



Međimurska županija

Općina Sveti Martin na Muri

Postupak transformacije

DETALJNOG PLANA UREĐENJA

ULICA HRVATSKIH BRANITELJA - SVETI MARTIN NA MURI

Obrazloženje

EKO MENA

Naručitelj:

OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI
Sveti Martin na Muri, Trg Svetog Martina 7

Općinski načelnik:

Martin Srša

Nositelj izrade prostornog plana:

Međimurska županija, Općina Sveti Martin na Muri, Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

Kristina Tuksar

Koordinacija i stručna suradnja:

Mateja Klemenčić

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Međimurska županija, Općina Sveti Martin na Muri, Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Ivica Kutnjak

Stručni izrađivač prostornog plana:

EKOMENA d.o.o.
Zagreb, Krajiška ulica 30
OIB: 71522073396

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR
dr.sc. Filip Šrajer dipl.ing.arh

EKOMENA
d.o.o. Zagreb

Odgovorni voditelj izrade:

dr.sc. Filip Šrajer dipl.ing.arh.



dr.sc. FILIP ŠRAJER
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 595

Stručni tim:

dr.sc. Filip Šrajer dipl.ing.arh.
Sanjin Sabljak dipl.ing.arh.
Nina Kelava dipl.ing.arh.
Igor Jutrović mag.ing.prosp.arch.
Darko Tripunovski univ.bacc.geogr.

Vlatko Roland mag.ing.el.
Jan Roland univ.bacc.geogr.
Lovro Kolarić univ.bacc.ing.prosp.arch.

Sadržaj:

1. POLAZIŠTA.....	3
1.1. Pravna osnova.....	3
1.2. Razlozi donošenja.....	3
1.2.1. Razlozi donošenja sukladno Odluci o izradi.....	3
1.2.2. Usklađenje Plana sa Zakonom - ePlanovi i ePlanovi Editor.....	3
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja).....	4
1.3.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru.....	4
1.3.2. Detaljni plan uređenja "Ulica Hrvatskih branitelja" Sv. Martin na Muri i sve njegove dosadašnje izmjene i dopune.....	4
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela.....	4
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana.....	4
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA.....	4
3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA.....	6
3.1. Transformacija važećeg Plana.....	6
3.1.1. Namjena površina.....	6
3.1.2. Provedba prostornog plana.....	12
3.1.3. Prometni sustav.....	12
3.1.4. Elektroničke komunikacije.....	14
3.1.5. Nafta i plin.....	16
3.1.6. Elektroenergetika.....	16
3.1.7. Vodoopskrba i drugo korištenje voda.....	18
3.1.8. Otpadne i oborinske vode.....	18
3.1.9. Posebna ograničenja te uvjeti i način gradnje.....	21
3.1.10. Odredbe za provedbu.....	23
3.2. Iskaz površina i prostornih pokazatelja.....	24

Prilozi:

Prilog 1a. - Pročišćeni tekst odredbi za provedbu važećeg Plana s prikazom načina transformacije

Prilog 1b. - Odredbe za provedbu Plana - priprema za eplanovi Editor s prikazom izvora za pojedine odredbe

Prilog 2. - DPU "Ulica Hrvatskih branitelja" Sv. Martin na Muri - Obrazloženje plana

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za transformaciju Detaljnog plana uređenja Ulica hrvatskih branitelja - Sveti Martin na Muri (u daljnjem tekstu: Plan) su:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine, 152/23; u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Prostorni plan uređenja Općine Sveti Martin na Muri (Službeni glasnik Međimurske županije, Službeni glasnik Međimurske županije broj 7/05, 11/07, 18/10, 2/12, 3/18, 20/19 i 25/23)
- Detaljni plan uređenja "Ulica Hrvatskih branitelja" Sv. Martin na Muri (Službeni glasnik Međimurske županije, broj 4/07, u daljnjem tekstu: važeći Plan)
- Odluka o transformaciji Detaljnog plana uređenja Ulica hrvatskih branitelja - Sveti Martin na Muri (Službeni glasnik Međimurske županije, 17/24).

Nositelj izrade Plana je Međimurska županija, Općina Sveti Martin na Muri, Jedinstveni upravni odjel, a odgovorna osoba za praćenje izrade plana je Kristina Tuksar.

Postupak izrade i donošenja Plana vodi se u elektroničkom sustavu ePlanovi, sukladno članku 86. Zakona.

1.2. Razlozi donošenja

1.2.1. Razlozi donošenja sukladno Odluci o izradi

Razlozi za transformaciju Plana proizlaze iz Zakona kojim je dana mogućnost provedbe postupka transformacije kao procesa prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu ePlanovi.

Granice obuhvata transformacije Plana identične su granicama obuhvata Plana. Obuhvat Plana prikazan je na Informacijskom sustavu prostornoga uređenja (<https://ispu.mgipu.hr/>).

1.2.2. Usklađenje Plana sa Zakonom - ePlanovi i ePlanovi Editor

Geoportal Informacijskog sustava prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: geoportal ISPU) je središnje mjesto za prikaz i pregled javno dostupnih prostorno-planskih podataka, u funkciji još od 2013. godine, a potpuno redizajniran i osuvremenjen 2019. godine. Pokrenut je s ciljem kako bi se značajno podigla razina korištenja informacijsko-komunikacijskih tehnologija u komunikaciji građani – poduzetnici – javna uprava i to nadogradnjom postojećih i uspostavom novih e-usluga u području gradnje i prostornoga planiranja, a sve kako bi se osigurao brz i jednostavan uvid u podatke o prostornom uređenju tj. o prostoru i objektima na području Republike Hrvatske. Geoportal ISPU organiziran je kao sustav samostalnih funkcionalnih cjelina - modula za unos i provjeru podataka koji se mogu međusobno povezivati.

Uz module eKatalog, eDozvola, eArhiva i druge koji se koriste već nekoliko godina, od nedavno su u široj upotrebi i moduli ePlanovi te ePlanovi Editor. Modul ePlanovi namijenjen je vođenju samog postupka izrade i donošenja prostornih planova, dok se sama izrada grafičkih i tekstualnih dijelova prostornih planova te njihovo međusobno povezivanje, odvija u podmodulu ePlanovi Editor, u skladu s utvrđenim modelom podataka i ugrađenim pravilima iz Pravilnika. Svrha ePlanova jest potpuno standardizirani postupak izrade i donošenja prostornih planova.

Slijedom navedenog, važeći Plan će se ovom transformacijom cjelokupno digitalizirati, uskladiti s Pravilnikom i "prevesti" odnosno transformirati u prostorni plan nove generacije u modulu ePlanovi Editor.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

1.3.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Prostor obuhvaćen Detaljnim planom uređenja Ulica hrvatskih branitelja - Sveti Martin na Muri, nalazi se u građevinskom području naselja Sveti Martin na Muri, koje je administrativno središte Općine Sveti Martin na Muri. Općina je smještena u sjevernom dijelu Republike Hrvatske, odnosno Međimurske županije - na prijelazu peripanonskog prostora u perialpski.

