



Međimurska županija

Općina Sveti Martin
na Muri

Postupak transformacije
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
"GOSPODARSKE ZONE SVETI MARTIN NA MURI - II. DIO"
Obrazloženje

EKO MENA

Naručitelj:

OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI
Sveti Martin na Muri, Trg Svetog Martina 7

Općinski načelnik:

Martin Srša

Nositelj izrade prostornog plana:

Međimurska županija, Općina Sveti Martin na Muri, Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

Kristina Tuksar

Koordinacija i stručna suradnja:

Mateja Klemenčić

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Međimurska županija, Općina Sveti Martin na Muri, Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Ivica Kutnjak

Stručni izrađivač prostornog plana:

EKOMENA d.o.o.
Zagreb, Krajiška ulica 30
OIB: 71522073396

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR
dr.sc. Filip Šrajer dipl.ing.arh

EKOMENA
d.o.o. Zagreb

Odgovorni voditelj izrade:

dr.sc. Filip Šrajer dipl.ing.arh.



Stručni tim:

dr.sc. Filip Šrajer dipl.ing.arh.
Marta Muždalo dipl.ing.arh.
Nina Kelava dipl.ing.arh.
Igor Jutrović mag.ing.prosp.arch.
Darko Tripunovski univ.bacc.geogr.

Vlatko Roland mag.ing.el.
Jan Roland univ.bacc.geogr.
Lovro Kolarić univ.bacc.ing.prosp.arch.

Sadržaj:

1. POLAZIŠTA.....	3
1.1. Pravna osnova.....	3
1.2. Razlozi donošenja.....	3
1.2.1. Razlozi donošenja sukladno Odluci o izradi.....	3
1.2.2. Usklađenje Plana sa Zakonom - ePlanovi i ePlanovi Editor.....	3
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja).....	4
1.3.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru.....	4
1.3.2. Detaljni plan uređenja "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri - II. dio" i sve njegove dosadašnje izmjene i dopune.....	4
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela.....	5
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana.....	5
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA.....	5
3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA.....	7
3.1. Transformacija važećeg Plana.....	7
3.1.1. Namjena površina.....	7
3.1.2. Provedba prostornog plana.....	9
3.1.3. Prometni sustav.....	10
3.1.4. Elektroničke komunikacije.....	12
3.1.5. Nafta i plin.....	13
3.1.6. Elektroenergetika.....	13
3.1.7. Vodoopskrba i drugo korištenje voda.....	14
3.1.8. Otpadne i oborinske vode.....	15
3.1.9. Posebna ograničenja te uvjeti i način gradnje.....	16
3.1.10. Odredbe za provedbu.....	18
3.2. Iskaz površina i prostornih pokazatelja.....	19

Prilozi:

Prilog 1a. - Pročišćeni tekst odredbi za provedbu važećeg Plana s prikazom načina transformacije

Prilog 1b. - Odredbe za provedbu Plana - priprema za ePlanovi Editor s prikazom izvora za pojedine odredbe

Prilog 2a. - DPU "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri - II. dio" - Obrazloženje plana

Prilog 2b. - I. Izmjene i dopune DPU "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri - II. dio" - Obrazloženje plana

Prilog 2c. - II. Izmjene i dopune DPU "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri - II. dio" - Obrazloženje plana

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za transformaciju Detaljnog plana uređenja "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri - II. dio" (u daljnjem tekstu: Plan) su:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine, 152/23; u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Prostorni plan uređenja Općine Sveti Martin na Muri (Službeni glasnik Međimurske županije, broj 7/05, 11/07, 18/10, 2/12, 3/18, 20/19 i 25/23)
- Detaljni plan uređenja "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri - II. dio" (Službeni glasnik Međimurske županije, broj 8/10, 11/15 i 23/23, u daljnjem tekstu: važeći Plan)
- Odluka o transformaciji Detaljnog plana uređenja "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri - II. dio" (Službeni glasnik Međimurske županije, 17/2024).

Nositelj izrade Plana je Međimurska županija, Općina Sveti Martin na Muri, Jedinstveni upravni odjel, a odgovorna osoba za praćenje izrade plana je Kristina Tuksar.

Postupak izrade i donošenja Plana vodi se u elektroničkom sustavu ePlanovi, sukladno članku 86. Zakona.

1.2. Razlozi donošenja

1.2.1. Razlozi donošenja sukladno Odluci o izradi

Razlozi za transformaciju Plana proizlaze iz Zakona kojim je dana mogućnost provedbe postupka transformacije kao procesa prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu ePlanovi.

Granice obuhvata transformacije Plana identične su granicama obuhvata Plana. Obuhvat Plana prikazan je na Informacijskom sustavu prostornoga uređenja (<https://ispu.mgipu.hr/>).

1.2.2. Usklađenje Plana sa Zakonom - ePlanovi i ePlanovi Editor

Geoportal Informacijskog sustava prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: geoportal ISPU) je središnje mjesto za prikaz i pregled javno dostupnih prostorno-planskih podataka, u funkciji još od 2013. godine, a potpuno redizajniran i osuvremenjen 2019. godine. Pokrenut je s ciljem kako bi se značajno podigla razina korištenja informacijsko-komunikacijskih tehnologija u komunikaciji građani – poduzetnici – javna uprava i to nadogradnjom postojećih i uspostavom novih e-usluga u području gradnje i prostornoga planiranja, a sve kako bi se osigurao brz i jednostavan uvid u podatke o prostornom uređenju tj. o prostoru i objektima na području Republike Hrvatske. Geoportal ISPU organiziran je kao sustav samostalnih funkcionalnih cjelina - modula za unos i provjeru podataka koji se mogu međusobno povezivati.

Uz module eKatalog, eDozvola, eArhiva i druge koji se koriste već nekoliko godina, od nedavno su u široj upotrebi i moduli ePlanovi te ePlanovi Editor. Modul ePlanovi namijenjen je vođenju samog postupka izrade i donošenja prostornih planova, dok se sama izrada grafičkih i tekstualnih dijelova prostornih planova te njihovo međusobno povezivanje, odvija u podmodulu ePlanovi Editor, u skladu s utvrđenim modelom podataka i ugrađenim pravilima iz Pravilnika. Svrha ePlanova jest potpuno standardizirani postupak izrade i donošenja prostornih planova.

Slijedom navedenog, važeći Plan će se ovom transformacijom cjelokupno digitalizirati, uskladiti s Pravilnikom i "prevesti" odnosno transformirati u prostorni plan nove generacije u modulu ePlanovi Editor.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

1.3.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Prostor obuhvaćen DPU-om "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri - II. dio" nalazi se u građevinskom području naselja Sveti Martin na Muri, koje je administrativno središte Općine Sveti Martin na Muri. Općina je smještena u sjevernom dijelu Republike Hrvatske, odnosno Međimurske županije - na prijelazu peripanonskog prostora u perialpski.

