

SADRŽAJ IZMJENA I DOPUNA PPUO Sveti Martin na Muri

I.	OBRAZLOŽENJE	2
	Uvod	2
1.	Polazišta	3
1.1	Razlozi pokretanja postupka Izmjene i dopune PPUO Sveti Martin na Muri, područje zahvata i obilježja površina koje su predmet izmjene	3
	1.1.1. Osnovni razlog izmjene i dopune PPUO Sveti Martin na Muri	3
2.	Ciljevi prostornog razvoja i uređenja Izmjena i dopuna PPUO Sveti Martin na Muri	4
3.	Plan prostornog uređenja	5
3.2.	Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina Izmjene i dopune PPUO Sveti Martin na Muri	5
	3.2.1. Građevinska područja	6
3.3	Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti gospodarstvo turizam	6
3.4.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	7
	B Zaštita prirode	7
	3.4.1. Značajni krajobraz rijeke Mure	7
	3.4.2. Osobito vrijedan predio	8
3.5	Razvoj infrastrukturnih sustava	8
	3.5.1. Prometni sustavi cestovni promet telekomunikacije	8 8
	3.5.2 Energetski sustavi elektroopskrba i plinoopskrba	9 9
	3.5.3. Vodnogospodarstveni sustavi odvodnja	9
3.6	Postupanje s otpadom	9
II.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE PPUO Sveti Martin na Muri-Izmjena i dopuna	10
	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri	13
GRAFIČKI PRILOZI		
KARTA 1	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA Izmjena i dopuna	MJ 1:25000
KARTA 2	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Izmjena i dopuna elektroopskrba, telekomunikacije, pošta, plinoopskrba	MJ 1:25000
KARTA 2a	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI vodovod, odvodnja, uređenje vodotoka i voda,	MJ 1:25000
KARTA 3	UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA Izmjena i dopuna	MJ 1:25000
KARTA 4	GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA BREZOVEC, ČESTIJANEC, JUROVEC, LAPŠINA, MAROF, Sv. MARTIN NA MURI, VRHOVLJANI i ŽABNIK Izmjena i dopuna	MJ 1: 5000
KARTA 5	GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA DJELOVA NASELJA JUROVČAK, GRKAVEŠČAK I GORNJI KONCOVČAK Izmjena i dopuna	MJ 1: 5000

I ORAZLOŽENJE izmjena i dopuna PPUO Sveti Martin na Muri

U poglavlju Obrazloženja dopunit će se u svim onim dijelovima koji se bitno mijenjaju ili je u periodu od donošenja PPUO –a Sveti Martin na Muri došlo do izmjena planom predviđenih uvjeta ili pretpostavki u područjima koja plan uređuje. Ostala područja i poglavlja PPUO-a koja se ne mijenjaju ostaju na snazi i dalje se primjenjuju prema izvorniku od 2005. godine.

UVOD

Prostorni plan uređenja Općine Sveti Martin na Muri (PPUO) donesen je 2005. godine i objavljen u «Službenom glasniku Međimurske županije» broj 7/05.

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje od 2006 do 2010. godine («Službeni glasnik Međimurske županije» broj 2/06.) te njegovim izmjenama i dopunama («Službeni glasnik Međimurske županije» broj 2 /07.) u članku 1. predviđena je ova izmjena i dopuna, zbog potrebe za proširenjem građevinskog područja prostora obuhvaćenog UPU-om «Kupališta Vučkovec» i građevinskog područja naselja Sveti Martin obuhvaćenog DPU-om «Gospodarske zone Sveti Martin» zbog potrebe za proširenjem izgradnje novih objekata za potrebe gospodarstva i male privrede, a odobrena od MZOPUIG sa suglasnošću Klasa :350-02/07-04/4 i Ur.broj:531-06/07-5 IKB od 18. siječnja 2007.god.

Izmjene i dopune Plana odnose se na :

- I **TEKSTUALNO OBRAZLOŽENJE PLANA**
 - 1. **POLAZŠTA PLANA**
 - 2. **CILJEVI PLANA**
 - 3. **PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**
- II **USKLAĐENJE ODREDBI ZA PROVOĐENJE PLANA**
- III **ODGOVARAJUĆE IZMJENE U GRAFIČKIM PRILOZIMA PLANA**

1. POLAZIŠTA

1.1. RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI MARTIN NA MURI, PODRUČJE ZAHVATA I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE

1.1.1. Osnovni razlog izmjene i dopune PPUO Sveti Martin na Muri

Da se pristupi Izmjenama i dopunama PPUO Sveti Martin na Muri («Službeni glasnik Međimurske županije» broj 7/05.) utvrđeno je Izmjenama i dopunama Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, koji je usvojen na sjednici Općinskog vijeća Sveti Martin na Muri, a objavljen u «Službenom glasniku Međimurske županije» broj 2/07.

