

Temeljem članka 32. Statuta Općine Sveti Martin na Muri (Službeni glasnik Međimurske županije, broj 7/13 – pročišćeni tekst, 3/18,2/20), Općinsko vijeće Općine Sveti Martin na Muri na 26. sjednici Općine Sveti Martin na Muri održanoj 28.05.2020. godine, donosi

## **ZAKLJUČAK**

### **o davanju Suglasnosti na Odluku o korištenju nekretnine u vlasništvu Općine Sveti Martin na Muri**

#### I.

Daje se Suglasnost na Odluku Općinskog načelnika Općine Sveti Martin na Muri (KLASA: 406-09/19-01/01, URBROJ: 2109-17/19-01/01) o korištenju nekretnine u vlasništvu Općine Sveti Martin na Muri koja se odnosi na nekretninu upisanu u zk.ul. 3424 k.o. Sveti Martin na Muri kč.br. 1296/2, Trg Svetog Martina od 2044 m<sup>2</sup> u naravi školsko dvorište od 1759 m<sup>2</sup> i zgrada mješovite uporabe stambeno poslovne zgrade, Trg Svetog Martina 2 od 285 m<sup>2</sup> – prizemlje) i svu opremu u prizemlju zgrade.

#### II.

Nekretnine iz točke 1. Ove Odluke daju se na uporabu Osnovnoj školi Sveti Martin na Muri bez naknade do ostvarenja inicijative, odnosno do realizacije izgradnje Doma kulture, a sukladno Ugovoru o prijenosu vlasništva (broj: OU-52/19 od 05.02.2019.) Korisniku nekretnine, odnosno OŠ Sveti Martin na Muri predaje se predmetni prostor (uz primopredajni zapisnik) , te se korisnik obvezuje nadalje podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, i ostale eventualne režijske troškove, te troškova tekućeg i investicijskog održavanja.

#### III.

Korisnik nekretnine odriče se prava potraživanja na ime uloženi sredstava u nekretninu iz točke 1. ove Odluke. Korisnik nekretnine dužan je koristiti nekretninu iz točke 1. ove Odluke koju upotrebljuje s pažnjom dobrog gospodara, a bez prava raspolaganja navedenom nekretninom. Daje se suglasnost korisniku nekretnine iz točke 1. ove Odluke da u svojim poslovnim knjigama vodi sve potrebne knjigovodstvene evidencije navedenih nekretnina uz obvezu dostave godišnjeg izvještaja, dok će Općina Sveti Martin na Muri knjigovodstveno evidentirati nekretnine vanbilančno i to prema podacima procijenjene vrijednosti Porezne uprave o cijenama nekretnina na tržištu u iznosu od 91.980,00 kuna, (sukladno Ugovoru o prijenosu prava vlasništva od 05.02. 2019. godine) počevši od 01.03.2019. godine.

#### IV.

Ovom Odlukom utvrđeno je da se korisnik već nalazi u posjedu nekretnina iz točke 1. ove Odluke, te će se s Osnovnom školom sklopiti Ugovor o uporabi nekretnina koji će sadržavati

raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine te davanja nekretnine trećem bez suglasnosti općine, uz suglasnost Općinskog vijeća.

V.

Ovaj Zaključak će se objaviti u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI MARTIN NA MURI

KLASA: 406-09/20-01/01

URBROJ: 2109-17/20-01/01

SVETI MARTIN NA MURI, 28.05.2020.

PREDSJEDNICA  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Petra NOVINŠČAK, v.r.