P / 6522107

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/21-03/2063
URBROJ: 531-09-02-03/05-22-9
Zagreb, 12.01.2022.

Zagreb, 12. siječnja 2022.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. i članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) a u vezi s člankom 18. stavkom 6. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine, br. 85/2020) te članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU
o darovanju nekretnine u k.o. Sveti na Muri Općini Sveti Martin na Muri

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Sveti Martin na Muri nekretninu označenu kao zk.č.br. 1667, LIVADA MARTIN, površine 12.293 m^2 upisane u zk.ul.br. 2960 k.o. Sveti Martin na Muri kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec u svrhu održavanja nekretnine na kojoj se u naravi nalazi izgrađeno nogometno igralište koje se koristi za sportsko-rekreacijske aktivnosti.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 39.100,00 kuna (slovima: tridesetdevettisućaistokuna), prema procjembenom elaboratu oznake: TD: 090-Z-1667-SVMNAMUR-MPGI/21 od 08. travnja 2021. godine, izrađenom od strane Zrinoslav Ceranac, dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina zaposlenom u trgovačkom društvu VERIDON d.o.o., Zagreb i revidiranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke u ukupnom iznosu od 3.000,00 kuna (slovima: tritisućekuna) snosi Općina Sveti Martin na Muri.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Općini Sveti Martin na Muri pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

IV.

Općina Sveti Martin na Muri obvezuje se preuzeti sve obveze koji bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke već je privedena namjeni te se na istoj nalazi izgrađeno nogometno igralište koje se koristi za sportsko-rekreacijske svrhe.

VI.

Republika Hrvatska i Općina Sveti Martin na Muri sklopit će Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se promijeni namjena darovane nekretnine utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi i optereti bez suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Općine Sveti Martin na Muri ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Sveti Marin na Muri isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

Darko Horvat

Dostaviti:
1. Općina Sveti Martin na Muri
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje