

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



# PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE **SVETI MARTIN NA MURI** III. IZMJENA I DOPUNA *PLAN*



Izrađivač:  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE  
VELJAČA 2012.

NARUČITELJ: REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

NOSITELJ IZRADE: OPĆINSKO VIJEĆE

IZRAĐIVAČ: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE  
Mirjana Pintar,dipl.ing.arh .  
Jadranka Grgan-Makovec,dipl.ing.arh.  
Dragomir Sutlar,dipl.ing.arh.  
Goran Erent,dipl.ing.arh.  
Ivica Peršić,dipl.ing.građ.  
Martina Novak,univ.bacc.oec.

VANJSKA SURADNJA I PODACI

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU  
Josip Kovač,dipl.ing.arh.

DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
KATASTAR ČAKOVEC  
Zlatko Horvat

HRVATSKE VODE  
Ivica Mustač,dipl.ing.građ.  
Antun Hladki,građ.teh.

MEĐIMURSKE VODE  
Dario Ban,dipl.ing.građ.

MEĐIMURJE PLIN  
Nada Vugrinec,dipl.ing.građ.  
Danijel Lisjak,ing.stroj.

HEP - ELEKTRA ČAKOVEC  
Branko Varšić,dipl.ing.el.  
Branko Kos,ing.el.

HT TK CENTAR ČAKOVEC  
Mirjana Pasarić

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
Krunoslav Tarandek,dipl.ing.geotech.

HRVATSKE ŠUME  
UPRAVA ŠUMA KOPRIVNICA  
Mario Manjkas  
Benjamino Horvat,dipl.ing.šum.

OPĆINA SV. MARTIN NA MURI  
NAČELNIK Franjo Makovec

ŽUPANIJA	MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI
NAZIV PROSTORNOG PLANA	PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI MARTIN NA MURI III. IZMJENA I DOPUNA
FAZA PLANA	PLAN
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	20.09.2011. list "MEĐIMURJE"
JAVNI UVID ODRŽAN	OD 28.09. DO 12.10.2011.
PPUO USVOJEN	23. sjednica Općinskog vijeća 21.02.2012.
PPUO OBJAVLJEN	"Službeni glasnik Međimurske županije" broj 2/12
IZRAĐIVAČ PLANA	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
SUGLASNOST NA PLAN PREMA ČL. 98. ZPUG ( NN RH BROJ 76/07, 38/09, 55/11, 90/11.): BROJ SUGLASNOSTI/KLASA: DATUM: Klasa:350-02/12-02/2 20. veljače 2012. godine Ur. broj:2109/1-01-12-04	
PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA	ODGOVORNA OSOBA  Ravnateljica Zavoda: Mirjana Pintar, dipl.ing.arh.
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE	ODGOVORNA OSOBA  Franjo Makovec
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA OPĆINE	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA  Martin Srša

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



# PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE **SVETI MARTIN NA MURI** III. IZMJENA I DOPUNA

*PLAN*

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Izrađivač:  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE  
VELJAČA 2012.

## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 3.

U članku 4. u stavku 2. Tabela prikazi županijske i lokalne ceste mijenjaju se i glase :

- županijske ceste ŽC

ŽC2003	županijska cesta	G.P. Bukovje - Sv. Martin - M.Središće - Miklavec - Hodošan
ŽC2004	županijska cesta	Ž2003(Brezovec) - Toplice Sv. Martin-L20002
ŽC2005	županijska cesta	Ž2003(Vrhovljan)-Selnica-Zebanec Selo-D209
ŽC2245	županijska cesta	Gr. R.Slovenija-Sv.Martin na Muri (Ž2003)

- lokalne ceste LC

LC20001	lokalna cesta	Ž2003(Vrhovljan)-Grkaveščak- Kapelščak-D.Koncovščak(L20002)
LC20002	lokalna cesta	Ž2005-D.Koncovščak- G. Koncovščak-Toplice SV.Martin (L20004)
LC20004	lokalna cesta	Ž2004(Topice)-Trnovščak- Ž2001(Ž.Gora)
LC20065	lokalna cesta	Gornji Koncovčak(L20002) - Zaveščak(Ž2006)

