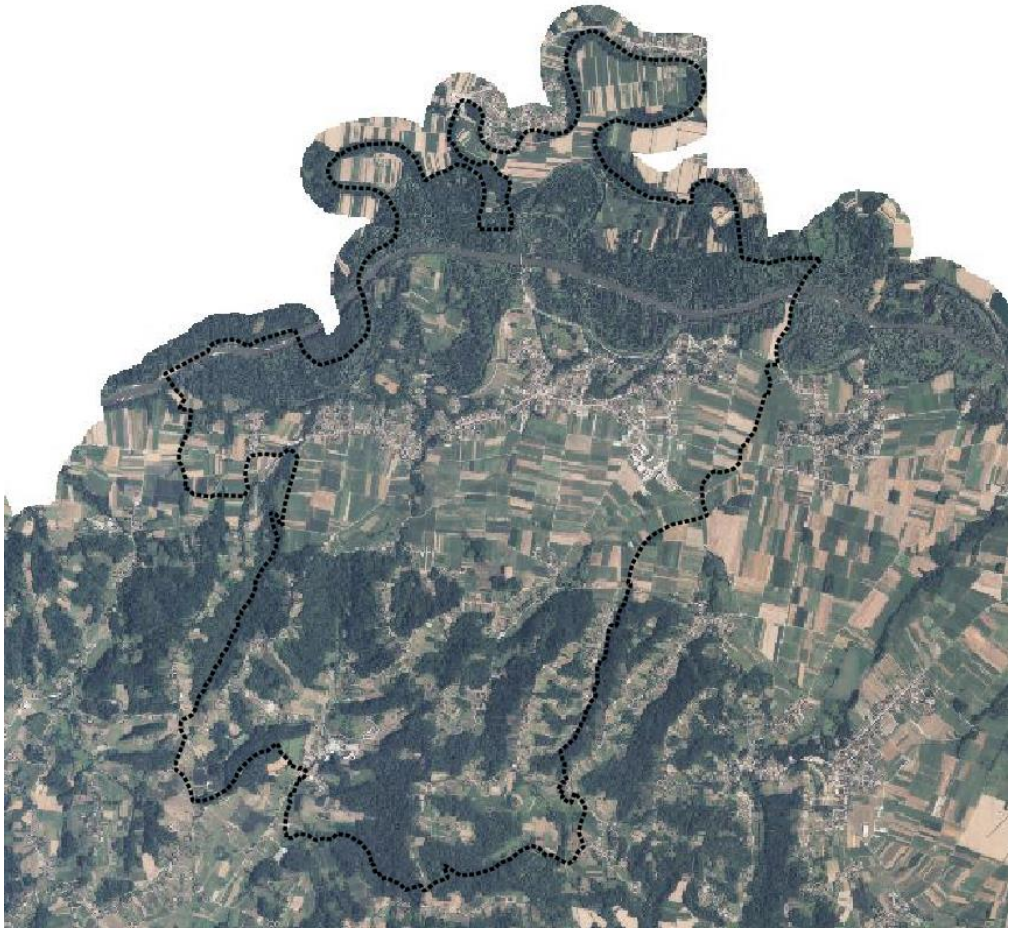
IZRAĐIVAČ:

PLANOPOLIS d.o.o.
Ciottina 16, 51000 Rijeka
OIB: 95829573574
info@planopolis.hr

NOSITELJ IZRADE:

Jedinstveni upravni odjel
Općine Sveti Martin na Muri



Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri

SAŽETAK ZA JAVNOST

studeni 2026.

Naziv plana:	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri **SAŽETAK ZA JAVNOST**
Općina:	**Sveti Martin na Muri**
Načelnik:	Martin Srša bacc.ing.agr.
Nositelj izrade:	Jedinstveni upravni odjel Općine Sveti Martin na Muri
Pročelnica:	Kristina Tuksar
Izrađivač Plana:	**PLANOPOLIS d.o.o.**
Direktor:	Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh.
Odgovorni voditelj:	Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.
Stručni tim u izradi Plana:	Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch. Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh. Nikša Capelletti, mag.dott.pianificatore territoriale
Datum i mjesto izrade:	Rijeka, studeni 2026.

Sadržaj:

1.1. PRAVNA OSNOVA....3
1.2. RAZLOZI DONOŠENJA I CILJEVI IZMJENA I DOPUNA PLANA....3
1.3. RAZLOZI ODRŽAVANJA PRVE PONOVNE JAVNE RASPRAVE....3

Prostorni plan uređenja Općine Sveti Martin na Muri donesen je 2005. godine te je do sada šest puta mijenjan i dopunjavan („Službeni glasnik Međimurske županije" br. 7/05, 11/07, 18/10, 2/12, 3/18, 20/19 i 25/23).

Predmet ovog postupka su VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri.

1.1. PRAVNA OSNOVA

Postupak izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna Plana provodi se prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), sukladno prijelaznim odredbama članka 236. stavka 3. novog Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 155/25), te u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima („Narodne novine" br. 152/23).

1.2. RAZLOZI DONOŠENJA I CILJEVI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Izrada VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri započela je temeljem Odluke o izradi, koju je Općinsko vijeće Općine Sveti Martin na Muri donijelo 20. veljače 2025. godine („Službeni glasnik Međimurske županije" br. 3/25).

Razlozi izrade te osnovni ciljevi i programska polazišta utvrđeni su navedenom Odlukom, a odnose se prvenstveno na usklađenje Plana sa zakonskim i podzakonskim propisima te Prostornim planom Međimurske županije, kao i na preispitivanje i određivanje pojedinih novih prostorno-planskih rješenja, uključujući planiranje novog cestovnog koridora u k.o. Sveti Martin na Muri.

