevnih čestica gospodarske namjene u jedinstvenu parcelu sukladno iskazanim interesima potencijalnih investitora,

- b) izvršiti potrebna usklađenja sa IV Izmjenom i dopunom PPUO Sveti Martin na Muri (Sl.gl. MŽ br. 03/18)
- c) izvršiti potrebna usklađenja s posebnim propisima (primarno s pribavljenim zahtjevima javnopravnih tijela), u prilogu:

HRVATSKO TELEKOM D.D.
Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom
Odsjek upravljanja gospodarnom i ekonomskom registracijom
Adresa: Hramovičeva 39, Zagreb
Telefon: +385 1 4953010

Općina Sveti Martin na Muri
Jedinstveni upravni odjel
Trg svetog Martina 7
40313 Sveti Martin na Muri

OTKAZA
T43 41171079-17
KONTAKT
Miroko Dimitrović
TELEFON
01-4918663
DATUM
19.09.2017.

NASTAVAK NA
URbroj 2109-17/17-01/10 I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Sveti Martin na Muri – III dio

Poštovani

Na osnovu Vašeg poziva pod brojem 2109-17/17-01/10 30.8.2017 prema traženim informacijama dostavljamo položaj postojeće infrastrukture, opće napomene i snimke za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Prema prijedlogu plana GZ predviđena je planirana elektronička komunikacijska infrastruktura sa jedne strane prometnice. Skrećemo pozornost na potrebu planiranja EKI sa obje strane prometnice, ukoliko isto nije moguće uslijed položaja planiranih komunalnih instalacija predlažemo ucrtavanje prijelaza prometnice za pristup parcelama sa predviđenim infrastrukturnim objektima poslovnih subjekata. Ukoliko su unaprijed poznati napredni zahtjevi pojedinih subjekata potrebno je planiranje redundantnih dionica telekomunikacijske infrastrukture radi zaštite prijenosa.

U nastavku dostavljamo opće napomene i snimke za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

HRVATSKO TELEKOM D.D.
Biserina Frankopara Milekovića 9, 10110 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | Fax: +385 1 491-1011 | Internet: www.htc.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2350 0001 1013 1087 5 | SWIFT BIC: ZABAHR2X
Nacionalni odbor: Jonathan Hrvatski Telekom - predsjednik
Upravni D. Tomislavović - predsjednik, M. Felkel, J. Thöniel, B. Bakić, B. Drlin, N. Rapaić, S. Kramar
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 090266259 | OIB: 81793148560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793148560
Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.888.535 dionica bez nominalnog iznosa

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
MEDIMURSKA ŽUPANIJA
Čakovec, 03. kolovoza 2017.

Klasa: 350-02/17-01/11
Urbroj: 2109-18-17-02

OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

PREDMET: Odgovor na upit za dostavu zahtjeva za izradu I. Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Sveti Martin na Muri – III. dio“.

Na dostavljen upit, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije nema posebnih zahtjeva (podaci, smjernice) koji bi se razlikovali od onih u važećoj prostorno planskoj dokumentaciji, a koja se odnosi na Prostorni plan Međimurske županije.

Skrećemo pozornost da je pročišćeni tekst odredbi za provedbu prostornog plana i grafičkog dijela prostornog plana potrebno objaviti nakon svake izmjene i dopune prostornog plana i to u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o izmjenama i dopunama prostornog plana.

S poštovanjem,

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
Ravnateljica Zavoda
Miroslava Pintar dipl.ing. arh.
Ružica Boškovića 2
40300 Čakovec

A. Ružica Boškovića 2 40300 Čakovec tel 040 374 242 fax 040 374 247 e-mail zavod@zavod.hr www.zavod.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODIJEL U VARAŽDINU

KLASA-612-08/17-10/0268
URBROJ:532-04-02-08/6-17-2
Varaždin, 24.07.2017.g.