Osnovni razlog vezuje se uz potrebu proširenja granica građevinskog područja prostora Toplica Sveti Martin obuhvaćenog UPU kupališta Vučkovec («Službeni glasnik Međimurske županije» broj 4/03.) i područja obuhvaćenog DPU-om «Gospodarske zone Sveti Martin na Muri» («Službeni glasnik Međimurske županije» broj 7/05.).

Realizacija Toplica Sveti Martin započeta je 2003. godine temeljem donesenog UPU-a kupališta Vučkovec, kroz koji je utvrđena osnovna namjena površina i granice obuhvata koje su potvrđene PPUO Sveti Martin na Muri. Kroz dinamiku realizacije uočeno je da Planom nije obuhvaćen segment sportsko rekreacijskog sadržaja sa vježbalištem za golf, i sadržajima koji se vezuju uz tu vrstu rekreacije. Jednako tako utvrđeno je da je potrebno u granice područja integrirati neke kontaktne prostore za potrebe izgradnje sportske dvorane, središnjeg prostora i sadržaje centra naselja koje se formira uz kompleks te uobličuje sadržajno i oblikovno same Toplice.

Gospodarska zona u Svetom Martinu na Muri, prostire se na površini od cca 12,5ha na istočnom ulazu u naselje, od čega je u fazi realizacije cca 80%. Iz razloga tako brzog razvoja i iskazanih dopunskih potreba za njeno proširenje nužno je povećati granice građevinskog područja, koristeći već izgrađene i planirane kapacitete komunalne infrastrukture. S obzirom na prometni položaj zone na ulazu u naselje nameće se potreba i interes za izgradnju robno trgovačkog centra, koji bi pokrio potrebe i okolnih naselja koji mu gravitiraju, te se u tu svrhu iskazuje potreba proširenja GP-a istočno od rotora.

Uz ove osnovne razloge za izmjenu i dopunu PPUO Sveti Martin na Muri, pridružuju se i sekundarni razlozi koji proizlaze iz potreba sanacije prostora ilegalnog iskopa šljunka na lijevoj obali Mure nizvodno od novog mosta na Muri, pretvaranjem istog u rekreacijski prostor ribolovnog društva, uređenja šetno biciklističkih staza uz Muru i izgradnje sustava kanalizacije naselja uz Muru sa uređajem za pročišćavanje.

2.0. CILJEVI IZMJENE I DOPUNE PPUO Sveti Martin na Muri

Osnovni cilj je osigurati građevinsko područje za realizaciju proširenja razvojnih programskih rješenja Toplica Sveti Martin, vezano uz realizaciju sportsko rekreacijskog centra sa vježbalištem za golf, izgradnju apartmanskih vila, sportske dvorane, proširenje prostora stambeno-turističkog naselja uređenje i izgradnju centra naselja koji uobličuju toplice, a sve to integriranjem u novo građevinsko područje i obuhvat UPU-a «Kupališta Vučkovec».

Za potrebe sportsko rekreacijskog centra sa vježbalištem za golf, nužno je osigurati proširenje obuhvata UPU-a na neizgrađene prostore uz postojeći put prema istoku. Za potrebe izgradnje apartmanskih vila i stambeno turističkog naselja proširuje se prostor sjeverno od kupališnog kompleksa i hotela uz njega a istočno od županijske ceste ŽC2004, te dijelovi prostora sjeverozapadno od izgrađenog apartmanskog naselja, a zapadno od ŽC2004.