Sveti Martin na Muri je županijsko naselje s najviše centralnih funkcija i tradicijom područnog središta u kojem se odvija najveći broj gospodarskih aktivnosti.

Obuhvat važećeg Plana odnosi se na površinu koja predstavlja prostorni nastavak južno od obuhvata DPU-a gospodarske zone I. Sjevernu granicu obuhvata Plana čini "Gospodarska zona Sveti Martin na Muri - I. dio", istočnu te zapadnu čini postojeći šljunčani put, a južna se proteže granicom građevinskog područja naselja. Zona je predviđena za smještaj poslovnih i proizvodnih sadržaja malog i srednjeg poduzetništva.

Područje obuhvata važećeg Plana čini prostor u površini od cca 7,63 ha južno od već realizirane Gospodarske zone – I. dio.

Na prostoru obuhvata važećeg Plana zemljište se koristi pretežito u poljoprivredne svrhe.

1.3.2. Detaljni plan uređenja "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri - II. dio" i sve njegove dosadašnje izmjene i dopune

Osnovni plan usvojen je 2010. godine (Službeni glasnik Međimurske županije broj 8/10).

I. izmjene i dopune detaljnog plana uređenja "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri - II. dio" (Službeni glasnik Međimurske županije, 11/15) odnosile su se na tekstualni i grafički dio Plana. Ciljevi i programska polazišta za izmjene i dopune Plana su bili usklađenje Odredbi za provođenje važećeg Plana sa Zakonom o prostornom uređenju, usklađenje Plana s Prostornim planom uređenja Općine Sveti Martin na Muri (Službeni glasnik Međimurske županije broj 7/05, 11/07, 18/10, 2/12, 3/18, 20/19 i 25/23) te izmjena odredbi za provođenje Plana kojima će se drugačije definirati uvjeti za realizaciju, zahvata i sadržaja koji su od interesa za Općinu Sveti Martin na Muri, odnosno omogućavaju fleksibilniju i učinkovitiju realizaciju gospodarskih aktivnosti.

Tekstualne izmjene obuhvatile su prilagodbu terminologije i određenih pojmova, korekciju "Iskaza prostornih pokazatelja za pojedinu građevnu česticu", izmjenu tabele parametara za koeficijente izgrađenosti i iskoristivosti čestice, najviše dozvoljene vrijednosti za visinu i etažnost građevina, izmjenu dijela odredbi za planiranu elektroničku komunikacijsku mrežu, te vodoopskrbu i odvodnju otpadnih i oborinskih voda. Dodana su poglavlja "Zaštita zraka, tla i voda", "Mjere zaštite i spašavanja" i "Mjere zaštite od potresa", te prilagođene odredbe za zaštitu od buke i potresa, te prirodnih i civilizacijskih nesreća.

Izmjene u grafičkom dijelu obuhvatile su korekciju kartografskih prikaza na način da su postojeći prikazi stavljani van snage i u cijelosti zamijenjeni novima.

II. izmjene i dopune detaljnog plana uređenja "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri - II. dio" (Službeni glasnik Međimurske županije, 23/23) odnosile su se na tekstualni i grafički dio Plana. Ciljevi i programska polazišta za izmjene i dopune Plana su bili usklađenje Odredbi za provođenje važećeg Plana sa Zakonom o prostornom uređenju, te usklađenje Plana s Prostornim planom uređenja Općine Sveti Martin na Muri (Službeni glasnik Međimurske županije broj 7/05, 11/07, 18/10, 2/12, 3/18, 20/19 i 25/23). Ovim izmjenama i dopunama udovoljeno je prostornim zahtjevima i potrebama planiranih gospodarskih sadržaja vlasnika zemljišta i potencijalnih investitora, na način da su se drugačije definirali uvjeti za realizaciju, zahvata i sadržaja koji su od interesa za Općinu Sveti Martin na Muri koji omogućavaju fleksibilniju i učinkovitiju realizaciju gospodarskih aktivnosti. Izmijenjen je prijedlog parcelacije, konkretno na inicijativu vlasnika zemljišta formirana je nova čestica "np6" od prijašnjih čestica "np7" i "np8" za gradnju solarne elektrane. Omogućeno je spajanje većeg broja planiranih građevnih čestica gospodarske namjene u jedinstvenu parcelu sukladno iskazanim interesima potencijalnih investitora (solarna elektrana). Propisana je obveza planiranja reciklažnog dvorišta za potrebe cijele Općine u gospodarskoj zoni II. dio.

Tekstualne izmjene obuhvatile su prilagodbu terminologije i određenih pojmova, korekciju "Iskaza prostornih pokazatelja za pojedinu građevnu česticu", izmjenu tabele parametara za koeficijente izgrađenosti i iskoristivosti čestice, najviše dozvoljene vrijednosti za visinu i etažnost građevina. Dodana su poglavlja "ENERGETSKE GRAĐEVINE - SUNČANE ELEKTRANE", kao i "KOMUNALNO SERVISNA NAMJENA - RECIKLAŽNO DVORIŠTE" te propisani uvjeti za njihovu izgradnju. Izmijenjen je dio odredbi za planiranu elektroničku komunikacijsku mrežu, te odredbi za zaštitu od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa.

Izmjene u grafičkom dijelu obuhvatile su korekciju kartografskih prikaza na način da su postojeći prikazi stavljani van snage i u cijelosti zamijenjeni novima.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Obzirom da je isključivi cilj ovog postupka transformacija Plana, sukladno članku 113.a Zakona, u postupku nije predviđeno sudjelovanje javnopravnih tijela ni drugih sudionika korisnika prostora.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

Obzirom da je isključivi cilj ovog postupka transformacija Plana, u postupku je kao stručna podloga korišten jedino važeći Plan i njegova izmjena i dopuna.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

Programska polazišta u postupku transformacije Plana su važeća prostorno planska rješenja određena Planom koja se u cijelosti zadržavaju tj. u postupku transformacije Plana ne mogu se izmijeniti prostorno planska rješenja određena Planom.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

3.1. Transformacija važećeg Plana

Sukladno odredbama članka 86. Zakona te članka 48. Pravilnika, Plan je izrađen u elektroničkim sustavima ePlanovi i ePlanovi Editor. Kako navedeno podrazumijeva transformaciju plana u prostorni plan nove generacije, tako se usklađenje Plana sa Zakonom najvećim dijelom odnosi na usklađenje s Pravilnikom kroz sustav ePlanovi Editor.

