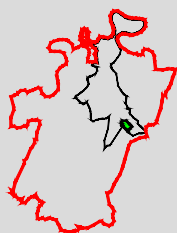


Naručitelj:

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
SVETI MARTIN NA MURI



## II IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "GOSPODARSKE ZONE SVETI MARTIN NA MURI - II dio" ( "Sl. gl. Međimurske županije" br. 08/10, 11/15, 23/23 )

broj urbanističkog plana: UP- 01/23

**IZVORNIK ELABORAT 3/4**

izrađivač plana:



LISTOPAD, 2023.g.

**Naručilac:**

REPUBLIKA HRVATSKA  
Međimurska županija  
OPĆINA SV. MARTIN NA MURI

**Nositelj izrade Plana:**

Općine Sv. Martin na Muri  
Načelnik Martin Srša

**Naziv prostornog plana:**

**II Izmjene i dopune  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
GOSPODARSKE ZONE  
SVETI MARTIN NA MURI -II DIO"**  
( Sl.gl.MŽ br. 08/10; 11/15; 23/23 )

**Broj urbanističkog plana: UP - 01/23**

**Faza izrade prostornog plana:**

**IZVORNIK PLANA**

**Izrađivač Plana:**

**"Arhitekt - ATELJE" d.o.o.**

I. Gundulića 5, Čakovec, tel/fax: 040/312-759  
E-mail: arhitekt-atelje@ck.t-com.hr  
Direktor: Armin Sovar, dipl. ing. arh.

**Odgovorni voditelj:**

**Armin Sovar, dipl.ing.arh.**

**Stručni tim u izradi plana:**

Armin Sovar, dipl.ing.arh.  
Sanda Grgurić-Sovar, dipl.ing.arh.  
Krešimir Ružaj, građ.teh.

**Izrada posebne geodetske podloge za UPU:**

"Mreža M" d.o.o. Čakovec  
Jakov Šercer, mag.ing.geod.

## OSNOVNI DIO IZMJENA I DOPUNA UPU

### I. OPĆI DIO -PRILOZI

- obrazac prostornog plana
- izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana
- Rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina
- imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga UPU-a
- rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista

### II. TEKSTUALNI DIO

- I Opće odredbe
- II Izmjena i dopuna odredbi za provođenje
- III Prijelazne i završne odredbe

### III GRAFIČKI DIO

mjerilo:

|     |                                                                                                                        |         |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1   | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA                                                                                          | 1:1.000 |
| 2a. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA -<br>PLAN PROMETA                                                   | 1:1.000 |
| 2b. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA -<br>ELEKTROOPSKRBA, JAVNA RASVJETA, TELEKOMUNIKACIJE, PLINOOPSKRBA | 1:1.000 |
| 2c. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA -<br>VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA              | 1:1.000 |
| 3.  | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA<br>UREĐENJE ZEMLJIŠTA, ZAŠTITA TLA I VODE                               | 1:1.000 |
| 4.  | NAČIN I UVJETI GRADNJE                                                                                                 | 1:1.000 |

## OBAVEZNI PRILOZI

### I OBRAZLOŽENJE II IZMJENE I DOPUNE UPU-a:

1. Polazišta II ID UPU-a
2. Ciljevi II ID UPU-a
3. Plan prostornog uređenja II ID UPU-a

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
SVETI MARTIN NA MURI

II IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
"GOSPODARSKE ZONE  
SVETI MARTIN NA MURI - II dio"  
( "Sl. gl. Međimurske županije" br. 08/10, 11/15, 23/23 )

OSNOVNI DIO UPU-a

I OPĆI DIO - Prilozi

- \* Obrazac prostornog plana
- \* Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana
- \* Rješenje ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- \* Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga UPU- a
- \* Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista

izrađivač plana:



|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Županija :<br>MEĐIMURSKA ŽUPANIJA                                                                                                                                                                    | Općina / Grad :<br>OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI                                                           |
| Naziv prostornog plana :<br><b>II IZMJENE I DOPUNE<br/>URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA<br/>"GOSPODARSKE ZONE SVETI MARTIN NA MURI - II DIO"</b><br>("Sl.gl.Međimurske županije" br.08/10, 11/15, 23/23) |                                                                                                          |
| izvornik 3/4                                                                                                                                                                                         |                                                                                                          |
| Naziv kartografskog prikaza :<br><br>TEKSTUALNI DIO                                                                                                                                                  |                                                                                                          |
| Broj kartografskog prikaza :                                                                                                                                                                         | Mjerilo kartografskog prikaza :                                                                          |
| Odluka o izradi UPU-a :<br>"Sl.gl. Međimurske županije" br. 03/23 od : 03. 03. 2023.                                                                                                                 | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana :<br>"Sl.gl. Međimurske županije" br. 23/23 04. 10. 2023. |
| Objava javne rasprave :<br>List "Međimurje" br. 3560 17. 07. 2023.                                                                                                                                   | Javni uvid održan :<br>od : 24. 07. 2023. do : 02. 08. 2023.                                             |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave :                                                                                                                                               | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave :<br>načelnik :<br>Martin Srša                              |
| Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan :<br>Arhitekt ATELJE d.o.o. I.Gundulića 5, Čakovec tel. 040/312-759 e-mail: arhitekt-atelje@ck.t-com.hr                                                  |                                                                                                          |
| Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan :                                                                                                                                                  | Odgovorna osoba :<br>Armin Sovar, dipl. ing. arh.                                                        |
| Odgovorni voditelj :<br>Armin Sovar, dipl. ing. arh.                                                                                                                                                 | Broj plana : UP - 01/23 Datum : listopad, 2023.g.                                                        |
| Stručni tim u izradi plana :<br>"Arhitekt atelje" d.o.o. Čakovec :<br>1. Armin Sovar, dipl.ing.arh.<br>2. Sanda Grgurić-Sovar, dipl.ing.arh.<br>3. Krešimir Ružaj, građ. teh.                        |                                                                                                          |
| Pečat predstavničkog tijela Općine :                                                                                                                                                                 | Predsjednik Općinskog vijeća:<br>Ivica Kutnjak                                                           |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava :                                                                                                                                           | Pečat nadležnog tijela :                                                                                 |

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070037602

OIB:

09163606209

TVRTKA:

4 ARHITEKT-ATELJE društvo s ograničenom odgovornošću za  
arhitektonsko projektiranje i prostorno uređenje

1 ARHITEKT-ATELJE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Čakovec (Grad Čakovec)  
Gundulićeva 5

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 4 \* - Stručni poslovi prostornog uređenja
- 4 \* - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 4 \* - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 4 \* - Djelatnost prostornog uređenja i gradnje
- 4 \* - Djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- 4 \* - Djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 4 \* - Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- 4 \* - Djelatnost uređenja interijera
- 4 \* - Grafički dizajn
- 4 \* - Prevoditeljske djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Armin Sovar, OIB: 94972171158  
Čakovec, Travnik 14
- 3 - član društva
- 3 Sanda Grgurić-Sovar, OIB: 79200670335  
Čakovec, Travnik 14
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Armin Sovar, OIB: 94972171158  
Čakovec, Travnik 14
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

D004, 2019-07-04 09:56:45

Stranica: 1 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

4 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o usklađenju općih akata društva sa ZTD od 10.12.1995. godine.
- 2 Društvenim ugovorom od 06. lipnja 1997. u cijelosti stavljen van snage Društveni ugovor od 10. prosinca 1995. godine zbog povećanja temeljnog kapitala.
- 4 Odlukom članova društva od 14. rujna 2016. izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora od 6. lipnja 1997. radi promjene tvrtke, promjene temeljnog kapitala i promjene poslovnih udjela, dopune predmeta poslovanja te je 14. rujna 2016. donijet potpuni tekst Društvenog ugovora.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 06. lipnja 1997. godine temeljni kapital, sa iznosa od 100,00 kuna, uplatom iznosa od 17.900,00 kuna povećan na iznos od 18.000,00 kuna.
- 4 Odlukom članova društva od 14.9.2016. temeljni kapital društva povećan je s iznosa od 18.000,00 kuna uplatom novčanog iznosa od 2.000,00 kuna, na iznos od 20.000,00 kuna.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

|             |      |                     |                   |
|-------------|------|---------------------|-------------------|
| Predano     | God. | Za razdoblje        | Vrsta izvještaja  |
| eu 22.06.19 | 2018 | 01.01.18 - 31.12.18 | GFI-POD izvještaj |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt            | Datum      | Naziv suda                |
|-------------------|------------|---------------------------|
| 0001 Tt-96/889-2  | 27.06.1997 | Trgovački sud u Varaždinu |
| 0002 Tt-97/866-2  | 03.06.1998 | Trgovački sud u Varaždinu |
| 0003 Tt-10/1390-2 | 20.10.2010 | Trgovački sud u Varaždinu |
| 0004 Tt-16/4760-2 | 27.09.2016 | Trgovački sud u Varaždinu |
| eu /              | 30.06.2010 | elektronički upis         |
| eu /              | 14.06.2011 | elektronički upis         |
| eu /              | 26.06.2012 | elektronički upis         |
| eu /              | 19.06.2013 | elektronički upis         |
| eu /              | 24.06.2014 | elektronički upis         |
| eu /              | 27.05.2015 | elektronički upis         |
| eu /              | 22.06.2016 | elektronički upis         |
| eu /              | 28.06.2017 | elektronički upis         |
| eu /              | 26.06.2018 | elektronički upis         |
| eu /              | 22.06.2019 | elektronički upis         |

D004, 2019-07-04 09:56:45

Stranica: 2 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Varaždinu, 04. srpnja 2019.



D004, 2019-07-04 09:56:45

Stranica: 3 od 3



**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/16-07/10  
Urbroj: 531-05-16-5  
Zagreb, 05. listopada 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ARHITEKT-ATELJE d.o.o. iz Čakovca, Ivana Gundulića 5, zastupanog po direktoru, Arminu Sovaru, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

**RJEŠENJE**

I. **ARHITEKT-ATELJE d.o.o. iz Čakovca, Ivana Gundulića 5, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

**Obrazloženje**

ARHITEKT-ATELJE d.o.o. iz Čakovca, Ivana Gundulića 5, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKT-ATELJE d.o.o. iz Čakovca registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2

Klasa: UP/I-350-02/16-07/10

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Armin Sovar, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br. ovl. A-U 132 i
- Sanda Grgurić Sovar, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br. ovl. A-U 133.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :
- izvorNIK potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
  - rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKT-ATELJE d.o.o., Ivana Gundulića 5, 40 000 Čakovec  
n/p Armin Sovar, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13; 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te odredbi Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN RH br. 78/15, 118/18 i 110/19), i Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN RH br. 78/15), kao posebnog propisa imenuje se:

### **ODGOVORNI VODITELJ**

**Izrade nacrtu prijedloga i nacrtu konačnog prijedloga II Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri – II dio" u Svetom Martinu na Muri, koji izrađuje tvrtka Arhitekt-ATELJE d.o.o. Čakovec, pod brojem UPU-01/23 za naručitelja – Općinu Sveti Martin na Muri, je:**

**ovlašteni arhitekt urbanist ARMIN SOVAR, dipl.ing.arh.**

upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata pod rednim brojem ovlaštenja **A-U 132,**

prema rješenju klasa: UP/I-034-02/16-02/122

urbroj: 505-04-16-02

od 22. travnja 2016.

**Ovlašten arhitekt urbanist** je zaposlen u tvrtki Arhitekt-ATELJE d.o.o. Čakovec, sa sjedištem u Čakovcu, I. Gundulića 5, registriranoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, sukladno Zakonu.

Direktor:

ARMIN SOVAR, dipl.ing.arh.

**Čakovec, ožujak 2023. god.**



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/122  
Urbroj: 505-04-16-02  
Zagreb, 22. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ARMINA SOVARA, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, TRAVNIK 14, OIB: 94972171158 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

**RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ARMIN SOVAR**, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, TRAVNIK 14, pod rednim brojem **132**, s danom upisa **22.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ARMIN SOVAR**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **ARMINU SOVARU**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

**Obrazloženje**

ARMIN SOVAR, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, TRAVNIK 14 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 08.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ARMIN SOVAR:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/91-01/498, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 09.12.1985. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ARMIN SOVAR, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ARMIN SOVAR, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 22.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 )  
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Žurković*



Dostaviti:

1. ARMIN SOVAR, ČAKOVEC, TRAVNIK 14
2. U Zbirku isprava Komore

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
SVETI MARTIN NA MURI

**II IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
"GOSPODARSKE ZONE  
SVETI MARTIN NA MURI - II dio"**  
( "Sl. gl. Međimurske županije" br. 08/10, 11/15, 23/23 )

**OSNOVNI DIO UPU-a**

**II TEKSTUALNI DIO - Odluka o donošenju II ID UPU-a**

- I Opće odredbe**
- II Izmjena i dopuna odredbi za provođenje**
- III Prijelazne i završne odredbe**

izrađivač plana:



Na temelju odredbe članka 109., Zakona o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 35. Statuta Općine Sveti Martin na Muri (Službeni glasnik Međimurske Županije br. 05/21) i Odluke o izradi II Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "GOSPODARSKE ZONE SVETI MARTIN NA MURI – II DIO" (Službeni glasnik Međimurske Županije br.03/23 ), Općinsko vijeće Općine Sveti Martin na Muri na svojoj 18. sjednici održanoj 28.09.2023. godine, donosi:

**ODLUKU**  
**o donošenju II Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja**  
**"GOSPODARSKE ZONE SVETI MARTINA NA MURI – II DIO"**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

- (1) Donosi se Odluka o II Izmjeni i dopuni Urbanističkog plana uređenja "GOSPODARSKE ZONE SVETI MARTIN NA MURI – II DIO" („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/10 i 11/15) /u nastavku teksta Odluka/ koji je izradila tvrtka „Arhitekt-Atelje“ d.o.o. Čakovec ( broj oznake plana UP- 01/23). Odgovorni voditelj izrade Urbanističkog plana uređenja je dipl.ing.arh. Armin Sovar.