Sveti Martin na Muri je naselje s najviše centralnih funkcija i tradicijom područnog središta u kojem se odvija najveći broj gospodarskih aktivnosti.

Obuhvat važećeg Plana je smješten sjeverno od raskrižja županijske ceste ŽC 2003 i županijske ceste ŽC 2005. Koridor za planiranu ulicu je određen u katastarskim podlogama, a djelomično je izvedena i komunalna infrastruktura što je diktiralo predmetno plansko rješenje.

Teren u obuhvatu je relativno ravan. Vlasnička struktura je jednostavna, gotovo sve čestice su u privatnom vlasništvu. Površina obuhvata Plana iznosi cca 7,2 ha.

U vrijeme izrade važećeg Plana unutar obuhvata su bile izgrađene tri građevne čestice, a do danas se izgradila još nekolicina čestica a temeljm važećeg Plana.

1.3.2. Detaljni plan uređenja "Ulica Hrvatskih branitelja" Sv. Martin na Muri i sve njegove dosadašnje izmjene i dopune

Važeći Plan usvojen je 2007. godine (Službeni glasnik Međimurske županije broj 4/07) i nije imao kasnijih izmjena i dopuna.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Obzirom da je isključivi cilj ovog postupka transformacija Plana, sukladno članku 113.a Zakona, u postupku nije predviđeno sudjelovanje javnopravnih tijela ni drugih sudionika korisnika prostora.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

Obzirom da je isključivi cilj ovog postupka transformacija Plana, u postupku je kao stručna podloga korišten jedino važeći Plan i njegova izmjena i dopuna.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

Programska polazišta u postupku transformacije Plana su važeća prostorno planska rješenja određena Planom koja se u cijelosti zadržavaju tj. u postupku transformacije Plana ne mogu se izmijeniti prostorno planska rješenja određena Planom.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

3.1. Transformacija važećeg Plana

Sukladno odredbama članka 86. Zakona te članka 48. Pravilnika, Plan je izrađen u elektroničkim sustavima ePlanovi i ePlanovi Editor. Kako navedeno podrazumijeva transformaciju plana u prostorni plan nove generacije, tako se usklađenje Plana sa Zakonom najvećim dijelom odnosi na usklađenje s Pravilnikom kroz sustav ePlanovi Editor.

Transformacija grafičkog dijela iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanovi s radnim modulom Editor u načelu uključuje sljedeće korake:

- evidentiranje elemenata važećeg Plana
- uspostavljanje veze postojeći element – novi element (kôd iz Pravilnika)
- eliminiranje elemenata koji po Pravilniku nemaju kôd
- topološko sređivanje/eliminiranje topoloških grešaka (poput dvostrukih linija, suvišnih točaka, preklapanja i praznina među poligonima, i slično).

3.1.1. Namjena površina

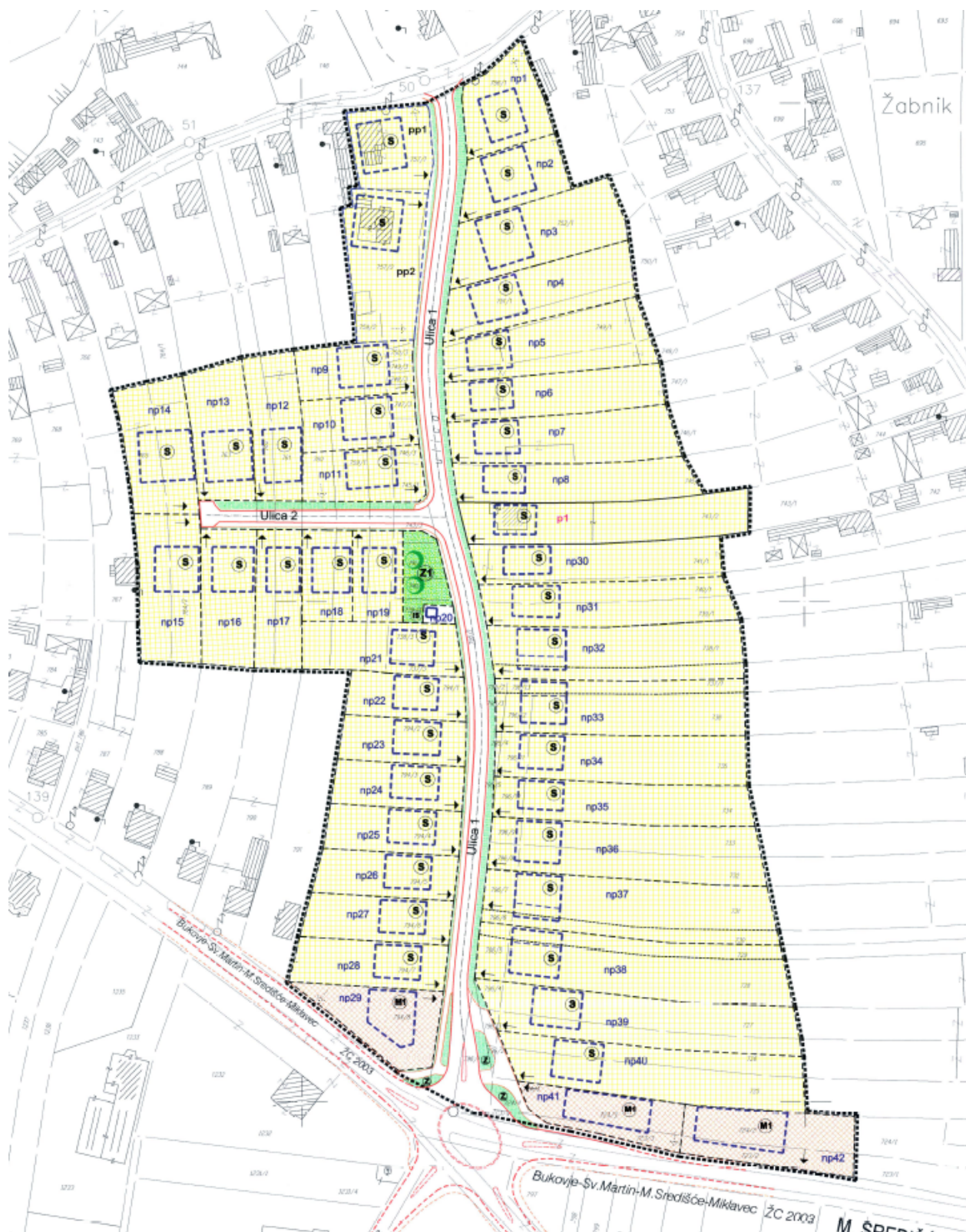
Poseban slučaj predstavlja **transformacija namjene prostora**. Ona uključuje planersku ekspertizu s pregledom Odredbi za provedbu Plana (u daljnjem tekstu: Odredbe za provedbu) budući da namjene definirane (novim) Pravilnikom imaju unaprijed definiran sadržaj (vrsta građevina koje se mogu smještati na njih), te je pregledom sadržaja namjene iz važećeg Plana potrebno utvrditi koja nova namjena najpribližnije odgovara postojećoj.

