REPUBLIKA HRVATSKA
Međimurska županija
Općina Sveti Martin na Muri
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2109-17-03-26-93
Sveti Martin na Muri, 22.09.2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 22.09.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri.

Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2109-17-03-26-29 od 23.07.2026.

Javna rasprava trajala je u periodu od 07.08.2026. do 21.08.2026.

Javni uvid proveden je s početkom: 07.08.2026., te završetkom 21.08.2026. na lokaciji: Općina Sveti Martin na Muri, Trg Svetog Martina 7, 40313 Sveti Martin na Muri, 08:00 - 15:00.

Javno izlaganje provedeno je dana 19.08.2026. na lokaciji: Kongresna dvorana Općine Sveti Martin na Muri, Trg Svetog Martina 7, 40313 Sveti Martin na Muri, 12:00.

Prijedlog izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: https://opcina.svetimartin.hr/

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog izmjene i dopune Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 21.08.2026. na adresu:
  Međimurska županija, Općina Sveti Martin na Muri, Jedinstveni upravni odjel
  Sveti Martin na Muri, Trg Svetog Martina 7
  HR-40313 Sveti Martin na Muri
- uputiti putem e-pisarnice: opcina.svmartin@gmail.com

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 21.08.2026., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Međimurska županija, Općina Sveti Martin na Muri, Jedinstveni upravni odjel, Sveti Martin na Muri, Trg Svetog Martina 7.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Sastavni dijelovi izvješća s javne rasprave su:

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
   2.1. Dokazi o dostavi posebne obavijesti o javnoj raspravi
3. Dokumentacija s javnog izlaganja:
   3.1. Zapisnik s javnog izlaganja
   3.2. Knjiga primjedbi
4. Popis sudionika u javnoj raspravi
   4.1. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni
   4.2. Mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvaćanja
   4.3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom

U nastavku su po gore navedenim točkama priloženi svi sastavni dijelovi ovog Izvješća.

REFERENTICA
Kristina Tuksar

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

1. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

REPUBLIKA HRVATSKA
Međimurska županija
Općina Sveti Martin na Muri
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2109-17-03-26-29
Sveti Martin na Muri, 23.07.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Međimurska županija, Općina Sveti Martin na Muri, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri (za javnu raspravu), KLASA: 350-02/26-01/01, URBROJ: 2109-17-02-26-3 od 23.07.2026.*
2. Javna rasprava traje od 07.08.2026., do zaključno s danom 21.08.2026.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 07.08.2026., a završetak 21.08.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Sveti Martin na Muri, Trg Svetog Martina 7, 40313 Sveti Martin na Muri, 08:00 - 15:00.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 19.08.2026. na lokaciji: Kongresna dvorana Općine Sveti Martin na Muri, Trg Svetog Martina 7, 40313 Sveti Martin na Muri, 12:00.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: https://opcina.svetimartin.hr/, te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja: https://ispu.mgipu.hr/
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
   - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
   - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
   - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 21.08.2026. na adresu:
     Međimurska županija, Općina Sveti Martin na Muri, Jedinstveni upravni odjel
     Sveti Martin na Muri, Trg Svetog Martina 7
     HR-40313 Sveti Martin na Muri
   - uputiti putem e-pisarnice: opcina.svmartin@gmail.com zaključno s danom 21.08.2026.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 21.08.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

REFERENTICA
Kristina Tuksar

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

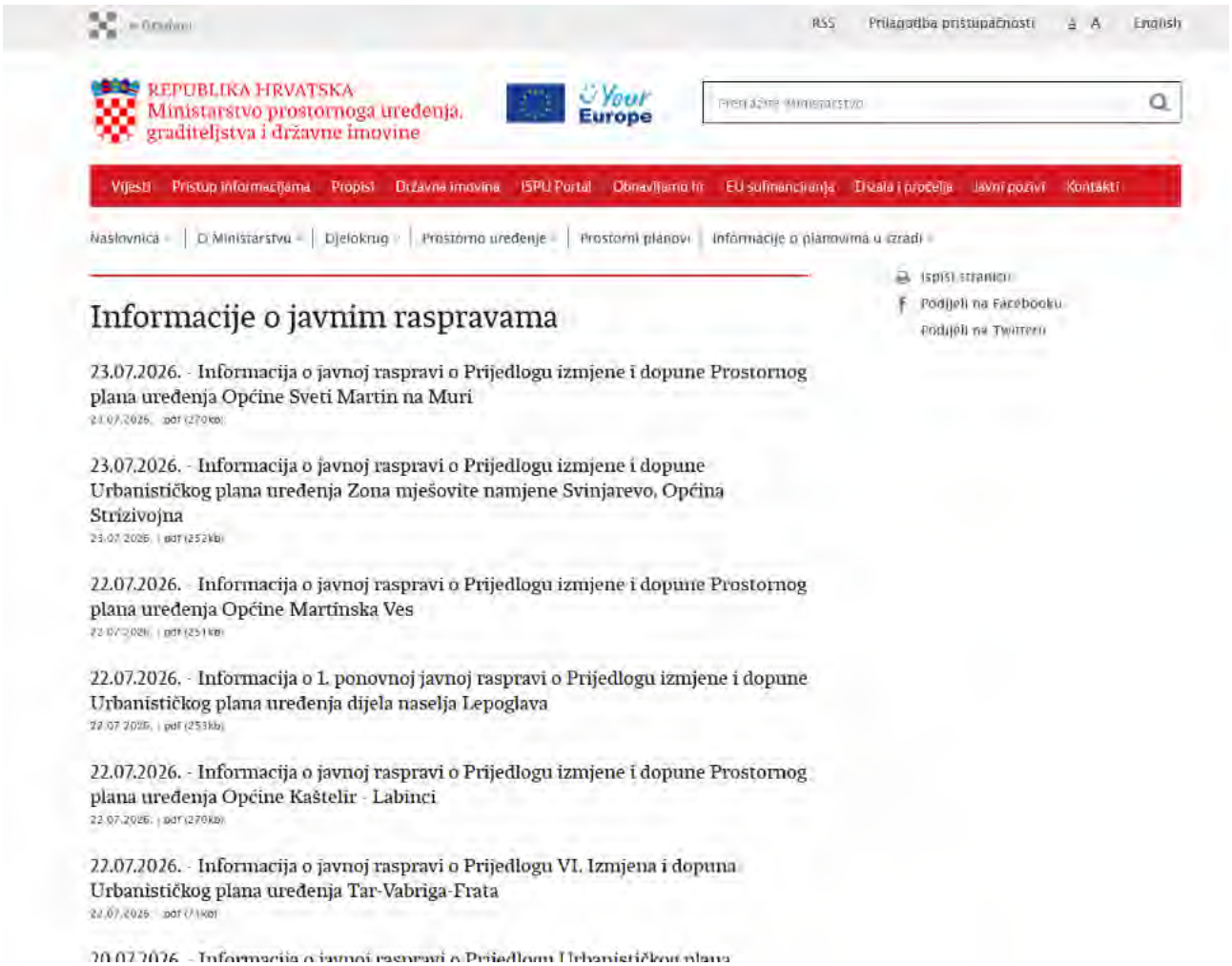


Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Slika 1: Dokaz o objavi javne rasprave – isječak iz zaslona WEB stranice Grada



Slika 2: Dokaz o objavi javne rasprave – isječak iz zaslona WEB stranice Ministarstva



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Slika 3: Dokaz o objavi javne rasprave – isječak iz dnevnog tiska



REPUBLIKA HRVATSKA
Međimurska županija
Općina Sveti Martin na Muri
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2109-17-03-26-29
Sveti Martin na Muri, 23.7.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Međimurska županija, Općina Sveti Martin na Muri, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine
   Sveti Martin na Muri, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri (za javnu raspravu), KLASA: 350-02/26-01/01, URBROJ: 2109-17-02-26-3 od 23.7.2026.
2. Javna rasprava traje od 7.8.2026., do zaključno s danom 21.8.2026.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 7.8.2026., a završetak 21.8.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Sveti Martin na Muri, Trg Svetog Martina 7, 40313 Sveti Martin na Muri, 8:00 - 15:00.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 19.8.2026. na lokaciji: Kongresna dvorana Općine Sveti Martin na Muri, Trg Svetog Martina 7, 40313 Sveti Martin na Muri, 12:00.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: **https://opcina.svetimartin.hr/** te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja: **https://ispu.mgipu.hr/**
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
   - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
   - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
   - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 21.8.2026. na adresu:
     Međimurska županija, Općina Sveti Martin na Muri, Jedinstveni upravni odjel, Sveti Martin na Muri, Trg Svetog Martina 7
     HR-40313 Sveti Martin na Muri
   - uputiti putem e-pisamice: opcina.svmartin@gmail.com zaključno s danom 21.8.2026.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 21.8.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI S POVRATNICAMA

REPUBLIKA HRVATSKA
Međimurska županija
Općina Sveti Martin na Muri
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2109-17-03-26-34
Sveti Martin na Muri, 23.07.2026.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: **Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri**
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Međimurska županija, Općina Sveti Martin na Muri, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

J A V N U R A S P R A V U

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri, u razdoblju:

od 07.08.2026. do zaključno s danom 21.08.2026.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 07.08.2026. do zaključno s danom 21.08.2026., na lokaciji: Općina Sveti Martin na Muri, Trg Svetog Martina 7, 40313 Sveti Martin na Muri, 08:00 - 15:00.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: https://opcina.svetimartin.hr/.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri dana 19.08.2026., na lokaciji: Kongresna dvorana Općine Sveti Martin na Muri, Trg Svetog Martina 7, 40313 Sveti Martin na Muri, 12:00.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: https://opcina.svetimartin.hr/.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva,

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

Mišljenje javnopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Međimurska županija, Općina Sveti Martin na Muri, Jedinstveni upravni odjel
Sveti Martin na Muri, Trg Svetog Martina 7
HR-40313 Sveti Martin na Muri

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: opcina.svmartin@gmail.com

Mišljenje javnopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 21.08.2026.

Ukoliko Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrta prostornog plana.

Mišljenje javnopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

REFERENTICA
Kristina Tuksar

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

DOSTAVNA LISTA:

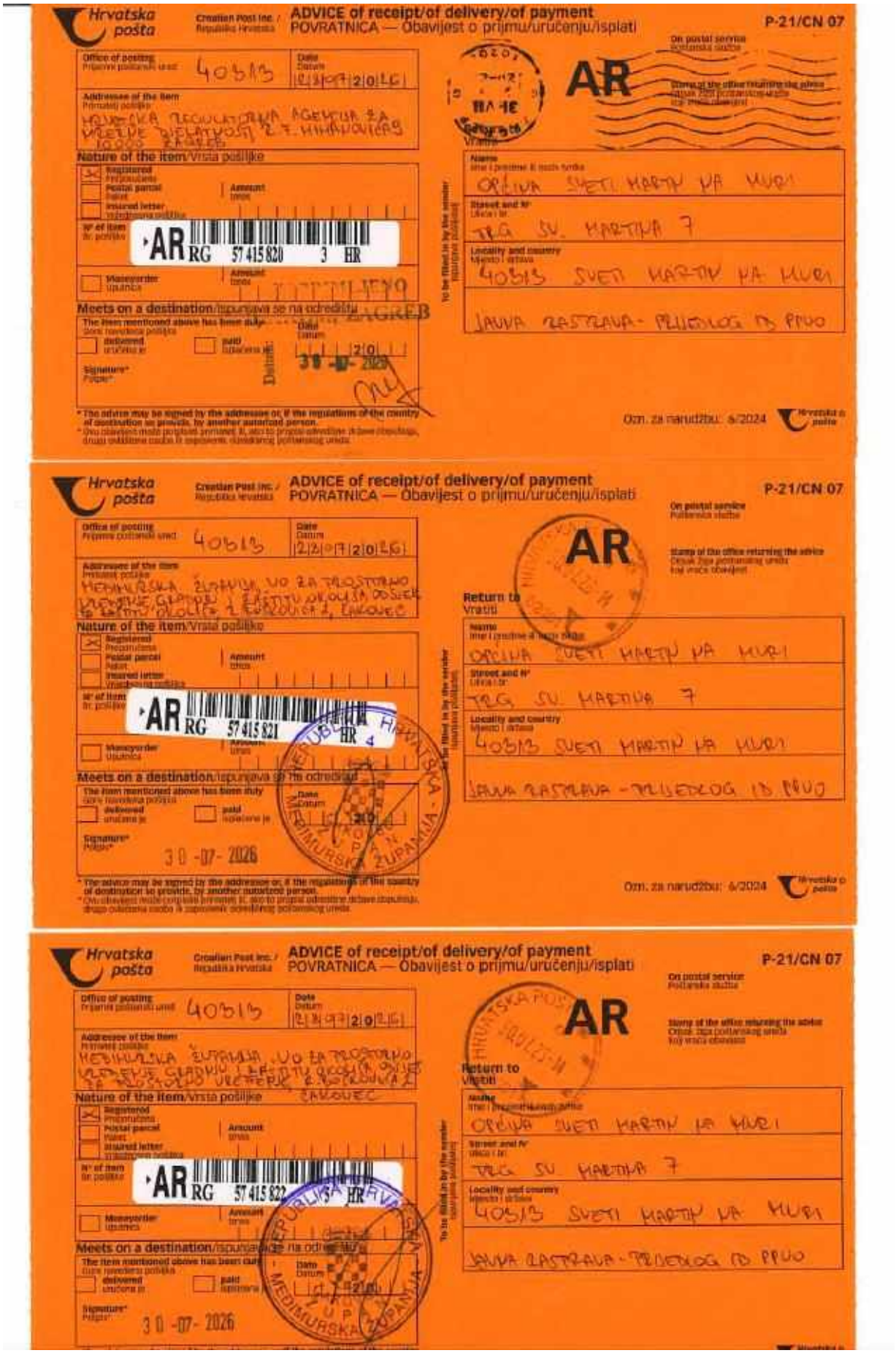
1. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
2. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2
3. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje, HR-40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2
4. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, HR-40000 Čakovec, Mihovljanska 70
5. Javna ustanova za zaštitu prirode Međimurska priroda, HR-40315 Mursko Središće, Križovec, Trg međimurske prirode 1
6. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava međimurska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-40000 Čakovec, Jakova Gotovca 7
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, HR-40000 Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9
10. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
11. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4
12. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10
13. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Varaždin, HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2
14. MEĐIMURSKE VODE d.o.o., HR-40000 Čakovec, Matice hrvatske 10
15. Općina Štrigova, HR-40312 Štrigova, Štrigova 31
16. Općina Selnica, HR-40314 Selnica, Jelačićev Trg 4
17. Grad Mursko Središće, HR-40315 Mursko Središće, Trg braće Radića 4
18. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
19. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, HR-40000 Čakovec, Žrtava fašizma 2
20. MEĐIMURJE-PLIN d.o.o., HR-40000 Čakovec, Obrtnička 4
21. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
22. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
23. x Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
24. Agencija za ugljikovodike, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24
25. Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Trnava“, HR-40000 Čakovec, Ulica Ivana Mažuranića 2

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

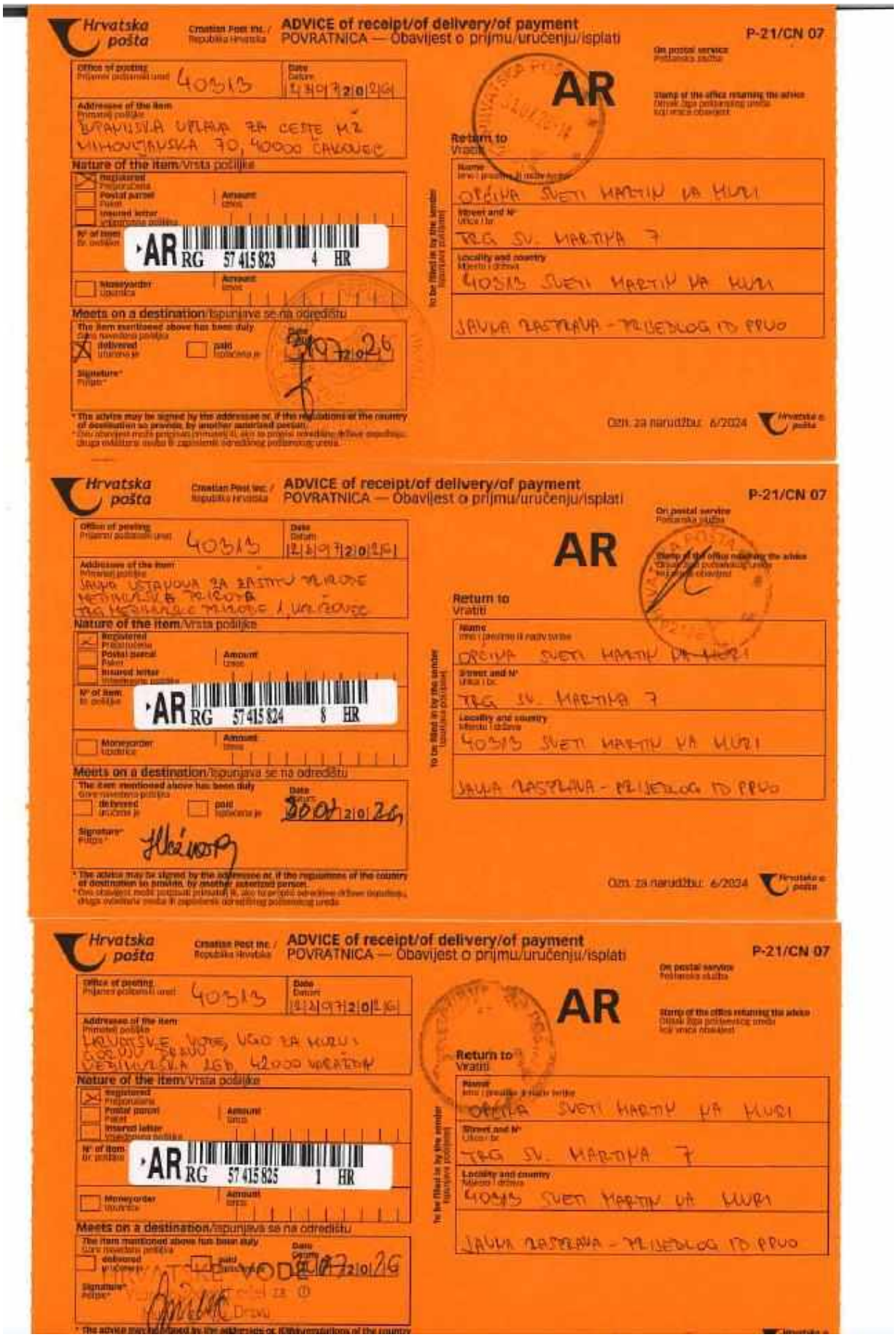


Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

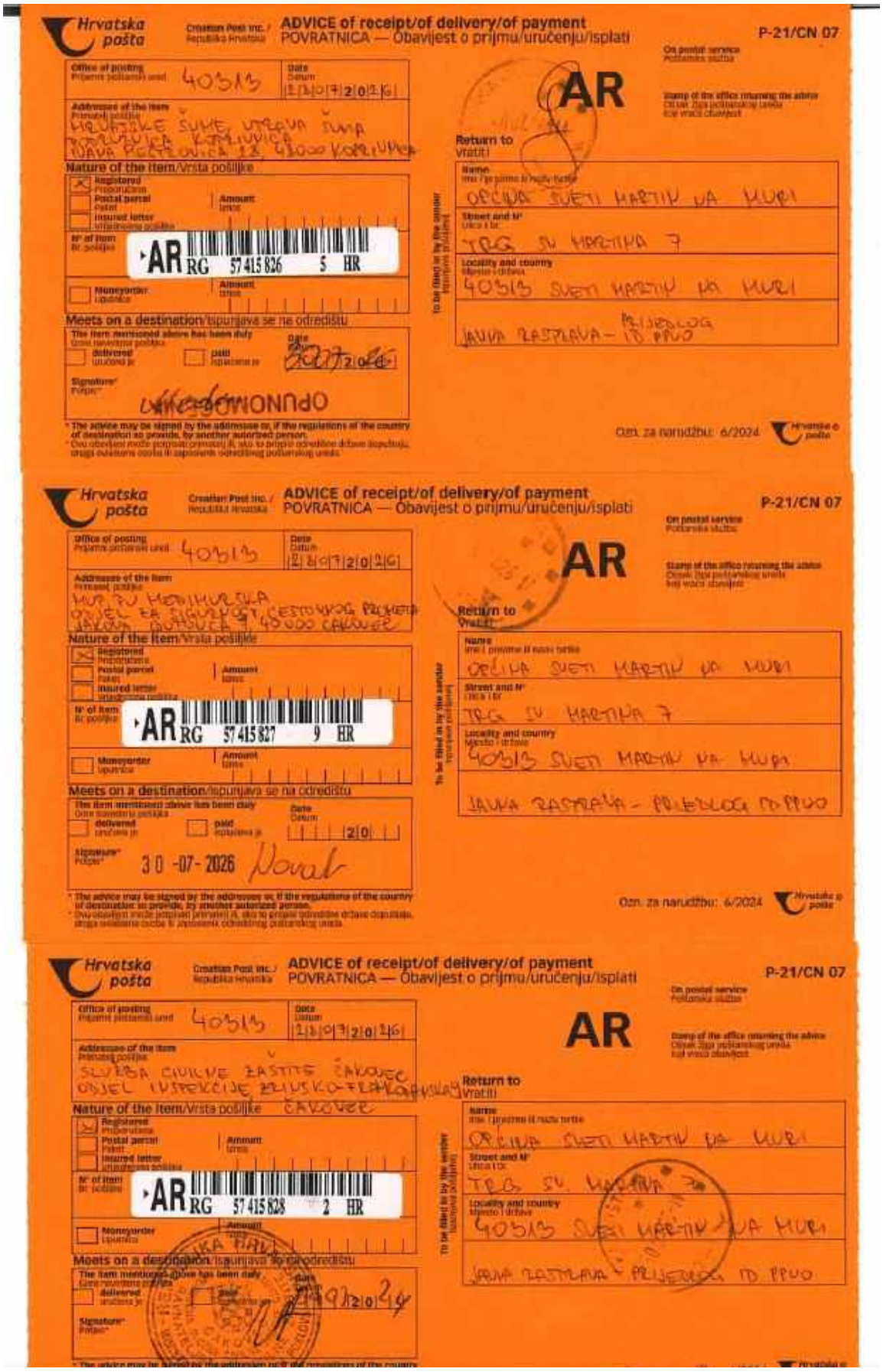
2.1. DOKAZI O DOSTAVI POSEBNE OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.


Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati
P-21/CN 07
Office of posting
Date
Addressee of the item
Nature of the item/Vrsta pošiljke
Registered
Postal parcel
Insured letter
Amount
Moneyorder
AR RG 57 415 829 6 HR
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
delivered
paid
Signature
31-07-2026
AR
Return to
Name
Street and N°
Locality and country
Ozn. za narudžbu: 6/2024
Hrvatska pošta
Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati
P-21/CN 07
Office of posting
Date
Addressee of the item
Nature of the item/Vrsta pošiljke
Registered
Postal parcel
Insured letter
Amount
Moneyorder
AR RG 57 415 830 5 HR
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
delivered
paid
Signature
Date
AR
Return to
Name
Street and N°
Locality and country
INA
Ozn. za narudžbu: 6/2024
Hrvatska pošta

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Hrvatska pošta

Naknadna potvrda o primitku pošiljke iz e-PK

(ID 6382278)

Poštanski ured:	**40313 SVETI MARTIN NA MURI**
Broj PK:	**2026 / 361**
Prijamni PU:	**40313 SVETI MARTIN NA MURI**
Vrsta pošiljke:	**Preporučene pošiljke**
Datum primitka:	**2026-07-28 09:47:24**
Prijamni broj:	**RG574158319HR**
Eksterni broj:	
Dopunske usluge:	**Povratnica**
Tip pošiljke:	
Tip postupka:	
Vrsta dostave:	
Označena vrijednost:	**0.00 €**
Masa:	**50 g**
Otkupnina:	**0.00 €**
Primatelj:	**INA - industrija nafte , Avenija Većeslava Holjevca 10, 10000 ZAGREB**
Pošiljatelj:	**OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI, TRG SV.MARTINA 3, 40313 SVETI MARTIN NA MURI, HRVATSKA**



Provjera statusa pošiljke

Unesite prijamni broj pošiljke, a potom pritisnite gumb "Traži".

(Unesite ujedno prijamni broj pošiljke bez razmaka, npr. RJ123456789HR za preporučenu pošiljku.)

Prijamni broj pošiljke:

RG574158319HR

Traži

Prijamni broj pošiljke: RG574158319HR

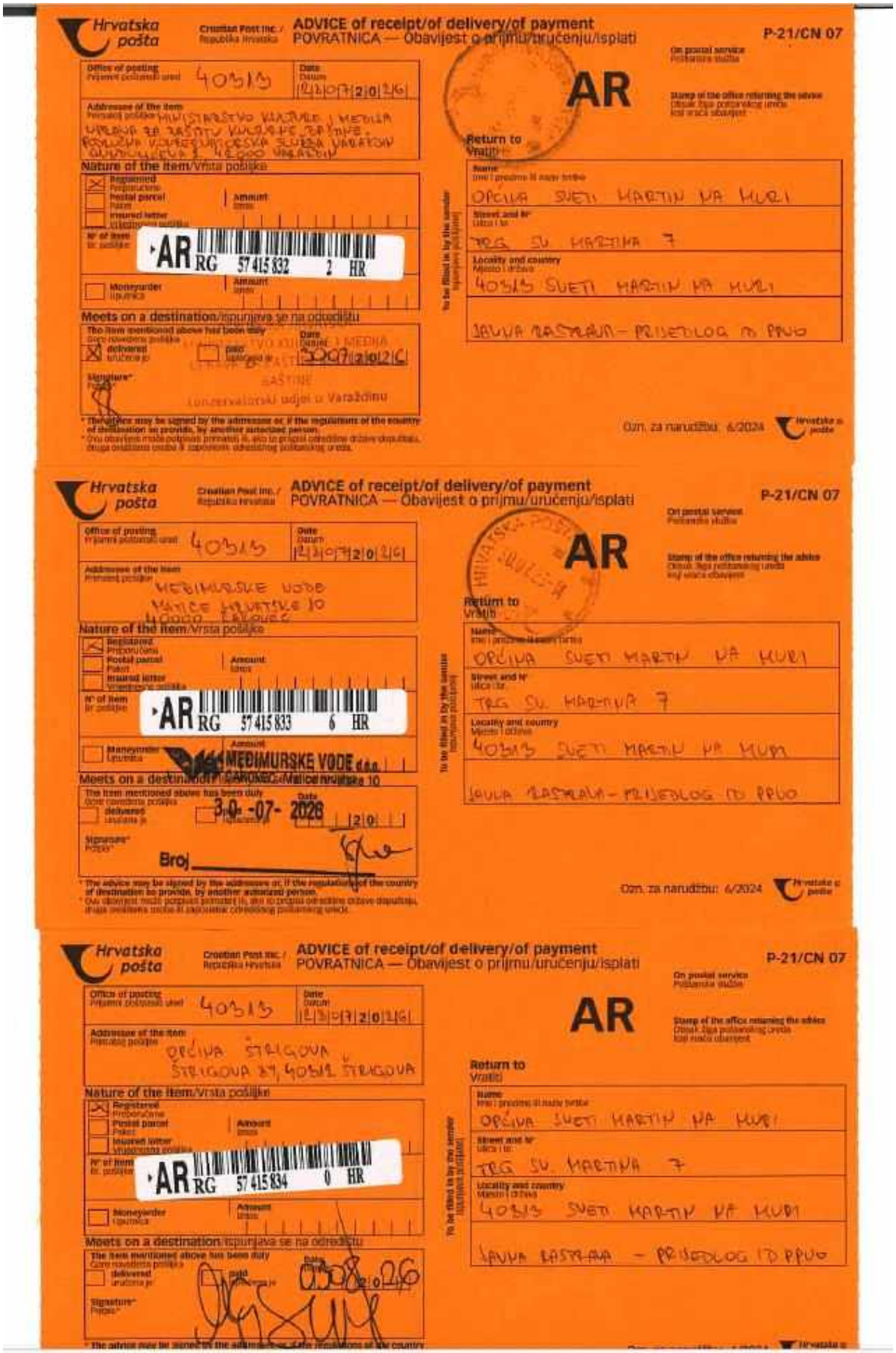
Datum i vrijeme	Država	Mjesto	Opis događaja	Napomena
28.07.2026 09:47:28	HRVATSKA	40313 SVETI MARTIN NA MURI	Prijam pošiljke	
30.07.2026 17:45:50	HRVATSKA	10200 ZAGREB	Priprema pošiljke za isporuku u PU	
31.07.2026 09:00:00	HRVATSKA	10200 ZAGREB	Pošiljka uručena primatelju	

Podaci o statusima pošiljaka informativnog su karaktera (pročitajte više).
Ako pošiljka nije pronađena ili želite dodatne informacije, nazovite broj Kontaktnog centra Hrvatske pošte 072 303 304 ili se obratite na adresu e-pošte info@posta.hr

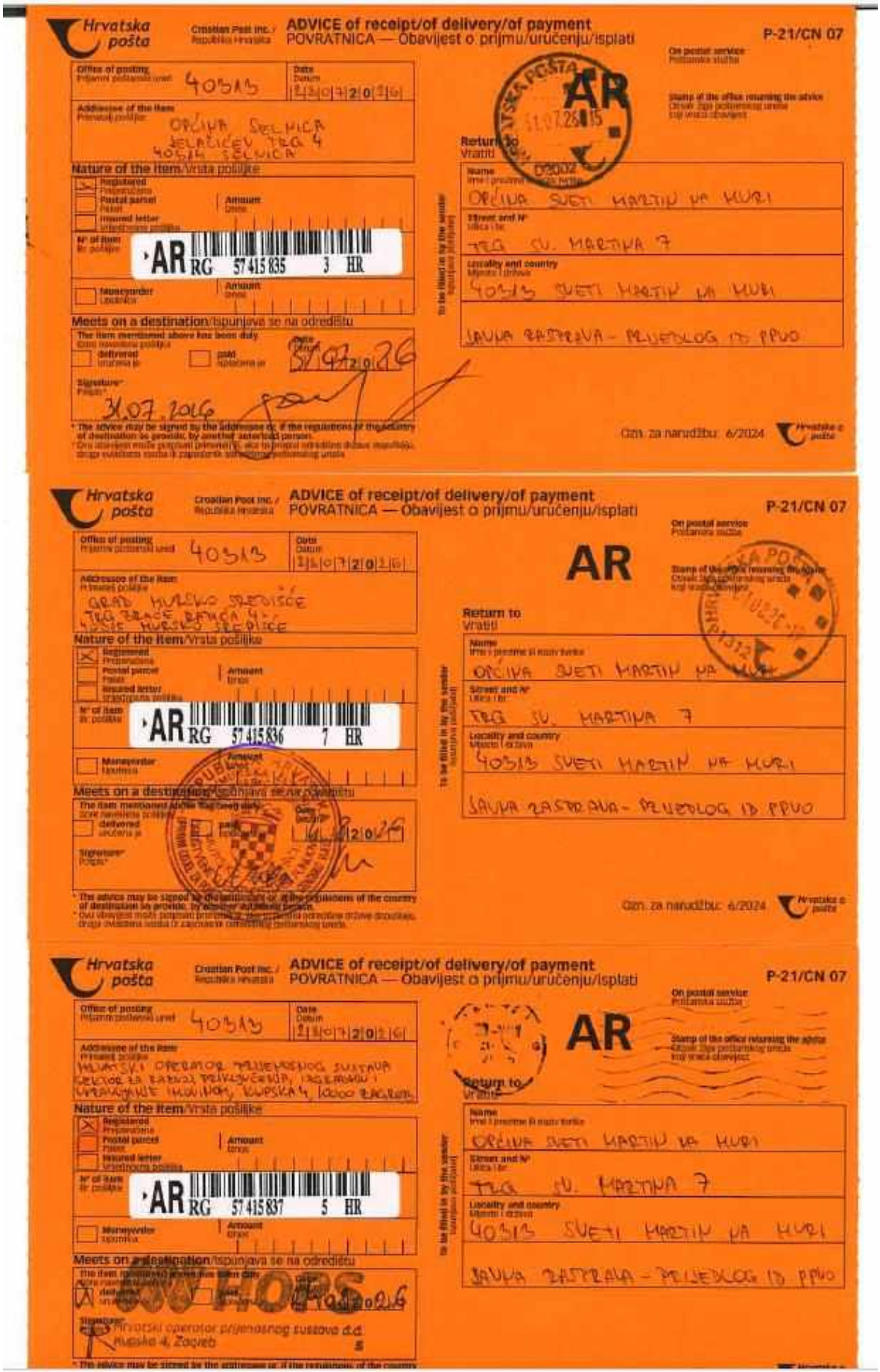
Copyright © Hrvatska pošta 2013. All rights reserved.