**Članak 2.**

- (1) Obuhvat Urbanističkog plana uređenja "GOSPODARSKE ZONE SVETI MARTIN NA MURI – II DIO" utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine Sveti Martin na Muri (Službeni glasnik Međimurske županije br. 7/05;), te Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri (Službeni glasnik Međimurske županije br. 11/07; 18/10; 02/12; 03/18, 20/19), a granice obuhvata ID UPU-a prikazane su na svim kartografskim prikazima br. 1 - 4.

**Članak 3.**

- (1) Elaborat II Izmjene i dopune UPU-a sadrži opće priloge, tekstualni i grafički dio plana.
- (2) I. OPĆI DIO (PRILOZI) II Izmjene i dopune UPU-a
- obrazac prostornog plana
  - izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana
  - suglasnost ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja za upis u sudski registar – dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
  - imenovanje odgovornog voditelja izrade II Izmjene i dopune UPU-a
  - rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista
- (3) II.TEKSTUALNI DIO - ODLUKA O DONOŠENJU II Izmjene i dopune UPU-a
- I Opće odredbe
  - II Izmjene i dopune odredbi za provođenje
  - III Prijelazne i završne odredbe

- (4) III GRAFIČKI DIO SADRŽI KARTOGRAFSKE PRIKAZE U MJ.
- |     |                                                                                                                     |         |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1.  | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA                                                                                       | 1:1.000 |
| 2a. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLAN PROMETA                                                   | 1:1.000 |
| 2b. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROOPSKRBA, JAVNA RASVJETA, TELEKOMUNIKACIJE, PLINOOPSKRBA | 1:1.000 |
| 2c. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA              | 1:1.000 |
| 3.  | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA UREĐENJE ZEMLJIŠTA, ZAŠTITA TLA I VODE                               | 1:1.000 |
| 4.  | NAČIN I UVJETI GRADNJE                                                                                              | 1:1.000 |
- (5) Dosadašnji kartografski prikazi stavljaju se van snage i zamjenjuju kartografskim prikazima iz st.4. ovog članka.
- (6) OBAVEZNI PRILOZI II Izmjene i dopune UPU-a  
Obrazloženje Urbanističkog plana uređenja  
1.Polazišta  
2.Ciljevi prostornog uređenja  
3.Plan prostornog uređenja

#### Članak 4.

- (1) Tekstualni i grafički dio II Izmjene i dopune UPU-a izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak 163/04).

## II IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVOĐENJE

### Članak 5.

**U članku 4.** u 1. stavku pod slovom b/ ispod K2 dodaje se:  
„K3 komunalno servisna namjena – reciklažno dvorište“

### Članak 6.

**U članku 5.** u 4. stavku iza teksta "... za infrastrukturu (IST) dodaje se tekst „ .. i čestice za komunalno servisnu namjenu – reciklažno dvorište oznake K3"...predviđa se....

### Članak 7.

**Iza članka 7. dolazi podnaslov i novi članak 7a. koji glasi:**

#### **ENERGETSKE GRAĐEVINE - SUNČANE ELEKTRANE**

**I novi Članak 7a. koji glasi:**

- /1/ Sunčane elektrane ( instalirane snage do 10MW ) mogu se graditi unutar obuhvata UPU-a na česticama dvojne gospodarske namjene – proizvodne ili poslovne, oznake (I/K) bez osnovne građevine kao samostalne strukture, prema slijedećim uvjetima:
- fotonaponski moduli mogu se postaviti na teren na nosače uz uvjet da čestica na koju se smještaju ima neposredan pristup na javnu prometnu površinu
  - najveća dopuštena izgrađenost čestice može iznositi 60%, a mjeri se zbrojem vertikalnih tlocrtnih projekcija svih modula i izgrađenih struktura na tlo
  - fotonaponski moduli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50cm, te na način da tlo ispod njih ne bude zasjenjeno u potpunosti i kroz cijeli dan
  - priključivanje u sustav prijenosa električne energije vršiti će se prema posebnim propisima i uvjetima distributera
  - na čestici je moguća izgradnja i pomoćne građevine za potrebe te elektrane te s osnovnom građevinom mora činiti funkcionalnu cjelinu
- /2/ Sunčane elektrane ( instalirane snage do 10MW ) mogu se graditi unutar obuhvata UPU-a na česticama dvojne gospodarske namjene – proizvodne ili poslovne, oznake (I/K) na zgradama ( osnovnim i pomoćnim) prema slijedećim uvjetima:
- fotonaponski moduli mogu se smjestiti na postojeće i buduće građevine na čestici u obuhvatu plana, uz uvjet da s građevinom čine oblikovnu i konstruktivnu cjelinu
  - fotonaponski moduli mogu se postaviti na teren na nosače i to u dubini čestice, iza građevina osnovne namjene uz poštovanje ostalih uvjeta za izgradnju u građevinskom području ( tlocrtna projekcija panela ubraja se u izgrađenost čestice )
  - fotonaponski moduli mogu se postaviti na nadstrešnice parkirališnih površina na način da se izbjegne plošna postava u velikim potezima, uz uvjet da je najviše trećina ukupne parkirališne površine natkriveno

## Članak 8.

Iza članka 9. dolazi podnaslov i novi članak 9a. koji glasi:

### KOMUNALNO SERVISNA NAMJENA - RECIKLAŽNO DVORIŠTE

/oznaka K3 sa pripadajućim znakom/

I novi Članak 9a. koji glasi:

- (1) Na građevnoj čestici (np5) komunalne namjene /oznaka K3/ može se urediti reciklažno dvorište.
- (2) Prostornim planom uređenja te Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri određena je obaveza osiguranja građevne čestice u gospodarskoj zoni – II dio za uređenje i gradnju potrebnih građevina za privremeno sakupljanje i selektiranje otpada, sekundarne sirovine (metal, staklo, tekstil, papir, plastika, drvo, auto gume, baterije, zeleni otpad, ulja, bijela tehnika, elektrotehnički materijal i drugo).
- (3) Otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, mora se odvojeno sakupljati i skladištiti kako bi se omogućilo gospodarenje tim otpadom u skladu s odredbama Zakona o otpadu i drugim pravilnicima i propisima o načinu odlaganja otpada.
- (4) Oprema, građevine i/ili uređaji koji se koriste na prostoru reciklažnog dvorišta moraju u cijelosti udovoljavati propisanim tehničko-tehnološkim uvjetima i uvjetima zaštite okoliša.
- (5) Reciklažno dvorište mora udovoljavati osnovnim tehničko-tehnološkim uvjetima:
  - mora biti ograđeno;
  - otvoreni spremnik mora biti u posebno ograđenom natkrivenom prostoru u koji je onemogućen dotok oborinskih voda;
  - otpad se mora skladištiti odvojeno po svojstvu, vrsti i agregatnom stanju;
  - podna površina mora biti nepropusna i otporna na djelovanje uskladištenog otpada;
  - mora biti opremljeno tako da se spriječi rasipanje ili proljevanje otpada, širenje prašine, buke, mirisa i drugih emisija;
  - mora biti opremljeno uređajima, opremom i sredstvima za dojavu, gašenje i sprečavanje širenja požara te drugom sigurnosnom opremom sukladno posebnim propisima;
  - stacionarna posuda, spremnik i druga ambalaža, moraju biti izrađeni tako da je moguće sigurno punjenje, pražnjenje, odzračivanje, uzimanje uzoraka te neposredno zatvaranje i pečaćenje, a nenatkriveni spremnici moraju biti s dvostrukom stjenkom ili atestirani za skladištenje tvari koje su sastavni dio otpada;
  - mora biti osigurano postavljanje rasvjete s umjetnim izvorima svjetla za sigurno rukovanje opasnim otpadom; udovoljavanje posebnim propisima za aparate i drugu sigurnosnu opremu za skladištenje i rukovanje opasnim tvarima te izvedba energetske, plinske, vodovodne, ventilacijske i ostalih instalacija prema posebnim propisima koji uređuju skladištenje i rukovanje opasnim tvarima.

## Članak 9.

U članku 12. zamjenjuje se tablični prikaz – „Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina planiranih građevina“ novom tablicom koja glasi:

**Iskaz prostornih pokazatelja za pojedinu građevnu česticu**

| Oznaka građevne čestice | Namjena građevne čestice | Način grad. građ. | Ukupna površina građevne čestice | Površina namijenjena gradnji | Ukupna bruto razvijena površina građevine | kig | kis | V max visina            | E max broj etaža |
|-------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|-----|-----|-------------------------|------------------|
|                         |                          |                   | /m <sup>2</sup> /                | /m <sup>2</sup> /            | /m <sup>2</sup> /                         |     |     | /m/                     |                  |
| np 1                    | K /K1,K2/<br>I /I1, I2/  | MJ                | 5.329,0                          | 2.131,6                      | 5.329,0                                   | 0,4 | 1,0 | 8,0<br>iznim.<br>i više | Po+P+1           |
| np 2                    | K /K1,K2/<br>I /I1, I2/  | MJ                | 3.750,0                          | 1.500,0                      | 3.750,0                                   | 0,4 | 1,0 | 8,0<br>iznim.<br>i više | Po+P+1           |
| np 3                    | K /K1,K2/<br>I /I1, I2/  | MJ                | 4.609,0                          | 1.843,6                      | 4.609,0                                   | 0,4 | 1,0 | 8,0<br>iznim.<br>i više | Po+P+1           |
| np 4                    | K /K1,K2/<br>I /I1, I2/  | MJ                | 3.818,0                          | 1.527,2                      | 3.818,0                                   | 0,4 | 1,0 | 8,0<br>iznim.<br>i više | Po+P+1           |
| np 5                    | K3                       | MJ                | 3.539,0                          | 1.415,6                      | 1.415,6                                   | 0,4 | 0,4 | 8,0<br>iznim.<br>i više | P                |
| np 6                    | K /K1,K2/<br>I /I1, I2/  | MJ                | 21.683,0                         | 13.009,8                     | 21.683,0                                  | 0,6 | 1,0 | 8,0<br>iznim.<br>i više | Po+P+1           |
| np 7                    | K /K1,K2/<br>I /I1, I2/  | MJ                | 4.239,0                          | 1.695,6                      | 4.239,0                                   | 0,4 | 1,0 | 8,0<br>iznim.<br>i više | Po+P+1           |
| np 8                    | K /K1,K2/<br>I /I1, I2/  | MJ                | 13.573,0                         | 8.143,8                      | 13.573,0                                  | 0,6 | 1,0 | 8,0<br>iznim.<br>i više | Po+P+1           |
| np 9                    | K /K1,K2/<br>I /I1, I2/  | MJ                | 3.703,0                          | 1.481,2                      | 3.703,0                                   | 0,4 | 1,0 | 8,0<br>iznim.<br>i više | Po+P+1           |
| np 10                   | IST                      | SS                | 67,0                             | 26,8                         | 26,8                                      | 0,4 | 0,4 | 4,0                     | P                |
| ukupno gr.čest.         | -                        | -                 | 64.310,0                         | 32.775,2                     | 62.146,4                                  | -   | -   | -                       | -                |

**Članak 10.**

**U članku 13.** u 1. stavku tekst ..."br.4 – UVJETI GRADNJE, ovim Detaljnim planom utvrđuje se:" ... zamjenjuje se tekstem koji glasi :

..."br.4 – NAČIN I UVJETI GRADNJE, ovim urbanističkim planom uređenja utvrđuje se:"

**Članak 11.**

**U članku 14.** u 2. stavku - tekst ..."np1 do np15". zamjenjuje se tekstem koji glasi : ..."np1 do np10".

### Članak 12.

**U članku 17.** u 4. stavku mijenja se tabela novom tabelom koja glasi:

| Namjena                                            | kig                                   | kis        | najviša visina osnovne građevine Vmax (m) | Najviša etažnost osnovne građevine Emax |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|
| za gospodarsku - proizvodnu /oznaka I/             | do 1,00ha < 0,4<br>iznad 1,00ha > 0,6 | 1,0<br>1,0 | 8,0<br>iznimno i više                     | Po+P+1                                  |
| za gospodarsku - poslovnu /oznaka K/               | do 1,00ha < 0,4<br>iznad 1,00ha > 0,6 | 1,0<br>1,0 | 8,0<br>iznimno i više                     | Po+P+1                                  |
| za površine infrastrukturnih objekata /oznaka IST/ | 0,4                                   | 0,4        | 4,0                                       | P                                       |

### Članak 13.

**U članku 21.** u /1/ stavku ispod teksta "...K2 pretežito trgovačka", ... dodaje se:

K3 komunalno servisna namjena – reciklažno dvorište

u /3/ stavku - tekst "...np1 – np14" ..zamjenjuje se tekstem koji glasi:  
.."np1 – np4 i np 6 – np9" može biti kombinirana,....

### Članak 14.

**U članku 25.** u 1. stavku prva alineja mijenja se tekstem koji glasi:

- građevine moraju biti udaljene od susjednih međa min.6,0m osim na građevnim česticama na kojima se planira gradnja energetske građevine - solarne elektrane, kod kojih je ta udaljenost 4,0m

### Članak 15.

**U članku 31.** u 1. stavku tekst "...br.4 – UVJETI GRADNJE." ... zamjenjuje se tekstem koji glasi :

..."br.4 – NAČIN I UVJETI GRADNJE."

### Članak 16.

**U članku 43.** u 1. stavku tekst "br. 2b – MREŽA TELEKOMUNIKACIJA." ..zamjenjuje se tekstem koji glasi :

..."br.2b – prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – ELEKTROOPSKRBA, JAVNA RASVJETA, TELEKOMUNIKACIJE, PLINOOPSKRBA".