Općina Sveti Martin na Muri
Trg sv. Martina 3
40313 Sveti Martin na Muri

Predmet: Sveti Martin na Muri, Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone – III. dio
- posebni uvjeti

Temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17), a vezano na sudjelovanje u izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone u Svetom Martinu na Muri – III. dio, stručna služba ovog Odjela daje sljedeće mišljenje:

Nakon što smo pregledali situaciju na terenu i dostavljenu Odluku o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Sveti Martin na Muri“ – III. dio, od 12.04.2017. godine, utvrdjujemo da na ovoj razini nisu planirani nikakvi zahvati koji bi mogli imati utjecaja na zaštićena i evidentirana kulturna dobra na širem području naselja Sveti Martin na Muri.

Detaljnije ćemo se moći očitovati nakon dostave prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone u Svetom Martinu na Muri – III. dio.

Sastavila:
dr. sc. Marijana Korunek

Po ovlasti ministric
Pročelnik
Zeljko Stjepanović d.i.a.

Ivana Gundulić 2 - 42060 Varaždin - www.min-kulture.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA MEDIMURSKA
Služba zajedničkih i upravnih poslova
Broj: 511-21-04/5-54/18/2-17
Čakovec, 21.07.2017. godine

OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

SVETI MARTIN NA MURI

Predmet: - I. izmjena i dopuna UPU GZ Sveti Martin na Muri – III. dio
- mišljenje,
dostavlja se, -

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju – I. izmjena i dopuna UPU GZ Sveti Martin na Muri – III. dio Klasa: 350-02/17-01/04, Ur. broj 2109-17/17-01/02 od 19.07.2017. godine utvrđeno je da ista uz poštivanje osnovnih pravila zaštite od požara neće utjecati na povećanje opasnosti za nastanak i širenje požara, te da ista zadovoljava propise vezane uz zaštitu od požara.

S poštovanjem!

VODITELJ SLUŽBE
Stjepan Habus

ZUC
MEDIMURSKA ŽUPANIJE

Poslovni prostor:
1100324020061100074355
HRST & Steiermarkische Bank d.d.
OIB: 7705600371
MB: 81283758

Županijska uprava za ceste
Medimurske županije
Čakovec, Mihovljanska 70
TEL: (040) 396-294
FAX: (040) 396-295
e-mail: info@zuc.hr
www.zuc.hr

KLASA: 340-01/15-04/4
URBROJ: 2109-10-02-04-17-7

Čakovec, 10. kolovoza 2017. god.

Županijska uprava za ceste Medimurske županije, pravna osoba za upravljanje županijskim i lokalnim cestama, Mihovljanska 70, Čakovec, na temelju "Zakona o cestama" (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), a povodom zahtjeva REPUBLIKA HRVATSKA, MEDIMURSKA ŽUPANIJA, Općine Sveti Martin na Muri, Trg svetog Martina 7, Sveti Martin na Muri, 40313 Sveti Martin na Muri, KLASA: 350-02/17-01/04 URBROJ: 2109-17-01/02 od 14.07.2017. god. dostavlja sljedeće

PODATKE, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE

za izradu I. Izmjene i dopune UPU "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri – III. dio", investitora REPUBLIKA HRVATSKA, MEDIMURSKA ŽUPANIJA, Svetog Martina na Muri.

Na temelju članka 86. "Zakona o prostornom uređenju" (NN 153/13) dostavljamo Vam potrebne podatke od strane Županijske uprave za ceste Medimurske županije za izradu I. ID UPU "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri – III. dio".

Podaci o upravljanju imovine

1. Na području izrade I. ID UPU "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri – III. dio" Županijska uprava za ceste Medimurske županije upravlja sljedećom javnom cestom:

a) **ŽC 2005**
Vrhovljan (Ž2003) – Selnica – Zebanec Selo – D209; u dužini 0,400 km

Planske smjernice

2. Za izvođenje prilaza na javnu cestu ili bilo kakvih radova u cestovnom zemljištu javne ceste potrebno je zatražiti Posebne uvjete građenja i odobrenje za izvođenje istih prema "Zakonu o cestama" (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i prema članku 8. i članku 9. "Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu" (NN 95/14).

3. Za nove priključne ulice potrebno je projektirati četverokrako raskršće sa okomitim osima prema površinskim žvorištima HRN U.C4.050.

4. Komunalni redar Općine Sveti Martin na Muri dužan je provoditi mjere nadziranja i javljanja Županijskoj upravi za ceste Medimurske županije u slučaju izvođenja radova bez potrebne Suglasnosti od iste prema točki 2. ovog dokumenta.