Također, Pravilnik razlikuje pojedine namjene i ostale elemente u odnosu na njihov značaj (državni, područni/regionalni, lokalni) sukladno onom što je propisano županijskim prostornim planom i Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja te je Plan usklađen u tom dijelu sa Pravilnikom, gorenavedenom Uredbom i PPŽ.

Obzirom na sve gorenavedeno, pojedine transformirane namjene djelomično se nazivom, odnosno oznakom, razlikuju od onih iz važećeg Plana. Sadržaji namjena su u novom sustavu definirani člankom 1. Odredbi za provedbu, koji sustav ePlanovi Editor sam generira sukladno odabranim namjenama i nije ga moguće mijenjati.

Unutar obuhvata važećeg Plana bile su određene površine sljedećih namjena:

- (S) STAMBENA NAMJENA
- (M) MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽNO STAMBENA
- (Z1) JAVNE ZELENE POVRŠINE
- (IS) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- PROMETNE POVRŠINE (sa svim elementima ceste)
- (Z) ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (u koridoru prometnica)



Slika 1. - Izvod iz važećeg Plana - kartografski prikaz: 2. Detaljna namjena površina

POSTUPAK TRANSFORMACIJE DPU ULICA HRVATSKIH BRANITELJA - SVETI MARTIN NA MURI

Pravilnikom su određene namjene koje imaju unaprijed određen sadržaj (vrsta građevina koje se mogu smještati na njih). Pravilnik razlikuje pojedine namjene državnog, županijskog i lokalnog značaja te koristi kodove namjena u ovisnosti o razini plana.

Uvidom u Odredbe za provedbu važećeg Plana, ustanovljeno je da izvorne namjene odgovaraju namjenama prema Pravilniku sukladno sljedećoj tablici:

IZVORNI PLAN		TRANSFORMACIJA	
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno	Kod	Naziv	Područja pravila provedbe
KN-1-1 Namjena prostora / KN 3-1 Područja pravila provedbe			
izvor: 2. Detaljna namjena površina			
OBUHVAT DPU-a	OB-1-1-5001	Obuhvat prostornog plana	
STAMBENA NAMJENA	KN-1-1-5005	(S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	S KN-3-1-5001
MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽNO STAMBENA			M KN-3-1-5001
JAVNE ZELENE POVRŠINE	KN-1-1-5701	(Z1) Javna zelena površina - park/perivoj	Z KN-3-1-5001
PLANIRANO ZELENILLO			
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	KN-1-1-5907	(IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav	IS KN-3-1-5001
NAZIV ULIČNOG KORIDORA	KN-1-1-5950	Prometna površina	PP KN-3-1-5001
ULICA - CESTA			
STAZA - PRILAZ			
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE			
BROJ I GRANICA POSTOJEĆE GRAĐEVNE ČESTICE	KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	
BROJ I GRANICA POSTOJEĆE PREPARCELIRANE GRAĐEVNE ČESTICE			
BROJ I GRANICA POSTOJEĆE GRAĐEVNE ČESTICE			
MOGUĆA PARCELACIJA - NEOBAVEZNO			
POSTOJEĆA GRAĐEVINA			
POSTOJEĆA KATASTARSKA ČESTICA			
PLANIRANA NOVA GRAĐEVINA GRANICA GRADIVOG DIJELA - OSNOVNA NAMJENA			
MOGUĆA REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE GRAĐEVINE GRANICA GRADIVOG DIJELA - OSNOVNA NAMJENA			

POSTUPAK TRANSFORMACIJE DPU ULICA HRVATSKIH BRANITELJA - SVETI MARTIN NA MURI

Na površinama stambene namjene i mješovite namjene, u važećem Planu je omogućena gradnja građevina istih namjena samo pod drugačijim uvjetima. Stoga, u Planu je za obje površine propisana ista namjena: (S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva, ali su propisana drugačija pravila provedbe oznaka S i M.

Važećim Planom, javna zelena površina i planirano zelenilo se međusobno preklapaju te je na toj površini određena namjena: (Z1) Javna zelena površina - park/perivoj.

Premda se u važećem Planu ne spominje "trafostanica", uvidom u planirane razvoje, utvrđeno je da je ista planirana na površini infrastrukturnih sustava te je određena namjena: (IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav.

S obzirom da u sustavu ePlanovi-editor ne postoje kodovi teme za važećim Planom planirane elemente unutar koridora ulice, Planom je na svim predmetnim površinama određena namjena: Prometna površina.

Postojeće građevine i čestice se ne transformiraju jer nisu predmet prostornog plana, već podloga za njegovu izradu. Isto vrijedi i za kartografski prikaz 1. Podloga za izradu plana važećeg Plana na kojem je prikazana katastarska podloga s legendom vlasničke strukture unutar obuhvata Plana.

Brojevi i granice građevnih čestica su transformirane u kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana te su im dodijeljene vlastite oznake naziva VON sukladno važećem Planu kako je prikazano na izvodu na Slici 1.

Važećim Planom bili su propisani urbanistički parametri za sve planirane građevne čestice unutar obuhvata Plana. Zbog tehničke greške na poziciji np20 i np21 u tablici iz Obrazloženja važećeg Plana, u nastavku se daje ispravljeni tabelarni prikaz planiranih građevnih čestica:

Tablica 1. - Tabelarni prikaz planiranih građevnih čestica

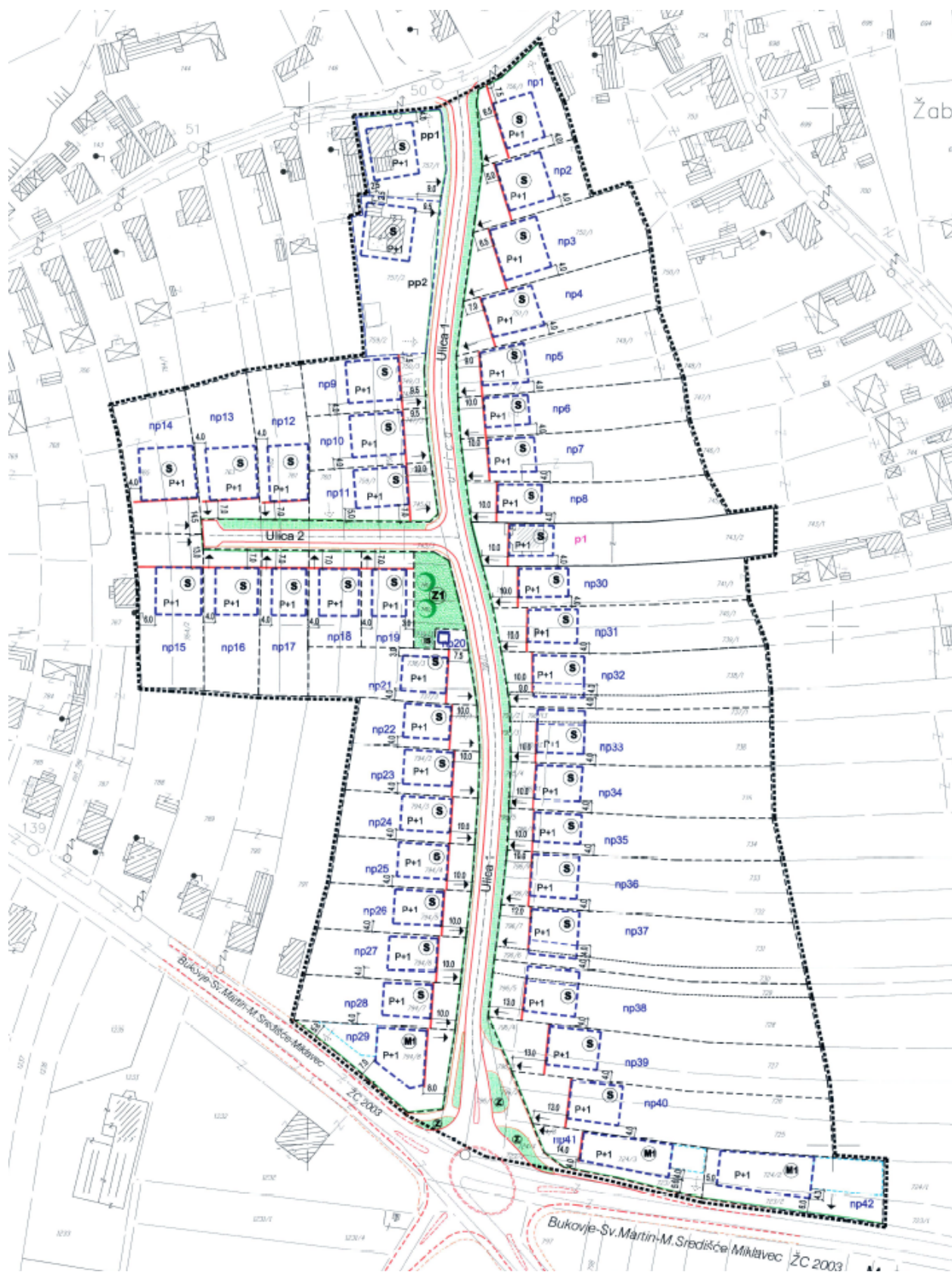
oznaka građevne čestice	pravilo provedbe građevne čestice	ukupna površina građevne čestice / m2	površina gradivog dijela građevne čestice / m2	ukupna građevinska (bruto) površina građevina / m2	koeficijent izgrađeno sti (kig)	koeficijent t iskoristivo sti (kis)	Vmax - najveća visina pročelja (H) glavne građevine	Emax - najveći broj etaža glavne građevine
p 1	S	1907	572	2288	0.3	1.2	5.8	Po+P+1+Pk
pp 1	S	1021	306	1225	0.3	1.2	5.8	Po+P+1+Pk
pp 2	S	1706	512	2047	0.3	1.2	5.8	Po+P+1+Pk
np 1	S	1083	325	1300	0.3	1.2	5.8	Po+P+1+Pk
np 2	S	980	294	1176	0.3	1.2	5.8	Po+P+1+Pk
np 3	S	1740	522	2089	0.3	1.2	5.8	Po+P+1+Pk
np 4	S	1624	487	1949	0.3	1.2	5.8	Po+P+1+Pk
np 5	S	1816	545	2179	0.3	1.2	5.8	Po+P+1+Pk
np 6	S	1437	431	1724	0.3	1.2	5.8	Po+P+1+Pk
np 7	S	1732	520	2078	0.3	1.2	5.8	Po+P+1+Pk
np 8	S	1513	454	1816	0.3	1.2	5.8	Po+P+1+Pk
np 9	S	975	293	1170	0.3	1.2	5.8	Po+P+1+Pk
np 10	S	954	286	1145	0.3	1.2	5.8	Po+P+1+Pk
np 11	S	1019	306	1223	0.3	1.2	5.8	Po+P+1+Pk

POSTUPAK TRANSFORMACIJE DPU ULICA HRVATSKIH BRANITELJA - SVETI MARTIN NA MURI

np 12	S	1173	352	1408	0.3	1.2	5.8	Po+P+1+Pk
np 13	S	541	162	649	0.3	1.2	5.8	Po+P+1+Pk
np 14	S	1429	429	1715	0.3	1.2	5.8	Po+P+1+Pk
np 15	S	1469	441	1763	0.3	1.2	5.8	Po+P+1+Pk
np 16	S	1179	354	1415	0.3	1.2	5.8	Po+P+1+Pk
np 17	S	1032	310	1238	0.3	1.2	5.8	Po+P+1+Pk
np 18	S	736	221	883	0.3	1.2	5.8	Po+P+1+Pk
np 19	S	735	221	882	0.3	1.2	5.8	Po+P+1+Pk
np 20	IS	90	27	45	0.5	0.5	5	P
np 21	S	1264	234	1516	0.3	1.2	5.8	Po+P+1+Pk
np 22	S	827	248	992	0.3	1.2	5.8	Po+P+1+Pk
np 23	S	891	267	1069	0.3	1.2	5.8	Po+P+1+Pk
np 24	S	926	278	1069	0.3	1.2	5.8	Po+P+1+Pk
np 25	S	958	287	1150	0.3	1.2	5.8	Po+P+1+Pk
np 26	S	992	298	1190	0.3	1.2	5.8	Po+P+1+Pk
np 27	S	1042	313	1250	0.3	1.2	5.8	Po+P+1+Pk
np 28	S	1082	325	1298	0.3	1.2	5.8	Po+P+1+Pk
np 29	M	1200	480	1920	0.4	1.6	6.6	Po+P+1+Pk
np 30	S	1559	468	1871	0.3	1.2	5.8	Po+P+1+Pk
np 31	S	1749	525	2099	0.3	1.2	5.8	Po+P+1+Pk
np 32	S	2206	662	2647	0.3	1.2	5.8	Po+P+1+Pk
np 33	S	2183	655	2619	0.3	1.2	5.8	Po+P+1+Pk
np 34	S	1908	572	2290	0.3	1.2	5.8	Po+P+1+Pk
np 35	S	1679	504	2015	0.3	1.2	5.8	Po+P+1+Pk
np 36	S	2399	720	2879	0.3	1.2	5.8	Po+P+1+Pk
np 37	S	2676	803	3211	0.3	1.2	5.8	Po+P+1+Pk
np 38	S	2817	845	3380	0.3	1.2	5.8	Po+P+1+Pk
np 39	S	2449	735	2939	0.3	1.2	5.8	Po+P+1+Pk
np 40	S	2472	742	2996	0.3	1.2	5.8	Po+P+1+Pk
np 41	M	1046	418	1674	0.4	1.6	6.6	Po+P+1+Pk
np 42	M	844	338	1350	0.4	1.6	6.6	Po+P+1+Pk

Sukladno Odredbama za provedbu važećeg Plana planska veličina građevne čestice je okvirna.

Granice gradivih dijelova građevnih čestica također nisu mogle biti transformirane u kartografskim prikazima Plana jer u sustavu ePlanovi-editor ne postoje kodovi teme za iste. Stoga, uz opis gradivih dijelova, obaveznog građevnog pravca te udaljenosti od regulacijske linije i drugih međa, dodan u Odredbama za provedbu, u cilju jednoznačne provedbe Plana, na Slici 2. je priložen izvod iz važećeg Plana - kartografski prikaz 5. Uvjeti gradnje.