Transformacija grafičkog dijela iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanovi s radnim modulom Editor u načelu uključuje sljedeće korake:

- evidentiranje elemenata važećeg Plana
- uspostavljanje veze postojeći element – novi element (kôd iz Pravilnika)
- eliminiranje elemenata koji po Pravilniku nemaju kôd
- topološko sređivanje/eliminiranje topoloških grešaka (poput dvostrukih linija, suvišnih točaka, preklapanja i praznina među poligonima, i slično).

3.1.1. Namjena površina

Poseban slučaj predstavlja **transformacija namjene prostora**. Ona uključuje planersku ekspertizu s pregledom Odredbi za provedbu Plana (u daljnjem tekstu: Odredbe za provedbu) budući da namjene definirane (novim) Pravilnikom imaju unaprijed definiran sadržaj (vrsta građevina koje se mogu smještati na njih), te je pregledom sadržaja namjene iz važećeg Plana potrebno utvrditi koja nova namjena najpribližnije odgovara postojećoj.

Također, Pravilnik razlikuje pojedine namjene i ostale elemente u odnosu na njihov značaj (državni, područni/regionalni, lokalni) sukladno onom što je propisano županijskim prostornim planom i Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja te je Plan usklađen u tom dijelu sa Pravilnikom, gorenavedenom Uredbom i PPŽ.

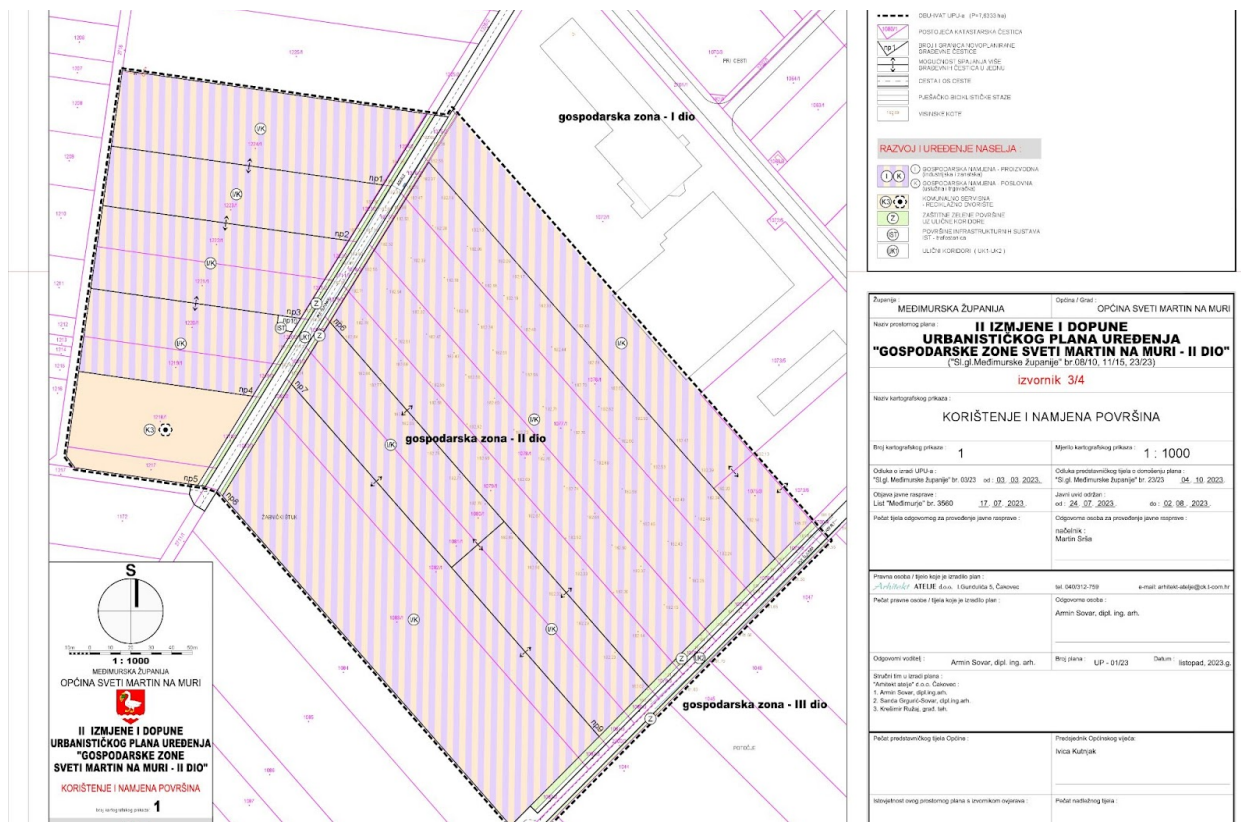
Obzirom na sve gorenavedeno, pojedine transformirane namjene djelomično se nazivom, odnosno oznakom, razlikuju od onih iz važećeg Plana. Sadržaji namjena su u novom sustavu definirani člankom 1. Odredbi za provedbu, koji sustav ePlanovi Editor sam generira sukladno odabranim namjenama i nije ga moguće mijenjati.

Unutar obuhvata važećeg Plana bile su određene površine sljedećih namjena:

- (I/K) GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA (industrijska i zanatska)/GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA (uslužna i trgovačka)
- (K3) KOMUNALNO SERVISNA - RECIKLAŽNO DVORIŠTE
- (Z) ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE UZ ULIČNE KORIDORE
- (IST) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IST - trafostanica)
- (UK) ULIČNI KORIDOR (UK1 - UK2)

Pravilnikom su određene namjene koje imaju unaprijed određen sadržaj (vrsta građevina koje se mogu smještati na njih). Pravilnik razlikuje pojedine namjene državnog, županijskog i lokalnog značaja te koristi kodove namjena u ovisnosti o razini plana.

