ODREDBE ZA PROVEDBU- integralni tekst

ODREDBE ZA PROVEDBU- integralni tekst

ODREDBE ZA PROVEDBU- integralni tekst

~~Tekst koji se briše~~
Nacrt prijedloga

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNE I DRUGE NAMJENE.

Članak 1.

Svi nazivi „Kupalište Vučkovec“ u sadržaju ovih Odredbi za provedbu zamjenjuje se nazivom „Toplice Sveti Martin“.

Urbanistički plan uređenja (UPU) Toplica Sveti Martin Izmjena i dopuna donosi se na temelju smjernica proizašlih iz PPUO Sveti Martin na Muri („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/05., 11/07., 18/11 , 2/12. i 3/18.).

Članak 2.

Građevna čestica unutar obuhvata UPU-a Toplica Sveti Martin može se formirati prema kartografskom prikazu broj 5 “Način i uvjeti gradnje”– kao postojeća ili preparcelacijom postojećih katastarskih čestica. Nova građevna čestica može se formirati parcelacijom postojeće, uz uvjet da minimalna širina novoformirane građevne čestice uz pristupni put iznosi 20m, zbog zadržavanja strukture postojeće izgradnje tog područja.

Građevne čestice u područjima gdje se javljaju površinske vode potrebno je organizirati na način (smještaj građevine, uređenje i korištenje vanjskih površina) da se osigura prostor za prolaz vanjskih i vlastitih površinskih voda. Veličina novoformirane građevne čestice treba osigurati dovoljnu u širinu za smještaj građevine uz građevni pravac, potreban razmak između susjednih građevina, dovoljan odmak od međe susjedne čestice, a oblik treba slijediti tradicionalno formiranje čestica u okruženju.

~~Članak 3.~~

~~U granicama obuhvata Plana prostor je razgraničen na namjene prema kartografskom prikazu br. 1. “Korištenje i namjena površina” i to na:~~

- ~~gospodarske šume~~
- ~~ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište~~
- ~~građevinsko područje - mješovite namjene M~~
  - ~~- ugostiteljsko turističke namjene T~~
  - ~~- športsko rekreacijska namjena R~~
  - ~~- javna i društvena namjena D~~
  - ~~- gospodarska namjena K~~
- ~~zaštitne zelene površine~~
- ~~javne zelene površine~~
- ~~vodene površine~~
- ~~retencija za obranu od poplava~~
- ~~površine infrastrukturnih sustava~~

~~U zonama koje su označene prema namjeni površina kao šumske površine i zone prirodne cjeline ne mogu se formirati građevne čestice.~~

~~U zonama mješovite namjene zoni turističko kupališnog kompleksa mogu se formirati građevne čestice prema odredbama ovog plana.~~

ODREDBE ZA PROVEDBU- integralni tekst

Članak 3.

U granicama obuhvata Plana prostor je razgraničen na namjene prema kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" i to na:

- gospodarske šume
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- građevinsko područje - mješovita namjena M
  - ugostiteljsko turistička namjena T
  - športsko rekreacijska namjena R
  - javna i društvena namjena D
  - gospodarska namjena K
- zaštitne zelene površine (Z)
- javne zelene površine (Z1,Z2)
- vodene površine (V)
- retencija za obranu od poplava (R)
- površine infrastrukturnih sustava (IS)

U zonama koje su označene prema namjeni površina kao šumske površine i zone prirodne cjeline ne mogu se formirati građevne čestice.

U zonama mješovite namjene zoni turističko kupališnog kompleksa mogu se formirati građevne čestice prema odredbama ovog plana.

Članak 4.

Zona mješovite namjene sadrži nekoliko namjena koje se mogu uspostavljati u prostoru obuhvata plana na način da u promatranom prostoru ne ometaju jedna drugu i ne umanjuju vrijednost korištenog prostora.

Članak 5.

U zoni mješovite namjene M mogu se urediti i formirati građevne čestice na kojima se mogu odvijati slijedeće djelatnosti i sadržaji:

a. stanovanje – stalno, povremeno, uz mogućnost ugostiteljske i turističke djelatnosti
b. poljoprivredno gospodarstvo
c. čiste i tihe djelatnosti
d. obrtničke radionice i servisi
e. ugostiteljstvo i turizam

Na jednoj građevinskoj čestici svaka od ovih namjena može se javiti samostalno, dvije ili nekoliko njih zajedno (u jednoj ili više građevina)

Članak 6.

U zoni turističko kupališnog kompleksa mogu se formirati i urediti građevne čestice mješovite namjene vezane uz turizam, rekreaciju, uslužne i zdravstvene djelatnosti, a sadrže:

- rekreaciju uz vodu, rekreaciju uz sportske terene i vježbalište za golf
- smještajne kapacitete : hotele, apartmanski smještaj, vile apartmani
- ugostiteljsku namjenu i zabavu
- prateće sadržaje
- uslužne djelatnosti
- zdravstvene usluge
- servisne uređaje

Na jednoj građevnoj čestici mogu se smjestiti jedna ili više namjena, međusobno usklađenih.

Članak 7.

Šumske površine su prema katastarskoj namjeni zadržane u nepromijenjenoj površini i ne mogu se smanjivati.

Članak 8.

Zona prirodne cjeline – dolina potoka Gradiščak određena je koritom potoka i najmanje s pripadajućim vegetacijskim pojasom kojeg čini poplavno područje potoka. Korištenje te zone može se koristiti kao livada sa mogućnošću pristupa do korita potoka (zbog održavanja), a pristupni put za održavanje korita potoka može ujedno biti i staza za šetnju. Detaljni uvjeti za realizaciju puta određeni su u članku 55.ovih Odredbi.“

Članak 9.

Prometni i infrastrukturni koridori javni su prostori. Infrastrukturni uređaji i građevine mogu se locirati na zasebnoj čestici ili pak na javnim površinama unutar infrastrukturnog koridora.

Članak 10.

Zona poljoprivrednih površina određena je prema katastarskoj namjeni, različitih je namjena prema korištenju u poljoprivredne svrhe. Moguće je izvršiti prenamjenu u poljoprivrednom smislu npr. oranicu u livadu, oranicu u voćnjak i sl. – iz jedne obradive površine u drugu.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA U ZONI UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE

Članak 11.