Stranica 1 / 2

ZUC
MEDIMURSKA ŽUPANIJE

Poslovni prostor:
1100324020061100074355
HRST & Steiermarkische Bank d.d.
OIB: 7705600371
MB: 81283758

Županijska uprava za ceste
Medimurske županije
Čakovec, Mihovljanska 70
TEL: (040) 396-294
FAX: (040) 396-295
e-mail: info@zuc.hr
www.zuc.hr

5. U cestovnom pojasu javne ceste I. ID UPU "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri – III. dio" ne dozvoljava se planiranje i izgradnja bilo kakvih objekata ili instalacija bez posebne suglasnosti od Županijske uprave za ceste Medimurske županije.

Propisana dokumentacija

6. Svi radovi uz javne ceste trebaju se izvršavati prema sljedećim aktima:

- Zakon o cestama
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu
- Pravilnik o autobusnim stajalištima
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javna cesta izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa
- Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama
- Pravilnik o turističkoj i ostaloj signalizaciji na cestama
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti
- OTU za radove na cestama => Izrađen od Instituta građevinarstva Hrvatske
- Studija razvika prometne mreže Županije Medimurske
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste

7. Prije javnog uvida u projekt I. ID UPU "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri – III. dio" treba ovjeriti usklađenost (ishoditi suglasnost) dokumentacije s zakonima i propisima od strane Županijske uprave za ceste Medimurske županije.

8. Potrebno je dostaviti projekt u digitalnom obliku (*.dwg, *.dxf) prilikom ovjere usklađenosti dokumentacije I. ID UPU "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri – III. dio".

Suradnik
Krunoslav Tarandek, mag. ing. geoling.

Voditelj odjela
v.r. Stjepan Marčec, struč. spec. ing. aedif.

Ravnateljica:
Ljerkica Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec.

Dostaviti:
1. Podnosiocu zahtjeva
2. Arhivu, ovdje

Stranica 2 / 2

MEDIMURSKA VODE d.o.o.
za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju
40 000 ČAKOVEC, Matice hrvatske 10

tel: 040/ 37 37 00
fax: 040/ 37 37 71
voda@medimurske-vode.hr
www.medimurske-vode.hr
OIB: 81394716246

Čakovec, 25.07.2017.
Broj: SUP-GIS-783-2017

Naslov:
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI
Trg Svetog Martina 3
40313 Sveti Martin na Muri

Predmet: DOSTAVA ZAHTJEVA ZA IZRADU
I. ID UPU "GOSPODARSKE ZONE SVETI MARTIN NA MURI-III DIO"

Poštovani!

Temeljem Vašeg dopisa ur. broj. 2109-17/17-01/02 od 14.07.2017. te temeljem članka 90., 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), dostavljamo Vam opće zahtjeve (uvjete) glede izgradnje vodoopskrbnih i odvodnih sustava na području obuhvata prostornim planom.

1. Vodoopskrba

- Prilikom planiranja vodoopskrbnih sustava (izgradnje novih ili produžetaka postojećih), potrebno je napraviti osnovni hidraulički proračun planiranog sustava te sukladno tome definirati mogućnosti izvedbe vodovodne mreže i pripadne pogonske uvjete na predmetnom prostoru.
- Trasu planiranih sustava vodoopskrbe, po mogućnosti, potrebno je smjestiti van pojasa ceste.
- Potrebno je osigurati prostor na javnoj površini za moguće objekte sustava vodoopskrbe npr. precrpne stanice, vodospreme i sl.,
- Planirane sustave vodoopskrbe potrebno je uskladiti sa važećom projektnom dokumentacijom i postojećim stanjem.

MB: 3427323, IBAN: HR1214020061100029522 kod Erste & Steiermarkische Bank d.d., HR5223400991110013781 kod Privredne banke Zagreb, d.d., iznamljivi kapital: 301.000.000,00 kn opisan kod Trgovinskog suda u Varaždinu, pod brojem 15-11/1386-3, Uprava/direktor: Dražen: Vladimir Topoljskić, dipl. ing.