Slika 2. - Izvod iz važećeg Plana - kartografski prikaz: 5. Uvjeti gradnje

3.1.2. Provedba prostornog plana

Sve površine unutar obuhvata Plana označene su kao **područja pravila provedbe**. Područja pravila provedbe su područja obuhvata Plana za koje se mogu odrediti jedinstvena pravila provedbe zahvata u prostoru. Polazište za definiranje osnovnih područja pravila provedbe jest namjena prostora budući da ona po sebi određuje koje se građevine i zahvati mogu smještati na kojem području, a daljnja podjela kao i nomenklatura pravila provedbe napravljena je prema tekstualnom sadržaju Odredbi za provedbu. Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine, kako je i navedeno u poglavlju 1.3.1. "Pravila provedbe zahvata" Odredbi za provedbu:

- **S** - površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva
- **M** - površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva
- **Z** - javne zelene površine - park/perivoj
- **IS** - površina infrastrukture - energetski sustav - trafostanica
- **PP** – prometna površina.

Na površinama stambene namjene i mješovite namjene, u važećem Planu je omogućena gradnja građevina istih namjena samo pod drugačijim uvjetima. Stoga, u Planu je za obje površine propisana ista namjena: (S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva, ali su propisana drugačija pravila provedbe oznaka S i M.

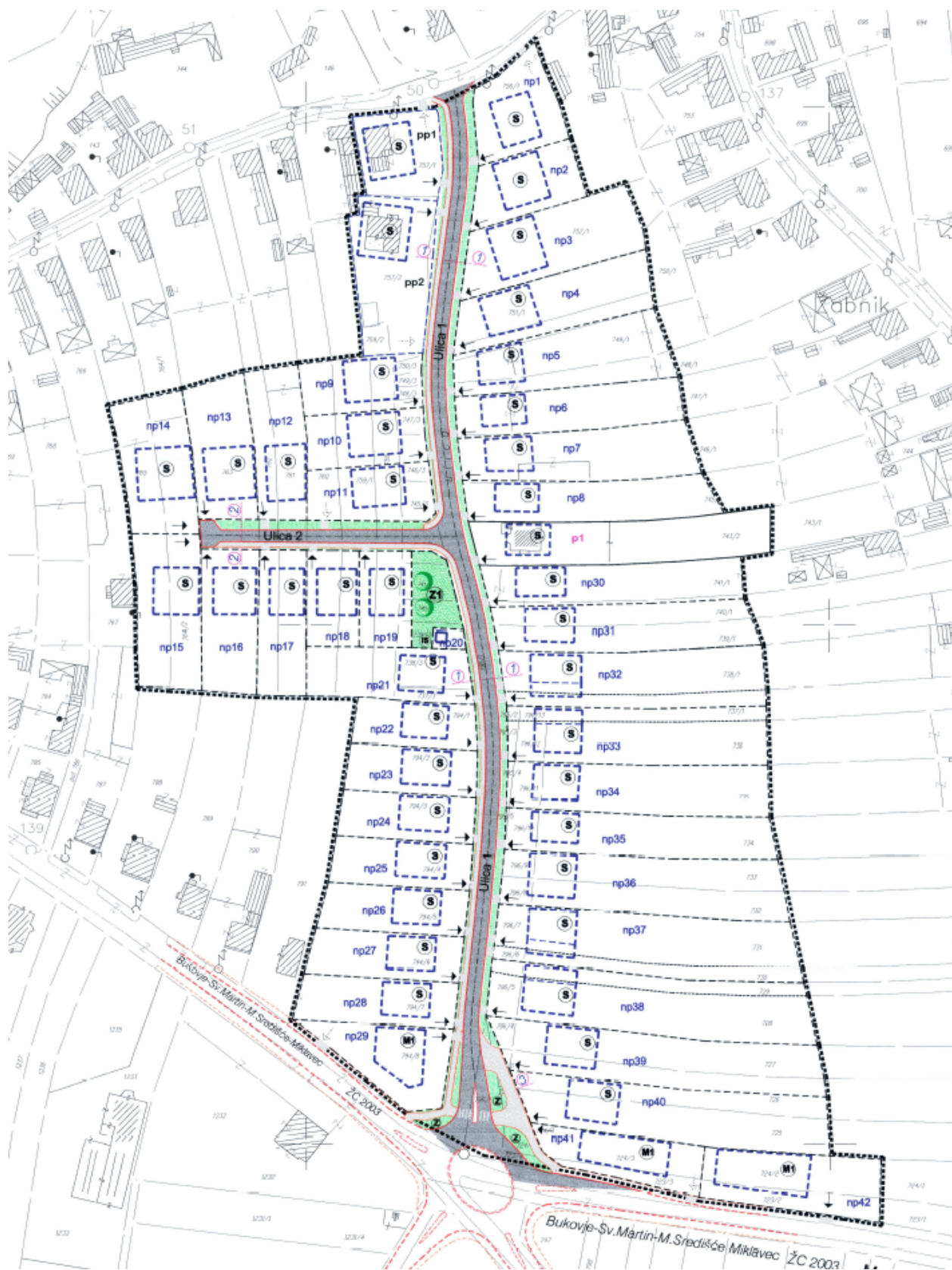
3.1.3. Prometni sustav

U kartografskom prikazu 3.a. Plan prometa utvrđene su trase prometnica u obuhvatu Plana. Prometna mreža transformirana je sukladno Pravilniku kako slijedi:

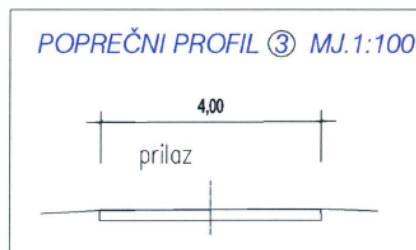
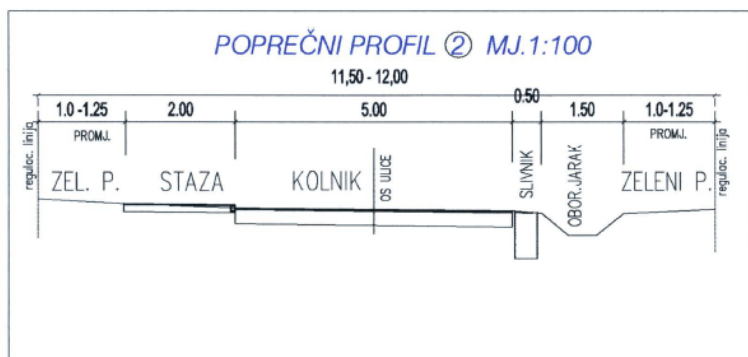
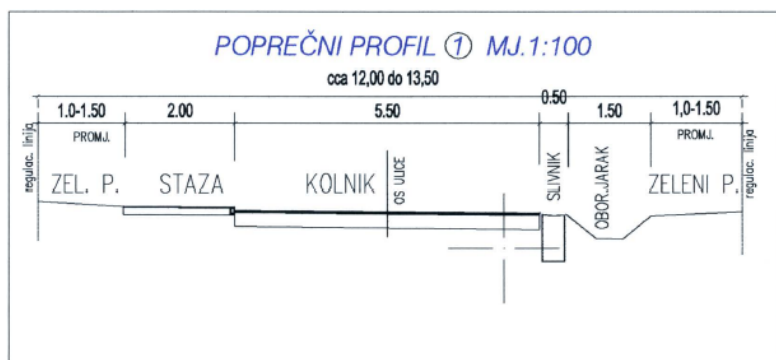
IS-1-1 Cestovni promet			
izvor: 3.a. Plan prometa			
OS CESTE	IS-1-1-5023	Ostala prometnica	VON: Ulica 1 VON: Ulica 2
NAZIV ULIČNOG KORIDORA	IS-1-1-5023	Ostala prometnica	Ne postoji kod teme za pojedine elemente unutar koridora ulice. Sve se transformira kao Ostala prometnica.
ULICA - CESTA			
STAZA - PRILAZ			
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE			
PRIKLJUČENJE NA JAVNU POVRŠINU			Ne transformira se - ne postoji kod teme. Opisano u Odredbama za provedbu.
ALTERNATIVNO - POMOĆNO PRIKLJUČENJE NA JAVNU POVRŠINU			
OZNAKA PRESJEKA CESTE			Ne transformira se - ne postoji kod teme. Izvod se daje kao prilog Obrazloženja.
POPREČNI PROFILI			