### Članak 17.

**Članak 44** zamjenjuje se novim člankom koji glasi:

- (1) Telekomunikacijsku mrežu u zoni treba projektirati i izvesti u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NNRH br. 114/10 I 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštite zone i radijskog koridora te obaveze investitora radova ili građevine (NNRH br. 75/13 i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NNRH br. 57/14), te uvjetima davatelja telekomunikacijskih usluga i pravilima struke na način da se ista kanalizacija može koristiti za vođenje vodova više operatera.

### **Članak 18.**

**U članku 45.** u 2. stavku tekst "br. 2b – MREŽA TELEKOMUNIKACIJA." ..zamjenjuje se tekstom koji glasi :  
..."br.2b – prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – ELEKTROOPSKRBA, JAVNA  
RASVJETA, TELEKOMUNIKACIJE, PLINOOPSKRBA

### **Članak 19.**

**U članku 48.** u 1. stavku tekst "br. 2c – MREŽA ELEKTROOPSKRBE I JAVNE RASVJETE." ..zamjenjuje se tekstom koji glasi :  
..."br.2b – prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – ELEKTROOPSKRBA, JAVNA RASVJETA, TELEKOMUNIKACIJE, PLINOOPSKRBA".

### **Članak 20..**

**U članku 53.** u 1. stavku tekst "br. 2d – MREŽA CIJEVNOG TRANSPORTA PLINA." ..zamjenjuje se tekstom koji glasi :  
..."br.2b – prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – ELEKTROOPSKRBA, JAVNA RASVJETA, TELEKOMUNIKACIJE, PLINOOPSKRBA".

### **Članak 21.**

**U članku 56.** u 1. stavku tekst ..." Br.2e VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA ". ..zamjenjuje se tekstom koji glasi: ...  
..."br.2c – prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA".

### **Članak 22 .**

**Članak 76.** Briše se i zamjenjuje novim člankom koji glasi:

- (1) Mjere zaštite od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa utvrđene su dokumentom „ Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Sveti Martin na Muri.
- (2) Primjena mjera zaštite od nesreća provodi se neposrednom primjenom Zakona o sustavu civilne zaštite ( NN br. 82/15; 118/18; 31/20; 20/21; 114/22 ) i pripadajućih podzakonskih akata.

### **Članak 23.**

**Članak 76a.** Briše se i zamjenjuje novim člankom koji glasi:

- (1) Izgradnja javnih skloništa na području obuhvata UPU-a se ne predviđa, ali se osnovna škola u blizini obuhvata sa školskom dvoranom može predvidjeti kao prostor za smještaj osoba u slučaju incidentne situacije, ukoliko se to utvrdi Procjenom rizika od velikih nesreća za Općinu Sveti Martin na Muri.
- (2) Površine za evakuaciju osoba u slučaju incidentne situacije unutar građevina, potrebno je organizirati na svakoj građevnoj čestici zasebno , a dodatno se koriste javne zelene površine.
- (3) Planirani i postojeći ulični koridori utvrđuju se kao koridori za evakuaciju u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.
- (4) Radi osiguranja protočnosti prometnih evakuacijskih koridora u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti Planom su propisane minimalne udaljenosti građevina na suprotnim stranama istog koridora sa najmanje 5,0 m + ½ zbroja visina obiju građevina mjereno na uličnom pročelju.

- (5) Ostali uvjeti sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 24.

- (1) Elaborat izvornika II Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "GOSPODARSKE ZONE SVETI MARTIN NA MURI – II DIO" ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Sveti Martin na Muri i potpisom predsjednika općinskog vijeća Općine.
- (3) Digitalni oblik Elaborata istovjetan izvorniku, kao i digitalni oblik ove Odluke, dostupni su na mrežnim stranicama Općine Sveti Martin na Muri.

#### Članak 25.

- (1) Uvid u Odluku o donošenju II Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "GOSPODARSKE ZONE SVETI MARTIN NA MURI – II DIO" kao i druge elemente Plana, može se obaviti u Općini Sveti Martin na Muri.
- (2) Svi propisi navedeni u ovoj Odluci kao osnova za utvrđivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru, u slučajevima izmjene i dopune odnosno stupanja na snagu novih, u primjeni ove odluke zamjenjuju se važećim propisima.

#### Članak 26.

- (1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u skladu s posebnim propisima.
- (2) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske Županije“.

KLASA: 024-01/23-01/05

URBROJ: 2109-17-01-23-08

Sveti Martin na Muri, 28.09.2023.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

**Ivica Kutnjak**

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
SVETI MARTIN NA MURI

II IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
"GOSPODARSKE ZONE  
SVETI MARTIN NA MURI - II dio"  
( "Sl. gl. Međimurske županije" br. 08/10, 11/15, 23/23 )

OSNOVNI DIO UPU-a

III GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi

- 1 KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- 2a PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA -  
PLAN PROMETA
- 2b PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA -  
ELEKTROOPSKRBA, JAVNA RASVJETA, TELEKOMUNIKACIJE, PLINOOPSKRBA
- 2c PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA -  
VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA
- 3 UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA  
UREĐENJE ZEMLJIŠTA, ZAŠTITA TLA I VODE
- 4 NAČIN I UVJETI GRADNJE

izrađivač plana:



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
SVETI MARTIN NA MURI

**II IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
"GOSPODARSKE ZONE  
SVETI MARTIN NA MURI - II dio"**  
( "Sl. gl. Međimurske županije" br. 08/10, 11/15, 23/23 )

**OBAVEZNI PRILOZI**

**I OBRAZLOŽENJE II IZMJENE I DOPUNE UPU-a**

1. Polazišta II ID UPU-a
2. Ciljevi prostornog uređenja II ID UPU-a
3. Plan prostornog uređenja II ID UPU-a

izrađivač plana:



## OBRAZLOŽENJE II IZMJENE I DOPUNE UPU „Gospodarske zone Sveti Martin na Muri – II dio“

### 1. POLAZIŠTA

Izvorni Detaljni plan uređenja „Gospodarske zone Sveti Martin na Muri – II dio“ ( „Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 08/10) izrađen je od tvrtke „Arhitekt atelje“ d.o.o. Čakovec 2010. godine, kao i I izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Sveti Martin na Muri – II dio“ 2015. godine.

#### 1.0. Uvod

Na 14. sjednici Općinsko vijeća Općine Sveti Martin na Muri održanoj 23. veljače 2023. godine usvojena je odluka o izradi II Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Sveti Martin na Muri – II dio“, objavljene u „Službenom glasniku Međimurske Županije“ broj 03/23. od 03. ožujka 2023. godine.

Metodologija izrade i sadržaj elaborata II Izmjena i dopuna usklađeni su s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ('Narodne novine' br. 106/98., 39/04., 45/04.–ispr., 163/04., 148/10. i 9/11), s odredbama Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17), 114/18, 39/19 i Zakona o gradnji ('Narodne novine' br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), s odredbama propisa donesenih na temelju tih Zakona te posebnih propisa koji se odnose na područje prostornog uređenja i gradnje.

Ovom izmjenom i dopunom urbanističkog plana uređenja obrađivati će se samo poglavlja koja se mijenjaju u svom sadržaju u odnosu na osnovni plan.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja odnose se na cijeli obuhvat, a u sadržajnom smislu obuhvaća izmjenu tekstualnog dijela ( Odredbe za provođenje i obrazloženje ) i grafičkog dijela ( kartografske prikaze br. 1-4). Granica obuhvata UPU-a ostaje nepromijenjena.

#### 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu

Područje obuhvata UPU-a "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri – II dio" čini prostor u površini od 7,6333 ha južno od već realizirane gospodarske zone-I, površine 14,0 ha i zapadno od planirane gospodarske zone-III, površine 9,15 ha. Ukupna površina cijele gospodarske zone ovih triju dijelova iznosi cca 30,00 ha.

Cilj formiranja Gospodarske zone je u dislociranju većih proizvodnih pogona u jednu prostornu cjelinu izvan stambenog naselja i osiguranje ekonomske osnove razvoja naselja Sv. Martin na Muri i okolnih naselja u budućnosti. Iako u samom stambenom dijelu naselja postoje poslovni ili mješoviti poslovno-stambeni objekti radi se ipak o manjim građevinama s manje zaposlenih, koji ne mogu pružiti uvjete proširenja ili gradnje većih i zahtjevnijih proizvodnih, zanatskih ili uslužnih pogona s većim brojem zaposlenih i zahtjevnijom infrastrukturom.

Daljnja izgradnja gospodarske zone predstavlja važan projekt za Općinu zbog pritiska poduzetnika s područja Općine i šireg gravitirajućeg područja za izgradnjom, ali i zapošljavanjem lokalnog stanovništva s orijentacijom zadržavanja mlađeg aktivnog stanovništva na svome području.

Granica obuhvata UPU-a Gospodarske zone II –dio ostaje nepromijenjena i određena je na sjeveru južnom granicom Gospodarske zone – I dio, odnosno međom kat. čestica 1224 i 1075, istočna granica slijedi poljski put (kat. čestica 2700/1), južnu granicu čine kat. čestice 1083 i 1217, a zapadna granica slijedi poljski put, odnosno kat. česticu 2716.

## 1.2. Obilježja izgrađene strukture

Na prostoru gospodarske zone „II–dio“ nema izgrađene strukture. Zemljište se koristi pretežito u poljoprivredne svrhe. Teren je blagog nagiba od juga prema sjeveru, visinske kote od 182,15 do 185,67 m.n.v.

„ORTOFOTO KARTA SA OBUHVATOM URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "GOSPODARSKA ZONA SVETI MARTIN NA MURI II DIO"



Fotografije postojećeg stanja prostora obuhvata Izmjena i dopuna UPU-a

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| pogled prema jugu                                                                   |                                                                                      |
|   |   |
|                                                                                     |                                                                                      |
|  |  |
| POGLED PREMA SJEVERU – prema GOSPODARSKOJ ZONI I - dio                              |                                                                                      |

### **1.3. Prometna, komunalna i telekomunikacijska opremljenost**

#### **1.3.1. Postojeća prometna opremljenost**

Unutar obuhvata UPU-a "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri–II dio" postoje dva poljska puta, od kojih će se Planom formirati novi ulično-infrastrukturni koridori u nastavku već formiranih uličnih koridora Gospodarske zone I.

Inače postojeća ulična mreža Gospodarske zone I spojena je preko rotora na županijsku cestu ŽC 2003 (Granični prijelaz Bukovje – Sv. Martin – Mursko Središće), te na županijsku cestu ŽC 2005 (Sv. Martin – Selnica) do D 209 u pravcu Čakovca.

#### **1.3.2. Postojeća mreža vodoopskrbe**

Na području planiranog obuhvata UPU "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri–II dio" nema izvedene vodoopskrbe.

Postojeća vodoopskrba izvedena je u uličnim koridorima Gospodarske zone I, koja će zadovoljiti i predviđeno proširenje zone.

#### **1.3.3. Postojeći sustav oborinske i sanitarne kanalizacije – odvodnje otpadnih voda**

Na predviđenoj lokaciji nema nikakve postojeće kanalizacijske mreže na koju bi se mogla priključiti odvodnja zone, kako u pogledu oborinske kanalizacije tako ni odvodnje otpadnih voda.

#### **1.3.4. Postojeća mreža opskrbe plinom**

Na području planiranog obuhvata UPU "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri –II dio" nema izgrađene plinske mreže.

Područje Gospodarske zone Sveti Martin na Muri – I dio snabdijeva se prirodnim plinom preko opskrbnog plinovoda srednjeg tlaka Mursko Središće – Sv. Martin na Muri. Plinovod PE 90 je izveden u uličnim koridorima zone I i zadovoljiti će predviđeno proširenje zone.

#### **1.3.5. Postojeća elektroopskrba i javna rasvjeta**

Na području planiranog obuhvata UPU "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri–II dio" nema izgrađenih elektroenergetskih instalacija.

U Gospodarskoj zoni I izgrađene su dvije trafostanice naponskog nivoa 10/0,4 kV i ulična podzemna niskonaponska kabela mreža.

#### **1.3.6. Postojeća telekomunikacijska mreža**

Na području planiranog obuhvata UPU "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri–II dio" nema izvedene telekomunikacijske infrastrukture.

Postojeća podzemna telekomunikacijska mreža izgrađena je u uličnoj mreži Gospodarske zone I, na koju će se priključiti Gospodarska zona - II.

## 1.4. Razlozi izrade izmjena i dopuna, obuhvati ciljevi izrade

Odlukom o izradi II Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri-II dio" određeni su: pravna osnova, razlozi, prostorni obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, potrebne stručne podloge, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i posebnih geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rokovi te izvor financiranja Izmjena i dopuna UPU-a.

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade izmjene i dopune UPU-a su:

- Usklađenje Odredbi za provođenje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17; 114/18; 39/19 i 98/19) i Prostornim planom uređenja Općine Sveti Martin na Muri – izmjene i dopune I, II, III, IV i V ( Sl.Gl.MŽ br.7/05; br 11/07; br.18/10; br.02/12; br.3/18; br.20/19)
- Udovoljiti prostornim zahtjevima i potrebama planiranih gospodarskih sadržaja vlasnika zemljišta i potencijalnih investitora.
- Izmjene i dopune Plana odnose se na izmjenu i dopunu odredbi za provođenje UPU-a kojima će se drugačije definirati uvjeti za realizaciju, zahvata i sadržaja koji su od interesa za Općinu Martin na Muri te omogućavaju fleksibilniju i učinkovitiju realizaciju gospodarskih aktivnosti.

## 1.5. Obaveze iz planova šireg područja

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske i zakonske odredbe odredili su kao načelo tzv. "održivo planiranje prostora", odnosno primjenu modela "održivog razvoja" planiranog područja.