POSTUPAK TRANSFORMACIJE DPU "GOSPODARSKE ZONE SVETI MARTIN NA MURI - II. DIO"



Slika 1. - Izvod iz važećeg Detaljnog plana uređenja "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri - II. dio" 1. Korištenje i namjena površina

Uvidom u Odredbe za provedbu važećeg Plana, ustanovljeno je da izvorne namjene odgovaraju namjenama prema Pravilniku sukladno sljedećoj tablici:

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno	Kod	Naziv	Područja pravila provedbe
KN-1-1 Namjena prostora / KN 3-1 Područja pravila provedbe			
izvor: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA			
(I) GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA (industrijska i zanatska) / (K) GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA (uslužna i trgovačka)	KN-1-1-5211	(I1) Proizvodna namjena	I1
(K3) KOMUNALNO SERVISNA - RECIKLAŽNO DVORIŠTE	KN-1-1-5282	(KS2) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište	KS2
(IST) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IST - trafostanica	KN-1-1-5907	(IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav	IS
(UK1) ULIČNI KORIDOR (UK1 - UK2)	KN-1-1-5950	Prometna površina	PP

Površina označena kao (Z) ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE UZ ULIČNE KORIDORE prikazana na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora se ne transformira jer je dio prometnice koje se

transformiraju u karti Prometni sustav. Postojeće katastarske čestice, njihovi brojevi i granice,, te visinske kote se ne transformiraju jer nisu predmet prostornog plana, već podloga za njegovu izradu. Granice novoplaniranih katastarskih čestica su transformirane i dodijeljena im je vlastita oznaka naziva (VON). Svako pojedinoj novoformiranoj građevnoj čestici, kao vlastita oznaka naziva (VON) dodijeljene su oznaka od "np1" do "np11". Valja napomenuti da je čestica VON "np11" koja je prikazana u sustavu ePlanovi Editor i Odredbama greškom ostala neimenovana u važećem Planu, ali joj je (zbog jednostavnije primjene i provođenja plana) dodijeljena predmetna oznaka. (VON) granice građevne čestice nije vidljiv na kartografskom prikazu već samo u sustavu ePlanovi Editor, tako da je grafički izvod s prikazanim granicama građevnih čestica i oznakama istih prikazan na slici 2.



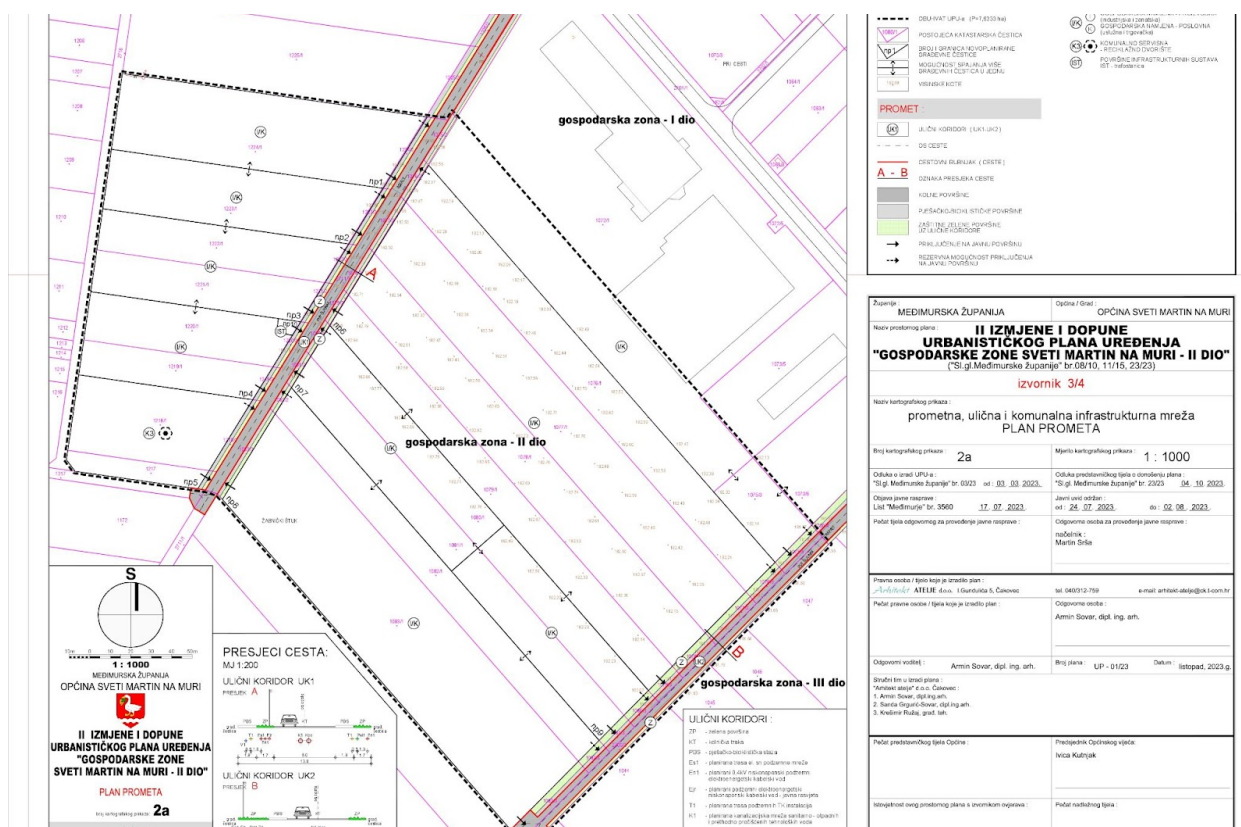
POSTUPAK TRANSFORMACIJE DPU "GOSPODARSKE ZONE SVETI MARTIN NA MURI - II. DIO"

Polazište za definiranje osnovnih područja pravila provedbe jest namjena prostora budući da ona po sebi određuje koje se građevine i zahvati mogu smještati na kojem području, a daljnja podjela kao i nomenklatura pravila provedbe napravljena je prema tekstualnom sadržaju Odredbi za provedbu.

Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine, kako je i navedeno u poglavlju 1.3.1. "Pravila provedbe zahvata" Odredbi za provedbu:

- **I1** - površine proizvodne namjene
- **KS2** - površina komunalno-servisne namjene - reciklažno dvorište
- **IS** - površina infrastrukture (trafostanica)
- **PP** - prometna površina.

3.1.3. Prometni sustav



Slika 3. - Izvod iz važećeg Detaljnog plana uređenja "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri - II. dio" - kartografski prikaz 2a. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - PLAN PROMETA

U kartografskom prikazu 2a. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - PLAN PROMETA utvrđene su trase prometnica u obuhvatu Plana.

Prometna mreža transformirana je sukladno Pravilniku kako slijedi:

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA	
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno	Kod	Naziv
IS-1-1 Cestovni promet		
izvor: 2a. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - PLAN PROMETA		
ULIČNI KORIDORI (UK1-UK2)	IS-1-1-5023	Ostala prometnica
OS CESTE	IS-1-1-5023	Ostala prometnica
CESTOVNI RUBNJAK (CESTE)	IS-1-1-5023	Ostala prometnica
OZNAKA PRESJEKA CESTE		
KOLNE POVRŠINE	IS-1-1-5023	Ostala prometnica
PJEŠAČKO-BICIKLISTIČKE POVRŠINE	IS-1-1-5023	Ostala prometnica
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE UZ ULIČNE KORIDORE	IS-1-1-5023	Ostala prometnica

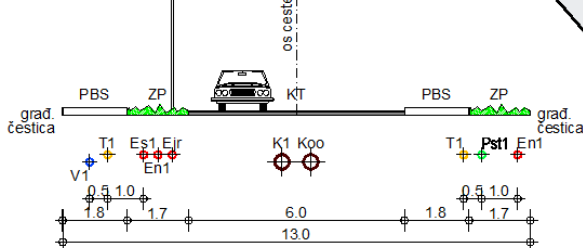
Prema Pravilniku ne postoje kodovi za dijelove prometnice pa su svi dijelovi transformirani u kodu "Ostala prometnica" kao linija - os i kao poligon - sve ostalo (položaj koridora kolnih površina, pješačko-biciklističkih površina i zaštitne zelene površine uz ulične koridore).