U istom članku, u stavku 3. briše se tabelarni prikaz sa sadržajem, a iza posljednje alineje dodaje se nova alineja :

„- indicirana je potencijalna bušotina geotermalne, pitke i mineralne vode MRT-1 (Martin -1).“

### Članak 4.

U članku 5. u stavku 2. iza riječi Jurovčak dodaju se riječi: “i novo naselje Toplice Sveti Martin.“

U posljednjem stavku ovog članka riječi „postojeće izgrađene građevine“ zamjenjuju se riječima: “granice izgrađene građevne čestice“

### Članak 5.

Iza članka 5. dodaje se novi članak 5.a koji glasi:

#### Članak 5a.

„Uspostavlja se novo naselje pod imenom Toplice Sveti Martin, koje se sastoji od dijelova naselja Gornji Koncovčak, Grkaveščak i Jurovčak.“

### Članak 6.

U članku 11. u prvom stavku zamjenjuju se alineje 1,2,3 i 4.i glase:

- kod državne ceste 10 metara,
- kod županijske ceste 8 metara,
- kod lokalne ceste 6 metara,

- kod nerazvrstane ceste 5 metara

U istom članku mijenja se stavak 3. na način da glasi :

„Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu mora se odrediti tako da se ne ugrožava promet. Kad se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog ranga, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu mora se izvesti preko ulice nižeg ranga.“

#### Članak 7.

Članak 13 se briše.

#### Članak 8.

Iza članka 18. dodaje se članak 18.a koji glasi:

##### Članak 18a.

„Pri formiranju i planiranju građevinskih parcela potrebno je primijeniti kriterije za minimalne građevinske čestice, koje po površini ne smiju biti manje od 750m<sup>2</sup> a koeficijent sveukupne izgrađenosti ne smije prelaziti 0,40.“

Kod izgradnje na slobodnostojeći način minimalna širina građevna čestice za prizemne građevine iznosi 16m, a za katne građevine 18m.

Kod izgradnje na poluotvoren način minimalna širina građevna čestice za prizemne građevine iznosi 12m, a za katne građevine 14m.“

#### Članak 9.

U članku 26. posljednja alineja se mijenja te glasi:

„- minimalna tlocrtna površina osnovne stambene namjene ne može biti manja od 80m<sup>2</sup>, a površina građevina za povremeno stanovanje ne može biti manja od 50m<sup>2</sup>.“

#### Članak 10.

U članku 39.c u stavku 3. riječi „ P+3 kata“ zamjenjuje se sa „P+4 kata“.

#### Članak 11.

U članku 40. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Uz navedene uvjete planirani zahvat u prostoru može biti udaljen najviše 40 m od izgrađene građevne čestice s iste ili suprotne strane javnog puta.“

#### Članak 12.

U članku 44. druga alineja mijenja se i glasi:

„- unutar vegetacijskog pojasa 15 m od osi vodotoka, osim izvedbe mlina na vodi (iznimno, zahvati u prostoru unutar tog pojasa mogu se odobriti na postojećim građevnim česticama izgrađenim prije donošenja ovog Plana).“

Dodaje se alineja 7. koja glasi:

- u pojasu 50 m od ruba šume“

#### Članak 13.

U članku 45. stavak 1. posljednja alineja mijenja se i glasi :

„- građevina za energetska iskorištavanje obnovljivih izvora energije.“

U istom članku na kraju stavka 2. briše se točka i dodaje tekst: „no ukoliko se nalaze unutar obuhvata UPU-a moraju se preispitati kroz ID UPU-a.“

#### Članak 14.

U članku 48. tabela kapaciteta tovilišta zamjenjuje se novom:

„Kapacitet prema UG“

Kapacitet tovilišta broj uvjetnih grla –UG )	Najmanja udaljenost u metrima	
do 10 UG	12 m	od najbliže stambene građevine
10-60 UG 60-100 UG	50 m 70 m	od najbliže stambene građevine
100-250 UG	200m 50 m 20 m	od najbliže stambene građevine. od DC od ŽC i LC
Više od 250 UG	500 m 100 m 50 m	od građevnog područja od DC od ŽC i LC

„Uvjetno grlo“(u daljnjem tekstu:UG) je usporedna vrijednost domaćih životinja svedena na masu od 500kg.