Ova potvrda sadrži sve elementa za svaku pojedinu pošiljku. Potvrda je informativnog karaktera i namijenjena je za potraživanje pošiljke, provjeru statusa pošiljke ili možebitno neke druge dokaze. Ukoliko trebate službeno ovjerenu potvrdu, istu zatražite u bilo kojem poštanskom uredu.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



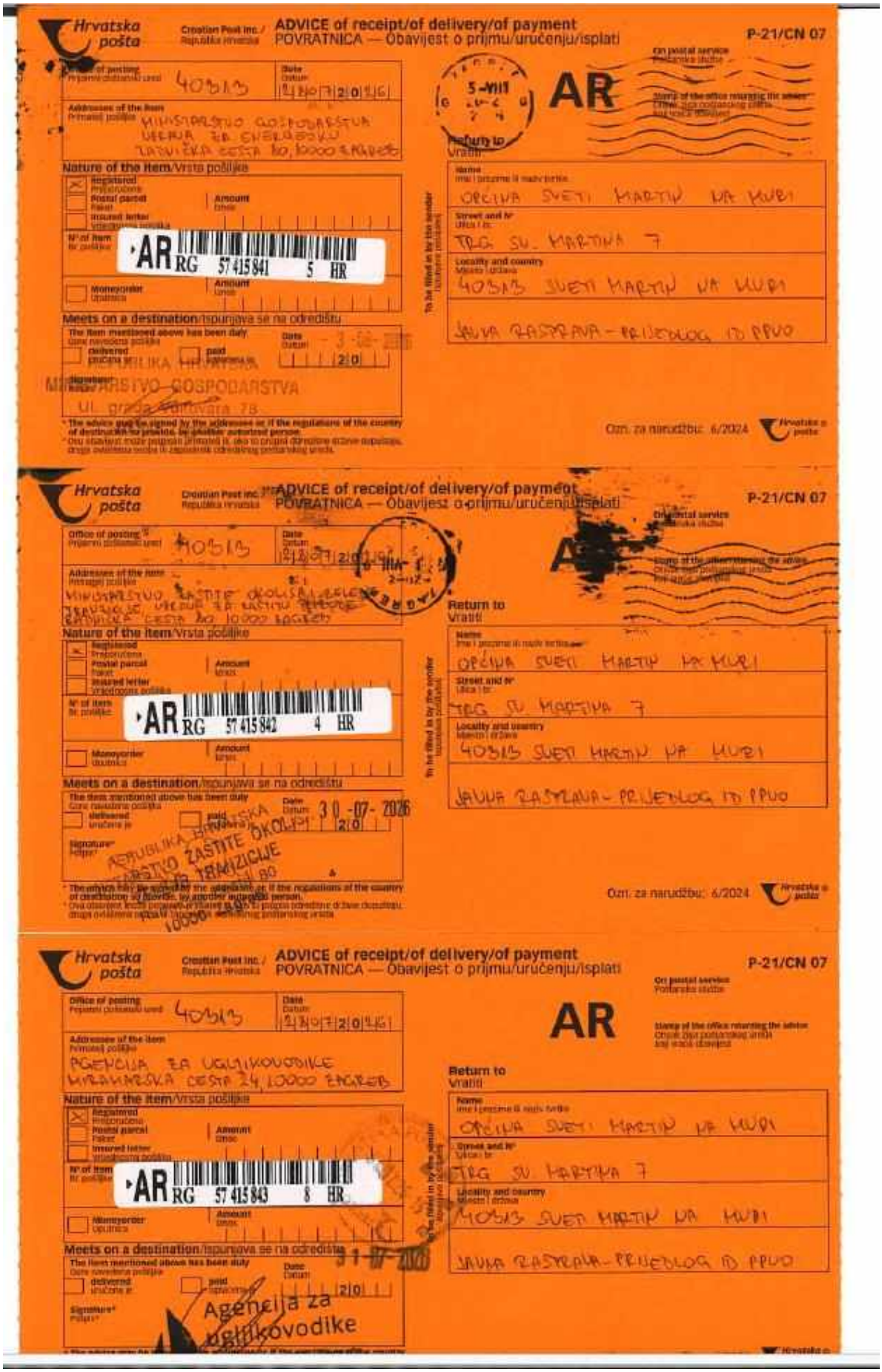
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.


Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primitku/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Office of posting
Pošta otpremanja

40315

Date
Datum

21 07 2026

Addressee of the item
Primatelj pošiljke

HRVATSKE VODE
UGO ZA MALI SLIV TRAVA
ULICA MARIJANICA 2 40000 ČAKOVEC

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

AR RG 57 415 844 1 HR

Moneyorder
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za
[illegible]

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the staff above, or if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati zaposlenik iz stavka 9., ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zapisnik odredišnog poštanskog ureda

AR

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Street and N°
Ulica i br.

TLG SV. MARTINA 7

Locality and country
Mjesto i država

40315 SVETI MARTIN NA MURI

VAŠA POŠILJKA - PRIJEDLOG ID PPUO

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

3.1. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA

REPUBLIKA HRVATSKA
Međimurska županija
Općina Sveti Martin na Muri
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2109-17-03-26-35
Sveti Martin na Muri, 15.09.2026.

ZAPISNIK

sastavljen dana 19.08.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri.

Javna rasprava o Prijedlogu plana provodi se od 07. kolovoza 2026. godine, zaključno do 21. kolovoza 2026. godine. Datum, mjesto i vrijeme javne rasprave objavljen je na mrežnim stranicama općine, na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te u dnevnom tisku „List Međimurje".

Bilješka:

Dana 19. kolovoza 2026. godine s početkom u 12:04 sati u Kongresnoj dvorani Općine Sveti Martin na Muri držano je javno izlaganje o Prijedlogu Plana.

PRISUTNI:

Vana Rodin Kružić – stručni izrađivač PLANOPOLIS d.o.o.

Sanja Turk – stručni izrađivač PLANOPOLIS d.o.o.

Martin Srša – općinski načelnik

Mateja Klemenčić – referent

Marija Dekar – Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije

Josip Črep – Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije

Krunoslav Tarandek – Županijska uprava za ceste Međimurske županije

Ivica Sobočan, Toplice Sveti Martin – mještanin

Kristijan Horvat – mještanin

Goran Perčić – mještanin

Damir Golub – mještanin

Željka Jurović – mještanka

Josip Puklavec – mještanin

Goran Cikač – mještanin

Nuša Korotaj – direktorica Toplica Sveti Martin d.o.o.

Nikola Mikac – prokurist Toplica Sveti Martin d.o.o.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Dino Žganec – mještanin

Zlatko Posel – mještanin

Vnuk Michael – mještanin

Ivica Sobočan, Gradiščak – mještanin

Na samom početku općinski načelnik Martin Srša pozdravlja sve nazočne, otvara javno izlaganje te daje riječ stručnom izrađivaču Plana.

Stručni izrađivač Prijedloga Plana, Sanja Turk, pozdravlja sve prisutne, ukratko objašnjava postupak digitalizacije, predstavlja prijedlog plana te upoznaje prisutne kako koristiti i pregledavati Informacijski sustav prostornog uređenja, ISPU.

Nakon izlaganja otvorena je rasprava tijekom koje su zainteresirani mještani postavljali pitanja vezana za građevinska zemljišta, mogućnosti povećanja građevinskog dijela parcele u brežnom dijelu općine.

Stručni izrađivač odgovara na sva pitanja te upućuje sve zainteresirane na mogućnost podnošenja pisanih primjedbi i prijedloga tijekom trajanja javne rasprave, zaključno do 21. kolovoza, svi zahtjevi će se razmotriti.

Predstavnik Županijske uprave za ceste Međimurske županije Krunoslav Tarandek postavlja upit u svezi nove ulice u Žabniku, je li ona lokalna ili nerazvrstana, zbog oznake nastaje pomutnja, također napominje da bi barem u području nove zone građenja trebalo odrediti koliko se ide u dubinu parcele od osi ceste, 50, 100 ili više, jer uz cestu ide i zaštitni pojas.

Stručni izrađivač Vana Rodin Kružić odgovara da se radi o nerazvrstanoj cesti, oznaka „L“ je zbog novog pravilnika, provjerit će za pojas.

Općinski načelnik Martin Srša poziva prisutne da dostave svoje zahtjeve do 21. kolovoza 2026. godine, zahvaljuje svima na dolasku te zatvara raspravu.

Javno izlaganje završava u 13:40 sati.

Zapisnik sastavila

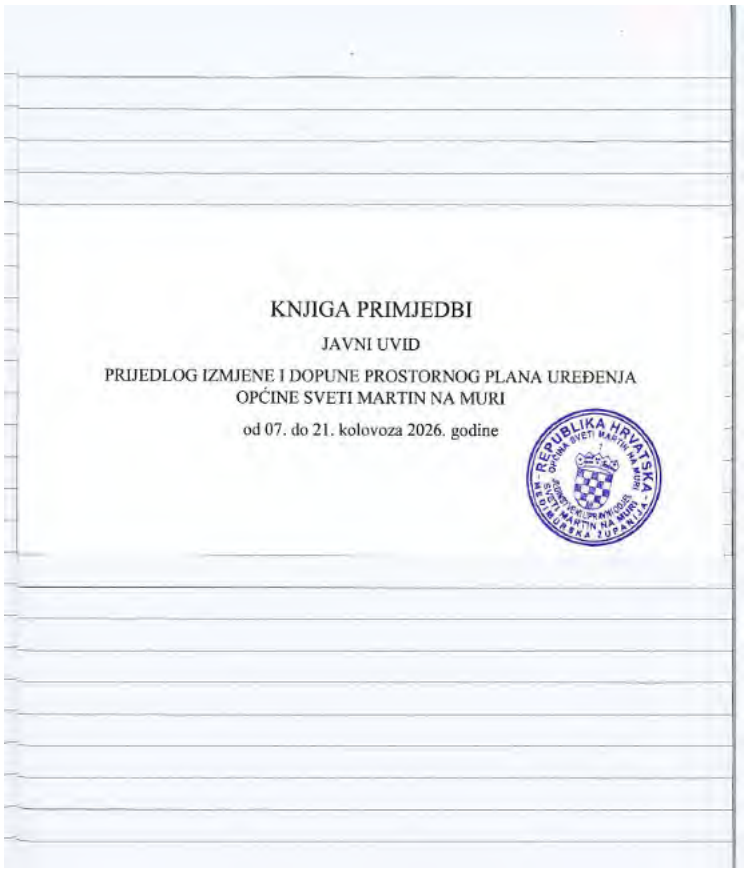
Mateja Klemenčić

_ _ _ \



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

3.2. KNJIGA PRIMJEDBI



KNJIGA PRIMJEDBI

JAVNI UVID

PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI MARTIN NA MURI

od 07. do 21. kolovoza 2026. godine



- UKUPNO UPISANIH PRIMJEDBI

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

LISTA PRISUTNIH
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI MARTIN NA MURI
JAVNO IZLAGANJE O PRIJEDLOGU PLANA
19.08.2026.

Redni broj	IME PREZIME	ULOGA/FUNKCIJA/TVRTKA	KONTAKT	POTPIS
1.	IVICA SOBOČAN		[redacted]	
2.	KRISTIJAN HORVAT			
3.	GORAN PERČIĆ			
4.	GOLUB DAMIR			
5.	ŽELJKA ŽUROVIĆ			
6.	SANJA TURK	PLANOPOLIS		
7.	VANA MARIN KUNJIĆ	PLANOPOLIS		
8.	JOSIP PUKLAVEC	MJEŠTANIN		
9.	GORAN ČIKEŠ	MJEŠTANIN		
10.	NUSA KOROTAJ NIKOLA MIHAC	CEO Toplice Sv. Martin PROCORICT		

1/2

LISTA PRISUTNIH
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI MARTIN NA MURI
JAVNO IZLAGANJE O PRIJEDLOGU PLANA
19.08.2026

Redni broj	IME PREZIME	ULOGA/FUNKCIJA/TVRTKA	KONTAKT	POTPIS
11.	DINO ŽGANEC	MJEŠTANIN	[redacted]	
12.	Krunoslav Tomadek	ŽUC MŽ		
13.	MARIJA BEKAR	ZAVOD ZA PROST. UR. MŽ		
14.	JOSIP ČREP	ZAVOD ZA PROST. UR. MŽ		
15.	ZLATKO POSEL			
16.	Vrbnjak Michael	Za prirast		
17.	NIKA SOBOČAN	PRIVAT		
18.	MATEJA KLEMENČIĆ	REFERENT - JUO		
19.	MARTIN SREŠA	OPĆINSKI NAČELNIK		

2/2

REFERENTICA
Kristina Tuksar

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

U toku javne rasprave pristiglo je ukupno 57 primjedbi očitovanja i primjedbi:

A) <u>OČITOVANJA I PRIMJEDBE PRISTIGLE U PISANOM OBLIKU I PUTEM E-PISARNICE:</u>

1. Mario i Branka Jaklin
2. Martina Haček
3. Martina Haček
4. Kristijan Horvat
5. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Varaždin, Ivana Gundulića 2, Varaždin
6. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Koprivnica, I. Meštrovića 28, Koprivnica
7. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, Zagreb
8. Lana Kramar
9. Radovan Kočila
10. INA, Industrija Nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Upravljanje projektima i ishođenje dozvola u IPNP, Ishođenje dozvola IPNP, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
11. Međimurske Vode d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, Matice hrvatske 10, Čakovec
12. Radovan Kočila
13. Damir Golub
14. Damir Srša
15. Antun Perčić
16. Ivica Sobočan
17. Josip Pulkavec
18. Zlatko Jambrović
19. Goran Perčić
20. Michael Vnuk
21. Ivana Kirić
22. Danijel Krznar
23. Dino Žganec
24. Ivica Sobočan
25. Elvis Vuković
26. Melita Vnuk
27. Melita Vnuk
28. Miljenko Fric
29. Tomislav Tomšić i Gordana Vugrinec-Tomšić
30. Biserka Perčić
31. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područna služba civilne zaštite Čakovec, Odjel za inspekciju, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
32. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
33. Zlatko Posel
34. Kristijan Oletić
35. Vladimir Kralj
36. Vladimir Kralj
37. Vladimir Kralj
38. Mladen Kraljić
39. Valentina Oletić

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

40. Simona Petković
41. Vladimir Kovačić
42. Stanislav Golub
43. Stanislav Golub
44. Goran Cikač
45. Irena Šafranić
46. Ivan i Irena Šafranić
47. Vladimir Kovačić
48. Josip Srša
49. Ana Srša
50. Milan Tišljarić
51. Damir Hren
52. Zvonimir Žignić
53. Toplice Sveti Martin d.o.o.
54. Josip Tkalčić
55. Denis Matić
56. HOPS, Hrvatski operater prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, Zagreb
57. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb

U nastavku su priložene preslike pristiglih očitovanja i primjedbi.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Promjena prostornog plana

Oznaka zahtjeva: 1.

Od Branka [redacted]
Za <referent@svetimartin.hr>
Datum 29.07.2026 14:18

Poštovani,

Zahtjev za uvrštenje građevinskog zemljišta površine 1900 m² u građevinsku zonu u sklopu trenutačnih Izmjena i dopuna Prostornog plana.

K.o Gradiscak
Broj cestice 4648
Na ovoj parceli planiramo gradnju obiteljske kuće za stanovanje s jednim manjim turističkim apartmanom.

Sva infrastruktura (struja i voda) nalazi se odmah uz parcelu na cesti, pa gradnja ne traži nova ulaganja Općine.
Projekt ujedno doprinosi razvoju lokalnog turizma.
Ljubazno molim da razmotrite zahtjev i prenamijenite česticu u građevinsko područje.
Ako vam je potreban izvadak iz katarstva mozemo naknadno poslati.

Srdacan pozdrav

Mario i Branka Jaklin
[redacted]

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 29 -07- 2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Informacijski sustav prostornog uređenja
Prikazani slojevi: Ostale države (USGS), Digitalna ortofoto karta 2021.-2022., Kućni brojevi, Katastarske općine, Katastarske čestice, Granice naselja, 08 Pomorski i riječni promet, 11 Cijevni promet: plinovodi i naftovodi/produktovodi, 13 Termoenergetski objekti i hidroelektrane, Evidentirane zgrade u katastarskom operatu, Građevinsko područje naselja, Građevinsko područje izvan naselja, Namjena prostora, Građevinska područja, Ostale odredbe, Pravila provedbe zahvata, Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a
Mjerilo: 1:1000

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 04-08-2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Oznaka zahtjeva: 2.

ZAHTJEV ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA U GRAĐEVINSKO

Podnositelj zahtjeva:
Martina Haček

Primatelj:
Općina Sveti Martin na Muri

Predmet
Zahtjev za prenamjenu zemljišta u građevinsko zemljište – Poslovno stambena jedinica.

Poštovani,
ovim putem podnosim zahtjev za razmatranje mogućnosti prenamjene katastarskih čestica k.č.br. 831 i k.č.br. 836, k.č.br. 835 k.o. Gradiščak, u građevinsko zemljište, kroz postupak izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri.

Molim da se predmetne čestice uvrste u područje građevinske namjene, uzimajući u obzir njihov položaj, pristup prometnici te mogućnost budućeg razvoja i izgradnje. Prenamjena bi omogućila racionalno korištenje prostora i doprinijela daljnjem razvoju naselja.

Uz zahtjev prilažem izvatke iz katastarskog plana za predmetne čestice.

S poštovanjem,

Martina Haček

Prilozi:

- Izvod iz katastarskog plana za k.č.br. 831, k.o. Gradiščak.
- Izvod iz katastarskog plana za k.č.br. 836, k.o. Gradiščak.
- Izvod iz katastarskog plana za k.č.br. 835, k.o. Gradiščak.

04.08.2026.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Oznaka zahtjeva: 3.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 04-08-2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

ZAHTJEV ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA U GRAĐEVINSKO

Podnositelj zahtjeva:
Martina Haček

Primatelj:
Općina Sveti Martin na Muri

Predmet
Zahtjev za prenamjenu zemljišta u građevinsko zemljište – Izgradnja obiteljske kuće.

Poštovani,
ovim putem podnosim zahtjev za razmatranje mogućnosti prenamjene katastarskih čestica k.č.br. 3532 Gradiščak, u građevinsko zemljište, kroz postupak izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri.

Molim da se predmetne čestice uvrste u područje građevinske namjene, uzimajući u obzir njihov položaj, pristup prometnici te mogućnost budućeg razvoja i izgradnje. Prenamjena bi omogućila racionalno korištenje prostora i doprinijela daljnjem razvoju naselja.

Uz zahtjev prilažem izvatke iz katastarskog plana za predmetne čestice.

S poštovanjem,

Martina Haček

Prilozi:

- Izvod iz katastarskog plana za k.č.br. 3532, k.o. Gradiščak.

04.08.2026.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 07 -08- 2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Oznaka zahtjeva: 4.

KRISTIJAN HORVAT

[redacted]

07.08.2026. Sveti Martin na Muri

OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

TRG SVETOG MARTINA 7

40313 SVETI MARTIN NA MURI

PREDMET: Zamolba za prenamjenu zemljišta u urbanističkom planu

Molim da se u postupku izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri prenamjeni zemljište označeno kao k.o. SVETI MARTIN NA MURI k.č.br. 1771 u građevinsko područje naselja.

Razlozi prenamjene:

Izgradnja pomoćnih zgrada za nekretninu na k.č.br.1774 ili izgradnja novog stambenog objekta.

Zahtjevu prilažem kopiju katastaskog plana za navedeni zemljište(neslužbena kopija).

S poštovanjem Kristijan Horvat

Potpis podnositelja

Horvat Kristijan

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Oznaka zahtjeva: 5.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 11 -08- 2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
PODRUČNA KONZERVATORSKA SLUŽBA VARAŽDIN

KLASA: 612-08/25-10/0429
URBROJ: 532-05-13/7-26-4
Varaždin, 04. 8. 2026.

Međimurska županija
Općina Sveti Martin na Muri
Jedinstveni upavni odjel
Trg Svetog Martina 7
40313 Sveti Martin na Muri

PREDMET: Općina Sveti Martin na Muri, izrada i donošenje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri
- javna rasprava, mišljenje

Temeljem članka 27. st. 6. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24, 151/25), a vezano na sudjelovanje u javnoj raspravi u postupku izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri Područna konzervatorska služba Varaždin daje slijedeće mišljenje:

Ovoj Službi dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2109-17-03-26-34 od 23. 7. 2026.

Uvidom u *Prostomi plan uređenja Općine Sveti Martin na Muri* i pripadajućeg kartografskog prikaza izrađivača Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije te dokumentaciju ove Službe utvrđeno je da je izrađivač ugradio planske mjere kojima se neće, posredno ili neposredno, ugroziti kulturna baština te su, kao takve, prihvatljive.

VODITELJ PODRUČNE
KONZERVATORSKE SLUŽBE VARAŽDIN
dr. sc. Vesna Pascuttini-Juraga

O tome:
1. Dokumentacija, ovdje

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Oznaka zahtjeva: 6.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 11 -08- 2026		
Klasifikacijska oznaka		
Urudžbeni broj		Vrij.

HRVATSKE ŠUME
društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Joško Rađanović, univ.spec techn.aliment. – predsjednik Uprave; Nediljko Dujić, mag. admin. publ. – član Uprave; Darijan Zeko, mag.oec. – član Uprave • **MB 3631133** • **OIB 69693144506** • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: https://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KOPRIVNICA, I. MEŠTROVIĆA 28; KOPRIVNICA Tel.: 048/ 250 900 Fax: 048/ 250 963

KLASA: KC/25-01/774
URBROJ: 06-00-06/02-26-04

Koprivnica, 06. kolovoz 2026. godina

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: **Izrade i donošenje PP uređenja Općine Sveti Martin na Muri**
- **mišljenje**, dostavlja se

Temeljem Vašeg poziva KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2109-17-03-26-34 od 23. srpnja 2026. godine i prema dostupnoj dokumentaciji te usporedbom sa važećim šumskogospodarskim planovima za državne šume i sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama (NN 68/18,115/18,98/19,32/20,145/20, 36/24) nemamo primjedbe na prijedlog prostorno planske dokumentacije iz okvira naše nadležnosti.

S poštovanjem,

VODITELJ UPRAVE ŠUMA
PODRUŽNICA KOPRIVNICA:

Damir Felak, dipl. ing. šum.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
3. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva ,
   Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Oznaka zahtjeva: 7.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 17-08-2026		
Klasifikacijska oznaka	Org.jed.	
Urudžbeni broj	P	Vrij

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/468
URBROJ: 376-05-3-26-04
Zagreb, 6. kolovoza 2026.

Republika Hrvatska
Međimurska županija
Općina Sveti Martin na Muri
Jedinstveni upravni odjel
40313 Sveti Martin na Muri

PREDMET: **Općina Sveti Martin na Muri**
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 117. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2109-17-03-26-34, od 23. srpnja 2026.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama ((NN br. 76/22, 14/24 i 45/26; dalje: ZEK) i članka 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025).

Uvidom u konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri* utvrđeno je da *isti ne planira* prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam negativno mišljenje.

Obrazloženje

U članku 62., stavak 3. navodite: „Moguće površine za smještaj antenskih uređaja GSM operatera nalaze se izvan građevinskog područja naselja, a detaljniju lokaciju potrebno je odrediti na način da se isključuju prostori uz spomenike kulturne baštine (evidentirani, zaštićeni, kapelice, crkve, pilovi) u radijusu 50 m, prostori uz vinsku cestu i prostori uz postojeće turističke sadržaje. U postupku određivanja lokacije za navedeni zahvat u prostoru potrebno je ishoditi suglasnost Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturne baštine, Područne konzervatorske službe Varaždin. Broj antenskih uređaja ograničiti na način da jedan stup koristi više operatera."

Nije jasno da li se radi o antenskim stupovima ili antenskim prihvatima jer se koristi termin „antenski uređaj". Terminologiju je potrebno uskladiti sa tekstom iz zahtjeva-smjernica HAKOM-a, Uredbom i ZEK-om: „Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr

HAKOM

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

-gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

-ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja; vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće."

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

2

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

MIRAN GOSTA
HR-39795581455

Elektronički potpisano: 07.08.2026108:11:05 (UTC:2026-08-07T06:11:05Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 83da5542-d22f-4cfe-b6fe-241afbc2eeed

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Oznaka zahtjeva: 8.

Podnositelj	Lana Kramar
Adresa	[redacted]
Katastarska općina	Gradiščak
Katastarske čestice	k.č. 681

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 18 -08- 2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI
Jedinstveni upravni odjel
Trg Svetog Martina 7
40313 Sveti Martin na Muri

PREDMET: Prijedlog u javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri – k.č. 681 k.o. Gradiščak

Poštovani,

u okviru javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri, objavljene pod KLASOM: 350-03/24-37/1, podnosim prijedlog da se granica građevinskog područja naselja na k.č. 681 k.o. Gradiščak proširi na dodatni dio čestice, u obuhvatu označenom na priloženom grafičkom prikazu.

Predloženi dio neposredno se nastavlja na postojeće građevinsko područje i s njime čini jedinstvenu prostornu i funkcionalnu cjelinu. Proširenje se traži radi budućeg uređenja i kvalitetnijeg korištenja okućnice te mogućnosti smještaja pratećih sadržaja uz stambenu namjenu, uključujući bazen, uz poštovanje svih uvjeta koji će vrijediti u trenutku gradnje.

Pri određivanju granice potrebno je uzeti u obzir i uvjete iz članka 6. stavka 1. Odredbi za provedbu: najmanju površinu građevne čestice od 480 m², najmanju širinu uz ulicu od 16 m te, kod parcelacije vinograda ili voćnjaka s građevinom vikendice u izdvojenom dijelu građevinskog područja, minimalnu dubinu od 15 m. Predloženo proširenje omogućilo bi odgovarajuće dimenzije i dubinu građevne čestice te smještaj pomoćnih sadržaja unutar građevinskog područja.