U zoni turističko kupališnog kompleksa nalaze se građevine u funkciji turizma i rekreacije, označene na kartografskom prikazu br. 1 Korištenje i namjena površina:

A smještajni kapaciteti – tipa hotel – oznaka T1
B smještajni kapaciteti —turističko naselje – oznaka T2,
C smještajni kapaciteti – kamp – oznaka T3
D apartmanske vile – oznaka T4
E zdravstvena namjena – oznaka D3
F društveno zabavni centar – oznaka D10
G golf igralište – oznaka R1
H sportska dvorana uz sportsko rekreativne terene – oznaka R4
I sportsko rekreativni tereni – oznaka R8
J otvoreni bazeni s pratećim sadržajima i funkcijama – oznaka R20
K zatvoreni bazeni / sportska dvorana – oznaka R21
L objekti i sadržaji vezani uz rekreativno jahanje – oznaka R22

2.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA U ZONI UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE

Članak 12.

U zoni turističko kupališnog kompleksa moguća je rekonstrukcija, adaptacija postojećih građevina i sadržaja na postojećoj građevinskoj čestici (s prilazima) u slijedećem obimu:

- rekonstrukcija, adaptacija građevine uz bazene – redizajn, dogradnja uz nužno proširenje postojećih gabarita u cilju povezivanja sadržaja i funkcija i povećanja standarda pružanja usluga
- rekonstrukcija postojećih bazena u svrhu prenamjene u zatvorene bazene s dogradnjom potrebnih pratećih sadržaja za funkcioniranje takve vrste građevine
- rekonstrukcija vanjskih površina – partera, prilaznih površina, zelenila, s dopunom urbane opreme

Članak 13.

Navedenim zahvatima u prethodnom članku, građevinu koja će objediniti postojeće građevine i bazene treba po mogućnosti projektirati na način da je razvedenih gabarita u tlocrtu i visini.

Pri oblikovanju volumena i primjeni materijala potrebno je uvažavati prirodno okruženje, s ciljem da se ne umanje vrijednosti krajolika i osobitosti prostora u koji se smještava.

Članak 14.

Planirani kupališni kompleks otvorenih bazena s pratećim sadržajima i uređajima smješten na zasebnoj građevnoj čestici, u neposrednoj blizini postojećih bazena sačinjavati će slijedeći sadržaji:

- sustav otvorenih bazena s uređajima vodenog parka
- ulazni prostor – trg s ulazom - građevinom i pratećim sadržajima otvorenih bazena
- ugostiteljski sadržaji – otvoreni i zatvoreni unutar bazenskog kompleksa
- amfiteatralni prostor – zabavnog karaktera, kulturno-zabavne manifestacije
- parkirališni prostor za autobuse i osobne automobile

Planirano proširenje bazenskog kompleksa činiti će prostornu i funkcionalnu cjelinu zajedno s rekonstruiranim i adaptiranim postojećim građevinama.

Sve građevine i zahvati u prostoru ne smiju se nametati u prostoru, već s prirodnim okruženjem u kojem se nalaze moraju činiti vizualno skladnu cjelinu.

Članak 15.

U zoni turističko kupališnog kompleksa, na kartografskom prikazu br. 1» Korištenje i namjena površina» na prostoru označenom kao T1, moguća je gradnja smještajnih kapaciteta tipa hotela sa površinom za uređeno parkiralište i to na građevinskoj čestici objedinjenoj od više katastarskih čestica.

Broj etaža može biti najviše P+3. Prizemljem se smatra etaža uzdignuta najviše 0,5 m od kote terena.

Krovište građevine može biti izvedeno u nagibu od 0 - ~~40º.~~45º.

Koeficijent izgrađenosti parcele Kig ne smije biti veći od Kig = 0,4 .

Planirane građevine moraju biti odmaknute od granice građevne čestice za širinu vatrogasnog koridora, min. 6,0 m.

Vatrogasni pristupi kod građevina i prostora javne namjene (zatvoreni bazeni, hotel, društveno zabavni centar)moraju biti osigurani s najmanje dvije duže strane građevine.

Potrebni broj parkirališnih površina potrebno je dimenzionirati prema posebnim propisima kategorije objekata koji se planiraju ovisno o specifičnoj oznaci namjene (T1 hotel, T2 turističko naselje, T3 kamp, T4 apartmanske vile).

Članak 16.

ODREDBE ZA PROVEDBU- integralni tekst

Smještajni kapaciteti turističko naselje označeni na grafičkom prilogu s T2 mogu se nalaziti na jednoj građevnoj čestici (ili više njih), a sastoji se od grupe građevina koje veličinom, oblikovanjem, smještajem na parceli i organizacijom čestice djeluju kao sastavni dio naselja.

Tlocrtna površina jedne jedinice mora iznositi najmanje 100m^2, a visina građevine je najviše prizemlje i kat s mogućnošću korištenja potkrovlja. Oblikovanje i način gradnje kao i primjena materijala trebaju slijediti elemente tradicionalne ruralne arhitekture. Krovišta izvesti kosa, s nagibom krovnih ploha 30-45°.

Međusobni razmak građevina – jedinica apartmanskog naselja mora iznositi najmanje 6,0 m.

Vanjski prostori trebaju se organizirati tako da se prostor uz građevinu sastoji od predvrta i dvorišta, oblikovanih po uzoru na postojeću tradicionalnu izgradnju u naselju, a javne površine moraju stvarati ugođaj ulice.

Članak 17.

Smještajni kapaciteti tipa apartmanske vile na kartografskom prikazu označeni su sa T4, a klupska građevina sa D3.

Uvjeti i način gradnje na prostoru izgradnje apartmanskih vila i klupske građevine određuju da se građevine apartmanskih vila mogu locirati svaka zasebno na građevnoj čestici minimalne površine 450m2. Ukoliko se više apartmanskih vila smještava na veću građevnu česticu uvjet je da jednoj jedinici pripada najmanje 450 m2 površine čestice. Moguće rješenje parcelacionog elaborata je formiranje 4 građevne čestice kao 4 cjeline grupiranih vila.

Veličina jedne jedinice apartmanske vile iznosi minimum 70m2, a maksimalne površine do 125m2. Broj etaža može biti najviše prizemlje + potkrovlje (P+Pk).

Međusobni razmak građevina – jedinica apartmanskih vila mora iznositi najmanje 8,0 m.

Uz svaku jedinicu potrebno je osigurati najmanje po 1 parkirno mjesto na pripadajućoj građevnoj čestici.

Klupska građevina smještena je na zasebnoj građevinskoj čestici, maksimalna izgrađenost iznosi 30 %. Građevina kluba može imati najviše 3 etaže i to suteren + prizemlje + potkrovlje (S+P+Pk). Krovište je dvostrešno s nagibom od 30° do ~~40°,~~ 45°, prekriveno crijepom. Uz klupski prostor osiguran je vlastiti parkirališni prostor.