2. Odvodnja

- Prilikom planiranja sustava odvodnje potrebno je analizirati mogućnosti rješenja sukladno izvedenom i/ili projektiranom stanju i prema tome definirati pogonske uvjete na predmetnom prostoru.
- Trasu planiranih sustava odvodnje, po mogućnosti, potrebno je smjestiti van pojasa ceste.
- U slučaju da se planski predviđi sustav odvodnje (ili dio sustava) na predmetnom području kao razdjelni, tada je oborinsku i sanitarnu kanalizaciju potrebno planirati u istom koridoru radi smanjenja troškova izgradnje.
- Potrebno je osigurati prostor na javnoj površini za moguće objekte sustava odvodnje npr. precrpne stanice, lagune i sl.,
- Planirane sustave odvodnje potrebno je uskladiti sa važećom projektnom dokumentacijom i postojećim stanjem.

3. Nakon usvajanja konačne verzije plana, isti je potrebno dostaviti u digitalnom obliku (na CD-u) u Medimurske vode d.o.o.

Prilozi (na CD-u) x1:

- Situacija mreže vodoopskrbe na predmetnom području,
- SANITARNA KANALIZACIJSKA MREŽA GOSPODARSKE ZONE SV. MARTIN NA MURI, idejni projekt, AT CONSULT d.o.o. Varaždin, 08.2016.,
- VODOVODNA MREŽA GOSPODARSKE ZONE SVETI MARTIN NA MURI (I. i II. DIO) – NASTAVAK, CIGLER d.o.o. ČAKOVEC, 05.2017.

S poštovanjem,

Dario Ban dipl. ing. građ.
Voditelj sektora upravljanja projektima

HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.

ELEKTRA ČAKOVEC
40000 Čakovec, Žitavska ulica 2

TELEFON - 040/371-700
TELEFAXS - 040/371-800
POSTA - 40000 ČAKOVEC - SERVIS
IBAN - HR8023400091410077717

OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI
TRG SVETOG MARTINA 7
40 313 SVETI MARTIN NA MURI

VAŠ BROJ I ZNAK: 400402101/258/17.JZ
VAŠ BROJ I ZNAK:

PREDMET: I ID UPU "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri – III dio"
DATUM: 28.07.2017

Na području ubuhvata izrade I. Izmjene i dopune UPU Gospodarske zone Sveti Martin na Muri – III dio "nema izgrađene elektroenergetske infrastrukture naponske razine 0,4 kV. Njezina neizgrađenost ne omogućava priključenje pojedinih potrošača, već je potrebno izgraditi novu elektroenergetsku mrežu naponske razine 0,4 kV, 10(20) kV i trafostanicu u centru konzuma koja će omogućiti priključenje pojedinih potrošača na elektroenergetsku mrežu sukladno tipskim rješenjima HEP-a Operatora distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Čakovec.

Priklom definiranja i oblikovanja, namjene građevnih čestica planirati samostalnu česticu za izgradnju trafostanice (površina cca 30 – 50 m²) u centru konzuma i njezino povezivanje s postojećim sustavom elektroopskrbe. Česticu za izgradnju trafostanice(a) predvidjeti uz glavnu prometnicu zbog pristupa. Predvidjeti povezivanje trafostanice sredjenaponskim podzemnim vodovima vođenih jednostrano unutar uličnih koridora u zelenom pojasu.

U slučaju bilo kakvih nejasnoća, potreba za informacijama i pomoći smo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

DIREKTOR
Mladen Hren, mag. oec.

ČLAN HEP GRUPE
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •
• TRGOVAČKI BUD U ZAGREBU • MIB 080434238 • MIB 1643391 •
• OIB: 4833060761 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.200,00 HRK •
www.hep.hr

HAKOM

KLASA: 350-05/15-01/16
URBROJ: 376-10-17-4
Zagreb, 25. srpnja 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 08.08.2017
Klasifikacija: 350-05/15-01/04
Unutarnji broj: 550-05/15-01/04
Priloge: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048,

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Obuhvat Plana ostaje nepromijenjen u odnosu na obuhvat UPU-a "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri – III. dio" ("Službeni glasnik Međimurske županije" br. 8/15)

Obuhvat ID UPU- a odnosi se na površinu koja predstavlja prostorni nastavak na obuhvat postojećih UPU gospodarske zone I i II uz Županijsku cestu ŽC 2005 – sjeveroistočna granica, jugoistočna granica ide vodotokom – vodni kanal Koncovčak, jugozapadna granica granicom građevinskog područja naselja Sveti Martin na Muri i sjeverozapadna granica Gospodarskom ulicom postojeće granice gospodarske zone I i II.