PRESJECI CESTA:

MJ 1:200

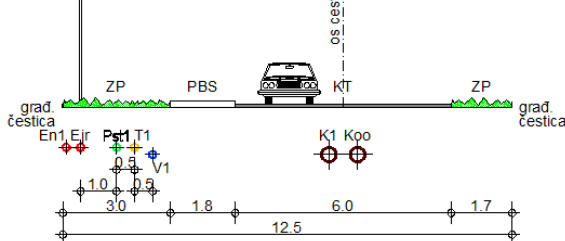
ULIČNI KORIDOR UK1

PRESJEK A



ULIČNI KORIDOR UK2

PRESJEK B



ULIČNI KORIDORI :

- ZP - zelena površina
- KT - kolnička traka
- PBS - pješačko-biciklistička staza
- Es1 - planirana trasa el. sn podzemne mreže
- En1 - planirani 0,4kV niskonaponski podzemni elektroenergetski kabelski vod
- Ejr - planirani podzemni elektroenergetski niskonaponski kabelski vod - javna rasvjeta
- T1 - planirana trasa podzemnih TK instalacija
- K1 - planirana kanalizacijska mreža sanitarno - otpadnih i prethodno pročišćenih tehnoloških voda
- Koo - planirana kanalizacijska mreža za odvodnju oborinskih voda - zatvorena
- Pst1 - planirani srednjetačni plinovod
- V1 - planirana mreža vodoopskrbe

Slika 4. - Karakteristični poprečni presjek uličnih koridora "UK1" i "UK2" iz važećeg Detaljnog plana uređenja "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri - II. dio" - s kartografskog prikaza 2a. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - PLAN PROMETA

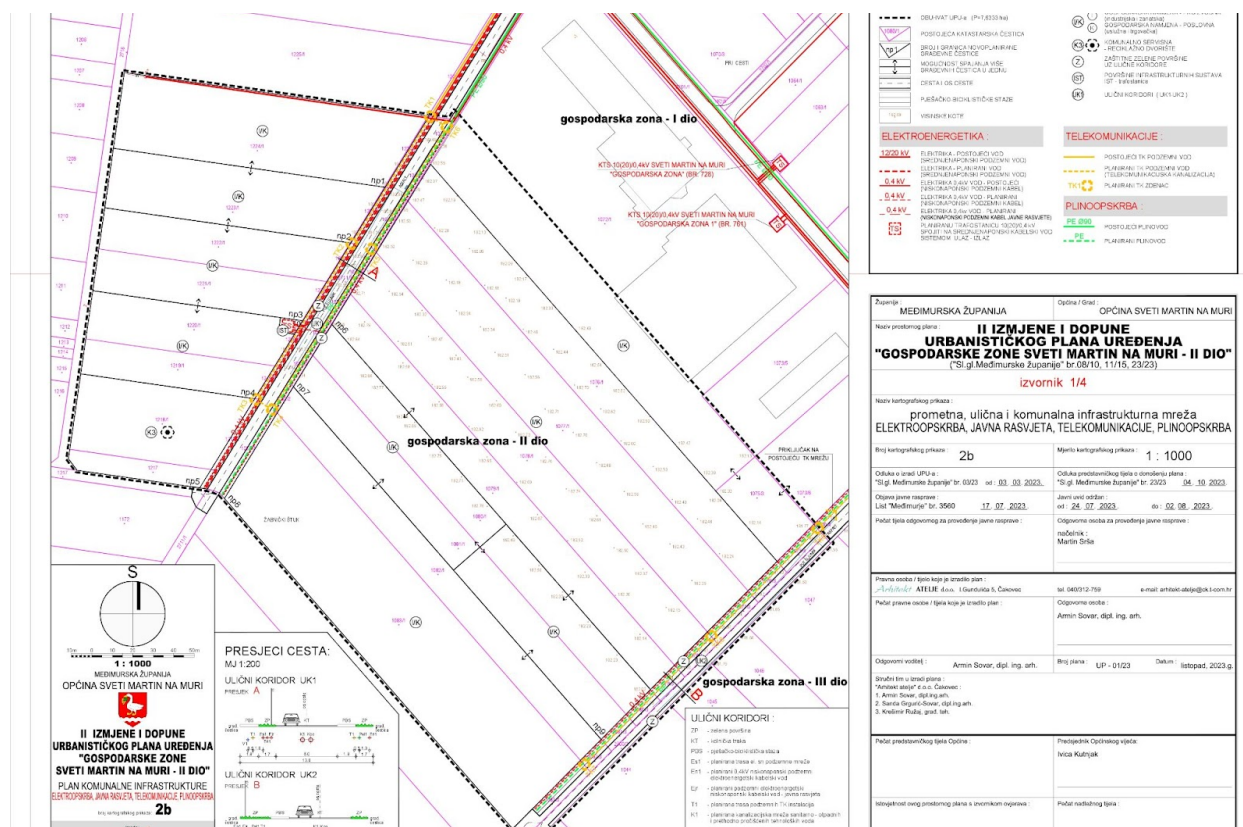
POSTUPAK TRANSFORMACIJE DPU "GOSPODARSKE ZONE SVETI MARTIN NA MURI - II. DIO"

S obzirom da karakteristični poprečni presjeci prometnih površina ne mogu biti transformirani na kartografske prikaze, na osima prometnih površina kao vlastita oznaka naziva (VON) transformirane su oznake karakterističnih poprečnih presjeka ceste kao: "Ulični koridor UK1" i "Ulični koridor UK2".

Na slici 4. prikazani su karakteristični poprečni presjeci cesta iz grafičkog dijela važećeg Plana (s kartografskog prikaza 2a. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - PLAN PROMETA) na kojem je vidljiv orijentacijski položaj infrastrukturnih sustava unutar uličnog koridora.

Položaj pojedinih instalacija je naveden i u Odredbama za provedbu.

3.1.4. Elektroničke komunikacije



Slika 5. - Izvod iz važećeg Detaljnog plana uređenja "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri - II. dio" - kartografski prikaz 2b. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - ELEKTROOPSKRBA, JAVNA RASVJETA, TELEKOMUNIKACIJE, PLINOOPSKRBA

Postojeća trasa električnog komunikacijskog podzemnog voda nije transformirana jer se nalazi izvan obuhvata Plana.