Klupsku građevinu moguće je premamijeniti i rekonstruirati i za druge namjene (zdravstvene usluge, sportske sadržaje, osobne uslužne djelatnosti, uredski prostori, turističko informacijski centar i slično) ali uz uvjet da se ne odstupa od lokacijskih uvjeta prema kojima je građevina izvedena, tj. da se ne mijenjaju vanjska obilježja i gabariti građevine (visina i tlocrtna površina).

Na česticama oznake T4 moguće je graditi i jednu pomoćnu građevinu (spremište za alat, bicikle i sl.) maksimalne površine 5 m2.

Članak 18.

Formiranje građevnih čestica u zoni turističko kupališnog kompleksa moći će se izvršiti prema predloženoj parcelaciji prikazanoj na „kartografskom prikazu br. 5 «Način i uvjeti gradnje», ali nije obvezujuća.

Pri formiranju građevnih čestica može se odstupiti od predloženog rješenja, uz uvjet da se poštuju ~~opći uvjeti iz drugog stavka članka 2.~~ urbana pravila ovisno o namjeni u kojoj se planiraju te da sadržaji na jednoj građevinskoj čestici čine funkcionalnu cjelinu i zadovoljavaju osnovne uvjete – pristup na javnu prometnu površinu i osigurano zbrinjavanje otpadnih voda određeno prostornim planom.

Članak 18a.

Na prostoru planiranom za smještaj kampa (T3) potrebno je za korisnike kampa izvesti prometne i manipulativne površine, opremljena kamp mjesta s potrebnim komunalnim priključcima, sanitarnu grupu i recepciju u jednoj ili više građevina, a vanjske prostore opremiti hortikulturno pretežno visokim zelenilom. Sama čestica kampa treba biti opremljena komunalnom infrastrukturom a organizacija prostora i dimenzioniranje jedinica trebaju biti izvedeni u skladu s posebnim propisima.

Maksimalna izgrađenost na prostoru kampa (T3) iznosi 30 %, a najmanje 40% čestice mora biti uređeno kao parkovno ili prirodno zelenilo.

Gustoća korištenja na prostoru kampa (T3) može iznositi najviše 25 smještajnih jedinica/ha.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 19.

Sportski tereni malih sportova, odbojke rukometa, košarke i tenis tereni većim su djelom građevine vezane uz turističko kupališni kompleks, ali mogu se pojaviti i u zoni mješovite namjene kao prateći sadržaj uz stanovanje ili pak kao zajednički prostor na javnoj površini za rekreaciju lokalnog stanovništva – nogomet i sl.

Sportske građevine sportska dvorana – R21 može se izvoditi u zoni sporta i rekreacije na zasebnoj građevinskoj čestici unutar dozvoljene zone izgradnje. Visina građevine sportske dvorane može iznositi najviše 10,0 m od uređenog terena.

Prateći sadržaji sportskih građevina također se moraju izvesti unutar dozvoljene zone izgradnje, kao i tribine uz igrališta, koje je potrebno “ugraditi u teren” bilo modeliranjem ili korištenjem nagiba terena.

U zoni namjene rekreacije i sporta s oznakom R1 smješteno je na površini od cca 8,0 ha ŠRC – golf igralište. Uređenje golf igrališta potrebno je izvesti prema posebnom projektu, uvažavajući postojeću morfologiju terena i prirodne elemente u području zahvata (autohtone biljne vrste).

~~Za potrebe rekreativnog jahanja u zoni namjene rekreacije i sporta s oznakom R22 može se izgraditi osnovna građevina s pratećim ugostiteljskim sadržajima.~~

Na području obuhvata ovog plana (izvan građevinskog područja),u krajobrazno atraktivnim prostorima (šume, retencija, livade) mogu se odvijati sportsko rekreacijske aktivnosti (staze za šetnju, trčanje, hodanje – dio planinarskog puta, ribičke staze, paintball poligon, adrenalinski park) koje ne zahtijevaju građevinske zahvate u prostoru, već se koriste postojeći putevi i staze. Takve prostore moguće je opremiti rekvizitima neophodnim za funkcioniranje u javnoj upotrebi postavom klupa, košara za smeće, obavijesnim tablama, postavom vidikovca, tabli i oznaka kojima se skreće pozornost na osobitosti prostora (prirodne, krajobrazne, kulturne znamenitosti) i slično. Važno je da se tom prilikom ne mijenjaju prirodne osobitosti predjela, a šumske površine ne prenamjenjuju se u druge namjene.

Građevina zatvorenog bazena – R21 može se graditi u zoni sporta i rekreacije kao zasebna građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili kao dogradnja postojeće građevine. Visina planirane građevine može iznositi najviše 10,0 m od kote uređenog terena na građevnom pravcu.

Za potrebe adrenalinskog parka, za postavu zip-line, moguća je izvedba pojedinačnih ili grupe samostojećih stupova ili konstruktivnog sustava, uz uvjet da se ne mijenjaju prirodne osobitosti prostora, a posebno se to odnosi na nemogućnost prenamjene šumskih površina.

Članak 19a.

Na čestici javne i društvene namjene moguće je planirati izgradnju društvenog zabavnog centra s ugostiteljskim sadržajem prema općima uvjetima uređenja prostora u poglavlju 4.2..

ODREDBE ZA PROVEDBU- integralni tekst

Građevina može imati najviše 3 etaže ~~(Po+P+1)~~ (Po+P+1+PK), a visina vijenca građevine može iznositi najviše 7,0 m mjereno na najnižoj koti uređenog terena.

Članak 19b.

Građevine društvene namjene kao što su građevine za socijalnu skrb, građevine zdravstvenog karaktera ili građevine za pružanje osobnih ili zdravstvenih usluga (s mogućnošću smještaja ili boravka za korisnike) mogu se izvoditi prema detaljnim uvjetima propisanim u poglavlju 4.2. Uvjeti i način gradnje u zoni mješovite namjene. Građevine društvene namjene u kojima je planirani smještaj za korisnike, mogu biti organizirane u najviše četiri etaže (P_o+P+3+P_k), a u odnosu na teren gledano prema najnižoj koti uređenog terena.

Članak 20.

Za ostale oblike rekreacije kao što su šetnja, vožnja biciklom, hodanje u prirodi, jahanje, sanjkanje i sl. koristiti će se isključivo postojeći poljski putevi, bez većih intervencija i zahvata u prostoru, osim redovitog održavanja (nasipavanja šljunkom i valjanja).

~~1. ZONA MJEŠOVITE NAMJENE~~

~~**FORMIRANJE PARCELA NA PROŠIRENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU UZ NOVOFORMIRANE INFRASTRUKTURNE KORIDORE**~~

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE U ZONI MJEŠOVITE NAMJENE

Članak 21.