Načelo "održivog razvoja" pretpostavlja korištenje prirodnih resursa do mjere koja omogućava njihovo stalno obnavljanje odnosno, čim manje nepovratno uništavanje životne osnove cjelokupnog sustava.

Korištenje prostora Općine treba usmjeriti u smislu veće gospodarske učinkovitosti urbaniziranih i kultiviranih prostora te s druge strane povećane zaštite preostalih prirodnih, odnosno prirodi bliskih predjela.

**Postojeći dokumenti prostornog uređenja šireg područja za prostor naselja Sveti Martin na Muri:**

- **Prostorni plan Međimurske županije (Sl. gl. MŽ br. 08/01, 23/10)**

PPŽ je definirao smjernice pa i određena, značajna, ograničenja u odnosu na uvjete gradnje u građevinskim područjima, ali i gradnji građevina gospodarskih funkcija izvan građevinskih područja, koja su unijeta kao obaveza u PPUO i Izmjene i dopune PPUO Sveti Martin na Muri.

- **Prostorni plan uređenja Općine Sveti Martin na Muri (Sl. gl. MŽ br. 07/05) i Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri (br 11/07, br.18/10, br.02/12, br.3/18, br.20/19)**

Prostornim planom uređenja definirane su granice građevinskog područja naselja Sveti Martin na Muri i nove površine za razvoj naselja – neizgrađeni prostori unutar naselja.

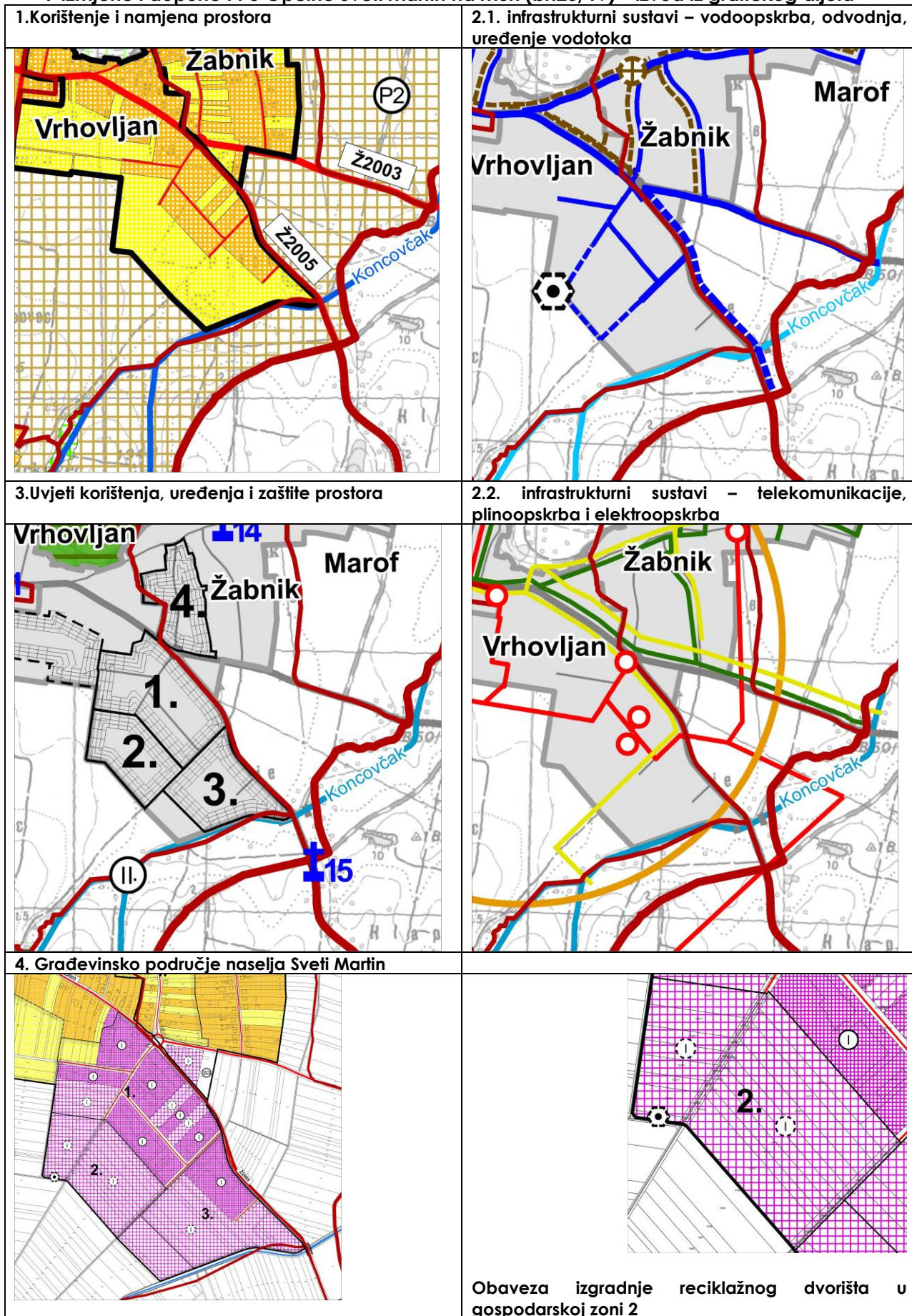
Uvjeti gradnje utvrđeni su za gospodarske djelatnosti poglavljem „3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI“ člancima 60. do 66. odredbi za provođenje PPUO Sv. Martin na Muri kojim je utvrđeno slijedeće:

- najmanja udaljenost građevina od jedne međe može biti najmanje 4,0 m
- međusobna udaljenost građevina na istoj čestici iznosi najmanje  $\frac{1}{2}$  (H1+H2), i ne može biti manja od visine građevine, odnosno ne manja od širine vatrogasnog koridora
- visina (vijenca) građevina može biti najviše 8,5 m s izuzetkom da može biti viša kada to zahtijeva proizvodno – tehnološki proces
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice utvrđen je sa  $k_{ig} = 0,4$ , osim na građevnim česticama veličine većim od 1,0ha kada koeficijent izgrađenosti  $k_{ig} = 0,6$ .
- najmanje 20% površine čestice treba biti ozelenjeno

U poglavlju „**Energetske građevine i obnovljivi izvori energije**“ u članku 97b. dati su uvjeti za smještaj energetskih građevina – sunčanih elektrana kao i u članku 57.

Obveza planiranja reciklažnog dvorišta za potrebe cijele Općine u gospodarskoj zoni II dio, propisana je u obrazloženju plana V ID PPUO Sveti Martin na Muri te oznakom u grafičkom prikazu br 4.

V Izmjene i dopune PPU Općine Sveti Martin na Muri (br.20/19) – izvod iz grafičkog dijela



## 1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja

Trenutna parcelacija neizgrađenog prostora ne odgovara namjeni prostora predviđenog za gradnju građevina te je potrebno provesti parcelaciju čestica kako bi se dobile odgovarajuće građevne čestice.

Za kvalitetniji daljnji razvoj zone najvažnije je što hitnije unaprijediti razinu infrastrukture, produžiti prometnice, riješiti opskrbu električnom energijom i izgraditi sustav vodoopskrbe i odvodnje te osigurati opskrbu plinom.

Sve mjere komunalnog uređenja moraju biti usmjerene ka konačnom urbanističkom rješenju, zato komunalno uređenje mora biti projektirano i povezano istovremeno i bez obzira na etapnost realizacije pojedine komunalne opreme.

Podzemne vode su vrlo slabo zaštićene od prodora zagađivanja s površine pa u tom smislu treba osigurati maksimalnu zaštitu kroz ograničavajuće faktore.

Na tom prostoru, kao i u dosadašnjoj zoni nije moguće lociranje proizvodnje crne metalurgije, obojenih metala, otrova i baznih kemijskih proizvoda.

Ocjenom stanja u prostoru utvrđeno je slijedeće:

- uočena su određena planska ograničenja u postupcima provođenja UPU-a te izdavanja akata kojima se odobrava gradnja,
- uočene su određene neusklađenosti s Prostornim planom uređenja Općine Sveti Martin na Muri i izmjenama i dopunama istog
- gospodarska kretanja na području Općine uvjetuju reviziju utvrđenih planskih ograničenja i obveza na području obuhvata UPU-a.

## 2. CILJEVI

### 2.1. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

Cilj formiranja ove zone je u dislociranju većih proizvodnih pogona u jednu prostornu cjelinu izvan stambenog naselja i osiguranje ekonomske osnove razvoja naselja Sv. Martin na Muri i okolnih naselja u budućnosti, iako u samom stambenom dijelu naselja postoje poslovni ili mješoviti poslovno-stambeni objekti radi se ipak o manjim građevinama s manje zaposlenih, koji ne mogu pružiti uvjete proširenja ili gradnje većih i zahtjevnijih proizvodnih, zanatskih ili uslužnih pogona s većim brojem zaposlenih i zahtjevnijom infrastrukturom.

Razvoj izdvojene gospodarske zone trebao bi prvenstveno osigurati dva cilja – izdvajanje proizvodnih i prerađivačkih, te dijelom trgovačkih i uslužnih djelatnosti iz pretežito stambenih dijelova naselja i osiguranje ekonomske osnove razvoja Općine.

Urbanističkim planom uređenja gospodarske zone, u svrhu ostvarivanja navedenih ciljeva, treba omogućiti:

- daljnje osiguravanje uvjeta za razvoj gospodarskih djelatnosti u okvirima gospodarskih zona,
- osiguranje uvjeta za obavljanje pojedinih vrsta gospodarskih djelatnosti, koje ne ugrožavaju stanovanje, u stambenim zonama.

### 2.2. Ciljevi i polazišta – okvirni planerski zadatak

a) Izvršiti izmjene i dopune utvrđene Odlukom o izradi I Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Sveti Martin na Muri – II dio” objavljene u “Službenom glasniku Međimurske Županije” broj 03/23. od 03. ožujka 2023. godine:

- formiranje nove čestice np6 od prijašnjih čestica np7 i np8 za gradnju solarne elektrane – inicijativa vlasnika zemljišta
- omogućiti spajanje većeg broja planiranih građevnih čestica gospodarske namjene u jedinstvenu parcelu sukladno iskazanim interesima potencijalnih investitora – solarna elektrana

b) Izvršiti potrebna usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju,

Izvršiti potrebna usklađenja s PPUO Sveti Martin na Muri (Sl. gl. MŽ br. 07/05) i Izmjenama i dopunama (br. 11/07, br.18/10, br.02/12, br.3/18, br.20/19) – rezervirati po namjeni česticu za reciklažno dvorište

- c) planirane površine za razvoj tlocrta građevina (gradivi dio čestice), umjesto „markica“, definirati pomoću građevinskog pravca i minimalnih udaljenosti od granica/međa parcela
- d) izvršiti potrebna usklađenja s posebnim propisima (primarno s pribavljenim zahtjevima javnopravnih tijela), u prilogu:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>KLASA: 350-05/23-01/96<br/>URBROJ: 376-05-3-23-02<br/>Zagreb, 10. ožujka 2023.</p> <p><b>HAKOM</b></p> <p>Prilog: 15-03-2023<br/>Klasifikacija: 350-05/23-04/02<br/>Vrijeme: 316-05-23-15</p> <p>Prilog: 15-03-2023<br/>Klasifikacija: 350-05/23-04/02<br/>Vrijeme: 316-05-23-15</p> <p><b>Republika Hrvatska</b><br/><b>Međimurska županija</b><br/><b>Općina Sveti Martin na Muri</b><br/><b>Trg Svetog Martina 7</b><br/><b>40313 Sveti Martin na Muri</b></p> <p><b>Predmet:</b> Općina Sveti Martin na Muri<br/>II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Sveti Martin na Muri - II. Dio“<br/>zahtjevi – smjernice za izradu</p> <p>Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/23-01/02, URBROJ: 2109-17-02-23-02, od 7. ožujka 2023.</p> <p>Poštovani,</p> <p>temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.</p> <p>U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelaške kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima održavanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);</li></ul> <p><small>HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI<br/>Ulica Brijunske Ploče 14, Zagreb, Hrvatska<br/>10000 Zagreb, Hrvatska<br/>T: +386 (0)1 4800 0000, F: +386 (0)1 4800 0000, E: info@hakom.hr, www.hakom.hr</small></p> | <p>odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;</p> <p>uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.</p> <p>Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.</p> <p>Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.</p> <p>Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.</p> <p>S poštovanjem,</p> <p><b>RAVNATELJ</b><br/><b>mr.sc. Miran Gosta</b><br/><i>(elektronički potpisala ovlaštena osoba)</i></p> <p>Privitak (1):<br/>1. Popis operatera</p> <p>Dostaviti:<br/>1. Naslovu preporučeno</p> <p></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2. Odvodnja

- Prilikom planiranja sustava odvodnje potrebno je analizirati mogućnosti rješenja sukladno izvedenom i/ili projektiranom stanju i prema tome definirati konačno rješenje na predmetnom prostoru,
- Trasu planiranog sustava odvodnje, po mogućnosti, potrebno je smjestiti van pojasa ceste,
- U slučaju da se planski predvidi razdjelni sustav odvodnje (ili dio sustava) tada je oborinsku i sanitarnu kanalizaciju potrebno planirati u istom koridoru radi smanjenja troškova izgradnje,
- Potrebno je osigurati prostor na javnoj površini za moguće objekte sustava odvodnje npr. precrpne stanice, lagune i sl.,
- Planirani sustav odvodnje potrebno je uskladiti sa postojećim stanjem te važećom projektnom dokumentacijom.