Planirani telekomunikacijski zdenci nisu transformirani, jer ne postoji odgovarajući kôd.

Sukladno Pravilniku, elektronička komunikacijska mreža transformirana je kako slijedi:

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA	
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno	Kod	Naziv
IS-2-1 Elektronička komunikacijska mreža		
izvor: 2b. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - ELEKTROOPSKRBA, JAVNA RASVJETA, TELEKOMUNIKACIJE, PLINOOPSKRBA		
POSTOJEĆI TK PODZEMNI VOD		
PLANIRANI TK PODZEMNI VOD (TELEKOMUNIKACIJSKA KANALIZACIJA)	IS-2-1-5002	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom - planirano
PLANIRANI TK ZDENAC		

3.1.5. Nafta i plin

Kartografski prikaz iz važećeg Plana koji prikazuje plinoopskrbu prikazan je u poglavlju 3.1.4. na Slici 5.

Sukladno Pravilniku mreža plinoopskrbe transformirana je kako slijedi:

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA	
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno	Kod	Naziv
IS-3-1 Nafta i plin		
izvor: 2b. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - ELEKTROOPSKRBA, JAVNA RASVJETA, TELEKOMUNIKACIJE, PLINOOPSKRBA		
POSTOJEĆI PLINOVOD		
PLANIRANI PLINOVOD	IS-3-1-5304	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

Trasa postojećeg plinovoda nije transformirana jer se nalazi izvan obuhvata Plana.

3.1.6. Elektroenergetika

Kartografski prikaz iz važećeg Plana koji prikazuje elektroenergetiku prikazan je u poglavlju 3.1.4. na Slici 5. Sukladno Pravilniku elektroenergetska mreža transformirana je kako slijedi:

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA	
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno	Kod	Naziv
IS-3-2 Elektroenergetika		
izvor: 2b. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - ELEKTROOPSKRBA, JAVNA RASVJETA, TELEKOMUNIKACIJE, PLINOOPSKRBA		
ELEKTRIKA - POSTOJEĆI VOD (SREDNJENAPONSKI PODZEMNI VOD)	IS-3-2-5007	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA	
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno	Kod	Naziv
IS-3-2 Elektroenergetika		
izvor: 2b. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - ELEKTROOPSKRBA, JAVNA RASVJETA, TELEKOMUNIKACIJE, PLINOOPSKRBA		
ELEKTRIKA - PLANIRANI VOD (SREDNJENAPONSKI PODZEMNI VOD)	IS-3-2-5008	Vod sredjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) - planirano
ELEKTRIKA 0,4 kV VOD - POSTOJEĆI (NISKONAPONSKI PODZEMNI KABEL)		
ELEKTRIKA 0,4 kV VOD - PLANIRANI (NISKONAPONSKI PODZEMNI KABEL)	IS-3-2-5010	Vod niskonaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano
ELEKTRIKA 0,4 kV VOD - PLANIRANI (NISKONAPONSKI PODZEMNI KABEL JAVNE RASVJETE)	IS-3-2-5010	Vod niskonaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano
PLANIRANU TRAFOSTANICU 10(20)/0,4 kV SPOJITI NA SREDNJENAPONSKI KABELSKI VOD SISTEMOM ULAZ-IZLAZ	IS-3-2-5014	(TS) Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje - planirano

Postojeći niskonaponski podzemni kabel nije transformiran jer se nalazi izvan obuhvata Plana.

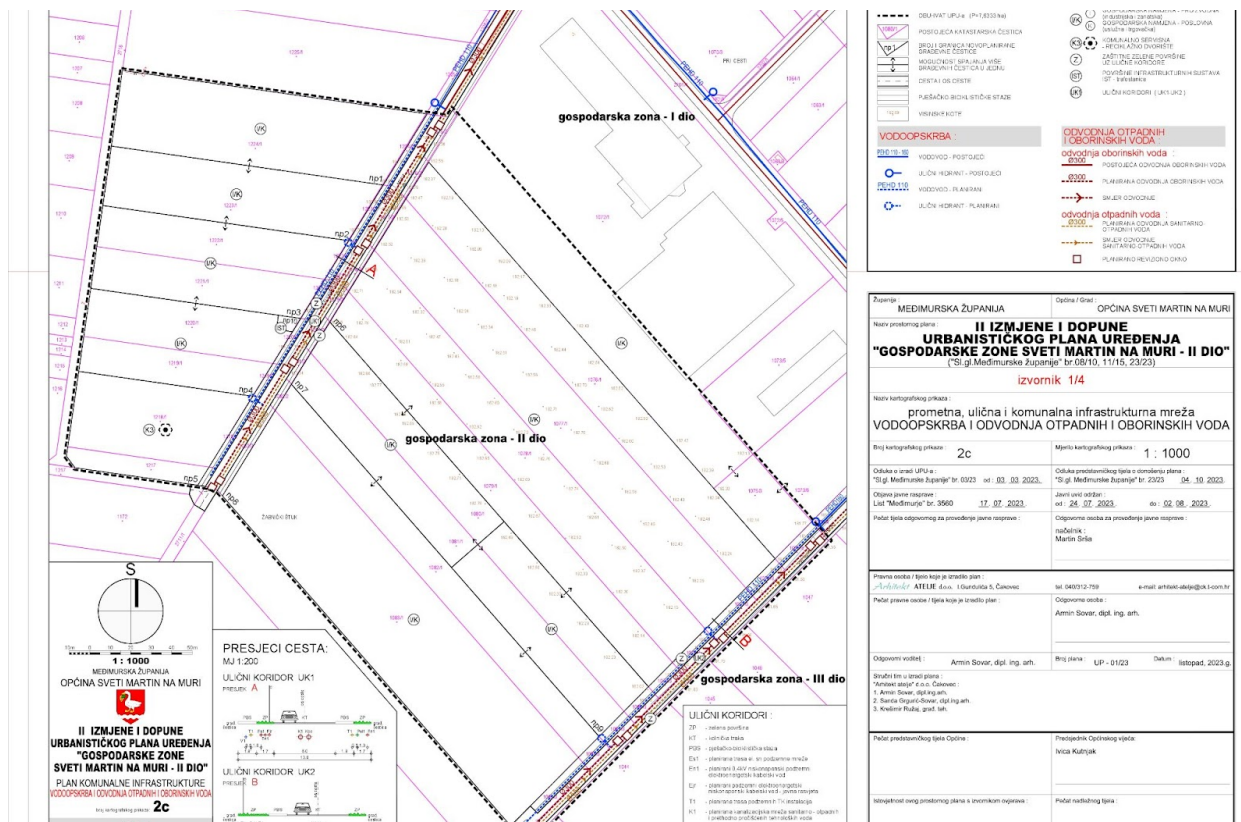
3.1.7. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Sukladno Pravilniku vodoopskrbna mreža transformirana je kako slijedi:

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA	
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno	Kod	Naziv
IS-4-1 Vodoopskrba i drugo korištenje voda		
izvor: 2c. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA		
VODOVOD - POSTOJEĆI		
ULIČNI HIDRANT - POSTOJEĆI		
VODOVOD - PLANIRANI	IS-4-1-5002	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano
ULIČNI HIDRANT - PLANIRANI	IS-4-1-5202	Vodna građevina za vodoopskrbu - planirano

Postojeći vodovod i postojeći ulični hidranti nisu transformirani jer se nalaze izvan obuhvata Plana.