U okviru Gospodarske zone Sveti Martin, za razvoj zone cilj je osigurati proširenje građevinskog područja na prostor južno od postojećih granica, što je u skladu sa trendom gospodarskog i prostornog razvoja definiranim osnovnim PPUO Sveti Martin na Muri. Na tom prostoru kao i u dosadašnjoj zoni nije moguće lociranje proizvodnje crne metalurgije, obojenih metala, otrova i baznih kemijskih proizvoda.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA KORIŠTENJA POVRŠINA IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI MARTIN NA MURI

Ovim izmjenama i dopunama PPUO Sveti Martin na Muri ne mijenja se organizacija prostora dana u osnovnom Planu, ali se mijenja iskaz površina građevinskog područja i izdvojenih građevinskih cjelina u Tabeli 22: tablica 3 po Pravilniku

Tabela 22: Tablica 3. po Pravilniku

Red. broj	Općina- Sv. Martin na Muri	Oznaka	Ukupno ha	% od površine županije	stan/ha ha/stan*
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA		2524,90	3,461	118,30st/km ² 0,8536ha/st
1.1.	Građevinska područja ukupno izgrađeni dio GP ukupno -kontinentalno – granično -ostalo	GP IGP	421,9 344,2	MŽ9932,00 4,248%	7,01st/ha 0,1426ha/st
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja ukupno	I E H K T R			
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno -obrađive	P P1 P2 P3	537,1	MŽ 49542 1,08%	0,19ha/st*
1.4.	Šumske površine ukupno -gospodarske -zaštitne -posebne namjene-lovne remize	Š Š1 Š2 Š3	1299,5 743,3 556,2	MŽ 8909 14,59%	0,44ha/st*
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PS	354,0	MŽ1703 20,78%	0,12*
1.6.	Vodne površine ukupno -vodotoci -jezera -akumulacije -retencije -ribnjaci	V	57,9 53,0 4,9	MŽ 2014 2,87%	0,02ha/st*
1.7.	Ostale površine ukupno	N IS G	1,6		*
	<u>općina</u> <u>ukupno</u>		2524,90	3,461%	0,8536ha/st*

Oznake (prema kartografskom prikazu):

GP - građevinsko područje
E - eksploatacijsko polje
T - ugostiteljsko – turistička namjena
R - sportsko – rekreacijska namjena
P - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
P1 - osobito vrijedno obradivo tlo
P2 - vrijedno obradivo tlo
P3 - ostala obradiva tla

Š - šuma isključivo osnovne namjene
Š1 - gospodarska šuma
Š2 - zaštitna šuma
Š3 - šuma posebne namjene
1.1.1. PS - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
V - vodne površine
N - posebna namjena
IS - površine infrastrukturnog sustava
G - groblja

Građevinsko područje povećava se za 24,5 ha i to 8,0 ha u Svetom Martinu i 16,5 ha u naseljima Jurovčak, Grkavešćak i Gornji Koncovčak koja čine prostor «kupališta Vučkovec» tj. Toplica Sveti Martin. GP povećava se sa 397,4 za 24,5 ha i sada iznosi 421,9 ha, ili je povećan za cca 6%.

3.2.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Izmjena i dopuna PPUO Sveti Martin na Muri u osnovi obuhvaća povećanje građevinskog područja prostora «Gospodarske zone Sveti Martin», i dijelova naselja Jurovčak, Grkavešćak i Gornji Koncovčak - Toplica Sveti Martin, te uređenje –sanaciju šljunčare na lijevoj obali rijeke Mure nizvodno od mosta.

- U Gospodarskoj zoni Sveti Martin povećava se obuhvat zone prema jugu u površini od cca 7,5 ha, i na prostoru istočno od «rotora» površina veličine cca 0,5 ha.
- Na prostoru UPU-a «Kupališta Vučkovec» povećana je zona građevinskog područja u ukupnoj površini od cca 16,5 ha, od koje je cca 8,0 ha za potrebe sportsko rekreacijskog centra sa vježbalištem za golf(7,2ha) i izgradnju sportske dvorane(0.73ha), cca 1,2 ha izgrađenog područja koje graniči sa zonom integrirano je u područje, a 7,5 ha rubnog prostora koje se nadovezuje u GP zone radi očekivanog rasta središta naselja i njegovog cjelovitog funkcioniranja u prostoru Toplica Sveti Martin.
- Definira se obveza izrade dopune DPU-a gospodarske zone Sveti Martin u funkciji njenog proširenja.
- Definira se obveza izrade izmjene i dopune UPU-a «Kupališta Vučkovec», ili alternativno izrada DPU-a za njegove prostore koji predstavljaju cjelinu i čija se realizacija očekuje u etapama kako Toplice organski rastu.
- U Odredbama za provođenje PPUO-a izvršene su promjene i dopune koje se odnose na navedene zahvate u prostoru i koje daju smjernice za korištenje i izgradnju u tim prostorima.