Prilozi na CD-u:

1. Situacija vodoopskrbe i odvodnje na predmetnom području
2. SANITARNA KANALIZACIJSKA MREŽA GOSPODARSKE ZONE SVETI MARTIN NA MURI, Glavni projekt, AT CONSLT d.o.o. Varaždin, kolovoz 2018.
3. VODOVODNA MREŽA GOSPODARSKE ZONE SVETI MARTIN NA MURI (I. i II. DIO) – NASTAVAK, Glavni projekt, Cigler d.o.o. Čakovec, svibanj 2017.

S poštovanjem,

Marinko Franin, dipl. ing. rač.

Rukovoditelj tehničko-razvojnog sektora:

Dario Bau, dipl. ing. grad.

*Franin*

*[Blue stamp: MEDIMURSKA VOĐE d.o.o. ČAKOVEC Matice hrvatske 10]*

Klasa: 350-02/23-01/5  
Urbroj: 2109-72-23-02

Čakovec, 23. ožujka 2023.

OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

**PREDMET:** Odgovor na upit za dostavu zahtjeva za izradu II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Sveti Martin na Muri II. dio“  
- daje se

Na dostavljen upit, Zavod za prostorno uređenje Medimurske županije nema posebnih zahtjeva (podaci, smjernice) koji bi se razlikovali od onih u vašem prostorno planskoj dokumentaciji, a koja se odnosi na Prostorni plan Medimurske županije.

Skrećemo pozornost da je pročišćeni tekst odredbi za provedbu prostornog plana i grafičkog dijela prostornog plana potrebno objaviti nakon svake izmjene i dopune prostornog plana i to u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o izmjenama i dopunama prostornog plana.

S poštovanjem,

RAVNATELJICA ZAVODA

ZAVOD za prostorno uređenje  
Medimurske županije  
Čakovec  
Rudera Borkovića 2  
na Pinter dipl.ing.arh.  
Ana Pinter

A Rudera Borkovića 2 40000 Čakovec tel 040 374 242 fax 040 374 247 e-mail zavod@zavod.hr www.zavod.hr



OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI  
TRG SVETOG MARTINA 7  
40313 Sveti Martin na Muri

Predmet: MIŠLJENJE

- II. Izmjena i dopuna UPU „Gospodarske zone Sveti Martin na Muri – II. dio“
- dostavlja se.

Veza: dopis KLASA: 350-02/23-01/02., URBROJ: 2109-17-02-23-03  
od 07.03.2023. godine

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju II. Izmjena i dopuna UPU „Gospodarske zone Sveti Martin na Muri – II. dio“ utvrđeno je da je za isto potrebno poštovati osnovna pravila zaštite od požara temeljem Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10, 114/22.) a koji neću utjecati na povećanje opasnosti za nastanak i širenje požara.

S poštovanjem!

VOĐITELJICA ODJELA INSPEKCIJE

Tatjana Babić, dipl. ing.



Općina Sveti Martin na Muri  
Trg Svetog Martina 3  
40313 Sveti Martin na Muri

PREDMET: Izrada II. izmjene i dopune UPU „Gospodarske zone Sveti Martin na Muri – II. dio“  
- zahtjevi dostavljaju se

Veza: KLASA: 350-02/23-01/02, URBROJ: 2109-17-02-23-04 od 07. ožujka 2023. godine

Temeljem vašeg zahtjeva, broj i datum iz Veze, kojim nas sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 9/19, 98/19) tražite posebne zahtjeve za izradu II. izmjene i dopune UPU „Gospodarske zone Sveti Martin na Muri – II. dio“ dostavljamo traženo.

Cilj prostornog uređenja temeljem članka 6. stavka 1. alineje 16. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) je zaštita od prirodnih i drugih nesreća koji se prema članku 12. alineje 23. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj: 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22) ostvaruje na način da mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja proizlaze iz procjene rizika i s procjenom rizika moraju biti usklađene.

U skladu s navedenim potrebno je prilikom izrade predmetnog Plana uvažiti prijetnje koji proizlaze iz I. revizije Procjene rizika od velikih nesreća na području Općine Sveti Martin na Muri („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj: 5/21). Navedeno podrazumijeva da je primjenu mjera zaštite i spašavanja potrebno temeljiti na prijetnjama i njihovim lokacijama, dosezima i rasprostranjenost te analizama za planiranje mjera zaštite i spašavanja iz planiranih namjena.

Mjere zaštite i spašavanja za sve rizike propisane su;

1. Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ broj: 29/83, 38/85, 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju, „Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).
2. Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ broj: 69/16).
3. U Zahtjevima sustava civilne zaštite u području prostornog planiranja koje donosi Procjena rizika od velikih nesreća za područje Međimurske županije

(»Službeni vjesnik Međimurske županije«, broj 23/22) i koje dostavljamo u prilogu.

Napomena!

I. revizija Procjene rizika od velikih nesreća na području Općine Sveti Martin na Muri kao opći akt nije u skladu s člankom 73. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 38/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) objavljena u službenom glasilu uz Odluku o usvajanju („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj: 5/21) pa nismo u mogućnosti izvršiti uvid u istu. Zbog navedenog upućujemo vas na postupanje u skladu s Zakonom o lokalnoj i područnoj samoupravi, odnosno da nam dostavite ovjerenu I. reviziju Procjene rizika od velikih nesreća na području Općine Sveti Martin na Muri s pripadajućim kartografskim prikazima prijetnji.

S poštovanjem,

Prilog: Izvod iz Procjene rizika

- Zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog planiranja

VOĐITELJ SLUŽBE  
Ludislav Šoke, mag. ing. el.

DOSTAVITI:  
- naslovu, preporučeno,  
- pismohrani – ovdje

Zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog planiranja

Zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog planiranja znače preventivne aktivnosti i mjere koje moraju sadržavati dokumenti prostornog uređenja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, a čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko – tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. Dolje navedeni Zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog planiranja odnose se na ugroze koji predstavljaju potencijalnu ugrozu za život i zdravlje ljudi, gospodarstvo te društvenu stabilnost i politiku na području Međimurske županije te koji se odnose na prostor ili su vezani uz njega.

8.1.4.1.1 Potresi

Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Županije uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

Za područja u kojima se planira intenzivnija izgradnja (veće građevine s više etaža) potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.

Prometnice unutar novih dijelova naselja i gospodarske zone moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualno rušenje građevine ne zaprijeti istu, radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici za područje Županije. Prilikom rekonstrukcija starih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka, te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

8.1.4.1.2 Poplave izazvane izlivanjem kopnenih vodenih tijela

U inundacijama rijeka ne može se planirati izgradnja i graditi, osim iznimno sukladno nadležnom propisu.

Ograničiti izgradnju s obzirom na vjerojatnost poplavlivanja (velika, srednja i mala). U zoni srednje i velike vjerojatnosti poplavlivanja potrebno je analizirati ranjivost zahvata na poplave. Visoko ranjivi zahvati (građevine stambene namjene te društvene namjene – vrtići, škole, domovi za starije i nemoćne, zdravstvene građevine) ne izvode se u zonama velike vjerojatnosti poplavlivanja.

U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

Površine iznad natkrivih vodotoka ne smiju se izgrađivati, već ih je potrebno uređivati kao ulice, trgove, zelene i druge slobodne površine, na način da u iznimnim uvjetima voda može proteći i površinski bez značajnijih posljedica.

U suradnji s Hrvatskim vodama potrebno je planirati daljnje uređenje brežuljkastih dijelova

vodotoka i bolju odvodnju s terena, te izgradnju potrebitih retencija ili vodenih stepenica. U slučaju promjene poplavnih područja temeljem službenih podataka nadležnog javnopravnog tijela potrebno je koristiti podatke koji će biti važeći.

#### 8.1.4.1.3 Poplave izazvane pucanjem brana

U područjima gdje je prisutna opasnost od umjetnih poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.  
U poplavnom području ne preporučuje se izgradnja i razvoj objekata koji proizvode ili u svojem procesu koriste opasne tvari.

#### 8.1.4.1.4 Ekstremne temperature

Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranka) u svim ruralnim sredinama potrebno je izgraditi hidrantsku mrežu.

#### 8.1.4.1.5 Snježni režim

U projektiranju i izgradnji infrastrukture i definiranju njezinih svojstava treba uzimati u obzir pojavu i intenzitet snijega i statističke pokazatelje.  
Krovne konstrukcije trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.  
Uz kritične dijelove prometnica izloženih nanosima snijega planirati i izgraditi snjegobrane ili zaštitne pojaseve od drveća i grmlja.

#### 8.1.4.1.6 Kišne oborine

Održavanje oborinske kanalizacije, jaraka, postavljanje adekvatno dimenzioniranih proticajnih profila cijevi.

#### 8.1.4.1.7 Tuča i olujno i orkansko nevrijeme

Prilikom projektiranja objekata voditi računa da isti izdrže opterećenja koje podrazumijevaju olujni i orkanski vjetar.  
Uz prometnice koje prolaze kroz šumsko područje održavati svijetle pruge bez vegetacije i sastojina kako uslijed olujnog i orkanskih nevremena ne bi došlo do ugrožavanja prometa i njegovih sudionika.  
Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovova i nadstrešnica, treba prilagoditi jačini vjetra.  
Na prometnicama se, na mjestima gdje postoji opasnost od udara vjetrovne olujne jačine, trebaju postavljati posebni zaštitni vjetrobrani (kamene ili betonske zidove te perforirane stijene i/ili segmentni vjetrobrani) i posebni znakovi upozorenja.

#### 8.1.4.1.8 Suše

Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnosti navodnjavanja poljoprivrednih površina izgradnjom sustava za navodnjavanje.

#### 8.1.4.1.9 Epidemije i pandemije

Obzirom na mogućnost pojave zaraznih bolesti životinja i ptica na području Županije, a u cilju sprječavanja njihovog daljnjeg širenja na ostale životinje i ljude, kao prostorno planska mjera zaštite od epidemije predlaže se zabrana ili ograničenje spajanja građevinskih područja naselja. Isto tako potrebno je oko objekata farme ostaviti dovoljno prostora za stvaranje dezinfekcijskih barijera u slučaju potrebe.

#### 8.1.4.1.10 Klizišta

Potrebno je definirati klizišta i nestabilnih ili potencijalno opasnih površina u prostorno planskoj dokumentaciji.

U svrhu efikasne zaštite od klizišta u pravilu je potrebno zabraniti izgradnju stambenih, poslovnih i drugih građevina na područjima bilo potencijalnih ili postojećih klizišta.  
U slučaju da je na području potencijalnih klizišta moguća neka vrsta izgradnje potrebno je propisati obavezu geološkog ispitivanja tla te utvrditi stabilnost tla i mogućnost za eventualnu izgradnju.  
Ograničiti individualnu stambenu izgradnju na kosinama brda, potencijalnih klizišta.

#### 8.1.4.1.11 Industrijske nesreće

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporučuje se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.).  
Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona).

#### 8.1.4.1.12 Nesreće u prometu s opasnim tvarima (cestovnom, željezničkom)

Potrebno je definirati prometnice kojima se i u koje vrijeme, mogu prevoziti opasne tvari, uz maksimalno izbjegavanje naseljenih mjesta i zona zaštite voda. Sukladno Odluci o određivanju parkirališnih mjesta i ograničenjima za prijevoz opasnih tvari javnim cestama („Narodne novine“, broj 114/12), vozila kojima se prevoze opasne tvari, smiju se kretati sljedećim javnim cestama na području Županije:

A4: GP Gorican (R. Mađarska) – Varaždin – Zagreb (čvorište Ivanja Reka, A3).

Radi zaštite stanovništva koje živi uz prometnice ograničiti razvoj naselja uz državne i županijske ceste po kojima se prevoze opasne tvari, a napose izgradnju objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi (domova, škola, vrtića, sportskih objekata i sl.).  
Definirati razvoj naselja kao i zelenih zona između istih poradi očuvanja evakuacijskih putova ili protuepidemijskih kondora.

#### 8.1.4.1.13 Nuklearne i radiološke nesreće

Mjere zaštite od nuklearnih i radioloških nesreća obuhvaćaju zaklanjanje i preseljenje stanovništva, te jednu profilaksu.

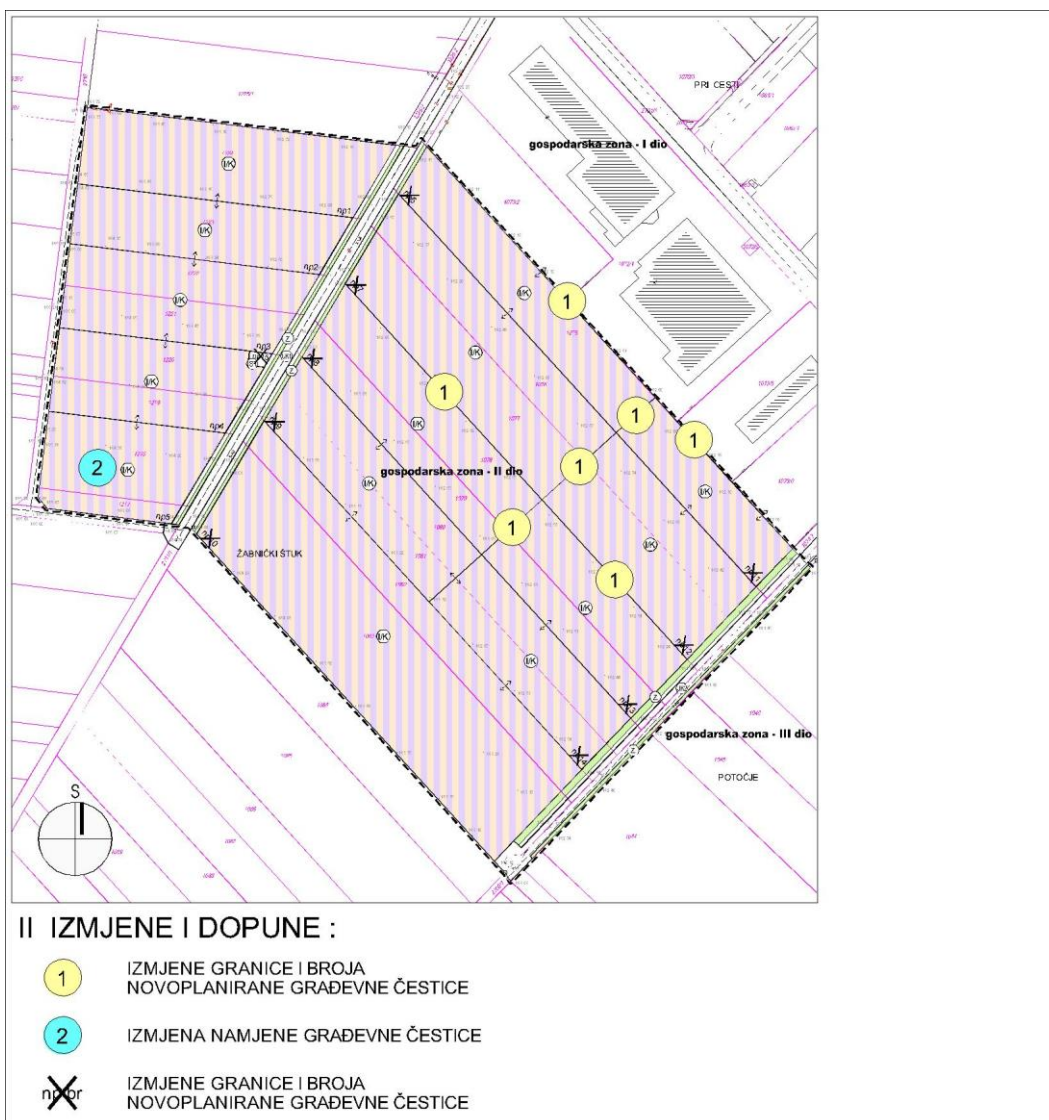
### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.1. Temeljni postupak izrade izmjena i dopuna

Sukladno izloženim osnovnim razlozima izrade II Izmjene i dopune, obuhvatu, ciljevima i zakonskom okviru, odabrane su metode, odnosno postupak izrade koji se prvenstveno temeljio na sljedećem:

- a) detaljnom upoznavanju važeće prostorno planske dokumentacije u odnosu na zakonski okvir
  - analiza prostorno-planskih odrednica Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri
  - analiza zakonskog okvira vezano za usklađenje s novim zakonskim rješenjima.
- b) ocjeni stanja u prostoru u pogledu mogućnosti da u kontekstu zaštite i održivog razvoja odgovori na postavljene zahtjeve
  - gospodarske, socijalne i druge strukture te svekolikih novonastalih prostornih potreba raznovrsnih aktera u prostoru Općine;
  - vezane za podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu prostornog plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima i Odlukom o izradi izmjena i dopuna UPU-a

Prikaz II Izmjena i dopuna na detaljnoj namjeni površina kartografski prikaz br.1.



## 3.2. Elementi izmjena i dopuna UPU-a

Izmjene i dopune normativnog dijela (odredbe za provođenje) odnosit će se na kompletni prostorni obuhvat UPU-a.

Izmjene i dopune u grafičkom dijelu (kartografskim prikazima) odnosit će se uglavnom na djelomičnu korekciju. Izmjene i dopune odnose se na korekcije tekstualnog i grafičkog dijela Plana na način da se svi kartografski prikazi zamjenjuju novim odgovarajućim prikazima s oznakom II Izmjene i dopune, dok tekstualni dio – Odredbe za provođenje prate navedene izmjene grafičkog dijela Plana te mijenjaju pojedine uvjete provedbe zahvata na području UPU-a.

### 3.2.1. Korištenje i namjena površina

Izmjene i dopune UPU-a gospodarske zone II - dio nisu koncepcijske naravi. Izmjenama i dopunama ne mijenjaju se ciljevi prostornog razvoja i uređenja utvrđeni UPU-om. Istima se neće ugroziti razina planiranog urbanističkog standarda, a omogućit će se učinkovitija realizacija planiranih sadržaja.

Koncept izgradnje gospodarske zone II - dio se zadržava kao i kod osnovnog Plana, osim u pogledu broja građevnih čestica i njihovih veličina. Osnovnim Planom bilo je predviđeno ukupno 14 građevnih čestica, namijenjenih gospodarskoj namjeni, a taj se broj smanjio na 8 građevnih čestica iste namjene.

Izmjene i dopune UPU-a odnosit će se na odredbe za provođenje:

- koje ograničavaju fleksibilnost u utvrđivanju veličine građevnih čestica gospodarske namjene u smislu da se omogući spajanje većeg broja planiranih čestica u jedinstvenu parcelu sukladno iskazanim interesima potencijalnih investitora,
- kojima se utvrđuje dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice,
- kojima se utvrđuje dozvoljena maksimalna etažnost i visina građevina

Ovim su UPU-om unutar obuhvata Plana predviđene slijedeće namjene, a prikazane su na kartografskom prikazu br. 1 – DETALJNA NAMJENA POVRŠINA.

Planirani prostor predviđen je kao jedinstveni prostor gospodarskih građevnih čestica pretežito poslovne namjene, trgovačke, uslužne i proizvodne te jedne čestice za komunalno servisnu namjenu – reciklažno dvorište.

### 3.2.1. GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA I POSLOVNA - oznaka I/K

U skladu s projektnim zadatkom i opredjeljenjem Općine u ovoj zoni se preferiraju "čiste" gospodarske djelatnosti (proizvodne ili poslovne) manjeg kapaciteta kao što su: saloni, skladišta, servisi, distributivni centar, veletrgovina, predstavništva, radionice i uslužno ugostiteljski sadržaji.

S obzirom da je gospodarska namjena korisnika nepoznata, u planu namjena nisu se razdvajale namjene unutar proizvodne i poslovne namjene /oznaka I i K/, već su na istim mjestima moguće sve vrste poslovanja, pretežito trgovačka, uslužna, ugostiteljska ili servisna djelatnost te proizvodna industrijska i zanatska.

Namjena građevina s dvojnomo oznakom I i K kod građevnih čestica np1 – np4 i np6 – np9 može biti kombinirana, s time da je poslovna namjena locirana u prednjem dijelu objekta, na građevinskom pravcu.

Za ovu namjenu je predviđeno 8 građevnih čestica ukupne površine 6.0704ha ili 79,5% površine obuhvata Plana.

Na tim građevnim česticama mogu se graditi:

#### Proizvodna namjena: pretežito industrijska

Gospodarska namjena proizvodna - pretežito industrijska omogućava gradnju proizvodnih pogona čiste industrije koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju Donja Dubrava.

Na građevnim česticama proizvodne, pretežito industrijske namjene mogu se graditi, kao građevine osnovne namjene – jedna samostojeća građevina ili kompleks proizvodnih građevina industrijske ili obrtničke razine.

Unutar kompleksa se, kao prateći sadržaj, mogu integrirati poslovni sadržaji u funkciji osnovne djelatnosti – uprava, servis i trgovina vlastitih proizvoda.

Kao pomoćne građevine na čestici, mogu se predvidjeti servisne i infrastrukturne građevine u funkciji obavljanja gospodarske djelatnosti.

Proizvodna namjena: pretežito zanatska

Na građevnoj čestici proizvodne, pretežito zanatske namjene mogu se graditi, kao građevine osnovne namjene – jedna samostojeća građevina ili kompleks proizvodnih građevina obrtničke razine.

Unutar kompleksa se, kao prateći sadržaj mogu integrirati poslovni sadržaji u funkciji osnovne djelatnosti – uprava, servis i trgovina vlastitih proizvoda.

Kao pomoćne građevine na čestici mogu se predvidjeti servisne i infrastrukturne građevine u funkciji obavljanja gospodarske djelatnosti..

Energetske građevine – solarne elektrane

Sunčane elektrane ( instalirane snage do 10MW ) mogu se graditi unutar obuhvata UPU-a na česticama dvojne gospodarske namjene – proizvodne ili poslovne, oznake (I/K) bez osnovne građevine kao samostalne strukture, prema slijedećim uvjetima:

- fotonaponski moduli mogu se postaviti na teren na nosače uz uvjet da čestica na koju se smještaju ima neposredan pristup na javnu prometnu površinu
- najveća dopuštena izgrađenost čestice može iznositi 60%, a mjeri se zbrojem vertikalnih tlocrtnih projekcija svih modula i izgrađenih struktura na tlo
- fotonaponski moduli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50cm, te na način da tlo ispod njih ne bude zasjenjeno u potpunosti i kroz cijeli dan
- priključivanje u sustav prijenosa električne energije vršiti će se prema posebnim propisima i uvjetima distributera
- na čestici je moguća izgradnja i pomoćne građevine za potrebe te elektrane te s osnovnom građevinom mora činiti funkcionalnu cjelinu

/2/ Sunčane elektrane ( instalirane snage do 10MW ) mogu se graditi unutar obuhvata UPU-a na česticama dvojne gospodarske namjene – proizvodne ili poslovne, oznake (I/K) na zgradama ( osnovnim i pomoćnim) prema slijedećim uvjetima:

- fotonaponski moduli mogu se smjestiti na postojeće i buduće građevine na čestici u obuhvatu plana, uz uvjet da s građevinom čine oblikovnu i konstruktivnu cjelinu
- fotonaponski moduli mogu se postaviti na teren na nosače i to u dubini čestice, iza građevina osnovne namjene uz poštovanje ostalih uvjeta za izgradnju u građevinskom području ( tlocrtna projekcija panela ubraja se u izgrađenost čestice )
- fotonaponski moduli mogu se postaviti na nadstrešnice parkirališnih površina na način da se izbjegne plošna postava u velikim potezima, uz uvjet da je najviše trećina ukupne parkirališne površine natkriveno

### **Poslovna namjena: pretežito uslužna**

Osnovna građevina na čestici poslovne, pretežito uslužne namjene je poslovna građevina za pružanje različitih poslovnih usluga:

- financijskih, tehničkih, poslovnih usluga i informacijskih djelatnosti (uredi);
- obrtničkih usluga (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske i slične radionice);
- ugostiteljskih djelatnosti bez smještajnih sadržaja (restorani, kavane i slično);
- usluga iz oblasti društvenih djelatnosti u kojima se ne predviđa duži boravak ljudi (primarna zdravstvena zaštita i slično).

### **Poslovna namjena: pretežito trgovačka**

Osnovna građevina na čestici poslovne, pretežito trgovačke namjene je građevina namijenjena obavljanju trgovine proizvodima koji ne utječu na povećanje zagađenja zraka ili uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (specijalizirane trgovine hrane, pića, odjeće, obuće, kućnih potrepština, kućanskih aparata, elektroničkih proizvoda, trgovine građevinskog materijala, automobila, poljoprivrednih i drugih velikih strojeve, benzinske postaje i slično).

Kao prateći sadržaj unutar osnovne građevine može se predvidjeti obavljanje ugostiteljskih djelatnosti

### Komunalna namjena: reciklažno dvorište /oznaka K3/

Za ovu namjenu predviđena je 1 građevna čestica (np5) ukupne površine 0,3539 ha ili 4,63 % površine obuhvata Plana.

Prostornim planom uređenja te Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri određena je obaveza osiguranja građevne čestice u gospodarskoj zoni II dio Sveti Marti na Muri za uređenje i gradnju potrebnih građevina za privremeno sakupljanje i selektiranje otpada, sekundarne sirovine.

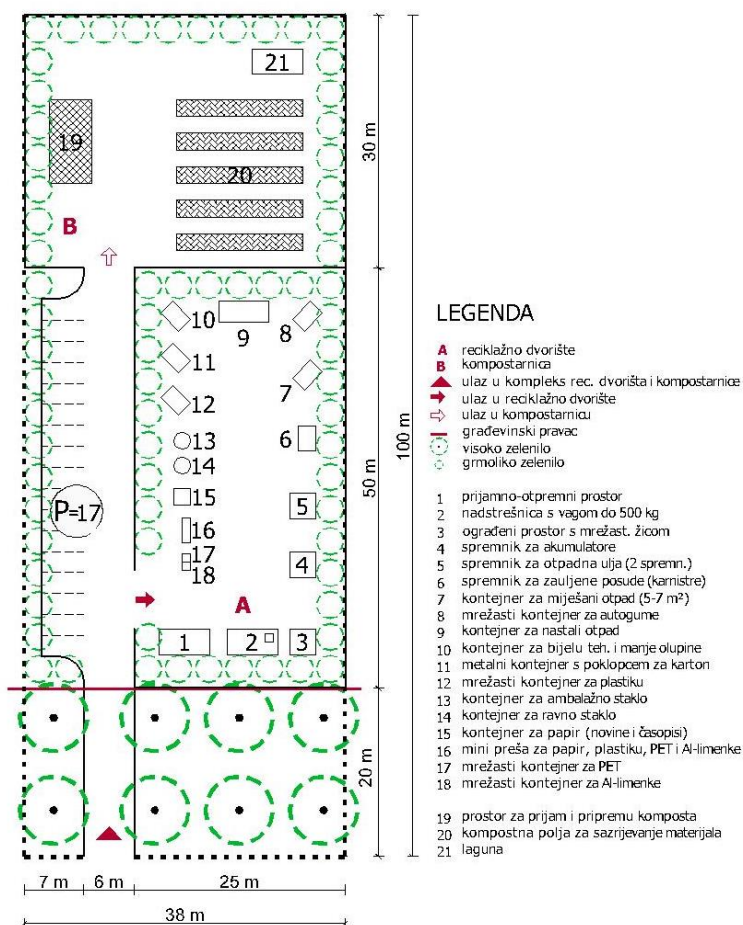
Otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, mora se odvojeno sakupljati i skladištiti kako bi se omogućilo gospodarenje tim otpadom u skladu s odredbama Zakona o otpadu i drugim pravilnicima i propisima o načinu odlaganja otpada.

