

Na temelju članka 14. Zakona o koncesijama (NN, br. 69/2017) i članka 32. Statuta općine Sveti Martin na Muri („Službeni glasnik Međimurske županije“, br. 7/13 – pročišćeni tekst), a sukladno Odluci o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju koncesije na području Općine Sveti Martin na Muri (SGMŽ, br. 04/03) Općinsko vijeće Općine Sveti Martin na Muri na svojoj 3. sjednici, održanoj dana 14.09. 2017. godine, donosi

ANALIZA DAVANJA KONCESIJE I PROCJENA VRIJEDNOSTI KONCESIJE

za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Sveti Martin na Muri

1.UVOD

Odredbom članka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14., 36/15.) kao komunalna djelatnost utvrđena je i djelatnost obavljanja dimnjačarskih poslova, pod kojom se podrazumijeva kontrola i čišćenje dimovodnih objekata i naprava za loženje, poduzimanje mjera za sprečavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka; kontrola rada ložišta u cilju uštede energenata i potpunog sagorijevanja; sprečavanje štetnih posljedica koje bi nastupile zbog neispravnosti dimovodnih objekata; kontrola i održavanje otvora za dovod zraka za izgaranje i ventilacijskih otvora u prostorijama gdje su postavljena trošila; vršenje nadzora nad radom dimnjačarske službe. Člankom 11. istog Zakona utvrđeno je da se koncesijom može steći obavljanje komunalne djelatnosti obavljanja dimnjačarskih poslova.

Sukladno Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10.) vlasnici, odnosno korisnici građevina, građevinskih dijelova i drugih nekretnina te prostora, odnosno upravitelji zgrada dužni su sukladno propisima, tehničkim normativima, normama i uputama proizvođača održavati u ispravnom stanju postrojenja, uređaje i instalacije električne, plinske, ventilacijske i druge namjene, dimnjake i ložišta, kao i druge uređaje i instalacije, koji mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara te održavanju moraju posjedovati dokumentaciju.

Općina Sveti Martin na Muri, sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, je pravo obavljanja komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova putem Ugovora o koncesiji iz 2012. godine, sklopljenog temeljem Odluke o odabiru, povjerila gospodarskom subjektu Dimnjačar Radovan Zver d.o.o., OIB: 53962513546, iz Strahoninca, Matije Gupca 49 na rok od 5 godina. Ugovor o koncesiji prestaje ispunjenjem zakonskog roka pa zbog navedenog ovise poslovi na temelju koncesije moraju povjeriti fizičkim ili pravnim osobama koje ispunjavaju zakonske uvjete a na temelju postupka provedenog sukladno odredbama Zakona o koncesijama.

2. Opis predmeta koncesije: Predmet koncesije je obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Sveti Martin na Muri (Naselja: Marof, Žabnik, Vrhovljan, Sveti Martin na Muri, Brezovec, Jurovec, Lapšina, Čestijanec, Bukovje, Jurovčak, Grkavešćak, Gornji Koncovčak, Toplice Sveti Martin, Kapelšćak, Gradišćak).

3. Svrha i cilj koncesije: Svrha koncesije je osigurati redovito i kvalitetno obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Sveti Martin na Muri. Koncesija se daje s ciljem da se navedeni poslovi obavljaju profesionalno i što efikasnije.

4. Propisi koji se primjenjuju na davanje koncesije:

Koncesija se dodjeljuje na temelju odredaba Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12. i 94/13.), Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12 i 69/2017.), Tehnički propis za dimnjake u građevinama („Narodne novine“, br. 3/07) i Zakon o javnoj nabavi („Narodne novine“, br. ___ i Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju koncesije na području Općine Sveti Martin na Muri (SGMŽ, br. 04/03).

5. Tehnička analiza opravdanosti davanja koncesije:

Opis djelatnosti koja se daje u koncesiju te pružanje usluge koja je predmet koncesije.

Odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu kao komunalna djelatnost utvrđeno je i obavljanje dimnjačarskih poslova. Općina Sveti Martin na Muri navedenu djelatnost na svome području uredio je Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Sveti Martin na Muri („Službeni glasnik Međimuske županije“, broj 21/11.). Navedenom odlukom određen je način obavljanja dimnjačarskih poslova, rokovi čišćenja dimnovodnih objekata i naknada za dimnjačarske usluge te obavljanje nadzora nad radom dimnjačara.

Koncesija se daje obzirom da je Općina kao jedinica lokalne samouprave dužna osigurati trajno i kvalitetno obavljanje komunalne djelatnosti i javnost rada, a naročito redovno i kvalitetno pružanje komunalnih usluga od interesa za fizičke i pravne osobe.

5. Financijska i ekonomska opravdanost davanja koncesije:

Analiza troškova i koristi koncesije u odnosu na proračun davatelja koncesije.

Davatelj koncesije ima minimalne troškove vezano za davanje koncesije u odnosu na financijsku korist koncesije. Trošak općine je plaćane iznosa vezanih za objavu Obavijesti o namjeri davanja koncesije i Odluke o davanju koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH.

Naknada za koncesiju prihod je Proračuna Općine Sveti Martin na Muri. Navedeni prihod odnosno naknada za koncesiju koristi se za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Sveti Martin na Muri.

Prihod Državnog proračuna proizlazi iz obveza koje plaćaju gospodarski subjekti (porez na dobit, porez na dohodak, PDV-e, doprinosi i druga davanja).

6. Pravna analiza opravdanosti davanja koncesije:

Sukladno Planu davanja koncesije za 2017. godinu, 30.09. 2017.godine Općini Sveti Martin na Muri završava postojeća koncesija, te je dužna provesti novi postupak za davanje koncesije za dimnjačarske poslove na području Općine Sveti Martin na Muri. Koncesija se daje na rok od 5 godina.

7. Procijenjena vrijednost koncesije:

Procijenjena vrijednost koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Sveti Martin na Muri određuje se u iznosu od 85.000,00 kuna godišnje. Za cijeli period trajanja koncesije (5 godina) za obavljanje dimnjačarskih poslova procijenjena vrijednost koncesije iznosi 425.000,00 kuna.

Prema dosadašnjim ugovoru o koncesiji Općina Sveti Martin na Muri ostvaruje prihod 8.000,00 kuna godišnje koncesijske naknade, odnosno općina je prihodovala 40.000,00 kuna za razdoblje od pet godina.

Navedeni prihod Općina će koristiti za podmirenje troškova građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Sveti Martin na Muri, sukladno Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za svaku godinu trajanja koncesije.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI MARTIN NA MURI

KLASA: 363-02/17-01/07
URBROJ:2109-17/17-01/04
SVETI MARTIN NA MURI, 14.09.2017.

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA

Petra Novinščak

O b r a z l o ž e n j e

Odlukom o imenovanju stručnog povjerenstva za sve koncesije za komunalne djelatnosti (KLASA:363-02/17/07, URBROJ: 2109-17/17-01/01) imenovano je stručno povjerenstvo za koncesiju u sastavu: 1. Vlatka Županec, predsjednica (ima važeći certifikat u području javne nabave), 2. Marijan Bogdan, 3. Dragica Živčec, 4. Sanja Hadel i 5. Damir Srša.

Stručno povjerenstvo za koncesiju u skladu sa Zakonom o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/2017.) i Odlukom o komunalnim djelatnostima koje se obavljaju na temelju ugovora o koncesiji na području Općine Sveti Martin na Muri sudjeluje u pripremi i provedbi postupka za davanje koncesije, između ostalog surađuje s Davateljem koncesije pri izradi analiza davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Sveti Martin na Muri.

Obzirom na naprijed navedeno predlaže se donošenje analiza davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Sveti Martin na Muri kao što je naprijed navedeno.

Nositelj izrade i predlagatelj akta:

Jedinstveni upravni odjel
Vlatka Županec