Radi navedenog izvršena je izmjena i dopuna u grafičkom djelu plana u kartografskim prikazima, koji se zamjenjuju novima i to:

1. Korištenje i namjena površina – izmjena i dopuna	MJ 1:25000
2. Infrastrukturni sustavi - Izmjena i dopuna elektroopskrba, telekomunikacije, pošta, plinoopskrba	MJ 1:25000
2a.infrastrukturni sustavi - Izmjena i dopuna vodovod, odvodnja, uređenje vodotoka i voda	MJ 1:25000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – izmjena i dopuna	MJ 1:25000
4. Građevinsko područje naselja Čestijanec, Lapšina, Jurovec, Brezovec, Sveti Martin, Vrhovljan, Žabnik i Marof – izmjena i dopuna	MJ 1:5000
5. Građevinsko područje dijelova naselja Jurovčak, Grkavešćak i Gornji Koncovčak – izmjena i dopuna	MJ 1:5000

3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Gospodarstvo

U svrhu zadovoljenja traženja gospodarskih subjekata za proširenjem Gospodarske zone u Svetom Martinu, povećana je za cca 8,0 ha, pa je njena ukupna površina povećana na 20,63 ha ili za cca 36%.

Sam prostor je opremljen osnovnom komunalnom infrastrukturom uz dodatno potrebno povećanje koje proizlazi iz donesenog DPU-a Gospodarske zone Sveti Martin, na koji se nadovezuje iskazano proširenje. Da bi se mogla provesti realizacija proširenja ove zone obvezuje se za taj prostor izrada DPU-a. Prostor izgradnje Trgovačkog robnog centra nije u

obuhvatu DPU-a te se definira namjenom i dopunskim uvjetima u Odredbama za provođenje PPUO-a.

Turizam

U svrhu proširenja turističke ponude Toplica Sveti Martin te podizanja kvalitete i ranga usluge na njenom prostoru, a to je bio i glavni razlog pristupanju ovim izmjenama i dopunama PPUO Sveti Martin na Muri, osigurani su svi zahtijevani preduvjeti za njihov razvoj proširenjem površina za sportsko rekreacijski centar sa vježbalištem za golf, prostorom izgradnje smještajnih kapaciteta u apartmanskim vilama, kao i proširenja u prostoru naselja za sadržaje centra javnih društvenih i uslužnih djelatnosti te sportske dvorane neposredno uz Toplice.

Za provođenje i realizaciju ovih namjena, nužno je pristupiti izradi izmjena i dopuna UPU-a «Kupališta Vučkovec».

3.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

UVJETI ZAŠTITE PROSTORA

B Zaštita prirode

U Općini Sveti Martin na Muri mogu se izdvojiti dvije karakteristične prirodne i krajobrazne cjeline osobitih vrijednosti:

1. značajni krajobraz rijeke Mure – zaštićeni prostor prema Zakonu o zaštiti prirode kojeg je proglasila Skupština Međimurske županije 2002. godine
2. osobito vrijedan predio – krajobrazna cjelina određena u Prostornom planu Međimurske županije.

1. Značajni krajobraz rijeke Mure

Prostire se sjevernim rubom Općine, te predstavlja zapadni dio zaštićenog područja u Međimurskoj županiji. Krajobraz je oblikovan djelovanjem rijeke, a pored samog riječnog korita čini ga njezino poplavno područje koje je na desnoj obali najvećim dijelom ograničeno visokom obalom, a na lijevoj obali novoizgrađenim nasipom. Unutar poplavnog područja nalazi se niz mrtvih rukavaca, bara i napuštenih (ilegalnih) šljunčara koji svi zajedno čine prirodnu cjelinu visokog stupnja biološke raznolikosti. Prostor je potrebno istražiti, valorizirati, te prema rezultatima istraživanja predložiti dodatne mjere i smjernice za očuvanje, korištenje i zaštitu.

Devastirane prostore nastale eksploatacijom šljunka potrebno je sanirati prema izrađenom projektu sanacije, te primjereno koristiti. Projekt sanacije treba u najvećoj mogućoj mjeri poštivati zatečene prirodne vrijednosti, uz dozvoljene minimalne intervencije i zahvate u prostoru kao što su gradnja jednostavne građevine (namjena za ugostiteljstvo, rekreaciju i upravljanje pripadajućeg područja) i uređenje pristupnih puteva i staza.