Oprema, građevine i/ili uređaji koji se koriste na prostoru reciklažnog dvorišta moraju u cijelosti udovoljavati propisanim tehničko-tehnološkim uvjetima i uvjetima zaštite okoliša.

Reciklažno dvorište predstavlja fiksno mjesto za izdvojeno odlaganje raznih vrsta otpadnih tvari koje nastaju u domaćinstvu. U reciklažnom dvorištu se ne vrši nikakva dodatna prerada otpada već je jedina funkcija sakupljanje otpada i sekundarne sirovine:

papir svih vrsta; otpadno staklo; otpadno željezo i druge vrste metala /MET ambalaža/; otpadne baterije; stari lijekovi; otpadno jestivo ulje;

### Prostorna shema reciklažnog dvorišta i kompostarnice



### 3.2.2. POVRŠINE ZA IZGRADNJU INFRASTRUKTURE /oznaka IST i UK/ i ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE / oznaka Z1/

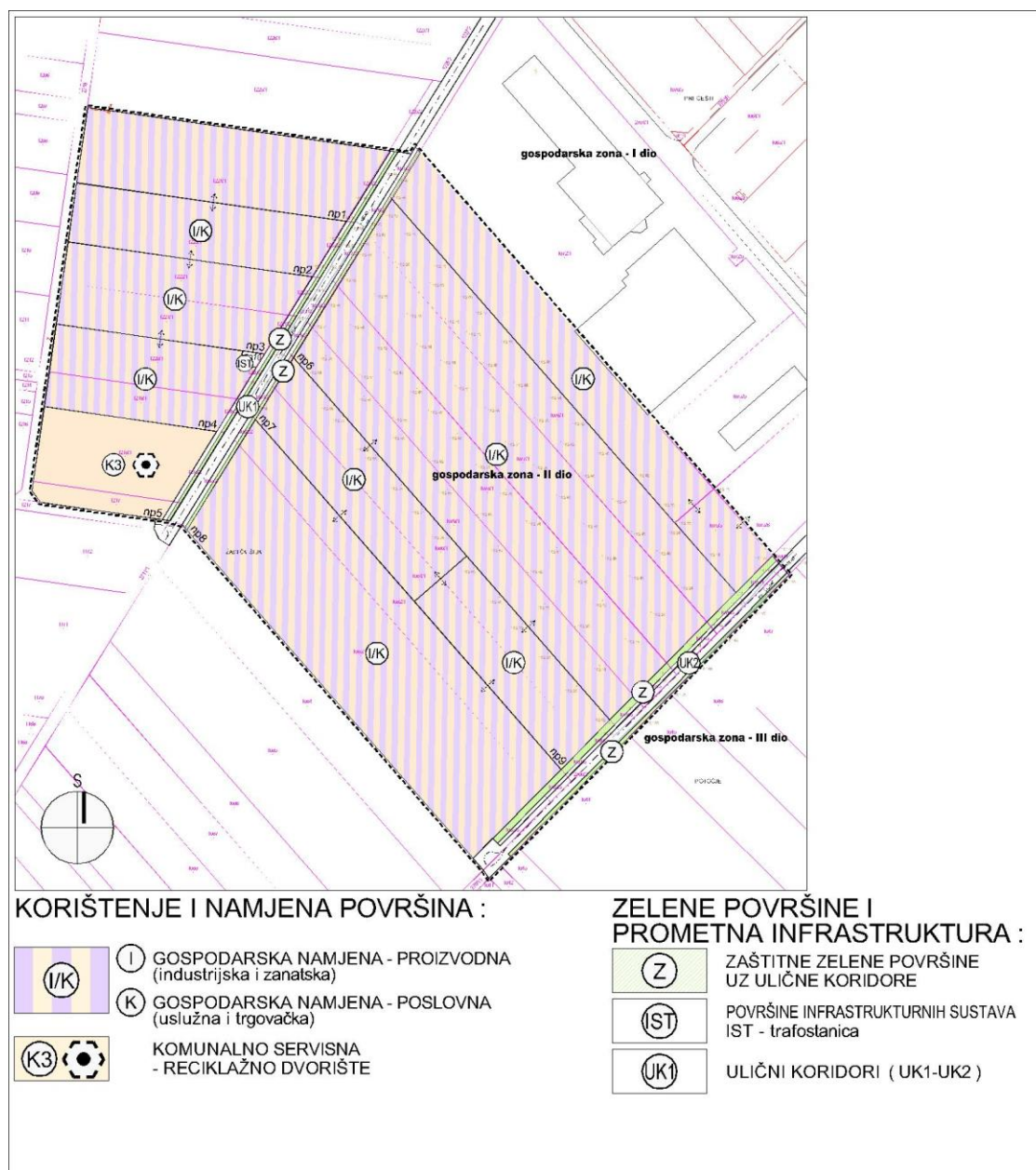
Površine uličnih koridora /oznaka UK s dodatnom numeričkom oznakom/

Površine uličnih koridora /oznaka UK s dodatnom numeričkom oznakom/ formiraju se radi izgradnje prometnica, pješačkih i biciklističkih staza, zelenih površina, komunalnih infrastrukturnih mreža opskrbe vodom, plinom, električnom energijom, javnom rasvjetom, telekomunikacijskom mrežom te sustavima za odvodnju otpadnih voda.

Ukupna površina kolnika s pješačkim stazama i zaštitnim zelenilom iznosi 0,5404ha, odnosno 7.08% površine obuhvata Plana.

Formirana je i zasebna čestica (np10) za novu trafostanicu oznake IST i postojeća čestica za precrpnu stanicu otpadnih voda oznake ISP ukupne površine 0,0067 ha ili 0,08%.

#### KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA kartografski prikaz br.2



### 3.2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže

#### Promet

Ne mijenja se prometno rješenje iz osnovnog Plana.

#### Telekomunikacije

Nema izmjene u odnosu na osnovno UPU-om planirano rješenje telekomunikacijske mreže.

#### Elektroopskrba

Nema izmjene u odnosu na osnovno UPU-om planirano rješenje mreže elektroopskrbe i javne rasvjete.

#### Plinoopskrba

Nema izmjene u odnosu na osnovni UPU - planirano rješenje plinoopskrbe.

#### Vodoopskrba

Nema izmjene u odnosu na osnovno UPU-om planirano rješenje vodoopskrbe.

#### Odvodnja

Sanitarna kanalizacijska mreža gospodarske zone Sveti Martin na Muri će se spojiti na kanalizacijski sustav Sveti Martin na Muri.

#### Koncepcija tehničkog rješenja

Na području gospodarske zone Sveti Martin na Muri predviđen je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Idejnim projektom je obrađen sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda s područja gospodarske zone, dok je sustav odvodnje oborinskih voda sastavni dio projekata prometnica.

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda sa područje III. dijela gospodarske zone predviđena je putem gravitacijskih kanala 6, 8, 9 i 10, te putem precrpne stanice PS 1 sa pripadnim tlačnim cjevovodom.

Urbanističkim planom uređenja su kanalizacijski cjevovodi predviđeni unutar kolnika ulice gospodarske zone.

Kanal 8 je položen u zelenom pojasu javne površine s južne strane županijske ceste ŽC 2005. Isti služi za sakupljanje otpadnih voda sa parcele tvrtke Energogroup, te za transport otpadnih voda sakupljenih unutar precrpne stanice PS 1, čiji se tlačni cjevovod ulijeva u njega. Kanalom 8 se sakupljene otpadne vode transportiraju prema kanalu 6. Minimalna dubina ukapanja cijevi iznosi 2,1 m.

Trasa kanala 9 položena je u kolniku uličnog koridora (UK) III. dijela zone, te dijelom u zelenoj površini s južne strane županijske ceste ŽC 2005. Predmetni kanal se ulijeva u precrpnu stanicu PS 1. S obzirom na topografske karakteristike terena te dužinu parcela sa kojih je planirana odvodnja, za minimalnu dubinu ukapanja cijevi je odabrana dubina od 2,50 m.

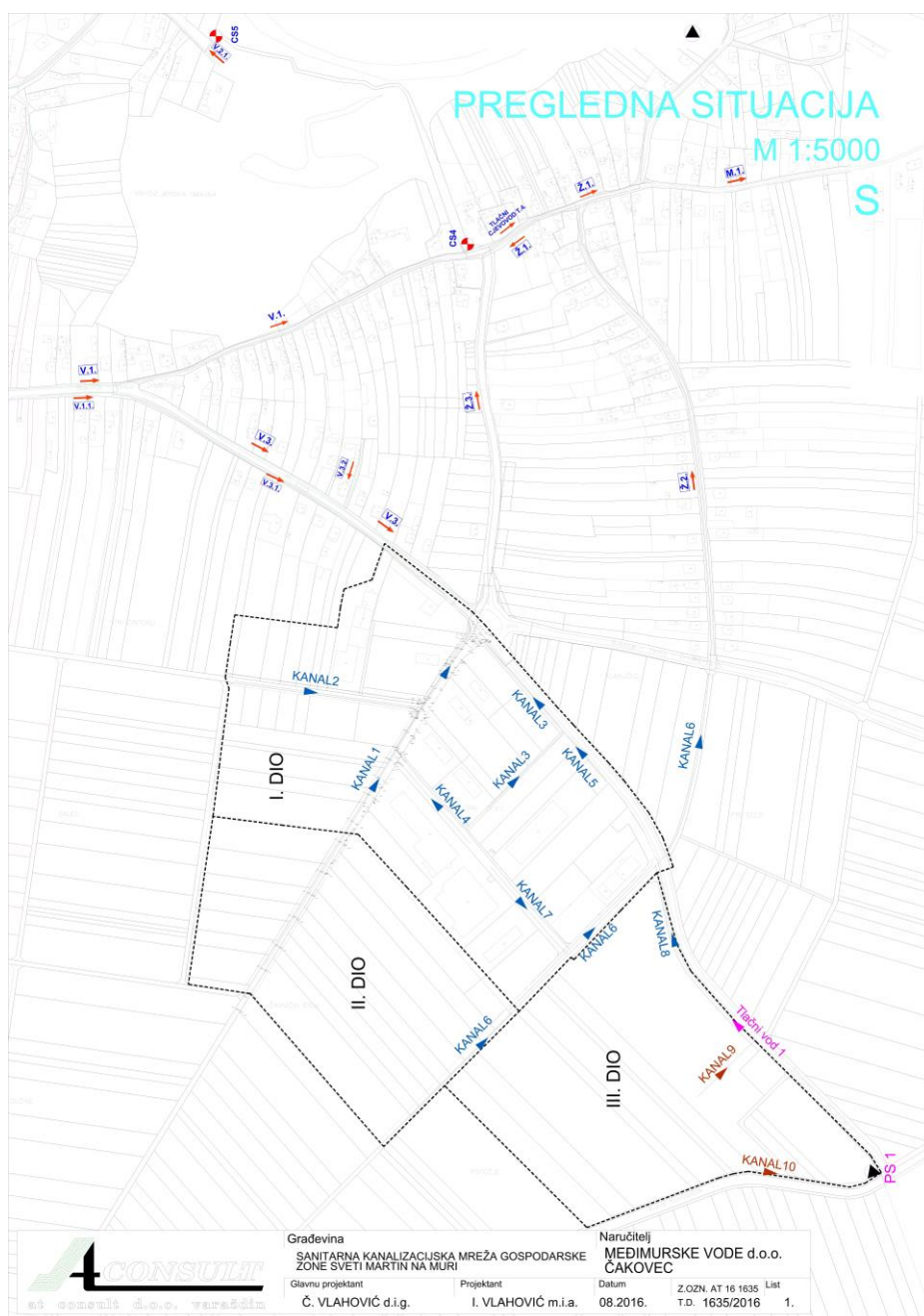
Planirana trasa kanala 10 prolazi južnom granicom III. dijela gospodarske zone Sv. Martin na Muri, uz potok Koncovčak. Potreba za izvedbom kanala 10 je proizašla iz činjenice da teren parcela gospodarske zone, sa sjeverne strane kanala 10, pada prema potoku Koncovčak, tako da je razlika u visini terena sjeverne i južne granice parcela oko 2,0 m. Kanal je položen unutar privatnih čestica na području III. dijela gospodarske zone te se pruža od zapada prema istoku do ulijeva u kanal 9. S obzirom na topografske karakteristike terena te dužinu parcela sa kojih je planirana odvodnja, za minimalnu dubinu ukapanja cijevi je odabrana dubina od 2,50 m.

S obzirom na topografske uvjete terena, te poštujući minimalne i maksimalne dubine ukapanja cjevovoda na području gospodarske zone Sveti Martin na Muri je determinirana potreba za izgradnjom jedne precrpne stanice, pretpostavljenog kapaciteta 5,0 l/s, i pripadajućeg tlačnog voda (Tlačni vod 1).

Za lokaciju precrpne stanice je predložena parcela čkbr. 1058/2, odnosno njen jugoistočni rub. Predložena lokacija osigurava određenu dubinu koja osigurava budući spoj eventualnog proširenja zone na dio parcela sjeveroistočno od same stanice, sa sjeverne strane županijske ceste ŽC 2005.

Trasa tlačnog voda 1 slijedi trasu županijske ceste ŽC 2005, s njene južne strane, u smjeru sjeverozapada, do ulijeva u kanal 8.

Pretpostavka je da bi ubuduće moglo doći do dodatnog proširenja gospodarske zone te je lokacija precrpne stanice odabrana s time u vidu. Predviđa se da će se iduće proširenje zone izvoditi sa sjeverne strane županijske ceste ŽC 2005, a južno od županijske ceste ŽC 2003 Bukovje – Sv. Martin – Mursko Središće. To je prostor na kojem se nalaze poljoprivredna zemljišta te se smatra da je tu moguće proširenje koje bi zadovoljilo potrebe budućih korisnika gospodarske zone.



