

# V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri

Sažetak za javnost

**RUJAN 2019.**

---

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE**

**ZAVOD<sub>ZA</sub>  
PROSTORNO  
UREĐENJE  
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE  
ČAKOVEC  
RUĐERA BOŠKOVIĆA 2**



<b>NARUČITELJ:</b>	REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI
<b>NOSITELJ IZRADE:</b>	OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI Načelnik Dražen Crnčec
<b>IZRAĐIVAČ:</b>	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE Mirjana Pintar, dipl.ing.arh. Goran Erent, mag.ing.arh. Marta Turk, mag.ing.arh. Ivica Peršić, dipl.ing.građ. Josip Črep, mag.geogr.
<b>SUDIONICI U IZRADI :</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode</li><li>2. Ministarstvo poljoprivrede</li><li>3. Državni zavod za zaštitu prirode</li><li>4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Varaždin</li><li>5. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Koprivnica, Šumarija Čakovec</li><li>6. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb</li><li>7. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode</li><li>8. INA industrija nafte d.d. Sd NAFTAPLIN, Sektor za istraživanje</li><li>9. PLINACRO d.o.o. Sektor transporta plina</li><li>10. Hrvatske vode, Zagreb</li></ol>

11. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin
12. Hrvatske vode VGI «Međimurje»
13. HOPS d.o.o. Zagreb
14. HEP Operator distributivnog sustava d.o.o., DP Elektra Čakovec
15. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
16. Javna ustanova „Međimurska priroda“
17. Županijska uprava za ceste Međimurske županije
18. Međimurske vode, d.o.o
19. Međimurje plin
20. MUP Policijska uprava Međimurska
21. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Čakovec

## SAŽETAK ZA JAVNOST

### OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Objavom u javnom glasilu i na web stranicama Nositelja izrade i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, javnost je obaviještena o postupku javne rasprave o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri (u daljnjem tekstu V. ID PPUO Sveti Martin na Muri).

Prijedlog V. ID PPUO Sveti Martin na Muri za javnu raspravu dostupan je javnosti 12 dana, **od 02. rujna do 13. rujna 2019. godine.**

Javno izlaganje o Prijedlogu plana održat će se **10. rujna (utorak) 2019. godine u 18:00 sati**, u kongresnoj dvorani Općine Sveti Martin na Muri (Trg Svetog Martina 7, 40313 Sveti Martin na Muri – 1. kat – iznad ureda općine).

Izloženi materijal može se vidjeti radnim danom od 08:00 do 14:00 sati u prostorijama Općine Sveti Martin na Muri - ured općine (Trg Svetog Martina 7, Sveti Martin na Muri te na mrežnim stranicama Općine Sveti Martin na Muri i Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije).

Poziva se javnost - sudionici u javnoj raspravi, da temeljem izlaganja i uvida u izloženi materijal svoje prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana, osim na javnom izlaganju, bilo upisom u knjigu javnog uvida ili u pisanom obliku, dostave najkasnije do **13. rujna 2019. godine** na adresu Općine Sveti Martin na Muri (Trg Svetog Martina 7, 40313 Sveti Martin na Muri).

### UVOD

Odluka o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri, objavljena je u Službenom glasniku Međimurske županije broj 4/19.

U razdoblju od donošenja IV. Izmjena i dopuna Plana u primjeni su II. Izmjene i dopune Prostornog plana Međimurske županije koje omogućuju nova planska rješenja u planovima niže razine koja će se preuzeti u ovom Planu, a izvršiti će se usklađenje s novim stanjem u katastru. V. Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Sveti Martin na Muri odnose se na cijelo područje Općine, a u sadržajnom smislu obuhvaća izmjenu tekstualnog dijela (obrazloženje i odredbe za provedbu) i grafičkog dijela prostornog plana (kartografske prikaze).

### POLAZIŠTA

#### ŠUMARSTVO

U razdoblju nakon donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana Uređenja Općine Sveti Martin stupili su na snagu novi zakonski propisi o šumama (Izmjene zakona o šumama i Izmjene zakona o poljoprivrednoj savjetodavnoj službi) kojima se djelatnost u šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika (privatne šume) izdvaja iz sustava Hrvatskih šuma d.o.o. i pripaja savjetodavnoj službi kao zasebni šumarski sektor.

U Planu je dan prikaz državnih i privatnih šuma na području Općine.

#### ZBRINJAVANJE OTPADA

Postojeće mjere zbrinjavanja otpada na području Općine čine dobro razrađen i organiziran sustav koji u znatnoj mjeri omogućuje provedbu mjera potrebnih za realizaciju ciljeva smanjenja ili sprečavanja nastanka otpada. Općina koristi reciklažno dvorište smješteno u gradu Mursko Središće iako je Planom dana mogućnost da se ono izgradi nije bila planirana lokacija pa će se ovim izmjenama i dopunama Plana u grafičkom dijelu odrediti lokacija reciklažnog dorišta.

## SAŽETAK ZA JAVNOST

### SPORT I REKREACIJA

Razvoj sportskog turizma na području Općine je sve značajniji te je potrebno već postojeće sportske i turističke kapacitete međusobno povezati pješačkim ali i biciklističkim stazama, a da bi se omogućilo istovremeno treniranje većem broju klubova potrebno je proširiti prostor za sport i rekreaciju.