Formiranje građevnih čestica u zoni građevinskog područja može se pristupiti ako planirana građevna čestica ima neposredan pristup javnoj prometnoj površini i osigurano zbrinjavanje otpadnih voda određeno prostornim planom. Čestice mogu zadržati postojeći oblik i veličinu ako zadovoljavaju osnovni uvjet:

- da imaju neposredni pristup na javnu prometnu površinu, ~~(infrastrukturni koridor),~~
- da se prostiru u cijelosti u dubinu izgradnje proširenog građevinskog područja

Nova parcelacija može se izvršiti prema uvjetima ovog plana tako da minimalna širina građevne čestice uz ~~infrastrukturni koridor~~ javnu prometnu površinu mora iznositi 20 m, odnosno dimenzija prema predloženoj parcelaciji na kartografskom prikazu broj 5.

Ukoliko se radi o postojećoj parcelaciji, širina građevne čestice može biti manja od 20 m, ali ne manja od 16 m, uz uvjet da je na čestici manjoj od 20 m moguća izgradnja prizemne građevine visine vijenca 4,5 m mjerene od najniže kote uređenog terena.

- **UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA U ZONI MJEŠOVITE NAMJENE**

Članak 22.

Građevna čestica u zoni mješovite namjene može biti organizirana na način da se na njoj gradi jedna građevina osnovne namjene, uz nju građevina prateće namjene i pomoćne građevine, organizirane u arhitektonsku i gospodarsku cjelinu.

Članak 23.

ODREDBE ZA PROVEDBU- integralni tekst

Kao građevina osnovne namjene i prateće namjene jednako se mogu javiti građevine za stanovanje (stalno ili povremeno) i građevine uslužnih djelatnosti (turizam, ugostiteljstvo i obrt). Građevine isključivo prateće namjene su gospodarske građevine poljoprivredne djelatnosti.

U zoni mješovite namjene mogu se locirati građevine u funkciji osnovne i prateće namjene :

- stambene građevine za stalno ili povremeno stanovanje u obliku jednoobiteljske kuće
- građevine u funkciji turizma i ugostiteljstva

Građevina može sadržavati jednu ili više funkcija, ovisno o kapacitetu i namjeni.

Sve površine potrebne za nesmetano odvijanje funkcija vezanih uz građevine trebaju se osigurati na pripadajućoj građevnoj čestici na kojoj su građevine izvedene.

Oblikovanje i primjena materijala ovih građevina treba biti u skladu s tradicionalnom ili suvremenom izgradnjom, a gabariti u skladu s gabaritima zatečene izgradnje u neposrednoj blizini koja formira naselje.

Unošenje tradicionalne gradnje i materijala drugih regija i drugačijih tipologija nije prihvatljivo, kao ni izgradnja višestambenih kuća.

Članak 24.

Ostale građevine gospodarske djelatnosti kao što su tihe i čiste djelatnosti, obrtničke – zanatske radionice i servisi najčešće se mogu javiti kao ~~pomoćne~~ prateće građevine na građevinskoj čestici gdje je stambena građevina osnovna građevina, uz uvjet da nemaju nepovoljne učinke na okoliš i neposredno okruženje (ne smiju proizvoditi buku veću od dozvoljene razine, zagađivati zrak nedozvoljenim emisijama plinova, emitiranjem prašine i neugodnim mirisima).

Članak 24a.

Na česticama planiranim za građevine gospodarske namjene oznake K, moguće je graditi građevine koje služe za dnevnu opskrbu, specijaliziranu prodaju, stalnu ili povremenu tržnicu, s pratećim ugostiteljskim uslugama. Građevina može sadržavati jednu ili više funkcija.

Za sve funkcije koje se odvijaju vezano uz namjene građevine, na čestici je potrebno osigurati potreban prostor za prometne i manipulativne površine kao i za zelene površine prema općim uvjetima iz ovog poglavlja. Uvjeti i način gradnje građevina određeni su člankom 32. ovih odredbi.

Članak 25.

Gospodarske građevine vezane za poljoprivrednu proizvodnju mogu se graditi uz stambenu građevinu u cilju formiranja poljoprivrednog gospodarstava, a mogu biti građevine:

- s izvorom zagađenja – građevine za uzgoj stoke
- bez izvora zagađenja – spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda
- radionice za preradu i prostori za skladištenje poljoprivrednih proizvoda

Članak 26.

Građevine za uzgoj stoke odnose se na građevine za uzgoj i držanje stoke za osobne potrebe (krava, svinja, konja), građevine za uzgoj tovne stoke i peradi, te muznih krava ili koza na ekstenzivan način (na otvorenom, ispaša na pašnjacima), veličine tlocrtne površine do 90 m2 i to do kapaciteta:

- odraslih goveda, tovnih teladi i junadi – do 10 komada
- konja, odraslih svinja, krmača – do 5 komada
- tovnih svinja- do 10 komada

- sitne peradi – do 100 komada

U zoni obuhvata UPU-a ne dozvoljava se smještaj građevina za intenzivan tov stoke (peradi, svinja, junadi, teladi).

Članak 27.

Građevine osnovne i ~~pomoćne~~ prateće namjene (turističke i ugostiteljske djelatnosti) smještavaju se na građevnoj čestici unutar stambenog pojasa na udaljenosti do 25,0 m od regulacione linije.

Gospodarske građevine s izvorom zagađenja iz prethodnog članka moraju biti na minimalnoj udaljenosti 20m od granice stambenog pojasa čestice na kojoj se nalaze i od stambenog pojasa susjednih čestica.

Članak 28.

Položaj građevine na čestici treba slijediti tipologiju izgradnje u neposrednom okruženju (slobodnostojeći ili poluotvoreni tip građevina), a u situaciji kada to nije moguće odrediti potrebno je primjeniti slobodnostojeći način izgradnje. Građevine moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od granice čestice.

Gospodarske građevine i prateće građevine, uz zadovoljene uvjete iz prethodnog članka, mogu se smjestiti uz rub građevne čestice

Članak 29.

Osnovna i prateća namjena na jednoj građevnoj čestici može biti smještena unutar jedne ili više građevina, uz uvjet da građevine međusobnim odnosom gabarita, oblikovanjem i kompozicijom, čine skladnu arhitektonsku cjelinu.

Članak 30.

Pomoćne građevine su građevine bez izvora zagađenja i to su garaže, spremišta alata, drvarnice, kolnice, kuružnjaci, škednji i sl.

4.2. UVJETI I NAČIN GRADNJE U ZONI MJEŠOVITE NAMJENE

Članak 30a.

Na prostoru mješovite namjene mogu se formirati građevne čestice minimalne veličine 750m2 uz moguće odstupanje do 5% površine. Oblik i veličina građevne čestice može biti jednaka postojećoj katastarskoj čestici, može se formirati preparcelacijom postojećih (cijepanjem ili spajanjem) u svrhu formiranja više građevnih čestica, uz ispunjavanja uvjeta o minimalnoj površini i minimalnoj širini uz javnu prometnu površinu.

Članak 31.

Građevine osnovne namjene smještene su na građevnoj čestici na građevnom pravcu određenim susjednim građevinama. U situaciji kada to zbog konfiguracije terena nije moguće odrediti, građevni pravac mora biti odmaknut najmanje 5m od regulacijske linije, iznimno ne manje od 3m kada je duža stranica čestice položena uz prometnicu.

Članak 31a.

U zoni mješovite namjene mogu biti smještene građevine društvene namjene – građevine za socijalnu skrb, građevine zdravstvenog karaktera, građevine za pružanje zdravstvenih ili osobnih usluga (s mogućnošću smještaja ili boravka za korisnike) uz uvjete:

- koeficijent izgrađenosti građevinske čestice Kigmax=0,3, koeficijent iskoristivosti Kismax=1,2
- visina građevine određena s najvećim brojem etaža - P+3, odnosi se na građevine društvene namjene (građevina za socijalnu i zdravstvenu skrb sa smještajem)
- na čestici planiranog zahvata potrebno je osigurati minimalni broj parkirališnih mjesta:
  - jedna smještajna jedinica – soba, apartman - jedno parkirališno mjesto, ili
  - određeni broj mjesta osigurati za zaposlene, za posjetitelje (za stacionarni oblik boravka korisnika)
  - parkiralište treba biti opremljeno visokim zelenilom, 3-4 parkirališna mjesta jedno stablo
- osigurati prostor na čestici za potrebne manipulativne površine (pristup, opskrba)
- vanjsko uređenje čestice – najmanje trećina čestice treba biti pejzažno uređena i pažljivo oblikovana u skladu s prirodnim i krajobraznim obilježjima okolnog prostora, ukoliko graniči s potokom uređenje treba biti prilagođeno krajobrazu vodotoka, uz očuvanje vrijednih i značajnih elemenata kao što su visoka vegetacija, livada …
- do izgradnje sustava za odvodnju u naselju, otpadne vode potrebno je zbrinuti kroz pročistač otpadnih voda, dimenzioniran prema kapacitetu i namjeni građevine
- udaljenost od međe sa susjednom građevnom česticom mora iznositi najmanje za širinu vatrogasnog koridora ili za visinu planirane građevine (mjerene od najniže kote zaravnatog terena uz građevinu) ukoliko susjedna građevna čestica nije izgrađena
- razmak između građevina mora iznositi (H1+H2)/2 za građevine na istoj građevnoj čestici, a udaljenost građevine od međe susjedne čestice ne može biti manja od polovice njezine visine, gdje je H visina najviše točke na pročelju građevine prema susjednoj međi.
- ~~osigurati najmanje 40% površina u zelenilu, ozelenjenih pretežno visokim zelenilom~~

Članak 32.

Visina vijenca građevina stambene namjene, turističkih, ugostiteljskih, uslužnih djelatnosti, građevine gospodarske namjene oznake K može iznositi najviše do 7,0 m, a visina vijenca pratećih građevina (gospodarske građevine, radionice, servisi) može biti najviše do 5,0 m. Maksimalna visina vijenca mjeri se od kote uređenog terena, a to je najniža kota zaravnatog terena uz građevinu.

Elementi oblikovanja, način granje, primjena materijala trebaju slijediti primjere ruralne arhitekture, a preporučljivo je krovišta izvesti kosa, s nagibom krovnih ploha 30-45°.

Ukupna izgrađenost na jednoj građevinskoj čestici može iznositi najviše Kig=0,4 (odnos ukupne tlocrtne površine svih građevina na građevinskoj čestici i površine građevne čestice) a koeficijent iskoristivosti može iznositi najviše Kis=0,8.

Dogradnja postojećih građevina i izgradnja novih prateće namjene uz postojeću osnovne namjene moguća je uz navedene uvjete koji vrijede za novoplanirane zahvate u zoni mješovite namjene.

Na građevnim česticama većim od 1000 m² najveća dozvoljena tlocrtna površina jedne građevine može iznositi 400 m².“ Razmak između građevina mora iznositi (H1+H2)/2 za građevine na istoj građevnoj čestici, a taj razmak između građevina susjednih građevnih čestica postiže se odmakom građevine za svoju visinu od međe sa susjednom česticom.

Minimalna tlocrtna površina osnovne građevine iznosi 80 m², a na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za odvijanje svih funkcija (osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta, manipulativne površine, pristupni put) i osigurati najmanje 40% površina u zelenilu, ozelenjenih pretežno visokim zelenilom.

4.3. UVJETI I SMJERNICE ZA IZRADU ~~URBANISTIČKOG PROJEKTA~~ CJELOVITOG PROJEKTA VANJSKIH PROSTORA KUPALIŠNO BAZENSKOG KOMPLEKSA TOPLICA

Članak 32a.

Rekonstrukciji i redizajnu vanjskih, posebno ulaznih prostora Toplica treba prethoditi izrada ~~urbanističkog projekta~~ cjelovitog projekta kupališnog kompleksa, čiji je cilj u konačnoj realizaciji sklad namjene prostora, dimenzija, materijala, urbane opreme, hortikulturnog uređenja, i svih mogućih funkcija vanjskih prostora.

Planiranjem namjene površina potrebno je :

- u prometnim i javnim površinama razgraničiti kolne i pješačke površine
- povezati sve važne sadržaje pješačkim stazama, povezati obale potoka pješačkim mostovima, a pješačke tokove upotpuniti novim sadržajima i namjenama u funkciji cjelokupnog naselja, a ne samo Toplica
- predvidjeti višenamjensko korištenje vanjskih prostora, posebno trgova, za različite i raznovrsne manifestacije
- urbana oprema (fiksna i mobilna) trebala bi biti prilagodljiva višenamjenskom korištenju

Posebnu pažnju u oblikovanju, dimenzioniranju prostora potrebno je posvetiti ulaznom trgu u kupališni (zatvoreni i otvoreni) prostor Toplica, na kojem je poželjno iznaći najpovoljniju točku za smještaj prepoznatljivog, skulptorski oblikovanog znaka Toplica.

Hortikulturno uređenje potrebno je izvesti na način da odabirom vrsta postane sastavni dio postojećeg krajobraza

- **UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE**

5.1.1. Rekonstrukcija javnih cesta

Članak 33.

