



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI  
KLASA: 372-03/19-01/05  
URBROJ:2109-17/19-01/01  
Sveti Martin na Muri, 10.07.2019.

Na temelju članka 6. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 10/2014) i članka 6. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora Centra za posjetitelje Sveti Martin na Muri („Službeni glasnik Međimurske županije“, br. 7/2019) , Općinski načelnik objavljuje

#### JAVNI NATJEČAJ

#### za prikupljanje pisanih ponuda za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sveti Martin na Muri - Centra za posjetitelje Sveti Martin na Muri u Žabniku

- 1. Predmet javnog natječaja:** Davanje u **zakup poslovnog prostora Centra za posjetitelje** Sveti Martin na Muri, koji se nalazi u Žabniku, na desnoj obali rijeke Mure, kat.čest. br. 6098/4, k.o. Sveti Martin na Muri, i to u prizemlju nekretnine površine 151,25 m<sup>2</sup> za obavljanje ugostiteljske djelatnosti. Poslovni prostor se sastoji od info centra, prostora za ugostiteljsku djelatnost (šank i prostor za pripremu hrane), zavičajne zbirke u stražnjem dijelu prostorije, 3 sanitarna prostora, terasa i stepenište, spremište, **neto površine cca. 151,25 m<sup>2</sup>, te ljetne terase** na otvorenom u neposrednoj blizini samog Centra za posjetitelje.  
Poslovni prostor se daje u stanju u kakvom se nalazi, a eventualna ulaganja zakupnik će izvršiti na svoj teret, uz prethodnu suglasnost Općinskog načelnika.  
Zakupnik ne smije poslovni prostor koji ima u zakupu dati u podzakup.
- 2.** Poslovni prostor se daje u zakup na određeno vrijeme na **rok od 5 (pet) godina**.
- 3.** Početni iznos mjesečne zakupnine **iznosi 3.000,00 kn** (bez PDV-a) s obavezom podnošenja pismenog izvješća Općinskom vijeću svake kalendarske godine.  
Režijske troškove i troškove tekućeg održavanja snosi zakupac.
- 4. Namjena/djelatnost** – ugostiteljska djelatnost.
- 5. Natjecati se mogu za poslovni prostor** pravne i fizičke osobe registrirane za ugostiteljske djelatnosti iz skupine „Restorani“: restoran, gostionica, bistro, te osobe iz skupine „catering objekti: catering, prema Pravilniku o razvrstavanju i minimalnim uvjetima

ugostiteljskih objekata iz skupina »restorani«, »barovi«, »catering objekti« i »objekti jednostavnih usluga« (NN, broj 82/07, 82/09, 75/12 i 69/13).

**Bitan uvjet zakupa** da je ponuđač obavezan, kao dio usluge, osigurati autohtonu enogastronomsku ponudu u skladu s uređenjem i temom prostora koji se daje u zakup (**Izjava I**), radno vrijeme objekta (**Izjava II**) kao i da je obavezan, kao dio usluge osigurati pristup sanitarijama i van radnog vremena za potrebe posjetitelja Interaktivne etnografske zbirke Centa za posjetitelje Sveti Martin na Muri. (**Izjava III**)