Iza tabele prethodnog stavka dodaje se novi stavak koji glasi:

„Iznimno od kriterija propisanih u tabeli „Kapacitet prema UG“, farme za uzgoj koza i ovaca kapaciteta do 200 koza ili ovaca, 40 muznih krava ili 40 konja, mogu se graditi u naseljima ruralnih obilježja na udaljenosti najmanje 20 m od susjedne stambene građevine. Farme za uzgoj navedene stoke kapaciteta do 100 uvjetnih grla, mogu se smjestiti na udaljenosti najmanje 70 m od najbliže stambene građevine.“

U istom članku Iza stavka 2. dodaje se tabela:

„Smještaj farmi za uzgoj pilića.“

Kapacitet tovilišta-pilića	Najmanja udaljenost u metrima od		
	stambene građevine/ građevinskog područja	državne ceste	županijske i lokalne ceste
5000–18000 pilića	70m od stambene građevine	30	15
18000-25000pilića	100m od građ. područja	50	20
Više od 25000	200m od građ. područja	100	50

#### Članak 15.

U članku 51. briše se stavak 3.

Članak 16.

Naziv poglavlja C mijenja se i glasi:

„C. Uvjeti smještaja energetske građevine“

Članak 57. mijenja se i glasi:

„Energetske građevine koje koriste alternativne izvore energije, nakon prethodno provedenih istraživanja i studija o odabiru i određivanju pogodnosti lokacija za njihov smještaj, mogu biti smještene unutar radne zone ( ovisno o specifičnostima radne zone ), ili izvan građevinskog područja naselja, a energetske građevine koje koriste biomasu, mogu biti smještene na mjestu nastanka biomase.

Prijenos energije iz ovih izvora energije i priključivanje na postojeći sustav prijenosa i distribucije, mora se vršiti uz uvjet višenamjenskog korištenja stupova za elektroprijenos i uz uvjet korištenja postojećih infrastrukturnih koridora.“

Članak 17.

Članak 58. briše se.

Članak 18.

Članak 59. briše se.

Članak 19.

U članku 62. u točki 3. dodaje se:

„Na građevinskim česticama većim od 1 ha Kig iznosi najviše 0.6 uz uvjet da 20% čestice budu zelene površine, a da su građevine udaljene od međa najmanje 4m za širinu vatrogasnog koridora i da međusobne udaljenosti građevina na istoj čestici iznose najmanje  $\frac{1}{2}(H1+H2)$  ali ne manje od širine vatrogasnog koridora.“

Članak 20.

U članku 80. iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Ograđivanje poljoprivrednog zemljišta u svrhu zaštite nasada, moguće je mrežastom prozračnom ogradom uvučenom od međa za 0,50 m.“

Članak 21.

Članak 90. mijenja se i glasi:

„Prostor sporta i rekreacije u sjevernom dijelu naselja Sveti Martin na Muri, planiran je da se proširi na prostor sjeverno i zapadno od postojećeg igrališta, u cilju realizacije sportskog nogometnog kampa. Planirani prostor može se koristiti samo za gradnju sportskih borilišta.

Postojeća građevina napuštene farme u kojoj se odvija proizvodnja plovila, planira se dugoročnije izmjestiti iz ovog prostora zbog već postojeće neusklađenosti njezine namjene s okruženjem u kojem se nalazi. Zbog tih razloga, na ovoj lokaciji nije moguća dogradnja, rekonstrukcija ili promjena namjene te građevine.“



Članak 22.

Članak 91. mijenja se i glasi:

„Izdvojeno građevinsko područje sporta i rekreacije u sjevernom dijelu naselja Sveti Martin na Muri ( R2, R7, R10 ) smješteno je u zatečenoj prirodnoj cjelini saniranog eksploatacijskog polja šljunka i u funkciji je sporta, rekreacije i izletničkog turizma. Na prostoru te cjeline moguće je razvijanje aktivnosti sporta i rekreacije na sportskim borilištima i prirodnom okruženju, koje s građevinama turističko ugostiteljskih sadržaja čine jedinstvenu cjelinu.

Izdvojeno građevinsko područje sastoji se od :

- prostora sportskih borilišta
- izgrađene cjeline turističko ugostiteljskih sadržaja ( smještajnih jedinica, restorana, kampa (T3), parkirališta, pristupnih cesta, infrastrukturnih građevina )
- prirodne krajobrazne cjeline s vodenim površinama“

Članak 23.

Iza članka 91. dodaje se članak 91.a koji glasi:

„Moguća je rekonstrukcija, dogradnja i nova gradnja unutar čestice, namijenjene sportu i rekreaciji i izletničkom turizmu na način da je:

- udio građevne čestice namijenjene izgradnji može iznositi najviše 40% površine
- preostali dio čestice ( 60% ) mora sadržavati pejzažne elemente u skladu s prirodnim okruženjem
- tlocrtna površina građevina turističko ugostiteljske namjene može iznositi najviše 10% površine sportskih borilišta

Uređenje prostora i mogući zahvati na prostoru sportskih borilišta:

- moguća je rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih sportskih borilišta unutar zadanog prostora za sport, na način da čine cjelinu s izgrađenim građevinama i prirodnim okruženjem

Uređenje prostora i mogući zahvati na gradivom dijelu čestice:

- dio čestice namijenjen izgradnji mora se nalaziti na prostoru postojećih građevina, na kontaktnom prostoru građevinskog područja naselja, vezan na infrastrukturu naselja
- moguća je rekonstrukcija i dogradnja postojeće građevine ugostiteljske namjene
- moguća je gradnja novih planiranih građevina namijenjenih smještaju u obliku bungalova ili zasebnih odvojenih građevina koje s ostalim izgrađenim građevinama čine skladnu izgrađenu cjelinu
- sve su građevine visine najviše do jedne etaže – prizemlje, s mogućnošću korištenja potkrovlja, bez nadozida
- potrebne infrastrukturne građevine i uređaji mogu se izvesti samo unutar prostora namijenjenog za izgradnju
- maksimalni kapacitet smještaja može biti do 15 kreveta/ha
- u kontaktnom prostoru sportskih borilišta moguć je smještaj kampa na površini najviše 2 ha, koji je priključen na infrastrukturu izgrađenog dijela čestice

Uređenje i oblikovanje krajobraznih elemenata prostora:

- planiranje i oblikovanje krajobraza mora se izvesti na način da se zadrži visoko zelenilo, a formiranje novih krajobraznih elemenata mora se zasnivati na upotrebi autohtonih vrsta koje se nalaze u okruženju – sastavnice murskog, riječnog krajolika
- staze i putevi (za šetnju, rekreativno trčanje, jahanje) trebaju se izvesti u prirodnim materijalima (uvaljani šljunak) a pri oblikovanju i izvođenju prateće opreme treba dominirati drvo (klupe, odmorišta, ograde, informativne ploče)
- izvan zone izgradnje građevina za smještaj posjetitelja i ugostiteljsku namjenu, nisu mogući zahvati u prostoru unutar ovog izdvojenog građevinskog područja, osim gradnje staza za rekreaciju (šetnju, bicikl, trim)“

#### Članak 24.

U članku 92. u stavku 2. riječi: „najviše 12,0 m do visine vijenca, unutar koje se mogu organizirati 4 etaže – P + 3“ zamjenjuju se riječima „najviše 17,0 m do visine vijenca, unutar koje se može organizirati 5 etaža – P + 4“.

#### Članak 25.

Iza članka 93. dodaje se članak 93.a koji glasi:

„Kod planiranja i određivanja novih, te izgradnje i rekonstrukcije postojećih trasa infrastrukturnih sustava (podzemnih ili nadzemnih) mora se provoditi racionalno korištenje prostora na način, da se u što većoj mjeri koriste trase postojećih koridora ili da se koridori objedinjavaju.

trase planiranih infrastrukturnih koridora ne smiju presijecati površine trajnih nasada (voćnjaka i vinograda), šuma i prostore točkastih lokaliteta ekološke mreže.“

#### Članak 26.

U članku 94. u stavku 1. riječ: „planirane“ briše se.