Prema Pravilniku ne postoje kodovi za dijelove prometnice pa su svi dijelovi transformirani u kodu "Ostala prometnica" kao linija - os i kao poligon - sve ostalo.

Na Slici 3. i Slici 4. su prikazani izvodi iz važećeg Plana. Na Slici 3. su vidljivi položaji presjeka prometnih površina, pozicije priključenja te tlocrtni raspored elemenata ceste, a na Slici 4. su dani planirani poprečni presjeci.



Slika 3. - Izvod iz važećeg Plana - kartografski prikaz: 3.a. Plan prometa



Slika 4. - Izvod iz važećeg Plana - kartografski prikaz: 3.a. Plan prometa - poprečni profili

3.1.4. Elektroničke komunikacije

Sukladno Pravilniku, elektronička komunikacijska mreža transformirana je kako slijedi:

IS-2-1 Elektronička komunikacijska mreža			
izvor: 3.b. Plan komunalne infrastrukture - elektroopskrba i telekomunikacije			
TK KABEL - POSTOJEĆE	IS-2-1-5001	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	VON: PE 63
TK KABEL - PLANIRANO	IS-2-1-5002	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom - planirano	VON: PE 63

Na Slici 5. je prikazan izvod iz važećeg Plana s prikazom elemenata izvan obuhvata Plana koji se nisu mogli transformirati.



Slika 5. - Izvod iz važećeg Plana - prikaz: 3.b. Plan komunalne infrastrukture - elektroopskrba i telekomunikacije

3.1.5. Nafta i plin

Sukladno Pravilniku mreža plinoopskrbe transformirana je kako slijedi:

IS-3-1 Nafta i plin			
izvor: 3.c. Plan komunalne infrastrukture - plinoopskrba			
POSTOJEĆI PLINOVOD	IS-3-1-5303	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	VON: PE 63
PLANIRANI ULIČNI PLINOVOD	IS-3-1-5304	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	VON: PE 63

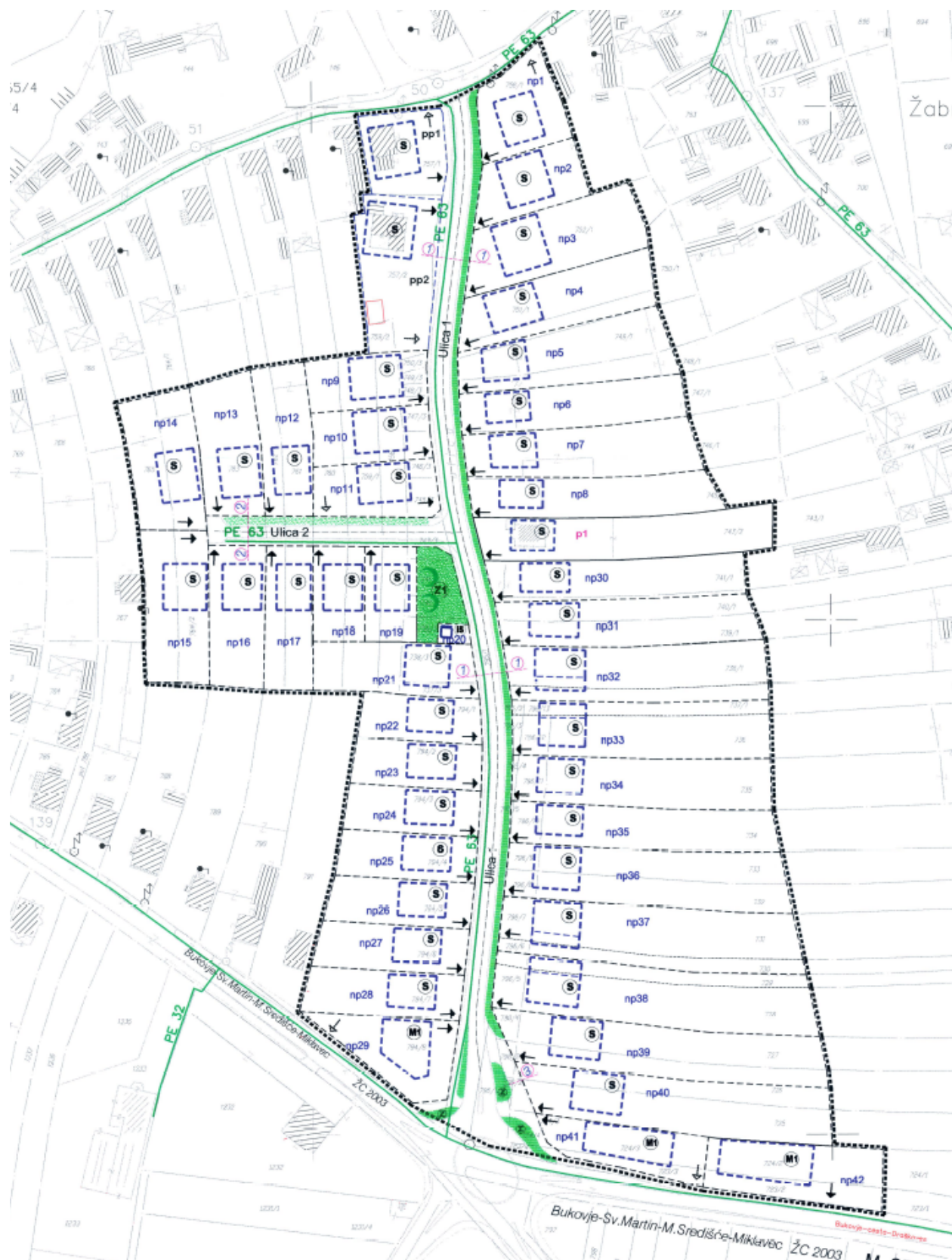
Na Slici 6. je prikazan izvod iz važećeg Plana s prikazom elemenata izvan obuhvata Plana koji se nisu mogli transformirati.