### UVJETI UREĐENJA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I KORIŠTENJA IZGRAĐENA I NEIZGRAĐENA DIJELA PODRUČJA

Mjere i smjernice kojima se utvrđuju uvjeti određivanja građevinskih područja i korištenje izgrađena i neizgrađena dijela građevinskog područja potrebno je korigirati s posebnim osvrtom na mogućnosti korištenja i namjene prostora izvan građevinskog područja.

### CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Ciljevi prostornog razvoja Općine i dalje ostaju jednaki onima utvrđenim u Prostornom planu Općine iz 2005. godine a to je zadržavanje zatečenih prostornih odnosa, kontrola i usmjeravanje novih intervencija u prostoru u smislu prilagođavanja i uklapanja u sliku krajobraza, a koji se temelji na vrijednostima prostora kao cjeline.

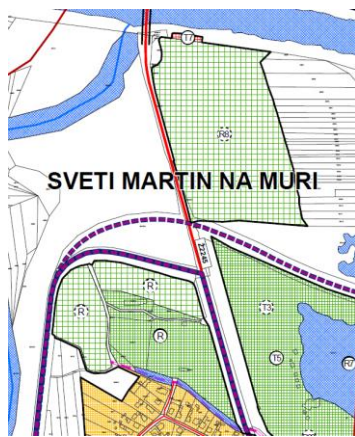
### PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### GRAĐEVINSKA PODRUČJA

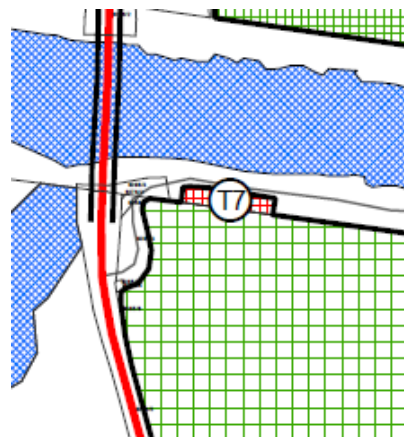
U naselju Sveti Martin na Muri planiran je proširenje građevinskog područja za istodobno treniranje više klubova na području sportsko nogometnog kampa te njegovo povezivanje sa skelarskom kućom.



Slika 1: IV. ID PPUO Sv. Martin na Muri



Slika 2: V. ID PPUO Sv. Martin na Muri



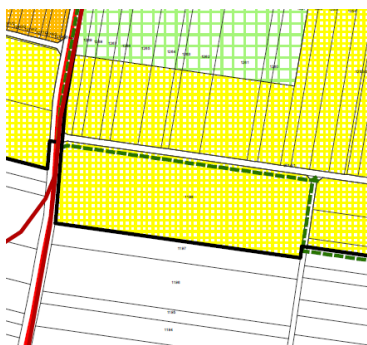
Slika 3: Skelarska kuća (T7)

U naselju Vrhovljan planirano je proširenje građevinskog područja za mješovitu namjenu, u naselju Žabnik određeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene za skelu, mlin i mlinarsku kuću (T6), a u naselju Sveti Martin na Muri za skelarsku drvenu kuću – interpretacijski centar (T7).

## SAŽETAK ZA JAVNOST

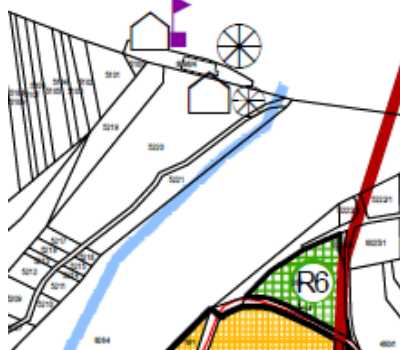


Slika 4: IV. ID PPUO Sv. Martin na Muri

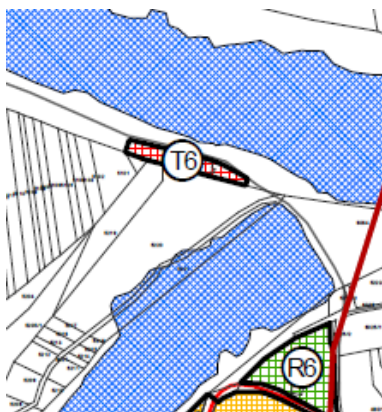


Slika 5: V. ID PPUO Sv. Martin na Muri

U naselju Žabnik određeno je građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene za skelu, mlin i mlinarsku kuću (T6), a u naselju Sveti Martin na Muri za skelarsku drvenu kuću – interpretacijski centar (T7).



Slika 4: IV. ID PPUO Sv. Martin na Muri



Slika 5: V. ID PPUO Sv. Martin na Muri - Mlin i mlinarska kuća (T6)

Ovim Planom dana je mogućnost da se na šumskom zemljištu mogu graditi građevine šumske infrastrukture, građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu, spomenici i spomen obilježja, građevine izletničkog turizma i kamp.

U gospodarskoj zoni Sveti Martin na Muri panirano je reciklažno dvorište za područje cijele Općine.