Dodatno, važećim PPUO-om kao mogući prostor za razvoj izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja obuhvaćene su i građevne čestice koje se nalaze do 40 m od međe postojeće izgrađene građevne čestice, uz opremljenost osnovnom infrastrukturom. Budući da se u novom Planu ta mogućnost ukida i građevinska područja moraju biti točno određena grafičkim prikazom, neuključivanjem predloženog dijela čestice izgubila bi se dosadašnja prostorno-planska mogućnost njezina razvoja. Traženo proširenje stoga predstavlja opravdano očuvanje postojećeg razvojnog potencijala i logičnu korekciju granice u nastavku postojeće okućnice, a ne stvaranje nove izdvojene građevinske zone.

Molim da se ovaj prijedlog razmotri i prihvati prilikom izrade konačnog prijedloga Plana.

U Svetom Martinu na Muri, 17. kolovoza 2026.

Podnositelj:
Lana Kramar

Kramar

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

GRAFIČKI PRILOG

k.č. 681 k.o. Gradiščak



Izvor podloge: ISPU. Obojenim šrafiranim poljima označen je traženi obuhvat izmjene.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Oznaka zahtjeva: 9.

Podnositelj	Radovan Kočila
Adresa	[redacted]
Katastarska općina	Gradiščak
Katastarske čestice	k.č. 685 i k.č. 1024

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 18 -08- 2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI
Jedinstveni upravni odjel
Trg Svetog Martina 7
40313 Sveti Martin na Muri

PREDMET: Prijedlog u javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri – k.č. 685 i k.č. 1024 k.o. Gradiščak

Poštovani,

u okviru javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri, objavljene pod KLASOM: 350-03/24-37/1, podnosim prijedlog da se izmijeni granica građevinskog područja naselja na **k.č. 685 i k.č. 1024**, obje **k.o. Gradiščak**, u obuhvatu označenom na priloženom grafičkom prikazu.

Za **k.č. 685** predlaže se uključivanje označenog dijela u građevinsko područje naselja. Čestica se nalazi između dviju postojećih izgrađenih cjelina odnosno kuća, pa bi njezino uključivanje predstavljalo logično popunjavanje i zaokruživanje postojećeg građevinskog područja, bez stvaranja nove izdvojene građevinske zone. Lokacija ima pristup javnoj prometnoj površini te dostupnu komunalnu infrastrukturu – vodu, plin i električnu energiju.

Za **k.č. 1024** predlaže se proširenje postojeće granice građevinskog područja na dodatni dio čestice, prema grafičkom prilogu. Predloženo proširenje neposredno se nastavlja na već utvrđeno građevinsko područje i omogućilo bi racionalnije, cjelovitije i funkcionalnije korištenje nekretnine.

Pri određivanju granice potrebno je uzeti u obzir i uvjete iz članka 6. stavka 1. Odredbi za provedbu: najmanju površinu građevne čestice od 480 m², najmanju širinu uz ulicu od 16 m te, kod parcelacije vinograda ili voćnjaka s građevinom vikendice u izdvojenom dijelu građevinskog područja, minimalnu dubinu od 15 m. Predložena korekcija omogućila bi formiranje funkcionalne građevne čestice odgovarajućih dimenzija.

Dodatno, važećim PPUO-om kao mogući prostor za razvoj izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja obuhvaćene su i građevne čestice koje se nalaze do 40 m od međe postojeće izgrađene građevne čestice, uz opremljenost osnovnom infrastrukturom. Budući da se u novom Planu ta mogućnost ukida i građevinska područja moraju biti točno određena grafičkim prikazom, neuključivanjem predloženih dijelova čestica izgubila bi se dosadašnja prostorno-planska mogućnost njihova razvoja. Njihovo uključivanje stoga predstavlja opravdano očuvanje postojećeg razvojnog potencijala, uz logično zaokruživanje građevinskog područja, a ne stvaranje nove izdvojene građevinske zone.

Molim da se ovaj prijedlog razmotri i prihvati prilikom izrade konačnog prijedloga Plana.

U Svetom Martinu na Muri, 17. kolovoza 2026.

Podnositelj:

Radovan Kočila

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

GRAFIČKI PRILOG

k.č. 685 i k.č. 1024 k.o. Gradiščak



Izvor podloge: ISPU. Obojenim šrafiranim poljima označen je traženi obuhvat izmjene.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Oznaka zahtjeva: 10.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 19 -08- 2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

INA
INDUSTRIJA NAFTE, d.d.

Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Upravljanje projektima i ishođenje dozvola u IPNP
Ishođenje dozvola IPNP

Avenija Većeslava Holjevca 10
10002 Zagreb

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI
Jedinstveni upravni odjel
Trg Svetog Martina 7
HR-40313 SVETI MARTIN NA MURI
e-pisarnica: opcina.svmartin@gmail.com

Naš znak - Re: 001/50457184/17-08-26/905-504/AK

Datum - Date: 18. kolovoza 2026.

Predmet: **IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI MARTIN NA MURI - mišljenje u prilog javnoj raspravi –**

Temeljem Vaše posebne obavijesti (dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2109-17-03-26-34 od 23. srpnja 2026. godine), kojom nas obavještavate o provođenju javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri, dostavljamo naše mišljenje.

INA d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina dostavila je svoje zahtjeve dopisom oznake: 001/50457184/26-09-25/1320-685/AK, 29. rujna 2025. godine.

Uvidom u grafičke prikaze Prijedloga plana utvrđeno je da su u kartografskom prikazu *3.2 Posebna ograničenja i posebni načini korištenja* ispravno ucrtane granice EPU „Vučkovec", kao i svi naftno-rudarski objekti i postrojenja unutar granica općine Sveti Martin na Muri.

U tekstualnom djelu Prijedloga plana, navode se EPU „Vučkovec", kao i bušotine koje se nalaze unutar administrativnih granica Općine Sveti Martin na Muri - Vučkovec-2 (aktivna) i Martin-1 (neaktivna).

Temeljem navedenog nemamo primjedbi na Prijedlog plana izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri.

Sretno!

Direktor Ishođenja dozvola IPNP

SVEN JESENKOVIĆ

Sven Jesenković, dipl. oec.

Dostaviti:
1. Regija sjeverna Hrvatska, direktor Tomislav Mamuća,
2. Arhiva, ovdje.

INA, d.d.
Avenija Većeslava Holjevca 10
10 002 Zagreb p.p. 555
Hrvatska – *Croatia*
BIC (SWIFT): INAHHR22
Telefon – *Telephone:* 08001112

Banka - *Bank*
Privredna banka Zagreb d.d.
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagrebačka banka d.d.
OTP banka d.d.
Erste&Steiermärkische Bank d.d.
Hrvatska poštanska banka, d.d.
UniCredit Bank Austria AG

Adresa - *Address*
Radnička cesta 50, 10000 Zagreb
Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb
Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb
Domovinskog rata 61, 21000 Split
Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Juričićeva ulica 4, 10000 Zagreb
Rothschildplatz 1, 1020 Vienna

IBAN broj - *IBAN Number,*
HR92 2340 0091 1000 2290 2
HR70 2484 0081 1006 1948 9
HR62 2360 0001 1013 0358 5
HR96 2407 0001 1001 5234 9
HR34 2402 0061 1006 8111 4
HRS4 2390 0011 1013 4019 7
AT21 1200 0528 4400 3466 (EUR)
AT91 1200 0528 4400 3467 (USD)

Trgovački sud u Zagrebu
Commercial Court in Zagreb
MBS: 080000604
Uplaćen temeljni kapital – *Paid capital stock*
1.200.000.000,00 EUR
Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost
No. of issued shares / Nominal value
10.000 000 / 120,00 EUR
Matični broj – *Reg. No.* 3586243
OIB – 27595606625
PDV identifikacijski broj / *VAT identification number* HR27595606625

Predsjednik i članovi Uprave / *President and members of the Management Board:*
Zsuzsanna Éva Ortutay, Zsombor Márton, Károly Hatuga, Hrvoje Mlić, Hrvoje Šimović, Marin Zovko
Predsjednik Nadzornog odbora / *President of the Supervisory Board:* Damir Mikuljan

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

MEĐIMURSKE VODE d.o.o.
za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju
40 000 ČAKOVEC, Matice hrvatske 10

tel: 040/ 37 37 00
voda@medjimurske-vode.hr
www.medjimurske-vode.hr
OIB 81394716246

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 19 -08- 2026		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

Čakovec, 19.08.2026.
Ur.broj: 2109-53-05/1/3-26-31

Naslov:

OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI
Jedinstveni upravni odjel

Trg Svetog Martina 7
40313 Sveti Martin na Muri

Predmet: **MIŠLJENJE NA PRIJEDLOG (ZA JAVNU RASPRAVU) PPUO SVETI MARTIN NA MURI**

Poštovani!

Temeljem uvida u grafički i tekstualni dio prijedloga za javnu raspravu predmetnog plana mišljenja smo da su u predloženim rješenjima sadržani i naši zahtjevi te stoga nemamo daljnjih primjedbi na predmetni plan.

Zamjenik direktora:
Bruno Palašek, mag.ing.el.

Marinko Franin, dipl. ing. rač.

MEĐIMURSKE VODE d.o.o. ČAKOVEC Matice hrvatske 10

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Oznaka zahtjeva: 12. JAVNA RASPRAVA – PPUO SVETI MARTIN NA MURI

Podnositelj	Radovan Kočila
Adresa	[redacted]
Katastarska općina	Sveti Martin na Muri
Katastarske čestice	k.č. 1946/1, k.č. 1946/2 i k.č. 1947

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 20 -08- 2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI
Jedinstveni upravni odjel
Trg Svetog Martina 7
40313 Sveti Martin na Muri

PREDMET: Prijedlog u javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri – k.č. 1946/1, k.č. 1946/2 i k.č. 1947 k.o. Sveti Martin na Muri

Poštovani,

u okviru javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri, objavljene pod KLASOM: 350-03/24-37/1, podnosim prijedlog da se granica građevinskog područja naselja proširi na dijelove k.č. 1946/1, k.č. 1946/2 i k.č. 1947, sve k.o. Sveti Martin na Muri, u obuhvatu označenom ljubičastom bojom na priloženom grafičkom prikazu.

Predlaže se produženje postojećeg građevinskog područja prema jugu, u kontinuiranom pojasu uz postojeću cestu, sve do potoka. Ne traži se uključivanje cijele površine predmetnih čestica, nego razumno proširenje uz prometnicu, približno u dubini dosadašnje mogućnosti razvoja, pri čemu traženi obuhvat završava uz potok i ne prelazi vodotok.

Predmetni pojas ima neposredan pristup javnoj prometnoj površini, a uz cestu je dostupna osnovna komunalna infrastruktura – voda, plin i električna energija. Zbog položaja, oblika i duljine prostora uz cestu na ovom je potezu, uz ispunjenje svih ostalih prostorno-planskih uvjeta, postojala mogućnost formiranja približno četiri do pet funkcionalnih građevnih čestica.

Važećim PPUO-om kao mogući prostor za razvoj izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja obuhvaćene su i građevne čestice koje se nalaze do 40 m od međe postojeće izgrađene građevne čestice, uz opremljenost osnovnom infrastrukturom. Budući da se u novom Planu ta mogućnost ukida i građevinska područja moraju biti točno određena grafičkim prikazom, neuključivanjem označenog pojasa izgubila bi se dosadašnja prostorno-planska mogućnost njegova razvoja.

Predložena korekcija nastavlja se na postojeće građevinsko područje, prati postojeću cestu i komunalnu infrastrukturu te završava na jasnoj prirodnoj granici – potoku. Time se ne stvara nova nepovezana građevinska zona, nego se postojeće građevinsko područje racionalno i funkcionalno zaokružuje, uz obvezu poštovanja svih uvjeta zaštite vodotoka, prometnih uvjeta i ostalih posebnih propisa.

Molim da se ovaj prijedlog razmotri i prihvati prilikom izrade konačnog prijedloga Plana.

U Svetom Martinu na Muri, 19. kolovoza 2026.

Podnositelj:

Radovan Kočila

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

GRAFIČKI PRILOG

k.č. 1946/1, k.č. 1946/2 i k.č. 1947 k.o. Sveti Martin na Muri



Izvor podloge: ISPU. Obojenim šrafiranim poljima označen je traženi obuhvat izmjene.



Izvorna slika PPUO za naselje Jurovec

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 20 -08- 2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Oznaka zahtjeva: 13.

PRIJEDLOG NA PROSTORNI PLAN UREĐENJA U IZRADI

Podnositelj zahtjeva:
Damir Golub

Primatelj:
Općina Sveti Martin na Muri

Predmet:
Prijedlog na prostorni plan uređenja u izradi

Poštovani, ovim putem podnosim zahtjev za razmatranje mogućnosti prenamjene katastarske čestice br. 3314/3. Gradiščak u građevinsko zemljište, kroz postupak izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri.
Molim da se predmetna čestica uvrsti u područje građevinske namjene, uzimajući u obzir njezin položaj, pristup prometnici te mogućnost budućeg razvoja i izgradnje.
Predmetna čestica je prema dosadašnjem prostornom planu uređenja Općine Sveti Martin na Muri imala mogućnost gradnje građevine i formiranje građevinske čestice.
Prenamjena bi omogućila racionalno korištenje prostora i doprinijela daljnjem razvoju naselja.

Uz zahtjev prilažem izvadak iz katastarskog plana za predmetnu česticu.

S poštovanjem,

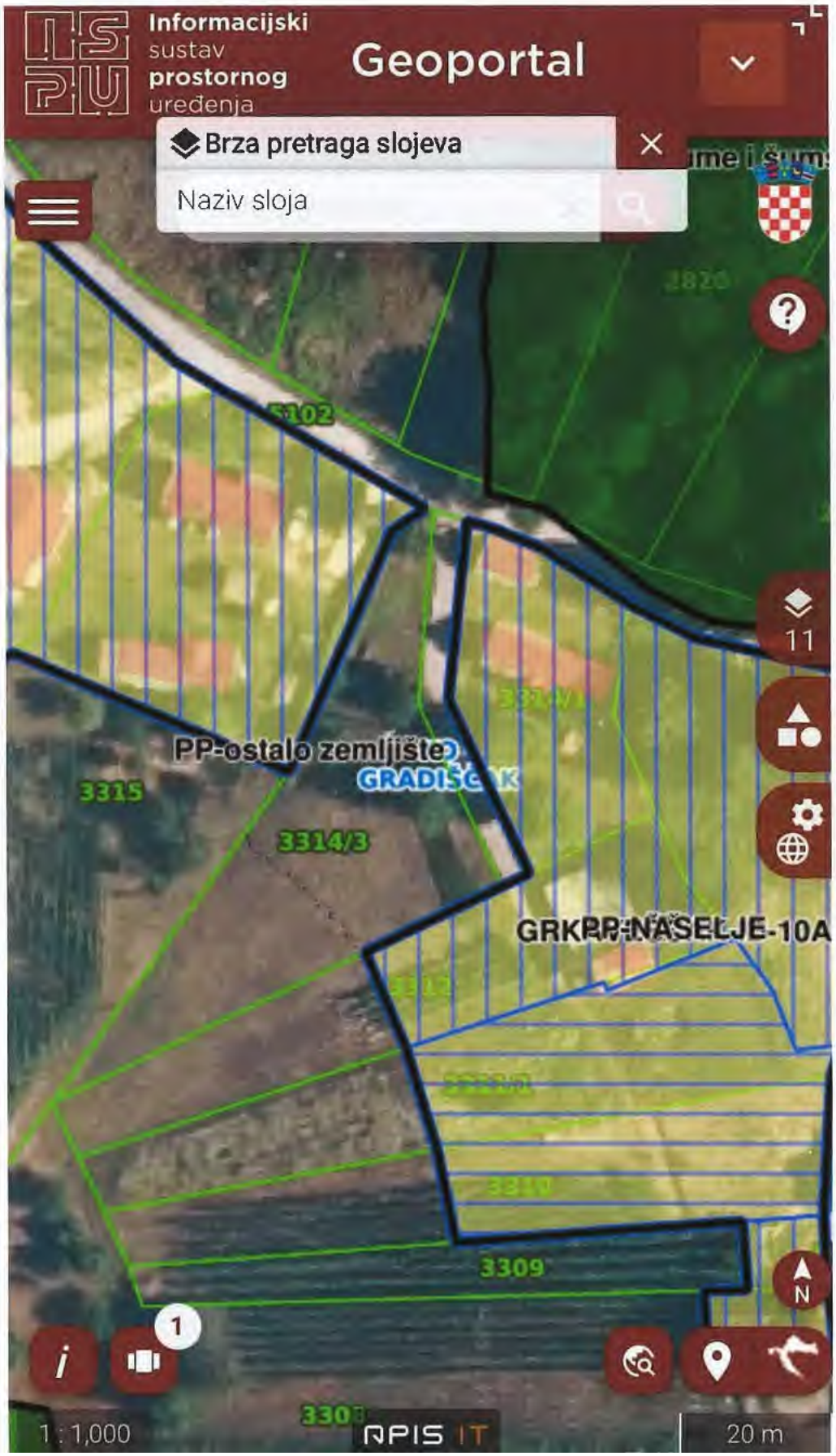
Damir Golub

Prilozi:

- Izvod iz katastarskog plana za k.č.br. 3314/3 k.o. Gradiščak

20.08.2026.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Oznaka zahtjeva: 14.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 20 -08- 2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Damir Srša

[redacted]

Općina Sv. Martin na Muri

Trg Sv.Martina 7,40313

Sv.Martin na Muri

Predmet: Zahtjev za proširenje građevinskog područja u Kapelščaku na katastarskoj čestici broj 2154 Ko Gradišćak u vlasništvu Damira Srše iz [redacted]

Poštovani molim Vas da razmotrite moj zahtjev za proširenje građevinske zone na k.č.br.2154 K.o,Gradišćak u mogućem obimu ili po priloženoj skici.

Unaprijed se najljepše zahvaljujem.

U prilogu:

- izvod iz katastarskog plana
- izvod izBZP-a

Podnositelj zahtjeva

Damir Srša

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

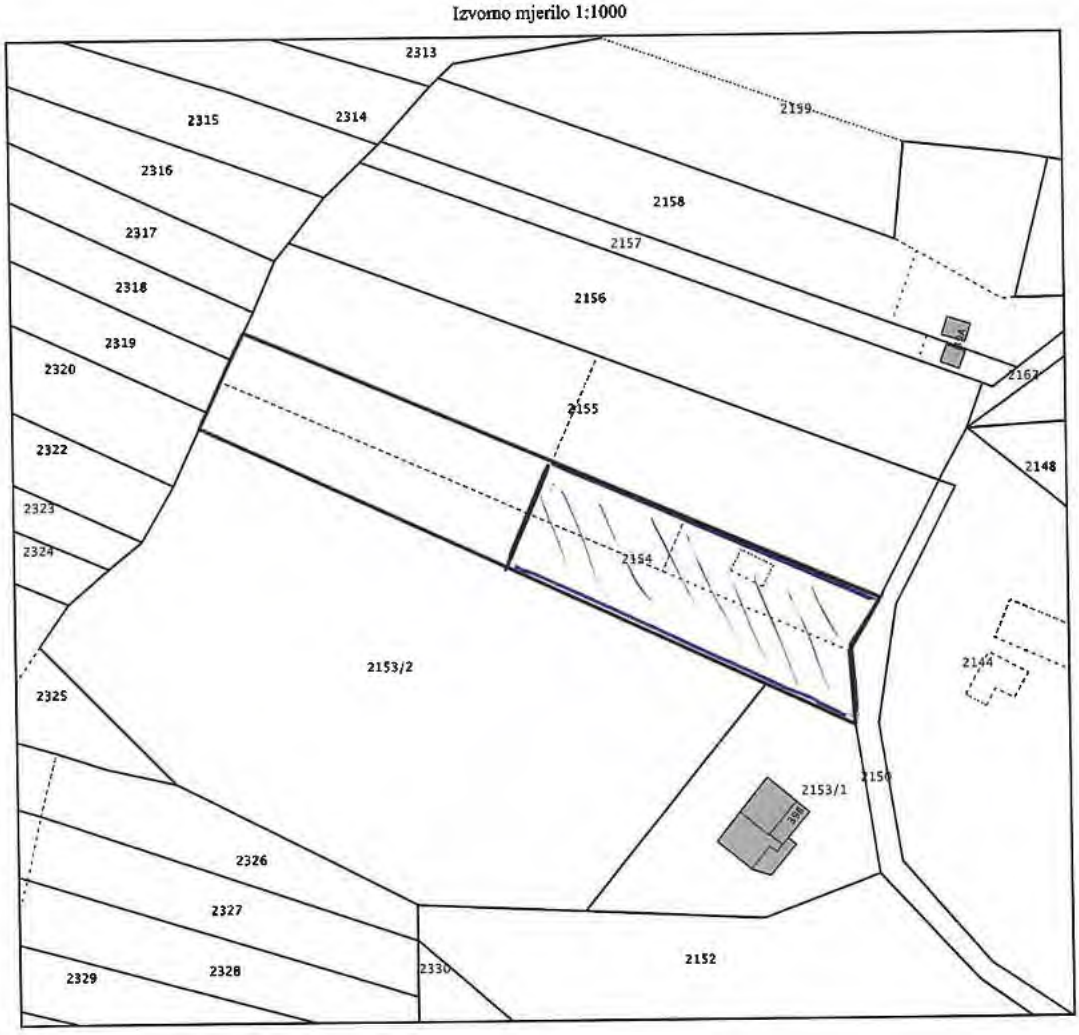
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ČAKOVEC

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. GRADIŠČAK
k.č.br.: 2154

Stanje na dan: 20.08.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 20 -08- 2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Oznaka zahtjeva: 15.

PRIJEDLOG NA PROSTORNI PLAN UREĐENJA U IZRADI

Podnositelj zahtjeva:
Antun Perčić

Primatelj:
Općina Sveti Martin na Muri

Predmet:
Prijedlog na prostorni plan uređenja u izradi

Poštovani, ovim putem podnosim zahtjev za razmatranje mogućnosti prenamjene katastarskih čestica br. 571 i 572 k.o. Gradiščak u građevinsko zemljište, kroz postupak izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri.
Molim da se predmetne čestice u cijeloj svojoj površini uvrste u područje građevinske namjene, uzimajući u obzir njihov položaj, pristup prometnici te mogućnost budućeg razvoja i izgradnje. Prenamjena bi omogućila racionalno korištenje prostora i doprinijela daljnjem razvoju naselja.

Uz zahtjev prilažem izvatke iz katastarskog plana za predmetne čestice.

S poštovanjem,

Antun Perčić

Prilozi:

- Izvod iz katastarskog plana za k.č.br. 571 i 572 k.o. Gradiščak

20.08.2026.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Oznaka zahtjeva: 16.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 20 -08- 2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Fwd: Prijedlog plana u izradi

Od Jedinstveni upravni odjel <procelnica@svetimartin.hr>
Za <referent@svetimartin.hr>
Odgovori <procelnica@svetimartin.hr>
Datum 20.08.2026 11:45

1000007665.jpg(~2,9 MB) 1000007664.jpg(~3,3 MB)

OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI
Jedinstveni upravni odjel

Ured

Trg Svetog Martina 7
40313 Sveti Martin na Muri
Telefon: +385 40 868 609
procelnica@svetimartin.hr
opcina.svetimartin.hr

-------- Izvorna poruka --------

Naslov: Prijedlog plana u izradi
Datum:20/08/2026 10:05
Od: Ivek Sobocan [redacted]
Za: opcina.svmartin@gmail.com

Podnositelj zahtjeva: Ivica Sobočan
[redacted]

Poštovani

Ovim putem podnosim zahtjeva za prenamjenu između katastarske čestice broj 3434/2 i katastarske čestice broj 3435 Toplice sveti martin zelena ulica da se K1 prenamjeni u zaštitno zeleni pojas.
Razlog zbog prenamjene K1 u zeleni pojas je zbog stoljetnog bunara u kojem se nalazi pitka voda.
Taj bunar nikad nije presušio a u današnje vrijeme zbog ekstremnih suša i klimatskih promjena,nestašice pitke vode koja je potrebna svim živim bićima.
Zbog položaja bunara i pristup prometnici taj dio zbog razvitka turizma,turista i šetača treba omogućiti da se taj dio zaštiti da se turisti mogu osvježiti i okrijepiti pitkom vodom.
Nažalost na tom području u samom centru Toplica nalazi se smetlište koje zagađuje tlo i same sumještane koji žive na tom području.
Zamolio bih i da se sa katastarske čestice broj 3434/2 omogući pristupni put na novu cestu u budućnosti.
Zato molim predstavnike Općine Sv.Martin na Muri da se taj prijedlog uvaži i izmjeni.

Uz zahtjev prilažem izvatke urbanističkog plana Općine Sv.Martin na Muri
Unaprijed se zahvaljujem.

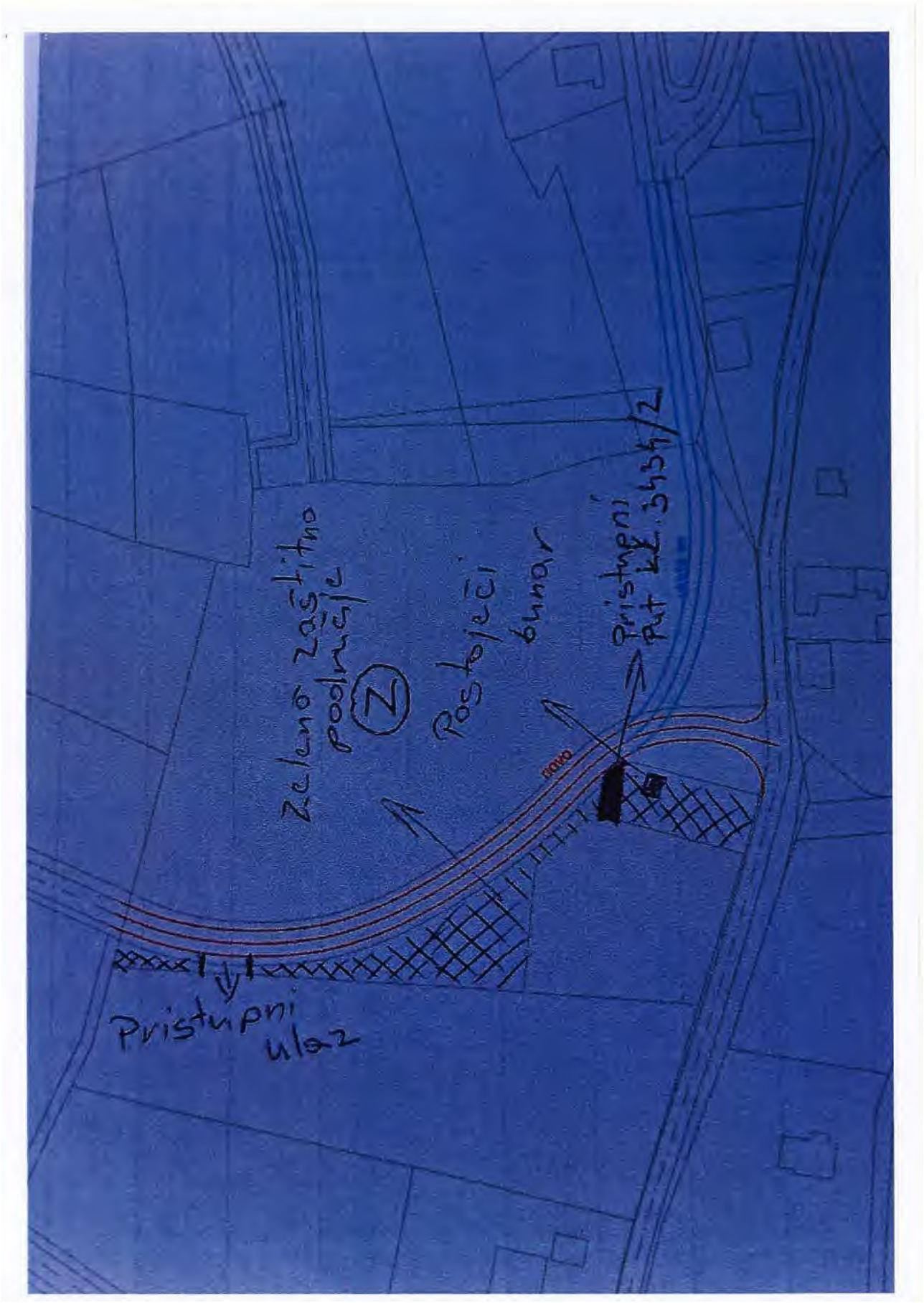
S poštovanjem
Ivica Sobočan
20.08.2026.

