



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI  
KLASA: 372-03/19-01/02  
URBROJ:2109-17/19-01/01

Sveti Martin na Muri, 15.03.2019.

Na temelju članka 4. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Međimurske županije, br. 10 /14), Općinski načelnik Općine Sveti Martin na Muri raspisuje

### JAVNI NATJEČAJ

**za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sveti Martin na Muri prikupljanjem pisanih ponuda** u zatvorenim omotnicama, kako slijedi:

1. **Predmet ponude:** poslovni prostor u društvenom domu LAPŠINA, površine 30 m<sup>2</sup> s pripadajućom opremom i parkiralištem u naselju Lapšina
2. Poslovni prostor daje se u zakup **na određeno vrijeme od 3 godine**, a po isteku istog vremena može se produžiti
3. **Početna cijena** mjesečne zakupnine je 26,00 kuna/m<sup>2</sup>, odnosno 780,00 kn
4. **Namjena/djelatnost** – zanatsko-uslužna djelatnost (frizerska djelatnost)
5. **Pravo podnošenja** pisane ponude za poslovne prostore imaju fizičke osobe – obrtnici, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj
6. Općina Sveti Martin na Muri će zakupniku poslovnog prostora **dozvoliti ulaganja potrebna za obavljanje ugovorene djelatnosti bez prava na povrat uloženi sredstava** od Općine Sveti Martin na Muri u trenutku utvrđivanja vlasništva drugih osoba, kada i prestaje zakup poslovnog prostora. Poslovni prostor predaje se zakupniku u stanju utvrđenom ugovorom. Za vrijeme uređenja poslovnog prostora da bi se priveo namjeni, u trajanju najviše do tri mjeseca (ovisno o visini ulaganja), zakupnik nije dužan plaćati zakupninu. Zakupnik ne ostvaruje pravo na povrat sredstava uloženi u uređenje zakupljenog prostora.
7. **Ponuda, odnosno prijava za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti cjelovita i sadržavati:**
  - oznaku poslovnog prostora za koji se natječe (redni broj objave, naziv objekta, adresa)
  - dokumentacija koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju, uz dostavu odgovarajućih dokaza
  - ime i prezime ponuditelja, dokaz o prebivalištu, OIB za fizičke osobe i fizičke osobe – obrtnike; odnosno naziv društva sa adresom sjedišta, OIB za pravne osobe; e-mail i broj telefona radi kontakta;
  - presliku osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu i fizičku osobu – obrtnika; - izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja ili Izvatka iz obrtnog registra iz kojeg mora biti

vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je oglašena (za fizičku osobu - obrtnika);

- izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja ili Izvatka iz sudskog registra iz kojeg mora biti vidljivo da je društvo registrirano za djelatnost koja je oglašena (za pravnu osobu);
- detaljan opis djelatnosti (specifikacija) koju bi ponuditelj obavljao u okviru oglašene djelatnosti;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne starije od 30 dana, te ovjerenu izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Općine Sveti Martin na Muri;
- dokaz o solventnosti;
- drugu dokumentaciju sukladno uvjetima javnog natječaja.

8. **Pisane ponude na ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:** "JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – NE OTVARATI" na adresu: IN NA Muri, Trg Svetog Martina 7, 40 313 Sveti Martin na Muri preporučenom pošiljkom ili neposredno u ured općine. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 8 dana od dana objave natječaja, **odnosno do 25.03. 2019 godine do 13,00 sati.**

9. **Neće se razmatrati ponude:**

- fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Općine Sveti Martin na Muri zbog neispunjenih dospjelih obveza,
- fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava;
- pravnih osoba koje nisu solventne;
- fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.

10. **Datum i vrijeme eventualnog pregleda poslovnog prostora** organizirati će se uz prethodnu najavu u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Sveti Martin na Muri, Trg Svetog Martina 7, 40 313 Sveti Martin na Muri, **kontakt osoba: Vlatka Županec, 040/868-609.**

11. **Najpovoljnija ponuda** je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

12. Zaključak o izboru najpovoljnijeg natjecatelja za poslovni prostor donosi Općinski načelnik. Na zaključak se, radi njegova preispitivanja, može izjaviti prigovor općinskom načelniku u roku od 8 dana od dana dostave. **Odluku o sklapanju Ugovora**, na temelju Zaključka načelnika, **donosi Općinsko vijeće.** Ugovor o zakupu sklapa se s najpovoljnijim natjecateljem **u roku od 15 dana** od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

13. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se **kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.**

14. Pored zakupnine, **zakupnik je dužan plaćati i sve druge troškove u svezi s korištenjem poslovnog prostora** (komunalnu naknadu, troškove električne energije, troškove vode, grijanja, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na dotični poslovni prostor.

15. **Općina Sveti Martin na Muri zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu za pojedinu lokaciju.**