3.1.6. Elektroenergetika

Sukladno Pravilniku elektroenergetska mreža transformirana je kako slijedi:

IS-3-2 Elektroenergetika			
izvor: 3.b. Plan komunalne infrastrukture - elektroopskrba i telekomunikacije			
10 kV PODZEMNI EL. KABEL - POSTOJEĆE	IS-3-2-5007	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)	Ne transformira se - izvan obuhvata Plana.
10 kV PODZEMNI EL. KABEL - PLANIRANO	IS-3-2-5008	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) - planirano	Ne transformira se - izvan obuhvata Plana.
0,4 kV PODZEMNI EL. KABEL - POSTOJEĆE	IS-3-2-5009	Vod niskonaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima	
0,4 kV PODZEMNI EL. KABEL - PLANIRANO	IS-3-2-5010	Vod niskonaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	IS-3-2-5014	(TS) Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje - planirano	

Na Slici 5. je prikazan izvod iz važećeg Plana s prikazom elemenata izvan obuhvata Plana koji se nisu mogli transformirati.



Slika 6. - Izvod iz važećeg Plana - kartografski prikaz: 3.c. Plan komunalne infrastrukture - plinoopskrba

3.1.7. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Sukladno Pravilniku vodoopskrbna mreža transformirana je kako slijedi:

IS-4-1 Vodoopskrba i drugo korištenje voda			
izvor: 3.d. Plan komunalne infrastrukture - vodoopskrba			
POSTOJEĆI VODOVOD	IS-4-1-5001	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	VON: PE HD 110mm
PLANIRANI VODOVOD	IS-4-1-5002	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	VON: PE HD 110mm

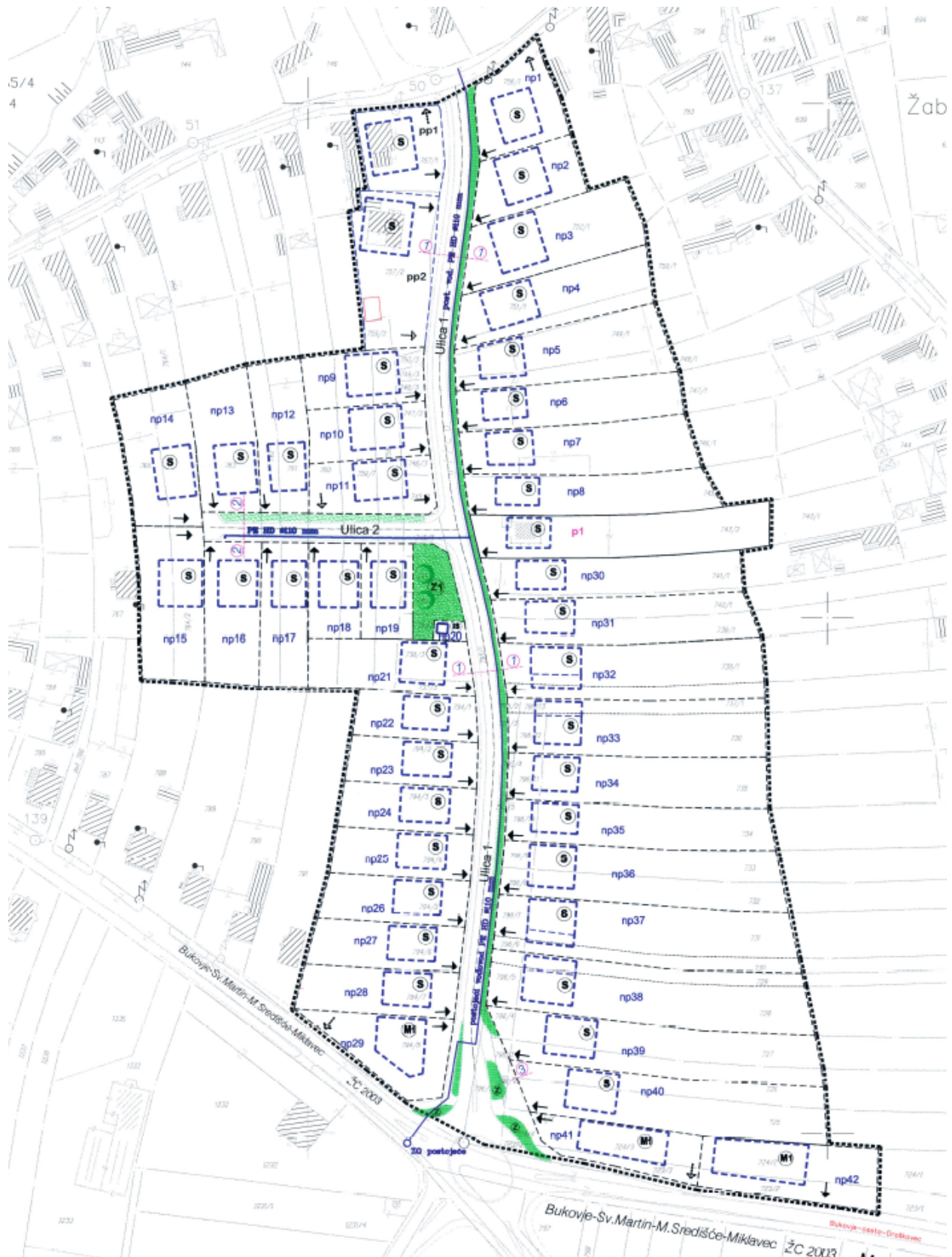
Na Slici 7. je prikazan izvod iz važećeg Plana s prikazom elemenata izvan obuhvata Plana koji se nisu mogli transformirati.

3.1.8. Otpadne i oborinske vode

Sukladno Pravilniku sustav odvodnje transformiran je kako slijedi:

IS-4-2 Otpadne i oborinske vode			
izvor: 3.e. Plan komunalne infrastrukture - odvodnja			
PLANIRANA KANALIZACIJA - OTPADNA	IS-4-2-5002	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	
PLANIRANA KANALIZACIJA - OBORINSKA	IS-4-2-5004	Cjevovod/kanal za odvodnju oborinskih voda s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	

Na Slici 8. je prikazan izvod iz važećeg Plana s prikazom elemenata izvan obuhvata Plana koji se nisu mogli transformirati. Oznake smjera odvodnje ne mogu se transformirati u novi sustav ePlanovi jer isti nisu predviđeni novim Pravilnikom.