1000007665.jpg ~2,9 MB 1000007664.jpg ~3,3 MB

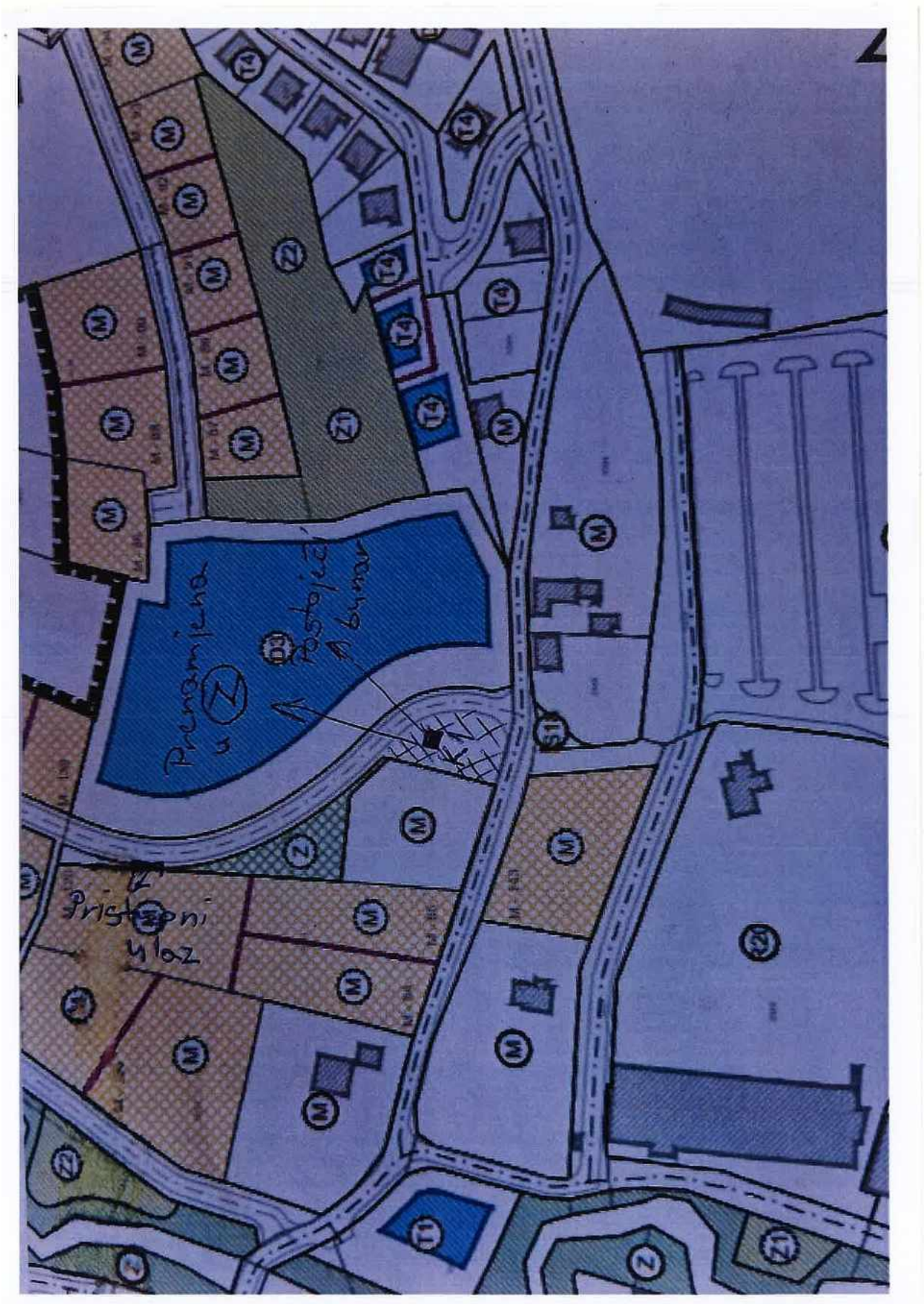




Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Oznaka zahtjeva: 17.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 20 -08- 2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Podnositelj zahtjeva:
PUKLAVEC JOSIP, [redacted]

Primatelj:
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI, Sveti Martin na Muri, Trg Svetog Martina 7.

Predmet:
PRIMJEDBA i PRIJEDLOG, vezano za javni uvid
„Izmjene i dopune PPU Općine Sveti Martin na Muri"

Poštovani.

Moja se primjedba i zahtjev odnosi na k.č. 1006. Ko Gradiščak (adresa: Gradiščak 142).
Vlasnica parcele je moja supruga Puklavec Mirna.
U naravi na parceli se nalazi kuća (legalna), dvorište, livada, a nakon cca. 50 metara od međe sa prometnicom je šuma.

Molim da se na PPU građevinsko područje na predmetnoj parceli označi i definira u dubinu od minimalno cca. 50 metara od međe sa postojećom prometnicom (nerazvrstana cesta). Prema skici u prilogu, gdje je crvenom iscrtkanom linijom približno označena tražena-predložena granica građevinskog područja.

Sa poštovanjem.

U Žabniku, 20.08.2026.

Podnositelj zahtjeva PUKLAVEC JOSIP

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

SKICA

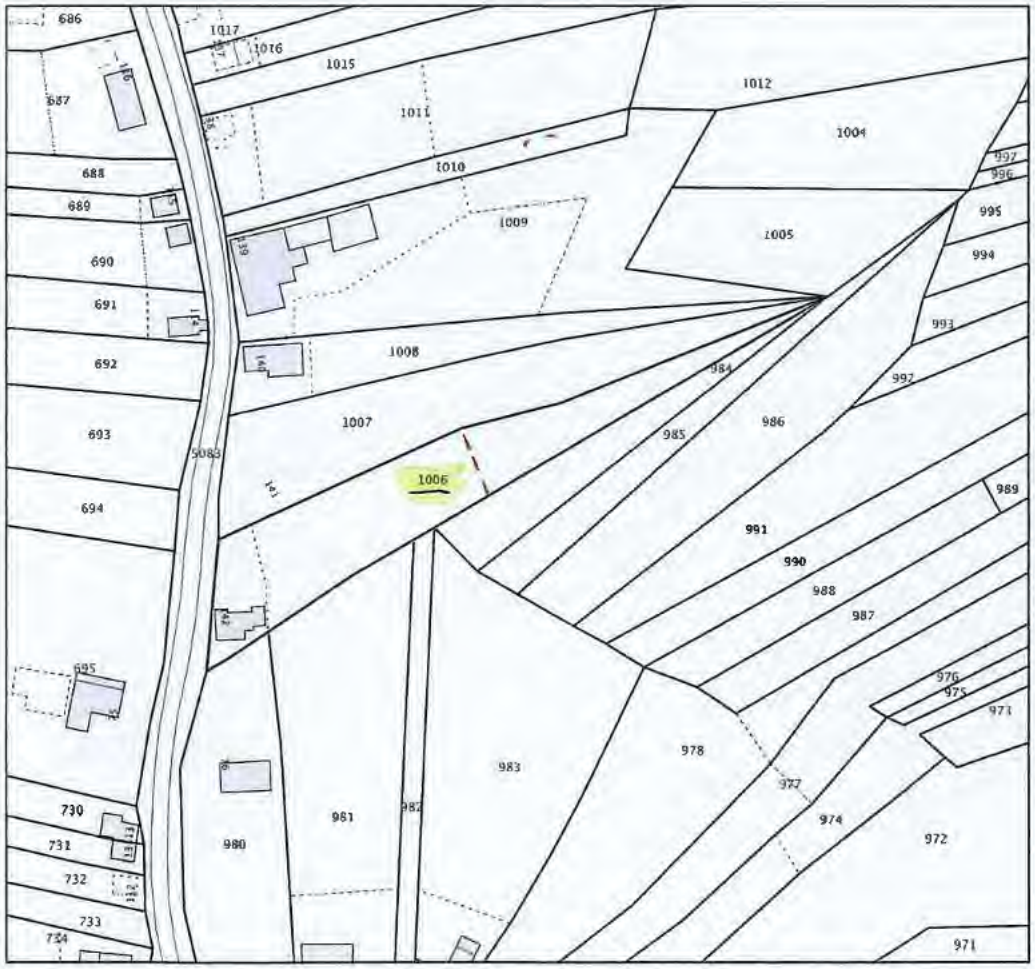
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ČAKOVEC

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. GRADIŠČAK
k.č.br.: 1006

Stanje na dan: 20.08.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Oznaka zahtjeva: 18.

PRIJEDLOG NA PROSTORNI PLAN UREĐENJA U IZRADI

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 20 -08- 2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Podnositelj zahtjeva: Zlatko Jambrović

Primatelj: Općina Sveti Martin na Muri

Predmet: Prijedlog na prostorni plan uređenja u izradi

Poštovani,

ovim putem podnosim zahtjev za razmatranje mogućnosti prenamjene katastarske čestice br. 3640, 3641 i 740, k.o. Gradiščak u građevinsko zemljište, kroz postupak izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri.

Molim da se predmetna čestica uvrsti u područje građevinske namjene, uzimajući u obzir njezin položaj, pristup prometnici te mogućnost budućeg razvoja i izgradnje.

Predmetna čestica je prema dosadašnjem prostornom planu uređenja imala mogućnost gradnje i formiranja građevinske čestice.

Prenamjena bi omogućila racionalno korištenje prostora i doprinijela daljnjem razvoju naselja.

Uz zahtjev prilažem izvadak iz katastarskog plana za predmetnu česticu.

S poštovanjem,

Podnositelj zahtjeva

Jambrović Zlatko

Prilozi:

- Izvod iz katastarskog plana za k.č.br. 3640, 3641, 740, k.o. Gradiščak

U Gradiščaku, dana 20.08.2026.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Oznaka zahtjeva: 19.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 20 -08- 2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

PRIJEDLOG NA PROSTORNI PLAN UREĐENJA U IZRADI

Podnositelj zahtjeva:
Goran Perčić

Primatelj:
Općina Sveti Martin na Muri

Predmet:
Prijedlog na prostorni plan uređenja u izradi

Poštovani, ovim putem podnosim zahtjev za razmatranje mogućnosti prenamjene katastarskih čestica br. 1499, 1501/2 i 1563 k.o. Gradiščak u građevinsko zemljište, kroz postupak izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri.
Molim da se predmetne čestice u cijeloj svojoj površini uvrste u područje građevinske namjene, uzimajući u obzir njihov položaj, pristup prometnici te mogućnost budućeg razvoja i izgradnje.
Predmetne čestice su prema dosadašnjem prostornom planu uređenja Općine Sveti Martin na Muri imale mogućnost gradnje građevine i formiranje građevinske čestice.
Prenamjena bi omogućila racionalno korištenje prostora i doprinijela daljnjem razvoju naselja.

Uz zahtjev prilažem izvatke iz katastarskog plana za predmetne čestice.

S poštovanjem,

Goran Perčić

Prilozi:

- Izvod iz katastarskog plana za k.č.br. 1499, 1501/2 i 1563 k.o. Gradiščak

20.08.2026.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Oznaka zahtjeva: 20.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 20 -08- 2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

PRIJEDLOG NA PROSTORNI PLAN UREĐENJA U IZRADI

Podnositelj zahtjeva:
Michael Vnuk

Primatelj:
Općina Sveti Martin na Muri

Predmet:
Prijedlog na prostorni plan uređenja u izradi

Poštovani, ovim putem podnosim zahtjev za razmatranje mogućnosti prenamjene katastarskih čestica br. 693 i 694 k.o. Gradiščak u građevinsko zemljište, kroz postupak izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri.
Molim da se predmetne čestice uvrste u područje građevinske namjene, uzimajući u obzir njihov položaj, pristup prometnici te mogućnost budućeg razvoja i izgradnje.
Predmetne čestice su prema dosadašnjem prostornom planu uređenja Općine Sveti Martin na Muri imale mogućnost gradnje građevine i formiranje građevinske čestice.
Prenamjena bi omogućila racionalno korištenje prostora i doprinijela daljnjem razvoju naselja.

Uz zahtjev prilažem izvatke iz katastarskog plana za predmetne čestice.

S poštovanjem,

Michael Vnuk

Prilozi:

- Izvod iz katastarskog plana za k.č.br. 693 i 694 k.o. Gradiščak

20.08.2026.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Oznaka zahtjeva: 21.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 20-08-2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

PRIJEDLOG NA PROSTORNI PLAN UREĐENJA U IZRADI

Podnositelj zahtjeva: Kirić Ivana

Primatelj: Općina Sveti Martin na Muri

Predmet: Prijedlog na prostorni plan uređenja u izradi

Poštovani,

ovim putem podnosim zahtjev za razmatranje mogućnosti prenamjene katastarske čestice br. 1122, k.o. Gradiščak u građevinsko zemljište, kroz postupak izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Sveti Martin na Muri.

Molim da se predmetna čestica uvrsti u područje građevinske namjene, uzimajući u obzir njezin položaj, pristup prometnici te mogućnost budućeg razvoja i izgradnje.

Predmetna čestica je prema dosadašnjem prostornom planu uređenja imala mogućnost gradnje i formiranja građevinske čestice.

Prenamjena bi omogućila racionalno korištenje prostora i doprinijela daljnjem razvoju naselja.

Uz zahtjev prilažem izvadak iz katastarskog plana za predmetnu česticu.

S poštovanjem,

Podnositelj zahtjeva

Ivana Kirić

Prilozi:

- Izvod iz katastarskog plana za k.č.br. 1122, k.o. Gradiščak

U Varaždinu, dana 20.08.2026. god.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Oznaka zahtjeva: 22.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 20 -08- 2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

PRIJEDLOG NA PROSTORNI PLAN UREĐENJA U IZRADI

Podnositelj zahtjeva: Krznar Danijel

Primatelj: Općina Sveti Martin na Muri

Predmet: Prijedlog na prostorni plan uređenja u izradi

Poštovani,

ovim putem podnosim zahtjev za razmatranje mogućnosti prenamjene katastarske čestice br. 1121, k.o. Gradiščak u građevinsko zemljište, kroz postupak izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Sveti Martin na Muri.

Molim da se predmetna čestica uvrsti u područje građevinske namjene, uzimajući u obzir njezin položaj, pristup prometnici te mogućnost budućeg razvoja i izgradnje.

Predmetna čestica je prema dosadašnjem prostornom planu uređenja imala mogućnost gradnje i formiranja građevinske čestice.

Prenamjena bi omogućila racionalno korištenje prostora i doprinijela daljnjem razvoju naselja.

Uz zahtjev prilažem izvadak iz katastarskog plana za predmetnu česticu.

S poštovanjem,

Podnositelj zahtjeva

Krznar Danijel

Prilozi:

- Izvod iz katastarskog plana za k.č.br. 1121, k.o. Gradiščak

U Varaždinu, dana 20.08.2026. god.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Oznaka zahtjeva: 23.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 20-08-2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Dino Žganec

[redacted]

Općina Sveti Martin na Muri

Trg Svetog Martina 7

40313 Sveti Martin na Muri

ZAMOLBA

Za dopunu/ izmjenu prijedloga prostornog plana Općine Sveti Martin na Muri

Kod prijedloga prostornog plana Općine Sveti Martin na Muri, točnije vezano uz česticu 2566 i 2565 molimo da se dio čestica (do crvene oznake u priloženom prikazu) uvrsti u građevinsku zonu, kako se čestice nalaze uz općinski put(2573). Ostale čestice koje se nalaze na toj strani puta imaju dozvoljeno građenje do određene udaljenosti od puta pa bi se izmjenom te 2 čestice izjednačili uvjeti na navedenom području. S druge strane puta na česticama 2570 i 2571 su postojeći objekti koji se nalaze u građevinskoj zoni te su spomenute čestice 2566 i 2565 pripadajuće na kojima bi se potencijalno mogli graditi pomoćni objekti i sadržaji. S obzirom na obrazloženje molim da se naprave izmjene u prijedlogu prostornog plana.



S poštovanjem

Dino Žganec

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Oznaka zahtjeva: 24.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 20 -08- 2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

SOBOČAN IVICA

[redacted]

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI
Jedinstveni upravni odjel
Trg Svetog Martina 7
40313 Sveti Martin na Muri

PREDMET: Prijedlog za uvrštenje k.č. 2734, 2735, 2736, 2777, 2778 i 2779, k.o. Gradiščak, u građevinsko područje naselja

U postupku izrade novog Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri predlažem da se u građevinsko područje naselja Gradiščak uključe sljedeće nekretnine:

– k.č. 2734, livada,
– k.č. 2735, livada,
– k.č. 2736, dijelom livada, dijelom šuma,
– k.č. 2777, livada
– k.č. 2778, livada i
– k.č. 2779, livada
sve u k.o. Gradiščak.

Navedene čestice predstavljaju povezanu i vlasnički objedinjenu zemljišnu cjelinu. Čestice 2734 i 2777 u mojem su vlasništvu od ranije, dok sam čestice 2735, 2736, 2778 i 2779 kupio 3. kolovoza 2026. godine, što je vidljivo iz povijesnog zemljišnoknjižnog izvatka.

Prema dosadašnjem prostornom planu i odredbi vezanoj uz udaljenost do 40 metara od postojeće izgradnje, na predmetnim je česticama postojala realna mogućnost gradnje. Ukidanjem takvog načina određivanja mogućnosti gradnje, a bez istodobnog uključivanja čestica u građevinsko područje, vlasnik bi izgubio mogućnost privođenja zemljišta građevinskoj namjeni, iako ono prostorno predstavlja logičan nastavak postojeće izgradnje i u cijelosti je vlasnički objedinjeno.

Na području zemljišne cjeline nalazi se vodotok koji se u službenim evidencijama vodi kao potok, iako je prema stvarnom stanju riječ o kanalu s vrlo malim protokom vode, koji tijekom dijela godine uopće nema protoka. Prema preliminarnom razgovoru s predstavnicima Hrvatskih voda postoji mogućnost njegova potpunog zacjevljenja, uz prethodno ishođenje potrebnih vodopravnih uvjeta i suglasnosti. Zbog toga vodotok ne bi trebao predstavljati trajnu prepreku uređenju i budućem korištenju zemljišta.

Pristup svim budućim građevnim česticama moguće je kvalitetno riješiti naknadnom parcelacijom. Parcelacijom bi se formirao zaseban koridor pristupne prometnice od postojeće glavne ceste do svih novoformiranih građevnih čestica. Vlasnik je spreman tako izdvojenu česticu puta, nakon dogovora s Općinom i provedbe potrebnog pravnog postupka, prenijeti jedinici lokalne samouprave, čime bi se osigurao odgovarajući javni pristup i zadovoljili potrebni prostorno-planski kriteriji.

S obzirom na objedinjeno vlasništvo, mogućnost uređenja pristupne prometnice i vodotoka, dosadašnju mogućnost gradnje prema odredbi o udaljenosti do 40 metara te položaj zemljišta u neposrednom nastavku postojeće izgradnje, smatram da postoje opravdani prostorni, vlasnički i

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

infrastrukturni razlozi za uvrštenje čestica 2734, 2735, 2736, 2777, 2778 i 2779, k.o. Gradiščak, u građevinsko područje naselja.

Molim da se ovaj prijedlog razmotri prilikom određivanja novih granica građevinskog područja u Prostornom planu uređenja Općine Sveti Martin na Muri.

U Svetom Martinu na Muri, 20. kolovoza 2026. godine

Ivica Sobočan

Prilozi:

1. Grafički prikaz predloženog proširenja građevinskog područja

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Oznaka zahtjeva: 25.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 20 -08- 2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI
Trg svetog Martina 7
40313 Sveti Martin na Muri

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta u građevinsko područje

Poštovani,

ovim putem podnosim zahtjev za prenamjenu, odnosno uvrštavanje u građevinsko područje, sljedećih katastarskih čestica:

- **k.č.br. 4431/3, k.o. Gradiščak**
- **k.č.br. 4431/2, k.o. Gradiščak**
- **k.č.br. 2007, k.o. Gradiščak**
- **k.č.br. 2008, k.o. Gradiščak**
- **k.č.br. 2009, k.o. Gradiščak**

Vlasnik navedenih čestica je **Elvis Vuković**, [redacted]

Molim da se moj zahtjev razmotri u postupku izmjena i dopuna prostornog plana Općine Sveti Martin na Muri te da se navedene čestice, ukoliko za to postoje prostorno-planski uvjeti, uvrste u građevinsko područje.

Za sve dodatne informacije stojim na raspolaganju na broj telefona [redacted]

S poštovanjem,

Elvis Vuković

[redacted]

U Sv. Martinu, 20 -08- 2026 2026.

Elvis Vuković

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Oznaka zahtjeva: 26.

PRIJEDLOG NA PROSTORNI PLAN UREĐENJA U IZRADI

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 20-08-2026		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Podnositelj zahtjeva: HELITA VUUK

Primatelj: OPĆINA SV. MARTIN NA MURI

Predmet: Prijedlog na prostorni plan uređenja u izradi

Poštovani,

ovim putem podnosim zahtjev za razmatranje mogućnosti prenamjene katastarske čestice br. 2884 i 2883, k.o. GRADIŠĆAK, u građevinsko zemljište, kroz postupak izmjena i dopuna prostornog plana OPĆINE SV. MARTIN NA MURI.

Molim da se predmetna čestica uvrsti u područje građevinske namjene, uzimajući u obzir njezin položaj, pristup prometnici te mogućnost budućeg razvoja i izgradnje.

Predmetna čestica je prema dosadašnjem prostornom planu uređenja imala mogućnost gradnje i formiranja građevinske čestice.

Prenamjena bi omogućila racionalno korištenje prostora i doprinijela daljnjem razvoju naselja.

Uz zahtjev prilažem izvadak iz katastarskog plana za predmetnu česticu.

S poštovanjem,

Helita Vuuk

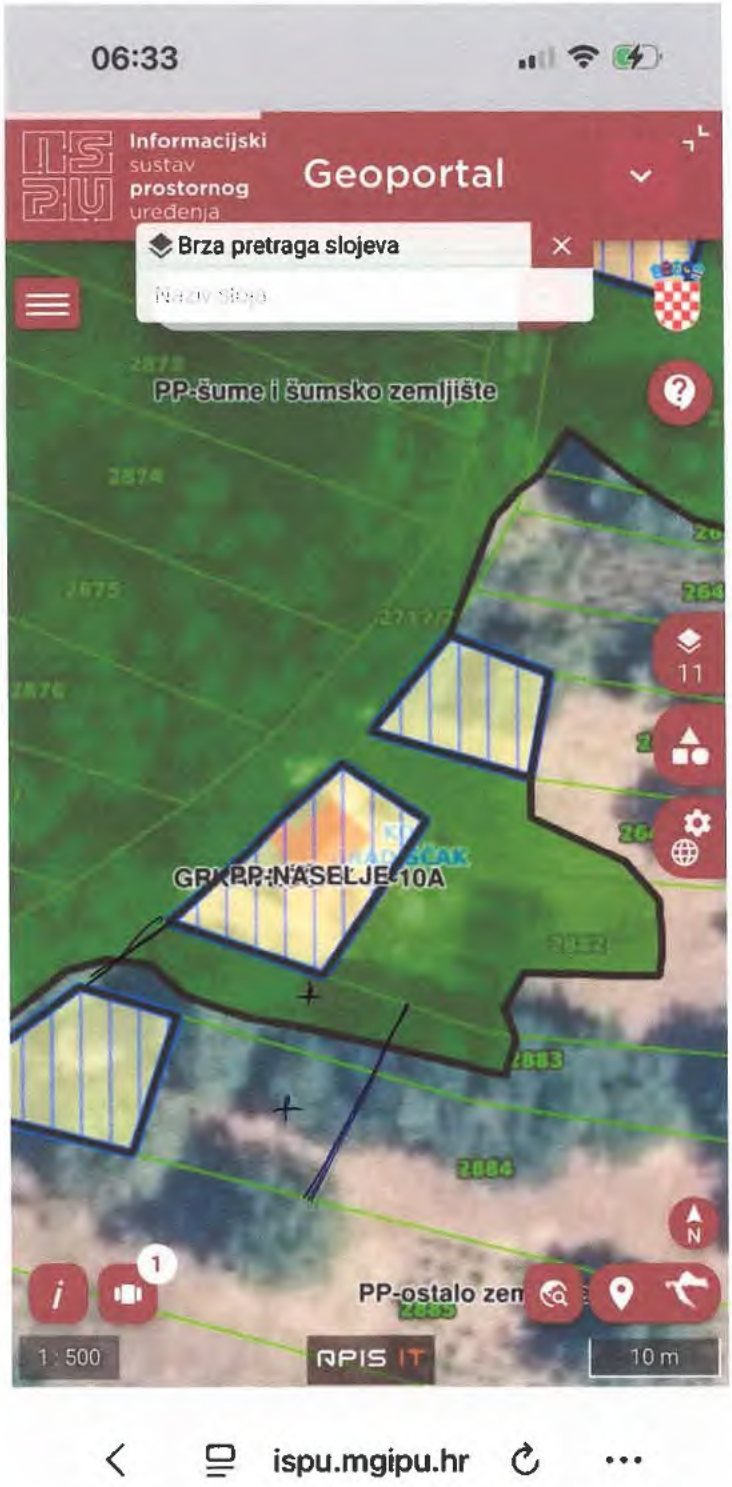
Podnositelj zahtjeva

Prilozi:

- Izvod iz katastarskog plana za k.č.br. 2884 i 2883, k.o. GRADIŠĆAK

U Sv. Martin na Muri, dana 20. 8. 2026.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Oznaka zahtjeva: 27.

PRIJEDLOG NA PROSTORNI PLAN UREĐENJA U IZRADI

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 20-08-2026	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Pril. / Vrij.

Podnositelj zahtjeva: HELENA VUK

Primatelj: OPĆINA SV. MARTIN NA MURI

Predmet: Prijedlog na prostorni plan uređenja u izradi

Poštovani,

ovim putem podnosim zahtjev za razmatranje mogućnosti prenamjene katastarske čestice br. 2891/2, k.o. GRADIŠĆAK, u građevinsko zemljište, kroz postupak izmjena i dopuna prostornog plana OPĆINE SV. MARTIN NA MURI

Molim da se predmetna čestica uvrsti u područje građevinske namjene, uzimajući u obzir njezin položaj, pristup prometnici te mogućnost budućeg razvoja i izgradnje.

Predmetna čestica je prema dosadašnjem prostornom planu uređenja imala mogućnost gradnje i formiranja građevinske čestice.

Prenamjena bi omogućila racionalno korištenje prostora i doprinijela daljnjem razvoju naselja.

Uz zahtjev prilažem izvadak iz katastarskog plana za predmetnu česticu.

S poštovanjem,

Helena Vuk

Podnositelj zahtjeva

Prilozi:

- Izvod iz katastarskog plana za k.č.br. 2891/2, k.o. GRADIŠĆAK

U Sv. Martin na Muri, dana 20. 8. 2026.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Oznaka zahtjeva: 28.

Prijedlog izmjena Plana prostornog uređenja

Od Miljenko Fric <[redacted]>
Za referent@svetimartin.hr <referent@svetimartin.hr>
Datum 20.08.2026 15:23

Prijedlog izmjene Protornog plana.jpg (~1,0 MB)

Poštovani,
Danas sam kod vas predao pismeni Zahtjev za izmjenu prijedloga Plana, koji se nalazi u javnoj raspravi. Tražio sam da označeni dio bude građevinske namjene. Taj se zahtjev odnosi samo na katastarsku česticu 3308.
Ovime proširujem taj Zahtjev, odnosno dajem prijedlog da se izmjene primijene i na čestice 3311/3, 3309 i 3306 onako, kako je prikazano na priloženoj slici.
Takvim izmjenama se u istu situaciju dovode svi vlasnici katastarskih čestica u susjedstvu, pa ga smatram logičnim.
Očekujem da prijedlog bude proslijeđen i u konačnici prihvaćen te vas srdačno pozdravljam.
Miljenko Fric

Prijedlog izmjene Protornog plana.jpg ~1,0 MB



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Marijanka Fuić

[redacted]

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 20-08-2026	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Pril. / Vrij.

Općina Sveti Martin na Muri

[redacted]

U skladu javnog uvida u prijedlog proračuna za 2026. godinu i projekcija za 2027. i 2028. godinu dostavljam 3 (tri) primjedbe.

Prva primjedba odnosi se na nedostatak pješačke staze u Ulici Ivana Gorana Kovačića. Naime, u toj ulici nema pješačke staze, a kako je ulica prometna, pješaci su prisiljeni hodati kolnikom, što predstavlja ozbiljnu opasnost za njihovu sigurnost. Predlažem da se u proračunu za 2026. godinu predvidi izgradnja pješačke staze u navedenoj ulici.

Druga primjedba odnosi se na nedostatak javne rasvjete u Ulici Ivana Gorana Kovačića. Ulica nije osvijetljena, što predstavlja dodatnu opasnost za pješake i vozače, posebno u zimskim mjesecima kada dan kraće traje. Predlažem da se u proračunu za 2026. godinu predvidi postavljanje javne rasvjete u navedenoj ulici.

Treća primjedba odnosi se na nedostatak pješačke staze u Ulici Ivana Gorana Kovačića u Sv. Martinu na Muri. Ulica nije osvijetljena, što predstavlja dodatnu opasnost za pješake i vozače, posebno u zimskim mjesecima kada dan kraće traje. Predlažem da se u proračunu za 2026. godinu predvidi postavljanje javne rasvjete u navedenoj ulici.