### 3.2.3. Korištenje, uređenje i zaštita prostora

Uvjete za korištenje, uređenje i zaštitu prostora potrebno je novelirati sukladno dobivenim zahtjevima nadležnih tijela.

### 3.2.4. Planske mjere zaštite

Obzirom na činjenicu novi Zakon o prostornom uređenju ne predviđa izradu detaljnih planova uređenja, izvršene su korekcije tekstualnog i grafičkog dijela DPU-a na način da se za plan užeg područja koristi isključivo pojam „Urbanistički plan uređenja” - UPU.

### 3.2.5. Tekstualni dio Izmjena i dopuna

Odredbe za provođenje predstavljaju tekstualni dio UPU-a koji se mijenja, a odnose se prvenstveno na usklađenje cijelog teksta sa novim Zakonom, s odredbama Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri te na drugačije definiranje pojedinih uvjeta i parametara izgradnje. U tekstualni dio Plana potrebno je ugraditi sve odredbe posebnih propisa donesenih u razdoblju od usvajanja važećeg UPU-a.

## 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu , način korištenja i uređenja površina i planiranih površina

Iskaz prostornih pokazatelja za pojedinu građevnu česticu

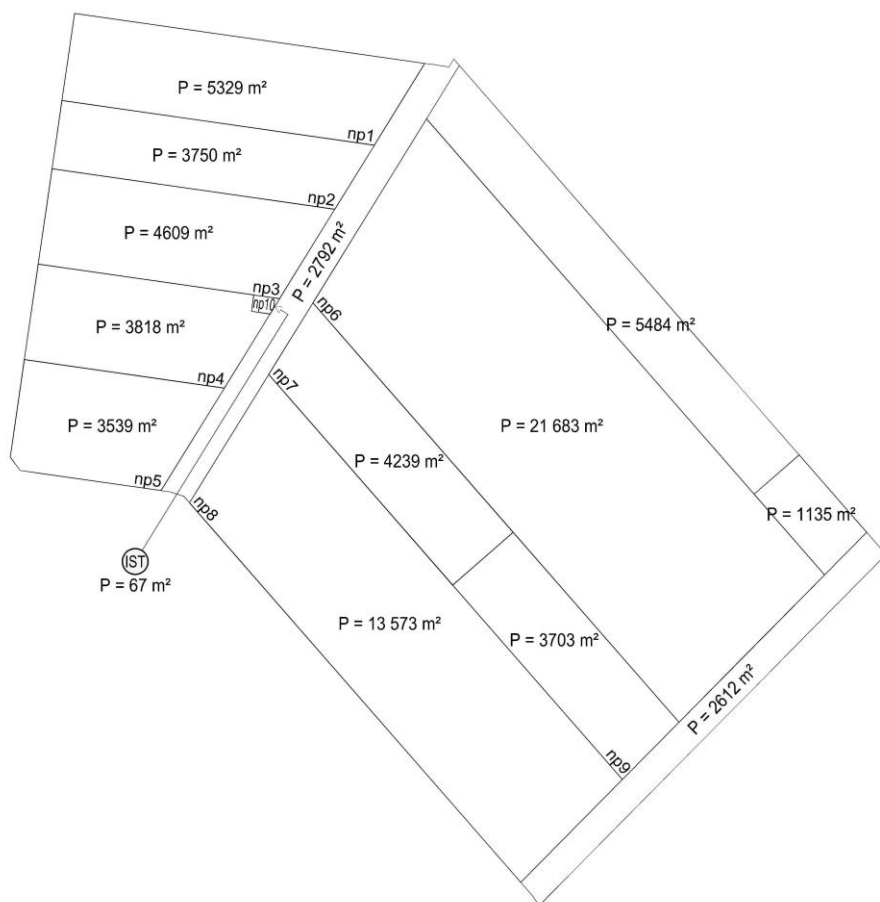
### 3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Temeljem naprijed iznesenog programa gradnje te utvrđene namjene površina, uključivši primijenjene urbane standarde i lokacijske uvjete, dobivene su potrebne površine i mogući kapaciteti pojedinih prostornih jedinica po namjeni.

#### Iskaz prostornih pokazatelja prema namjeni površina

| Namjena građ. čestice                                 | Broj građ. čest. | Ukupne površine čestica po namjeni /m <sup>2</sup> / | Ukupna površina namijenjena za zauzimanje gradnjom /m <sup>2</sup> / | Ukupna maksimalna /bruto/ površina građevina/m <sup>2</sup> / | kig      | kis      |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------|----------|
| gospodarska namjena (I/K)                             | 6                | 25.448,0                                             | 10.179,2                                                             | 25.448,0                                                      | 0,4      | 1,0      |
| gospodarska namjena (I/K)                             | 2                | 35.256,00                                            | 21.153,6                                                             | 35.256,00                                                     | 0,6      | 1,0      |
| gospodarska namjena (I/K prirojene I djelu gosp.zone) | 2                | 6.619,0                                              | 2.647,6                                                              | 6.619,0                                                       | 0,4      | 1,0      |
| Reciklažno dvorište (K3)                              | 1                | 3.539,0                                              | 1.415,6                                                              | 1.415,6                                                       | 0,4      | 0,4      |
| infrastrukturna građevina IST                         | 1                | 67,0                                                 | 26,8                                                                 | 26,8                                                          | 0,4      | 0,4      |
| ulični koridori (UK1-UK2)                             | 2                | 5.404,0                                              | -                                                                    | -                                                             | -        | -        |
| <b>ukupno površine</b>                                |                  | <b>76.333,0</b>                                      | <b>35.422,8</b>                                                      | <b>68.765,4</b>                                               | <b>-</b> | <b>-</b> |

Moguća Izgrađenost zone kig - 0,46% i kis - 0,90%



### 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

Uvjeti uređenja i korištenja površina načelno se ne mijenjaju u odnosu na osnovni UPU.

### 3.5. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti gradnje novih građevina unutar obuhvata Plana ostaju nepromijenjeni u odnosu na osnovni Plan.

### 3.6. Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Prostorno planiranje je jedan od značajnijih instrumenata zaštite okoliša; pravilno planiranje i usmjeravanje ukupnih aktivnosti na određenom prostoru bitno smanjuje nepovoljne utjecaje.

Osim što se bavi korištenjem prostora Plan se mora baviti i zaštitom i očuvanjem prostora, odnosno smanjivanjem postojećih i sprječavanjem budućih nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Ovim Planom se utvrđuju provedbene mjere zaštite tla, vode, zraka i krajolika od mogućih negativnih utjecaja uzrokovanih sadržajima i djelatnostima u obuhvatu Plana.

U cilju sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš provest će se mjere izgradnjom:

- mreže komunalne infrastrukture,
- ozelenjivanjem površina prometnica i minimalno 20% građ. čestica,
- sustavom organiziranog prikupljanja i selektiranja otpada.

Ukoliko se grade građevine koje bi mogle onečistiti zrak, one moraju u svom tehnološkom procesu imati uređaje za pročišćavanje zraka, sukladno Zakonu o zaštiti zraka.

Provedbenim odredbama Plana definirani su osnovni uvjeti gradnje koji štite ostali prostor od eventualnih zagađivača zraka.

#### 3.4.1 ZAŠTITA POVRŠINSKIH I PODZEMNIH VODA

Za sve čestice treba predvidjeti sakupljanje i odvodnju otpadnih (sanitarne–fekalnih), tehnoloških i oborinskih voda – na način da zadovoljavaju zakonom propisane standarde kvalitete vode, prije ispuštanja u sustave javne odvodnje.

Ne dozvoljava se priključenje građevina na sustav odvodnje otpadnih (sanitarne – fekalnih) voda, ukoliko on nije izveden u cjelini, odnosno ako sustav odvodnje nije priključen na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u funkciji.

Parkirališta s brojem mjesta od 10 i više trebaju imati izvedenu separaciju ulja i masti iz oborinskih voda.

#### 3.4.2. ZAŠTITA ZRAKA

Potrebno je primijeniti mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka prema članku 37. i 42. Zakona o zaštiti zraka (NN RH br. 178/04) kako se ne bi prekoračile propisane vrijednosti, odnosno kako bi se dugoročno postigla i očuvala kakvoća zraka prve, odnosno druge kategorije.

#### 3.4.3. ZAŠTITA OD BUKE

Buka koja se uslijed tehnološkog postupka može razviti u radnim prostorima, treba se primjenom propisa zaštite na radu ograničiti na dozvoljenu, prema važećem propisu o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

Utjecaj buke izvan pojedinog radnog prostora treba ograničiti primjenom adekvatnih materijala, na način da ukupna razina buke u kontaktnoj zoni – cca. 250,0 m od planirane građevine ne bude veća od 60 dB(A) danju i 55 dB(A) noću. Navedene vrijednosti trebaju biti i manje ukoliko ih propisuju posebni propisi.

#### 3.4.4. ZAŠTITA OD POŽARA

Zaštita od požara provoditi će se osiguranjem cjelovite mreže vatrogasnih pristupa, odnosno vatrogasnih prilaza površina za operativni rad vatrogasne tehnike u sklopu javnih kolnih i pješačkih površina i pojedinih građevnih čestica, u skladu su s odredbama posebnih propisa, osiguravanjem potrebne količine vode i minimalnog tlaka u vodovodnoj mreži, te gradnjom nadzemne hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa, planiranjem svake građevne čestice kao zasebnog požarnog sektora, poštivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina pri projektiranju i izgradnji visokotlačnog i niskotlačnih plinovoda te pripadnih kućnih priključaka, polaganjem niskotlačnih i visokotlačnih plinovoda podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena u načelu minimalno 1 m, planiranjem plinskih instalacija tako da svaka građevina ima na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara plin za dotičnu građevinu, a na plinovodima ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razdorne nepogode.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 1/2 visine više građevine, odnosno najmanje 4,0 m.

Izuzetno od prethodnog stavka, udaljenost može biti i manja ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90,0 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90,0 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi osiguranja od požara, prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, postavljanjem istih u zelenom pojasu unutar uličnog koridora.

Vanjska hidrantska mreža javnih - društvenih i poslovnih građevina, unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.

Ukoliko ustanovljeni tlak vode u uličnoj hidrantskoj mreži ne zadovoljava uvjete korištenja za zaštitu od požara, potrebno je predvidjeti rekonstrukciju mreže ili povećati tlak posebnim stanicama.

Stanice za dizanje tlaka mogu se predvidjeti na uličnoj hidrantskoj mreži ili na hidrantskoj mreži pojedine građevne čestice.

Ako iz tehničkih razloga nije moguće postići zadovoljavajući tlak za gašenje požara, na gore definirane načine, na pojedinačnoj čestici je moguće predvidjeti nezavisan sustav za osiguranje potrebne količine i tlaka vode za

potrebe gašenja požara, sukladno posebnim propisima, odnosno s jednakim učinkom kao da potreban tlak u hidrantskoj mreži postoji.

#### 3.4.5 POSTUPANJE S OTPADOM

Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta definirati mjesto za postavu kontejnera za sakupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada te tehnologiju sakupljanja.

#### 3.4.6. OSTALI UVJETI SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Ostali uvjeti sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.

#### 3.4.7. UPRAVLJANJE RIZICIMA

Upravljanje rizicima za naselje Sveti Marti na Muri prvenstveno se odnosi na uvjete kojima se sprječavaju teške posljedice požara te izvanrednih prirodnih katastrofa kao što su potresi poplave i ratna razaranja.

Poplave su za područje obuhvata Plana radi uspostavljenog sustava obrane od poplave svedene na malo vjerojatnu pojavu. Za ekstremne situacije izrađuju se planovi evakuacije i drugih mjera postupanja.

Prema Zakonu o izmjenama i dopunama zakona o unutarnjim poslovima (NN RH br. 76/94), članak 24. planiranje izgradnje skloništa, kao mjeru zaštite i spašavanja od ratnih opasnosti i odluka da li će ona biti zajednička (javna) ili pojedinačna, kao i ostale mjere zaštite i spašavanja za pojedino područje, određuje se posebnim dokumentom – Županijskim (ili Općinskim) planom zaštite i spašavanja, koji je obavezan za svaku jedinicu lokalne samouprave.

Planiranje i izgradnja skloništa, kao mjera zaštite i spašavanja od ratnih opasnosti, što je obaveza Zakona, primjenjivati će se temeljem gore navedenog Plana. Određivanje pozicija javnih skloništa na području naselja, prije izrade takvog dokumenta nema uporište u postojećim propisima.

#### 3.4.8. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

Odredbama ovog Plana je predviđen način gradnje, izgrađenost građevne čestice i smještaj građevina na građevnim česticama na način da zadovoljavaju sigurnosne uvjete u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Profil prometnica i njihovi koridori te postave građevinskih pravaca trebaju osigurati prohodnost prometnica u svim uvjetima.

Odredbama Plana je propisan način gradnje suvremenim materijalima i uporaba čvrstih konstrukcija te su određene minimalne udaljenosti građevina. Također su propisani i sigurnosni uvjeti glede protupožarne zaštite.

Minimalne udaljenosti (međusobni razmaci) građevina ne mogu biti manje od propisanih posebnim propisima. Kada zbog potrebe funkcionalnog i tehnološkog procesa minimalne udaljenosti moraju biti i manje, tada treba tehničkom dokumentacijom dokazati da je konstrukcija otporna na rušenje u slučaju elementarnih nepogoda.

Zaštita od potresa provodit će se kod gradnje građevina uzimajući u obzir da je ovo područje očekivanog potresa od VII°MCS.

.....