Sve javne ceste potrebno je redovito održavati.

Odvodnju javnih cesta potrebno je izvesti putem rigola s obje ili s jedne strane kolnika ili na drugi način prema projektnoj dokumentaciji koja će uvažiti konfiguraciju terena i mogućnosti prostora.

Članak 34.

Oprema autobusnog stajališta sastoji se od nadstrešnice i po mogućnosti od neophodne urbane opreme kao što je klupa i kante za otpatke.

Nadstrešnicu je potrebno izvesti od transparentnog materijala (bez boje) koji osigurava nesmetane vizure u prostoru.

Članak 35.

Širina kolnika postojećih lokalnih cesta minimalne je širine, što je dovoljno za odvijanje lokalnog prometa slabog intenziteta. U cilju poboljšanja uvjeta odvijanja prometa na tim cestama bilo bi potrebno izvesti ugibalište na preglednim razmacima gdje to prostorni uvjeti omogućavaju.

Članak 36.

Planirane prometne koridore – nove ulice potrebno je izvesti tako da prometna površina služi kolno pješačkom prometu min. širine 5,5m.

Mreža javni i internih prometnica – ulica može se izvoditi postupno, dozvoljava se fazna izgradnja pojedinačnih dionica kao pristupnih cesta do planiranih zona.

ODREDBE ZA PROVEDBU- integralni tekst

5.1.2. Parkirališta

Članak 37.

Javna parkirališta potrebno je izvesti u zoni turističko kupališnog kompleksa i na česticama sa građevinama turističkih, uslužnih, ugostiteljskih djelatnosti i to:

2 restoranska mjesta -1 parkiralište

1 apartman - 1 parkiralište

1 soba -1 parkirališno mjesto

na 20m^2 vodene površine zatvorenog i otvorenog bazena – 1 parkiralište

U zoni kupališnog kompleksa pored parkirališta za osobna vozila potrebno je osigurati i parkirališta za autobuse.

Prostor parkirališta predviđen za povremeno parkiranje poželjno je izvesti na čvrsto utvrđenoj travnatoj podlozi (šljunak, ilovača), a ona za stalno parkiranje izvesti u perforiranim zatravnjenim pločama. Na planiranom parkirališnom prostoru čestice hotela, postojeće raslinje potrebno je sačuvati u što je moguće većoj mjeri (pojedini stasali primjerci johe, hrasta, bukve) formirajući drvored ili skupine stabala.

Sve parkirališne površine potrebno je opremiti visokim zelenilom.

Na parkiralištima s 8 i više parkirnih mjesta, potrebno je ugraditi separator ulja i masti, i tako pročišćenu oborinsku vodu upustiti u sustav oborinske odvodnje.

Građevinske čestice u središtu naselja planirane mješovite namjene M mogu se koristiti kao privremeno parkiralište do trenutka realizacije zahvata u prostoru, u skladu s planiranom mješovitom namjenom M.

Unutar novog prometnog koridora od 10m minimalne širine kolnika 5,5m moguće je planirati parkirališta uz kolnik u zoni mješovite namjene M.

5.1.3. Trgovi i pješačke površine

Članak 38.

Trgovi i veće pješačke površine nalaze se u sklopu turističko kupališnog i bazenskog kompleksa, u zoni gdje se očekuje veća frekvencija posjetitelja.

Ulazni prostor u otvorene i zatvorene bazene treba formirati kao trg izveden u materijalu ili kombinaciji materijala u skladu s građevinama, i drugim prometnim površinama.

Pješačke površine moraju se izvesti tako da osiguravaju kretanju invalidnim osobama, invalidskim kolicima i drugim korisnicima s ograničenom mogućnošću svladavanja visinskih razlika.

U površinu trga i većih pješačkih površina potrebno je ugraditi površine visokog i niskog zelenila da se ne prekida i ne narušava prirodno okruženje u koje se ovi zahvati u prostoru smještavaju.

Članak 39.

Pješačke površine i staze nastavljaju se na postojeću mrežu poljskih puteva, a u cilju njihovog međusobnog povezivanja, povećanja atraktivnosti kretanja i estetskog doživljaja moguće je premošćivanje korita potoka pješačkim mostovima isključivo drvene konstrukcije.

• UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 40.

Sva komunalna infrastruktura osim odvodnje otpadnih voda izgrađena je na prostoru obuhvata plana. Kapaciteti vodovodne i plinske mreže te elektroopskrbe sadrže ugrađenu rezervu za moguće povećanje potreba budućih korisnika.

Odvodnja otpadnih voda zahtijeva pristup u cjelokupnom rješavanju tog problema – od izrade idejnog projekta do realizacije.

Članak 40a.

Infrastrukturne građevine i uređaji komunalne infrastrukture (trafostanice, plinske redukcione stanice, hidrostanice) trebaju se izvesti na samostalnoj građevnoj čestici. Koeficijent izgrađenosti čestice može iznositi najviše 0,6.

Točna pozicija građevina i uređaja komunalne infrastrukture određuje se projektnim rješenjem, ovisno o raspoloživim i pogodnim prostorima za njihovu lokaciju.

Glavni infrastrukturni vodovi načelno su prikazani na kartografskom prikazu br. 3 "Komunalna infrastrukturna mreža" pri čemu se trase ostalih cjevovoda određuju prilikom projektiranja i to u pravilu unutar postojećeg javnog prometnog koridora.

Članak 41.

Vodovod

Proširenje vodovodne mreže na prostoru proširenog građevinskog područja izvoditi će se unutar planiranih infrastrukturnih koridora, a priključci će se izvesti prema uvjetima distributera.

Točno određene potrebe za potrošnjom vode za velikog korisnika za potrebe bazena, utvrditi će se na temelju idejnog projekta za taj zahvat u prostoru. Moguće rješenje za takvo povremeno ekstremno povećanje kapaciteta je crpljenje podzemne vode na samom lokalitetu prema uvjetima za korištenje prirodnih resursa u nadležnosti resornog ministarstva.

Članak 42.

Odvodnja

Unutar područja obuhvata Plana potrebno je riješiti odvodnju površinskih voda na osnovu idejnog rješenja cjelokupnog slivnog područja u skladu s prisutnim topografskim, hidrološkim i ekološkim prilikama.

Otpadne vode na prostoru obuhvata plana prema planiranim sadržajima vrlo su neravnomjerno raspoređene. Najveće količine otpadnih voda javljaju se kod najvećeg potrošača vode i koncentrirane su na prostoru turističko-kupališnog kompleksa – na prostoru bazena i hotela.

