

Na temelju odredbe članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) te odredbe članka 32. Statuta Općine Sveti Martin na Muri („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 07/2013-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Sveti Martin na Muri na svojoj 3. sjednici održanoj dana 14.09. 2017.godine, donosi

ODLUKU
o izradi IV. izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone Sveti Martin na Muri (1. dio)

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

- pravna osnova za izradu i donošenje IV. izmjena i dopuna DPU GZ Sveti Martin na Muri – 1.dio,
- razlozi za izmjenu DPU GZ Sveti Martin na Muri – 1.dio,
- obuhvat Izmjene DPU GZ Sveti Martin na Muri – 1. dio,
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu DPU GZ Sveti Martin na Muri – 1.dio,
- ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja izrade plana,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumente) za izradu ID DPU GZ Sveti Martin na Muri – 1. dio te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi predmetnog plana,
- planirani rok za izradu ID DPU GZ Sveti Martin na Muri – 1. dio, odnosno njihovih pojedinih faza,
- izvori financiranja izrade ID DPU GZ Sveti Martin na Muri – 1.dio.

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Pravna osnova za donošenje IV. ID DPU GZ Sveti Martin na Muri – 1.dio su odredbe članka 198. i 200. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13).

RAZLOZI ZA IV. IZMJENU I DOPUNU DPU GZ SVETI MARTIN NA MURI – 1.DIO

Članak 3.

Osnovni razlog za IV. izmjenu i dopunu DPU GZ Sveti Martin na Muri – 1.dio je usklađenje planskih rješenja s potrebama vlasnika dijela građevinskih čestica unutar obuhvata plana, da se u području gospodarske namjene, reguliraju izmjene veličine građevnog dijela čestica i njihovih udaljenosti od međe.

Drugi razlog je omogućavanje spajanja dviju ili više susjednih čestica sa područja predmetnog plana sa neposredno susjednim česticama koje su u obuhvatu drugog detaljnog plana uređenja te se na taj način omogući izgradnja većih građevina.

PROSTORNI OBUHVAT

Članak 4.

Obuhvat IV. ID DPU GZ Sveti Martin na Muri – 1. dio odnosi se na dio prostora obuhvata plana, južno i jugoistočno od ulice 1.

Ocjena stanja

Članak 5.

Prostorni obuhvat u predmetne IV. ID DPU GZ Sveti Martin na Muri – 1.dio, čini izgrađeno i neizgrađeno građevinsko zemljište namijenjeno gospodarskoj namjeni. Na dijelu postoji više izgrađenih proizvodnih gospodarskih građevina. Komunalna infrastruktura je pretežno izgrađena.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta:

-racionalno korištenje i zaštita prostora,
-utvrđivanje uvjeta gradnje koji će osigurati kvalitetu rada i odgovarati suvremenim zahtjevima, te omogućiti izgradnju poslovnih i gospodarskih namjena veličine koja odgovara povećanom poslovnom razvoju subjekata.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNE IZRADE

Članak 7.

Izrada IV. ID DPU GZ Sveti Martin na Muri – 1.dio povjerit će se pravnoj osobi registriranoj za izradu prostornih planova.

JAVNOPRAVNA TIJELA I DRUGI SUDIONICI KOJI SUDJELUJU U IZRADI III. ID DPU

Članak 8.

Obzirom da planiranom izmjenom i dopunom nema izmjena u prometnoj i komunalnoj infrastrukturi i opremi koja je definirana ranijim planom te da je ista većim dijelom i izgrađena, neće se tražiti podaci, smjernice i posebni uvjeti od javno-pravnih tijela već se raniji uvjeti i smjernice primjenjuju na obuhvat IV. izmjene i dopune.

ROK ZA IZRADU IV ID DPU GZ SVETI MARTIN NA MURI, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 9.

Rok za izradu nacрта prijedloga IV. ID DPU GZ Sveti Martin na Muri – 1. dio je 45 dana od dana potpisivanja ugovora o njegovoj izradi.

Rokovi javne rasprave i rokovi pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.

FINANCIRANJE

Članak 10.

Izrada IV. ID DPU GZ Sveti Martin na Muri – 1. dio financirat će se iz Općinskog proračuna.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI MARTIN NA MURI

KLASA: 350-02/17-01/06

URBROJ: 2109-17/17-01/01

Sveti Martin na Muri,14.09. 2017.

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA

Petra NOVINŠČAK, v.r.