**6. Ponuda, odnosno prijava za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti cjelovita i sadržavati:**

- oznaku poslovnoga prostora za koji se natječe;
- dokumentaciju koja sadrži osnovne osobne podatke o ponuditelju, uz dostavu odgovarajućih dokaza: OIB za fizičke osobe i fizičke osobe - obrtnike, dokaz o prebivalištu, odnosno sjedištu ponuditelja, odnosno naziv društva sa adresom sjedišta, OIB za pravne osobe; e-mail i broj telefona radi kontakta;
- presliku osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu i fizičku osobu – obrtnika; - izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja ili Izvatka iz obrtnog registra iz kojeg mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je oglašena (za fizičku osobu - obrtnika);
- izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja ili Izvatka iz sudskog registra iz kojeg mora biti vidljivo da je društvo registrirano za djelatnost koja je oglašena (za pravnu osobu);
- detaljan opis djelatnosti (specifikacija) koju bi ponuditelj obavljao u okviru oglašene djelatnosti;
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne starije od 30 dana,
- ovjerenu izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Općine Sveti Martin na Muri;
- dokaz o solventnosti;
- drugu dokumentaciju sukladno uvjetima javnog natječaja, odnosno Izjavu ponuditelja o prihvaćanju općih i posebnih uvjeta zakupa, i to:
  - I. ovjerenu izjavu o obvezi autohtone enogastronomске ponude (**Izjava I**)
  - II. ovjerenu izjavu o radnom vremenu objekta (**Izjava II**)
  - III. ovjerenu izjavu o pristupu sanitarijama i van radnog vremena za potrebe posjetitelja interaktivne etnografske zbirke Centa za posjetitelje Sveti Martin na Muri (**Izjava III**);
- ako se ponuditelj poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora - dokaz da osoba iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji koja ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora.

**7. Pisane ponude za ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:** „Za javni natječaj – zakup poslovnog prostora Centar za posjetitelje Sveti Martin na Muri, NE OTVARAJ“ na adresu: Općina Sveti Martin na Muri, Trg svetog Martina 7, 40313 Sveti Martin na Muri preporučenom pošiljkom ili neposredno u ured općine. Rok za podnošenje prijave je 8 dana od dana objave natječaja, **odnosno do 18.07.2019. godine do 13,00 sati.**

**8. Neće se razmatrati ponude, odnosno prijave:**

- fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Općine Sveti Martin na Muri zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca,
- fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija - Porezna uprava;
- pravnih osoba koje nisu solventne;
- fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.

**9. Ponuda i natječajna dokumentacija mora biti dostavljena u izvorniku ili u ovjerenoj preslici, vlastoručno potpisana i ovjerena službenim pečatom ponuditelja.**

**10. Datum i vrijeme eventualnog pregleda poslovnog prostora** organizirati će se uz prethodnu najavu u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Sveti Martin na Muri, Trg Svetog Martina 7, 40 313 Sveti Martin na Muri, radnim danom u vrijeme trajanja Javnog natječaja od 8 do 14 sati, uz prethodnu najavu na broj telefona 040/868 231.

**11. Najpovoljnija ponuda** je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

**12. Zaključak o izboru** najpovoljnijeg natjecatelja za poslovni prostor donosi Općinski načelnik. Zaključak o izboru najpovoljnije ponude dostavlja se svim ponuditeljima.

Na zaključak se, radi njegova preispitivanja, može izjaviti prigovor općinskom načelniku u roku od 8 dana od dana dostave. U povodu preispitivanja zaključka općinski načelnik može zaključak izmijeniti, potvrditi ili izjavljeni prigovor odbiti kao neosnovan. Zaključak o prigovoru je konačan.

**Ugovor o zakupu** sklapa se s najpovoljnijim natjecateljem **u roku od 15 dana** od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja, uz suglasnost Općinskog vijeća

**13. Ugovor o zakupu** sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se **kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.**

**14. Općina Sveti Martin na Muri zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu.**

Općina Sveti Martin na Muri zadržava pravo da u svakom trenutku, u cjelini ili djelomično poništi Javni natječaj, bez iznošenja razloga.

Odluku o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora Općine Sveti Martin na Muri i Odluku o uvjetima, kriterijima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora Centra za posjetitelje Sveti Martin na Muri može se naći na: <https://www.svetimartin.hr/>.

**Sve informacije u vezi predmetnog natječaja mogu se dobiti svakog radnog dana u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Sveti Martin na Muri na broj 040/868-231.**

Općinski načelnik  
Dražen Crnčec

**Obrasci natječajne dokumentacije:**

**Obrazac Izjave I** - Izjava o obvezi autohtone enogastronomske ponude

**Obrazac Izjave II** - izjava o radnom vremenu objekta

**Obrazac Izjave III** - izjava o pristupu sanitarijama i van radnog vremena za potrebe posjetitelja interaktivne etnografske zbirke Centra za posjetitelje Sveti Martin na Muri