

PRIJEDLOG

Na temelju članka 20. stavak 1., 42. stavak 1. Zakona o lokalnim porezima (NN 115/16, 101/17, 114/22 i 114/23) i članka 35. Statuta Općine Sveti Martin na Muri Općinsko vijeće Općine Sveti Martin na Muri na ____ sjednici održanoj _____ 2025. donijelo je

O D L U K U

o lokalnim porezima Općine Sveti Martin na Muri

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se lokalni porezi koji su izvori prihoda Općini Sveti Martin na Muri, stope i visine poreza, obveznici, način obračuna i plaćanja i nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza na potrošnju, poreza na nekretnine i poreza na korištenje javnih površina.

Članak 2.

Općini Sveti Martin na Muri pripadaju slijedeći porezi:

1. Porez na potrošnju,
2. Porez na nekretnine,
3. Porez na korištenje javnih površina.

Članak 3.

Porez na potrošnju alkoholnih pića (vinjak, rakiju i žestoka pića), prirodna vina, specijalna vina, piva i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima plaća se po stopi od 3%.

Članak 4.

Poslove u vezi s utvrđivanjem, nadzorom, naplatom i ovrhom poreza na potrošnju za Općinu obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava porezne uprave prema sjedištu odnosno prebivalištu ili uobičajenom boravištu poreznog obveznika.

Članak 5.

Porez na nekretnine plaćaju domaće i strane fizičke i pravne osobe koje su vlasnici nekretnina na području Općine Sveti Martin na Muri na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez. Nekretnina je svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambeno-poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju. Nekretninom se ne smatraju gospodarstvene zgrade koje služe samo za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora te nekretnine za koje se prema odluci o komunalnoj naknadi određuje koeficijent namjene za proizvodni ili neproizvodni poslovni prostor. Iznimno od stavka 1. ovog članka, ako se ne može utvrditi vlasnik, porez na nekretnine plaća korisnik nekretnine određen prema odredbama propisa kojim se uređuje komunalno gospodarstvo.

Za novoizgrađene nekretnine obveza plaćanja poreza na nekretnine nastaje danom izvršnosti uporabne dozvole godine za koju se utvrđuje porez odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole. Obveza plaćanja poreza na dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova prema odredbama propisa o porezu na dohodak, obveza plaćanja drugih poreza s osnove obavljanja djelatnosti te prijava prostora kao nekomercijalnog smještaja nema utjecaja na utvrđivanje statusa nekretnine za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine.

Članak 6.

Porez na nekretnine na području Općine Sveti Martin na Muri plaća se godišnje u iznosu od 2,50 eura/m² korisne površine nekretnine, određene propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine. Na rješenje o porezu na nekretnine donosi se za svaku kalendarsku godinu prema stanju, namjeni i vlasništvu nekretnine utvrđenima na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez. Porez na nekretnine plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju poreza. Žalba izjavljena na rješenje o utvrđivanju poreza na nekretnine ne odgađa izvršenje rješenja.

Članak 7.

Porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine:

1. koje služe za stalno stanovanje,
2. koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje,
3. javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba,
4. koje su u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci ,
5. preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godina za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci,
6. koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor,
7. u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine,
8. u vlasništvu Općine Sveti Martin na Muri koje se nalaze isključivo na području Općine Sveti Martin na Muri,
9. koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.

Porezni obveznik dužan je na poziv poreznog tijela dokazati da se radi o nekretnini koja služi za stalno stanovanje.

Prijava prebivališta na nekretnini ne smatra se dokazom stalnog stanovanja.

Porezno tijelo ovlašteno je prikupljati podatke potrebne za dokazivanje činjenice stalnog stanovanja od drugih osoba koje raspolažu tim podacima, a osobito od osoba koje raspolažu podacima o korištenju dijelova infrastrukture.

Smatra se da se nekretnina iznajmljuje na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje ako je u određenom poreznom razdoblju iznajmljena najmanje deset mjeseci.

Za nekretnine iz stavka 1. točka 7. ovog članka porezni obveznik dužan je dokazati da je onemogućena stambena namjena nekretnine.

Članak 8.

Od obveze plaćanja poreza na nekretnine mogu se osloboditi socijalno ugroženi građani, odnosno korisnici zajamčene minimalne novčane naknade. Radi dokazivanja prava na oslobađanje od plaćanja poreza na nekretnine, porezni obveznik dužan je dostaviti isprave koje dokazuju status korisnika zajamčene minimalne naknade, te po potrebi i druge dokaze kojim će ostvariti pravo na oslobađanje od plaćanja.

Članak 9.

Obveznik poreza na nekretnine dužan je do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez poreznom tijelu prijaviti promjenu podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja poreza na nekretnine, osobito promjenu obračunske površine nekretnine, odnosno promjenu namjene nekretnine koja utječe na obračun poreza ili dokaze koji utječu na ostvarivanje uvjeta za

oslobođenje od plaćanja poreza na nekretnine. Promjene koje nastanu tijekom godine, a od utjecaja su na utvrđivanje porezne obveze, primjenjuju se od sljedeće kalendarske godine.

Članak 10.

Za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine na području Općine Sveti Martin na Muri Porezna uprava i porezno tijelo dužni su razmjenjivati podatke o nekretnini i poreznom obvezniku. Porezna uprava, sukladno Zakonu, omogućit će poreznom tijelu dohvat podataka iz Evidencije OIB i Evidencije prometa nekretnina Informacijskog sustava Porezne uprave te ostale podatke koji mogu utjecati na utvrđivanje poreza na nekretnine.

Članak 11.

Porez na korištenje javnih površina plaća fizička ili pravna osoba koja koristi javnu površinu na području Općine temeljem Plana korištenja javnih površina i za koju je zaključen ugovor ili temeljem drugog pravnog posla. Porez na korištenje javne površine plaća se po stopi od 20 % ugovorene cijene za korištenje javne površine godišnje i plaća se u roku od 15 dana od dana primitka rješenja o utvrđivanju porezne obveze.

Članak 12.

Poslove u vezi s utvrđivanjem, evidentiranjem, naplatom, ovrhom i nadzorom radi naplate poreza iz članka 2. stavak 1. točka 1. ove Odluke za Općinu Sveti Martin na Muri obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava, a poslove u vezi s utvrđivanjem, evidentiranjem, naplatom, ovrhom i nadzorom radi naplate poreza iz članka 2. stavak 1. točka 2. i 3. ove Odluke obavlja Jedinствени upravni odjel Općine kao porezno tijelo.

Članak 13.

Na postupak utvrđivanja i naplate poreza iz ove Odluke, te druga postupovna pitanja koja nisu uređena ovom Odlukom primjenjuje se Opći porezni zakon.

Članak 14.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o lokalnim porezima Općine Sveti Martin na Muri. Postupci utvrđivanja poreza započeti po odredbama Odluke o lokalnim porezima Općine Sveti Martin na Muri, a koji nisu dovršeni do stupanja na snagu ove Odluke, dovršiti će se prema odredbama Odluke o lokalnim porezima Općine Sveti Martin na Muri.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od 8 dana od objave u Službenom glasniku Međimurske županije.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI MARTIN NA MURI

Predsjednik Općinskog vijeća

Ivica Kutnjak