Drugi stavak istog članka se briše.

#### Članak 27.

U članku 95. dodaje se treća alineja koja glasi:

„- Indiciran potencijal geotermalne, pitke i mineralne vode na bušotini MRT-1. Iskorištavanje geotermalne energije može se očekivati na mjestima geotermalnih bušotina izgrađenih za istraživanje nafte i plina gdje se utvrdila velika ili znatna izdašnost geotermalnih voda. Očekuje se da se geotermalna energija može koristiti u više namjena (uslužnom sektoru, energetici, lječilišnom turizmu, poljoprivredi).“

#### Članak 28.

U članku 98. na kraju stavka 4. točka se zamjenjuje zarezom i dodaju riječi: „uz posebnu suglasnost Županijske uprave za ceste Međimurske županije.“

#### Članak 29.

Utvrđeno je da su numerirana dva članka kao članak 100., pa se u prvom članku 100. na kraju stavka 1. točka zamjenjuje zarezom i dodaju se riječi: “u skladu s pravilnikom o autobusnim stajalištima.“

Članak 30.

Drugi članak 100. zadržava u cijelosti i numerira kao članak 100a. u kojem se u prvom stavku iza riječi „dijelovi trase“ dodaje riječ „županijskih.“

Članak 31.

U članak 103., iza stavka 1. premješta se tabela koja je krivo pozicionirana u članku 104.

Članak 32.

U članku 104. u drugom stavku brojka „8,“ zamjenjuje se brojkom „10“.

Članak 33.

Smještaj uređaja za pročišćavanje određen je na kartografskom prilogu 2a Vodnogospodarski sustav. Ukoliko će u procesu izrade projektne dokumentacije za sustav odvodnje postojati mogućnost odabira povoljnijeg konačnog rješenja u zbrinjavanju otpadnih voda, može se primijeniti povoljnije rješenje priključivanja sustava odvodnje na uređaj u drugom naselju, bez potrebne izmjene ovog plana. Ukoliko će tehničko rješenje zahtijevati, umjesto planiranog uređaja za pročišćavanje na planiranoj lokaciji može se smjestiti precrpna stanica.

Članak 34.

U članku 107., na kraju stavka 4. mijenja se tekst unutar zagrada koji glasi:

„(Toplice Sv. Martin, izdvojenog građevinskog područja sporta i rekreacije u sjeverno dijelu naselja Sv. Martin na Muri (R7,R11) i dr.)“

Članak 35.

Iza članka 109. dodaju se članci 109.a i 109.b. koji glase :

Članak 109a..

„Izgradnja mikroakumulacija na vodotocima omogućuje se uz posebnu uvjetovanost, suglasnost i odobrenje Hrvatskih voda VGI Čakovec, ukoliko se radi o zahvatima koji su u funkciji poljoprivrede (navodnjavanja) ili gospodarstva (mlin ili mini elektrana). Ovakvi zahvati ne dozvoljavaju se na šumskim površinama već samo na livadnim površinama, a vodna površina može zauzimati najviše 1 ha.“

Članak 109b..

„Na prostoru Općine Sveti Martin na Muri predlaže se da se provede pilot projekt renaturalizacije starih rukavaca „mrtvica“, barem jedne koja je najpodesnija za to, na način da se omogući ulaz voda „visoke Mure“ u stare rukavce ugradnjom cijevnih profila na vodostaju velikih voda unutar prostora inundacije, što ne smije ugroziti prostore naselja plavljenjem. Za provedbu tog projekta potrebno je pribaviti suglasnost Ministarstva kulture Uprave za zaštitu prirode i Državnog zavoda za zaštitu prirode, te Hrvatskih voda.“

Članak 36.

