

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), te na temelju Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna DPU ( Službeni glasnik Međimurske županija, broj 10/2017), te članka 32 Statuta Općine Sveti Martin na Muri (Službeni glasnik Međimurske županija, broj 07/13-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Sveti Martin na Muri na 5. sjednici održanoj dana 14. 12. 2017. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o donošenju IV. Izmjena i dopuna**  
**DETALJNOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE -1. DIO**  
**Sveti Martin na Muri**

**I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

- (1) Donosi se IV. Izmjena i dopuna **DETALJNOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKA ZONA – 1. DIO** Sveti Martin na Muri (Sl. glasnik Međimurske županije ( 7/05 , 20/08, 13/15, 7/16) u daljnjem tekstu IV. Izmjena i dopuna DPU )
- (2) IV. Izmjenu i dopunu DPU izradila je tvrtka „Princon“d.o.o. Čakovec (broj oznake plana 17/3/17)

Članak 2.

- (1) IV. Izmjena i dopuna DPU sadrži slijedeće dijelove:

**I. OPĆI PRILOZI**

- obrazac prostornog plana s podacima
- izvod iz sudskog registra tvrtke
- suglasnost Ministarstva za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- imenovanje odgovornog voditelja izrade plana
- potvrda o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata- urbanista

**II. TEKSTUALNI DIO**

- Odluka o donošenju IV. ID DPU-a
- -Odredbe za provođenje

**III. GRAFIČKI DIO** sadrži slijedeće kartografske priloge:

2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	1:1000
3.A PLAN PROMETA	1:1000
4. UVJETI GRADNJE	1:1000

**IV. OBAVEZNI PRILOZI :**

- Obrazloženje
- Popis korištenih dokumenata i propisa
- Izvješće o javnoj raspravi
- Sažetak za javnost

- (2) Kartografski prikazi koji nisu navedeni u sadržaju IV. Izmjena i dopuna se ne mijenjaju.

Članak 3.

IV. Izmjena i dopuna odnosi se na:

- promjenu veličine i oblika i/ili uvjeta gradnje čestice pp5 I pp7
- izmjenu odredbi o kolnim ulazima – dodavanja dodatnog kolnog ulaza na pp7 I np12
- izmjenu odredbi o spajanju čestica – omogućavanje spajanja susjednih čestica iz područja obuhvata ovog plana GZ sa obuhvatom 2. dijela plana GZ na kontaktnom području.

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 4.**

Donosi se IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "GOSPODARSKA- ZONA Sveti Martin na Muri (u daljnjem tekstu IV.ID DPU )

#### **Članak 5.**

Ove provedbene odredbe uključuju izmjene i dopune provedbenih odredbi na način da se u svakom članku jasno navede o kojem članku postojećih planova se radi.

U roku od 30 dana po donošenju i objavi ovog plana u službenom glasilu, u skladu sa čl. 113. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 ) Općinsko vijeće na isti način objavit će Pročišćeni tekst Važećih odredbi za provođenje.

#### **Članak 6.**

Granice obuhvata IV. Izmjena i dopuna odnose se na čitavo područje važećeg plana.

### **UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA**

#### **Članak 7.**

Namjena površina unutar obuhvata IV. izmjena i dopuna se ne mijenja.

### **ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, POVRŠINE I IZGRAĐENOST PLANIRANIH GRAĐEVNIH ČESTICA I DOZVOLJENU VISINU GRAĐEVINA**

#### **Članak 8.**

Proračun i prikaz prostornih pokazatelja za građevne čestice u obuhvatu IV.ID DPU se ne mijenja.

### **DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA**

#### **2.1 VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA**

##### **Članak 9.**

U članku 12. dodaje se nova alineja koja glasi:

- Čestice koje se nalaze na rubnom dijelu područja ovog plana na koji se nadovezuje Detaljni plan Gospodarske zone – 2. dio mogu se spajati sa susjednim česticama drugog plana u jednu jedinstvenu česticu iste namjene.

#### **2.2 NAMJENA GRAĐEVINA**

- ne mijenja se

#### **2.3 SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI**

##### **Članak 10.**

U članku 14. dodaje se nova alineja koja glasi:

- kod čestica koje nastaju spajanjem dviju ili više čestica sa područja obuhvata ovog plana sa česticama koje su u obuhvatu drugog plana (DPU GZ 2. dio) gradivi dio za gradnju građevina nastaje spajanjem gradivih dijelova svih čestica sa definiranim udaljenostima od granice spojene čestice prema grafičkom prilogu – list br. 5. Uvjeti gradnje iz oba plana.

## 2.4. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

### 2.5. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, TELEKOMUNIKACIJSKOM I INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

- ne mijenja se.

#### PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 11.

Provedbene odredbe iz DPU sa ranijim izmjenama I dopunama koje nisu navedene u IV Izmjenama i dopunama primjenjuju se na čitavo područje važenja DPU bez izmjene.

##### Članak 12.

Izvornik IV Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "GOSPODARSKA ZONA SVETI MARTIN NA MURI -1. dio" ovjerava Predsjednik Općinskog vijeća . Izvornik se izrađuje u 5 primjeraka te 3 na CD-mediju.

##### Članak 13.

Za tumačenje ovih odredbi ovlašćuje se OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI MARTIN NA MURI.

##### Članak 14.

Odluka o donošenju IV Izmjena i dopuna DPU "GOSPODARSKA ZONA SV. MARTIN NA MURI -1.dio" stupa na snagu 8 dana nakon dana objave u "Službenom glasniku Međimurske županije".

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE SVETI MARTIN NA MURI

KLASA:350-02/17-01/06  
URBROJ: 2109-17/17-01/04  
SVETI MARTIN NA MURI, 14. 12. 2017.

PREDSJEDNICA  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Petra NOVINŠČAK, v.r.