Prema stvarnim količinama otpadnih voda koje će biti prikazane idejnim projektom bazena, hotela, izraditi će se idejni projekt sustava odvodnje otpadnih voda s odgovarajućim sustavom pročišćavanja uz uvjet da otpadne vode moraju zadovoljiti kvalitetu vode II kategorije.

Članak 43.

Postojeći sustav odvodnje otpadnih voda koje nastaju uz ugostiteljske i bazenske sadržaje neprihvatljiv je zbog neprimjerenog položaja uređaja, te zbog direktnog upuštanja bazenske vode u potok. Prije rekonstrukcije postojećih i izgradnju planiranih otvorenih bazena, otpadne vode koje nastaju pražnjenjem bazena i u građevinama uz njih, ne smiju se neposredno ispuštati u vodotok ni ispust ne smije biti u blizini navedenih sadržaja i ulaza u turističko kupališni kompleks.

Uređaj za pročišćavanje (pojedinačni, manjeg kapaciteta) ne može se nalaziti u sklopu zone trga i pješačkih površina, već na prostoru koji ne narušava turistički kompleks te postojeću i planiranu zonu mješovite izgradnje.

Članak 44.

ODREDBE ZA PROVEDBU- integralni tekst

Planirani sustav odvodnje Toplica Sveti Martin izvesti će se temeljem projektne dokumentacije koja će sadržavati najpovoljnije rješenje zbrinjavanja otpadnih voda, uključujući i ocjenu o načinu pročišćavanja otpadnih voda – putem vlastitog uređaja ili priključivanjem pomoću precrpne stanice na sustav odvodnje skupine naselja prema Svetom Martinu na Muri.

Za male potrošače vode kao što su domaćinstva (posebno ona izdvojena i udaljena od glavnih koridora) moguće je zbrinjavanje otpadnih voda izgradnjom trodjelnih septičkih jama, čiji se sadržaj nakon pražnjenja odvodi na uređaj za pročišćavanje.

Članak 45.

Otpadne vode koje nastaju na lokalitetu turističko kupališnog kompleksa potrebno je skupiti u sustav koji završava uređajem za pročišćavanje. Idejnim projektom izabrati će se tip uređaja i njegov smještaj u prostoru. Preporuča se da se uređaj smjesti na čestici nizvodno uz potok Gradiščak, neposredno izvan sjeverne granice obuhvata plana, kako bi sustav odvodnje obuhvatio što je moguće veći dio građevinskog područja.

Korisnici velikih količina vode (hoteli, apartmansko naselje, apartmanske kuće, građevine za smještaj većeg broja ljudi, stambene građevine kapaciteta većeg od obiteljske kuće) do izgradnje sustava za odvodnju otpadnih voda moraju otpadne vode pročistiti u vlastitom uređaju, te ih pročišćene do razine uvjetovane posebnim propisima o graničnim vrijednostima onečišćenih tvari, upustiti u prijemnik. Uređaj za pročišćavanje za navedene planirane zahvate potrebno je locirati na čestici planiranog zahvata.

Kontrola kvalitete takve pročišćene vode, te uvjeti za primjenu uređaja za pročišćavanje reguliraju se posebnim propisima o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari koje se upuštaju u prirodni prijemnik. Nakon izgradnje sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda, te nakon što uređaj za pročišćavanje otpadnih voda bude stavljen u funkciju, obavezno je direktno priključenje svih građevina na sustav odvodnje, a septičke jame potrebno je staviti izvan funkcije.

Otpadne vode bazena moraju se u sustavu pročišćavanja pročistiti do razine propisane za ispuštanje u površinske vode i osloboditi sadržaja (klora i sl.) koji bi mogli imati nepovoljne učinke na bioraznolikost vodotoka.

Energetika

Članak 45a.

Energetske građevine – sunčane elektrane mogu se izvoditi u građevinskom području, u zonama svih namjena na građevnim česticama postojeće zgrade a za potrebe te zgrade prema slijedećim uvjetima:

- fotonaponski moduli mogu se smjestiti na postojeće, izgrađene građevine na čestici, uz uvjet da s građevinom čine oblikovnu i konstruktivnu cjelinu
- fotonaponski moduli mogu se postaviti na nadstrešnice (javnih) parkirališnih površina (izvedene u drvenoj konstrukciji na način da se izbjegne plošna postava u velikim potezima), uz uvjet da je najviše trećina ukupne parkirališne površine natkriveno
- fotonaponski moduli u građevinskom području naselja ne mogu se izvoditi na stupovima

Priključivanje u sustav prijenosa električne energije vršiti će se prema posebnim propisima i uvjetima distributera.

ODREDBE ZA PROVEDBU- integralni tekst

Članak 46.

Elektroopskrba

Prostorom obuhvata plana prolazi dalekovod 10 kV

U sustavu elektroinstalacije na promatranom prostoru nalaze se dvije trafostanice. Jedna kapaciteta TS10/04kV "Vučkovec" zadovoljiti će buduće planirane potrebe za električnom energijom, i druga TS10/04kV "Toplice" zadovoljiti će buduće planirane potrebe turističkih, ugostiteljskih i bazenskih sadržaja iskazane u idejnom projektu planiranih zahvata na tom prostoru.

Članak 47.

Za neke dijelove proširenog građevinskog područja, uz nove infrastrukturne koridore, potrebno je izvesti novu mrežu elektroopskrbe koja će se vezati na postojeći elektroopskrbni sustav tog područja, prema uvjetima distributera.

Nisko naponsku mrežu moguće je izvesti podzemno ili kao zračnu unutar koridora planiranih ulica.

Članak 48.

Prostori ulaznog trga u bazenski kompleks, veće i značajnije pješačke površine koje povezuju turističke sadržaje potrebno je opremiti javnom rasvjetom, koja će se izvesti na osnovu cjelokupnog projekta kupališnog kompleksa.

Članak 49.

Telekomunikacije

Na prostoru obuhvata ovog Plana izvedena je zadovoljavajuća telekomunikacijska mreža. Prema uvjetima distributera izvesti će se svi potrebni novi priključci.

Članak 50.

Plinoopskrba

Mreža plinoopskrbe dimenzionirana je i izvedena na način da sadrži dovoljno kapaciteta za potrebe proširenja građevinskog područja (mali potrošači – kućanstva), a prema idejnom projektu planiranih sadržaja koji će zahtijevati veće količine energije iz ovog izvora, distributer će predložiti najpovoljnije rješenje da se tom zahtjevu udovolji.

• UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVŠRINA

Članak 51.

Svu sadnju novog bilja na javnim zelenim pješačkim i prometnim površinama u zoni turističko kupališnog kompleksa potrebno je izvesti prema izrađenom hortikulturnom projektu isključivo autohtonim šumskim vrstama koje će se vezati na šumske prostore u neposrednom okruženju.