POSTUPAK TRANSFORMACIJE DPU "GOSPODARSKE ZONE SVETI MARTIN NA MURI - II. DIO"



Slika 6. - Izvod iz važećeg Detaljnog plana uređenja "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri - II. dio" - kartografski prikaz 2c. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA

3.1.8. Otpadne i oborinske vode

Kartografski prikaz iz važećeg Plana koji prikazuje odvodnju otpadnih i oborinskih voda prikazan je u poglavlju 3.1.7. na Slici 6. Sukladno Pravilniku sustav odvodnje transformiran je kako slijedi:

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA	
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno	Kod	Naziv
IS-4-2 Otpadne i oborinske vode		
izvor: 2c. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA		
POSTOJEĆA ODVODNJA OBORINSKIH VODA		
PLANIRANA ODVODNJA OBORINSKIH VODA	IS-4-2-5004	Cjevovod/kanal za odvodnju oborinskih voda s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano
SMJER ODVODNJE		
PLANIRANA ODVODNJA SANITARNO-OTPADNIH VODA	IS-4-2-5002	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA	
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno	Kod	Naziv
SMJER ODVODNJE SANITARNO-OTPADNIH VODA		
PLANIRANO REVIZIONO OKNO		

Oznake smjera odvodnje, smjer odvodnje otpadno-sanitarnih voda te planirana revizijska okna ne mogu se transformirati u novi sustav ePlanovi jer odgovarajući kodovi za iste nisu predviđeni novim Pravilnikom.

[illegible]

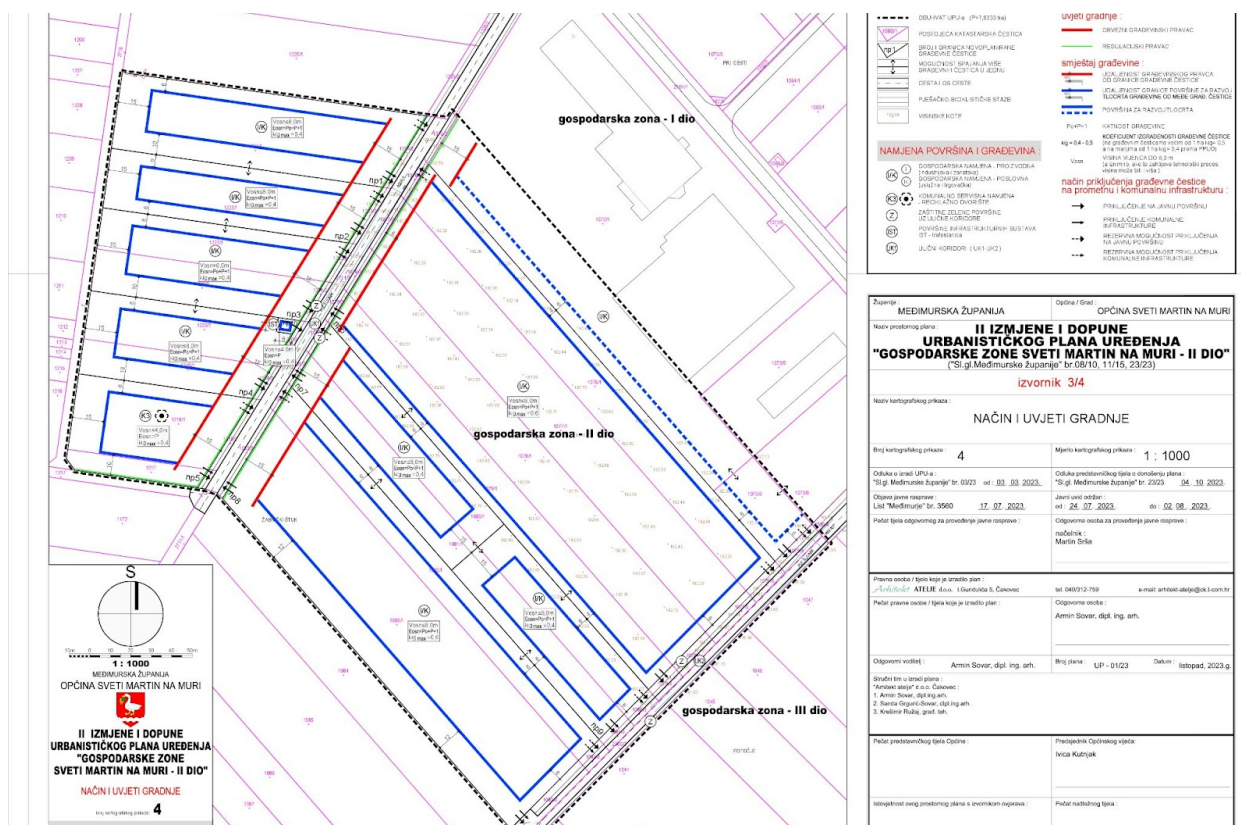
16

POSTUPAK TRANSFORMACIJE DPU "GOSPODARSKE ZONE SVETI MARTIN NA MURI - II. DIO"

Sukladno Pravilniku posebna ograničenja vezana na tlo transformirana su kako slijedi:

IZVORNI PLAN		TRANSFORMACIJA	
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno		Kod	Naziv
ZP-2-1 Tlo			
izvor: 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - UREĐENJE ZEMLJIŠTA, ZAŠTITA TLA I VODE			
PODRUČJE POTRESA VII° MCS LJESTVICE (čitavo područje obuhvata plana)	NAJVEĆEG INTENZITETA	ZP-2-1-2003	Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS)

Ostale elemente s kartografskog prikaza 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - UREĐENJE ZEMLJIŠTA, ZAŠTITA TLA I VODE važećeg Plana, nije bilo moguće transformirati jer za njih ne postoji odgovarajući kôd u Pravilniku (preparcelacija, ozelenjivanje, nova gradnja). Potonji su definirani u pravilima provedbe.