Cjelokupni prostor može se prezentirati da bude u funkciji razvoja turizma, ali uz kontrolu korištenja prirodnih vrijednosti, s ciljem da se ne naruše prirodne vrijednosti. Staze za obilazak i moguće poučne staze formirati na način da prikažu krajobrazne i prirodne osobitosti područja, a svu ostalu infrastrukturu (smještajni kapaciteti, ugostiteljstvo i dr) smjestiti unutar naselja ili u toplicama Sveti Martin. Obilazak ovih znamenitosti kroz mrežu pješačkih i biciklističkih staza može biti dopuna turističke ponude spomenutih toplica.

2. Osobito vrijedan predio

Ovaj je prostor dio krajobrazne cjeline Međimurske županije, poblizje označen kao kultivirani krajobraz Gornjeg Međimurja. Vrijednosti i posebnosti ovog krajobraza su sklad i uravnoteženi odnos izgrađenih prostora i prirodnog okruženja, sklad korištenja prostora u mozaičnoj strukturi poljoprivrednih površina u kojoj se izmjenjuju svi oblici čovjekovih aktivnosti u poljoprivredi – od livada do pašnjaka, oranica do voćnjaka i vinograda. Ovo izmjenjivanje raznovrsnih poljoprivrednih i šumskih površina s većom ili manjom gustoćom izgrađenosti na razvedenoj konfiguraciji terena, vrijednosti su koje ovaj prostor čine prepoznatljivim.

Očekivane ljudske intervencije trebale bi se odvijati na tragu zatečenih prizora, u cilju očuvanja krajobrazne slike. Uz kontrolirano širenje građevinskog područja koje bi trebalo biti u funkciji razvoja ovog kraja u skladu s postojećom namjenom i vrstom poljoprivrednog zemljišta, a uz strogo očuvanje šumskih površina. Slikovitost izgrađenih struktura čine formirana seoska gospodarstva s karakteristično formiranim predvrtovima, «brajdi» i voćnjacima koji su sastavni dio gazdinstava.

Toplice Sveti Martin i gospodarska zona u Svetom Martinu na Muri, žarišta su razvoja Općine i tu se očekuje značajni intenzitet graditeljskih aktivnosti nešto većih razmjera nego u ostalom dijelu Općine. Gospodarska zona nije locirana na prostoru prirodnih i krajobraznih osebnosti, pa se za nju primjenjuju uvjeti i mjere DPU Gospodarska zona Sveti Martin na Muri. Toplice Sveti Martin čiji se razvoj temelji na Urbanističkom planu uređenja Vučkovec i nadalje je potrebno provoditi temeljem Prostornog plana užeg područja, uz propisivanje mjera kojima se sprečava narušavanje krajobraznih i prirodnih vrijednosti, mjera zaštite prirodnih vrijednosti koje su osnovni okvir razvoju i širenju turističkih sadržaja, te mjera kojima se ublažavaju mogući nepovoljni učinci na okoliš (visina izgradnje, gustoća izgradnje, očekivani promet i dr.).

3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNOG SUSTAVA

U vremenskom periodu od donošenja PPUO Sveti Martin na Muri do izrade njegovih izmjena i dopuna izgrađen je most preko rijeke Mure na županijskoj cesti 2245 koji povezuje Sveti Martin sa prekomurskim posjedima i sa graničnim cestovnim prijelazom za pogranični promet te naseljem Hotiza u Republici Sloveniji.

Razvojem Toplica Sveti Martin i povećanjem prometa morat će se korigirati i poboljšati prometne elemente na županijskoj cesti ŽC 2004 Brezovec – Toplice i lokalnoj cesti LC 20004 koja povezuje Toplice sa Železnom Gorom i Prekopom.

Razvoj Toplica povećava uvjetovanost praćenja rasta kvalitete komunalne infrastrukture, vodoopskrbe, elektroopskrbe, plinoopskrbe, koja je definirana osnovnim PPUO Sveti Martin na Muri i UPU-om «Kupališta Vučkovec» uz obavezno sagledavanje izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda s obzirom na potvrdu brzog rasta kapaciteta Toplica i sezonska vršna opterećenja koja u ljetnim mjesecima premašuju više tisuća posjetitelja.