Marijanka Fuić

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Oznaka zahtjeva: 29.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 2 0 -08- 2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

SUVLASNICI:

TOMISLAV TOMŠIĆ i

GORDANA VUGRINEC-TOMŠIĆ

U Selnici, 20. kolovoza 2026. godine

OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI
Jedinstveni upravni odjel
Trg Svetog Martina 7
40313 Sveti Martin na Muri

Predmet: Primjedba na Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri – proširenje građevinskog područja na dio k.č.br. 1362 k.o. Gradiščak

- dostavlja se

Poštovani,

u okviru javne rasprave o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri podnosimo prijedlog da se **dio katastarske čestice k.č.br. 1362 k.o. Gradiščak uključi u građevinsko područje naselja.**

Predmetna čestica neposredno graniči s postojećim građevinskim područjem. Predlaže se proširenje građevinskog područja na dio navedene **čestice,** i to na način da se nova granica građevinskog područja formira približno u ravnini s postojećom granicom građevinskog područja na susjednom prostoru, kako je prikazano na grafičkom prilogu koji se dostavlja **uz ovu primjedbu.**

Slijedom navedenog, molim da se prilikom izrade konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri prihvati ova primjedba.

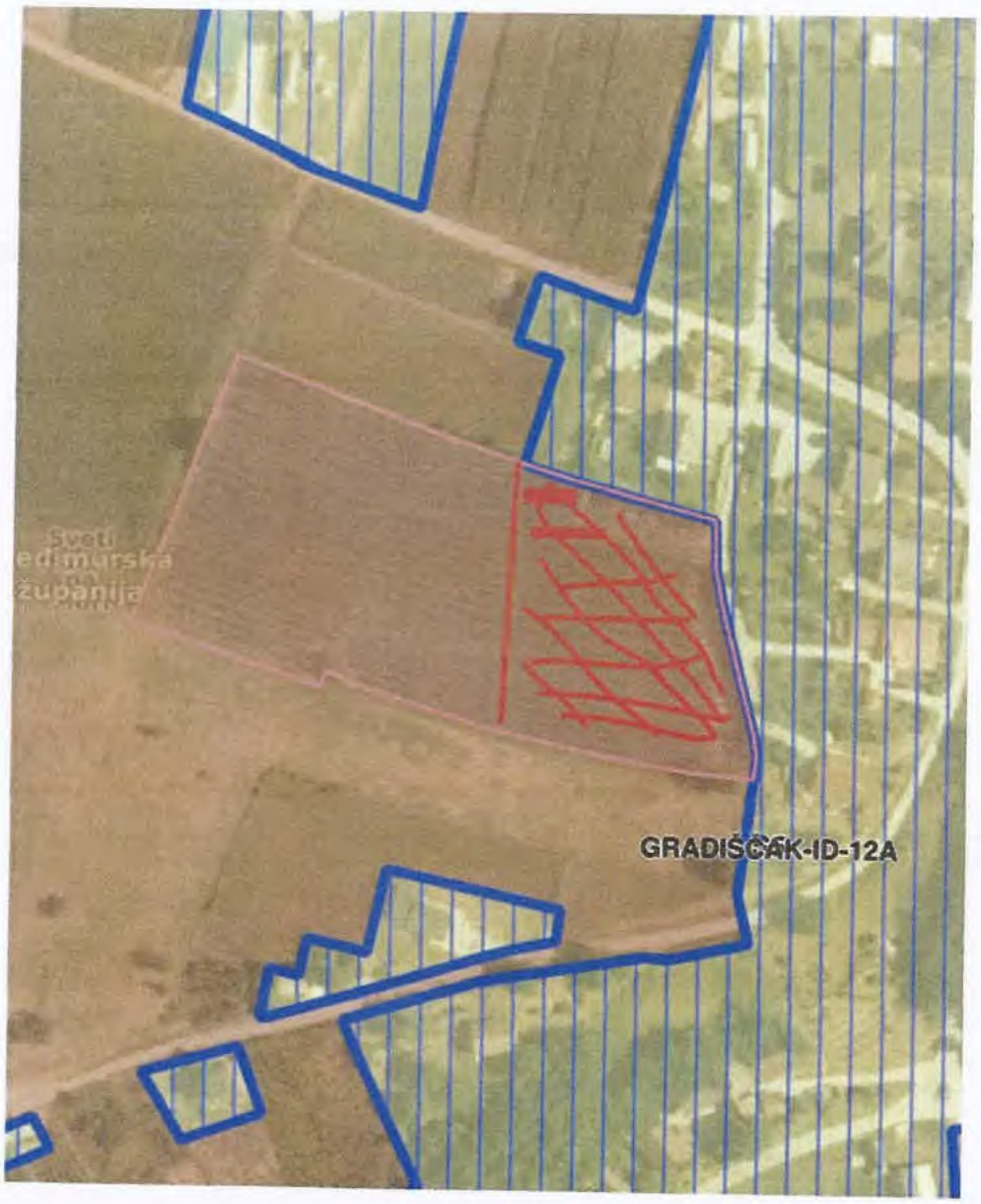
S poštovanjem,

Tomislav Tomšić

Gordana Vugrinec-Tomšić

Privitak: skica - geometrija Prijedloga ID Plana

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Oznaka zahtjeva: 30.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 20 -08- 2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

BISERKA PERČIĆ

BREZOVEC 3

SVETI MARTIN NA MURI

U Selnici, 20. kolovoza 2026. godine

OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI
Jedinstveni upravni odjel
Trg Svetog Martina 7
40313 Sveti Martin na Muri

Predmet: Primjedba na Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri – proširenje građevinskog područja na k.č.br. 1400 k.o. Gradiščak

- dostavlja se

Poštovani,

u okviru javne rasprave o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri podnosim prijedlog da se **katastarska čestica k.č.br. 1400 k.o. Gradiščak uključi u građevinsko područje naselja.**

Predmetna čestica nalazi se neposredno u blizini postojećeg građevinskog područja te uz postojeći pristupni put. S obzirom na njezin položaj u odnosu na postojeću građevinsku zonu, predloženo proširenje predstavlja logično i prostorno opravdano zaokruživanje građevinskog područja, a ne stvaranje novog izdvojenog građevinskog područja.

Slijedom navedenog, molim da se prilikom izrade konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri prihvati ova primjedba.

S poštovanjem,

Biserka Perčić
Biserka Perčić

Privitak: skica - geometrija Prijedloga ID Plana

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Oznaka zahtjeva: 31.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNA SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC
ODJEL ZA INSPEKCIJU

P / 26848621

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 21 -08- 2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril	Vrij.

KLASA: 245-02/26-11/320
URBROJ: 511-01-392-26-2
Čakovec, 21. kolovoza 2026.

OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI
TRG SVETOG MARTINA 7
40313 Sveti Martin na Muri

Predmet: **MIŠLJENJE**

- javna rasprava o postupku izrade i donošenja izmjene i dopune PPU Općine Sveti Martin na Muri
- dostavlja se, -

Veza: dopis KLASA: 350-03/24-37/1., URBROJ: 2109-17-03-26-34 od 23.07.2026. godine

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju broj i datum gornji utvrđeno je da na provedbu navedenog - **javna rasprava** - uz poštivanje odredbi iz Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10., 114/22.), Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15., 118/18., 31/20., 20/21., 114/22.) i odredbi Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“ broj 16/19.) **nema primjedbi**.

VODITELJICA ODJELA ZA INSPEKCIJU
Tatjana Babić

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Oznaka zahtjeva: 32.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 21-08-2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
Č A K O V E C
RUĐERA BOŠKOVIĆA 2

KLASA: 350-02/26-01/12
URBROJ: 2109-72-26-02

Čakovec, 21. kolovoza 2026.

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI
Jedinstveni upravni odjel
Trg Svetog Martina 7
HR - 40313 Sveti Martin na Muri

PREDMET: **Izrada i donošenje izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri**
- primjedbe, daju se

Poštovani,

Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije *(u daljnjem tekstu: Zavod)* je uvidom u sustav ePlanovi utvrdio da je u tijeku javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Sveti Martin na Muri (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana), KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2109-17-03-26-29. Kao sudionik javne rasprave, Zavod daje primjedbe o usklađenosti s Prostornim planom Međimurske županije (u daljnjem tekstu: PPMŽ), Zakonom o prostornom uređenju *(„Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon)* i propisima na temelju Zakona.

Uvidom u Prijedlog plana, a temeljem članka 94. stavka 2. i članka 100. stavka 4. Zakona Zavod daje sljedeće primjedbe:

Primjedba 1: Grafički prikaz ne omogućuje pojedinačnu identifikaciju elemenata Prijedloga Plana.
Obrazloženje: U grafičkom dijelu Prijedloga Plana nije moguće točno utvrditi koja se građevina, struktura, cesta ili objekt odnosi na pojedinu oznaku prikazanu na karti. Prilikom odabira oznake na kartografskom prikazu prikazuje se popis svih elemenata, bez jasne poveznice između oznake na karti i konkretnog elementa. Zbog toga nije moguće pouzdano utvrditi lokacije što otežava pregled, tumačenje i provedbu Plana. Potrebno je svaki element povezati s odgovarajućim opisom u Odredbama.

Kao primjer navodimo županijske ceste koje su prikazane, međutim odabirom pojedine prometnice nije moguće utvrditi njezinu konkretnu oznaku (npr. ŽC 2004, ŽC 2005 i dr.), budući da su sve županijske i lokalne ceste povezane s istim člankom 42. Odredbi za provedbu.

Navedeno je potrebno primijeniti kroz cjelokupni Plan na sve građevine, površine i zahvate kod kojih je unutar iste vrste ili kategorije prikazano više pojedinačnih prostornih objekata, kako bi se za svaki grafički prikazani objekt moglo jednoznačno utvrditi njegov naziv, oznaka odnosno identitet, odnosno kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri zadržali prostorni podaci iz važećeg plana.

A Ruđera Boškovića 2 40000 Čakovec tel 040 374 242 e-mail zavod@zavod.hr www.zavod.hr

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Primjedba 2: U Prijedlogu Plana nisu prikazani svi prilazni putevi, tj. javne prometne površine te time grafički dio Prijedloga Plana nije u skladu s tekstualnim dijelom Prijedloga Plana.
Obrazloženje: Kao primjer navodimo pravilo provedbe PP-NASELJE, točku 12., podtočku a. koja jasno propisuje: *„Svaka građevna čestica građevine ili površine određene namjene mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu i osigurano zbrinjavanje otpadnih voda."* U izradi Prijedloga Plana potrebno je osigurati građevnim česticama neposredan pristup na javnu prometnu površinu koje su grafički prikazane, što podrazumijeva reviziju svih postojećih pristupa i planiranje novih.

Primjedba 3: Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja nisu određeni sukladno članku 3., stavku 5. Zakona.
Obrazloženje: Izdvojene dijelove građevinskog područja naselja potrebno je odrediti minimalnim površinama od 5000 m² unutar cijelog obuhvata Prijedloga Plana. U članku 3., stavku 5. Zakona je navedeno: *„Dijelom građevinskog područja naselja ili izdvojenog građevinskog područja naselja ne može se smatrati niti u prostornim planovima određivati jedna ili više katastarskih čestica čija je ukupna površina manja od 5000 m²..."*, iz čega proizlazi da je postojeće grafički određeno građevinsko područje potrebno okrupniti s potencijalnim prostorom za razvoj u minimalnoj površini određenoj Zakonom.

Primjedba 4: Parkirališne površine su propisane u članku 50. Odredbi za provedbu, u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet koje nije vezano za pravila provedbe ni namjene.
Obrazloženje: Parkirališne površine i potreban broj parkirališnih mjesta su vezani na određenu namjenu i način korištenja prostora u provedbi Plana, a ne za cestovne koridore. Kako bi veza između pravila provedbe i potrebnih parkirališnih kapaciteta bila ostvarena potrebno je to navesti u Ostalim odredbama ili pojedinačno kroz pravila provedbe ovisno o namjeni.

Primjedba 5: Potrebno je unutar obuhvata Prijedloga Plana jasno utvrditi i označiti građevine, površine i zahvate od važnosti za Državu odnosno za Županiju, sukladno PPMŽ te osigurati usklađenost tekstualnog i grafičkog dijela.
Obrazloženje: U članku 70., 139. i za vodnogospodarski sustav potrebno je odrediti državni ili županijski značaj, sukladno PPMŽ. Navedeno je potrebno primjeniiti na sve građevine, površine unutar obuhvata Prijedloga Plana za koje je PPMŽ-om određen državni ili županijski značaj, te pravilno spojiti tekst Odredbi s grafičkim dijelom.

Primjedba 6: Potrebno je brisati navod: *„granični prijelaz Sveti Martin na Muri – Hotiza"*.
Obrazloženje: U članku 42. stavku 2., kojim su utvrđene postojeće građevine od važnosti za Državu: *„granični prijelaz državnog značaja Sveti Martin na Muri – Hotiza (Republika Hrvatska / Republika Slovenija)"*, navedeno je potrebno uskladiti s važećim PPMŽ, kojim predmetni granični prijelaz više nije utvrđen kao građevina, površina ili zahvat od važnosti za Državu.

S poštovanjem,

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
ČAKOVEC RUĐERA BOŠKOVIĆA 2

RAVNATELJICA ZAVODA
Irena Pintar, dipl.ing.arh.

A Ruđera Boškovića 2 40000 Čakovec tel 040 374 242 e-mail zavod@zavod.hr www.zavod.hr

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Oznaka zahtjeva: 33.

POSEL ZLATKO

[redacted]

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 21-08-2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI
Jedinstveni upravni odjel
Trg Svetog Martina 7
40313 Sveti Martin na Muri

PREDMET: Prijedlog za omogućavanje gradnje na k.č. 76, k.o. Sveti Martin na Muri, rješavanjem pristupa preko k.č. 71/1

U postupku izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri podnosim prijedlog da se planskim rješenjem omogući gradnja na k.č. 76, k.o. Sveti Martin na Muri.

Predmetna čestica već se nalazi unutar građevinskog područja naselja. Međutim, zbog svojeg oblika i postojećeg uskog spoja prema javnoj prometnoj površini ne zadovoljava propisani uvjet minimalne širine pristupa od 16 metara. Uski izduženi dio čestice na njezinoj sjevernoj strani nije dovoljne širine za osiguravanje odgovarajućeg pristupa, zbog čega gradnja trenutačno nije moguća iako je cijela čestica obuhvaćena građevinskim područjem.

Navedeni problem moguće je trajno i kvalitetno riješiti formiranjem pristupne prometnice preko susjedne k.č. 71/1, k.o. Sveti Martin na Muri, koja se nalazi u istom vlasništvu. K.č. 71/1 ima neposredan kontakt s postojećom javnom prometnom površinom te omogućuje izdvajanje odgovarajućeg koridora pristupne ceste do k.č. 76.

Naknadnom parcelacijom iz k.č. 71/1 mogao bi se izdvojiti dio zemljišta potreban za formiranje pristupne prometnice propisane širine. Vlasnik je spreman tako formiranu česticu puta, nakon njezina uređenja i provedbe potrebnog pravnog postupka, prenijeti u vlasništvo jedinice lokalne samouprave radi evidentiranja i korištenja kao nerazvrstane ceste.

Na taj bi se način k.č. 76 osigurao odgovarajući pristup s javne prometne površine te bi bili zadovoljeni prostorno-planski i infrastrukturni uvjeti potrebni za gradnju.

Stoga molim da se prilikom izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri predvidi mogućnost gradnje na k.č. 76 nakon formiranja odgovarajuće pristupne prometnice preko k.č. 71/1 i njezina prijenosa jedinici lokalne samouprave.

Predloženo rješenje ne zahtijeva proširenje građevinskog područja, već omogućuje funkcionalno korištenje čestice koja se već nalazi u građevinskoj zoni, uz istodobno osiguravanje propisnog i trajnog javnog pristupa.

U Vrhovljanu, 20. kolovoza 2026. godine

Zlatko Posel

Prilog:

1. Grafički prikaz k.č. 76 i k.č. 71/1, k.o. Sveti Martin na Muri

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



PRIJEDLOG RJEŠAVANJA PRISTUPA ZA k.č. 76, k.o. Sveti Martin na Muri

k.č. 76 - predmet zahtjeva

k.č. 71/1 - mogućnost formiranja pristupne ceste

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Fwd: Zahtjev za izmjene i dopunePPU Općine Sveti Martin na Muri

Od Jedinstveni upravni odjel <procelnica@svetimartin.hr>
Za <referent@svetimartin.hr>
Odgovori <procelnica@svetimartin.hr>
Datum 21.08.2026 07:21

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 21-08-2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Oznaka zahtjeva: 34.

OPĆINA
SVETI MARTIN NA MURI
Jedinstveni upravni odjel

Ured

Trg Svetog Martina 7
40313 Sveti Martin na Muri
Telefon: +385 40 868 609
procelnica@svetimartin.hr
opcina.svetimartin.hr

-------- Izvorna poruka --------

Naslov: Zahtjev za izmjene i dopunePPU Općine Sveti Martin na Muri
Datum: 20/08/2026 21:48
Od: Kristijan Oletić [redacted]
Za: "opcina.svmartin@gmail.com" <opcina.svmartin@gmail.com>

Poštovani!
Ovim putem podnosim zahtjev za
k.o. Gradišćak, k.č2158, Kapelščak 39A da se u granice građevinskog područja stavi navedena parcela u dubinu od postojeće prometnice cca 70 metara.

Molim Vas povratno putem ovog e-maila informaciju da ste primili zahtjev.

Žabnik 20.08.2026

Podnositelj zahtjeva:
Oletić Kristijan

[redacted]

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Oznaka zahtjeva: 35.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 21-08-2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Vladimir Kralj
ime i prezime podnositelja zahtjeva

[redacted]

OPĆINA
SVETI MARTIN NA MURI
JEDINSTVENI UPRAVNI
ODJEL OPĆINE
SVETI MARTIN NA MURI
40313 SVETI MARTIN NA MURI
Trg Svetog Martina 7,

PREDMET: PISMO NAMJERE ZA PROMJENOM URBANISTIČKOG PLANA KOJI JE TRENUTNO NA JAVNOJ RASPRAVI
– traži se:

Podnosim Naslovu pismo namjere za promjenom prijedloga novog prostornog plana PPUO Sveti Martin na Muri.

Trenutni prostorni plan na snazi: prostorni plan uređenja Općine Sveti Martin na Muri, 1. ID, 2. ID, 3. ID, 4 ID, 5 ID ("Službeni glasnik Međimurske županije broj 7/05, 11/07, 18/10, 2/12, 3/18, 20/19 i 25/23") koji je trenutno u toku javne rasprave.

Kao vlasnik čestice k.č. 2323, k.o. Sveti Martin na Muri koja se trenutno nalazi izvan građevinskog područja, molim da čestica uđe u Građevinsko područje, da bi se na čestici omogućila namjeravana gradnja stanova.

U Čakovcu, 20.08.2026., godine.

Vladimir Kralj

potpis podnositelja zahtjeva

Zahtjevu prilažem:
1. Izvadak iz katastra
2. Dokaz pravnog interesa

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Oznaka zahtjeva: 36.

Vladimir Kralj
ime i prezime podnositelja zahtjeva

[redacted]

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 21-08-2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

OPĆINA
SVETI MARTIN NA MURI
JEDINSTVENI UPRAVNI
ODJEL OPĆINE
SVETI MARTIN NA MURI
40313 SVETI MARTIN NA MURI
Trg Svetog Martina 7,

PREDMET: PISMO NAMJERE ZA PROMJENOM URBANISTIČKOG PLANA KOJI JE TRENUTNO NA JAVNOJ RASPRAVI
– traži se:

Podnosim Naslovu pismo namjere za promjenom prijedloga novog prostomog plana PPUO Sveti Martin na Muri.

Trenutni prostorni plan na snazi: prostorni plan uređenja Općine Sveti Martin na Muri, 1. ID, 2. ID, 3. ID, 4 ID, 5 ID ("Službeni glasnik Međimurske županije broj 7/05, 11/07, 18/10, 2/12, 3/18, 20/19 i 25/23") koji je trenutno u toku javne rasprave.

Kao vlasnik čestice k.č. 2324, k.o. Sveti Martin na Muri koja se trenutno nalazi izvan građevinskog područja, molim da čestica uđe u Građevinsko područje, da bi se na čestici omogućila namjeravana gradnja stanova.

U Čakovcu, 19.08.2026., godine.

Vladimir Kralj

potpis podnositelja zahtjeva

Zahtjevu prilažem:
1. Izvadak iz katastra
2. Dokaz pravnog interesa

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Oznaka zahtjeva: 37.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 21-08-2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Vladimir Kralj
ime i prezime podnositelja zahtjeva

[redacted]

OPĆINA
SVETI MARTIN NA MURI
JEDINSTVENI UPRAVNI
ODJEL OPĆINE
SVETI MARTIN NA MURI
40313 SVETI MARTIN NA MURI
Trg Svetog Martina 7,

PREDMET: PISMO NAMJERE ZA PROMJENOM URBANISTIČKOG PLANA KOJI JE TRENUTNO NA JAVNOJ RASPRAVI
– traži se:

Podnosim Naslovu pismo namjere za promjenom prijedloga novog prostornog plana PPUO Sveti Martin na Muri.

Trenutni prostorni plan na snazi: prostorni plan uređenja Općine Sveti Martin na Muri, 1. ID, 2. ID, 3. ID, 4 ID, 5 ID ("Službeni glasnik Međimurske županije broj 7/05, 11/07, 18/10, 2/12, 3/18, 20/19 i 25/23") koji je trenutno u toku javne rasprave.

Kao vlasnik čestice k.č. 4026, k.o. Gradišćak koja se trenutno nalazi izvan građevinskog područja, molim da čestica uđe u Građevinsko područje, da bi se na čestici omogućila namjeravana gradnja apartmana.

U Čakovcu, 19.08.2026., godine.

Vladimir Kralj

potpis podnositelja zahtjeva

Zahtjevu prilažem:
1. Izvadak iz katastra
2. Dokaz pravnog interesa

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Oznaka zahtjeva: 38.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 21-08-2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

PRIJEDLOG NA PROSTORNI PLAN UREĐENJA U IZRADI

Podnositelj zahtjeva:
Mladen Kraljić, [redacted]

Primatelj:
Općina Sveti Martin na Muri

Predmet:
Prijedlog na prostorni plan uređenja u izradi

Poštovani, ovim putem podnosim zahtjev za razmatranje mogućnosti prenamjene katastarske čestice br. 1509 k.o. Gradiščak u građevinsko zemljište, kroz postupak izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri.
Molim da se predmetna čestica u **cijeloj svojoj površini** uvrsti u područje građevinske namjene, uzimajući u obzir njezin položaj, pristup prometnici te mogućnost budućeg razvoja i izgradnje.
Na predmetnoj katastarskoj čestici više nema vinograda, pošto je na vinograd iskrčen zbog bolesti zlatna žutica vinove loze.
Predmetna čestica je prema dosadašnjem prostornom planu uređenja Općine Sveti Martin na Muri imala mogućnost gradnje građevine i formiranje građevinske čestice po cijeloj svojoj površini.
Prenamjena bi omogućila racionalno korištenje prostora i doprinijela daljnjem razvoju naselja.

Uz zahtjev prilažem izvadak iz katastarskog plana za predmetnu česticu.

S poštovanjem,

Mladen Kraljić

Prilozi:

- Izvod iz katastarskog plana za k.č.br. 1509 k.o. Gradiščak

20.08.2026.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Oznaka zahtjeva: 39.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 21-08-2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

OLETIĆ VALENTINA

[redacted]

OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Obrazloženi prijedlog za uključivanje k.č. 2309, k.o. Sveti Martin na Muri, u građevinsko područje naselja

U okviru izrade novog Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri podnosim prijedlog da se k.č. 2309, k.o. Sveti Martin na Muri, uključi u građevinsko područje naselja.

Prijedlog izmjene

Predlaže se korekcija granice građevinskog područja na način da se obuhvat proširi na cijelu k.č. 2309, kako je prikazano u priloženom grafičkom prikazu.

Obrazloženje

Predmetna čestica neposredno je povezana s postojećim naseljem i ima pristup na postojeću prometnicu uz svoju zapadnu granicu. S druge strane prometnice već se nalazi izgrađeni dio naselja, zbog čega bi njezino uključivanje predstavljalo nastavak postojećeg prostornog razvoja, a ne stvaranje potpuno izdvojenog građevinskog područja.

Prema dosadašnjem prostornom planu mogućnost gradnje nije bila vezana isključivo uz položaj čestice unutar ucrtane građevinske zone. Odredbama o takozvanoj disperzivnoj gradnji omogućavala se gradnja i izvan građevinskog područja ako se postojeća građevina nalazila unutar propisane udaljenosti od 40 metara.

Takvo plansko rješenje vlasniku je davalo stvarnu mogućnost buduće gradnje na predmetnom zemljištu. Budući da se u novom Prostornom planu takav način gradnje ukida, k.č. 2309 izgubila bi dosadašnju mogućnost privođenja građevinskoj namjeni ako istodobno ne bude uključena u građevinsko područje.

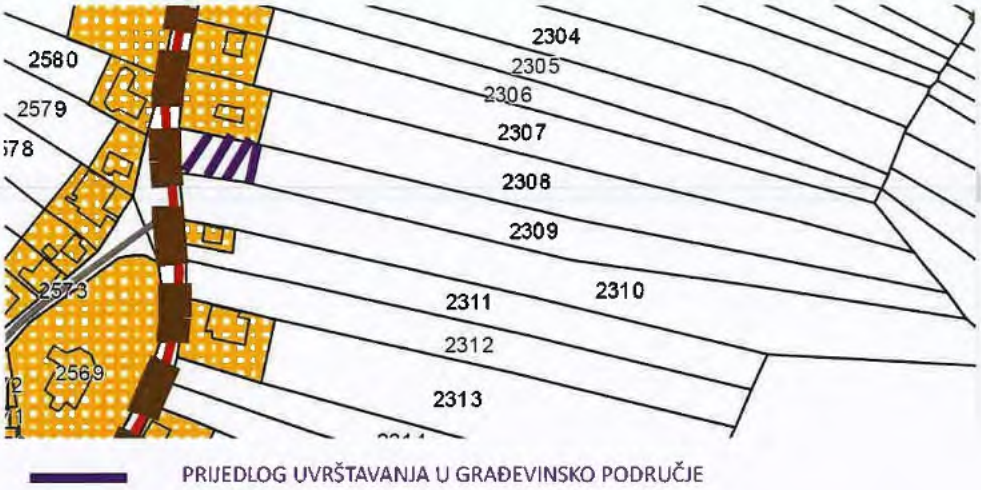
Predloženo uključivanje stoga nije usmjereno na stvaranje izolirane građevinske zone, već na očuvanje mogućnosti gradnje koja je postojala prema dosadašnjim prostorno-planskim odredbama i na smisleno povezivanje predmetnog zemljišta s postojećim naseljem.

Uzimajući u obzir položaj čestice uz prometnicu, neposrednu blizinu postojeće izgradnje i posljedice ukidanja disperzivne gradnje, molim da se ovaj prijedlog prihvati te da se k.č. 2309, k.o. Sveti Martin na Muri, uvrsti u građevinsko područje naselja.

U Žabniku, 20. kolovoza 2026. godine

Valentina Oletić
Valentina Oletić

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Oznaka zahtjeva: 40.

PRIJEDLOG NA PROSTORNI PLAN UREĐENJA U IZRADI

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 21-08-2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Podnositelj zahtjeva: PETKOVIĆ SIMONA

Primatelj: _____

Predmet: Prijedlog na prostorni plan uređenja u izradi

Poštovani,

ovim putem podnosim zahtjev za razmatranje mogućnosti prenamjene katastarske čestice br. 3309, k.o. GRADIŠČAK, u građevinsko zemljište, kroz postupak izmjena i dopuna prostornog plana _____.

Molim da se predmetna čestica uvrsti u područje građevinske namjene, uzimajući u obzir njezin položaj, pristup prometnici te mogućnost budućeg razvoja i izgradnje.

Predmetna čestica je prema dosadašnjem prostornom planu uređenja imala mogućnost gradnje i formiranja građevinske čestice.

Prenamjena bi omogućila racionalno korištenje prostora i doprinijela daljnjem razvoju naselja.

Uz zahtjev prilažem izvadak iz katastarskog plana za predmetnu česticu.

S poštovanjem,

Tončić Simona

Podnositelj zahtjeva

Prilozi:

- Izvod iz katastarskog plana za k.č.br. 3309, k.o. GRADIŠČAK

U Sv. MARTIN NA MURI, dana 21.08.2026.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Oznaka zahtjeva: 41.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 21-08-2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Vladimir Kovačić

[redacted]

Općina Sv. Martin na Muri

Trg Sv. Martina 7, 40313

Sv. Martin na Muri

Predmet: Zahtjev za proširenje građevinskog područja u Kapelščaku na katastarskoj čestici broj 2155 Ko Gradiščak u vlasništvu Vladimira Kovačića [redacted]

Poštovani, molim Vas da razmotrite moj zahtjev za proširenje građevinske zone na k. č. br. 2155 K. o, Gradiščak u mogućem obimu.

Unaprijed se najljepše zahvaljujem.