Slika 8. - Izvod iz važećeg Detaljnog plana uređenja "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri - II. dio" - kartografski prikaz 4. Način i uvjeti gradnje

Elemente prikazane na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje važećeg Plana, nije bilo moguće transformirati zato što za njih ne postoji odgovarajući kôd u Pravilniku (obvezni građevinski pravac, regulacijski pravac, udaljenost građevinskog pravca od granice građevne čestice, udaljenost granice

površine za razvoj tlocrta građevine od međe građevne čestice, površina za razvoj tlocrta građevine, katnost građevine, kig, visina vijenca, priključenje na javnu površinu, priključenje komunalne infrastrukture, rezervna mogućnost priključenja na javnu površinu i rezervna mogućnost priključenja komunalne infrastrukture), te su isti definirani u pravilima provedbe.

3.1.10. Odredbe za provedbu

U Prilogu 1a. ovog Obrazloženja, dan je pročišćeni tekst Odredbi za provedbu važećeg Plana s prikazom načina transformacije teksta važećih u nove odredbe. U Prilogu 1b. dane su Odredbe za provedbu (priprema za ePlanovi Editor). Odredbe u oba priloga anotirane su na način da je vidljiva sljedivost između starog i novog teksta odredbi.

Prilikom transformacije izvornih odredbi za provedbu, u cilju jednoznačnog tumačenja Plana, određene rečenice su preformulirane uz zadržavanje izvornog značenja odredbe.

Pojedine odredbe u važećem Planu za koje je nedvojbeno da predstavljaju tehničke greške nisu transformirane što je naznačeno i u Prilogu 1a.

3.2. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Iskaz površina i prostornih pokazatelja preuzet je iz sustava ePlanovi Editor i dan je u nastavku:

Namjena	Oznaka	Površina (m ²)	Površina (%)
Proizvodna namjena	I1	67314	88,21%
Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište	KS2	3535	4,63%
Površina infrastrukture – energetski sustav	IS7	65	0,09%
Prometna površina	PP	5399	7,07%
Ukupno		76313	100%

U nastavku su dane tablice iz Obrazloženja važećeg Plana s iskazom prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina korigirane sukladno transformiranom Planu, odnosno brojevi su usklađeni s trenutnim stanjem jer su površine prilagođene aktualnoj katastarskoj podlozi.

Iskaz prostornih pokazatelja prema namjeni površina

Namjena grad. čestice	Broj grad. čest.	Ukupne površine čestica po namjeni /m ² /	Ukupna površina namijenjena za zauzimanje gradnjom /m ² /	Ukupna maksimalna (bruto) površina građevina /m ² /	kig	kis
(I1) proizvodna namjena	7	32.033,00	12.813,20	32.033,00	0,4	1,0
(I1) proizvodna namjena	2	35.281,00	21.168,60	35.281,00	0,6	1,0
(KS2) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište	1	3.535,00	1.414,00	1.414,00	0,4	0,4
(IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav	1	65,00	26,00	26,00	0,4	0,4
Prometne površine	-	5.399,00	-	-	-	-
ukupno površine		76.313,00	35.421,80	68.754,00	-	-

Iskaz prostornih pokazatelja za pojedinu građevnu česticu

Oznaka građevne čestice	Namjena građevne čestice	Način grad. građ.	Ukupna površina građevne čestice	Površina namijenjena gradnji	Ukupna bruto razvijena površina građevine	kig	kis	V max visina	E max broj etaža
			/m ² /	/m ² /	/m ² /			m	
np 1	(I1) Proizvodna namjena	MJ	5.312,00	2.124,80	5.312,00	0,4	1,0	8,0 iznim. i više	Po+P+1
np 2	(I1) Proizvodna namjena	MJ	3.738,00	1.495,20	3.738,00	0,4	1,0	8,0 iznim. i više	Po+P+1
np 3	(I1) Proizvodna namjena	MJ	4.596,00	1.838,40	4.596,00	0,4	1,0	8,0 iznim. i više	Po+P+1
np 4	(I1) Proizvodna namjena	MJ	3.811,00	1.524,40	3.811,00	0,4	1,0	8,0 iznim. i više	Po+P+1
np 5	(KS2) Komunalno-ser visna namjena - reciklažno dвориšte	MJ	3.535,00	1.414,00	1.414,00	0,4	0,4	4,0	P
np 6	(I1) Proizvodna namjena	MJ	21.709,00	13.025,40	21.709,00	0,6	1,0	8,0 iznim. i više	Po+P+1
np 7	(I1) Proizvodna namjena	MJ	4.245,00	1.698,00	4.245,00	0,4	1,0	8,0 iznim. i više	Po+P+1
np 8	(I1) Proizvodna namjena	MJ	13.572,00	8.143,20	13.572,00	0,6	1,0	8,0 iznim. i više	Po+P+1
np 9	(I1) Proizvodna namjena	MJ	3.700,00	1.480,00	3.700,00	0,4	1,0	8,0 iznim. i više	Po+P+1
np 10	(IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav	SS	65,00	26,00	26,00	0,4	0,4	4,0	P
np 11	(I1) Proizvodna namjena	MJ	6.632,00	2.652,80	6.632,00	0,4	1,0	8,0 iznim. i više	Po+P+1
Ukupno gr.čest.			70.915,00	35.422,20	68.755,00	-	-	-	-

U tekstualnom dijelu odredbi važećeg Plana u čl. 12. prikazana je tablica s iskazom prostornih pokazatelja za pojedinu građevnu česticu. Na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje, navedeni su parametri za Vosn (visinu vijenca). Za građevinsku česticu vlastite oznake naziva (VON) "np5" (reciklažno dvorište) u tekstualnom dijelu odredbi u tablici za maksimalnu visinu građevine navedena je vrijednost 8,0 metara, a u kartografskom prikazu 4,0 metra, te se zaključuje da je riječ o tehničkoj pogrešci. U predmetnoj tablici navedeno je i da je najveći dopušteni broj etaža prizemlje. Slijedom toga, u transformiranom Planu za tu građevinsku česticu navedena je vrijednost iz kartografskog prikaza za provođenje važećeg Plana ($V_{max}=4,0$ metra).

U važećem Planu, novoplanirana površina uz sjevernu granicu obuhvata greškom nije imenovana, te joj je - zbog jednostavnije primjene i provođenja Plana - dodijeljena oznaka VON "np11". U pravilima provedbe zahvata navedena je mogućnost spajanja te čestice sa susjednim česticama iste namjene izvan obuhvata Plana, u slučaju da imaju iste lokacijske uvjete, kako je i predviđeno važećim Planom.