Jednako tako potrebno je očekivati uspostavu sustava odvodnje otpadnih voda grupe naselja uz rijeku Muru od Čestijanca do Marofa i njihovo povezivanje na zajednički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda prije ispusta u rijeku Muru kao jedini recipijent.

3.5.1. Prometni sustavi

Cestovni promet

Razvojem turizma planiranim povećanjem kapaciteta Toplica Sveti Martin, u cilju povećanja razine sigurnosti sudionika u prometu, potrebno je planirati rekonstrukciju županijske ceste (ŽC 2004) Brezovec - Toplice i lokalne ceste (LC 20004) Toplice - Železna Gora i Toplice – Prekopa. Neophodno je izvesti potrebni profil prometnice za koju se očekuje da će se promet bitno povećati u odnosu na proteklo razdoblje kada je posljednji put rekonstruirana. U cilju povećanja turističke ponude i rekreativnih sadržaja bilo bi poželjno planirati i biciklističku stazu od Toplica do Svetog Martina na Muri, i to proširenjem koridora s jedne strane prometnice odvajanjem staze od kolnika gdje je to moguće.

Telekomunikacije

Budući da se povećava broj operatera GSM uređaja, u cilju da se nepotrebno ne povećava broj antenskih stupova, više korisnika moraju koristiti zajednički antenski stup.

3.5.2. Energetski sustavi

Elektroopskrba i plinoopskrba

Povećanje građevinskog područja koje se odnosi na gospodarsku zonu u Svetom Martinu na Muri i turistički kompleks Toplice Sveti Martin izazvati će dodatnu potrošnju električne energije i plina. Prostornim planovima užeg područja UPU «Kupališta Vučkovec» i DPU Gospodarske zone Sveti Martin na Muri već je razmatrana potreba za izgradnjom ove vrste komunalne infrastrukture, ali će se morati provjeriti kroz njihovu dopunu i potrebna proširenja s obzirom na povećanje sadržaja i kapaciteta koji će neposredno utjecati na opskrbu energijom.

3.5.3. Vodogospodarski sustav

Odvodnja

U okviru vodno gospodarskog sustava, zbrinjavanje otpadnih voda i nadalje ostaje prioritetna zadaća Općine. Aktivnosti u rješavanju te problematike započete su izradom projektne dokumentacije za sustav odvodnje otpadnih voda skupine naselja uz Muru od Čestijanca do Marofa.

Zbog povećanja smještajnih i ukupnih kapaciteta Toplica Sveti Martin povećavaju se količine otpadnih voda s toga je potrebno pristupiti zbrinjavanju otpadnih voda za cjelokupni prostor Toplica uzimajući pri tom u proračun postojeće kapacitete i planom očekivano moguće povećanje u predstojećem planskom razdoblju.

3.6. POSTUPANJE S OTPADOM

U skladu sa Planom gospodarenja otpadom Međimurske županije («Službeni glasnik Međimurske županije» br.12/06.) obvezuje se sanacija svih divljih odlagališta i zatvaranje odlagališta otpada na koje je odlagan komunalni otpad sa područja Općine Sveti Martin na Muri, a nalazi se na području naselja Jurovec.

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PPUO Sveti Martin na Muri - IZMJENA I DOPUNA

Izmjenom i dopunom PPUO Sveti Martin na Muri mijenjaju se, brišu, dopunjuju ili dodaju pojedini članci Odredbi za provođenje. Članci koji se ne spominju ostaju isti kako su propisani u osnovnom Planu

članak 1.

U poglavlju 2.2.1. Odredbi za provođenje PPUO Sveti Martin na Muri dodaje se iza članka 39. novi podnaslov koji glasi: **2.2.1.4. Smjernice za izradu izmjena i dopuna UPU «Kupališta Vučkovec» i izgradnju na prostoru obuhvata građevinskog područja dijelova naselja Jurovčak, Grkavešćak, G. Koncovčak prikazano na grafičkom prikazu br. 5, te novi članak 39a., članak 39b., članak39c. i članak 39d.:**

članak 39a.

