

## Obrazloženje

**Člankom 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu** ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18 i 32/20 – u nastavku: ZKG) propisano da Program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo za kalendarsku godinu, da se Program donosi istodobno s proračunom i da se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Nadalje je, vezano uz Program građenja komunalne infrastrukture odredbama ZKG-u propisano:

### **Članak 64.**

(1) Građenje i održavanje komunalne infrastrukture obveza je jedinica lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena u skladu s ovim Zakonom ili posebnim zakonom.

(2) Građenje komunalne infrastrukture u smislu ovoga Zakona obuhvaća sljedeće radnje i radove:

1. rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture
2. uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta
3. pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture
4. građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina.

### **Članak 65.**

**Građenje komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku.**

### **Članak 66.**

- (1) Komunalna infrastruktura gradi se u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom.

### **Članak 68.**

(1) Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.

(2) Programom iz stavka 1. ovoga članka određuju se:

1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja
2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja
3. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja
4. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije
5. građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati
6. druga pitanja određena ovim Zakonom i posebnim zakonom.

### **Članak 69.**

(1) Program građenja komunalne infrastrukture sadrži **procjenu troškova** projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja (u daljnjem tekstu: procjena troškova građenja) komunalne infrastrukture s **naznakom izvora njihova financiranja**.

(2) Troškovi iz stavka 1. ovoga članka iskazuju se u programu građenja infrastrukture odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

### **Članak 70.**

(1) Procjena troškova građenja komunalne infrastrukture obavlja se prema načelu punog pokriva troškova građenja komunalne infrastrukture određenog programom građenja komunalne infrastrukture.

(2) Troškovi iz stavka 1. ovoga članka procjenjuju se na temelju troškova građenja usporedivih građevina komunalne infrastrukture u godini koja prethodi planskom razdoblju i zabilježenog indeksa povećanja odnosno smanjenja troškova građenja.

(3) Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:

- 1. zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura*
- 2. uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada*
- 3. sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje*
- 4. izrade projekata i druge dokumentacije*
- 5. ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture*
- 6. građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture*
- 7. evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.*

Sukladno iznijetom pripremili smo Nacrt Programa građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu kao u tekstu Nacrta.

Pročelnica JUO  
Vlatka Županec