Osnovni koncept prostornog razvoja Općine utvrđen važećim Planom zadržava se, uz potrebna usklađenja i prilagodbu sadržaja i strukture Plana sustavu prostornih planova nove generacije, sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

1.3. RAZLOZI ODRŽAVANJA PRVE PONOVNE JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri provedena je u razdoblju **od 7. do 21. kolovoza 2026. godine**, a javno izlaganje održano je 19. kolovoza 2026. godine.

Tijekom javne rasprave zaprimljene su primjedbe i prijedlozi građana te nadležnih javnopravnih tijela, koji su se najvećim dijelom odnosili na određivanje i korekcije granica građevinskih područja naselja.

Prilikom razmatranja primjedbi građana koje su se odnosile na proširenje građevinskih područja naselja, prihvaćani su zahtjevi za uključivanje površina koje se nalaze neposredno uz postojeća građevinska područja naselja ili uz postojeću prometnu i drugu infrastrukturu, uz uvjet da se njihovim uključivanjem ostvaruje logična i prostorno prihvatljiva cjelina. Nisu prihvaćani zahtjevi koji bi rezultirali formiranjem novih, prostorno izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, udaljenih od postojećih građevinskih područja.

Važno je napomenuti da je u Izvješću o javnoj raspravi veći broj primjedbi označen kao djelomično prihvaćen. Navedeno se prvenstveno odnosi na zahtjeve kojima je traženo uključivanje cijelih katastarskih čestica u građevinsko područje naselja. Budući da se u pojedinim slučajevima radi o velikim ili izduženim česticama, njihovo uključivanje u cijelosti dovelo bi do neracionalnog širenja građevinskih područja u dubinu prostora. Stoga su takve primjedbe prihvaćene u dijelu koji omogućuje

odgovarajuće korištenje zemljišta, uz oblikovanje logičnih i zaokruženih granica građevinskih područja naselja.

Prema tome, oznaka **djelomičnog prihvaćanja u navedenim slučajevima ne znači da osnovni zahtjev građana nije uvažen**, već da je prihvaćen u prostorno prihvatljivom obuhvatu, a ne na cjelokupnoj površini tražene katastarske čestice.

Temeljem razmatranja zaprimljenih primjedbi i prijedloga izvršene su određene izmjene planskih rješenja, **uključujući promjene granica građevinskih područja naselja**. Budući da je nakon javne rasprave došlo do promjena granica građevinskih područja naselja, **sukladno Zakonu o prostornom uređenju provodi se prva ponovna javna rasprava.**

Osim primjedbi građana, razmotrene su i **primjedbe nadležnog Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije, temeljem** kojih su izvršene sljedeće izmjene i dopune Plana:

- Korekcije granica građevinskih područja naselja – preispitane su mogućnosti proširenja i povezivanja izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja površine manje od 5.000 m², s ciljem smanjenja njihova broja. Korekcije su provedene gdje su to omogućavali prostorni uvjeti, dok su pojedini manji izdvojeni dijelovi zadržani zbog prostornih ograničenja i nemogućnosti prihvatljivog proširenja ili povezivanja s drugim građevinskim područjima.
- Dorade prostornih podataka u sustavu ePlanovi/Editor – izvršena su dodatna tehnička usklađenja grafičkog i tekstualnog dijela Plana, osobito u pogledu povezivanja pojedinih prostornih podataka s pripadajućim odredbama za provedbu Plana, kako bi njihova namjena i uvjeti provedbe bili jednoznačno određeni.
- Preispitivanje razina značaja građevina i zahvata u prostoru – provjerene su i prema potrebi korigirane razine značaja dodijeljene pojedinim prostornim podacima u sustavu Editor, radi pravilnog evidentiranja i usklađenja planskih rješenja.
- Prometna dostupnost građevinskih područja naselja – dodatno je preispitana i dopunjena planirana prometna mreža radi osiguravanja pristupa građevinskim područjima naselja. Iznimno, za pojedine manje izdvojene dijelove građevinskih područja naselja nisu posebno planirane prometnice ako je pristup javnoj prometnoj površini već omogućen preko pripadajuće katastarske čestice. Osim toga, odredbama za provedbu Plana omogućena je gradnja dodatnih nerazvrstanih cesta koje nisu posebno prikazane u kartografskim prikazima, ako se za njima ukaže potreba.

Dodatno su izvršene i sljedeće izmjene:

Usklađenje popisa kulturnih dobara – iz popisa kulturne baštine izostavljen je lokalitet Gornji Koncovčak, poklonac sv. Ivana Nepomuka, budući da se nalazi izvan obuhvata Plana, a što je utvrđeno detaljnim pregledom kod povezivanja prostornih podataka s pripadajućim odredbama za provedbu.

Dopuna uvjeta za gradnju višestambenih građevina – detaljnije su definirani uvjeti za gradnju višestambenih građevina, uključujući njihov kapacitet i područja na kojima je dopuštena njihova gradnja.

S obzirom na velik broj pojedinačnih korekcija granica građevinskih područja naselja, ovim Sažetkom za javnost nisu posebno prikazane sve izvršene promjene. **Konačne granice i površine svih građevinskih područja naselja, kako su utvrđene Prijedlogom Plana za prvu ponovnu javnu raspravu, mogu se pregledati u kartografskim prikazima Plana te putem Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU).**

Napominje se da se **tijekom prve ponovne javne rasprave nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu podnositi isključivo u odnosu na dijelove Prijedloga Plana koji su izmijenjeni u odnosu na Prijedlog Plana iz prethodno provedene javne rasprave**. Dijelovi Plana koji nisu mijenjani nisu predmet ponovne javne rasprave.

***