Na prostoru GP dijelova naselja Jurovčak, Grkavešćak i Gornji Koncovčak prikazanom na grafičkom prikazu br. 5. utvrđuju se područja mješovite namjene i to:

- mješovite namjene – pretežito stambene s poljoprivrednim obiteljskim gospodarstvom,
- mješovite namjene – pretežito stambene s poslovnim građevinama uslužne i turističke djelatnosti,
- područje turističke namjene – T1 kupališnog kompleksa, T2 hotela, T3 apartmanskog naselja, T4 vila – apartmana,
- područje javne društvene namjene i sadržaja u funkciji naselja i turističke ponude - D1,
- područje sportsko rekreacijske namjene – R sportski rekreacijski tereni – tenis, nogomet, odbojka i sl., R5 sportsko rekreacijski centar sa vježbalištem za golf i R6 sportska dvorana.

članak 39b.

Na prostoru GP dijelova naselja Jurovčak, Grkavešćak i Gornji Koncovčak prikazanom na grafičkom prikazu br. 5. na području mješovite namjene – pretežito stambene s poslovnim građevinama uslužne i turističke djelatnosti ne mogu se graditi građevine, koje nisu u funkciji turističke ponude, iz alineje **a, c i d** članka 15. ovih Odredbi.

članak 39c.

Na prostoru mješovite namjene – pretežito stambene s poslovnim građevinama uslužne i turističke djelatnosti, formiraju se građevinske čestice minimalne veličine 750m², sa minimalnom tlocrtnom površinom osnovne građevine (stambene + poslovne + uslužne i turističke djelatnosti) od 100m², a maksimalne izgrađenosti do 30% površine građevinske čestice.

Visina izgradnje građevina na prostoru iz alineje 1, 2, apartmanskog naselja i vila – apartmana iz 3.alineje članka 39a. može biti P ili P+1Kat mjereno na višoj strani uređenog terena. Krovništa su dvostrešna ili višestrešna s nagibom krovnih ploha od 30° do 40°, prekrivena crijepom.

Visina izgradnje građevina hotela na prostoru iz 3. alineje članka 39a. može biti P+3Kata mjereno na višoj strani uređenog terena.

Visina izgradnje građevina na prostoru iz 4. alineje članka 39a. može biti P+1Kat mjereno na nižoj strani uređenog terena.

članak 39d.

Opterećenost prostora građevinskog područja dijelova naselja Jurovčak, Grkavešćak i Gornji Koncovčak prikazanom na grafičkom prikazu br. 5. sa smještajnim kapacitetima očekuje se na ukupnom prostoru do 2500 kreveta od čega na smještaj u hotelima, apartmanima i vilama otpada cca 1000 kreveta.

članak 2.

Iza članka 60. dodaje se članak 60a. koji glasi:

Na prostoru proširenog građevinskog područja naselja Sveti Martin na Muri između županijskih cesta ŽC 2003 Sveti Martin – Mursko Središće i ŽC 2005 Sveti Martin – Selnica moguće je formirati jednu do dvije građevinske čestice za trgovačku, komunalnu i servisnu djelatnost.

Čestica se može formirati ako ima osiguran priključak na javnu prometnu površinu i osnovnu komunalnu infrastrukturu. Koeficijent izgrađenosti može biti maksimalno 40% uz dozvoljenu visinu izgradnje prizemlja i kata, te osiguranje parkirališnih mjesta prema članku 102. ovih Odredbi.

Pri oblikovanju i definiranju građevina pažnju je potrebno usmjeriti ka formiranju akcenta u prostoru koji određuje ulaz u naselje.

članak 3.

U članku 62. dodaje se četvrta alineja koja glasi:

Unutar radne zone ne mogu se smjestiti gospodarske djelatnosti koje se odnose na proizvodnju otrova i bazne kemijske proizvode, crne metalurgije i obojenih metala.

članak 4.

U članku 98. dodaje se iza stavka tri stavak četiri i stavak pet koji glase:

Rekonstrukcijom županijske ceste ŽC 2004 Brezovec – Toplice i lokalne ceste (LC 20004) Toplice – Željezna Gora i Toplice – Prekopa neophodno je izvesti proširenje za promet koji će se bitno povećati u odnosu na proteklo razdoblje. U cilju povećanja turističke ponude i rekreativnih sadržaja bilo bi poželjno planirati i biciklističku stazu od Toplica do Svetog Martina na Muri, i to proširenjem koridora s jedne strane prometnice, odvajanjem staze od kolnika gdje je to moguće.