3.1. Temeljni postupak izrade izmjena i dopuna

Sukladno izloženim osnovnim razlozima izrade III Izmjene i dopune, obuhvatu, ciljevima i zakonskom okviru, odabrane su metode, odnosno postupak izrade koji se prvenstveno temeljio na sljedećem:

- a) detaljnom upoznavanju važeće prostorno planske dokumentacije u odnosu na zakonski okvir
 - analiza prostorno-planskih odrednica IV Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti martin na Muri
- b) ocjeni stanja u prostoru u pogledu mogućnosti da u kontekstu zaštite i održivog razvoja odgovori na postavljene zahtjeve
 - gospodarske, socijalne i druge strukture te svekolikih novonastalih prostornih potreba raznovrsnih aktera u prostoru Općine;
 - vezane za podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu prostornog plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima i Odlukom o izradi izmjena i dopuna UPU-a

3.2. Elementi izmjena i dopuna UPU-a

Izmjene i dopune normativnog dijela (odredbe za provođenje) odnosit će se na kompletni prostorni obuhvat UPU-a.

Izmjene i dopune u grafičkom dijelu (kartografskim prikazima) odnosit će se uglavnom na djelomičnu korekciju.

Izmjene i dopune odnose se na korekcije tekstualnog i grafičkog dijela Plana na način da se svi kartografski prikazi zamjenjuju novim odgovarajućim prikazima s oznakom – Izmjene i dopune, dok tekstualni dio – Odredbe za provođenje prate navedene izmjene grafičkog dijela Plana te mijenjaju pojedine uvjete provedbe zahvata na području UPU-a.

3.2.1. Korištenje i namjena površina

Koncept izgradnje poduzetničke zone se zadržava kao i kod osnovnog Plana.

Izmjene i dopune UPU-a nisu koncepcijske naravi. Izmjenama i dopunama ne mijenjaju se ciljevi prostornog razvoja i uređenja utvrđeni UPU-om. Istima se neće ugroziti razina planiranog urbanističkog standarda , a omogućit će se učinkovitija realizacija planiranih sadržaja.

3.2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže

Promet

Ne mijenja se prometno rješenje iz osnovnog Plana.

Telekomunikacije

Nema izmjene u odnosu na osnovno UPU-om planirano rješenje telekomunikacijske mreže u poduzetničkoj zoni.

Elektroopskrba

Nema izmjene u odnosu na osnovno UPU-om planirano rješenje mreže elektroopskrbe i javne rasvjete u poduzetničkoj zoni.

Plinoopskrba

Nema izmjene u odnosu na osnovni UPU - planirano rješenje plinoopskrbe u poduzetničkoj zoni.

Vodoopskrba

Nema izmjene u odnosu na osnovno DPU-om planirano rješenje vodoopskrbe u poduzetničkoj zoni.

Odvodnja

Postojeće stanje

Gospodarska zona nalazi se unutar općine Sveti Martin na Muri, na samom ulazu u naselje Vrhovljan. Unutar koridora prometnica gospodarske zone su izvedeni sustavi odvodnje oborinskih voda. Odvodnja oborinskih voda je riješena putem slivnika i sustavom gravitacijskih cjevovoda s ispuustom oborinskih voda u kanal Koncovčak.

Na području općine Sveti Martin zasad nema izgrađene kanalizacije kao sustavne jedinice, već se odvodnja sanitarnih otpadnih voda u pravilu rješava septičkim jamama s ispuštanjem preljevnih voda u okolni teren ili direktno u vodotoke.

Trenutno je u fazi izrada projektne dokumentacije za izgradnju kanalizacijskog sustava cijelog područja općine Sveti Martin na Muri.