U prilogu:

- Izvod iz katastarskog plana
- Izvod iz BZP-a

Podnositelj zahtjeva

Vladimir Kovačić

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

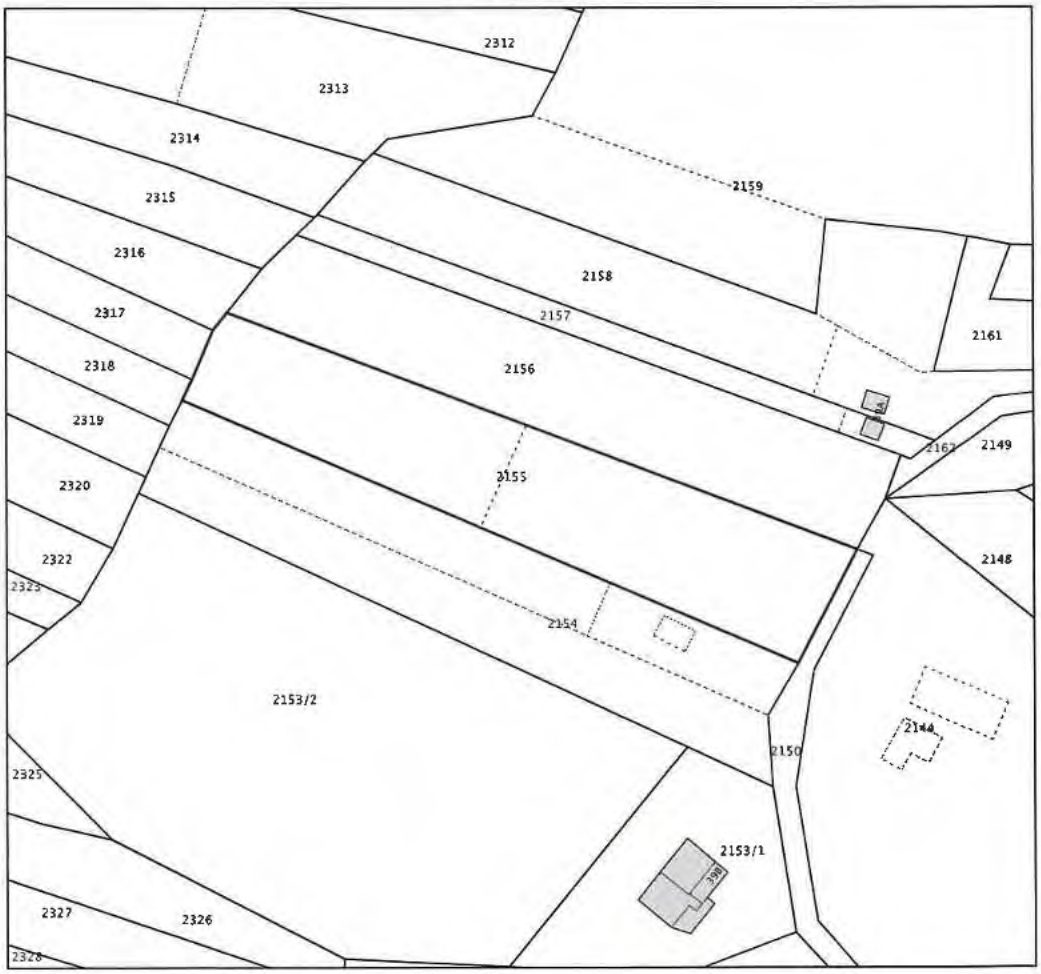
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ČAKOVEC

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. GRADIŠČAK
k.č.br.: 2155

Stanje na dan: 20.08.2026.
OSS evidencijski broj: 2366128/2026

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Oznaka zahtjeva: 42.

PRIJEDLOG NA PROSTORNI PLAN UREĐENJA U IZRADI

Podnositelj zahtjeva: Golub Stanislav

Primatelj: OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Predmet: Prijedlog na prostorni plan uređenja u izradi

Poštovani,

ovim putem podnosim zahtjev za razmatranje mogućnosti prenamjene katastarske čestice br. 2819, k.o. _____, u građevinsko zemljište, kroz postupak izmjena i dopuna prostornog plana _____.

Molim da se predmetna čestica uvrsti u područje građevinske namjene, uzimajući u obzir njezin položaj, pristup prometnici te mogućnost budućeg razvoja i izgradnje.

Predmetna čestica je prema dosadašnjem prostornom planu uređenja imala mogućnost gradnje i formiranja građevinske čestice.

Prenamjena bi omogućila racionalno korištenje prostora i doprinijela daljnjem razvoju naselja.

Uz zahtjev prilažem izvadak iz katastarskog plana za predmetnu česticu.

S poštovanjem,

Golub Stanislav

Podnositelj zahtjeva

Prilozi:

- Izvod iz katastarskog plana za k.č.br. _____, k.o. _____

U [redacted] dana 20.08.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 21-08-2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Oznaka zahtjeva: 43.

PRIJEDLOG NA PROSTORNI PLAN UREĐENJA U IZRADI

Podnositelj zahtjeva: Golub Stanislav

Primatelj: OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Predmet: Prijedlog na prostorni plan uređenja u izradi

Poštovani,

ovim putem podnosim zahtjev za razmatranje mogućnosti prenamjene katastarske čestice br. 2814, k.o. _____, u građevinsko zemljište, kroz postupak izmjena i dopuna prostornog plana _____.

Molim da se predmetna čestica uvrsti u područje građevinske namjene, uzimajući u obzir njezin položaj, pristup prometnici te mogućnost budućeg razvoja i izgradnje.

Predmetna čestica je prema dosadašnjem prostornom planu uređenja imala mogućnost gradnje i formiranja građevinske čestice.

Prenamjena bi omogućila racionalno korištenje prostora i doprinijela daljnjem razvoju naselja.

Uz zahtjev prilažem izvadak iz katastarskog plana za predmetnu česticu.

S poštovanjem,

Golub Stanislav

Podnositelj zahtjeva

Prilozi:

- Izvod iz katastarskog plana za k.č.br. _____, k.o. _____

U [redacted] dana 20.08.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 21-08-2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Oznaka zahtjeva: 44.

Mogućnost proširenja građevinskog područja na cijelu parcelu

Od Goran Cikac [redacted]
Za <nacelnik@svetimartin.hr>, Mateja Klemenčić <referent@svetimartin.hr>, <opcina@svetimartin.hr>
Datum 21.08.2026 11:56

Poštovani,

obraćam Vam se vezano uz našu parcelu, koja je trenutno samo djelomično obuhvaćena građevinskim područjem (kč 3437, ko 303089 GRADIŠČAK).

Od same kupnje zemljišta razmišljamo o investiciji u manji turistički kompleks koji bi se sastojao od 3–4 A-frame kućice, svaka tlocrtne površine otprilike 60–70 m², s uređenom okućnicom i dodatnim sadržajima za goste. Smatramo da parcela za takav projekt ima odličan potencijal, između ostalog zbog položaja i pogleda prema zapadu.

Takvom bismo investicijom željeli kvalitetno iskoristiti cijelu parcelu i ujedno dodatno upotpuniti turističku ponudu Općine.

Problem nam predstavlja činjenica da je trenutno samo dio parcele građevinski. Kako bi ovakav projekt imao smisla i mogao se kvalitetno isplanirati kao jedna cjelina, bilo bi nam potrebno da se cijela parcela uključi u građevinsko područje.

Za primjer prilažemo i sliku u privitku. Slika je generirana pomoću AI-ja i služi isključivo kao vizualizacija ideje, ali dobro dočarava koncept i ono što bismo željeli da nam se na predmetnoj parceli omogući.

Kao primjer sličnog, već realiziranog koncepta možemo navesti i glamping resort Halicanum, koji ima jednu pristupnu cestu do glavnog ulaza. Na sličan način zamišljamo organizaciju i naše parcele – jedan zajednički pristup, a unutar zemljišta nekoliko kućica s pripadajućim sadržajima.

Trenutno, s građevinskim područjem ograničenim samo na dio parcele, mogućnosti za realizaciju takvog projekta vrlo su ograničene. U tom slučaju teško možemo razmišljati o planiranoj investiciji te nam kao druga opcija ostaje prodaja zemljišta.

Stoga me zanima postoji li mogućnost da se prilikom izmjena prostornog plana razmotri uključivanje cijele naše parcele u građevinsko područje, kako bi se na njoj u budućnosti mogao realizirati ovakav turistički projekt.

Hvala puno na razmatranju i odgovoru.

S poštovanje,
Goran Cikač
[redacted]



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Oznaka zahtjeva: 45.

PRIJEDLOG NA PROSTORNI PLAN UREĐENJA U IZRADI

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 21-08-2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Podnositelj zahtjeva: ŠAFRANIĆ IRENA

Primatelj: OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Predmet: Prijedlog na prostorni plan uređenja u izradi

Poštovani,

ovim putem podnosim zahtjev za razmatranje mogućnosti prenamjene katastarske čestice br. 3321, k.o. GRADIŠČAK, u građevinsko zemljište, kroz postupak izmjena i dopuna prostornog plana KATASTARSKE ČESTICE 3321

Molim da se predmetna čestica uvrsti u područje građevinske namjene, uzimajući u obzir njezin položaj, pristup prometnici te mogućnost budućeg razvoja i izgradnje.

Predmetna čestica je prema dosadašnjem prostornom planu uređenja imala mogućnost gradnje i formiranja građevinske čestice.

Prenamjena bi omogućila racionalno korištenje prostora i doprinijela daljnjem razvoju naselja.

Uz zahtjev prilažem izvadak iz katastarskog plana za predmetnu česticu.

S poštovanjem,

ŠAFRANIĆ IRENA Šafranić Irena
Podnositelj zahtjeva

Prilozi:
- Izvod iz katastarskog plana za k.č.br. 3321, k.o. GRADIŠČAK

U SV. MARTINU NA MURI, dana 20.08.2026.



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Oznaka zahtjeva: 46.

PRIJEDLOG NA PROSTORNI PLAN UREĐENJA U IZRADI

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 21-08-2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Podnositelj zahtjeva: ŠAFRANIĆ IVAN

Primatelj: OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Predmet: Prijedlog na prostorni plan uređenja u izradi

Poštovani,

ovim putem podnosim zahtjev za razmatranje mogućnosti prenamjene katastarske čestice br. 3320, k.o. GRADIŠĆAK, u građevinsko zemljište, kroz postupak izmjena i dopuna prostornog plana KATASTARSKE ČESTICE 3320

Molim da se predmetna čestica uvrsti u područje građevinske namjene, uzimajući u obzir njezin položaj, pristup prometnici te mogućnost budućeg razvoja i izgradnje.

Predmetna čestica je prema dosadašnjem prostornom planu uređenja imala mogućnost gradnje i formiranja građevinske čestice.

Prenamjena bi omogućila racionalno korištenje prostora i doprinijela daljnjem razvoju naselja.

Uz zahtjev prilažem izvadak iz katastarskog plana za predmetnu česticu.

S poštovanjem,

ŠAFRANIĆ IVAN

Podnositelj zahtjeva

Prilozi:

- Izvod iz katastarskog plana za k.č.br. 3320, k.o. GRADIŠĆAK

U SV. MARTINU NA MURI, dana 20.08.2026.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

PRIJEDLOG NA PROSTORNI PLAN UREĐENJA U IZRADI

Podnositelj zahtjeva: ŠAFRANIĆ MARIJA

Primatelj: OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Predmet: Prijedlog na prostorni plan uređenja u izradi

Poštovani,

ovim putem podnosim zahtjev za razmatranje mogućnosti prenamjene katastarske čestice br. 3320, k.o. GRADIŠČAK, u građevinsko zemljište, kroz postupak izmjena i dopuna prostornog plana KATASTARSKE ČESTICE 3320

Molim da se predmetna čestica uvrsti u područje građevinske namjene, uzimajući u obzir njezin položaj, pristup prometnici te mogućnost budućeg razvoja i izgradnje.

Predmetna čestica je prema dosadašnjem prostornom planu uređenja imala mogućnost gradnje i formiranja građevinske čestice.

Prenamjena bi omogućila racionalno korištenje prostora i doprinijela daljnjem razvoju naselja.

Uz zahtjev prilažem izvadak iz katastarskog plana za predmetnu česticu.

S poštovanjem,

ŠAFRANIĆ MARIJA Šafranić

Podnositelj zahtjeva

Prilozi:

- Izvod iz katastarskog plana za k.č.br. 3320, k.o. GRADIŠČAK

U SV. MARTINU NA MURI, dana 20.08.2026.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Oznaka zahtjeva: 47.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 21-08-2020		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Kovačić Vladimir

[redacted]

Općina Sv. Martin na Muri

Trg Sv.Martina 7,40313

Sv.Martin na Muri

Predmet: Zahtjev za proglašenje građevinskog područja u Kapelščaku na katastarskoj čestici broj 2140 Ko Gradišćak u vlasništvu Vladimira Kovačić iz [redacted]

Poštovani molim Vas da razmotrite moj zahtjev za proglašenje građevinske zone na k.č.br.2140 K.o,Gradišćak u mogućem obimu ili po priloženoj skici.

Unaprijed se najljepše zahvaljujem.

U prilogu:

- izvod iz katastarskog plana
- izvod izBZP-a

Podnositelj zahtjeva

Vladimir Kovačić

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Oznaka zahtjeva: 48.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 21-08-2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Josip Srša

[redacted]

Općina Sv. Martin na Muri

Trg Sv.Martina 7,40313

Sv.Martin na Muri

Predmet: Zahtjev za proglašenje građevinskog područja u Kapelščaku na katastarskoj čestici broj 2142 Ko Gradišćak u vlasništvu Josipa Srša iz [redacted]

Poštovani molim Vas da razmotrite moj zahtjev za proglašenje građevinske zone na k.č.br.2142 K.o,Gradišćak u mogućem obimu ili po priloženoj skici.

Unaprijed se najljepše zahvaljujem.

U prilogu:

- izvod iz katastarskog plana
- izvod izBZP-a

Podnositelj zahtjeva

Josip Srša

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Oznaka zahtjeva: 49.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 21 -08- 2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Ana Srša

[redacted]

Općina Sv. Martin na Muri

Trg Sv.Martina 7,40313

Sv.Martin na Muri

Predmet: Zahtjev za proglašenje građevinskog područja u Kapelščaku na katastarskoj čestici broj 2141 Ko Gradišćak u vlasništvu Ane Srša iz [redacted]

Poštovani molim Vas da razmotrite moj zahtjev za proglašenje građevinske zone na k.č.br.2141 K.o,Gradišćak u mogućem obimu ili po priloženoj skici.

Unaprijed se najljepše zahvaljujem.

U prilogu:

- izvod iz katastarskog plana
- izvod izBZP-a

Podnositelj zahtjeva

Ana Srša

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

1. ZAHTJEV ZA PRENAMJENU U GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE ČESTICA 846 TIŠLJARIĆ OLGA KATASTARSKA OPĆINA GRADIŠĆAK

Oznaka zahtjeva: 50.

2. ZAHTJEV ZA GRAĐEVINSKO PRENAMJENU ČESTICA 847 TIŠLJARIĆ MILAN

[redacted]

DATUM:
21.8.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 21-08-2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Oznaka zahtjeva: 51.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 21-08-2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

HREN DAMIR

[redacted]

OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI
TRG SVETOG MARTINA 7
40313 SVETI MARTIN NA MURI

PREDMET: Zahtjev za uvrštenje u građevinsko područje

Molim da prilikom izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri uvrstite k.č.br. 1258/1 k.o. Gradiščak u građevinsku zonu, stambena namjena.

Sveti Martin na Muri, 21.08.2026.

Hren

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Oznaka zahtjeva: 52.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 21-08-2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Trg sv. Martina 7

40313 SVETI MARTIN NA MURI

21.8.2026., SVETI MARTIN NA MURI

ZAHTJEV

Ovim putem Vas molim da na mojoj čestici broj 138, KO Sveti Martin na Muri odobrite dodatnu namjenu: turistička namjena

Kroz par godina planiramo graditi apartmansko naselje koje će uključivati kućice ili mobilne kućice. U razgovoru s Urbanizmom, trenutno nešto takvo ne možemo graditi radi namjene koja je trenutno aktivna na ovoj čestici. Stoga Vas molim da odobrite uz stambenu i turističku namjenu.

Unaprijed hvala

Zvonimir Žignić

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Oznaka zahtjeva: 53.

TERME
SVETI MARTIN

The first Healthness Resort in Europe

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 21-08-2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Toplice Sveti Martin d.o.o.
Terme Sveti Martin
Izvorska 3
Toplice Sveti Martin
40313 Sveti Martin na Muri
OIB: 37324171729

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI
Jedinstveni upravni odjel
N/p Nositelja izrade / Općinskog načelnika

Predmet: Očitovanje, primjedbe i prijedlozi u sklopu Javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri

- **PODNOSITELJ: Toplice Sveti Martin d.o.o., Izvorska 3, Toplice Sveti Martin**

Poštovani,

u sklopu javnog uvida i javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri, društvo Toplice Sveti Martin d.o.o., kao jedan od ključnih gospodarskih i turističkih subjekata na području Općine, ovim putem podnosi službene prijedloge za izmjenu i dopunu tekstualnog i grafičkog dijela planske dokumentacije.

Predložene izmjene predstavljaju ključan prostorno-planski preduvjet za realizaciju novog investicijskog ciklusa Termi Sveti Martin, usmjerenog na daljnji razvoj i modernizaciju turističkog kompleksa, proširenje i podizanje kvalitete postojećih sadržaja te jačanje njegove dugoročne konkurentnosti i tržišne pozicije, uz istodobno stvaranje značajnih gospodarskih, turističkih i društvenih koristi za lokalnu zajednicu, Općinu Sveti Martin na Muri i Međimursku Županiju.

Planirane investicije obuhvaćaju razvoj novih turističkih i smještajnih kapaciteta, proširenje i unapređenje postojećih sadržaja te stvaranje prostornih uvjeta za daljnji dugoročni razvoj destinacije. Njihova realizacija nije važna isključivo za poslovanje društva Toplice Sveti Martin d.o.o., već ima znatno širi gospodarski i razvojni značaj za Općinu Sveti Martin na Muri i cijelo Međimurje.

Smatramo da su predložene izmjene u izravnom javnom i gospodarskom interesu lokalne zajednice, budući da omogućavaju nova ulaganja, dugoročnu stabilnost poslovanja termi, očuvanje postojećih i otvaranje novih radnih mjesta, povećanje kvalitete i konkurentnosti turističke ponude, privlačenje gostiju veće platežne moći te posljedično povećanje turističke potrošnje i prihoda lokalnog gospodarstva i općinskog proračuna.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Terme Sveti Martin predstavljaju jedan od nositelja turističkog razvoja ovog područja, zbog čega smatramo iznimno važnim da aktualne izmjene Prostornog plana prepoznaju ne samo postojeće stanje, već i realne razvojne i investicijske potrebe kompleksa u narednom razdoblju. Pravovremeno osiguravanje odgovarajućih prostorno-planskih uvjeta omogućit će realizaciju planiranih projekata bez potrebe za naknadnim izmjenama plana i dugotrajnim administrativnim postupcima.

Slijedom navedenog, u nastavku dostavljamo konkretne prijedloge izmjena i dopuna Prostornog plana, s pripadajućim česticama, postojećom namjenom, predloženom izmjenom te obrazloženjem planirane namjene i investicijskog interesa.

1. RAZVOJ GLAMPING SMJEŠTAJA VISOKOG STANDARDA

- **Obuhvat:** k.č.br. 3341 k.o. Gradiščak
- **Prijedlog izmjene:** Prenamjena iz sportsko-rekreacijske namjene u ugostiteljsko-turističku namjenu
- **Planirani zahvat:** Na predmetnoj čestici planira se razvoj suvremenog glamping resorta visoke kategorije, kapaciteta okvirno 70 luksuznih glamping vila pojedinačne površine od približno 35 do 70 m², čime bi se osiguralo oko 280 novih smještajnih ležajeva i značajno povećao ukupni smještajni kapacitet destinacije. Smještajne jedinice bile bi montažnog tipa, postavljene na odgovarajuće betonske temelje, a svaka bi raspolagala pripadajućim vanjskim prostorom s manjim privatnim bazenom. U sklopu kompleksa predviđa se i uređenje cjelokupne potrebne prateće infrastrukture, uključujući interne pješačke i servisne putove, krajobrazno uređenje, vanjsku rasvjetu, komunalnu i energetsku infrastrukturu te ostale sadržaje i infrastrukturu potrebne za kvalitetno i funkcionalno upravljanje resortom.
- **Obrazloženje i interes Općine/Županije:** Suvremeni trendovi u turizmu pokazuju snažan rast potražnje za kvalitetnim smještajem u neposrednom kontaktu s prirodom, uz istodobno visoku razinu privatnosti, komfora i dodatnih sadržaja. Realizacijom planiranog glamping resorta značajno bi se podigla kvaliteta i raznovrsnost smještajne ponude Termi Sveti Martin te stvorili uvjeti za privlačenje gostiju veće kupovne moći, povećanje broja dolazaka i noćenja te produljenje prosječnog boravka gostiju u destinaciji. Uz pretpostavljenu prosječnu godišnju zauzetost vila od 50 do 60 %, planirani resort mogao bi generirati približno 38.000 do 50.000 dodatnih turističkih noćenja godišnje. Time bi investicija imala značajan i mjerljiv učinak ne samo na poslovanje Termi Sveti Martin, već i na ukupne turističke rezultate Općine Sveti Martin na Muri. Projekt bi imao izravan pozitivan gospodarski i fiskalni učinak za Općinu, kroz povećanje prihoda od komunalne naknade i drugih lokalnih davanja, turističke pristojbe te povećanu gospodarsku aktivnost povezanu s većim brojem gostiju. Dodatna noćenja bi godišnje generirala i značajnu dodatnu potrošnju izvan samog resorta, uključujući lokalne ugostiteljske objekte, trgovine, OPG-ove, vinarije, prijevoznike, izletničke sadržaje i druge lokalne pružatelje proizvoda i usluga. Realizacija projekta istodobno bi rezultirala otvaranjem novih radnih mjesta, kako neposredno u okviru Termi Sveti Martin, tako i posredno kroz povećanu potražnju za proizvodima i uslugama lokalnih dobavljača i drugih gospodarskih subjekata.

Toplice Sveti Martin d.o.o., Izvorska 3, 40313 Sveti Martin na Muri, Hrvatska
T +385 (0)40 371 111 info@termesvetimartin.com www.termesvetimartin.com OIB: 37324171729 IBAN: HR1524020061500014936

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Razvoj tog luksuznog glamping resorta dodatno bi doprinio prepoznatljivosti i tržišnom pozicioniranju Općine kao jedne od vodećih kontinentalnih destinacija visokokvalitetnog, održivog i cjelogodišnjeg turizma u Hrvatskoj. Novi proizvod ove razine predstavljao bi dodatni motiv dolaska u destinaciju, povećao njezinu atraktivnost na domaćem i međunarodnom tržištu te stvorio dodatne pretpostavke za nova privatna ulaganja i razvoj turističke ponude cijelog područja. Slijedom navedenog, smatramo da predmetna prenamjena ima širi razvojni značaj za Općinu Sveti Martin na Muri i lokalnu zajednicu, budući da omogućuje realizaciju investicije koja izravno doprinosi povećanju broja noćenja, turističke potrošnje, zapošljavanja i lokalnih prihoda te dugoročnom jačanju turističke i gospodarske konkurentnosti destinacije.

Koncept resorta planira se uz maksimalno očuvanje postojećeg prirodnog ambijenta i krajobraznog identiteta prostora, kroz kontroliranu izgradnju, kvalitetno krajobrazno uređenje i uklapanje objekata i infrastrukture u postojeće okruženje. Projekt bi predstavljao značajnu novu turističku investiciju na području Općine, s pozitivnim učincima na zapošljavanje, turističku potrošnju, lokalne dobavljače i pružatelje usluga te prihode Općine.

2. PROŠIRENJE VODENIH SADRŽAJA – UNUTARNJI BAZENI i SPORTSKA ZONA

- **Obuhvat:** k.č.br. 3350 i 3361/1 k.o. Gradiščak

- **Prijedlog izmjene:** Ujednačavanje namjene predmetnog prostora u sportsko-rekreacijsku namjenu, prenamjenom manjeg dijela obuhvata, cca 5%, koji je trenutno označen kao javna zelena površina.

- **Planirani zahvat:** Na predmetnom području planira se proširenje i tehnološka modernizacija postojećeg objekta unutarnjih bazena, prvenstveno kroz dogradnju dodatnih zatvorenih vodenih površina i pratećih sadržaja. Postojeći kapaciteti unutarnjih bazena, osobito u razdobljima visoke popunjenosti resorta, vikendima te tijekom jesenskih i zimskih mjeseci, više ne odgovaraju potrebama i broju korisnika. Proširenjem bi se povećala površina i kapacitet unutarnjih bazena te omogućilo uvođenje novih vodenih i wellness sadržaja, uz istodobnu tehnološku modernizaciju postojećeg kompleksa.

- **Obrazloženje i interes Općine/Županije:** Unutarnji bazenski kompleks predstavlja jedan od ključnih sadržaja Termi Sveti Martin i osnovu cjelogodišnjeg turističkog poslovanja destinacije. Njegovo proširenje nužno je za daljnje podizanje kvalitete ponude, rasterećenje postojećih kapaciteta i povećanje konkurentnosti na domaćem i međunarodnom tržištu. Povećanjem kapaciteta istodobno bi se omogućila veća dostupnost bazenskih sadržaja lokalnom stanovništvu, kao i gostima drugih smještajnih objekata na području Općine i destinacije, kojima je pristup u trenutačnim uvjetima tijekom vikenda, blagdana i drugih termina visoke posjećenosti značajno ograničen zbog popunjenosti postojećih kapaciteta. Time bi proširenje bazenskog kompleksa imalo pozitivan učinak i na konkurentnost drugih lokalnih smještajnih ponuđača, čiji bi gosti imali kvalitetniji i dostupniji pristup termalnim, rekreacijskim i wellness sadržajima. Na taj način investicija ne bi bila usmjerena isključivo na potrebe gostiju Termi Sveti Martin, već bi izravno doprinosila kvaliteti života lokalne zajednice, razvoju ukupne turističke ponude destinacije te stvaranju dodatne vrijednosti za druge turističke i gospodarske subjekte na području Općine Sveti Martin na Muri.

Toplice Sveti Martin d.o.o., Izvorska 3, 40313 Sveti Martin na Muri, Hrvatska
T +385 (0)40 371 111 info@termesvetimartin.com www.termesvetimartin.com OIB: 37324171729 IBAN: HR1524020061500014936

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Ujednačavanjem prostorne namjene omogućila bi se funkcionalna, građevinska i tehnološka cjelovitost postojećeg bazenskog kompleksa te stvorili potrebni prostorno-planski preduvjeti za njegovo proširenje i dugoročni razvoj. Prenamjena bi obuhvatila tek manji dio postojeće zone Z1, pri čemu bi se prilikom projektiranja posebna pažnja posvetila očuvanju zelenila, kvalitetnom krajobraznom uređenju i uklapanju novih sadržaja u postojeći prirodni ambijent. Unutar zone R2 zadržao bi se visok udio zelenih površina i autohtonog raslinja, čime bi se u najvećoj mogućoj mjeri kompenziralo smanjenje zone Z1 i očuvala krajobrazna vrijednost prostora.

U sklopu daljnjeg razvoja predmetne zone planira se i mogućnost uređenja dodatnih sportskih i rekreacijskih sadržaja na otvorenom, poput trkačkih i rekreacijskih staza, pumptrack poligona, outdoor fitness zone te drugih kompatibilnih sadržaja namijenjenih sportu, rekreaciji i aktivnom boravku. Navedeni sadržaji bili bi dostupni ne samo gostima Termi Sveti Martin, već i lokalnom stanovništvu te gostima drugih smještajnih ponuđača na području destinacije, čime bi se dodatno povećala njihova vrijednost za širu lokalnu zajednicu.

Cilj je predmetni prostor dugoročno razvijati kao cjelovitu termalnu, sportsku i rekreacijsku zonu, koja će uz postojeće i planirane vodene sadržaje omogućiti razvoj kvalitetne ponude sporta, rekreacije, zdravlja i aktivnog odmora tijekom cijele godine. Svi novi sadržaji planirali bi se uz maksimalno očuvanje postojećeg zelenila i pažljivo uklapanje u prirodni ambijent.

Realizacija investicije imala bi širi pozitivan učinak na razvoj Općine kroz povećanje broja posjetitelja i noćenja, rast turističke potrošnje, veću atraktivnost drugih smještajnih i ugostiteljskih objekata u destinaciji, dodatne prihode povezane s gospodarskom i turističkom aktivnošću te jačanje prepoznatljivosti Svetog Martina na Muri. Time bi se dodatno učvrstila pozicija Općine kao jedne od vodećih kontinentalnih termalnih, wellness i aktivnih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

3. RAZVOJ DODATNIH SMJEŠTAJNIH KAPACITETA ZA GOSTE I/ILI ZAPOSLENIKE

- **Obuhvat:** k.č.br. 3435 k.o. Gradišćak

- **Prijedlog izmjene:** Prenamjena odnosno prilagodba postojeće mješovite te društvene i javne namjene na način kojim bi se na predmetnoj čestici omogućila izgradnja dodatnih smještajnih kapaciteta u funkciji termi, uključujući mogućnost razvoja turističkog smještaja za goste i/ili organiziranog smještaja za zaposlenike. S obzirom na to da konačan investicijski koncept predmetne lokacije još nije definiran, predlaže se kroz Prostorni plan odrediti odgovarajuću namjenu odnosno kombinaciju kompatibilnih namjena koja će omogućiti obje navedene razvojne opcije, bez potrebe za novim izmjenama Prostornog plana nakon definiranja konačnog investicijskog projekta.