Slika 7. - Izvod iz važećeg Plana - kartografski prikaz: 3.d. Plan komunalne infrastrukture - vodoopskrba



Slika 8. - Izvod iz važećeg Plana - kartografski prikaz: 3.e. Plan komunalne infrastrukture - odvodnja

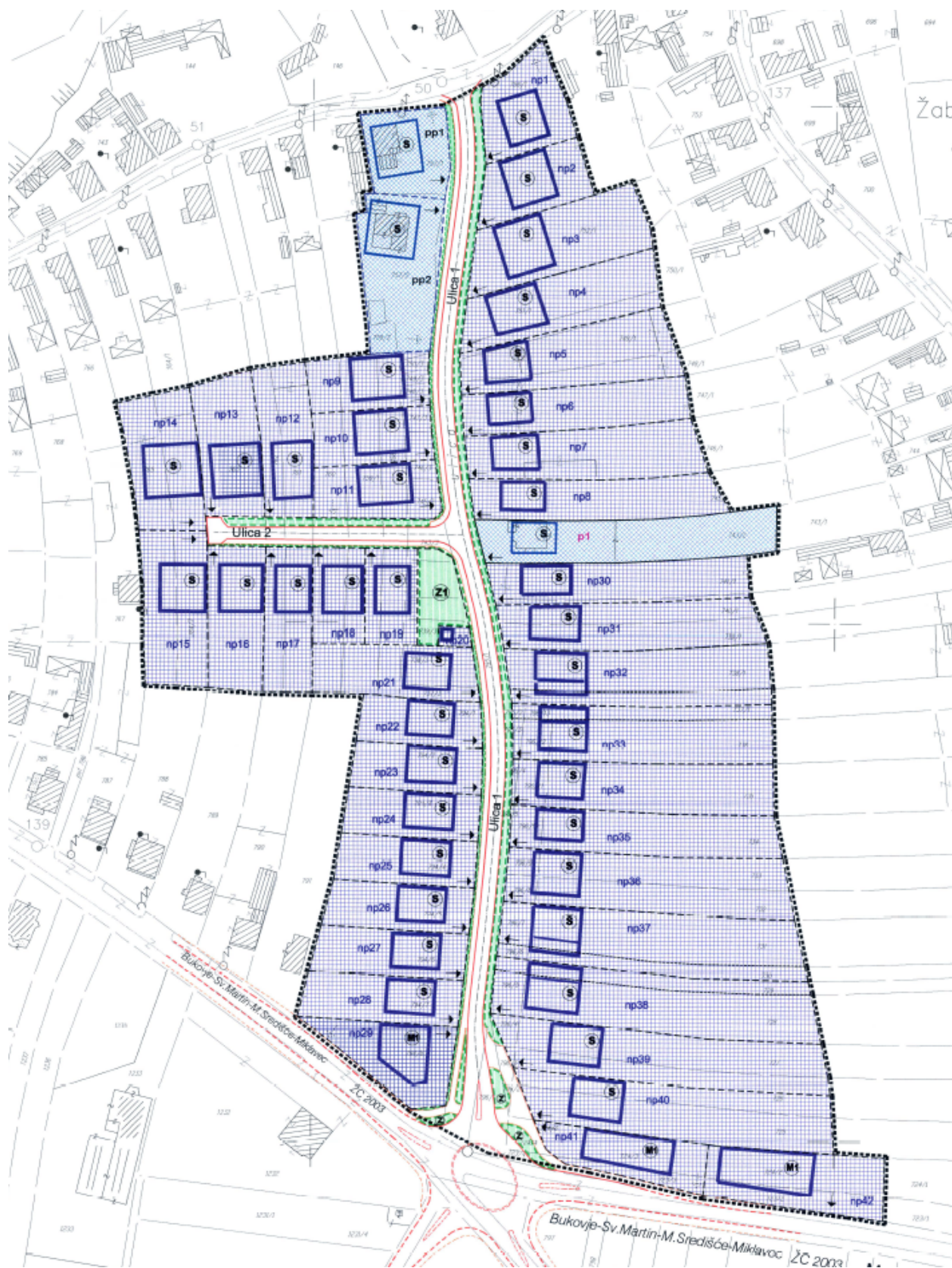
3.1.9. Posebna ograničenja te uvjeti i način gradnje

Većina elemenata iz kartografskog prikaza 4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina se nije mogla transformirati stoga je na Slici 9. dan izvod iz važećeg Plana.

iz karte 4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina:			
PREPARCELACIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVNIH ČESTICA	KN-3-1-5101	Granica građevna čestice	Obrađeno na karti 1.3. Provedba prostornog plana
ODRŽAVANJE, REKONSTRUKCIJA I NOVI ZAHVATI UNUTAR POVRŠINE ZA GRADNJU			Ne transformira se - ne postoji kod teme. Nije provedivo jer su u međuvremenu izgrađene druge građevne čestice.
NOVA GRADNJA UNUTAR POVRŠINE ZA GRADNJU			
OZELENJIVANJE			Ne transformira se - ne postoji kod teme. Obrađeno kroz druge teme.

Većina elemenata iz kartografskog prikaza 5. Uvjeti gradnje se nije mogla transformirati stoga je na Slici 2. dan izvod iz važećeg Plana.

iz karte: 5. Uvjeti gradnje			
PLANIRANA NOVA GRAĐEVINA - GRANICA GRADIVOG DIJELA - OSNOVNA NAMJENA			Ne transformira se - ne postoji kod teme. Elementi opisani u Odredbama za provedbu i dodatno priloženi u Obrazloženju.
MOGUĆA REKONSTRUKCIJA - DOGRADNJA, NADOGRADNJA POSTOJEĆE GRAĐEVINE - GRANICA GRADIVOG DIJELA - OSNOVNA NAMJENA			
GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE - POMOĆNA NAMJENA			
REGULACIJSKI PRAVAC			Ne transformira se - ne postoji kod teme.
OBVEZNI GRAĐEVNI PRAVAC			Ne transformira se - ne postoji kod teme.
UDALJENOST GRAĐEVNOG PRAVCA OD GRANICE GRAĐEVNE ČESTICE			Elementi opisani u Odredbama za provedbu i dodatno priloženi u Obrazloženju.



Slika 9. - Izvod iz važećeg Plana - kartografski prikaz: 4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.1.10. Odredbe za provedbu

U Prilogu 1a. ovog Obrazloženja, dan je pročišćeni tekst Odredbi za provedbu važećeg Plana s prikazom načina transformacije teksta važećih u nove odredbe. U Prilogu 1b. dane su Odredbe za provedbu (priprema za ePlanovi Editor). Odredbe u oba priloga anotirane su na način da je vidljiva sljedivost između starog i novog teksta odredbi.

Prilikom transformacije izvornih odredbi za provedbu, u cilju jednoznačnog tumačenja Plana, određene rečenice su preformulirane uz zadržavanje izvornog značenja odredbe. Također, pojedini pojmovi su usklađeni s pojmovnikom Pravilnika.

Pojedine odredbe u važećem Planu za koje je nedvojbeno da predstavljaju tehničke greške nisu transformirane što je naznačeno i u Prilogu 1a.

3.2. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Iskaz površina i prostornih pokazatelja preuzet je iz sustava ePlanovi Editor i dan je u nastavku:

Namjena	Oznaka	Površina (m ²)	Površina (%)
Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	S5	64265	89,64%
Javna zelena površina - park/perivoj	Z1	537	0,75%
Površina infrastrukture – energetski sustav	IS7	90	0,13%
Prometna površina		6794	9,48%
Ukupno		71686	100%