Kanalizacijski sustav Sveti Martin na Muri sastavni je dio aglomeracije Mursko Središće, čije će se vode pročišćavati na centralnom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda Mursko Središće. Planirani kapacitet uređaja za pročišćavanje otpadnih voda je 12 000 ES s trećim stupnjem pročišćavanja. Recipijent pročišćenih otpadnih voda je rijeka Mura.

Sanitarna kanalizacijska mreža gospodarske zone Sveti Martin na Muri će se spojiti na kanalizacijski sustav Sveti Martin na Muri.

Koncepcija tehničkog rješenja

Na području gospodarske zone Sveti Martin na Muri predviđen je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Idejnim projektom je obrađen sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda s područja gospodarske zone, dok je sustav odvodnje oborinskih voda sastavni dio projekata prometnica.

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda sa područje III. dijela gospodarske zone predviđena je putem gravitacijskih kanala 6, 8, 9 i 10, te putem precrpne stanice PS 1 sa pripadnim tlačnim cjevovodom.

Urbanističkim planom uređenja su kanalizacijski cjevovodi predviđeni unutar kolnika ulice gospodarske zone.

Kanal 8 je položen u zelenom pojasu javne površine s južne strane županijske ceste ŽC 2005. Isti služi za sakupljanje otpadnih voda sa parcele tvrtke Energogroup, te za transport otpadnih voda sakupljenih unutar precrpne stanice PS 1, čiji se tlačni cjevovod ulijeva u njega. Kanalom 8 se sakupljene otpadne vode transportiraju prema kanalu 6. Minimalna dubina ukapanja cijevi iznosi 2,1 m.

Trasa kanala 9 položena je u kolniku uličnog koridora (UK) III. dijela zone, te dijelom u zelenoj površini s južne strane županijske ceste ŽC 2005. Predmetni kanal se ulijeva u precrpnu stanicu PS 1. S obzirom na topografske karakteristike terena te dužinu parcela sa kojih je planirana odvodnja, za minimalnu dubinu ukapanja cijevi je odabrana dubina od 2,50 m.