U članku 123. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Arheološka baština

Arheološka zona Sveti Martini na Muri stavlja se pod preventivnu zaštitu, te se u grafičkom prikazu definira granicom zaštićenog područja, na kojem se primjenjuju slijedeće mjere zaštite :

- na području arheološke zone nisu dozvoljeni radovi bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela.
- zemljište se može i nadalje koristiti samo na dosadašnji način, a za sve ostale radove koji uključuju iskop zemljišta potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Varaždinu.
- istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršetka istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.
- ako se prilikom dopuštenih radova na području arheološkog lokaliteta nađu arheološki nalazi, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju.
- vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo.
- kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

U naselju Lapšina evidentiran arheološki lokalitet - Kaštel Lapšina kao srušeni dvorac.

U naselju Gradišćak evidentiran je arheološki lokalitet - Turkovi vinogradi.“

#### Članak 37.

Članak 128. mijenja se i glasi :

Na području Općine Sveti Martin na Muri zaštićena područja prema Zakonu o zaštiti prirode su :

Regionalni park Mura – Drava (Uredba o proglašenju Regionalnog parka Mura – Drava, NN 22/11)

Značajni krajobraz rijeke Mure ( Službeni glasnik Međimurske županije broj 1/02 )

**# HR 2000346 Mura** - područje ekološke mreže - područje važno za divlje svojte i stanišne tipove (Uredba o proglašenju ekološke mreže NN109/07.)

Ciljevi očuvanja i smjernice za mjere zaštite iskazane su kroz slijedeće mjere i uvjete:

1. Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi. Izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama i vrhovima, a značajnije vizure štiti od zaklanjanja većom izgradnjom. Planirane infrastrukturne koridore izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

2. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

3. Za planirane zahvate u prirodi, koji dani ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu.

4. Na području PPUO Sveti Martin na Muri utvrđeno je niz ugroženih i rijetkih staništa za koje treba provoditi slijedeće mjere očuvanja:

- očuvati muljevite, pjeskovite i šljunkovite, strme i položite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom; očuvati raznolikost staništa na vodotocima (sprudovi, brzaci, neutvrđene obale i dr.); obale koje su gnjezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama.

- travnjacima je potrebno gospodariti putem ispaše i režimom košnje prilagođenom stanišnom tipu; treba očuvati režim podzemnih voda o kojima ovisi,

- očuvati šikare sprudova i priobalja rijeke Mure,

- treba očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip zaštićene i strogo zaštićenedivlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i

genetski modificiranih organizama kao i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje te sustavno praćenje stanja (monitoring),

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom,
- u gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposječene površine; ostavljati zrela, stara i suha stabla; pošumljavanje ukoliko je potrebno vršiti autohtonim vrstama.

U članku 129. riječi „Značajan krajobraz“ zamjenjuju se riječima „Značajni krajobraz“.

#### Članak 38.

U članku 131. stavak 1. riječi :“Međimurske županije (Sl. glasnik MŽ12/06.)“ zamjenjuju se riječima: „Općine Sveti Martin na Muri (Sl. glasnik MŽ br. 8/08.)“

U istom članku dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Zbrinjavanje građevinskog otpada, moguće je provesti na zajedničkom reciklažnom dvorištu građevinskog otpada u Totovcu.“

#### Članak 39.

U članku 142. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„U cilju sprečavanja nepovoljnih utjecaja na tlo i podzemne vode i poštivanja Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja (NN broj 32/10), uzgajivači stoke u farmama (peradarnici, svinjogojske farme i dr.), moraju voditi očevidnik o odvozu gnoja na poljoprivredne površine, da bi nadležne službe mogle vršiti kontrolu zbrinjavanja gnoja i kontrolu njegove primjene na poljoprivrednim površinama.“

#### Članak 40.

Iza članka 146. dodaje se novi članak 146.a koji glasi:

„Zaštitu od požara potrebno je provoditi poštujući Zakon o zaštiti od požara (NN br. 58/93; 33/05; 107/07 i 38/09), Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06) i Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 33/94; 55/94 i 142/03).

Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća provodit će se kroz općinski dokument.“

#### Članak 41.

U članku 150. stavak 1. kratica „DPU-a“ zamjenjuje se sa „UPU-a“, a u drugom stavku kratica „UPU“ dodaje se iza kratice „DPU“.