Zelene površine treba povezati s prirodnim okolišem i atraktivnim prirodnim lokacijama, te planirati potrebnu rekultivaciju pejzaža. Uređenje zelenih površina potrebno je uskladiti s prirodnim osobitostima biljnih vrsta.

Kod odabira biljnih vrsta prednost imaju autohtone vrste i tradicionalni uvjeti oblikovanja. Biljnim vrstama osigurati uvjete pravilnog rasta, a razmak između stabala odrediti prema veličini, gustoći i prozračnosti krošnje, te položaju i brzini kretanja promatrača.

Cvjetnjaci trebaju zauzimati istaknute površine te omogućiti naglašavanje i razlikovanje dijelova i detalja u prostoru.

- **MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

Članak 52.

Na prostorima postojeće i planirane izgradnje u zoni mješovite namjene potrebno je zadržati postojeću tipologiju i strukturu izgradnje ovog prostora, sa organizacijom građevne čestice na tradicionalan način. Građevine su okružene vrtom i voćnjakom.

Članak 53.

Pri novoj izgradnji, posebno pri gradnji većih arhitektonskih cjelina potrebno je u projektiranju voditi računa da se ne prekidaju vizure u prostoru, da se ne narušavaju prirodni tokovi i procesi, koji bi mogli imati nepovoljne učinke u prostoru.

Članak 54.

U postojećoj izgradnji, gotovo je pravilo da se građevne čestice ne ograđuju, pa se takav pristup preporuča i pri novoj gradnji.

Bazenski kompleks koji je potrebno ograditi zbog kontroliranog pristupa, potrebno je ograditi prozračnom ogradom (žičanom) i uz nju formirati pojas zelenila (ne živice) unutar ili izvan ograde.

Članak 55.

Šumske površine i zona prirodnih osobitosti uz potok Gradiščak izuzete su od gradnje.

U zoni vegetacijskog pojasa (15 m od osi korita) potoka nije moguće formiranje građevnih čestica niti izvršiti bilo kakve zahvate u prostoru, osim izgradnje pješačkih mostova za povezivanje pješačkih tokova i zahvata nužnih za odvodnju površinskih voda i prolaz vanjskih voda kroz promatrano područje te pristupnog puta za održavanje korita potoka.

Pristupni put treba izvesti na način da bude javni i da može služiti za šetnju duž korita potoka u naselju, a dugoročnije bi postao pješačka veza između Toplica Sveti Martin (od retencije Vučkovec) i obale Mure. Širina pristupnog puta – šetnice može biti širine 0,60 do 1,20 m, njegov položaj ovisiti će o prostornim uvjetima uz rub korita potoka, a materijal za izvedbu može biti isključivo šljunak sitne granulacije uvaljan u ilovaču, odnosno u tlo terena.

Članak 56.

U prostornom obuhvatu ovog Plana zamijećen je tek jedan nepokretni spomenik kulturne baštine sakralnog karaktera – pil na samom raskrižju puteva u Jurovčaku. Prema dostupnoj dokumentaciji nije evidentiran u spomeničkoj baštini Županije. Potrebno je voditi računa da se i on uvrsti u listu evidentiranih spomenika, jer daje obilježje ovom prostoru.

U mogućem postupku rekonstrukcije ceste i raskršća potrebno ga je udaljiti sa samog ruba prometnog koridora na sigurnije i zaštićenije mjesto u neposrednoj blizini, ali na način da se ne izgubi njegov naglasak u prostoru.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 57.

Postupak gospodarenja komunalnim otpadom na prostoru Općine Sveti Martin na Muri provodi se prema Planu gospodarenja otpadom Međimurske županije.

Otpad se mora selektivno sakupljati, posebno ambalažni koji nastaje u ugostiteljstvu i građevinama turističke namjene te odvoziti na najbliže reciklažno dvorište.

Otpadni mulj iz uređaja za pročišćavanje mora se zbrinuti prema posebnim propisima.

- **MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

Članak 58.

Prema odredbama koje određuju uvjete, način gradnje, te namjenu građevina ne očekuje se da bi nove građevine i djelatnosti mogli izazvati nepovoljne utjecaje na okoliš na ovom prostoru.

Članak 59.

Postojeće vlažne livade uz potok Gradiščak značajan su čimbenik u stvaranju prirodnih vrijednosti prostora unutar obuhvata ovog Plana.

Uvažavajući te prirodne vrijednosti i osobitosti, nije moguća prenamjena vlažnih livada u druge obradive površine (oranice, voćnjaci) kao ni prenamjena u građevinsko zemljište unutar vegetacijskog pojasa potoka na udaljenosti 15 m od osi potoka.

Članak 60.

Otpadne vode potrebno je zbrinuti na način određen člancima u poglavlju “Odvodnja” čime će se spriječiti nepovoljni učinci na okoliš i bioraznolikost prostora uz potok Gradiščak.

Vodno gospodarskim zahvatima u prostoru ne smije se narušiti bioraznolikost i eko sustav uz prirodne vodotoke, a održavanjem korita potoka uskladiti s vodnogospodarskim potrebama za zaštitu od plavljenja uz potrebno je izvoditi uz uvažavanje vegetacije onih tipova i vrsta koje pridonose ravnoteži vodnog režima vodotoka.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i spašavanja

Članak 60a.

Prilikom gradnje građevina potrebno je primjenjivati važeće posebne propise o zaštiti od potresa ovisno o potresnoj zoni te vršiti geomehanička i druga ispitivanja tla u skladu s važećim posebnim propisima, a sve kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcije na predviđene potrese.

Prilikom gradnje javnih građevina (građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika) potrebno je planirati evakuacijske putove u skladu s važećim posebnim propisima o zaštiti požara i primjenjivati važeće posebne propise o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera i osiguranju određenog broja PGM za osobe sa smanjenom pokretljivošću.

Mjere zaštite od onečišćenja svjetlošću

Članak 60b.

Zaštita od svjetlosnog onečišćenja provodi se sukladno posebnim propisima, a osobito pravilniku o zonama rasvijetljenosti, dopuštenim vrijednostima rasvjetljavanja i načinima upravljanja rasvjetnim sustavim, te budućim planovima rasvjete.

ODREDBE ZA PROVEDBU- integralni tekst

- **MJERE PROVEDBE PLANA**

Članak 61.

Brisan Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna UPU Toplica Sveti Martin (Službeni glasnik Međimurske županije broj 11/08).

Članak 62.

Brisan Odlukom o donošenju IV. izmjena i dopuna UPU Toplica Sveti Martin (Službeni glasnik Međimurske županije broj 20/19).