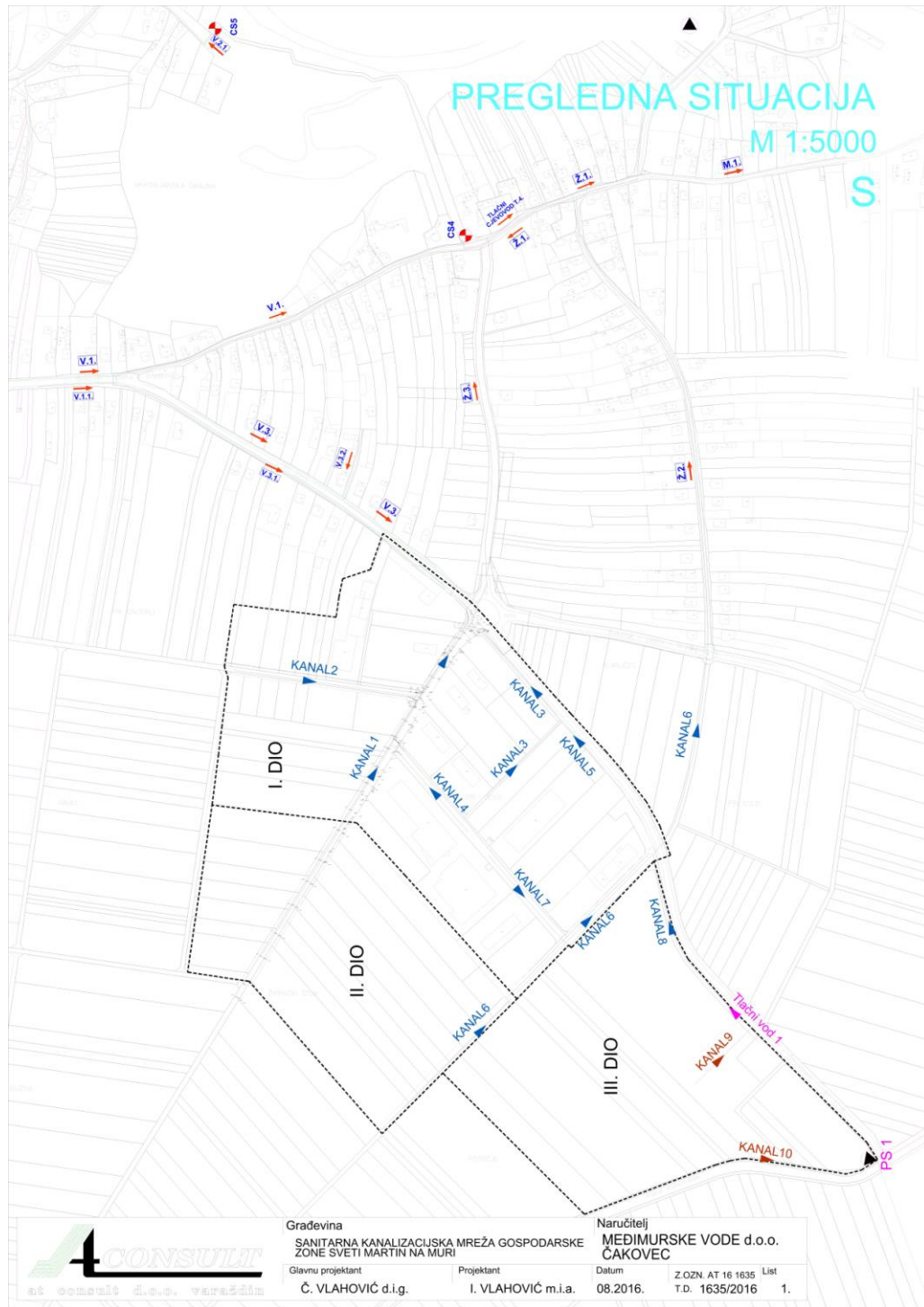
Planirana trasa kanala 10 prolazi južnom granicom III. dijela gospodarske zone Sv. Martin na Muri, uz potok Koncovčak. Potreba za izvedbom kanala 10 je proizašla iz činjenice da teren parcela gospodarske zone, sa sjeverne strane kanala 10, pada prema potoku Koncovčak, tako da je razlika u visini terena sjeverne i južne granice parcela oko 2,0 m. Kanal je položen unutar privatnih čestica na području III. dijela gospodarske zone te se pruža od zapada prema istoku do ulijeva u kanal 9. S obzirom na topografske karakteristike terena te dužinu parcela sa kojih je planirana odvodnja, za minimalnu dubinu ukapanja cijevi je odabrana dubina od 2,50 m.

S obzirom na topografske uvjete terena, te poštujući minimalne i maksimalne dubine ukapanja cjevovoda na području gospodarske zone Sveti Martin na Muri je determinirana potreba za izgradnjom jedne precrpne stanice, pretpostavljenog kapaciteta 5,0 l/s, i pripadajućeg tlačnog voda (Tlačni vod 1).

Za lokaciju precrpne stanice je predložena parcela čkbr. 1058/2, odnosno njen jugoistočni rub. Predložena lokacija osigurava određenu dubinu koja osigurava budući spoj eventualnog proširenja zone na dio parcela sjeveroistočno od same stanice, sa sjeverne strane županijske ceste ŽC 2005.

Trasa tlačnog voda 1 slijedi trasu županijske ceste ŽC 2005, s njene južne strane, u smjeru sjeverozapada, do ulijeva u kanal 8.

Pretpostavka je da bi ubuduće moglo doći do dodatnog proširenja gospodarske zone te je lokacija precrpne stanice odabrana s time u vidu. Predviđa se da će se iduće proširenje zone izvoditi sa sjeverne strane županijske ceste ŽC 2005, a južno od županijske ceste ŽC 2003 Bukovje – Sv. Martin – Mursko Središće. To je prostor na kojem se nalaze poljoprivredna zemljišta te se smatra da je tu moguće proširenje koje bi zadovoljilo potrebe budućih korisnika gospodarske zone.



3.3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Uvjeti i način gradnje za postojeće i planirane građevine na području obuhvata ovog UPU-a propisani su njegovim Odredbama za provođenje i ostaju nepromijenjeni u odnosu na osnovni plan.