- **Planirani zahvat:** Predmetna čestica predstavlja značajnu prostornu rezervu za budući razvoj kompleksa termi. Ovisno o budućim investicijskim i operativnim potrebama, na lokaciji se planira mogućnost izgradnje novih turističkih smještajnih jedinica za goste, odnosno kvalitetnog i organiziranog smještaja za zaposlenike termi, kao i mogućnost kombiniranja navedenih sadržaja ako prostorni i drugi uvjeti to dopuštaju. U slučaju razvoja turističkog smještaja, lokacija bi omogućila povećanje i daljnju diversifikaciju smještajnih kapaciteta resorta te razvoj novih kategorija i koncepata smještaja. U slučaju razvoja smještaja

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

zaposlenika, cilj je osigurati kvalitetne uvjete stanovanja zaposlenicima čiji je smještaj potreban radi nesmetanog i cjelogodišnjeg funkcioniranja turističkog kompleksa.

- **Obrazloženje i interes Općine/Županije:** Dugoročni razvoj termi zahtijeva osiguravanje odgovarajućih prostornih rezervi za buduće investicije. Predmetna čestica zbog svog položaja i povezanosti s postojećim kompleksom predstavlja logičan prostor za razvoj dodatnih sadržaja u funkciji resorta.

Istodobno, jedan od najvećih izazova turističko-ugostiteljskog sektora predstavlja osiguravanje i zadržavanje kvalitetne radne snage. Mogućnost organiziranog smještaja zaposlenika neposredno uz mjesto rada značajno bi olakšala zapošljavanje radnika iz drugih dijelova Hrvatske i inozemstva te doprinijela stabilnosti poslovanja i kvaliteti turističke usluge. S druge strane, ukoliko buduće tržišne i razvojne potrebe pokažu veću opravdanost turističke namjene, predmetni prostor omogućio bi povećanje smještajnih kapaciteta i daljnje podizanje kvalitete turističke ponude destinacije. U oba slučaja aktivacija danas nedovoljno iskorištenog prostora rezultirala bi novim investicijama, povećanjem gospodarske aktivnosti i zapošljavanja te dodatnim pozitivnim učincima na lokalno gospodarstvo i razvoj Općine Sveti Martin na Muri.

Slijedom navedenog, molimo da se predmetnom česticom u okviru aktualnih izmjena Prostornog plana osigura što fleksibilniji planski okvir za budući razvoj smještajnih sadržaja u funkciji Toplica Sveti Martin, uz mogućnost turističkog smještaja gostiju i/ili organiziranog smještaja zaposlenika.

Prvi dopis s prijedlozima izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri za potrebe društva Toplice Sveti Martin d.o.o. dostavljen je Općini dana 7. svibnja 2026. godine a s obzirom na značaj planiranih investicija za daljnji razvoj Termi Sveti Martin, kao i njihov širi gospodarski, turistički i društveni učinak na lokalnu zajednicu, ovim putem ponovno dostavljamo predmetne prijedloge te molimo da ih razmotrite i, u okviru mogućnosti predmetnog postupka, uvrstite u aktualne izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri, odnosno, gdje je to potrebno s obzirom na razinu i nadležnost prostorno-planske dokumentacije, u odgovarajuće izmjene Prostornog plana Međimurske županije.

Smatramo da pravovremeno osiguravanje odgovarajućih prostorno-planskih preduvjeta predstavlja zajednički interes Toplica Sveti Martin i Općine Sveti Martin na Muri te važan temelj za realizaciju budućih investicija, nova radna mjesta i daljnje jačanje turističke i gospodarske konkurentnosti destinacije.

Unaprijed zahvaljujemo na suradnji, razmatranju dostavljenih prijedloga i prepoznavanju zajedničkog interesa za daljnji razvoj Općine Sveti Martin na Muri.

U Toplicama Sveti Martin, 21.08.2026.

S poštovanjem,

TOPLICE SVETI MARTIN d.o.o. Toplice Sveti Martin, Izvorska 3

Članica uprave: Nuša Korotaj

Prokurist: Nikola Mikac

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Oznaka zahtjeva: 54.

TKALČIĆ JOSIP

[redacted]

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 21-08-2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

PODNOSIM: ZAHTIJEV ZA PRENAMJENU
U GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

MOLIM DA SE ČESTICA k.č. K.O. GRADIŠČAK k.č.br. 3892
PRENAMJENI U GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE ZBOG
GRADNJE STAMBENOG OBJEKTA ZA IZNAJMLJIVANJE.

DATUM: 21.08.2026

POTPIS:

Tkalčić Josip

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Oznaka zahtjeva: 55.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 21-08-2026		
Klasifikacijska oznaka	Org jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

DENIS MATIĆ

[redacted]

ZAHTJEV ZA POVEĆANJEM KVADRATURE GRAĐEVINSKE ČESTICE k.č. br. 695 k.o. GRADIŠĆAK

MOLIM ZA PROMJENU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NA k.o. br. 695; GRADIŠĆAK NA NAČIN DA SE GRAĐEVINSKO PODRUČJE OBUHVATI 55 m od CESTE. (KAKO JE PRIKAZANO NA SKICI) U SVEHU GRAĐENJA POMOĆNIH OBJEKATA I OSTALIH GRAĐEVINA.

21.08.2026.

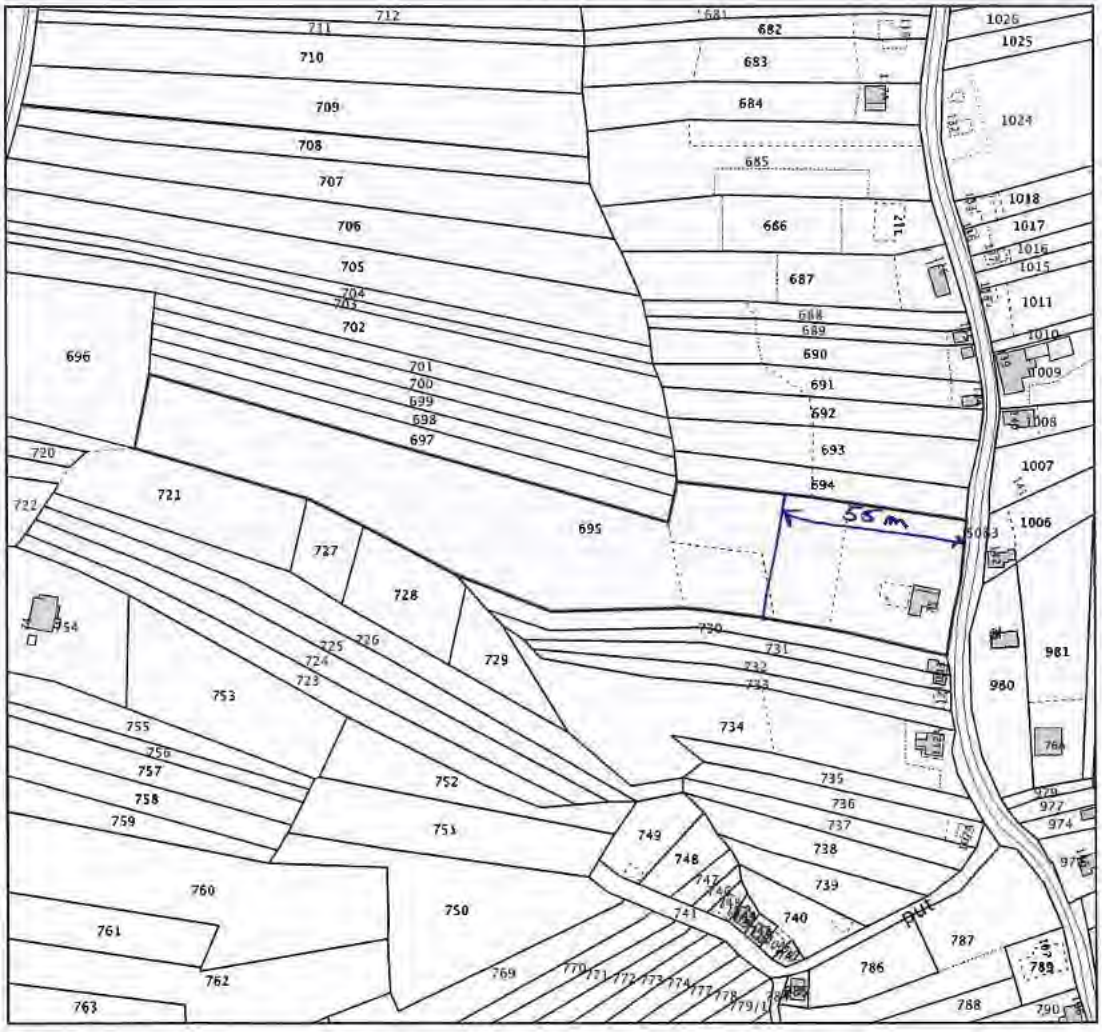
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ČAKOVEC

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. GRADIŠČAK
k.č.br.: 695

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:1000



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Oznaka zahtjeva: 56.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 27 -08- 2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

HOPS

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/26-16/78
Ur.broj: 3-200-002-06/IV-26-02
Zagreb, 20.08.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Trg svetog Martina 7
Sveti Martin na Muri

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri
- mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/24-37/1, Urbroj: 2109-17-03-26-34, zaprimljenog dana 30.07.2026. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25), a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog u ISPU sustavu, modul ePlan, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Plana (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Nakon uvida u prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri prikazano u ISPU sustavu-modul ePlan, utvrđeno je da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda. Potrebna je samo manja korekcija u tekstualnom dijelu plana, Odredbe za provođenje, čl. 70., stavak (2): umjesto DV 2x400 kV TS Cirkovce -TS Pince -TS Žerjavinec, treba stajati DV 2x400 kV Cirkovce – Pince – Heviz/Žerjavinec - Cirkovce

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa, dipl. ing. el.

HOPS
Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupska 4, Zagreb

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednica Uprave: Ana Puljiz Radas • Članica: Renata Rubeša • Član: Mate Mijoč
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr

CERTIFIED
ISO 14001
ISO 50001

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Oznaka zahtjeva: 57.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 01-09-2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

AZU
Agencija za ugljikovodike

KLASA: 350-02/26-01/24
URBROJ: 405-05/02-26-2
Zagreb, 20. kolovoza 2026. godine

Međimurska županija

Općina Sveti Martin na Muri
Jedinstveni upravni odjel
Trg Svetog Martina 7
40313 Sveti Martin na Muri

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri

- odgovor, daje se

Poštovani,

dopisom (KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ:2109-17-03-26-34) od 23. srpnja 2026. godine, dobiven je upit za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri u sklopu javne rasprave.

Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (Narodne novine, broj 52/18, 52/19 i 30/21) (u daljnjem tekstu: Zakon) je *lex specialis* kojim su ugljikovodici, geotermalne vode, geološke strukture pogodne za skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida definirani kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu i iskorištavaju se pod uvjetima i na način koji su propisani tim zakonom.

Geotermalne vode su dobro od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, vlasništvo su države i iskorištavaju se na način propisan Zakonom. Sukladno Zakonu o rudarstvu (Narodne novine, broj 52/18), geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe više se ne smatraju mineralnim sirovinama u smislu Zakona o rudarstvu (Narodne novine, broj 52/18) već je istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe uređena Zakonom stoga je potrebno provesti usklađivanje sa zakonskom regulativom u svim županijama kako u prostornim planovima područne razine tako i u onima niže razine.

Sukladno članku 5., stavku 6. Zakona, jedinice lokalne samouprave i jedinice područne (regionalne) samouprave dužne su u svojim razvojnim aktima planiranja usvojiti ciljeve Strategije energetskog razvoja Republike Hrvatske, Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu, Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

ugljikovodika na Jadranu i Plana razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske te osigurati njihovu provedbu.

Strategija energetskog razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom na 2050. godinu („Narodne novine", broj 25/2020) osnovni je akt planiranja kojim se uređuje gospodarenje ugljikovodicima i geotermalnim vodama, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida i planiranje naftno – rudarske gospodarske djelatnosti na državnoj razini.

Dok je Nacionalnim planom oporavka i otpornosti navedeno kako će se istraživanjem i eksploatacijom geotermalne energije osigurati stvaranje preduvjeta za ispunjenje dekarbonizacije energetike i gospodarstva do 2030., omogućiti ispunjavanje specifičnih preporuka Europske komisije za 2020. vezanih za čistu i učinkovitu proizvodnju energije te osigurati usklađivanje energetske politike Hrvatske sa Zelenim planom.

Strateški ciljevi razvoja energetskog sektora Republike Hrvatske temelje se na osiguranju kvalitetne, sigurne i pristupačne opskrbe energijom uz postupno smanjenje emisija stakleničkih plinova u skladu s EU ciljevima. Glavni strateški ciljevi energetskog razvoja Republike Hrvatske su:

- rastuća, fleksibilna i održiva proizvodnja energije kroz smanjenje ovisnosti o uvozu energije zaustavljanjem pada domaće proizvodnje, optimalnim korištenjem postojećih kapaciteta za proizvodnju i ulaganjima u novu proizvodnju (osiguranje adekvatnog energetskog miksa s nižim emisijama stakleničkih plinova)
- razvoj energetske infrastrukture i novih dobavnih pravaca energije
- veća energetska učinkovitost.

Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu područje Republike Hrvatske podijeljeno je na istražne prostore ugljikovodika. Prema navedenom dokumentu, područje Općine Sveti Martina na Muri nalazi se unutar istražnih prostora ugljikovodika Sjeverozapadna Hrvatska-01 (SZH-01).

Gospodarenje geotermalnim vodama provodi se sukladno Planu razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske do 2030. godine (u daljnjem tekstu: Plan) kojim se određuje širi prostor na kojem će se istraživati, razvijati i eksploatirati geotermalni potencijal. Prostor Republike Hrvatske je s obzirom na geotermalni potencijal Planom podijeljen na područje Panonskog bazena i područje Dinarida. Prostor većeg geotermalnog gradijenta je prostor Panonskog bazena Republike Hrvatske koji između ostalih obuhvaća Općinu Sveti Martin na Muri.

Za Plan je provedena strateška procjena utjecaja na okoliš odnosno izrađena je Strateška studija o utjecaju na okoliš Plana razvoja geotermalnog potencijala. Strateškom studijom propisane su mjere sprječavanja i smanjenja utjecaja provedbe Plana na sastavnice okoliša i čimbenike u okolišu te mjere ublažavanja negativnih utjecaja planiranih aktivnosti na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Na Slici 1. *Područje namijenjeno istraživanju geotermalnih voda u energetske svrhe s postojećim eksploatacijskim poljima geotermalne vode,* vidljivo je kako je cijelo područje Panonskog bazena područje namijenjeno istraživanju geotermalnih voda u energetske svrhe (IPGTV – PANON).



Slika 1. Područje namijenjeno istraživanju geotermalnih voda u energetske svrhe s postojećim eksploatacijskim poljima geotermalne vode, izvor: AZU, 2026.

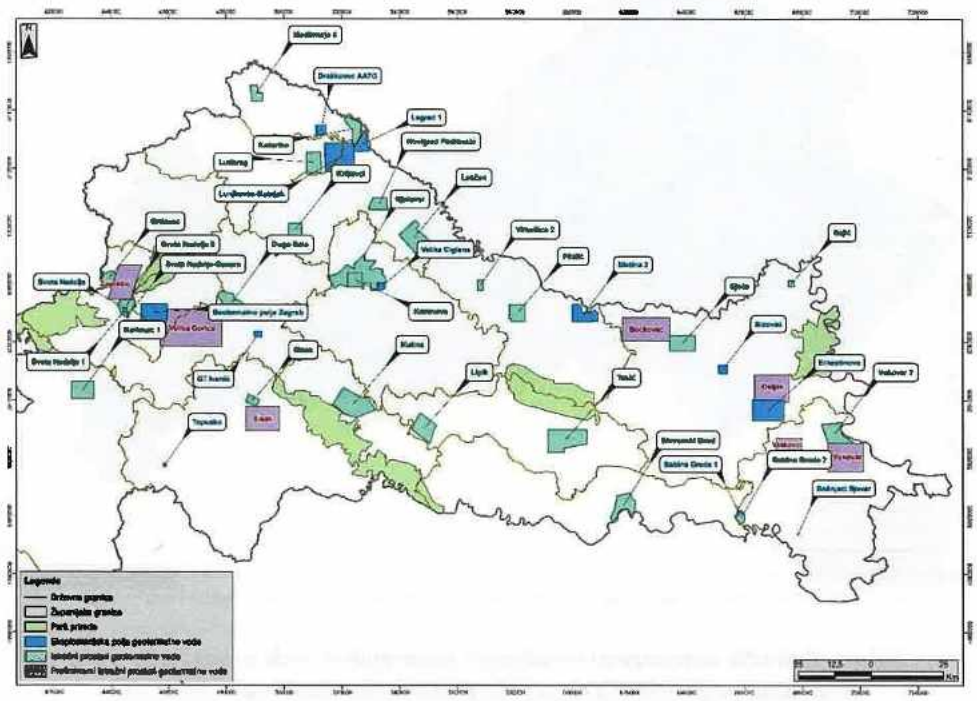
Na Slici 2. *Trenutno aktivni prostori na kojima se obavlja gospodarska djelatnost istraživanja i eksploatacije geotermalne vode u energetske svrhe u Republici Hrvatskoj* prikazana su trenutna eksploatacijska polja i istražni prostori geotermalne vode

Sukladno Zakonu, razdoblje eksploatacije slijedi nakon istražnog razdoblja i može trajati najviše 25 godina uz mogućnost produljenja. Eksploatacija se obavlja temeljem dozvole za pridobivanje geotermalnih voda i ugovora o eksploataciji geotermalnih voda.

Ovisno o namjeni korištenja energije sadržane u geotermalnom fluidu (količini protoka geotermalne vode i temperaturi), glavne aktivnosti u eksploatacijskom razdoblju obuhvaćaju izradu i testiranje geotermalnih bušotina, izgradnju nadzemnih energetskih objekata i postrojenja te izradu potrebne površinske infrastrukture.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Energija sadržana u geotermalnom fluidu može se iskoristiti u svrhu proizvodnje električne energije i/ili toplinske energije (grijanje, hlađenje). Geotermalna energija u poljoprivredno-prehrambenom sektoru može se koristiti za grijanje staklenika, sterilizaciju tla ili za sušenje. Tijekom eksploatacije geotermalnih voda ohlađena („otpadna") voda ne ispušta se u okoliš već se utiskuje natrag u ležište, u utisne bušotine. Na taj način se osigurava toplinska obnovljivost geotermalne vode, održava ležišni tlak, a geotermalna voda se dovodi u mehaničku i toplinsku ravnotežu s okolinom.



Slika 2. Trenutno aktivni prostori na kojima se obavlja gospodarska djelatnost istraživanja i eksploatacije geotermalne vode u energetske svrhe u Republici Hrvatskoj, izvor: AZU, 2026.

Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 155/25) predstavlja temeljni pravni okvir koji uređuje planiranje svih zahvata u prostoru, uključujući i aktivnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda u energetske svrhe. S obzirom na to da se prostornim planovima, donesenim na temelju ovoga Zakona, određuju uvjeti korištenja prostora bez obzira na njegovu lokaciju, namjenu ili vrstu, zakon ima izravnu primjenu u planiranju geotermalnih projekata:

- člankom 19., stavkom 43. propisano je: površine za gradnju geotermalnih bušotina za poljoprivredne i industrijske svrhe su površine na kojima je za potrebe poljoprivrednih kompleksa (farme, staklenici i sl.), uzgajališta u akvakulturi i industrijskih građevina

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

moguće graditi geotermalnu bušotinu s pripadajućim postrojenjem za vlastite potrebe

- člankom 48., stavkom 1., točkom 8. propisano je: izvan građevinskog područja mogu se planirati slijedeći zahvati u prostoru: istraživanje i eksploatacija ugljikovodika, geotermalne vode, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama
- člankom 79., stavkom 2. propisano je: Zahvate u prostoru i površine državnog značaja i područnog (regionalnog) značaja koji se ne smatraju građenjem prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja, građevine od državnog značaja i građevine područnog (regionalnog) značaja određuje Vlada uredbom.
- člankom 94., stavkom 3., točkom 5., propisano je: Državni plan prostornog razvoja određuje zone namijenjene eksploataciji ugljikovodika, geotermalne vode, podzemnom skladištenju plina i trajnom zbrinjavanju ugljikova dioksida u geološkim strukturama
- člankom 139., stavkom 1. određeno je: Svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja odnosno u skladu s aktom za provedbu zahvata u prostoru i posebnim propisima, ako ovim Zakonom ili propisima kojima se uređuje gradnja nije propisano drukčije
- člankom 139., stavkom 3. propisano je: Na svim prostorima kopnenog područja Republike Hrvatske na kojima za to ne postoje zapreke u prostornom planu može se provoditi zahvat istraživanja ugljikovodika i geotermalne vode
- člankom 139., stavkom 4. propisano je: Neovisno o uvjetima iz prostornog plana, energetske prijenosne, distribucijske i transportne sustave i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu moguće je graditi unutar građevnih čestica postojećih infrastrukturnih građevina i unutar svih koridora planirane ili izgrađene linijske infrastrukture sukladno tehničkim zahtjevima građevine i/ili u skladu s tehničkim rješenjem sustava odobrenim od strane operatora sustava
- člankom 154., stavkom 1., točkom 3. određeno je: Lokacijska dozvola izdaje se za: naftno-rudarske objekte i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalne vode za energetske svrhe, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama na istražnom prostoru odnosno eksploatacijskom polju određenom na temelju posebnog zakona kojim se uređuje istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda
- člankom 155. određeno je: Za eksploatacijsko polje ugljikovodika i geotermalne vode za energetske svrhe ne izdaje se lokacijska dozvola, već se određuje na način propisan posebnim zakonom kojim se uređuje istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda, u skladu s prostornim planom.

Eksploatacijsko polje utvrđuje se u skladu s čl. 44. Zakona, koji propisuje obvezu Agencije za ugljikovodike da inicira izmjene prostornih planova ako predloženo eksploatacijsko polje nije usklađeno s prostorno planskom dokumentacijom. Nositelj izrade prostornog plana pokreće tražene izmjene bez obzira na ostale zahtjeve, a investitor je dužan snositi troškove ovog postupka.

AZU Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

U tekstualnom dijelu prostornog plana općine treba istaknuti moguće primjene geotermalnih voda, odnosno opisati ne samo mogućnost korištenja u toplinarstvu (grijanje) nego i potencijale za korištenje u druge gospodarske svrhe, poput grijanja staklenika, ribnjaka, proizvodnju struje i dr.

Dodatno, mogućnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda trebale bi biti omogućene u zoni naselja zbog što bližeg smještaja izvora topline i što manjem gubitku tijekom prijenosa, kao i u zonama poslovnog sadržaja, dok bi smještaj u zonama poljoprivrednih površina omogućio povećanje konkurentnosti smanjenim troškovima.

Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine, broj 152/23) se primjenjuje u postupcima izrade i donošenja svih vrsta prostornih planova od siječnja 2024. Pravilnikom je propisano kako se pojam „eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda" označava sivom bojom i oznakom E1 na kartografskom prikazu *1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA, 1.1. NAMJENA PROSTORA*, a u Državnom planu prostornog razvoja i Prostornom planu isključivoga gospodarskog pojasa RH, za istu razinu planova na kartografskom prikazu *3.3. POSEBNI NAČINI KORIŠTENJA,* pod prikazom *3.3.1. Područja posebnog načina korištenja,* propisano je označavanje zona namijenjenih istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe – rasterom i oznakom Exi. Za pojam „eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda" (E1) propisano je da su površine za eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda (E1) one površine koje su planirane za gradnju građevina u funkciji eksploatacije i obrade unutar određenih eksploatacijskih polja ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe te za gradnju građevina u funkciji podzemnog skladištenja plina ili trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida u geološkim strukturama.

Slijedom navedenoga u nastavku se daju zahtjevi za Prostorni plan uređenja Općine Sveti Martin na Muri (Odredbe za provedbu):

Ljubazno Vas molimo za usvajanje prijedloga izmjena i dopuna označenih plavom bojom, kao i označeno brisanje teksta.

- U članku 1. dodati:

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

.....

- Zona za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida i podzemno skladištenje plina

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

.....

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.) kao i objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode za energetske svrhe (grijanje staklenika, plastenika i sl.)

.....

(22) Površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida i podzemno skladištenje plina

1. Površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda su površine planirane za gradnju naftno-rudarskih objekata i postrojenja u funkciji istraživanja i eksploatacije i obrade unutar određenih eksploatacijskih polja ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe, te za gradnju naftno-rudarskih objekata i postrojenja u funkciji podzemnog skladištenja plina ili trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida u geološkim strukturama.

- U članku 139. dodati:

(1) Na području Općine Sv. Martin na Muri određuju se zone namijenjene istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe te područja geotermalnih bušotina kako slijedi:

.....

- Planirano:

1. Istražni potencijal geotermalne vode - Mursko Središće.
2. Površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode - čitavi obuhvat Općine Sv. Martina na Muri
3. Površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika

Također, prilažemo Vam kartografski prikaz (*Prilog 1.)* koji prikazuje područja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

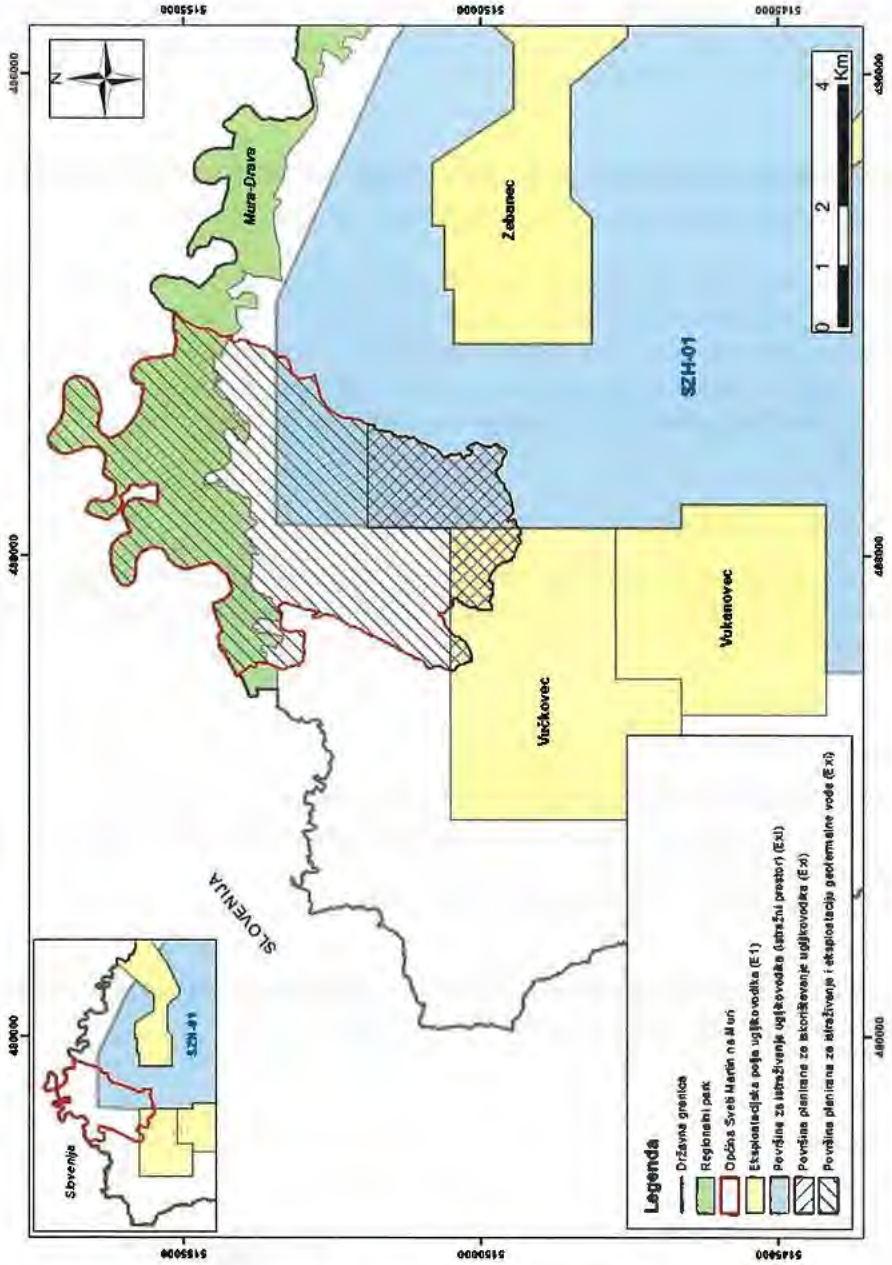
S poštovanjem,

mr.sc. Marijan Krpan

Agencija za ugljikovodike
Miramarska 24, Zagreb

PREDSJEDNIK UPRAVE

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Prilog 1. Prikaz istražnih prostora i eksploatacijskih polja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe (Exi)

Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

4.1. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJE SU PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI PRIHVAĆENI TE MIŠLJENJA UZETA NA ZNANJE

U nastavku su navedene **prihvaćene primjedbe i prijedlozi te mišljenja uzeta na znanje:**

A) OČITOVANJA I PRIMJEDBE PRISTIGLE U PISANOM OBLIKU I PUTEM E-PISARNICE:

1. Mario i Branka Jaklin

Opis primjedbe/mišljenja

- Traženo uključenje katastarske čestice br. 4648, k.o. Gradiščak, u građevinsko područje naselja sa ciljem gradnje obiteljske kuće sa turistički apartmanom.