Lokalnu cestu L 20002 Toplice – Gornji Koncovčak treba asfaltirati u minimalnoj širini kolnika 5,5m, što bi morao biti minimalni standard za tu razinu prometnica, te osigurati koridor širine 10m, gdje je to moguće.

članak 5.

Članak 131. mijenja se i glasi:

Postupak gospodarenja komunalnim otpadom na prostoru Općine Sveti Martin na Muri provodi se prema Planu gospodarenja otpadom Međimurske županije (Sl. glasnik MŽ 12/06).

članak 6.

Članak 132. i članak133. se brišu, a članak 134. postaje članak132.

članak 7.

Iza članka 132 dodaje se novi članak 133. koji glasi:

Prostor napuštene šljunčare na lijevoj obali Mure nizvodno od mosta potrebno je sanirati i prenamjeniti u prostor sporta i rekreacije – sportskog ribolova.

članak 8.

Iza članka 133. dodaje se novi članak 134. koji glasi:

U cilju prilagodbe krajoliku, pokose obala saniranog jezera iz prethodnog članka treba formirati u blagom nagibu te zadržati nepravilnu obalnu crtu.

Ne dozvoljava se asfaltiranje i popločenje te betoniranje obale i pristupnih puteva.

Građevina za potrebe ugostiteljsko turističke ponude i upravljanja može se izvesti kao prizemnica tlocrtna površine do 100m², koristeći tradicionalne građevne materijale.

članak 9.

U članku 147. u prvom stavku dodaje se alineja broj 6 koja glasi:

- za proširenje građevinskog područja gospodarske zone Sveti Martin na Muri

Iza drugog stavka dodaje se novi stavak koji glasi:

- Određuje se obaveza izrade UPU-a za prostor građevinskog područja dijelova naselja Jurovčak, Grkavešćak i Gornji Koncovčak prikazan na grafičkom prilogu broj 5.

ZAVRŠNE ODREDBE

Prostorni plan uređenja Općine Sveti Martin na Muri – Izmjena i dopuna stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Za tumačenje Plana nadležno je Općinsko vijeće Općine Sveti martin na Muri.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI MARTIN NA MURI

Klasa: 350-01/07-01/01
Urbroj:2109-17/07-01/28
Sveti Marin na Muri, 07.studen 2007.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:
Martin Srša

Na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju (NNRH broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), Suglasnosti Ureda državne uprave u Međimurskoj županiji – Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo (klasa:....., ur.broj:, od 2007.), članka 15. Statuta Općine Sveti Martin na Muri (Sl. glasnik Međimurske županije broj 5/06) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (Sl. glasnik Međimurske županije broj 2/06) i izmjena i dopuna istog Programa (Sl. glasnik Međimurske županije broj 2/07), Općinsko vijeće nasjednici od2007. godine donosi

Odluku o donošenju Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Sveti Martin na Muri

II. OPĆE ODREDBE

članak 1.

Donosi se Izmjena i dopuna PPUO Sveti Martin na Muri («Sl. glasnik Međimurske županije broj), u daljnjem tekstu Izmjena i dopuna PPUO Sveti Martin na Muri, izrađen u Zavodu za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Međimurske županije.

članak 2.

Izmjena i dopuna PPUO Sveti Martin na Muri sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

A) TEKSTUALNI DIO SASTOJI SE OD

I. OBRAZLOŽENJA

1. Polazišta
2. Ciljevi Izmjene i dopune PPUO Sveti Martin na Muri
3. Plan prostornog uređenja

II. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

B) GRAFIČKI DIO PPUO Sveti Martin na Muri zamjenjuje se kartografskim prikazima:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - Izmjena i dopuna MJ 1:25000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Izmjena i dopuna MJ 1:25000
promet, elektroopskrba, telekomunikacij, plinoopskrba
- 2a. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Izmjena i dopuna MJ 1:25000
vodovod, odvodnja, uređenje vodotoka i voda , odlaganje otpada
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - Izmjena i dopuna MJ 1:25000
4. GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA Čestijanec, Lapšina, Jurovec, Brezovec, Sveti Martin, Vrhovljan, Žabnik i Marof – Izmjena i dopuna MJ 1:5000
5. Građevinsko područje dijelova naselja Jurovčak, Grkavešćak i Gornji Koncovčak – Izmjena i dopuna MJ 1:5000