Odgovor:

Prihvaća se

2. Martina Haček

Opis primjedbe/mišljenja

- Traženo uključenje katastarskih čestica br. 831, 835 i 836, sve k.o. Gradiščak, u građevinsko područje naselja sa ciljem gradnje poslovno stambene zgrade.

Odgovor:

Prihvaća se

5. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Varaždin, Ivana Gundulića 2, Varaždin

Opis primjedbe/mišljenja

- Dostavljeno mišljenje da javnopravno tijelo nema primjedbi na Prijedlog Plana.

Odgovor:

Primljeno na znanje

6. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Koprivnica, I. Meštrovića 28, Koprivnica

Opis primjedbe/mišljenja

- Dostavljeno mišljenje da javnopravno tijelo nema primjedbi na Prijedlog Plana.

Odgovor:

Primljeno na znanje

8. Lana Kramar

Opis primjedbe/mišljenja

- Traženo proširenje građevinskog područja stambene namjene na katastarskoj čestici br. 681, k.o. Gradiščak, na način da se građevinski dio unutar čestice poveća, s ciljem smještaja pratećih sadržaja uz postojeću stambenu namjenu te na način da se zadovolje uvjeti iz PP-NASELJE (članak 6., stavak 1.) Prijedloga Plana - površina čestice od 480 m2 i dubina čestice od 15 m.

Odgovor:

Prihvaća se

9. Radovan Kočila

Opis primjedbe/mišljenja

- Traženo proširenje građevinskog područja stambene namjene na katastarskim česticama br. 685 i 1024, sve k.o. Gradiščak, na način da se građevinski dio unutar čestica poveća i uz zadovoljavanje

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

uvjeta iz PP-NASELJE (članak 6. stavak 1.) Prijedloga Plana - površina čestice od 480 m2, minimalna širina čestice od 16 m i minimalna dubina čestice od 15 m.

Odgovor:

Prihvaća se

10. INA, Industrija Nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Upravljanje projektima i ishođenje dozvola u IPNP, Ishođenje dozvola IPNP, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb

Opis primjedbe/mišljenja

- Dostavljeno mišljenje da javnopravno tijelo nema primjedbi na Prijedlog Plana.

Odgovor:

Primljeno na znanje

11. Međimurske Vode d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, Matice hrvatske 10, Čakovec

Opis primjedbe/mišljenja

- Dostavljeno mišljenje da javnopravno tijelo nema primjedbi na Prijedlog Plana.

Odgovor:

Primljeno na znanje

12. Radovan Kočila

Opis primjedbe/mišljenja

- Traženo proširenje građevinskog područja stambene namjene na katastarskim česticama br. 1946/1, 1946/2 i 1947, sve k.o. Sveti Martin na Muri, na način da se građevinski dio unutar čestica poveća.

Odgovor:

Prihvaća se

13. Damir Golub

Opis primjedbe/mišljenja

- Traženo uključenje dijela katastarske čestice br. 3314/3, k.o. Gradiščak, u građevinsko područje.

Odgovor:

Prihvaća se

14. Damir Srša

Opis primjedbe/mišljenja

- Traženo proširenje građevinskog područja stambene namjene na katastarskoj čestici br. 2154, k.o. Gradiščak, na način da se građevinski dio unutar čestice poveća.

Odgovor:

Prihvaća se

17. Josip Pulkavec

Opis primjedbe/mišljenja

- Traženo proširenje građevinskog područja stambene namjene na katastarskoj čestici br. 1006, k.o. Gradiščak, na način da se građevinski dio unutar čestice poveća na minimalnu širinu od 50 m.

Odgovor:

Prihvaća se

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

23. Dino Žganec

Opis primjedbe/mišljenja

- Traženo uključenje dijela katastarskih čestica br. 2566 i 2565, sve k.o. Gradiščak, u građevinsko područje s ciljem gradnje pomoćnih objekata i drugih sadržaja za građevine osnovne namjene koje se nalaze na istočnoj strani javne prometnice (čestice br. 2570 i 2571, sve k.o. Gradiščak).

Odgovor:

Prihvaća se

26. Melita Vnuk

Opis primjedbe/mišljenja

- Traženo proširenje građevinskog područja stambene namjene na katastarskoj čestici br. 2884, k.o. Gradiščak, na način da se građevinski dio unutar čestica poveća i uključivanje dijela katastarske čestice br. 2883, k.o. Gradiščak, u građevinsko područje.

Odgovor:

Prihvaća se

27. Melita Vnuk

Opis primjedbe/mišljenja

- Traženo proširenje građevinskog područja stambene namjene na katastarskoj čestici br. 2891/2, k.o. Gradiščak, na način da se građevinski dio unutar čestica poveća.

Odgovor:

Prihvaća se

28. Miljenko Fric

Opis primjedbe/mišljenja

- Traženo proširenje građevinskog područja stambene namjene na katastarskim česticama br. 3308, 3309, 3311/3 i 3306, sve k.o. Gradiščak, na način da se građevinski dio unutar čestica poveća. Analizom je utvrđeno da čestica br. 3311/3 ne postoji, a da čestica br. 3306 je u naravi čestica br. 3306/1.

Odgovor:

Prihvaća se

29. Tomislav Tomšić i Gordana Vugrinec-Tomšić

Opis primjedbe/mišljenja

- Traženo uključenje dijela katastarske čestice br. 1362, k.o. Gradiščak, u građevinsko područje.

Odgovor:

Prihvaća se

30. Biserka Perčić

Opis primjedbe/mišljenja

- Traženo uključenje katastarske čestice br. 1400, k.o. Gradiščak, u građevinsko podruje.

Odgovor:

Prihvaća se

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

31. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područna služba civilne zaštite Čakovec, Odjel za inspekciju, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec

Opis primjedbe/mišljenja

- Dostavljeno mišljenje da javnopravno tijelo nema primjedbi na Prijedlog Plana.

Odgovor:

Primljeno na znanje

33. Zlatko Posel

Opis primjedbe/mišljenja

- Tražena mogućnost izvedbe pristupne prometnice na katastarskoj čestici br. 71/1, k.o. Sveti Martin na Muri, na način da osigura kolni pristup katastarskoj čestici br. 76, k.o. Sveti Martin na Muri, i mogućnog gradnje.

Odgovor:

Prihvaća se

34. Kristijan Oletić

Opis primjedbe/mišljenja

- Traženo proširenje građevinskog područja stambene namjene na katastarskoj čestici br. 2158, k.o. Gradiščak, na način da se građevinski dio unutar čestica poveća i da širina površine stambene namjene iznosi približno 70 m od postojeće prometnice.

Odgovor:

Prihvaća se

38. Mladen Kraljić

Opis primjedbe/mišljenja

- Traženo uključenje čitave površine katastarske čestice br. 1509, k.o. Gradiščak, u građevinsko područje.

Odgovor:

Prihvaća se

39. Valentina Oletić

Opis primjedbe/mišljenja

- Traženo je uključenje katastarske čestice br. 2309 k.o. Sveti Martin na Muri u građevinsko područje naselja prema priloženom grafičkom prijedlogu.

Odgovor:

Prihvaća se.

Napomena: Iako se u zahtjevu navodi katastarska Općina Sveti Martin na Muri, pregledom grafičkog priloga zahtjeva i podataka iz katastra, utvrđeno je da se zahtjev odnosi na česticu u katastarskoj općini Gradiščak. Zahtjev se prihvaća.

41. Vladimir Kovačić

Opis primjedbe/mišljenja

- Traženo uključenje dijela katastarske čestice br. 2155, k.o. Gradiščak, u građevinsko područje.

Odgovor:

Prihvaća se

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

45. Irena Šafranić

Opis primjedbe/mišljenja

- Traženo uključenje katastarske čestice br. 3321, k.o. Gradiščak, u građevinsko područje.

Odgovor:

Prihvaća se

46. Ivan i Irena Šafranić

Opis primjedbe/mišljenja

- Traženo uključenje katastarske čestice br. 3320, k.o. Gradiščak, u građevinsko područje.

Odgovor:

Prihvaća se

55. Denis Matić

Opis primjedbe/mišljenja

- Traženo proširenje građevinskog područja stambene namjene na katastarskoj čestici br. 695, k.o. Gradiščak, na način da se građevinski dio unutar čestica poveća i da širina površine građevinskog područja na predmetnoj čestici iznosi 55 m od granice javne prometnice, s ciljem gradnje pomoćnih građevina i ostalih sadržaja.

Odgovor:

Prihvaća se

56. HOPS, Hrvatski operater prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, Zagreb

Opis primjedbe/mišljenja

- Tražena izmjena članka 70. stavka 2. na način da se dio teksta „*DV 2x400 kV TS Cirkovce-TS Pince-TS Žerjavince*“ zamjeni sa „*DV 2x400 kV Cirkovce-Pince-Herviz/Žerjavince-Cirkovice*“.

Odgovor:

Prihvaća se

4.2. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

3. Martina Haček

Opis primjedbe/mišljenja

- Traženo uključenje katastarske čestice br. 3532, k.o. Gradiščak, u građevinsko područje naselja sa ciljem gradnje obiteljske kuće.

Odgovor:

Djelomično se prihvaća

- Čestica 3532 se najvećim dijelom priključuje u građevinsko područje naselja izuzev uskog izduženog dijela na istočnoj strani s obzirom da isti ne tvori logičnu cjelinu građevinskog područja

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

4. Kristijan Horvat

Opis primjedbe/mišljenja

- Traženo uključenje dijela katastarske čestice br. 1771, k.o. Sveti Martin na Muri, u građevinsko područje naselja, s ciljem izgradnje stambene zgrade ili pomoćne zgrade za osnovnu zgradu koja se nalazi na susjednoj južnoj čestici br. 1774, k.o. Sveti Martin na Muri.

Odgovor:

Ne prihvaća se

- Prijedlog nije prihvaćen iz razloga što se tražena čestica nalazi unutar zaštićenog područja Regionalni park Mura - Drava

7. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, Zagreb

Opis primjedbe/mišljenja

- Traženo usklađenje pojma „*atenski uređaj*" u članku 62., stavak 3., sa terminologijom iz zahtjeva-smjernica HAKOM-a i posebnih propisa koji glasi
- Predlaže se dopuniti odredbe na sljedeći način:
  - *„ Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:*
    1. *gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;*
    2. *ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja; vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće."*

Odgovor:

Djelomično se prihvaća

- Izmijenjene su odredbe članka 62. na način da je precizirana terminologija te jasno razlikovan smještaj antenskih prihvata na postojećim građevinama od gradnje samostojećih antenskih stupova. Omogućeno je postavljanje baznih stanica i pripadajućih antenskih sustava na postojećim građevinama, bez određivanja njihovih pojedinačnih lokacija. Uvjeti smještaja samostojećih antenskih stupova usklađeni su s Prostornim planom Međimurske županije, kojim su utvrđeni uvjeti za njihov smještaj unutar i izvan građevinskih područja.

15. Antun Perčić

Opis primjedbe/mišljenja

- Traženo uključenje katastarskih čestica br. 571 i 572, sve k.o. Gradiščak, u građevinsko područje.

Odgovor:

Ne prihvaća se

Predmetne čestice ne nalaze se neposredno uz postojeća građevinska područja naselja, pa bi njihovo uključivanje predstavljalo formiranje novog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, što se ovim Izmjenama i dopunama Plana ne predlaže.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

16. Ivica Sobočan

Opis primjedbe/mišljenja

- Tražene su sljedeće izmjene unutar obuhvata UPU Toplice Sveti Martin:
  - 1.Prenamjena dijela katastarske čestice br. 3435, k.o. Gradiščak, iz poslovne (K1) u javno zelenu površinu (Z1) s ciljem očuvanja postojećeg bunara. Prenamjena se odnosi na dio čestice br. 3435 koji se prema UPU Toplice Sveti Martin nalazi između planirane prometnice određene UPU-om i granice čestice br. 3434/2.
  - 2. Izvedba pristupnog puta za katastarsku česticu br.3434/1, k.o. Gradiščak, sa navedene planirane javne prometnice.

Odgovor:

Ne prihvaća se – nije predmet ovog Plana

Traženi zahtjevi odnose se na pitanja koja se detaljnije uređuju Urbanističkim planom uređenja Toplice Sveti Martin te nisu predmet ovih izmjena i dopuna Plana. Navedeni zahtjevi mogu se razmatrati u postupku izmjena i dopuna predmetnog Urbanističkog plana uređenja.

18. Zlatko Jambrović

Opis primjedbe/mišljenja

- Traženo uključenje katastarskih čestica br. 740, 3640 i 3641, sve k.o. Gradiščak, u građevinsko područje naselja.

Odgovor:

Djelomično se prihvaća

- Čestica 740 se u cijelosti priključuje građevinskom području naselja, a čestice 3640 i 3641 se djelomično priključuju na način da tvore cjelinu s građevinskim područjem naselja

19. Goran Perčić

Opis primjedbe/mišljenja

- Traženo uključenje katastarskih čestica br. 1563, 1499 i 1501/2, sve k.o. Gradiščak, u građevinsko područje.

Odgovor:

Djelomično se prihvaća

- Čestice 1501/2 i 1499 se djelomično priključuju građevinskom području na način da čine cjelinu s s preostalim dijelom građevinskog područja.
- Čestica 1563 se ne priključuje građevinskom području naselja jer ne tvori logičnu cjelinu s preostalim građevinskog područja naselja.

20. Michael Vnuk

Opis primjedbe/mišljenja

- Traženo uključenje katastarskih čestica br. 693 i 694, sve k.o. Gradiščak, u građevinsko područje.

Odgovor:

Djelomično se prihvaća

- Čestice se djelomično priključuju građevinskom području naselja na način da tvore cjelinu s preostalim dijelom građevinskog područja

21. Ivana Kirić

Opis primjedbe/mišljenja

- Traženo uključenje katastarske čestice br. 1122, k.o. Gradiščak, u građevinsko područje.

Odgovor:

Djelomično se prihvaća

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

- Čestica se djelomično priključuje građevinskom području naselja na način da tvori cjelinu s preostalim dijelom građevinskog područja

22. Danijel Krznar

Opis primjedbe/mišljenja

- Traženo uključenje katastarske čestice br. 1121, k.o. Gradiščak, u građevinsko područje.

Odgovor

Ne prihvaća se

- Prijedlog se ne prihvaća jer čestica nema dovoljnu širinu prema uvjetima prostornog plana

24. Ivica Sobočan

Opis primjedbe/mišljenja

- Traženo uključenje katastarskih čestica br. 2777, 2778, 2779, 2734, 2735 i 2736, sve k.o. Gradiščak, u građevinsko područje.

Odgovor:

Djelomično se prihvaća

- Čestice 2734, 2735 i 2736 se djelomično priključuju građevinskom području naselja na način da tvore logičnu cjelinu s preostalim dijelom građevinskog područja, a čestice 2779, 2778 i 2777 se ne priključuju građevinskom području naselja iz razloga što na njima zbog ograničenja gradnje na udaljenosti od vodotoka ne bi bila moguća gradnja sukladno uvjetima Plana

25. Elvis Vuković

Opis primjedbe/mišljenja

- Traženo uključenje katastarskih čestica br. 2007, 2008, 2009, 4431/3 i 4431/2, sve k.o. Gradiščak, u građevinsko područje.

Odgovor:

Djelomično se prihvaća

- Čestice se djelomično priključuju građevinskom području na način da tvore logičnu cjelinu s preostalim dijelom građevinskog područja

32. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec

Opis primjedbe/mišljenja

- Dostavljene su sljedeće primjedbe:
  - 1. Omogućiti pojedinačnu identifikaciju elemenata Prijedloga Plana na grafičkim prikazima unutar ISPU sustava.
  - 2. Uskladiti tekstualni i grafički dijela Plana na način da se u grafičkom dijelu prikažu svi postojeći i planirani prilazni putevi, odnosno javne prometne površine koju osiguravaju neposredan pristup svim građevnim česticama.
  - 3. Uskladiti minimalnu površinu izdvojenih dijelova građevinskog područja s odredbama članka 3. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju, kojima je propisana minimalna površino od 5000 m^2.
  - 4. Ukloniti odredbe o osiguranju parkirališnih mjesta u članku 50. (poglavlje 2.1.1. Cestovni promet) jer nisu vezane uz pravila provedbe i namjenu. Odredbe o osiguranju parkirališnih mjesta potrebno je propisati zasebno kroz pravila provedbe, ovisno o namjeni ili ostalim odredbama.
  - 5.Utvrditi i označiti građevine, površine i zahvate od važnosti za Državu odnosno za županiju, sukladno PPMŽ te osigurati usklađenost tekstualnog i grafičkog dijela.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

- 6. Brisati stavak 2. u članku 42. , odnosno uskladiti navedeni članak sa odredbama PPMŽ-a prema kojem granični prijelaz Sveti Martin na Muri — Hotiza nije utvrđen kao građevina, površina ili zahvat od važnosti za Državu.

Odgovor:

Djelomično se prihvaća

Prijedlozi pod točkama 1., 4., 5. i 6. se prihvaćaju.

Prijedlog pod točkom 2. se prihvaća na način da se do pojedinih građevnih područja koja nemaju Planom određen cestovni pristup planiraju prometnice izuzev onih koja obuhvaćaju građevinu koje već imaju postojeći pristup na nerazvrstanu cestu s vlastite čestice.

Prijedlog pod točkom 3. Korigirat će se površine građevinskih područja na način da se površine građevinskih područja prošire na minimalnu površinu propisanu Zakonom, u slučajevima gdje je takvo širenje ocijenjeno opravdanim u odnosu na prostor.

35. Vladimir Kralj

Opis primjedbe/mišljenja

- Traženo uključenje katastarske čestice br. 2323, k.o. Sveti Martin na Muri, u građevinsko područje s ciljem gradnje stambenih građevina.

Odgovor:

Ne prihvaća se

Predmetna čestica ne nalazi se neposredno uz postojeća građevinska područja naselja, pa bi njeno uključivanje predstavljalo formiranje novog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, što se ovim Izmjenama i dopunama Plana ne predlaže.

36. Vladimir Kralj

Opis primjedbe/mišljenja

- Traženo uključenje katastarske čestice br. 2324, k.o. Sveti Martin na Muri, u građevinsko područje s ciljem gradnje stambenih građevina.

Odgovor:

Ne prihvaća se

Predmetna čestica ne nalazi se neposredno uz postojeća građevinska područja naselja, pa bi njeno uključivanje predstavljalo formiranje novog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, što se ovim Izmjenama i dopunama Plana ne predlaže.

37. Vladimir Kralj

Opis primjedbe/mišljenja

- Traženo uključenje katastarske čestice br. 4026, k.o. Gradiščak, u građevinsko područje.

Odgovor:

Ne prihvaća se

Predmetna čestica ne nalazi se neposredno uz postojeća građevinska područja naselja, pa bi njeno uključivanje predstavljalo formiranje novog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, što se ovim Izmjenama i dopunama Plana ne predlaže.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

40. Simona Petković

Opis primjedbe/mišljenja

- Traženo uključenje katastarske čestice br. 3309, k.o. Gradiščak, u građevinsko područje.

Odgovor:

Djelomično se prihvaća

- Čestica se djelomično priključuje građevinskom području na način da tvori logičnu cjelinu s preostalim dijelom građevinskog područja

42. Stanislav Golub

Opis primjedbe/mišljenja

- Traženo uključenje katastarske čestice br. 2819, k.o. Gradiščak, u građevinsko područje stambene namjene.

Odgovor:

Ne prihvaća se

- Predmetna čestica ne čini logičnu prostornu cjelinu s postojećim građevinskim područjem naselja, a s obzirom na konfiguraciju terena, njezino uključivanje u građevinsko područje ne smatra se opravdanim u okviru ovih Izmjena i dopuna Plana.

43. Stanislav Golub

Opis primjedbe/mišljenja

- Traženo uključenje katastarske čestice br. 2814, k.o. Gradiščak, u građevinsko područje stambene namjene.

Odgovor:

Ne prihvaća se

- Predmetna čestica ne čini logičnu prostornu cjelinu s postojećim građevinskim područjem naselja, a s obzirom na konfiguraciju terena, njezino uključivanje u građevinsko područje ne smatra se opravdanim u okviru ovih Izmjena i dopuna Plana.

44. Goran Cikač

Opis primjedbe/mišljenja

- Traženo uključenje katastarske čestice br. 3437, k.o. Gradiščak, u građevinsko područje s ciljem gradnje turističkih građevina (A-frame kučice).

Odgovor:

Djelomično se prihvaća

- Čestica se djelomično priključuje građevinskom području na način da tvori logičnu cjelinu s preostalim dijelom građevinskog područja.

47. Vladimir Kovačić

Opis primjedbe/mišljenja

- Traženo uključenje katastarske čestice br. 2140, k.o. Gradiščak, u građevinsko područje.

Odgovor:

Ne prihvaća se

- Predmetna čestica ne nalazi se neposredno uz postojeća građevinska područja naselja, pa bi njeno uključivanje predstavljalo formiranje novog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, što se ovim Izmjenama i dopunama Plana ne predlaže.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

48. Josip Srša

Opis primjedbe/mišljenja

- Traženo uključenje katastarske čestice br. 2142, k.o. Gradiščak, u građevinsko područje.

Odgovor:

Ne prihvaća se

- Predmetna čestica ne nalazi se neposredno uz postojeća građevinska područja naselja, pa bi njeno uključivanje predstavljalo formiranje novog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, što se ovim Izmjenama i dopunama Plana ne predlaže.

49. Ana Srša

Opis primjedbe/mišljenja

- Traženo uključenje katastarske čestice br. 2141, k.o. Gradiščak, u građevinsko područje.

Odgovor:

Ne prihvaća se

- Predmetna čestica ne nalazi se neposredno uz postojeća građevinska područja naselja, pa bi njeno uključivanje predstavljalo formiranje novog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, što se ovim Izmjenama i dopunama Plana ne predlaže.

50. Milan Tišljarić

Opis primjedbe/mišljenja

- Traženo uključenje katastarskih čestica br. 846 i 847, k.o. Gradiščak, u građevinsko područje.

Odgovor:

Djelomično se prihvaća

- Čestica 846 se priključuje u građevinsko područje naselja, a čestica 847 se ne priključuje iz razloga što nema zadovoljavajuću širinu uz prometnicu, sukladno uvjetima Plana te na njoj iz tog razloga ne bi bila moguća gradnja

51. Damir Hren

Opis primjedbe/mišljenja

- Traženo uključenje katastarske čestice br. 1258/1, k.o. Gradiščak, u građevinsko područje.

Odgovor:

Djelomično se prihvaća

- Čestica se djelomično priključuje građevinskom području naselja na način da je obuhvaćena dovoljna površina za formiranje građevne čestice.

52. Zvonimir Žignić

Opis primjedbe/mišljenja

- Tražena izmjena namjene za katastarsku česticu br. 138, k.o. Sveti Martin na Muri, na način da se omogući gradnja apartmanskog naselja koje uključuje kućice ili mobilne kućice

Odgovor

Ne prihvaća se

- Predmetna lokacija nalazi se unutar dijela naselja u kojem prevladava individualna stambena izgradnja. Planiranje apartmanskog naselja s kućicama ili mobilnim kućicama nije u skladu s postojećom strukturom i karakterom naselja te se ovim Izmjenama i dopunama Plana predviđa zadržavanje pretežito stambenog karaktera ovog područja i očuvanje postojeće slike naselja.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

53. Toplice Sveti Martin d.o.o.

Opis primjedbe/mišljenja

- Tražene su sljedeće izmjene unutar obuhvata UPU Toplice Sveti Martin:
  - 1. Prenamjena katastarske čestice br. 3341, k.o. Gradiščak, iz sportsko-rekreacijske u ugostiteljsko-turističku namjenu s ciljem gradnje 70 luksuznih glamping vila (površine od 35 do 70 m^2) sa oko 280 novih smještajnih ležajeva. U sklopu kompleksa predviđa se i uređenje cjelokupne potrebne prateće infrastrukture, uključujući interne pješačke i servisne putove, krajobrazno uređenje, vanjsku rasvjetu, komunalnu i energetsku infrastrukturu te ostale sadržaje i infrastrukturu.

  - 2. Prenamjena dijela katastarskih čestica br. 3350 i 3361/1, k.o. Gradiščak, iz javne zelene površine (Z1) u sportsko-rekreacijsku namjenu (R2) s ciljem proširenja postojećeg objekta unutarnjih bazena, kroz dogradnju dodatnih zatvorenih vodenih površina i pratećih sadržaja. Prenamjena bi obuhvatila manji dio postojeće zone Z1.

  - 3. Izmjena odredi namjene D3 ili njegova prenamjena na katastarskoj čestici br. 3435, k.o. Gradiščak, na način da se omogući izgradnja dodatnih smještajnih kapaciteta s ciljem izgradnje turističkih smještaja za goste i/ili organiziranog smještaja za zaposlenike.

Odgovor:

Djelomično se prihvaća

- Zahtjevi se odnose na Urbanistički plan uređenja Toplice Sveti Martin. Ovim izmjenama i dopunama će se dopuniti smjernice za izradu predmetnog urbanističkog plana kako bi se omogućilo planiranje predloženih sadržaja kroz izmjene urbanističkog plana.

54. Josip Tkalčić

Opis primjedbe/mišljenja

- Traženo uključenje katastarske čestice br. 3892, k.o. Gradiščak, u građevinsko područje s ciljem gradnje stambene zgrade.

Odgovor

Ne prihvaća se

- Predmetna čestica nije uključena u građevinsko područje naselja jer zbog ograničenja gradnje u blizini vodotoka (Prostori unutar vegetacijskog pojasa 15 m od osi vodotoka) na predmetnoj čestici sukladno uvjetima Plana na njoj ne bi bila moguća gradnja.

57. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb

Opis primjedbe/mišljenja

- Tražene su sljedeće izmjene:
  - 1. U članku 1. stavku 1. dodati zadnju podtočku koja glasi :

– *„Zona za istraživanje za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida i podzemno skladištenje plina".*

  - 2. U članku 1. stavku 2. točki 2., dodati tekst na način da točka 2. glasi:

– *„Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja,*

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

KRISTINA TUKSAR
HR-24236622056
Elektronički potpisano: 10.11.2026T09:24:33 (UTC:2026-11-10T08:24:33Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 5d07aafb-f93b-44bf-9770-9d74e678e577

ojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode za energetske ka i sl.)".

ak 22. i točku 1., na način da glasi :

ksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske dioksida i podzemno skladištenje plina

ciju ugljikovodika i geotermalnih voda su površine planirane za gradnju naftno-rudarskih objekata i postrojenja u funkciji istraživanja i eksploatacije i obrade unutar određenih eksploatacijskih polja ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe, te za gradnju nafino-rudarskih objekata i postrojenja u funkciji podzemnog skladištenja plina ili trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida u geološkim strukturama."

- 4. U članku 139. stavku 1 podstavku 2. (Planirano), dodati točku 3. na način da glasi:
  - *„3. Površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika"*.

Odgovor:

Ne prihvaća se

- Ove izmjene i dopune PPUO Sveti Martin na Muri izrađene su kao plan nove generacije u sustavu ePlanovi editor. Članak 1. Odredbi za provedbu generira se automatski u sustavu ePlanovi editor, s obzirom na odabrane namjene prostora u grafičkom dijelu prostornog plana, a sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23) i prostorni planer ne može mijenjati sadržaj predmetnog članka i namjena.
- Iz Priloga 1. nejasno je na koju se „Površinu planiranu za iskorištavanje ugljikovodika" zahtjev odnosi. Može se zaključiti da bi to bila površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika (Exi) u jugoistočnom dijelu Općine, a unutar označene Površine za istraživanje ugljikovodika (Istražni prostor ugljikovodika - Sjeverozapadna Hrvatska-01.) prikazanoj u sloju 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja.

  U Prostornom Planu je u čl. 141., stavku 3) određeno da se *Eksploatacijska polja ugljikovodika, odnosno geotermalne vode mogu formirati samo unutar definiranih i odabranih istražnih prostora te svojom površinom mogu biti ista ili manja od istražnog prostora, a unutar jednog istražnog prostora moguće je formirati više eksploatacijskih polja ugljikovodika odnosno geotermalne vode* iz čega proizlazi da je unutar predmetnog Istražnog prostora moguće formirati površinu planiranu za iskorištavanje ugljikovodika.

  Zahtjev za uvrštavanjem „Površine planirane za iskorištavanje ugljikovodika (Exi)", kao i sve ostale zahtjeve bilo je potrebno dostaviti sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nositelju izrade Izmjena i dopuna Plana u roku od 30 dana od dana zaprimanja Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana, poželjno u vektorskom obliku kako bi se ista mogla pravodobno i grafički jednoznačno ugraditi u Plan.

4.3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM

-nije bilo takvih primjedbi

VANA RODIN KRUŽIĆ
Digitally signed by VANA RODIN KRUŽIĆ
Date: 2026.11.02 10:50:17 +01'00'

REFERENTICA
Kristina Tuksar

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.